

До Нового года осталось 24 дня

# Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ОБЛАСТНОГО  
ЦЕНТРА

→ № **96** (684),  
8 декабря 2017 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

## Игра по форме, искусство по содержанию

Ученики и преподаватели шахматно-шашечной спортшколы № 5 отметили ее день рождения

Вадим РЫКУСОВ,  
фото: Кирилл ИОДАС

**Прославленный советский гроссмейстер Тигран Петросян говорил: «Шахматы – это по форме игра, по содержанию – искусство, а по трудности овладения игрой – наука». И хотя, наверное, найдутся возражающие, от себя добавим: это еще и спорт.**

Поэтому нет ничего удивительного в том, что шахматы имеют огромную армию поклонников во всем мире. В Архангельске шахматно-шашечная детско-юношеская спортивная школа № 5 им. Я. Г. Карбасникова внесла огромный вклад в дело популяризации интеллектуальных видов спорта и воспитала ярких учеников.

### ДЕЛО КАРБАСНИКОВА ЖИВЕТ

Основатель ДЮСШ Ян Карбасников с детства увлекался шахматами, выступал в финале первенства РСФСР среди школьников. В 1957 году Ян Германович начал руководить шахматным кружком Дворца пионеров и школьников. Говорят, что именно там сложился костяк тренерско-преподавательского состава будущей шахматной школы. Ян Карбасников сам неоднократно являлся победителем городских и областных турниров, но он также любил тренерскую работу. Ему было присвоено звание «Заслуженный тренер РСФСР».

ДЮСШ открылась 1 декабря 1969 года. Первоначально она находилась в здании на улице Попова, 1. Талантливый тренер и педагог воспитал немало способных шахматистов, которые добились спортивных успехов, став гордостью школы. Ему доводилось играть с людьми самого высокого полета шахматной мысли – Ботвинником, Смысловым, Талем, Карповым. А ученики Яна Карбасникова отмечали не только его профессионализм, но и высокие человеческие качества – исключительную доброжелательность и порядочность. В 2001-м, когда прекрасного человека и тренера не стало, решением горсовета школа была названа его именем.

Дело Яна Карбасникова живет. Школа исправно готовит ребят, стремящихся к интеллектуальному развитию. В числе выпускников ДЮСШ – знаменитые чемпионки сестры Татьяна и Надежда Косинцевы.

Сейчас здесь работают полтора десятка тренеров. Они прививают навыки игры более чем 660 ученикам (не включая платные группы). Причем обучение ведется не только непосредственно на Воскресенской, 95, но и в других учреждениях города. На день рождения шахматной альма-матер мальчишки



и девочки пришли со своими родителями, бабушками и дедушками. В зале, где прошла церемония чествования юных шахматистов, выпускников, яблоку было некуда упасть.

Только что из Санкт-Петербурга вернулись ребята, завоевавшие 25 медалей на детско-юношеском первенстве Северо-Западного федерального округа. Результаты семи поморских школьников позволят им принять участие в соревнованиях еще более высокого ранга (высшая лига). Поздравил педагогов и учеников, прославляющих город и область на различных турнирах, и депутат Архангельской городской Думы Александр Гревцов.

### ОБЩЕНИЕ, КРУГОЗОР, ИНТЕЛЛИГЕНТНОСТЬ

Вместе с юным Егором Боквым, выпускником, от занимающимся в школе уже семь лет, пришла его бабушка Татьяна Бокова, которую все слушатели президентской программы в Поморье хорошо знают как руководителя Архангельского регионального ресурсного центра. Татьяна Николаевна уверена в пользе шахмат на сто процентов. Сама она – член правления шахматной академии САФУ.

– Мы хорошо учимся – почти по всем предметам на отлично. Шахматы – это и общение, и кругозор, и интеллигентность, – подчеркнула она.

А теперь Егор готовится в лицей на программирование, имея статус обладателя второго взрослого разряда по шахматам. И это, конечно, круто. А чтобы добиться такого результата, пришлось и по турнирам поехать немало (Санкт-Петербург, Кострома и другие города).

Директор ДЮСШ № 5 Алексей Спирин рассказал, что заниматься шахматами можно в среднем с четырех лет. А в школе, кстати, играют не только юные спортсмены, здесь проводятся и ветеранские соревнования.

Проблемы, конечно, тоже есть. Например, нехватка аудиторий. Школа использует возможности сотрудничества с недавно открывшейся шахматной академией САФУ. Достаточно объемное пространство (благо аудитории Интеллектуального центра вуза это позволяют) помогает вовлечь в турниры больше спортсменов. Смысл в том, чтобы у шахматистов было как можно больше игровой практики: нужно приглашать спортсменов на наши соревнования и самим играть на выездах. Но, что еще интересно, по федеральному стандарту требуется еще и спортзал: шахматисты помимо умственной подготовки должны развиваться физически.

Праздник ДЮСШ завершился чаем с пирогами и шахматными играми. А по-другому и быть не могло.

## Один мир на всех

**Благо твори:** В «Титан Арене» прошел новогодний праздник, посвященный декаде инвалидов

Екатерина СВЕТЛАЯ

**Мероприятие в торгово-развлекательном комплексе было организовано в рамках реализации государственной программы Архангельской области «Социальная поддержка граждан».**

Специальный праздник для «особенных» детей имел целью стереть стереотипы в сознании общества, преодолеть изоляцию детей и молодежи с инвалидностью, перестать считать их особенностью неразрешимой проблемой. В общем, один праздник, один мир на всех – именно так и называлось торжество.

Насыщенная программа для детей и взрослых продумана до мелочей. Улыбчивые волонтеры встречали и сопровождали каждого участника мероприятия. Практически на всех этажах работали интерактивные тематические площадки, мастер-классы позволили всем желающим сделать новогодние украшения и подарки своими руками. На благотворительной ярмарке горожане могли приобрести готовые поделки, а на катке ледовой арены можно было встретить улыбающихся детей в инвалидных колясках и их счастливых родителей.



На первом этаже интересные концертные номера чередовались с модными показами стильной современной одежды для детей и молодежи. Герои мюзикла «Мадагаскар» и много других и

«Насыщенная программа для детей и взрослых продумана до мелочей. Улыбчивые волонтеры встречали и сопровождали каждого участника мероприятия

волшебных героев радовали зрителей сказочным представлением. На пятом этаже в ресторане «Соль и перец» прошел увлекательный благотворительный мастер-класс «Сладкий вызов», где все желающие могли сделать сладкие угощения своими руками, которые в конце праздника были подарены маленьким участникам праздника «Один мир на всех».

## Встреча боевых подруг

**Инициатива:** Активистки женского движения области провели слет

Светлана РОМАНОВА

**Местом встречи представительниц женсоветов стала Детская школа искусств города Новодвинска. Здесь прошла областная женская конференция «Роль женского движения в обществе».**

Новодвинск радушно принял гостей. Вниманию женщин были представлены сразу две выставки, которые в данное время открыты в детской школе искусств: первая – в память о Павле Петровиче Лешукове – «Колыбель моя – Лещукония», вторая – «Впечатления вдогонку» – акварельные и пастельные работы художницы из Вельска Ирины Распоповой. Прекрасно, что художественный вкус и талант маленьких северян формируется на примере замечательных земляков. Выставочные работы просто восхитительны, скромные пейзажи русской северной глубинки завораживают и приводят в восторг от красоты малой родины.

Женская конференция стала своего рода завершением цикла торжественных, деловых и праздничных мероприятий, посвященных 40-летию Новодвинска. Активных женщин области приветствовали глава города бумажников Сергей Андреев и генеральный директор Архангельского АЦБК Дмитрий Зылев.

От имени президиума областного отделения «Союза женщин России» с приветственным словом выступила Людмила Кононова. Татьяна Буторина, доктор педагогических наук, профессор, вице-президент Ломоносовского фонда, рассказала об особенностях поморской семьи, провела параллель между прошлым и современностью. Доклад наводит на мысль, что сегодня утрачены славные русские семейные традиции, необходимо пропагандировать семей-



ные духовно-нравственные ценности и возрождать преемственность поколений. Председатель Совета женщин Новодвинска Ольга Каширская поделилась положительным опытом проектной деятельности.

В работе конференции активное участие приняли активистки Архангельского городского отделения Союза женщин России. Мира Трапезникова рассказала о деятельности своей организации и передала подарки женщинам Но-

вдовинска от активисток столицы Поморья.

Встреча «боевых подруг» получилась интересной и содержательной. Выездные заседания областного президиума Союза женщин России стали традиционными, обмен

идеями, наработками в общественной работе очень важен и нужен для активизации и улучшения работы. Доклады конференции чередовались с творческими номерами, которые талантливо исполнили педагоги Детской школы искусств.

## История комсомола в песнях

Молодежь Цигломени встретилась с ветеранами



Светлана РОМАНОВА

**3 декабря в КЦ «Цигломени» прошла исторически значимая встреча участников форума «Молодежь в действии» с участниками творческого ветеранского фестиваля «Комсомол не просто возраст, комсомол – моя судьба».**

Молодые энергичные ребята встретились с активистами ветеранского движения Архангельска. По инициативе членов культурно-массовой комиссии Архангельского городского Совета ветеранов в октябре стартовал творческий фестиваль, посвященный 100-летию комсомола, который отмечается в 2018 году. В преддверии мероприятия участницы творческого коллектива «Северяночки» подготовили литературно-музыкальную композицию «Исто-

**«** На форуме встретились комсомольцы 20-го века и молодежь 21-го. Стихи и песни объединили эти поколения горожан

рия комсомола в песнях». Планируется, что в фестивале примут участие ветераны города, воспитанники социальных детских учреждений и молодежь Архангельска.

На форуме встретились комсомольцы 20-го века и молодежь 21-го. Стихи и песни объединили эти поколения горожан. О Родине, о героизме, о патриотизме, о молодости и счастье пели ребята и ветераны, стоя в одном строю.



Росреестр информирует

### Кадастровый учет может быть приостановлен

**Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и НАО разъясняет, что приостановить осуществление государственного кадастрового учета можно теперь не только на основании решения государственного регистратора, но и по инициативе заявителя, представившего заявление об осуществлении государственного кадастрового учета.**

Такое новшество введено Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Чтобы приостановить кадастровый учет, заявителю достаточно обратиться в орган регистрации прав с соответствующим заявлением. Важным моментом является то, что заявление должно быть представлено до принятия государственным регистратором решения об осуществлении государственного кадастрового учета либо об отказе в учете. По желанию заявителя кадастровый учет может быть приостановлен не более чем на шесть месяцев. Срок приостановления, а также и причины, послужившие основанием приостановления, указываются заявителем в заявлении.

С заявлением о приостановлении кадастрового учета можно обратиться только один раз в отношении поданного заявления. Когда срока приостановления кадастрового учета недостаточно либо имеются другие причины не осуществлять его, заявители теперь имеют возможность по своей инициативе прекратить процедуру кадастрового учета.

### Кадастровая палата формирует кадры

**Ведется большая работа по комплектованию кадрового резерва путем привлечения потенциальных профессионалов.**

День открытых дверей, проведенный сотрудниками кадровой службы и специалистами технологических отделов филиала в апреле 2017 года, не прошел бесследно: этим летом в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и НАО обратилось большое количество студентов: кто-то пришел для прохождения производственной практики, а кто-то – уже для получения первого трудового опыта по специальности.

В июне для прохождения практики в филиале было принято более 10 студентов различных учебных заведений, некоторые впоследствии решили остаться для получения опыта в качестве работников. В июле несколько студентов пришли трудоустроиться на период каникул. Все они добросовестно отнеслись к своим обязанностям, получив профессиональный опыт в области кадастрового учета и оказания государственных услуг Росреестра.

Август, сентябрь и октябрь порадовали пополнением штата новыми сотрудниками. Некоторые из них продолжают обучение в магистратуре.

Филиал активно сотрудничает с учебными заведениями и будет рад видеть всех учащихся, а также выпускников как на практике, так и на рабочих местах.

### Личный прием в кадастровой палате Росреестра

**По решению вопросов по оказанной филиалом услуге Росреестра горожане могут обратиться с пожеланиями и просьбами к руководству кадастровой палаты по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.**

За 2017 год в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Архангельской области и НАО обратилось 134 гражданина и 71 представитель юридического лица. По-прежнему наиболее актуальными являются обращения, связанные с изменением вида разрешенного использования земельных участков, исправлением технических ошибок, а также с необходимостью получения разъяснений по вопросам государственного кадастрового учета. На втором месте – вопросы, связанные с установлением границ земельных участков (около 25 процентов).

Помимо этого, обратившихся на личный прием интересовали вопросы о предоставлении информации из Единого государственного реестра недвижимости. Консультировались заявители по вопросу оценки объектов недвижимости.

Личный прием в филиале проводится руководством еженедельно, два раза в неделю: во вторник и четверг с 16 до 18 часов по предварительной записи. Записаться на личный прием возможно по телефонам: 28-60-49, 21-17-98. Адрес: Архангельск, пр. Ломоносова, 206, кабинет 606.

# Лоцманы законов

В Архангельске вручили ежегодную премию «Юрист года – 2017»

Анастасия НИКОЛАЕВА,  
фото: Кирилл ИОДАС

**Преподаватели и силовики, судьи и адвокаты, нотариусы и судебные приставы – все они 3 декабря отмечают свой профессиональный праздник День юриста. Награждать в честь этой даты самых достойных представителей профессии в Архангельске становится традицией. Вручение премии «Юрист года» прошло в четвертый раз.**

Премия учреждена Архангельским региональным отделением Ассоциации юристов России и нацелена на повышение престижа профессии юриста, развития сотрудничества между юридическими объединениями, укрепления связи между юридической наукой, образованием и практикой.

Неслучайно говорят: юрист – это лоцман, умеющий плавать между рифами законов. Эта профессия заведомо ставит высокую планку эрудиции и компетентности, ответственности и оперативности.

В 2017 году число соискателей премии организаторы называют рекордным – почти 50 человек. Появились и новые номинации, теперь их 15.

В номинации «Правосудие» победила судья Архангельского областного суда **Любовь Щеголихина**. А мирового судью судебного участка № 3 Соломбальского судебного района Архангельска **Ирину Цаплину** отметили в номинации «Мировая юстиция».

Лидер в номинации «Следственный комитет» – руководитель отдела криминалистики Следственного управления Следственного комитета РФ по Архангельской области и НАО **Дмитрий Проселков**.

В номинации «Прокуратура» лучшим признан прокурор отдела по надзору за следствием, дознанием и оперативно-разыскной деятельностью прокуратуры Архангельской области **Владимир Пальцев**, в номинации «Органы внутренних дел» – заместитель начальника отдела по расследованию преступлений коррупционной направленности регионального УМВД **Алексей Синицкий**.

В номинации «Служба судебных приставов» победила начальник межрайонного отдела по особо важным исполнительным производством Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и НАО **Дариджан Семенов**.

В числе победителей также начальник юридического отдела администрации Виноградовского муниципального района **Анастасия Кузнецова** (номинация «Государственная и муниципальная служба»), адвокат **Татьяна Виноградова** (номинация «Адвокатура»), нотариус нотариального округа «Город Архангельск» **Нателла Ермакова** (номинация «Нотариат»), доцент кафедры конституционного и муниципального права Высшей школы экономики, управления и права САФУ **Светлана Жура** (номинация «Юридическое образование и наука»).

Лидером номинации «Юридический департамент» стал юридический департамент ООО ПКП «Титан».

За правовое просвещение и воспитание отмечен **Николай Вакорин**, работавший в органах внутренних дел Архангельской области с 1974 года по 1998 год.

«За вклад в развитие юриспруденции в Архангельской области» награжден генерал-лейтенант юстиции **Юрий Шперлинг**, возглавлявший с 2007-го по 2013 годы Следственное управление Следственного комитета РФ по Архангельской области и НАО.

На церемонии чествовали и тех, кто находится только в начале профессионального пути. «Лучшим студентом-юристом» признана четверокурсница Высшей школы экономики, управления и права САФУ **Мария Образцова**. В номинации «Молодой юрист года» победила юрисконсульт Государственного юридического бюро **Юлия Куликова**.

Победителей, поднимавшихся на сцену за заслуженными наградами, сменяли артисты. Для гостей церемонии выступили ансамбль **Тима Дорофеева**, участница конкурса «Синяя птица» **Даша Давыдова**, артисты **Алексей Карпов**, **Мария Степанова**.



**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ «О ГОРОДСКОМ БЮДЖЕТЕ  
НА 2018 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2019 И 2020 ГОДОВ»**

г. Архангельск

28 ноября 2017 года

Участники публичных слушаний по обсуждению проекта решения Архангельской городской Думы «О городском бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» отмечают:

1. Публичные слушания по проекту решения Архангельской городской Думы «О городском бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» проведены на основании постановления Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 31.10.2017 № 1292 и в соответствии с Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36.

2. Проект решения Архангельской городской Думы «О городском бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» опубликован в газете «Архангельск – город воинской славы» от 03.11.2017 № 86 (674) и размещен на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

3. Предложений и замечаний по проекту решения Архангельской городской Думы «О городском бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» в сроки, установленные постановлением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 31.10.2017 № 1292, в организационный комитет не поступило.

В ходе публичных слушаний:  
- заслушан доклад директора департамента финансов Администрации муниципального образования «Город Архангельск» Новоселовой М.Н. о городском бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов;

- заслушаны выступления участников публичных слушаний: Филимоновой Н.С., Кривонкина Н.К., Чечулина П.А.

- обсужден проект решения Архангельской городской Думы «О городском бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

Участники публичных слушаний **решили:**

1. Рекомендовать к принятию проект решения Архангельской городской Думы «О городском бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

2. Опубликовать итоговый документ в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

По итогам публичных слушаний составлен протокол, подписанный председательствующим и секретарем. В протоколе указаны: дата и место проведения публичных слушаний, количество присутствующих лиц, повестка дня, содержание выступлений участников публичных слушаний.

**Председательствующий публичных слушаний  
Секретарь публичных слушаний**

**Д.В. Шапошников  
Е.С. Семенова**

**Итоговый документ  
публичных слушаний по обсуждению проекта  
«О внесении изменений в проект межевания застроенной территории  
в границах ул.Воскресенской, ул.Карла Либкнехта, пр.Советских космонавтов  
в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска»**

г. Архангельск

«28» ноября 2017 года

Участники публичных слушаний по обсуждению проекта «О внесении изменений в проект межевания застроенной территории в границах ул.Воскресенской, ул.Карла Либкнехта, пр.Советских космонавтов в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска», отмечают:

1. Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в проект межевания застроенной территории в границах ул.Воскресенской, ул.Карла Либкнехта, пр.Советских космонавтов в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска» проведены на основании распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 24.10.2017 № 3257р и в соответствии с Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36 (с изменениями) (далее – Положение).

2. Предложений и поправок к указанному проекту до публичных слушаний не поступило.

3. При регистрации участников публичных слушаний не поступило предложений для выступления.

Участники публичных слушаний **р е ш и л и:**

1. Рекомендовать к утверждению проект «О внесении изменений в проект межевания застроенной территории в границах ул.Воскресенской, ул.Карла Либкнехта, пр.Советских космонавтов в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска».

2. Считать необходимым по итогам настоящих публичных слушаний составление протокола, подписываемого председателем и секретарем публичных слушаний.

**Заместитель председателя комиссии  
Секретарь**

**М.В. Елагин  
М.А. Перекопская**

**Итоговый документ  
публичных слушаний по обсуждению проекта межевания  
территории в границах пр.Новгородского, ул.Воскресенской,  
пр.Советских космонавтов и ул.Поморской**

г. Архангельск

«28» ноября 2017 года

Участники публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории в границах пр.Новгородского, ул.Воскресенской, пр.Советских космонавтов и ул.Поморской **о т м е ч а ю т:**

1. Публичные слушания по обсуждению проекта межевания территории в границах пр.Новгородского, ул.Воскресенской, пр.Советских космонавтов и ул.Поморской проведены на основании распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 23.10.2017 № 3243р и в соответствии с Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36 (с изменениями) (далее – Положение).

2. В соответствии с Положением Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» включает в итоговый документ в виде приложения к нему предложения и поправки к проекту межевания территории в границах пр.Новгородского, ул.Воскресенской, пр.Советских космонавтов и ул.Поморской, поданные в установленном порядке.

Участники публичных слушаний **р е ш и л и:**

1. Рекомендовать доработать проект межевания территории в границах пр.Новгородского, ул.Воскресенской, пр.Советских космонавтов и ул.Поморской в части приведения его в соот-

ветствие решениям проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул.Логинава и пр. Обводный канал.

2. Представить согласование всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050501:15.

3. Представить проектное предложение по обеспечению выезда из подземной автостоянки, расположенной по адресу: ул.Поморская, д.51.

**Заместитель председателя комиссии  
Секретарь**

**М.В. Елагин  
М.А. Перекопская**

**Приложение  
к итоговому документу**

**Предложения  
к проекту межевания территории в границах  
пр. Новгородского, ул. Воскресенской,  
пр. Советских космонавтов и ул. Поморской**

№ п/п	Инициатор	Предложение	Инициатор
1	ООО "Северо-Западная компания" (вх. 12222 от 20.11.2017)	Земельный участок площадью 267 кв.м., необходимый для обеспечения выезда из подземной автостоянки, расположенной по адресу: ул. Поморская, д. 51, исключить из состава смежного земельного участка, предполагаемого к застройке согласно проекту межевания территории.	Рекомендовать учесть предложение. Приняли единогласно
2	Хабаров Дмитрий Евгеньевич Злокин Владимир Юрьевич (вх. 12223 от 20.11.2017)	Исключить земельный участок площадью 267 кв.м. из состава смежного участка, предполагаемого к застройке согласно проекту межевания территории. Земельный участок площадью 267 кв.м необходим для обеспечения выезда из подземной автостоянки, расположенной по адресу: ул. Поморская, д. 51	Рекомендовать учесть предложение. Приняли единогласно

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» проводит публичные слушания по обсуждению документации по планировке застроенной территории в границах ул.Урицкого и наб.Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска (проекта планировки и проекта межевания), которые состоятся 11 января 2018 года в 14 часов в здании Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (пл.В.И.Ленина, д.5, каб. 516).

Учёт предложений по документации по планировке застроенной территории в границах ул.Урицкого и наб.Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска (проекта планировки и проекта межевания) осуществляет департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по адресу: пл.В.И.Ленина, д.5, каб.516 до 29 декабря 2017 года.

Документации по планировке застроенной территории в границах ул.Урицкого и наб.Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска (проекта планировки и проекта межевания) размещена на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск» www.arhcity.ru.

ПРОЕКТ

**Проект планировки застроенной территории  
в границах наб. Северной Двины и ул. Урицкого  
в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска****Климатические данные района строительства**

Район строительства - г. Архангельск  
Климатические условия - район ПА  
Расчетная зимняя температура наружного воздуха -33 0С  
Снеговой район - IV  
Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа (240кг/м2)  
Ветровой район - II  
Нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа (30 кг/м2)  
Зона влажности – влажная.

**Местоположение**

Отведенная территория, площадью 0,9978 га, определена для разработки проекта планировки застроенной территории, расположена в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска.

Территория, расположена в границах ул. Урицкого, набережной Северной Двины, ул. Парижской Коммуны и пр. Ломоносова.

Зона градостроительного зонирования Ж-8-2 - зона среднеэтажных и многоэтажных жилых домов.

На отведенной территории предусмотрено размещение жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения с встроенной автостоянкой. Предельная этажность здания 13 этажей. Разрывы от зданий и сооружений до близлежащих жилых домов и объектов благоустройства не превышают допустимых в соответствии с действующими нормативными документами.

Благоустройство дворовой территории размещается на уровне отметок городских улиц и окружающей территории.

**Основания разработки проекта**

Проект разработан на основании:

- Распоряжения мэра г. Архангельска от 05.08.2015 №2350р «О развитии застроенной территории в границах ул. Урицкого и наб. Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска».

- Договора о развитии застроенной территории №15/15(л) от 20 января 2016 г.

В соответствии:

- с заданием на проектирование от 01 сентября 2017 г.;

- с градостроительным регламентом;

- с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и в соответствии с действующими нормативными документами.

### Площадь территории проектирования

Площадь отведенной территории составляет 0,9978 га.

### Современное состояние и использование участка

Граница отведенной территории примыкает к красной линии ул.

Урицкого и наб. Северной Двины. В границах отведенной территории расположено пять деревянных домов, подлежащих расселению и сносу:

- ул. Урицкого, д.2;
- ул. Урицкого, д.4;
- наб. Северной Двины, д.7;
- наб. Северной Двины, д.7 корп.1;
- наб. Северной Двины, д.8.

### Транспортные условия

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется с магистрали районного значения - набережной Северной Двины, а также по внутриквартальному проезду с магистрали районного значения ул. Урицкого.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

### Инженерно-техническое обеспечение

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей - в соответствии с техническими условиями.

### Смежные участки

Отведенная территория расположена смежно:

- с юго-запада - наб. Северной Двины;
- с северо-запада - ул. Урицкого;
- с северо-востока - участками с 1-но и 2-х этажными жилыми домами;
- с юго-востока - участками с 2-х и 5-ти этажными жилыми домами.

### Объекты социальной инфраструктуры

Отведенная территория расположена на юго-восточной стороне центральной части города. Данная территория слабо насыщена объектами социальной инфраструктуры. В данном квартале находится НОУ «Школа Ксения» по ул.Урицкого, д. 8 и пр. Ломоносова, д.11. В соседних кварталах расположены МБОУ Гимназия №21 по ул. Урицкого, д. 9 и детский сад-ясли №20 «Земляничка» по ул.

Романа Куликова д.2 и ул. Урицкого д.15.

По проекту планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Смольный буян, наб. Северной Двины, ул.Логина, пр. Обводный канал, утвержденному распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 №4193р, строительство новых школ и детских садов на проектируемой территории не предусматривается.

На смежных участках в непосредственной близости от отведенной территории расположены магазины-универсамы и торгово-развлекательные центры. Спортивный стадион «Буревестник» находится на расстоянии не более 1 км, в 12 минутах ходьбы.

### Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений

На части отведенной территории расположены 5 двухэтажных деревянных жилых дома и хоз. постройки. Жители данных домов подлежат расселению, согласно принятой программе переселения. Деревянные жилые дома, хоз.постройки, инженерные сети, подведенные к данным домам подлежат разборке и сносу в рамках проекта освоения территории.

### Топографо-геодезические данные

Топографический план М 1:1000 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

### Охраняемые объекты историко-культурного наследия

Граница отведенной территории находится в границе территории выявленных объектов культурного наследия - памятников археологии. Также проектируемая территория находится в границе зон Б и В наблюдения культурного слоя.

### Зоны и особые условия использования территории

Граница отведенной территории находится в зоне регулирования застройки.

### Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

Система пешеходных путей в данной жилой застройке сложившаяся. На пути маломобильных групп населения не встречается непреодолимых препятствий.

В местах пересечения тротуара с проезжей частью выполнены специальные съезды.

С улицы обеспечивается беспрепятственный доступ в проектируемое здание, в холл с лифтами для подъема на необходимый этаж. Площадки перед входом в здание приподняты от тротуара на минимальное расстояние. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

### Требования по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Рассматриваемая территория расположена в городе, отнесенном к 1 категории по ГО и попадает в зону возможных сильных разрушений и радиоактивного заражения.

Категория ГО объекту не присваивается.

Для передачи сигналов гражданской обороны, а также для оповещения персонала о мероприятиях гражданской обороны предусматриваются к использованию следующие средства связи:

- телефонная связь;
- городская радиотрансляция;
- городское телевидение.

Оповещение при угрозе радиоактивного и химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области, посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала «Внимание всем!» и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Аналогично, оповещение о воздушной (ракетной и авиационной) опасности проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области в общей системе оповещения населения подачей сигнала «Внимание всем!» и передачей речевого сообщения о воздушной тревоге по радио и местному телевидению.

### Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Категория объекта по молниезащите - II.

Технические решения по защите зданий от грозových разрядов приняты (по РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»).

В перечне потенциально опасных объектов, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте строительства - хранилища хлора ОАО «Соломбальский ЦБК» и ст. Архангельск, аварии на которых могут привести к аварийным проливам с образованием облака паров хлора.

Оповещение при угрозе химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала «Внимание всем!» и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

### Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций в случае аварий на проектируемом объекте

В целях обеспечения сохранности существующих строений и безопасности производства работ в разделе «Организация строительства» разработать необходимые мероприятия и конструктивные решения, в т.ч. при необходимости:

- лидерное бурение скважин при проведении сваяльных работ для уменьшения вибродинамического воздействия на окружающую застройку;
- организация мониторинга за зданиями и сооружениями в ходе проведения строительных работ;
- ограждение строительной площадки и организация охраны объекта;
- ввод ограничений углов поворота стрелы крана (ограничение зоны обслуживания), ввод ограничений высоты подъема груза.

### Решения по инженерно-техническим мероприятиям по пожарной безопасности объекта

В проекте предусматриваются конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей наружу до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия ОФП;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- нераспространение пожара на рядом расположенные здания.

Защита объекта от пожара построена на базе положений, изложенных в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и обеспечивается следующими системами:

- системой предотвращения пожаров;
  - системой противопожарной защиты;
  - организационно-техническими мероприятиями.
- В состав системы предотвращения пожаров входит:
- применение огнестойких и негорючих строительных, отделочных и теплоизоляционных веществ и материалов;
  - снижение пожарной нагрузки путем ограничения по применению горючих материалов, при необходимости их огнезащита;
  - защита пожароопасного оборудования;
  - выполнение мероприятий по исключению источников зажигания и т.п.

Система противопожарной защиты предусматривает огнестойкое строительство и устройство противопожарных преград, обеспечение зданий требуемыми путями эвакуации, внедрение автоматических систем извещения и тушения пожаров, применение первичных средств пожаротушения и другие мероприятия.

К организационно-техническим мероприятиям относятся: организация обучения правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала, разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ, разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара, соблюдение и взаимодействие обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожара и т.п.

Степень огнестойкости здания - II.

### Основные требования к объектам проектирования

При разработке проекта жилого дома учесть современные архитектурные тенденции в решении фасадов. Отделку фасадов выполнить из долговечных отделочных материалов.

Высотная композиция фасадов определяется на стадии проектирования жилого дома.

### Инсоляция

Инсоляция жилого здания и прилегающих территорий, в связи с размещением здания существенно не меняется и соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

### Благоустройство

Благоустройство объекта выполняется в пределах территории проектирования, в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами. Форма здания, его постановка на местности,

и его внутренняя планировка определены в соответствии с соблюдением санитарно-гигиенических условий. До соседних зданий устроены достаточные нормативные разрывы с учетом не затенения соседних зданий и инсоляции дворовой территории.

Здание П-образной формы вместе с окружающей застройкой организует пространство двора. Входы организованы со стороны двора. На дворовом пространстве расположены комплексные площадки общего пользования, озеленение в виде газона, посадки деревьев и кустарников. Подъезд пожарных автомобилей обеспечен вдоль длинных сторон жилого дома. В подземную автостоянку предусмотрен один въезд (выезд), он располагается на внутридворовой территории.

Въезд и выезд на территорию предусмотрен с ул. Урицкого и набережной Северной Двины. Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки - с покрытием мелко-размерной тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,04м.

Вертикальная планировка участка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой и существующей ливневой канализации.

Территория не занятая проездами, тротуарами и площадками - озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников в местах свободных от инженерных сетей и путей движения пожарной техники.

Нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории должно быть восстановлено в полном объеме.

### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
1	Уровень ответственности здания		II
2	Степень огнестойкости		II
3	Класс конструктивной пожарной опасности		С0
4	Предельная этажность	этаж	13
5	Общая площадь квартир (без учета балконов)	м <sup>2</sup>	26500
6	Расчетное количество жителей	чел	663
7	Площадь отведенной территории	м <sup>2</sup>	9978
8	Предельная площадь застройки надземной части	м <sup>2</sup>	3991
9	Предельный процент застройки	%	40
10	Коэффициент плотности застройки	-	2.66
11	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1497
12	Коэффициент озеленения	%	15
13	Количество автостоянок	маш-мест	80

### Вертикальная планировка

Естественный рельеф местности существующей жилой застройки практически горизонтальный с малозаметным уклоном. Отведенная территория примыкает к красной линии ул. Урицкого. Улица Урицкого имеет выраженный уклон в направлении Набережной Северной Двины. Вертикальная планировка существующей застройки основана на сохранении опорных точек, которыми являются высотные отметки красных линий, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий. Отвод поверхностных вод с отведенной территории осуществляется посредством ливневой канализации с устройством дождеприемных колодцев.

### Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта

Расчет количества жителей в проектируемом жилом доме произведен исходя из нормы площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека 40 м<sup>2</sup> для типа жилого дома по уровню комфорта бизнес-класс, согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* п. 5.6.: 26500 / 40 = 663 чел.;

где 26500 м<sup>2</sup> - общая площадь квартир без учета балконов в проектируемом жилом доме Согласно СП 42.13330.2011 п.11.3 число мест хранения автомобилей следует определять исходя из того, что на 1000 чел приходится 350 легковых автомобилей.

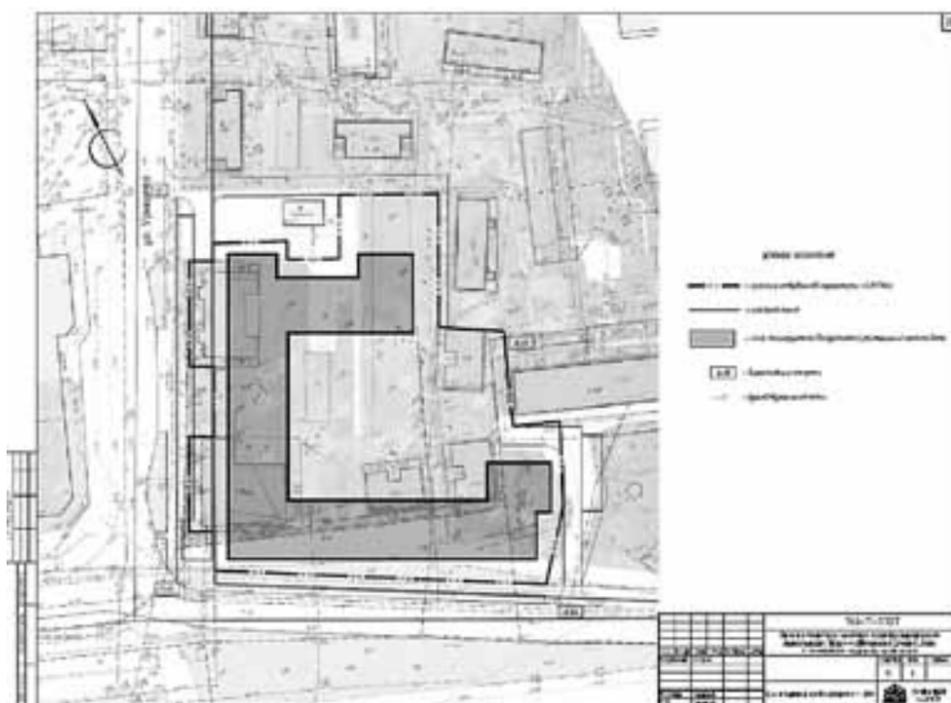
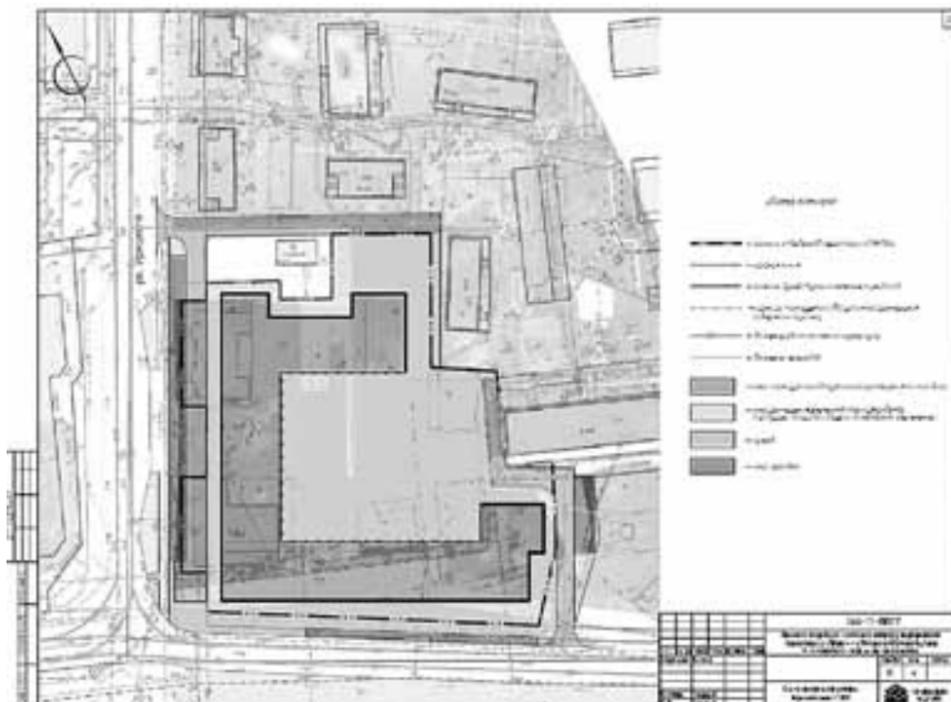
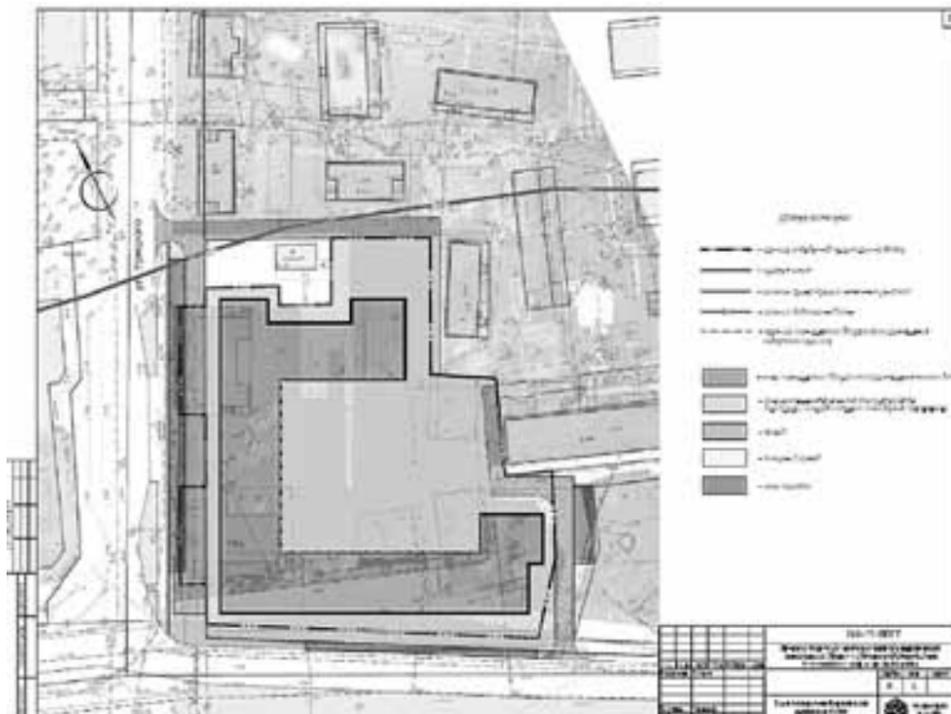
Тогда  $663 \times 350 / 1000 = 232$  маш.

Согласно п.11.19 СП 42.13330.2011 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жилых районов составляют 25% от расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Тогда  $232 \times 25 / 100 = 58$  маш-мест.

Итого необходимо: 58 машино-мест.

Проектом предусмотрено размещение 80 машино-мест для жилой части и встроенных помещений общественного назначения в подземной и открытых надземных автостоянках.



### Проект межевания застроенной территории в границах наб. Северной Двины и ул. Урицкого в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска

Проект межевания территории выполнен на основании распоряжения мэра города Архангельска от 05.08.2015 №2350р «О развитии застроенной территории в границах ул. Урицкого и на. Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска».

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство».

Планировки и застройка городских и сельских поселений»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 №872 (с изменениями);

Проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Смольный буян, наб. Северной Двины, ул. Логина, пр. Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 №4193р;

Распоряжение мэра города Архангельска от 05.08.2015 №2350р «О развитии застроенной территории в границах ул. Урицкого и на. Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска»;

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 26.04.2017 №523 (с изменениями);

Топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

Застроенная территория находится в границах жилой зоны среднеэтажных и многоэтажных жилых домов. Кодовое обозначение зоны - Ж-8-2.

Территория существующей застройки находится в границе территории выявленных объектов культурного наследия - памятников археологии. Также проектируемая территория находится в границе зон Б и В наблюдения культурного слоя.

Отведенная территория с северо-западной стороны примыкает к красной линии ул. Урицкого, с юго-западной стороны граничит в непосредственной близости от красной линии наб. Северной Двины. С северо-восточной и юго-восточной сторон граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 29:22:050516:1077, 29:22:050516:17, 29:22:050516:19 и 29:22:050516:23 на которых находятся деревянные двухэтажные жилые дома и 5-ти этажный кирпичный жилой дом соответственно.

Общая площадь застроенной территории составляет 9978 кв.м.

На момент подготовки проекта межевания в границах отведенной территории сформировано 5 участков:

29:22:050516:11 площадью 960 кв.м.

Местоположение: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Урицкого, д.2.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для многоквартирной застройки (для эксплуатации двухэтажного многоквартирного жилого дома).

29:22:050516:12 площадью 673 кв.м.

Местоположение: Обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Урицкого, д.4.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для многоэтажной застройки (для эксплуатации жилого дома).

29:22:050516:20 площадью 299 кв.м.

Местоположение: Обл. Архангельская, г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 7, корпус 1.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для многоэтажной застройки (для эксплуатации жилого дома).

29:22:050516:21 площадью 269 кв.м.

Местоположение: Обл. Архангельская, г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 8.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для многоэтажной застройки (для эксплуатации жилого дома).

29:22:050516:22 площадью 281 кв.м.

Местоположение: Обл. Архангельская, г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 7.

Категория земель - земли населенных пунктов.

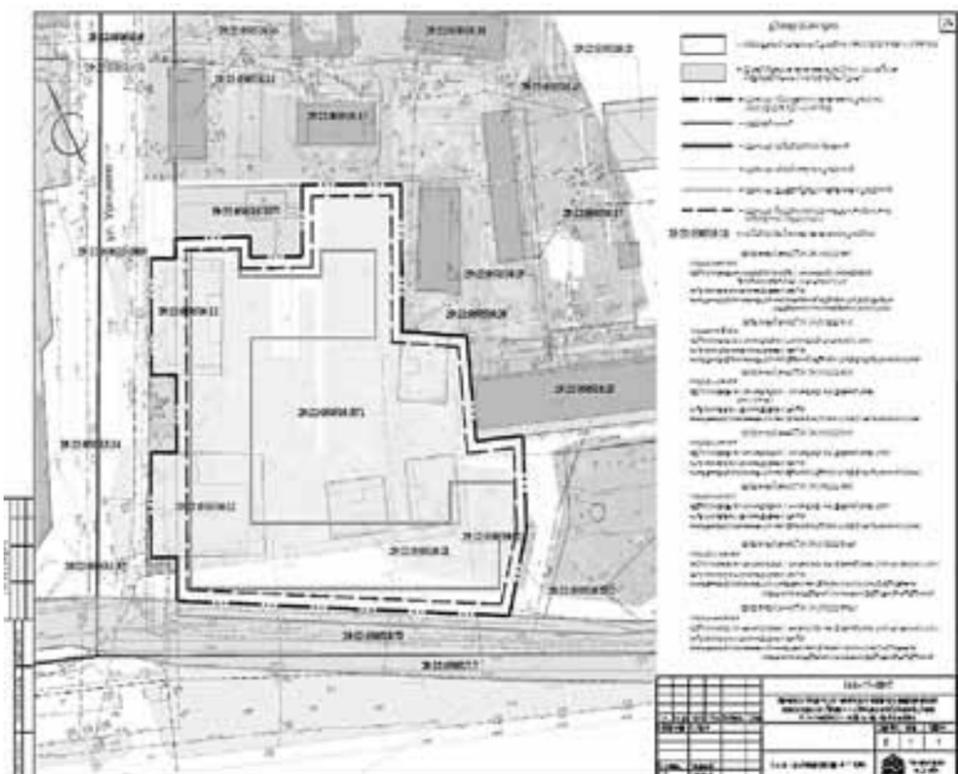
Разрешенное использование - для многоэтажной застройки (для эксплуатации жилого дома).

Указанные земельные участки с момента проведения государственного кадастрового учета относятся к имуществу общего пользования собственников помещений, расположенных на них многоквартирных жилых домов.

Конфигурация и расположение образуемых земельных участков показаны на схеме межевания участков.

Линии регулирования застройки установлены по всему периметру территории на расстоянии 3 метра от границы проектируемой территории.

В соответствии с проектом планировки застроенной территории планируется строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения с встроенной автостоянкой. Исходя из этого, необходимо сформировать земельный участок 29:22:050516:3У1 площадью 7496 кв.м. Объединить данный земельный участок с земельными участками с кадастровыми номерами 29:22:050516:11, 29:22:050516:12, 29:22:050516:20, 29:22:050516:21, 29:22:050516:22, в результате чего получится земельный участок 29:22:050516:3У2 площадью 9978 кв.м. Перед объединением необходимо изменить вид разрешенного использования у земельных участков с кадастровыми номерами: 29:22:050516:11, 29:22:050516:12, 29:22:050516:20, 29:22:050516:21, 29:22:050516:22 на «для размещения многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения с встроенной автостоянкой».



## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 декабря 2017 г. № 1419

#### О внесении изменения в Положение о Молодежном совете города Архангельска

1. Внести изменение в раздел 5 «Организация деятельности Совета» Положения о Молодежном совете города Архангельска, утвержденного постановлением мэра города Архангельска от 19.10.2010 № 427 (с изменениями), изложив пункт 5.12 в следующей редакции:

«5.12. Секретарь Совета избирается открытым голосованием на первом заседании из числа членов Совета, присутствующих на заседании, простым большинством голосов, сроком на два года.»

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 декабря 2017 г. № 1432

#### О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск»

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Администрация муниципального образования «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования  
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Город Архангельск»  
от 07.12.2017 № 1432

#### РАЗМЕР ПЛАТЫ за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Просп. Троицкий, 41	22,46	от 31.10.2017 № 48	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 декабря 2017 г. № 1433

#### О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 16.03.2017 № 266

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация муниципального образования «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 16.03.2017 № 266 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» изменения, исключив пункты 3, 5.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 18 марта 2018 года.

Глава муниципального образования  
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Город Архангельск»  
от 07.12.2017 № 1433

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за содержание жилого помещения для нанимателей**  
**жилых помещений по договорам социального найма**  
**и договорам найма жилых помещений в многоквартирных**  
**домах муниципального образования**  
**«Город Архангельск»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Павла Усова, 23, корп. 2	30,80	от 30.10.2017 б/н	ООО "Уютный дом-1"
2	Ул. Шабалина А.О., 32	33,47	от 30.10.2017 б/н	ООО "Уютный дом-2"

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07 декабря 2017 г. № 1434

**О внесении изменения в постановление Администрации**  
**муниципального образования «Город Архангельск»**  
**от 21.07.2016 № 829, изменение и дополнение в приложение к нему**

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 21.07.2016 № 829 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования муниципального образования «Город Архангельск» «Центр технического творчества, спорта и развития детей «Архангел», для граждан и юридических лиц» изменение, исключив пункт 3.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 21.07.2016 № 829 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования муниципального образования «Город Архангельск» «Центр технического творчества, спорта и развития детей «Архангел», для граждан и юридических лиц» следующие изменение и дополнение:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Легоконструирование" Дети в возрасте 4-5 лет Руб./ курс с одного человека 11 740,0";

б) дополнить пунктами 6-10 следующего содержания:

"6. Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Арктические стрелки" Дети в возрасте 8-17 лет Руб./ курс с одного человека 40 380,0

7. Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "WeDoшка" Дети в возрасте 7-9 лет Руб./ курс с одного человека 11 145,00

8. Организация отдыха в каникулярное время в оздоровительном лагере "Спектр" (с дневным пребыванием) Дети в возрасте 7-10 лет Руб./ в день с одного человека 1 200,0

9. Проведение мероприятия "Один день в армии" Дети в возрасте от 8 до 18 лет Руб./ посещение с одного человека 400,0

10. Проведение экскурсии в военно-техническом центре "Интеллектуал+" Дети в возрасте от 8 до 18 лет Руб./ посещение с одного человека 200,0".

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования  
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07 декабря 2017 г. № 1437

**О мерах пожарной безопасности при проведении**  
**новогодних и рождественских праздников на территории**  
**муниципального образования «Город Архангельск» в 2017-2018 годах**

В целях обеспечения пожарной безопасности объектов образования, культуры, социального обеспечения, экономики и жилого сектора в период подготовки и проведения новогодних и рождественских праздников на территории муниципального образования «Город Архангельск» Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Главам администраций территориальных округов Администрации муниципального образования «Город Архангельск», руководителям организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности (далее – руководители организаций) обеспечить контроль за соблюдением требований пожарной безопасности, своевременной уборкой территорий и подъездных путей к источникам противопожарного водоснабжения при проведении новогодних и рождественских мероприятий в местах массового пребывания людей в соответствии с действующими правилами пожарной безопасности.

2. Руководителям организаций запретить: проведение новогодних мероприятий в местах, зданиях, не соответствующих требованиям пожарной безопасности, не обеспеченных автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения людей при пожаре; использование пиротехнических изделий в зданиях и помещениях при проведении праздничных мероприятий с массовым пребыванием людей, а также проведение фейерверков на территории муниципального образования «Город Архангельск» без разработки технических решений (условий).

3. Руководителям органов Администрации муниципального образования «Город Архангельск» довести постановление до руководителей подведомственных муниципальных учреждений, предприятий.

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления военно-мобилизационной работы, гражданской обороны и административных органов Администрации муниципального образования «Город Архангельск» Агеева Ю.В.

Глава муниципального образования  
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 01 декабря 2017 г. № 3692р

**Об утверждении решения конкурсной комиссии ежегодного**  
**городского конкурса «Ступень к совершенству» среди детских**  
**и юношеских творческих коллективов муниципальных учреждений**  
**культуры муниципального образования «Город Архангельск»**  
**в 2017 году**

В соответствии с Положением о ежегодном городском конкурсе «Ступень к совершенству» среди детских и юношеских творческих коллективов муниципальных учреждений культуры муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением мэрии города Архангельска от 21.11.2012 № 440:

1. Утвердить прилагаемое решение конкурсной комиссии ежегодного городского конкурса «Ступень к совершенству» среди детских и юношеских творческих коллективов муниципальных учреждений культуры муниципального образования «Город Архангельск» в 2017 году.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования  
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Администрации  
муниципального образования  
«Город Архангельск»  
от 01.12.2017 № 3692р

**Решение конкурсной комиссии ежегодного**  
**городского конкурса «Ступень к совершенству» среди детских и юношеских**  
**творческих коллективов муниципальных учреждений культуры**  
**муниципального образования «Город Архангельск» в 2017 году**

Признать победителями ежегодного городского конкурса «Ступень к совершенству» среди детских и юношеских творческих коллективов муниципальных учреждений культуры муниципального образования «Город Архангельск» в 2017 году в номинациях:

«Лучший детский, юношеский творческий коллектив года»:  
вокальная студия «Территория звезд» муниципального учреждения культуры муниципального образования «Город Архангельск» «Культурный центр «Соломбала-Арт»;  
образцовый художественный коллектив «Ансамбль бального танца» муниципального учреждения культуры муниципального образования «Город Архангельск» «Ломоносовский Дворец культуры»;  
вокальная группа «Милара» муниципального учреждения культуры муниципального образования «Город Архангельск» «Культурный центр «Маймакса»;  
«Лучший солист детского, юношеского творческого коллектива года»:  
Волосову Ульяну Владимировну, солистку образцового художественного коллектива «Вокальная студия «Изоминка» муниципального учреждения культуры муниципального образования «Город Архангельск» «Культурный центр «Бакарица»;  
Кобельник Виктора Александровича, Лола Полину Александровну, солистов образцового художественного коллектива «Студия спортивного бального танца «Стремление» муниципального учреждения культуры муниципального образования «Город Архангельск» «Архангельский городской культурный центр».

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05 декабря 2017 г. № 3703р

О внесении изменения в приложение № 1 к Порядку предоставления выплаты молодым специалистам из числа педагогических работников муниципальных образовательных учреждений муниципального образования «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования «Город Архангельск»

1. Внести в приложение № 1 к Порядку предоставления выплаты молодым специалистам из числа педагогических работников муниципальных образовательных учреждений муниципального образования «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному распоряжением мэрии города Архангельска от 31.01.2012 № 176р (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования  
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению Администрации  
муниципального образования  
«Город Архангельск»  
от 05.12.2017 № 3703р

«Приложение № 1  
к Порядку предоставления выплаты молодым  
специалистам из числа педагогических  
работников муниципальных образовательных  
учреждений муниципального образования  
«Город Архангельск», находящихся  
в ведении департамента образования  
Администрации муниципального образования  
«Город Архангельск»

(руководителю учреждения)

(Ф.И.О. и должность работника)  
проживающего(ей) по адресу:

(почтовый адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении выплаты молодым специалистам

В соответствии с постановлением мэрии города Архангельска от 24.02.2011 № 76 «О выплате молодым специалистам из числа педагогических работников муниципальных образовательных учреждений муниципального образования «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования «Город Архангельск», и в связи с окончанием \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ года работы в учреждении прошу выплатить мне

(первого, второго, третьего)

единовременное денежное пособие в сумме \_\_\_\_\_ рублей путем наличного расчета через кассу учреждения / путем перечисления денежных средств на лицевой счет (нужное подчеркнуть)

№ \_\_\_\_\_ в кредитной организации \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. получателя)  
паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер)

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (страховое свидетельство государственного пенсионного страхования) \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя) \_\_\_\_\_ (дата)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05 декабря 2017 г. № 3706р

Об изъятии земельных участков и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Город Архангельск» от 28 августа 2014 года № 216 о признании дома № 14 по ул.Орджоникидзе в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд земельные участки площадью 1368 кв.м и 114 кв.м в кадастровом квартале 29:22:031010, расположенные в Северном территориальном округе г.Архангельска по ул.Орджоникидзе, д.14, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Министерства земельных отношений Архангельской области от 22 июня 2016 года № 843-р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Северном территориальном округе г.Архангельска, в доме № 14 по ул.Орджоникидзе:

40/130 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:031010:259) общей площадью 75,8 кв.м, принадлежащей на праве собственности Чулковой Анастасии Владимировне;

9/61 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:031010:263) общей площадью 76,2 кв.м, принадлежащей на праве собственности Ильиной Наталье Владимировне;

10/61 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:031010:263) общей площадью 76,2 кв.м, принадлежащей на праве собственности Ильину Максиму Альбертовичу;

19/61 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:031010:263) общей площадью 76,2 кв.м, принадлежащей на праве собственности Гринковой Марине Геннадьевне;

23/61 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:031010:263) общей площадью 76,2 кв.м, принадлежащей на праве собственности Куроптевой Ирине Викторовне;

33/114 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:031010:260) общей площадью 74,1 кв.м, принадлежащей на праве собственности Рехачевой Светлане Борисовне;

2/7 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:031010:264) общей площадью 74,5 кв.м, принадлежащей на праве собственности Герасимову Артему Викторовичу;

5/7 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:031010:264) общей площадью 74,5 кв.м, принадлежащей на праве собственности Герасимовой Юлии Артемовне;

квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:031010:265) общей площадью 67,9 кв.м, принадлежащую на праве собственности Раковой Зинаиде Сергеевне.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования  
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 декабря 2017 г. № 1453

Об утверждении устава, назначении директора, образовании ревизионной комиссии общества с ограниченной ответственностью «Роспечать»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 15.10.1999 № 157 (с изменениями и дополнениями), Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Архангельск» на 2017 год, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 26.10.2016 № 426 (с изменениями и дополнениями), распоряжением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» «О приватизации муниципального унитарного предприятия «Роспечать» муниципального образования «Город Архангельск» от 05.09.2017 № 2760р Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый устав общества с ограниченной ответственностью «Роспечать».

2. Назначить директором общества с ограниченной ответственностью «Роспечать» директора муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Город Архангельск» «Роспечать» Малахову Валентину Анатольевну.

3. Образовать ревизионную комиссию в составе следующих лиц:

Балакшин Валерий Павлович	-	начальник отдела текущего контроля контрольно-ревизионного управления Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Онякова Марина Валентиновна	-	заместитель начальника управления муниципальной экономики департамента экономического развития Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Сидорова Зинаида Алексеевна	-	заместитель начальника отдела управления муниципальным имуществом департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск - город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования «Город Архангельск» М.Ю. Иконникова.

Глава муниципального образования  
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Город Архангельск»  
от 08.12.2017 № 1453

УСТАВ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РОСПЕЧАТЬ»

г. Архангельск

2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Роспечать» (далее - «Общество») создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Федеральный закон об обществах с ограниченной ответственностью) путем преобразования муниципального унитарного предприятия «Роспечать» муниципального образования «Город Архангельск» на основании распоряжения Администрации муниципального образования «Город Архангельск» № 2760р от 05.09.2017 «О приватизации муниципального унитарного предприятия «Роспечать» муниципального образования «Город Архангельск» и является его правопреемником.

1.2. Учредителем Общества является муниципальное образование «Город Архангельск» в лице Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

1.3. Общество учреждено на неограниченный срок.

## 2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

2.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Роспечать».

2.2. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Роспечать».

2.3. Место нахождения Общества: город Архангельск.

2.4. Адрес и место хранения документов Общества: 163000, Россия, Архангельская область, город Архангельск, улица Попова, дом 18.

## 3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество является юридическим лицом. Общество имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Общество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации. В своей деятельности Общество руководствуется законодательством Российской Федерации, а также настоящим Уставом.

3.2. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения. В печати может быть также указано фирменное наименование общества на любом иностранном языке или языке народов Российской Федерации. Общество может иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.

3.3. Общество вправе участвовать самостоятельно или совместно с другими юридическими и физическими лицами в других коммерческих и некоммерческих организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством соответствующего иностранного государства.

3.4. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3.5. Общество самостоятельно планирует и осуществляет собственную деятельность, определяет размер оплаты труда работников, цены на продукцию (товары), выполняемые работы и оказываемые услуги, а также порядок и форму расчетов по сделкам, если иное не предусмотрено законодательством.

3.6. Во внутреннем регламенте и в иных внутренних документах Общества могут содержаться положения, не противоречащие настоящему Уставу.

3.7. Изменения, внесенные в настоящий Устав, приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации соответствующих изменений, а в случаях, установленных законом, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию, о таких изменениях. Однако Общество и его учредители не вправе ссылаться на отсутствие регистрации таких изменений в отношениях с третьими лицами, действовавшими с учетом таких изменений.

## 4. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

4.1. Общество осуществляет свою деятельность в целях получения прибыли.

4.2. Для достижения целей деятельности Общества, указанных в п. 4.1. настоящего Устава, Общество вправе осуществлять в установленном законодательством порядке, следующие виды деятельности:

- торговля розничная газетами и журналами в специализированных магазинах;
- торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах;
- торговля розничная в нестандартных торговых объектах прочими товарами;
- торговля оптовая газетами и журналами;
- торговля оптовая прочими потребительскими товарами, не включенными в другие группировки;
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- аренда и лизинг;
- рекламная деятельность;
- деятельность по приему платежей физических лиц платежными агентами;
- ведение других видов деятельности, соответствующих целям и предмету деятельности Общества и не противоречащих законодательству Российской Федерации.

4.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА

5.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

5.2. Общество не отвечает по обязательствам своих участников. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей.

5.3. Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его участников или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания или иным образом имеют возможность определять его действия, то на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

## 6. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА

6.1. Общество в установленном порядке может создавать филиалы и открывать представительства как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами.

6.2. Создание Обществом филиалов и открытие представительств за пределами территории Российской Федерации осуществляются также в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

6.3. Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени Общества.

6.4. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

6.5. Филиалы и представительства действуют на основании положений, утверждаемых директором Общества. Руководители филиалов и представительств Общества назначаются директором Общества и действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

6.6. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами. Общество наделяет филиалы и представительства имуществом, которое учитывается как на их отдельных балансах, так и на балансе Общества.

## 7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

7.1. Уставный капитал Общества составляет из номинальной стоимости долей его участников и составляет 6 314 000,00 (Шесть миллионов триста четырнадцать тысяч) рублей.

7.2. На момент утверждения настоящего Устава уставный капитал оплачен полностью.

7.3. Любое изменение уставного капитала производится по решению общего собрания участников (по решению единственного участника) в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

7.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

7.5. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты доли в уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания участников общества, принимаемым всеми участниками общества единогласно (решением единственного участника), а в случаях, предусмотренных абзацем 2 пункта 2 статьи 15 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью - на основании отчета независимого оценщика.

7.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества осуществляется с сохранением размеров долей всех участников Общества.

7.7. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано не позднее, чем в шестимесячный срок объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном законодательством порядке.

7.8. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

7.9. В течение трех рабочих дней после принятия обществом решения об уменьшении его уставного капитала общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала. При этом в уведомление об уменьшении уставного капитала указываются сведения, предусмотренные пунктом 4 статьи 20 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью.

## 8. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГОМУ ЛИЦУ

8.1. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие Общества или других участников Общества на совершение такой сделки не требуется.

8.2. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть третьим лицам.

8.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

8.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей, если соглашением всех участников Общества не предусмотрен иной порядок осуществления данного права.

8.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных настоящим уставом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

8.6. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет ее недействительность.

8.7. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 статьи 23 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью. Внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о переходе доли или части доли в уставном капитале Общества в случаях, не требующих нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, осуществляется на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответствующим абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале общества, солидарно с ее приобретателем.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

8.9. Нотариус, удостоверивший договор об отчуждении доли или части доли в уставном капитале Общества или акцепт безотзывной оферты, в течение двух рабочих дней со дня данного удостоверения, если больший срок не предусмотрен договором, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

Если по условиям договора, направленного на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, такая доля или такая часть доли переходит к приобретателю с установлением одновременно залога или иных обременений либо с сохранением ранее возникшего залога, в заявлении о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц указываются соответствующие обременения.

Заявление направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, удостоверившего договор, направленный на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества.

8.10. В срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, нотариус, совершивший ее нотариальное удостоверение, совершает нотариальное действие по передаче Обществу, отчуждение доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, копии заявления, предусмотренного пунктом 8.9 настоящего Устава.

По соглашению лиц, совершающих сделку, направленную на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, общество, отчуждение доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, может быть уведомлено об этом одним из указанных лиц, совершающих сделку. В таком случае нотариус не несет ответственность за не уведомление общества о совершенной сделке.

8.11. Доли в уставном капитале Общества переходят к правопреемнику юридического лица, являвшемуся участником Общества. Согласие остальных участников Общества на переход доли в уставном капитале Общества к правопреемнику юридического лица, являвшемуся участником Общества, не требуется.

8.12. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен заложить свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитываются.

8.13. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

## 9. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

9.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью.

9.2. Порядок приобретения Обществом доли или части доли в своем уставном капитале регламентируется Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью.

## 10. ОБЛИГАЦИИ И ИНЫЕ ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЩЕСТВА

10.1. Общество может размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги, предусмотренные законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Общество вправе осуществлять эмиссию облигаций после полной оплаты уставного капитала.

## 11. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ОБЩЕСТВА

11.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества (решением единственного участника).

11.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

11.3. Срок и порядок выплаты части распределенной прибыли Общества определяются решением общего собрания участников Общества о распределении прибыли между ними. Срок выплаты части распределенной прибыли Общества не должен превышать 25 рабочих дней со дня принятия решения о распределении прибыли между участниками Общества.

11.4. В случае, если в течение указанного в пункте 11.3 настоящего устава срока выплаты части распределенной прибыли Общества, часть распределенной прибыли не выплачена участнику Общества, он вправе обратиться в течение пяти лет после истечения указанного срока к Обществу с требованием о выплате соответствующей части прибыли.

Срок для обращения с требованием о выплате части распределенной прибыли Общества в случае пропуска указанного срока восстановлению не подлежит, за исключением случая, если участник Общества не подавал данное требование под влиянием насилия или угрозы.

По истечении указанного срока распределенная и неустраиваемая участником часть прибыли восстанавливается в составе нераспределенной прибыли Общества.

## 12. СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

12.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью с момента государственной регистрации Общества.

12.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества (Директор), обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

12.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредоставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

12.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

12.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

12.6. В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя или участника права на долю или часть доли документа.

## 13. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ОБЩЕСТВА

13.1. Органами управления Общества являются:

- общее собрание участников;
- единоличный исполнительный орган (Директор).

13.2. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия.

## 14. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ

14.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

14.2. Все участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью и настоящим Уставом.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества (Директор), не являющееся участником Общества, может участвовать в общем собрании участников Общества с правом совещательного голоса.

14.3. К компетенции общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) утверждение устава общества, внесение в него изменений или утверждение устава общества в новой редакции, принятие решения о том, что общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала общества, наименования общества, места нахождения общества;
- 3) принятие решения о внесении участниками Общества вкладов в имущество Общества;

4) образование единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

7) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

8) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии общества;

9) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

10) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

12) принятие решения о согласии на совершение или последующем одобрении крупных сделок;

13) принятие решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

14) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах;

15) утверждение условий договора с Директором Общества;

16) утверждение или принятие документов, регулирующих организацию деятельности общества (внутренних документов общества);

17) создание филиалов и открытие представительств Общества;

18) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью и настоящим Уставом.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение единоличного исполнительного органа (Директора) Общества.

14.4. Очередное общее собрание участников Общества созывается директором Общества не реже одного раза в год.

Очередное общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится в период с 01 марта по 30 апреля года, следующего за отчетным годом.

На очередном общем собрании участников Общества должны решаться вопросы:

- об избрании директора Общества;
- об избрании ревизионной комиссии Общества;
- об утверждении годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, за исключением прибыли, распределенной по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;

На годовом общем собрании участников Общества также могут быть рассмотрены иные вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания участников Общества.

14.5. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случаях, если его проведения требуют интересы участников и Общества.

14.6. Внеочередное общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию аудитора, ревизионной комиссии, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

14.7. Исполнительный орган Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении.

14.8. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников Общества общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

14.9. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников Общества может быть принято исполнительным органом Общества только в случае:

- если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок предъявления требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества;
- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относится к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствует требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

14.10. Исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировку вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников Общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, исполнительный орган Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

14.11. В случае если в течение установленного в пункте 14.7. настоящего Устава срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания или принято решение об отказе в его проведении, указанное собрание может быть создано органами или лицами, требующими его проведения. В данном случае исполнительный орган Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

14.12. Орган или лица, созывающие Общее собрание, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества, а также предлагаемой повестке дня. Указанные уведомления могут быть вручены участникам Общества под роспись.

14.13. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания.

14.14. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания участников Общества.

14.15. В случае, если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня Общего собрания участников Общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях путем рассылки заказных писем всем участникам Общества. Указанные уведомления могут быть вручены участникам Общества под роспись.

14.16. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения ревизионной комиссии Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате на должность единоличного исполнительного органа (директора) Общества, в ревизионную комиссию Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней (информация и материалы по дополнительным вопросам - за десять дней) до проведения Общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

14.17. В случае нарушения установленного настоящим Уставом порядка созыва общего собрания участников Общества такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

14.18. Перед открытием общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества. Не зарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.

14.19. Участники Общества вправе участвовать в Общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю участника Общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

14.20. Общее собрание участников Общества открывается лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества. Общее собрание участников Общества, созданное аудитором, ревизионной комиссией или участниками Общества, открывает аудитор, председатель (член) ревизионной комиссии или один из участников Общества, созвавших данное общее собрание.

Лицо, открывающее Общее собрание участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник Общего собрания имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном Общем собрании.

14.21. Исполнительный орган Общества организует ведение протокола общего собрания. Протоколы всех общих собраний подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом Общества.

14.22. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 36 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

14.23. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 2, 3, 17 пункта 14.3 настоящего Устава, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по вопросу, указанному в подпункте 9 пункта 14.3 настоящего Устава принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью, Уставом Общества.

Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

14.24. Решение общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством электронной связи с применением средств электронной подписи каждого участника, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

Решение Общего собрания участников Общества по вопросам, указанным в подпункте 5 пункта 14.3 настоящего Устава не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

14.25. Порядок проведения заочного голосования определяется Положением, утверждаемым общим собранием участников.

14.26. Решение общего собрания участников Общества, принятое с нарушением требований Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью, иных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения. Такое заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник Общества принимал участие в общем собрании участников Общества, принявшем обжалуемое решение, указанное заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня принятия такого решения.

14.27. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно.

14.28. На период, пока единственным участником Общества является муниципальное образование «Город Архангельск», решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются в форме распоряжений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

При этом нотариальное удостоверение в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации такого распоряжения не требуется.

## 15. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ОБЩЕСТВА

15.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (Директором), который подотчетен общему собранию участников Общества.

15.2. К компетенции единоличного исполнительного органа Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества.

Директор Общества избирается сроком на 5 лет.

15.3. По решению общего собрания участников полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему). Решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему принимается общим собранием участников.

15.4. Договор между Обществом и Директором подписывается от имени Общества лицом, председательствующим на общем собрании участников Общества, на котором был избран директор, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

15.5. Директор на время своего отпуска, командировки или временной нетрудоспособности вправе назначить из числа должностных лиц Общества временно исполняющего обязанности директора. Полномочия временно исполняющего обязанности директора оформляются в соответствии с действующим законодательством.

15.6. Директор Общества:

без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников Общества;

принимает решение об использовании резервного фонда и иных фондов Общества;

издает приказы, утверждает (принимает) локальные акты и иные документы, регулирующие внутреннюю деятельность общества (в т.ч. по вопросам, регулирующим трудовые отношения с работниками Общества), дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

выносит на рассмотрение общего собрания участников вопрос о целесообразности и необходимости переоценки основных фондов Общества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

определяет организационную структуру, а также утверждает штатное расписание Общества, а также его филиалов и представительств;

осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;

распределяет обязанности между заместителями Директора Общества;

открывает расчетный, валютный и другие счета Общества;

обеспечивает организацию и ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;

не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения очередного общего собрания участников Общества представляет на рассмотрение годовой отчет Общества;

обеспечивает организацию и планирование работы подразделений, филиалов и представительств Общества, осуществляет контроль над их деятельностью;

обеспечивает внесение установленных законодательством Российской Федерации налогов и других обязательных платежей в бюджеты;

создает безопасные условия труда работников Общества;

определяет виды стимулирующих и компенсационных выплат (доплат, надбавок, премий и др.), порядок и условия их применения, а также устанавливает формы, систему и размер оплаты труда работников Общества;

представляет на утверждение общему собранию кандидатуру аудитора;

обеспечивает раскрытие Обществом информации в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

обеспечивает предоставление по запросу участника Общества информации, документов и материалов о деятельности общества в объеме и в сроки, установленные в соответствующих запросах;

обеспечивает сохранность, архивных фондов, материалов на любых носителях, в печатной и электронной форме, в том числе не принятых к бухгалтерскому учету, результатов интеллектуальной и научно-технической деятельности и прав на них, нематериальных активов;

решает другие вопросы текущей деятельности Общества, необходимые для достижения целей деятельности Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Общества.

15.7. Решение директора, принятое с нарушением требований Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью, иных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению этого участника Общества.

Такое заявление может быть подано в суд в течение двух месяцев со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении.

## 16. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА (ДИРЕКТОРА)

16.1. Единоличный исполнительный орган общества (директор), а равно управляющий при осуществлении ими прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Они несут ответственность перед Обществом за причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием) убытки, если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

16.2. Единоличный исполнительный орган Общества (директор) несет ответственность за достоверность, своевременность и надлежащее раскрытие информации, содержащейся в отчетности Общества, в том числе информации подлежащей обязательному раскрытию в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

16.3. Лицо, которое в силу закона, иного правового акта или настоящего Устава уполномочено выступать от имени Общества, несет ответственность, если будет доказано, что при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей оно действовало недобросовестно или неразумно, в том числе если его действия (бездействие) не соответствовали обычным условиям гражданского оборота или обычному предпринимательскому риску.

## 17. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА, ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА

17.1. Общество ведет бухгалтерский учет, представляет финансовую отчетность в порядке и в сроки, определенные законодательством Российской Федерации.

17.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, предоставляемых участникам, кредиторам и в средства массовой информации, несет единоличный исполнительный орган Общества (директор) в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом Общества.

17.3. Общество осуществляет обязательное раскрытие информации о себе и своей деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17.4. Результаты деятельности Общества отражаются в документах, составляющих бухгалтерскую отчетность Общества, а также в годовом отчете.

17.5. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью и иными федеральными законами.

В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

17.6. Годовой отчет Общества должен содержать раздел о состоянии чистых активов Общества, в котором указываются:

1) показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год, или, если Общество существует менее чем три года, за каждый завершённый финансовый год;

2) результаты анализа причин и факторов, которые, по мнению единоличного исполнительного органа Общества привели к тому, что стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала;

3) перечень мер по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствие с размером его уставного капитала.

17.7. Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности, должна быть подтверждена ревизионной комиссией Общества.

17.8. Финансовый год Общества начинается 1 января и заканчивается 31 декабря.

17.9. Общество в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики обеспечивает сохранность, приведение в надлежащий порядок, длительное хранение и использование (выдачу справок по запросам юридических и физических лиц) документов по личному составу. В порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, документы по личному составу Общества передаются на государственное хранение.

Состав документов, сроки их хранения и уничтожение определяются в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

17.10. По месту нахождения исполнительного органа Общества должны храниться следующие документы Общества:

- решение об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия путем его преобразования в Общество;

- устав Общества и внесенные в него изменения и дополнения, которые зарегистрированы в установленном порядке, документ о государственной регистрации Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Общества;

- положение о филиале или представительстве Общества;

- годовые отчеты;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

- документы бухгалтерского учета;

- документы бухгалтерской отчетности;

- протоколы общих собраний участников (решения участника, являющегося владельцем уставного капитала Общества), заседаний ревизионной комиссии Общества;

- бюллетени для голосования, а также доверенности (копии доверенностей) на участие в общем собрании участников;

- отчеты независимых оценщиков;

- списки аффилированных лиц Общества;

- списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников, и лиц, имеющих право на получение дивидендов, а также иные списки, составляемые Обществом для осуществления участниками своих прав в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- заключения ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- уведомления о заключении соглашений, направленные Обществу;

- копии документов технической инвентаризации и (или) кадастровые паспорта, на принадлежащие Обществу объекты недвижимого имущества;

- судебные акты по спорам, связанным с созданием Общества, управлением им или участием в нем;

- копии всех договоров, соглашений, заключенных Обществом или унитарным предприятием, правопреемником которого является Общество, в отношении используемых Обществом и (или) ранее предоставленных соответствующему унитарному предприятию земельных участков, а также нотариально заверенные копии или оригиналы решений уполномоченных органов государственной власти о предоставлении Обществу (унитарному предприятию) земельных участков, включая государственные акты о предоставлении земельных участков;

- оригиналы всех договоров и соглашений, заключенных Обществом в письменной форме, а также актов выполненных работ/услуг и иных документов, связанных с их исполнением;

- документы архивных фондов, материалы на любых носителях информации, в печатной и электронной форме, в том числе не принятые к бухгалтерскому учету, результаты интеллектуальной и научно-технической деятельности, права на них, сведения и информация в них содержащиеся, нематериальные активы;

- иные документы, предусмотренные законодательством, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников, директора Общества.

Указанные документы Общества должны быть доступны для участников.

На период, пока единственным участником Общества является муниципальное образование «Город Архангельск», копии документов, указанных в настоящем пункте, а также иная информация о деятельности Общества должны направляться в Администрацию муниципального образования «Город Архангельск» в 5-дневный срок с момента поступления в Общество обращения от Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о необходимости их предоставления.

## 18. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

18.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется ревизионной комиссией. Ревизионная комиссия избирается общим собранием участников Общества в количестве трех человек. Члены ревизионной комиссии избираются общим собранием участников на срок до следующего очередного общего собрания участников.

Члены ревизионной комиссии не могут занимать должности в органах управления Общества.

18.2. Члены ревизионной комиссии несут ответственность за добросовестное выполнение возложенных на них обязанностей в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Порядок деятельности ревизионной комиссии определяется внутренним документом Общества (Положением о ревизионной комиссии Общества), утверждаемым Общим собранием участников.

18.3. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам его деятельности за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии Общества, решению общего собрания участников или по требованию участника (участников), владеющего в совокупности не менее чем 10 (десять) процентов долей уставного капитала Общества.

18.4. По решению общего собрания участников членам ревизионной комиссии в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания участников.

При проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества, лица, занимающие должности в органах управления Общества, работники Общества, обязаны представлять затребованную членами ревизионной комиссии документацию (в том числе в ори-

гиналах) и информацию (в том числе доступ к программным продуктам, используемым для ведения бухгалтерского учета) о финансово-хозяйственной деятельности Общества, а также обеспечивать членам ревизионной комиссии возможность осмотра имущества Общества находящегося в собственности или на иных правах у Общества.

18.5. Ревизионная комиссия проверяет соблюдение Обществом законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих его деятельность, наличие признаков банкротства, причин банкротства, законность, обоснованность и целесообразность совершаемых Обществом операций, финансово-хозяйственную деятельность Общества, порядок использования и содержания, принадлежащего Обществу имущества, ревизионная комиссия участвует в проведении инвентаризации имущества, активов и обязательств Общества.

18.6. Документально оформленные результаты проверок ревизионной комиссией представляются директору Общества для принятия соответствующих мер.

18.7. По результатам ревизии, при возникновении угрозы интересам Общества или его участникам, или выявлении злоупотреблений должностных лиц, ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания участников.

18.8. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и подтверждения достоверности его годовой финансовой отчетности Общество имеет право привлекать на договорной основе профессиональную аудиторскую организацию (аудитора).

18.9. Аудитор утверждается общим собранием участников Общества.

18.10. По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества. Должностные лица Общества должны обеспечить соответствующей аудиторской организации свободный доступ к бухгалтерской отчетности Общества и иным документам, необходимым для осуществления аудиторской проверки.

## 19. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

19.1. Срок деятельности Общества не ограничивается. Общество может в любое время прекратить свою деятельность при наличии решения Общего собрания участников, а также в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

19.2. Прекращение деятельности Общества осуществляется в форме реорганизации или ликвидации.

19.3. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение и преобразование) осуществляется по решению Общего собрания участников Общества или в соответствии с действующим законодательством по решению суда.

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Допускается реорганизация юридического лица с одновременным сочетанием различных ее форм, предусмотренных абзацем третьим настоящего пункта.

19.4. Формирование имущества обществ, создаваемых в результате реорганизации, осуществляется только за счет имущества реорганизуемых обществ.

19.5. Общество вправе преобразоваться в хозяйственное общество другого вида, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.

19.6. Реорганизуемое общество после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации. В случае, если в реорганизации участвуют два и более общества, сообщение о реорганизации публикуется от имени всех участвующих в реорганизации обществ обществом, последним принявшим решение о реорганизации либо определенным договором о слиянии или договором о присоединении. При этом кредиторы общества не позднее чем в течение тридцати дней с даты последнего опубликования сообщения о реорганизации общества вправе потребовать в письменной форме досрочного исполнения соответствующего обязательства должником, а при невозможности досрочного исполнения такого обязательства - его прекращения и возмещения связанных с этим убытков.

19.7. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

19.8. При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

Государственная регистрация вновь возникших в результате реорганизации обществ и внесение записи о прекращении деятельности реорганизованных обществ осуществляются в порядке, установленном федеральными законами.

19.9. Реорганизация Общества влечет за собой переход прав и обязанностей, принадлежащих Обществу, к его правопреемникам.

19.10. Если передаточный акт не дает возможности определить правопреемника реорганизованного общества, юридические лица, созданные в результате реорганизации, несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного общества перед его кредиторами.

19.11. В случае реорганизации Общества в настоящий Устав вносятся необходимые изменения, а все документы с не истекшими сроками хранения передаются в установленном порядке правопреемнику Общества.

19.12. Директор Общества несет ответственность за составление передаточного акта и включение в них положений о правопреемстве по всем обязательствам Общества в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

19.13. Передаточный акт утверждается общим собранием участников Общества представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или внесения изменений в учредительные документы существующих юридических лиц.

19.14. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, с учетом требований Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью и настоящего Устава.

19.15. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

19.16. В случае добровольной ликвидации Общества единоличный исполнительный орган (директора) выносит на решение общего собрания участников вопрос о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

19.17. Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

19.18. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

19.19. В случае ликвидации Общества документы по личному составу и другие документы Общества, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации, передаются в установленном порядке на государственное хранение в соответствующий архив.

19.20. При реорганизации или ликвидации Общества, а также при прекращении работ, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, Общество обязано обеспечить сохранность данных сведений и их носителей путем разработки и осуществления мер режима секретности, защиты информации, противодействия иностранным техническим разведкам, охраны и пожарной безопасности.

## Извещение о проведении аукциона

08.12.2017

Организатор торгов – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе, именуемое далее – Организатор, на основании распоряжения Межрегионального территориального управления от 07.12.2017 № 356 в соответствии со ст.30.12 Земельного кодекса РФ, проводит аукцион.

Место проведения аукциона: Архангельская область, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 35/2, 2-й этаж, конференц-зал.

Дата проведения аукциона: **02.02.2018 в 10 часов 00 минут (МСК).**

Форма проведения аукциона — открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Дата начала приема заявок на аукцион — со дня опубликования информационного сообщения в печатном издании «Архангельск – город воинской славы», официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе [www.tu29@rosim.ru](http://www.tu29@rosim.ru) - **08.12.2017**

Дата и время окончания приема заявок — **29.01.2018 в 17 часов 00 минут (МСК).**

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора **29.01.2018.**

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – **30.01.2018.** Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором протокола приема заявок — 30.01.2018.

**Порядок проведения аукциона:**

1. аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения аукциона

2. на аукцион допускаются участники аукциона или их уполномоченные представители, по одному от каждого участника. В случае если участие в аукционе принимает представитель участника необходимо предоставить доверенность;

3. аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона;

4. после получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона»;

5. пронумерованные карточки, участники аукциона поднимают после оглашения аукционистом начальной цены – размер ежегодной арендной платы - каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

6. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи права аренды земельного участка, превышающей начальную цену. Каждая последующая объявляемая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек;

7. участник может заявить цену, превышающую предыдущую объявленную цену больше, чем на шаг аукциона, **но обязательно увеличенную на величину, кратную шагу аукциона**, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи права аренды земельного участка; участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи;

8. участник не вправе заявлять:  
- цену, меньше цены, предложенной ранее;  
- цену, равную цене, предложенной другим участником;  
- цену, превышающую предыдущую объявленную цену больше, чем на шаг аукциона, **увеличенную на величину, не кратную шагу аукциона;**

9. при отсутствии предложений на повышение последней заявленной наибольшей цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего повторения последней заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

10. победителем аукциона признается тот участник, номер карточки которого и заявленная им цена – размер ежегодной арендной платы - были названы аукционистом последними;

11. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет цену права аренды земельного участка – размера ежегодной арендной платы - и номер карточки победителя аукциона.

12. результаты аукциона (по каждому лоту отдельно) оформляются протоколом, который составляется в 2 экземплярах организатором, один экземпляр передается победителю аукциона, другой – остается у организатора. Протокол размещается на официальном сайте в течение 1 рабочего дня со дня его подписания.

13. участникам аукциона, не признанным победителями, задатки подлежат возврату в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

14. заключение договора не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Порядок заключения договора аренды указан в Документации об аукционе № 1 (прикрепленный файл)

**Предмет аукциона:**

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Срок договора аренды земельного участка: 10 (Десять) лет.

**1. Земельный участок:**

Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 260 м от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Менделеева, д.2

Площадь земельного участка: 1640 кв. м.

Кадастровый номер: 29:22:012102:41

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации мазутного хозяйства. Обременения (ограничения): отсутствуют.

Форма собственности земельного участка: федеральная (регистрационная запись от 12.02.2010 № 29-29-01/012/2010-194).

РФИ П11310004509.

Возможность строительства зданий, сооружений: без права капитального строительства.

**2. Условия аукциона:**

Начальная цена аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок 13,39 % от кадастровой стоимости): 150 000 руб.

Шаг аукциона (3 % от начальной цены аукциона) — 4 500 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены аукциона) — 15 000 руб.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Наименование банка	Отделение Архангельск г. Архангельск
Расчетный счет	40302810800001000003
БИК банка	041117001

Назначение платежа: задаток для участия аукционе на право заключения договора аренды федерального земельного участка. Задаток должен поступить на указанный счет продавца не позднее **29.01.2018**. Внесенный задаток возвращается в полном объеме в течение 3 банковских дней после поступления в адрес организатора торгов заявления на возврат платежа, но не ранее дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, с которым по результатам аукциона заключается договор аренды земельного участка, возвращается победителю торгов после подписания и регистрации договора аренды и поступления в адрес организатора торгов заявления на возврат платежа. (Приложение № 4 к Извещению о проведении аукциона).

**Порядок проведения аукциона:**

1. аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения аукциона

2. на аукцион допускаются участники аукциона или их уполномоченные представители, по одному от каждого участника. В случае если участие в аукционе принимает представитель участника необходимо предоставить доверенность;

3. аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона;

4. после получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену аукциона (ежегодный размер арендной платы) и «шаг аукциона»;

5. пронумерованные карточки, участники аукциона поднимают после оглашения аукционистом начальной цены – размер ежегодной арендной платы за земельный участок - каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

6. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи права аренды земельного участка, превышающей начальную цену. Каждая последующая объявляемая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек;

7. участник может заявить цену, превышающую предыдущую объявленную цену больше, чем на шаг аукциона, **но обязательно увеличенную на величину, кратную шагу аукциона**, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи права аренды земельного участка; участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи;

8. участник не вправе заявлять:  
- цену, меньше цены, предложенной ранее;  
- цену, равную цене, предложенной другим участником;  
- цену, превышающую предыдущую объявленную цену больше, чем на шаг аукциона, **увеличенную на величину, не кратную шагу аукциона;**

9. при отсутствии предложений на повышение последней заявленной наибольшей цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего повторения последней заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

10. победителем аукциона признается тот участник, номер карточки которого и заявленная им цена – размер ежегодной арендной платы - были названы аукционистом последними;

11. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет цену права аренды земельного участка – размера ежегодной арендной платы - и номер карточки победителя аукциона.

12. результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в 2 экземплярах организатором, подписывается представителем организатора торгов, всеми присутствующими членами комиссии и победителем, один экземпляр передается победителю аукциона, другой – остается у организатора. Протокол размещается на официальном сайте в течение 1 рабочего дня со дня его подписания.

13. участникам аукциона, не признанным победителями, задатки подлежат возврату в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

14. Заключение договора не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Порядок заключения договора аренды указан в Документации об аукционе № 1 (прикрепленный файл)

**Перечень документов, которые необходимо предоставить для участия в аукционе:**

1. Заявка установленной формы с указанием реквизитов для возврата задатка.

2. Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение на сумму задатка (квитанция)).

3. Документ, удостоверяющий право действовать от имени заявителя (в случае если заявка подписана представителем лица, подавшего заявку).

4. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Форма заявки, адрес приема заявок, способ направления заявок:  
Заявки в 2 экземплярах направляются в бумажной форме (образец заявки приложен в виде прикрепленного файла) по адресу: 163000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Карла Либкнехта, д. 2. Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе. Заявки направлять почтовым отправлением или лично, или представителем заявителя. Время приема заявок: Пн. – чт. 09:30 – 13:00, 14:00 – 17:00. (МСК) Пт. 09:30 – 13:00 (МСК). Сб., вск.: выходной.

Контактные лица: Никитина Татьяна Александровна тел.: 8 (8182) 652147. Варфоломеева Любовь Леонидовна тел.: 8 (8182) 653013, Факс: 8 (8182) 657195  
e-mail: tu29@rosim.ru

Порядок ознакомления с земельным участком: ознакомиться с местоположением земельного участка, его границами можно на публичной кадастровой карте: [www.map.rosreestr.ru](http://www.map.rosreestr.ru), и с помощью других интернет-ресурсов. Выезд на местность для осмотра земельного участка и расположенного на нем объекта не предусмотрен.

Приложение (прикреплены в виде отдельных файлов к настоящему Извещению и размещены на общероссийском официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Межрегионального территориального управления [www.tu29@rosim.ru](http://www.tu29@rosim.ru)):

1. Документация об аукционе
2. Форма заявки
3. Проект договора аренды
4. Заявление на возврат платежа

ИНН	2901194203
КПП	290101001
	УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе)
Лицевой счет	05241A21020

# Воспоминания с цветочным ароматом

До 26 декабря любители живописи могут познакомиться с работами архангельской художницы Светланы Шестаковой

Наталья ЗАХАРОВА,  
фото: Кирилл ИОДАС

**1 декабря, в первый день зимы, в Художественном салоне-галерее зацвели цветы. Здесь открылась персональная выставка работ в технике цветной графики Светланы Шестаковой, внучки известного архангельского художника Валентина Кулебякина. Экспозиция под названием «Воспоминания» посвящена именно ему – дедушке, другу, наставнику, ставшему проводником в мир искусства.**

– У меня было замечательное детство, я выросла в атмосфере творчества. С дедушкой мы постоянно ходили в походы, на пленэры, у него всегда было с собой два блокнота под рукой – один для него, другой – для меня. Благодаря дедушке я училась в художественной школе, участвовала в выставках. Мы много времени проводили вместе. Вспоминаю его мастерскую, атмосферу творчества, где среди картин, среди предметов домашнего обихода было так уютно и так хорошо, – поделилась Светлана Шестакова, приветствуя гостей вечера.

Директор галереи Валентин Шестаков отметил, что здесь, в художественном салоне, он имел честь организовывать две выставки Валентина Кулебякина. Валентин Григорьевич поздравил внучку именитого живописца с открытием экспозиции и поделился своими воспоминаниями о ее наставнике:

– Мне посчастливилось быть знакомым с Валентином Петровичем, и впечатления, которые остались после общения с ним, если выразить в двух словах, – это что-то необыкновенно чистое и светлое, честное до невозможности. Я понимаю, что и в искусстве он был честен до предела, честен и чист. И общаясь со Светланой, я явственно ощутил, что эти качества в какой-то степени передались этому замечательному человеку, которого мы сегодня собрались приветствовать.

Поздравить Светлану Шестакову и отдать дань уважения ее учителю пришли и архангельские художники Александр Сверчков и Борис Копылов.

– Примечательно, что выставка Светланы состоялась именно здесь, в том месте, где она два раза была у ее деда, – сказал Борис Иванович. – Я думаю, что Валентин – прекрасный художник, он сам делал свое творчество неспешно всю жизнь. Параллельно с этим он выращивал возле себя цветы, сегодня мы присутствуем при том моменте, когда этот бутон распустился и во имя памяти деда наполнил этот зал запахом целого цветочно-го сада.



Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

№ 96 (684) от 08.12.2017

16+

Главный редактор:  
С. К. ЦАРЕВА

Учредитель:  
Мэрия г. Архангельска  
Адрес издателя, редакции:  
163000, г. Архангельск,  
пр. Троицкий, 61.  
Издатель: МУ «Информаци-  
онно-издательский центр»

Газета зарегистрирована в  
Управлении Федеральной службы  
по надзору в сфере связи,  
информационных технологий  
и массовых коммуникаций по  
Архангельской области и НАО.  
Свидетельство ПИ № ТУ 29-00259 от  
11.03.2011

Телефон редакции: ..... 21-42-83  
→ Отпечатано в ООО «Северодвинская типография»  
(164521, Архангельская обл.,  
г. Северодвинск, ул. Южная, 5, офис 5.).  
→ Зака № 0751. Подписано в печать: по графику 21:00,  
фактически 21:00. Тираж номера 1000 экз.  
→ Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

→ Позиция авторов материалов не всегда совпадает  
с позицией редакции.  
→ Ответственность за достоверность рекламы несет  
рекламодатель. Перепечатка материалов без согласия  
редакции газеты не допускается.  
→ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной  
сертификации в случаях, предусмотренных законом. Материалы,  
отмеченные знаком □, печатаются на правах рекламы.