



Официальный публикатор муниципальных правовых актов, решений сессий Архангельской городской Думы

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № **82** (872),
25 октября 2019 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

Побратимский вернисаж

Творческому сотрудничеству между Архангельском и Эмденом посвящена выставка в Гостиных дворах

Виктор БРИЛИН,
фото: Иван МАЛЫГИН

«Архангельск. Эмден. 30» – так называется выставка в Гостиных дворах, посвященная побратимским связям двух городов. Она открыта в рамках Дней Германии. В экспозиции представлены работы архангельских художников – участников творческих обменов с немецким побратимом.

Договор о дружбе и сотрудничестве между Архангельском и Эмденом был официально подписан 22 ноября 1989 года, и художники двух городов стали активными участниками творческого обмена.

По словам активиста побратимских связей Архангельск – Эмден **Анатолия Коптякова**, интернациональные отношения живописцев начались с его поездки автобусом в Германию, куда он отправился в гости к своим знакомым.

В Эмдене Анатолий познакомился с **Кристой Дрёге**, работавшей на тот момент в администрации города, и она дала ему контакты местной группы художников выходного дня «ВВК». После посещения местной галереи и общения с немцами появилась идея провести выставку российских представителей изобразительного искусства в Эмдене.

В 1991 году в Германию был направлен промофильм, в котором демонстрировались работы северных художников и ремесленников. На его основе были отобраны экспонаты для первой выставки «Архангельский вернисаж». Вместе с картинами в Эмден отправилась группа, в состав которой вошли: **Юрий Гобанов, Александр Кожин, Николай Федоров, Анатолий Коптяков и Анна Резванова**.

В этой поездке гостям довелось побыть роли плотников. Им предложили поучаствовать в акции, суть которой заключалась в строительстве мостков – таких же, как в Архангельске, доски были доставлены из нашего города.

Летом 1992 года из Германии в Архангельск приехала с выставкой известная художница **Инэ Тьярсен** с двумя своими ученицами и скульптором **Винфридом Кербером**. Гостям показали город, свозили в дом на Пинеге и показали, как живут на Севере.

Затем была выставка в Эмдене, куда в 1995-м поехали **Герман Мазурин, Всеволод Видякин и Сергей Умывакин**, а спустя 10 лет, в 2005-м, свои работы в Гостиные дворы привез **Винфрид Кербер**.

«Архангельск. Эмден. 30» – это первый за 15 лет арт-проект, посвященный побратимским отношениям двух городов. В экспозиции собраны работы начиная с 1989 года и заканчивая 2019-м. На выставке можно увидеть полотна из спичек **Виктора Воробьева**, картины **Анатолия Коптякова, Евгения Новоселова** и других, а также работы ремесленников из Архангельска.



Экскурсия

В гостях у Ломоносова

В рамках Дней Германии делегация из города-побратима Эмдена побывала в САФУ. Визит немецких гостей начался с торжественной церемонии возложения цветов к памятнику Михаилу Ломоносову перед главным корпусом университета.

Затем для гостей провели обзорную экскурсию, знакомство с научно-образовательным потенциалом университета, презентацию проекта «Виртуальный музей Ломоносова».

«Виртуальный музей» – сайт, на котором представлена информация из городов, где жил, учился и работал выдающийся ученый-энциклопедист. На портале размещена биография ученого, сведения о его научной и литературной деятельности, книги **Михаила Васильевича Ломоносова** в электронном виде. Любой желающий может посетить сайт и получить информацию о великом ученом на трех языках – русском, английском и немецком.

Членам делегации презентовали интерактивную площадку проекта «Родительское кафе», где координаторы и участники предложили программу мастер-классов, также состоялось официальное открытие регионального Родительского кафе на базе САФУ.

Руководитель российско-германского проекта «Родительское кафе» **Татьяна Булыгина** и председатель НКО «Родительское кафе в диалоге: Эмден – Архангельск» **Фридрих Бидербек** были отмечены почетными грамотами администрации Архангельска за значительный вклад в развитие и укрепление побратимских связей.

– Уже десять лет в Архангельске работает «Родительское кафе», в котором мамы и папы получают психологическую помощь в воспитании детей. Сегодня сеть таких кафе функционирует на базе школ и организаций региона. У нас работают люди, которые сами прошли через непростые жизненные ситуации и теперь помогают другим, – отметила **Татьяна Булыгина**, руководитель проекта с российской стороны, доцент кафедры психологии Высшей школы психологии, педагогики и физической культуры САФУ.

вания "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (здание магазина) на земельном участке площадью 523 кв.м с кадастровым номером 29:22:081503:2, расположенном в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по улице Локомотивной:

- увеличение максимального процента застройки в границах земельного до 92;
 - уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с северной, западной, восточной сторон до 0 метров, с южной стороны до 1 метра;
 - размещение 17 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за пределами земельного участка (11 машино-мест с восточной стороны, 6 машино-мест с южной стороны от границ земельного участка);
 - уменьшение доли озелененной территории земельного участка до 0 процентов.
- Общественные обсуждения проводятся с "28" октября 2019 года по "8" ноября 2019 года.
Проект решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (здание магазина) на земельном участке, расположенном в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по улице Локомотивной" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 22.08.2011;
2. План благоустройства;
3. 04П/04.2019-ГО (пояснительная записка),

представлены:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск":<http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.
2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с "28" октября 2019 года по "8" ноября 2019 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

| консультант | кабинет | дата | время |
|---------------|----------|---|--|
| Березина Л.Ю. | каб. 508 | 29 октября 2019 года 31 сентября 2019 года | с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут |
| Юницына АН. | каб. 515 | 30 октября 2019 года 6 ноября 2019 года | с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут |

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Контактные данные организатора:
пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:040901 площадью 93 кв.м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по улице Юбилейной:

"ведение огородничества: осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции".

Общественные обсуждения проводятся с "28" октября 2019 года по "8" ноября 2019 года.
Проект решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по улице Юбилейной, об утверждении схемы расположения земельного участка" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории,

представлены:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск":<http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.
2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с "28" октября 2019 года по "8" ноября 2019 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

| консультант | кабинет | дата | время |
|---------------|----------|---|--|
| Березина Л.Ю. | каб. 508 | 29 октября 2019 года 31 сентября 2019 года | с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут |
| Юницына АН. | каб. 515 | 30 октября 2019 года 6 ноября 2019 года | с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут |

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Контактные данные организатора:
пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Поморская, д. 63

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 63 по ул. Поморская в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Поморская, д. 63. Кадастровый номер земельного участка: 29:22:050501:281.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Поморская, д. 63, кв. 1, кадастровый номер 29:22:050501:240;
- ул. Поморская, д. 63, кв. 2, кадастровый номер 29:22:050501:246;
- ул. Поморская, д. 63, кв. 3, кадастровый номер 29:22:050501:239;
- ул. Поморская, д. 63, кв. 4, кадастровый номер 29:22:050501:245.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел.(8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Победы, д. 32

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Победы в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Победы, д. 32. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:012005. Утвержденная схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Победы, д. 32, кв. 1, комната, кадастровый номер 29:22:012005:670;
- ул. Победы, д. 32, кв. 1, комната, кадастровый номер 29:22:012005:685;
- ул. Победы, д. 32, кв. 2, комната, кадастровый номер 29:22:012005:653;
- ул. Победы, д. 32, кв. 6, кадастровый номер 29:22:012005:465.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел.(8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 октября 2019 г. № 1661

О внесении изменений и дополнения в постановление мэрии города Архангельска от 07.12.2015 № 2

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 07.12.2015 № 2 "О плате, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях муниципального образования "Город Архангельск", реализующих образовательные программы дошкольного образования" (с изменениями и дополнением), следующие изменения и дополнение:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Установить с 1 января 2020 года плату, взимаемую с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях муниципального образования "Город Архангельск", реализующих образовательные программы дошкольного образования (далее – родительская плата), в размере:

- 168 рублей в день за фактическое посещение в режиме круглосуточного пребывания детей в группе;
- 155 рублей в день за фактическое посещение в режиме полного дня (12-часового) пребывания детей в группе;
- 160 рублей в день за фактическое посещение в режиме полного дня (12-часового) пребывания детей в группе для муниципальных образовательных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", реализующих образовательные программы дошкольного образования (далее – учреждение), расположенных на островных территориях.;

б) дополнить пунктом 2 следующего содержания:

"2. В случае непосещения ребенком учреждения, за исключением следующих случаев: болезни ребенка (подтверждается медицинской справкой медицинского учреждения); карантина в учреждении; медицинского обследования ребенка (подтверждается направлением на медицинское обследование или справкой медицинского учреждения); болезни родителей (законных представителей) (подтверждается медицинскими документами); санаторно-курортного лечения ребенка (подтверждается справкой лечебного учреждения или копией санаторно-курортной путевки); отпуску родителей (законных представителей) (подтверждается документом с места работы родителей (законных представителей); в период закрытия учреждения на ремонтные и (или) аварийные работы, взимается с родителей (законных представителей) родительская плата на осуществление затрат на приобретение расходных материалов, используемых для обеспечения детьми режима дня и личной гигиены, в размере: 9 рублей в день в режиме круглосуточного пребывания детей в группе; 5 рублей в день в режиме в режиме полного дня (12-часового) пребывания детей в группе; 4 рубля в день в режиме полного дня (12-часового) пребывания детей в группе для учреждений, расположенных на островных территориях.;"

в) пункты 2 – 8 считать пунктами 3 – 9 соответственно;

г) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

"3. Установить, что родительская плата, указанная в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, не взимается.;"

д) пункт 9 исключить.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 октября 2019 г. № 1663

О внесении изменений в состав конкурсной комиссии по проведению конкурсов "Лучший ТОС" муниципального образования "Город Архангельск" и "Лучший Активист ТОС" муниципального образования "Город Архангельск"

1. Внести в состав конкурсной комиссии по проведению конкурсов "Лучший ТОС" муниципального образования "Город Архангельск" и "Лучший активист ТОС" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 26.08.2016 № 972 "Об утверждении Положений о конкурсах "Лучший ТОС" муниципального образования "Город Архангельск", "Лучший активист ТОС" муниципального образования "Город Архангельск" и состава конкурсной комиссии по проведению конкурсов "Лучший ТОС" муниципального образования "Город Архангельск", "Лучший активист ТОС" муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями), следующие изменения:

а) включить в состав конкурсной комиссии Гурьеву Елену Сергеевну – главного специалиста отдела по связям с общественными организациями департамента организационной работы, общественных связей и контроля Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

б) исключить из состава конкурсной комиссии Орлову Т.Ю.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 октября 2019 г. № 1664

О внесении изменения в Перечень организаций муниципального образования "Город Архангельск", в которых лица, которым назначено административное, уголовное наказание в виде обязательных работ, отбывают обязательные работы, и видов обязательных работ

1. Внести в Перечень организаций муниципального образования "Город Архангельск", в которых лица, которым назначено административное, уголовное наказание в виде обязательных работ, отбывают обязательные работы, и видов обязательных работ, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 25.10.2017 № 1254 (с изменением), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 18.10.2019 № 1664

П Е Р Е Ч Е Н Ъ

организаций муниципального образования "Город Архангельск",
в которых лица, которым назначено административное,
уголовное наказание в виде обязательных работ, отбывают
обязательные работы, и видов обязательных работ

Таблица – перечень организаций муниципального образования "Город Архангельск", в которых лица, которым назначено административное, уголовное наказание в виде обязательных работ, отбывают обязательные работы, и видов обязательных работ

| Наименование организации | Адрес | Количество рабочих мест | Вид и характер работ | Ответственное должностное лицо |
|---|---|--------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Маймаксанский территориальный округ | | | | |
| Администрация Маймаксанского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" | г. Архангельск, ул. Буденного С.М., д. 5, корп. 1 | По согласованию с организацией | Благоустройство территорий, которые не разграничены, не включены в контракты по уборке территорий, не охвачены деятельностью управляющих компаний | Глава администрации Маймаксанского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" |
| МУП "Горбани" | г. Архангельск, ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 30, корп. 1 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Директор МУП "Горбани" |
| МУП "Горбани" | г. Архангельск, ул. Проезжая, д. 16, корп. 2 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Директор МУП "Горбани" |
| МУП "Горбани" | г. Архангельск, ул. Постышева, д. 25 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Директор МУП "Горбани" |
| Северный территориальный округ | | | | |
| Администрация Северного территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" | г. Архангельск, ул. Химиков, д. 21 | По согласованию с организацией | Благоустройство территорий, которые не разграничены, не включены в контракты по уборке территорий, не охвачены деятельностью управляющих компаний | Глава администрации Северного территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" |
| ГБУЗ Архангельской области "Архангельская городская клиническая больница № 6" | г. Архангельск, ул. Ильича, д. 60 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Руководитель организации |
| Соломбальский территориальный округ | | | | |
| Администрация Соломбальского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" | г. Архангельск, просп. Никольский, д. 92 | По согласованию с организацией | Благоустройство территорий, которые не разграничены, не включены в контракты по уборке территорий, не охвачены деятельностью управляющих компаний | Глава администрации Соломбальского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" |
| МУП "Горбани" | г. Архангельск, ул. Маймаксанская, д. 90, корп. 1 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Директор МУП "Горбани" |
| МУП "Горбани" | г. Архангельск, ул. Декабристов, д. 19 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Директор МУП "Горбани" |
| ГБУЗ Архангельской области "Архангельская городская клиническая больница № 7" | г. Архангельск, ул. Ярославская, д. 42 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Руководитель организации |
| Войсковая часть 90384 Минобороны России | г. Архангельск, просп. Никольский, д. 27 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Командир войсковой части |
| Октябрьский территориальный округ | | | | |
| Администрация Октябрьского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" | г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 61 | По согласованию с организацией | Благоустройство территорий, которые не разграничены, не включены в контракты по уборке территорий, не охвачены деятельностью управляющих компаний | Глава администрации Октябрьского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" |
| Архангельская региональная общественная благотворительная организация "Долг" | г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 17 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Руководитель организации |
| Архангельская региональная общественная спортивная организация "Федерация стендовой стрельбы и спортинга" | г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 8, корп. 1 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Руководитель организации |
| МУП "Архкомхоз" | г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 61 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Директор МУП "Архкомхоз" |
| МУП "Горбани" | г. Архангельск, ул. Логинова, д. 14 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Директор МУП "Горбани" |
| МУП "Горбани" | г. Архангельск, ул. Кегостровская, д. 51 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Директор МУП "Горбани" |

| | | | | |
|---|---|--------------------------------|---|---|
| Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Северный государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации (г. Архангельск) Минздрава России | г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 139 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Руководитель организации |
| Филиал № 1 Федерального государственного казенного учреждения "1469 Военно-морской клинический госпиталь" Министерства обороны Российской Федерации | г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 139 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Руководитель организации |
| Ломоносовский территориальный округ | | | | |
| Администрация Ломоносовского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" | г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 30 | По согласованию с организацией | Благоустройство территорий, которые не разграничены, не включены в контракты по уборке территорий, не охвачены деятельностью управляющих компаний | Глава администрации Ломоносовского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" |
| Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Хозяйственная служба" | г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Начальник муниципального учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Хозяйственная служба" |
| Прокуратура Архангельской области | г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 15 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Руководитель организации |
| Управление Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и НАО | г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 30 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Руководитель организации |
| ООО "Спецавтохозяйство по уборке города" | г. Архангельск, ул. Павла Усова, д. 12, корп. 2 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Директор ООО "Спецавтохозяйство по уборке города" |
| ООО "Рембыттехника" | г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 47, корп. 1 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Директор ООО "Рембыттехника" |
| ПОУ "Архангельская ОТШ ДОСААФ России" | г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 32 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Руководитель организации |

| | | | | |
|--|--|--------------------------------|---|--|
| Территориальный округ Майская горка | | | | |
| Администрация территориального округа Майская горка Администрации муниципального образования "Город Архангельск" | г. Архангельск, ул. Поляны Осипенко, д. 5, корп. 2 | По согласованию с организацией | Благоустройство территорий, которые не разграничены, не включены в контракты по уборке территорий, не охвачены деятельностью управляющих компаний | Глава администрации территориального округа Майская горка Администрации муниципального образования "Город Архангельск" |
| МУП "Горбани" | г. Архангельск, ул. Чкалова, д. 24 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Директор МУП "Горбани" |
| МУП "Горбани" | г. Архангельск, ул. Дружбы, д. 28 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Директор МУП "Горбани" |
| Территориальный округ Варавино-Фактория | | | | |
| Администрация территориального округа Варавино-Фактория Администрации муниципального образования "Город Архангельск" | г. Архангельск, ул. Воронина В.И., д. 29, корп. 2 | По согласованию с организацией | Благоустройство территорий, которые не разграничены, не включены в контракты по уборке территорий, не охвачены деятельностью управляющих компаний | Глава администрации территориального округа Варавино-Фактория Администрации муниципального образования "Город Архангельск" |
| МУП "Горбани" | г. Архангельск, ул. Тарасова А.П., д. 11 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Директор МУП "Горбани" |
| МУП "Водоканал" | г. Архангельск, ул. Касаткиной, д. 9 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Директор МУП "Водоканал" |
| МУП "Водоочистка" | г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Директор МУП "Водоочистка" |
| ГБУЗ АО "Госпиталь для ветеранов всех войн" | г. Архангельск, ул. Воронина В.И., д. 24 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Руководитель организации |
| ГБУЗ АО "Архангельская городская больница № 4" | г. Архангельск, ул. Дачная, д. 30 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Руководитель организации |
| Исакогорский и Цигломский территориальные округа | | | | |
| Администрация Исакогорского и Цигломского территориальных округов Администрации муниципального образования "Город Архангельск" | г. Архангельск, ул. Дежнёвцев, д. 14 | По согласованию с организацией | Благоустройство территорий, которые не разграничены, не включены в контракты по уборке территорий, не охвачены деятельностью управляющих компаний | Глава администрации Исакогорского и Цигломского территориальных округов Администрации муниципального образования "Город Архангельск" |
| МУП "Горбани" | г. Архангельск, ул. Бассейная, д. 4 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Директор МУП "Горбани" |
| МУП "Горбани" | г. Архангельск, ул. Вычегодская, д. 7, корп. 4 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Директор МУП "Горбани" |

| | | | | |
|--|--|--------------------------------|--|--------------------------|
| МУП "Горбани" | г. Архангельск, ул. Пирсоява, д. 45, корп. 1 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Директор МУП "Горбани" |
| МУП "Горбани" | г. Архангельск, ул. Левобережная, д. 10 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Директор МУП "Горбани" |
| МУП "Горбани" | г. Архангельск, п. Зеленец, д. 1, корп. 2 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Директор МУП "Горбани" |
| ГБУЗ АО "Архангельская городская больница № 4" | г. Архангельск, ул. Штурманская, д. 2 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Руководитель организации |
| ГБУЗ АО "Архангельская городская больница № 4" | г. Архангельск, ул. Клепаха, д. 11 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Руководитель организации |
| ГБУЗ АО "Архангельская городская больница № 4" | г. Архангельск, ул. Левобережная, д. 1 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Руководитель организации |
| ГБУЗ АО "Архангельская городская больница № 4" | г. Архангельск, ул. Рейдовая, д. 3 | По согласованию с организацией | Благоустройство территории, подсобные работы | Руководитель организации |

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 октября 2019 г. № 1666

Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, проспект Троицкий, дом 63 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:040751:59).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Октябрьского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Калинина А.А.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 октября 2019 г. № 1667

Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, проспект Троицкий, дом 65 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:040751:51).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Октябрьского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Калинина А.А.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 октября 2019 г. № 1668

Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Попова, дом 8 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:040750:81).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Октябрьского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Калинина А.А.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 октября 2019 г. № 1669

Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Попова, дом 17, корпус 1 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:040743:37).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Октябрьского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Калинина А.А.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 октября 2019 г. № 1672

О внесении изменений в административный регламент по исполнению муниципальной функции "Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Внести в пункт 3.6 раздела III "Административные процедуры" административного регламента по исполнению муниципальной функции "Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 24.12.2010 № 577 (с изменениями и дополнениями), изменения, изложив подпункты 3.6.6 и 3.6.7 в следующей редакции:

"3.6.6. Копия акта в течение трех дней после осуществления проверки направляется в Управление Росреестра для рассмотрения и принятия решения о виновности или невиновности лиц в совершении административного правонарушения и назначении административного наказания.

3.6.7. Муниципальные инспекторы направляют копию акта в Управление Росреестра в случае выявления признаков, указывающих на наличие состава административного правонарушения, ответственность за которые предусмотрена статьями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях."

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2019 г. № 1676

Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, проспект Троицкий, дом 77 / улица Попова, дом 10 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:040750:51).

2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Октябрьского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Калинина А.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2019 г. № 1679

О внесении дополнения и изменения в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям муниципального образования "Город Архангельск", находящимся в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации муниципального образования "Город Архангельск", субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям муниципального образования "Город Архангельск", находящимся в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации муниципального образования "Город Архангельск", субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 05.02.2019 № 176, следующие дополнение и изменение:

а) пункт 2 дополнить подпунктом 2.13 следующего содержания:
"2.13. Финансовое обеспечение расходов, связанных с исполнением муниципальными учреждениями муниципального образования "Город Архангельск" предписаний надзорных органов текущего характера;"
б) в абзаце втором пункта 3 слова "в подпункте 2.1" заменить словами "в подпунктах 2.1, 2.13".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2019 г. № 1680

О проведении повторного конкурса социально значимых проектов для осуществления территориального общественного самоуправления

В целях реализации пункта 3.1 Положения о конкурсе социально значимых проектов для осуществления территориального общественного самоуправления, утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 26.04.2013 № 289, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Провести повторный конкурс социально значимых проектов для осуществления территориального общественного самоуправления до 29 октября 2019 года.
2. Установить срок приема заявок по 22 октября 2019 года.
3. Установить предельный объем софинансирования за счет средств городского бюджета в отношении каждого социально значимого проекта в размере 333 000 рублей.
4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2019 г. № 1681

Об организации проведения муниципального этапа всероссийской олимпиады школьников в 2019 году

В соответствии с Порядком проведения всероссийской олимпиады школьников, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 18.11.2013 № 1252, Перечнем массовых мероприятий в системе образования муниципального образования "Город Архангельск" на 2019 год, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 10.01.2019 № 13, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Организовать и провести с 12 по 29 ноября 2019 года муниципальный этап всероссийской олимпиады школьников.
2. Наградить грамотами победителей и призеров муниципального этапа всероссийской олимпиады школьников, педагогических работников, подготовивших победителей и призеров, призами – победителей муниципального этапа всероссийской олимпиады школьников, учащихся 11 классов общеобразовательных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", в размере 1000 рублей по каждому общеобразовательному предмету. Вручить сертификаты педагогическим работникам за работу в составе жюри муниципального этапа всероссийской олимпиады школьников и муниципальных предметно-методических комиссий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
4. Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Филимонову Н.С.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2019 г. № 1682

О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 07.07.2017 № 776

1. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 07.07.2017 № 776 "О плате, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных учреждениях муниципального образования "Город Архангельск", реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 26.02.2016 № 198 и признании утратившим силу постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 24.01.2017 № 79" (с изменениями и дополнением) изменение, изложив пункт 18 таблицы № 2 в следующей редакции:

| | | | |
|----|---|-----|--|
| 18 | "Средняя школа № 35 имени Героя Советского Союза П.И. Галушина" | 146 | |
|----|---|-----|--|

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2019 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2019 г. № 1683

О внесении дополнения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 21.07.2016 № 829

1. Дополнить приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 21.07.2016 № 829 "О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Центр технического творчества, спорта и развития детей "Архангельск", для граждан и юридических лиц" (с изменением и дополнением) пунктами 11 – 15 следующего содержания:

| | | | | |
|-----|--|--------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| 11. | Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "В поисках прошлого" | Дети в возрасте 6 - 7 лет | Руб./ курс с одного человека | 6 196,00 |
| 12. | Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Своими руками" | Дети в возрасте 7 - 12 лет | Руб./ курс с одного человека | 9 875,00 |
| 13. | Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Веселая нотка" | Дети в возрасте 6 - 12 лет | Руб./ курс с одного человека | 46 336,00 |
| 14. | Преподавание по курсу "Основы тележурналистики" | Дети в возрасте 10 - 15 лет | Руб./ курс с одного человека | 9 365,00 |
| 15. | Проведение мероприятия "Однодневные полевые сборы на военно-спортивном полигоне о. Краснофлотский" | Дети в возрасте от 8 до 17 лет | Руб./ посещение с одного человека | 411,00". |

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 ноября 2019 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 октября 2019 г. № 1684

Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, ул. Дачная, дом 56, корпус 1 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:070501:40).

2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации территориального округа Варавино-Фактория Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Богомолова С.Е.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 октября 2019 г. № 1688

О внесении изменения в постановление
Администрации муниципального образования
"Город Архангельск" от 21.10.2019 № 1680

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 21.10.2019 № 1680 "О проведении повторного конкурса социально значимых проектов для осуществления территориального общественного самоуправления" изменение, изложив пункты 1 и 2 в следующей редакции:

"1. Провести повторный конкурс социально значимых проектов для осуществления территориального общественного самоуправления до 8 ноября 2019 года.

Установить срок приема заявок по 30 октября 2019 года."

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 октября 2019 г. № 1693

О внесении изменений в Порядок использования животных
без владельцев, принятых в муниципальную собственность
муниципального образования "Город Архангельск"

1. Внести в пункт 2.1 раздела 2 "Приемка животных без владельцев в муниципальную собственность муниципального образования "Город Архангельск" Порядка использования животных без владельцев, принятых в муниципальную собственность муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 01.09.2014 № 713 (с изменениями), следующие изменения:

подпункт 4 исключить;

подпункт 5 считать подпунктом 4.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 октября 2019 г. № 1696

О внесении изменений в Положение о комиссии по предупреждению
и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной
безопасности Администрации муниципального образования
"Город Архангельск" и в состав комиссии по предупреждению
и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной
безопасности Администрации муниципального образования
"Город Архангельск"

Во исполнение требований Федерального закона от 3 июля 2019 года № 159-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и Федеральный закон "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей" Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Внести в Положение о комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 06.08.2014 № 660 (с изменениями), изменение, изложив пункт 4.2 раздела IV "Состав и организация работы комиссии" в следующей редакции:

"4.2. Председателем комиссии является Глава муниципального образования "Город Архангельск", который руководит деятельностью комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач."

2. Внести в состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 06.08.2014 № 660 (с изменениями), следующие изменения:

а) включить в состав комиссии Годзини Игоря Викторовича, Главу муниципального образования "Город Архангельск", возложив на него обязанности председателя комиссии;

б) возложить на Акишина Виталия Сергеевича, заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству, обязанности заместителя председателя комиссии, освободив его от обязанностей председателя комиссии;

в) включить в состав комиссии Мурашева Валерия Валентиновича, заместителя начальника муниципального казенного учреждения "Городской центр гражданской защиты" – начальника отдела гражданской защиты, возложив на него обязанности секретаря комиссии (по согласованию);

г) исключить из состава комиссии Корнеева В.Б., Потолова А.Л.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, за исключением положений для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положения пункта 1 и подпунктов "а", "б" пункта 2 постановления вступают в силу с 31 декабря 2019 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 октября 2019 г. № 1697

О внесении изменения в Правила предоставления
из городского бюджета муниципальным автономным и бюджетным
учреждениям муниципального образования "Город Архангельск",
находящимся в ведении департамента образования Администрации
муниципального образования "Город Архангельск", субсидий на иные
цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1
Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести изменение в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным автономным и бюджетным учреждениям муниципального образования "Город Архангельск", находящимся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск", субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 17.01.2019 № 40 (с дополнениями и изменением), изложив подпункт 2.10 пункта 2 в следующей редакции:

"2.10. Финансовое обеспечение расходов, связанных с исполнением муниципальными учреждениями муниципального образования "Город Архангельск" предписаний надзорных органов текущего характера."

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 октября 2019 г. № 1698

О внесении изменений в состав городского
координационного совета по делам ветеранов

1. Внести в состав городского координационного совета по делам ветеранов, утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 10.11.2015 № 988 "Об утверждении состава городского координационного совета по делам ветеранов" (с дополнениями и изменениями), следующие изменения:

а) включить в состав городского координационного совета по делам ветеранов следующих лиц:

Бойцов Константин Филиппович – исполняющий обязанности начальника отдела по делам молодежи департамента организационной работы, общественных связей и контроля Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

Ломовцева Надежда Борисовна – главный специалист администрации территориального округа Варавино-Фактория Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

Третьякова Ирина Владимировна – главный специалист-эксперт отдела координации обособленных подразделений государственного казенного учреждения Архангельской области "Архангельский областной центр социальной защиты населения" (по согласованию);

б) исключить из состава городского координационного совета по делам ветеранов Андреева А.А., Дорофееву Е.В., Полинину В.П.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 октября 2019 г. № 1702

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения
Архангельской городской Думы "О городском бюджете на 2020 год
и на плановый период 2021 и 2022 годов"

В соответствии со статьей 16 Устава муниципального образования "Город Архангельск", Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 17.12.2008 № 807, и Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36, постановляю:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Архангельской городской Думы "О городском бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов" на 26 ноября 2019 года.

2. Утвердить прилагаемый Состав организационного комитета для подготовки и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Архангельской городской Думы "О городском бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов".

3. Установить, что учет предложений физических и юридических лиц по проекту решения Архангельской городской Думы "О городском бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов" и участие граждан в его обсуждении ведется Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36.

4. Предложения по проекту решения Архангельской городской Думы "О городском бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов" принимаются до 19 ноября 2019 года.

5. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 24.10.2019 № 1702

СОСТАВ
организационного комитета для подготовки и проведения
публичных слушаний по обсуждению проекта решения
Архангельской городской Думы "О городском бюджете на 2020 год
и на плановый период 2021 и 2022 годов"

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| Шапошников Даниил Владимирович | – | заместитель Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам |
| Довгань Лора Сергеевна | – | главный специалист отдела методологии бюджетного процесса департамента финансов Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (секретарь оргкомитета) |
| Баканова Екатерина Владимировна | – | заместитель директора департамента финансов Администрации муниципального образования "Город Архангельск" - начальник отдела методологии бюджетного процесса |
| Белозерова Наталья Викторовна | – | начальник управления правового обеспечения финансово-экономической деятельности муниципально-правового департамента Администрации муниципального образования "Город Архангельск" |
| Болтенков Эдуард Витальевич | – | директор департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" |
| Гвоздухин Павел Альбертович | – | депутат Архангельской городской Думы (по согласованию) |
| Грелов Александр Викторович | – | заместитель председателя Архангельской городской Думы, депутат Архангельской городской Думы (по согласованию) |
| Сазолоцкий Сергей Валерьевич | – | директор департамента экономического развития Администрации муниципального образования "Город Архангельск" |
| Молчанов Денис Ильич | – | директор муниципального бюджетного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Спортивная школа имени Героя Советского Союза Павла Васильевича Усова" (по согласованию) |
| Новоселова Мария Николаевна | – | директор департамента финансов Администрации муниципального образования "Город Архангельск" |
| Русанова Анна Геннадьевна | – | директор муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения муниципального образования "Центр развития ребенка – детский сад № 50 "Искорка" (по согласованию) |
| Федотов Михаил Валерьевич | – | депутат Архангельской городской Думы (по согласованию) |
| Чехова Светлана Ивановна | – | директор муниципального учреждения культуры муниципального образования "Город Архангельск" "Централизованная библиотечная система" (по согласованию) |

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 октября 2019 г. № 3622р

О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Реконструкция (санация) водопроводных дюкеров через р. Кузнечиху в г. Архангельск"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью "Интеллектуальные Коммунальные Системы" (вх. от 27.09.2019 № 19-48/7990):

1. Принять предложение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Реконструкция (санация) водопроводных дюкеров через р. Кузнечиху в г. Архангельск" за счет средств ООО "Интеллектуальные Коммунальные Системы".
2. Подготовить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Реконструкция (санация) водопроводных дюкеров через р. Кузнечиху в г. Архангельск".
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Реконструкция (санация) водопроводных дюкеров через р. Кузнечиху в г. Архангельск" в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории для размещения линейного объекта Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Реконструкция (санация) водопроводных дюкеров через р. Кузнечиху в г. Архангельск" в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения: 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 18.10.2019 № 3622р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Реконструкция (санация) водопроводных дюкеров через р. Кузнечиху в г. Архангельск"

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Реконструкция (санация) водопроводных дюкеров через р. Кузнечиху в г. Архангельск" (далее – документация по планировке территории).
2. Организация-заказчик
Подготовку документации по планировке территории осуществляет ООО "Интеллектуальные Коммунальные Системы" (зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 11 апреля 2016 года за основным государственным регистрационным номером 1167746357954, ИНН 9717022170).
3. Проектная организация
Определяется организацией-заказчиком.
4. Назначение документации
Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
5. Нормативно-правовая база для подготовки документации по планировке территории
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
6. Требования к подготовке документации по планировке территории
Подготовка документации по планировке территории осуществляется в два этапа:
I этап. Предоставление эскизного проекта на согласование в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в течение 2-х месяцев со дня вступления в силу настоящего распоряжения;
II этап. Подготовка и сдача документации по планировке территории в течение 4 месяцев с момента согласования эскизного проекта.
Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.
При разработке проекта планировки территории учесть основные положения проекта планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 17.12.2014 № 4533р (с изменениями), и проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).
- Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального образования, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.
Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:
 - 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
 - 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

7. Объект проектирования, его основные характеристики
Линейный объект "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Реконструкция (санация) водопроводных дюкеров через р. Кузнечиху в г. Архангельск".
Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.
8. Информация о разрешенном использовании земельного участка
Разрешенное использование: для размещения линейного объекта.
В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, не распространяется.
9. Требования к составу и содержанию работ
Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 - 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируются размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;
 - 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Содержание всех указанных разделов должно соответствовать требованиям Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (ред. от 06.07.2019).

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их окончания.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Требования к результатам работы

Принимаемые решения в ходе подготовки документации по планировке территории должны быть обоснованными. В документации по планировке территории подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет.

Основные материалы документации по планировке территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы документации по планировке территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg / .dxf) и выполнены в координатах системы координат МСК-29, являющейся единой системой для ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word (.doc / .docx), табличные – Excel (.xls / .xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:25000 – 1:10000 – 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Документация по планировке территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

11. Порядок проведения согласования документации по планировке территории.

Документация по планировке территории после подготовки должна быть согласована разработчиком в следующем порядке с:

департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
правообладателями изменяемых земельных участков;
другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований документацию по планировке территории представить в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
к техническому заданию на подготовку документации по планировке территории
для размещения линейного объекта "Проект планировки территории
с проектом межевания в его составе, предусматривающий
размещение линейных объектов "Реконструкция (санация)
водопроводных дюкеров через р. Кузнециху в г. Архангельск"

ГРАНИЦЫ территории проектирования



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 октября 2019 г. № 3623р

**О подготовке документации по планировке территории
для размещения линейного объекта "Проект планировки территории
с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение
линейных объектов "Строительство водопроводного дюкера
от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г. Архангельск,
через р. Северная Двина"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью "Интеллектуальные Коммунальные Системы" (вх. от 27.09.2019 № 19-48/7991):

1. Принять предложение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Строительство водопроводного дюкера от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина" за счет средств ООО "Интеллектуальные Коммунальные Системы".

2. Подготовить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Строительство водопроводного дюкера от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина".

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Строительство водопроводного дюкера от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина".

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Строительство водопроводного дюкера от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина" в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Срок действия распоряжения: 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинш

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 18.10.2019 № 3623р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для размещения
линейного объекта "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейных объектов "Строительство водопроводного дюкера
от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Строительство водопроводного дюкера от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина" (далее – документация по планировке территории).

2. Организация-заказчик

Подготовку документации по планировке территории осуществляет ООО "Интеллектуальные Коммунальные Системы" (зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 11 апреля 2016 года за основным государственным регистрационным номером 1167746357954, ИНН 9717022170).

3. Проектная организация

Определяется организацией-заказчиком.

4. Назначение документации

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

5. Нормативно-правовая база для подготовки документации по планировке территории

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

6. Требования к подготовке документации по планировке территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в два этапа:

I этап. Предоставление эскизного проекта на согласование в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в течение 2-х месяцев со дня вступления в силу настоящего распоряжения;

II этап. Подготовка и сдача документации по планировке территории в течение 4 месяцев с момента согласования эскизного проекта.

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.02.2015 № 425р (с изменениями).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

7. Объект проектирования, его основные характеристики

Линейный объект "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Строительство водопроводного дюкера от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина".

Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Разрешенное использование: для размещения линейного объекта.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, не распространяется.

9. Требования к составу и содержанию работ

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;
3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Содержание всех указанных разделов должно соответствовать требованиям Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (ред. от 06.07.2019).

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:
1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.
При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включаются в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
4) границы особо охраняемых природных территорий;
5) границы территорий объектов культурного наследия;
6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Требования к результатам работы
Принимаемые решения в ходе подготовки документации по планировке территории должны быть обоснованными. В документации по планировке территории подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет. Основные материалы документации по планировке территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы документации по планировке территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg / .dxf) и выполнены в координатах системы координат МСК-29, являющейся единой системой для ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word (.doc / .docx), табличные – Excel (.xls / .xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:25000 – 1:10000 – 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Документация по планировке территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

11. Порядок проведения согласования документации по планировке территории.
Документация по планировке территории после подготовки должна быть согласована разработчиком в следующем порядке с:

департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

правообладателями изменяемых земельных участков;
другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований документацию по планировке территории представить в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
к техническому заданию на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Строительство водопроводного докера от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"

ГРАНИЦЫ территории проектирования



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 октября 2019 г. № 3624р

Об отклонении проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Серафимовича, просп. Новгородского, ул. Володарского и просп. Советских космонавтов площадью 2,6345 га и направлении его на доработку

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Отклонить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Серафимовича, просп. Новгородского, ул. Володарского и просп. Советских космонавтов площадью 2,6345 га и направить его на доработку.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 октября 2019 г. № 3631р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2018 года № 2141р "О признании дома № 5, корп. 2 по ул. Гвардейской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 3719 кв. м в кадастровом квартале 29:22:021005, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гвардейской, д. 5, корп. 2, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области от 14 ноября 2018 года № 2071-р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гвардейской, д. 5, корп. 2:

квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:021005:66) общей площадью 50,9 кв. м;

квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:021005:67) общей площадью 40,7 кв. м;

1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:021005:72) общей площадью 51,2 кв. м;

1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:021005:72) общей площадью 51,2 кв. м;

1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:021005:72) общей площадью 51,2 кв. м;

1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:021005:72) общей площадью 51,2 кв. м;

1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:021005:72) общей площадью 51,2 кв. м;

1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:021005:72) общей площадью 51,2 кв. м;

1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:021005:72) общей площадью 51,2 кв. м;

квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:021005:73) общей площадью 41 кв. м;

квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:021005:69) общей площадью 30 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:021005:74) общей площадью 39,8 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:021005:74) общей площадью 39,8 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:021005:74) общей площадью 39,8 кв. м;

квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:021005:75) общей площадью 30,9 кв. м;

квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:021005:76) общей площадью 39,8 кв. м;

3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 октября 2019 г. № 3651р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 11.08.2017 № 2507р "О признании дома № 14 по ул. Репина в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1045 кв. м в кадастровом квартале 29:22:031615, расположенный в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Репина, д. 14, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области от 06.12.2017 № 1841-р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Репина, д. 14:

квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:031615:221) общей площадью 61,6 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:031615:227) общей площадью 61,9 кв. м;

3/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:031615:227) общей площадью 61,9 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:031615:222) общей площадью 64,7 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:031615:222) общей площадью 64,7 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:031615:222) общей площадью 64,7 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:031615:222) общей площадью 64,7 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 октября 2019 г. № 3653Р

Об утверждении проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Участок железнодорожного пути на производственно-складской базе"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

- 1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Участок железнодорожного пути на производственно-складской базе".
- 2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21.10.2019 № 3653Р

ПРОЕКТ
планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Участок железнодорожного пути на производственно-складской базе"

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Участок железнодорожного пути на производственно-складской базе" разрабатывается на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21.03.2018 № 848Р "О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Участок железнодорожного пути на производственно-складской базе".

Основные цели и задачи разработки проекта планировки

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории под размещение объекта: "Участок железнодорожного пути на производственно-складской базе" с прохождением процедуры утверждения проектов планировки в соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и при необходимости их доработки.

Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);
Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516;
проектная документация на строительство объекта капитального строительства: Железнодорожный путь на производственно-складской базе ЗАО "Лесозавод 25", разработанная ЗАО "АРХГИПРОБУМ".

Основная часть проекта планировки

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (приложение № 1 к настоящему Проекту)

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта
Зона планируемого размещения линейного объекта "Участок железнодорожного пути на производственно-складской базе" располагается на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области.
Площадка производственно-складской базы ЗАО "Лесозавод 25" располагается на территории города Архангельска, Приморского района Архангельской области, на левом берегу реки Северной Двины. Площадка расположена в зоне развитой транспортной инфраструктуры и связана с центральным, северным, западным и восточным районами Российской Федерации железнодорожным, автомобильным и водным транспортом.
При объемах перевозок 180 т. МЗ/год с осуществлением работ по погрузке-разгрузке, с долей пассажирских перевозок – 0%, железная дорога согласно СП 37.13330.2012 относится к категории пути II-п и является погрузочно-разгрузочным путем. Расчетная скорость движения составляет до 5 км/ч. Данный участок относится к неэлектрифицированной железной дороге, вид тяги – тепловозная, электрификация не предусмотрена.
Трасса проектируемого железнодорожного пути № 1 длиной 574,59 метра с четырьмя поворотами. ПК0+00,00 соответствует началу стрелочного перевода № 942. С ПК4+00,00 по ПК4+26,91 запроектирован новый участок. С ПК4+26,91 по ПК5+74,59 сохранен план существующего пути. Первый поворот влево на угол 4038'19" выполнен с радиусом 500 м. Второй поворот влево на угол 5039'15" выполнен с радиусом 500 м. Третий поворот влево на угол 1°31'33" выполнен с радиусом 1500 м. Третий поворот вправо на угол 9°04'30" выполнен с радиусом 400 м. Прольный профиль выполнен с максимальным уклоном 2,4%. Эпора раскладки шпала принята значениями согласно нормативным 1840 шт/км на прямых участках и 2000 шт/км в кривых.
Красные линии в рамках настоящего Проекта не разрабатываются.
Каталоги координат поворотных точек границы размещения проектируемой автомобильной дороги приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Table with 4 columns: № п/п, Координаты (X, Y), № п/п, Координаты (X, Y)

Table with 6 columns of numerical data, likely coordinates or measurements.

2.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В настоящее время на планируемой территории отсутствуют памятники истории и культуры.

2.3. Мероприятия по охране окружающей среды
В настоящее время реконструируемый участок ж/д пути используется РЖД для тех же нужд, что и после реконструкции. Выбросы от подвижного состава на этом участке учтены в фоновых концентрациях по г. Архангельску, и они не увеличатся после реконструкции.

При строительных работах по реконструкции ж/д пути будут осуществляться вредные выбросы в атмосферу при работе автотранспорта и дорожной техники и при проведении земляных работ.

Результаты расчета выбросов показали, что количество выбросов вредных веществ в атмосферу при производстве строительно-монтажных работ не велико.

Для оценки изменения степени загрязнения атмосферы вредными веществами, выбрасываемыми при реконструкции ж/д пути, выполнен расчет рассеивания вредных веществ:

- диоксид азота;
- сажа;
- пыль неорганическая (70-20% SiO2).

Максимальные концентрации вредных веществ будут наблюдаться на расстоянии 50-120 м от источника выброса – в пределах территории предприятия и не превысят ПДК для рабочей зоны.

Расчеты показали, что при производстве строительно-монтажных работ при максимальном выбросе и наиболее неблагоприятных условиях рассеивания с учетом фона и с учетом вероятности одновременного выполнения различных работ, максимальные концентрации вредных веществ будут наблюдаться непосредственно в месте проведения работ. При этом концентрации вредных веществ на границе жилой застройки будут меньше предельно допустимых по всем рассматриваемым показателям.

Проектируемый участок ж/д пути не пересекает реки и иные водные объекты. Специальных природоохранных мероприятий по охране вод и водных биоресурсов при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта не требуется.

При проведении работ на строительстве железнодорожного пути не требуется расхода воды на производственные нужды.

Обеспечение бытовых помещений хозяйственной питьевой водой и отвод бытовых сточных вод предусматривается существующими сетями водопровода и канализации, которые находятся в непосредственной близости от строительной площадки. Существующие сети и сооружения водопровода и канализации обеспечивают потребности в воде и очистку бытовых сточных вод на существующих очистных сооружениях.

Проектируемый участок железной дороги расположен на территории с развитой системой железнодорожных путей, относящихся к Северной железной дороге. В соответствии с данными инженерных изысканий почвенный покров на участке строительства представляет собой техногенные образования, представленные насыщенным грунтом, состоящим из песка, щебня и гравия. При подготовке территории производится устройство корыта под земляное полотно на глубину 0,5 м. Образовавшийся при земляных работах грунт предполагается использовать для планировки территории или для передачи сторонним организациям для использования в аналогичных целях.

При осуществлении строительных работ образуются отходы 4 и 5 классов опасности, в количестве 2159,185 тонны (в том числе отход "Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)" – в количестве 0,265 т/период).

Отходами образуются процессы – демонтаж рельсов, стрелочных переводов, деревянных шпал, изъятие грунта для формирования основания ж/д пути, жизнедеятельность рабочих.

Предусматривается максимально возможное повторное использование металлических конструкций – всего 116,92 тонны (рельсы, стрелочные переводы крепёжные детали будут передаваться лицензированным предприятиям для переработки).

Грунт, образовавшийся при проведении земляных работ, не загрязнённый опасными веществами в количестве 1 950 тонн будет использован для планировки территории или передан сторонним организациям для использования.

Демонтированные деревянные шпалы могут быть реализованы населению или будут вывозиться на городскую свалку г. Архангельска. Размещение твердых бытовых отходов в количестве 0,265 тонны планируется на муниципальной свалке г. Архангельска. Использование, а также размещение отходов будет осуществляться по мере образования или формирования транспортной партии.

Отходы, образующиеся при демонтаже, собираются на временных площадках с твердым покрытием.

Проектируемый участок железной дороги расположен на территории существующей промзоны города Архангельска. В настоящее время животный и растительный мир на указанной площадке отсутствует. Промплощадка предприятия не располагается на территории массового гнездования и мест остановки перелетных птиц.

На период строительства источником шума является строительная техника и автотранспорт. Шум от строительной техники и автотранспорта является непостоянным. Строительные работы ведутся в дневное время с 8 до 23 часов.

В разделе выполнен расчет шумового воздействия в период проведения строительных работ.
Нормы допустимого уровня шума для территорий, непосредственно прилегающих к жилым зданиям, для дневного времени суток (с 7 до 23 часов) составляют Lэкв = 55 дБА, Lmax = 70дБА, то есть превышения нормативных показателей не будет.

2.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Строительство объекта предусмотрено на свободной территории. Противопожарные расстояния между проектируемым объектом и соседними сооружениями соответствуют нормативным. Для обеспечения наружного пожаротушения проектируемого объекта предусмотрены следующие системы противопожарного водоснабжения:

- существующий наружный водопровод (вдоль улицы Дрейера), оборудованный пожарными гидрантами;
- при необходимости – открытый водозабор из р. Северной Двины.

Требуемый расход воды для целей наружного пожаротушения составляет 30 л/сек. Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов, установленных на существующей сети.

Пожарные гидранты установлены на кольцевом водопроводе вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Расстановка пожарных гидрантов обеспечивает обслуживание проектируемого объекта не менее чем от двух гидрантов. Расстояние между гидрантами определено расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов по ГОСТ 8220-85*. Запасные гидранты позволяют осуществлять прокладку рукавных линий по поверхности с твердым покрытием (СП 8.13130.2009 п. 8.6).

Покрытие и конструкции проездов рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей, но не менее 16 тонн на ось и общим весом до 30 тонн. Строительные конструкции проектируемого объекта и конструктивные решения совместно с инженерно-техническими и организационными мероприятиями обеспечивают ограничение распространения пожара и своевременную и безопасную эвакуацию людей, их спасение, тушение пожара.

При проектировании данного объекта учтены противопожарные требования действующих норм в части обеспечения безопасности людей и предотвращения уничтожения имущества и поэтому в соответствии подпунктом "м" раздела 9 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 расчет рисков не требуется.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (приложение № 2 к настоящему Проекту).

3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (приложение № 3 к настоящему Проекту).

3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (приложение № 4 к настоящему Проекту).

3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (приложение № 5 к настоящему Проекту).

3.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (приложение № 6 к настоящему Проекту).

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1. Описание природно-климатических условий территории

Климат умеренный, морской с продолжительной умеренно холодной зимой и коротким прохладным летом. Он формируется под воздействием северных морей и переносов воздушных масс с Атлантики в условиях малого количества солнечной радиации. Средняя температура января -12,8°С, июля +16,3°С. За год выпадает 607 мм осадков. Среднегодовая температура +1,3°С. Для Архангельска характерны частые перемены погоды, высокая влажность воздуха и большое количество дней с осадками. При вторжении холодного воздуха со стороны Сибири зимой периодичны морозы до -45°С, в то же время иногда бывают и оттепели. Летом при вторжении горячей воздушной массы со стороны степей Казахстана возможна жара, в то же время ночью возможны заморозки. Максимальная температура в Архангельске +34,4°С была зафиксирована 17.07.1972. Минимальная температура -45,2°С зафиксирована 08.01.1885.

Нормативная глубина сезонного промерзания в районе г. Архангельска для суглинков и глин составляет 1,59 м, для песчаных грунтов – 1,94 м, согласно пункту 5.5.3 СП 22.13330.

Геологическая изученность района работ в целом удовлетворительная. По архивным данным на прилегающей к площадке территории в 2013 году проводились инженерно-геологические изыскания по объекту "Реконструкция причалов отстоя и обслуживания судов № 134 и № 135 ФБГУ "Северное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды", г. Архангельск". Результаты изысканий прошлых лет максимально увязаны с изысканиями, выполненными в августе 2015 года, а также использованы при изучении литологического разреза. Непосредственно на участке работ инженерно-геологические изыскания ранее не проводились.

В геоморфологическом отношении, площадка изысканий расположена в пределах аккумулятивно-дельтовой террасе реки Северная Двина. Рельеф ровный, спланирован до абсолютных отметок 2,69-3,29 м (БС).

Сейсмичность площадки согласно картам ОСР-97 (СП 14.13330.2012) оценивается преимущественно в 6 баллов по шкале MSK-64 для объектов массового строительства (нормального уровня ответственности). Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

В строении вскрытого геологического разреза участка изысканий на глубину до 10,0 м участвуют современные техногенные и аллювиальные отложения. Современные техногенные отложения (t QIV) представлены насыпными грунтами песчаного состава, влажными и насыщенными водой – песок, гравий, щебень, мощностью 1,5-1,8 м. Современные аллювиальные отложения (a QIV) представлены суглинками зеленовато-серыми, тугопластичными; глинами зеленовато-серыми полутвердыми; песком мелким серым, средней плотности сложенным и плотными, насыщенными водой, общей мощностью 8,2-8,5 м.

По совокупности признаков, согласно приложению Б СП 11-105-97, инженерно-геологические условия площадки изысканий относятся к II категории сложности.

По результатам статистической обработки данных лабораторных испытаний, в соответствии с требованиями ГОСТ 25100, ГОСТ 20522, СП 22.13330, в геологическом разрезе было выделено пять инженерно-геологических элементов (ИГЭ): ИГЭ-1 насыпной грунт песчаного состава – песок, гравий, щебень, влажный и насыщенный водой;

ИГЭ-2 суглинок тугопластичный; ИГЭ-2а глина полутвердая;

ИГЭ-3 песок мелкий средней плотности, насыщенный водой; ИГЭ-3а песок мелкий плотный, насыщенный водой.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали средняя. В отчете приведена характеристика физико-механических свойств грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам, таблицы нормативных и расчетных показателей свойств при доверительной вероятности 0,85 и 0,95, а также приведены таблицы коррозионной агрессивности грунтов.

К специфическим грунтам площадки относятся насыпные грунты ИГЭ-1 (песок, гравий, щебень). Грунты ИГЭ-1 в виду высокой разнородности состава и физико-механических свойств, в качестве естественного основания использовать не рекомендуется.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием двух горизонтов подземных вод – безнапорного водоносного горизонта, приуроченного к техногенным отложениям и локально напорного горизонта современных аллювиальных отложений. Подземные воды, распространенные в техногенных отложениях вскрыты на глубине 0,2-0,3 м (абс. отм. 2,60-2,65 м), водовмещающими породами являются насыпные пески и гравийно-щебенчатые грунты, водоупором – аллювиальные глины и суглинки. Питание горизонта происходит с поверхности, а также, вероятно, за счет утечек из водонесущих коммуникаций. Уровень залегания подвержен сезонным колебаниям и зависит преимущественно от интенсивности выпадения атмосферных осадков (0,1-1,5 м). Подземные воды, приуроченные к аллювиальным пескам, залегают на глубинах 2,7-2,8 м (абс.отм. 0,25-0,00 м). Верхним водоупором служат суглинки и глины, нижний водоупор не вскрыт. Питание горизонта осуществляется преимущественно за счет гидравлической связи с водами реки Северной Двины.

По архивным данным опробования воды гидрокарбонатно-натриевые, пресные, слабнокислые, мягкие. По отношению к бетону марки W4 обладают среднеагрессивными свойствами и слабоагрессивными к бетону марки W6 (согласно СП 28.13330). По отношению к свинцовым оболочкам грунтовые воды обладают высокой агрессивностью, к алюминированным – средней.

Из неблагоприятных инженерно-геологических процессов на территории проектируемого строительства можно выделить процессы сезонного морозного пучения грунтов и подтопление. По пучинистым свойствам грунты ИГЭ-1, распространенные в зоне сезонного промерзания, относятся к практически непучинистым грунтам. Площадка проектируемого строительства является естественно подтапливаемой, вследствие строения геологического разреза и техногенных факторов согласно пункту 8 СП 11-105 часть II. По категории устойчивости относительно образования карстовых провалов площадка относится к VI категории, ввиду отсутствия в геологическом строении растворимых пород провалообразование исключается.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Настоящим Проектом на реконструкцию участка железнодорожного пути на производственно-складской базе предусмотрены мероприятия по образованию части земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:25 для строительства и эксплуатации участка железнодорожного пути на производственно-складской базе.

Зона планируемого размещения линейного объекта "Участок железнодорожного пути на производственно-складской базе" располагается на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области.

Площадь территории проектирования составляет 66619 кв.м.

Площадка расположена в зоне развитой транспортной инфраструктуры и связана с центральным, северным, западным и восточным районами Российской Федерации железнодорожным, автомобильным и водным транспортом. Территория строительства находится в собственности ЗАО "Лесозавод 25".

Трасса железнодорожного пути № 1 пересекает существующий путь в месте стрелочного перевода № 42.

Трасса проектируемого железнодорожного пути № 1 длиной 574,59 метра с четырьмя поворотами. ПК0+00,00 соответствует началу стрелочного перевода № 42. С ПК0+00,00 по ПК4+26,91 запроектирован новый участок. С ПК4+26,91 по ПК5+74,59 сохранен план существующего пути.

Первый поворот влево на угол 4°38'19" выполнен с радиусом 500 м. Второй поворот влево на угол 5°39'15" выполнен с радиусом 500 м. Третий поворот влево на угол 1°31'33" выполнен с радиусом 1500 м. Четвертый поворот вправо на угол 9°04'30" выполнен с радиусом 400 м.

Обеспечение материально-техническими ресурсами предусматривается с производственных баз региона и с других регионов России.

Доставка строительных материалов и элементов верхнего строения железнодорожного пути на площадку проведения работ осуществляется по развитой сети автомобильных и железных дорог.

Порядок проведения работ.

Подготовительные работы:

- восстановление и закрепление трассы железнодорожного пути, разбивка и закрепление полосы отвода;
- удаление кустарника и почвенно-растительного слоя в местах, где это необходимо;
- демонтаж существующих железнодорожных звеньев пути № 1, 1а;
- демонтаж существующего стрелочного перевода ЦСП-1;
- организация материально-технической базы;
- установка инвентарных зданий и сооружений;
- обеспечение стройплощадки сетями электроснабжения и т.п.;
- завоз, выгрузка и складирование материалов;
- устройство корыта под земляное полотно.

- Основные работы:
- устройство земляного полотна из среднезернистого песка;
- устройство щебеночного балластного слоя;
- транспортировка блока стрелочного перевода к месту работ;
- укладка стрелочного перевода на земляное полотно;
- транспортировка звеньев рельсошпальной решетки к месту работ;
- укладка звеньев рельсошпальной решетки на земляное полотно.

- Заключительные работы:
- выправка пути для пропуска рабочих поездов.

- Технико-экономические показатели.
- 1. Длина вновь укладываемых путей, км – 0,427.
- 2. Строительная длина, км – 0,575.
- 3. Проектная мощность (грузооборот), тыс. м3 – 180.

4.3. Зоны с особыми условиями использования территорий:

- Согласно материалам изысканий, на указанной территории существуют ограничения по нормативному режиму хозяйственной деятельности. Часть территории проектирования находится в границах зон с особыми условиями использования:
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (устанавливаются на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160);
- границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон (устанавливаются на основании статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации);
- границы придорожной полосы автомобильной дороги IV и V категории (устанавливаются на основании постановления Правительства Архангельской области от 26.07.2011 № 260-п).

Раздел 5. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

Территория проектирования расположена в границах муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области. Площадь территории проектирования составляет 66619 кв. м.

Красные линии настоящим проектом не разрабатываются.

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитуттов не выявлены.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, проектная полоса отвода находится частично в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:080502:39 (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 29:22:000000:25) и полностью в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:080502:472. Данные земельные участки расположены на землях населенного пункта.

Таблица 2 – Характеристики земельных участков, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости

| Кадастровый номер | Адрес земельного участка | Разрешенное использование | Вид права, правообладатель |
|-------------------|---|---------------------------|-----------------------------------|
| 29:22:080502:472 | обл. Архангельская, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Дежневцев | Земли населенных пунктов | Собственность, ЗАО Лесозавод 25 |
| 29:22:000000:25 | обл. Архангельская, г. Архангельск, на участке Архангельск – Левый берег | | Федеральная собственность ОАО РЖД |

На земельном участке с кадастровым номером 29:22:000000:25 необходимо сформировать часть для строительства и эксплуатации участка железнодорожного пути на производственно-складской базе.

Таблица 3 – Характеристики части земельного участка, подлежащей образованию

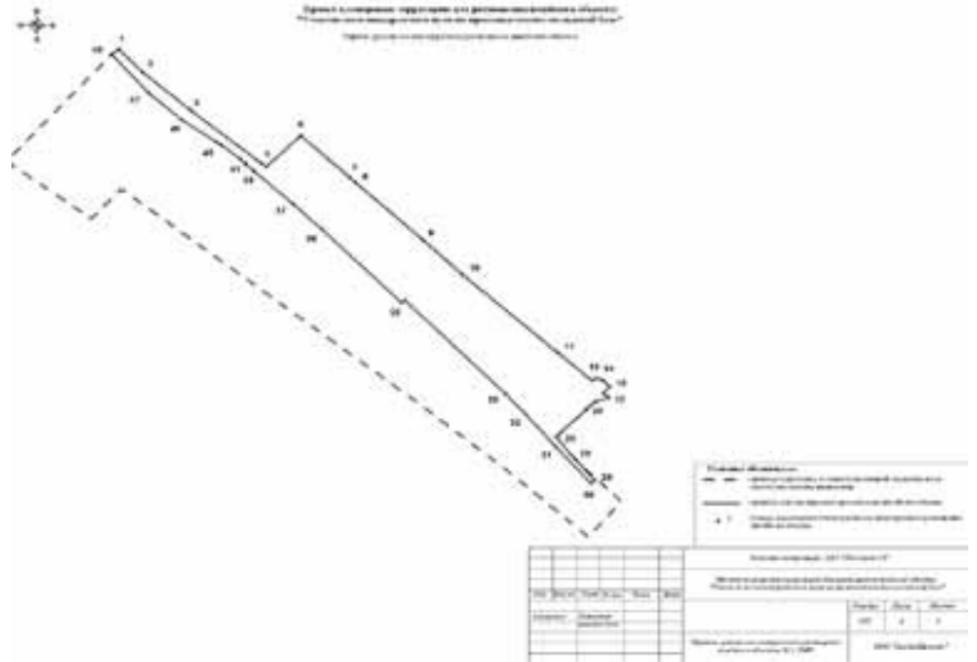
| Проектируемая часть земельного участка, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектные характеристики |
|---|--------------------------|-------------------------|--|
| 29:22:000000:25/чзу1 | 528 | 29:22:000000:25 | Для строительства и эксплуатации участка железнодорожного пути на производственно-складской базе |

Таблица 4 – Каталог координат

| Проектируемая часть земельного участка, обозначение | Координаты | |
|---|------------|---|
| | X | Y |
| | | |

| | | |
|----------------------|-----------|------------|
| 29:22:000000:25/чзу1 | 648452,67 | 2522010,15 |
| | 648454,59 | 2522012,18 |
| | 648411,73 | 2522053,47 |
| | 648410,40 | 2522053,93 |
| | 648394,12 | 2522065,94 |
| | 648390,21 | 2522069,24 |
| | 648370,01 | 2522085,62 |
| | 648367,14 | 2522082,64 |
| | 648401,93 | 2522052,91 |
| | 648432,95 | 2522027,45 |
| | 648452,67 | 2522010,15 |

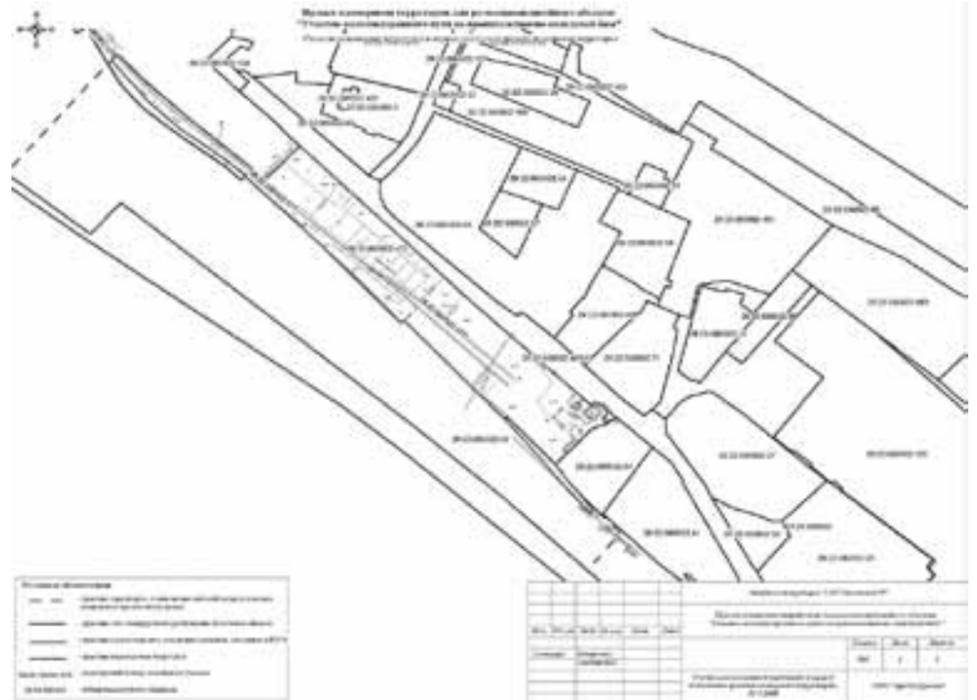
Приложение № 1
к проекту планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Участок железнодорожного пути на производственно-складской базе"



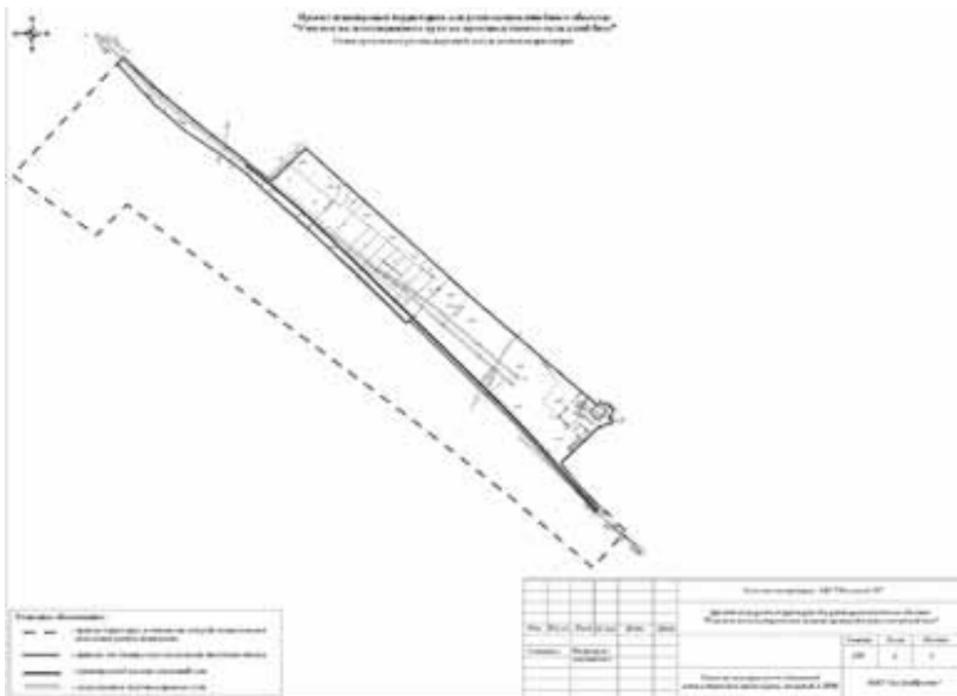
Приложение № 2
к проекту планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Участок железнодорожного пути на производственно-складской базе"



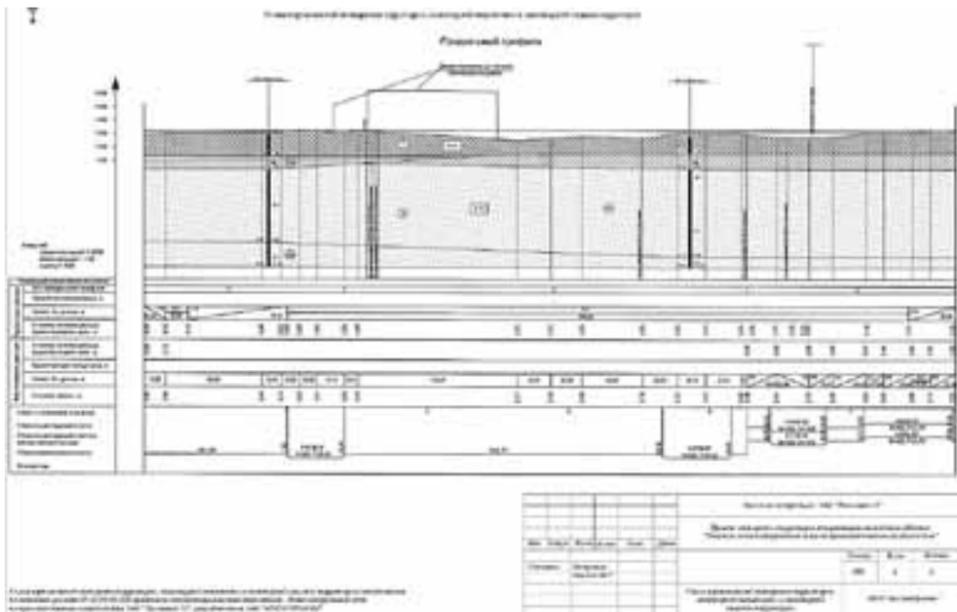
Приложение № 3
к проекту планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Участок железнодорожного пути на производственно-складской базе"



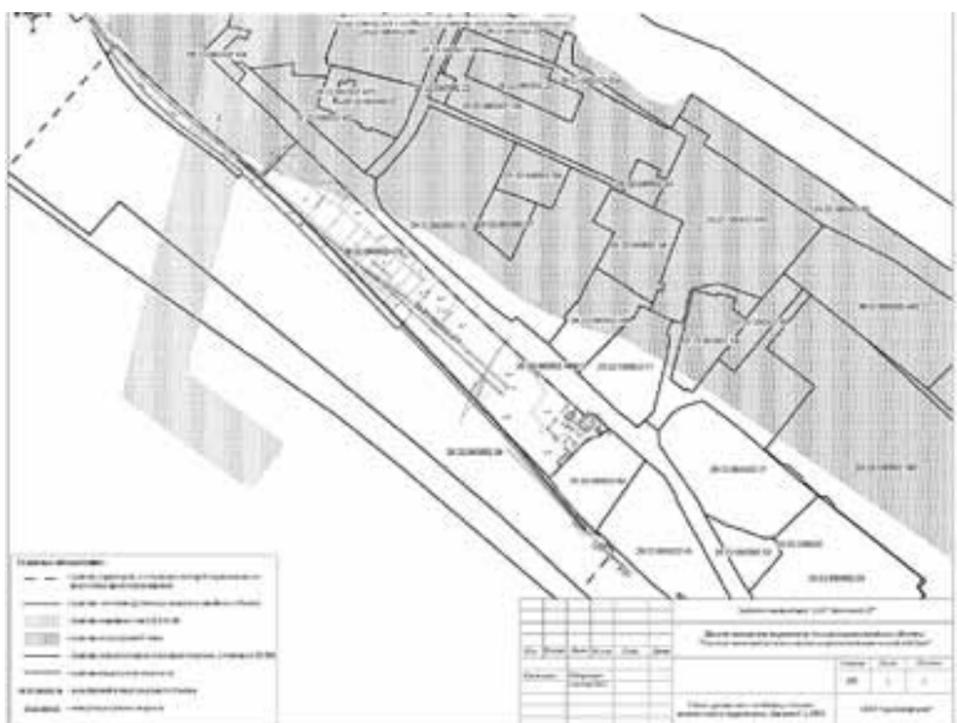
Приложение № 4
к проекту планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
"Участок железнодорожного пути на производственно-складской базе"



Приложение № 5
к проекту планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
"Участок железнодорожного пути на производственно-складской базе"



Приложение № 6
к проекту планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
"Участок железнодорожного пути на производственно-складской базе"



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 октября 2019 г. № 3665р

О подготовке проекта межевания
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Репина, ул. Мусинского и ул. Партизанской
площадью 3,3799 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" (проект межевания) в границах ул. Репина, ул. Мусинского и ул. Партизанской площадью 3,3799 га.
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Мусинского и ул. Партизанской площадью 3,3799 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
3. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 23.10.2019 № 3665р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Репина, ул. Мусинского и ул. Партизанской площадью 3,3799 га

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Мусинского и ул. Партизанской площадью 3,3799 га (далее – проект межевания).
2. Заказчик
Администрация муниципального образования "Город Архангельск".
3. Разработчик проекта межевания территории
Определяется заказчиком по результатам аукциона в электронной форме на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Мусинского и ул. Партизанской площадью 3,3799 га.
4. Назначение документации
Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах ул. Репина, ул. Мусинского и ул. Партизанской.
5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
6. Требования к подготовке проекта межевания
Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.
7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:
1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
8. Требования к составу и содержанию работ
Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
9. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.
На чертежах межевания территории отображаются:
1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
5) границы публичных сервитутов.
При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
1) границы существующих земельных участков;
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
4) границы зон охраны объектов культурного наследия;
5) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.
При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.
В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.
В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
9. Требования к результатам работы
Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.
Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.
Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными. Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта межевания территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg / .dxf).

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word (.doc / .docx), табличные – Excel (.xls / .xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с: департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
к техническому заданию на подготовку
проекта межевания территории муниципального
образования "Город Архангельск" в границах
ул. Репина, ул. Мусинского
и ул. Партизанской площадью 3,3799 га

СХЕМА границ проектирования



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 октября 2019 г. № 3666Р

**О подготовке проекта межевания
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Первомайской, ул. Федора Абрамова,
ул. Прокопия Галушина и просп. Ленинградского
площадью 13,2196 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" (проект межевания) в границах ул. Первомайской, ул. Федора Абрамова, ул. Прокопия Галушина и просп. Ленинградского площадью 13,2196 га.

2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Первомайской, ул. Федора Абрамова, ул. Прокопия Галушина и просп. Ленинградского площадью 13,2196 га.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Первомайской, ул. Федора Абрамова, ул. Прокопия Галушина и просп. Ленинградского площадью 13,2196 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

4. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 23.10.2019 № 3666Р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Первомайской, ул. Федора Абрамова, ул. Прокопия Галушина
и просп. Ленинградского площадью 13,2196 га

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Первомайской, ул. Федора Абрамова, ул. Прокопия Галушина и просп. Ленинградского площадью 13,2196 га (далее – проект межевания).

СХЕМА
границ проектирования

2. Заказчик
Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

3. Разработчик проекта межевания территории

Определяется заказчиком по результатам аукциона в электронной форме на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Первомайской, ул. Федора Абрамова, ул. Прокопия Галушина и просп. Ленинградского площадью 13,2196 га.

4. Назначение документации

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах ул. Первомайской, ул. Федора Абрамова, ул. Прокопия Галушина и просп. Ленинградского.

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

6. Требования к подготовке проекта межевания

Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

7. Объект проектирования, его основные характеристики

Проектируемая территория площадью 13,2196 га расположена в границах ул. Первомайской, ул. Федора Абрамова, ул. Прокопия Галушина и просп. Ленинградского.

Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Требования к результатам работы

Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта межевания территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg / .dxf).

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word (.doc / .docx), табличные – Excel (.xls / .xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
к техническому заданию на подготовку
проекта межевания территории муниципального
образования "Город Архангельск" в границах
ул. Первомайской, ул. Федора Абрамова,
ул. Прокопия Галушина и просп. Ленинградского
площадью 13,2196 га



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 октября 2019 г. № 3667р

**О подготовке проекта межевания
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах просп. Обводный канал, ул. Логинова и ул. Г. Суфтина
площадью 6,1768 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" (проект межевания) в границах просп. Обводный канал, ул. Логинова и ул. Г. Суфтина площадью 6,1768 га.
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Логинова и ул. Г. Суфтина площадью 6,1768 га.
3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Логинова и ул. Г. Суфтина площадью 6,1768 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
4. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

**Приложение
УТВЕРЖДЕНО**
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 23.10.2019 № 3667р

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
просп. Обводный канал, ул. Логинова и ул. Г. Суфтина
площадью 6,1768 га**

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Логинова и ул. Г. Суфтина площадью 6,1768 га (далее – проект межевания).
2. Заказчик
Администрация муниципального образования "Город Архангельск".
3. Разработчик проекта межевания территории
Определяется заказчиком по результатам аукциона в электронной форме на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Логинова и ул. Г. Суфтина площадью 6,1768 га.
4. Назначение документации
Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах просп. Обводный канал, ул. Логинова и ул. Г. Суфтина.
5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
6. Требования к подготовке проекта межевания
Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.
Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.
Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:
 - 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
 - 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
7. Объект проектирования, его основные характеристики
Проектируемая территория площадью 6,1768 га расположена в границах просп. Обводный канал, ул. Логинова и ул. Г. Суфтина.
Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.
8. Требования к составу и содержанию работ
Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
 - 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания,

определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Требования к результатам работы

Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта межевания территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "Ин'Ео" (.dwg / .dxf).

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word (.doc / .docx), табличные – Excel (.xls / .xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории
Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с: департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
к техническому заданию на подготовку
проекта межевания территории муниципального
образования "Город Архангельск" в границах
просп. Обводный канал, ул. Логинова
и ул. Г. Суфтина площадью 6,1768 га

**СХЕМА
границ проектирования**



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 октября 2019 г. № 3668р

**О подготовке проекта межевания территории муниципального
образования "Город Архангельск" в границах ул. Добролюбова,
ул. Титова, ул. Репина и ул. Ильича площадью 6,4081 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" (проект межевания) в границах ул. Добролюбова, ул. Титова, ул. Репина и ул. Ильича площадью 6,4081 га.
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Добролюбова, ул. Титова, ул. Репина и ул. Ильича площадью 6,4081 га.
3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.

Добролюбова, ул. Титова, ул. Репина и ул. Ильича площадью 6,4081 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

4. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 23.10.2019 № 3668р

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Добролюбова, ул. Титова, ул. Репина и ул. Ильича
площадью 6,4081 га**

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Добролюбова, ул. Титова, ул. Репина и ул. Ильича площадью 6,4081 га (далее – проект межевания).

2. Заказчик
Администрация муниципального образования "Город Архангельск".
3. Разработчик проекта межевания территории
Определяется заказчиком по результатам аукциона в электронной форме на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в ул. Добролюбова, ул. Титова, ул. Репина и ул. Ильича площадью 6,4081 га.

4. Назначение документации
Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах ул. Добролюбова, ул. Титова, ул. Репина и ул. Ильича.

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

6. Требования к подготовке проекта межевания
Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:
1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительное изменение границ территории общего пользования.

7. Объект проектирования, его основные характеристики
Проектируемая территория площадью 6,4081 га расположена в границах ул. Добролюбова, ул. Титова, ул. Репина и ул. Ильича.

Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.
8. Требования к составу и содержанию работ
Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:
1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.
При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
1) границы существующих земельных участков;
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
4) границы особо охраняемых природных территорий;
5) границы территорий объектов культурного наследия;
6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Требования к результатам работы
Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными. Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта межевания территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg / .dxf).

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word (.doc / .docx), табличные – Excel (.xls / .xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000. Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории
Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке: департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
к техническому заданию на подготовку
проекта межевания территории муниципального
образования "Город Архангельск" в границах
ул. Добролюбова, ул. Титова, ул. Репина
и ул. Ильича площадью 6,4081 га

**СХЕМА
границ проектирования**



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 октября 2019 г. № 3669р

О подготовке проекта межевания
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Советской и ул. Валякина площадью 10,5446 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" (проект межевания) в границах ул. Советской и ул. Валякина площадью 10,5446 га.
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Советской и ул. Валякина площадью 10,5446 га.
3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Советской и ул. Валякина площадью 10,5446 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
4. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 23.10.2019 № 3669р

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Советской и ул. Валякина площадью 10,5446 га**

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Советской и ул. Валякина площадью 10,5446 га (далее – проект межевания).

2. Заказчик
Администрация муниципального образования "Город Архангельск".
3. Разработчик проекта межевания территории
Определяется заказчиком по результатам аукциона в электронной форме на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Советской и ул. Валякина площадью 10,5446 га.

4. Назначение документации
Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах ул. Советской и ул. Валякина.

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

6. Требования к подготовке проекта межевания
Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:
1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительное изменение границ территории общего пользования.

7. Объект проектирования, его основные характеристики

Проектируемая территория площадью 10,5446 га расположена в границах ул. Советской и ул. Ваявкина.
Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Требования к результатам работы

Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.
При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта межевания территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg / .dxf).

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word (.doc / .docx), табличные – Excel (.xls / .xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории.
Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке: с департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
к техническому заданию на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Советской и ул. Ваявкина площадью 10,5446 га

СХЕМА
границ проектированияГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 октября 2019 г. № 3670P

О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Карла Маркса, ул. Советских космонавтов, ул. Свободы и просп. Новгородского площадью 1,9535 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" (проект межевания) в границах ул. Карла Маркса, ул. Советских космонавтов, ул. Свободы и просп. Новгородского площадью 1,9535 га.
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Карла Маркса, ул. Советских космонавтов, ул. Свободы и просп. Новгородского площадью 1,9535 га.
3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Карла Маркса, ул. Советских космонавтов, ул. Свободы и просп. Новгородского площадью 1,9535 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
4. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 23.10.2019 № 3670P

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Карла Маркса, ул. Советских космонавтов, ул. Свободы и просп. Новгородского площадью 1,9535 га

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Карла Маркса, ул. Советских космонавтов, ул. Свободы и просп. Новгородского площадью 1,9535 га (далее – проект межевания).

2. Заказчик
Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

3. Разработчик проекта межевания территории
Определяется заказчиком по результатам аукциона в электронной форме на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Карла Маркса, ул. Советских космонавтов, ул. Свободы и просп. Новгородского площадью 1,9535 га.
4. Назначение документации
Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах ул. Карла Маркса, ул. Советских космонавтов, ул. Свободы и просп. Новгородского.

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

6. Требования к подготовке проекта межевания
Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:
1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

7. Объект проектирования, его основные характеристики
Проектируемая территория площадью 1,9535 га расположена в границах ул. Карла Маркса, ул. Советских космонавтов, ул. Свободы и просп. Новгородского.
Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.
8. Требования к составу и содержанию работ
Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного

участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Требования к результатам работы

Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта межевания территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg / .dxf).

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word (.doc / .docx), табличные – Excel (.xls / .xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории.

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с: департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение

к техническому заданию на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Карла Маркса, ул. Советских космонавтов, ул. Свободы и просп. Ломоносова площадью 1,9535 га

СХЕМА границ проектирования



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 октября 2019 г. № 3671р

О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской, пл. В.И. Ленина, ул. Свободы и просп. Ломоносова площадью 5,2513 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" (проект межевания) в границах ул. Воскресенской, пл. В.И. Ленина, ул. Свободы и просп. Ломоносова площадью 5,2513 га.

2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской, пл. В.И. Ленина, ул. Свободы и просп. Ломоносова площадью 5,2513 га.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской, пл. В.И. Ленина, ул. Свободы и просп. Ломоносова площадью 5,2513 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

4. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 23.10.2019 № 3671р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской, пл. В.И. Ленина, ул. Свободы и просп. Ломоносова площадью 5,2513 га

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской, пл. В.И. Ленина, ул. Свободы и просп. Ломоносова площадью 5,2513 га (далее – проект межевания).

2. Заказчик
Администрация муниципального образования "Город Архангельск".
3. Разработчик проекта межевания территории

Определяется заказчиком по результатам аукциона в электронной форме на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской, пл. В.И. Ленина, ул. Свободы и просп. Ломоносова площадью 5,2513 га.

4. Назначение документации

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах ул. Воскресенской, пл. В.И. Ленина, ул. Свободы и просп. Ломоносова.

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

6. Требования к подготовке проекта межевания

Проект межевания территории готовится в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируются размещения новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
7. Объект проектирования, его основные характеристики

Проектируемая территория площадью 5,2513 га расположена в границах ул. Воскресенской, пл. В.И. Ленина, ул. Свободы и просп. Ломоносова.

Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Требования к результатам работы

Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта межевания территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg / .dxf).

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word (.doc / .docx), табличные – Excel (.xls / .xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории.

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с: департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

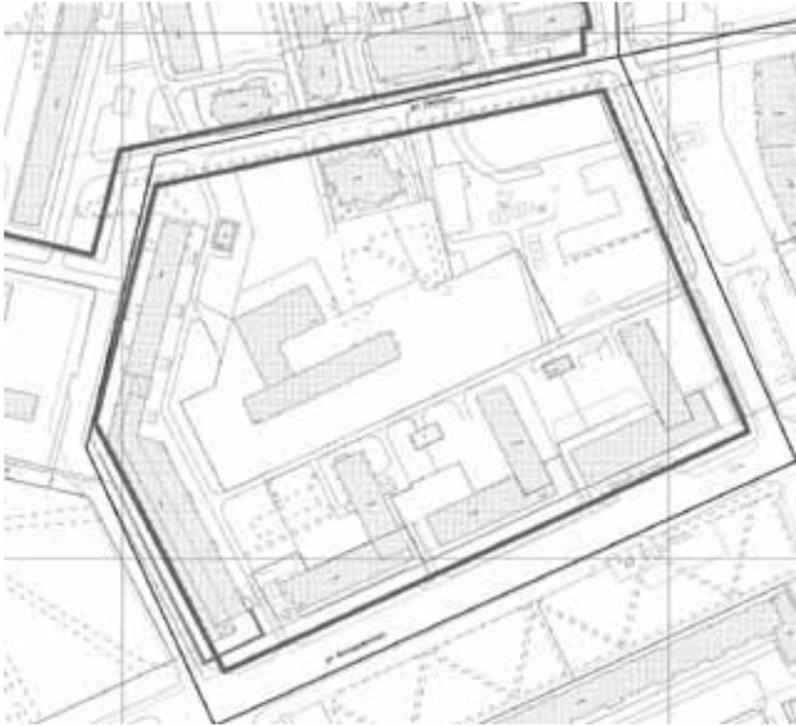
другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение

к техническому заданию на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской, пл. В.И. Ленина, ул. Свободы и просп. Ломоносова площадью 5,2513 га

СХЕМА границ проектирования



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 октября 2019 г. № 3710р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 7 ноября 2018 года № 3257р "О признании дома № 36 по ул. Зеленец в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 915 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090405, расположенного в Цигломском территориальном округе г. Архангельска в границах территориальной зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов Ж-2-3 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов), для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома № 36 по ул. Зеленец.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 915 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090405, расположенный в Цигломском территориальном округе г. Архангельска по ул. Зеленец, д. 36, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка.

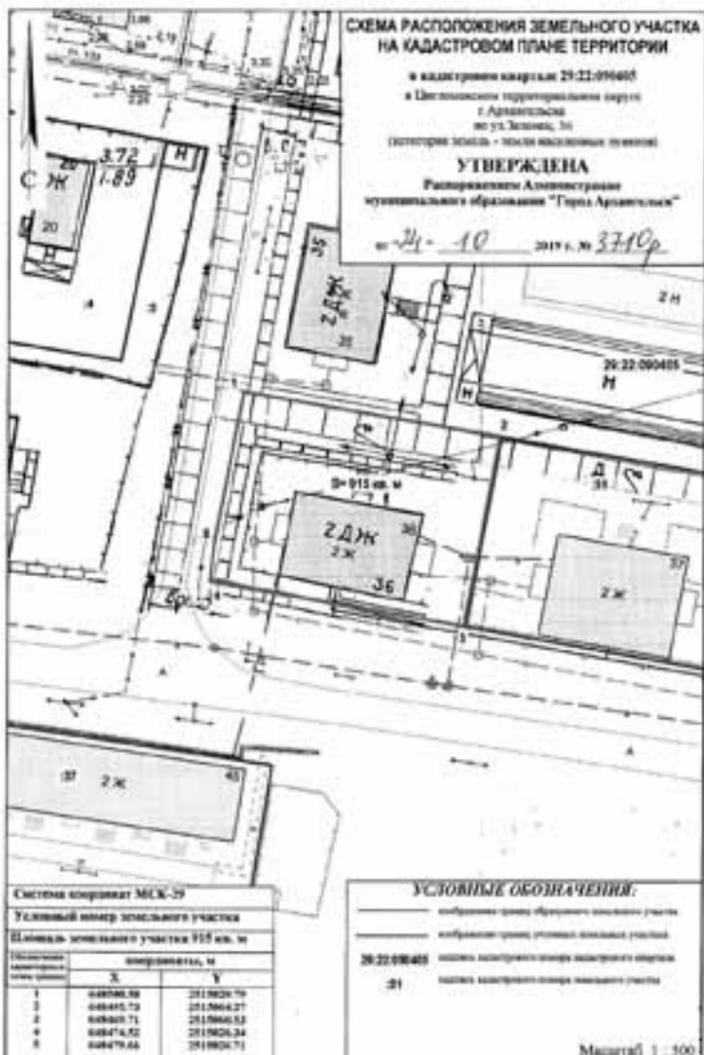
3. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Цигломском территориальном округе г. Архангельска по ул. Зеленец, д. 36:

- квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:090405:310) общей площадью 39 кв. м;
- квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:090405:312) общей площадью 50,9 кв. м;
- 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:090405:313) общей площадью 39,8 кв. м;
- 1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:090405:313) общей площадью 39,8 кв. м;
- 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:090405:313) общей площадью 39,8 кв. м;
- квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:090405:314) общей площадью 39,4 кв. м;
- квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:090405:315) общей площадью 37,6 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 октября 2019 г. № 3672р

О проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20.06.2018 № 688:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" подготовить и провести общественные обсуждения проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 октября 2019 г. № 3711р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя мэра города Архангельска от 18 августа 2015 года № 2500р "О признании дома № 3 по ул. Горького в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 1633 кв. м в кадастровом квартале 29:22:031015, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска в границах территориальной зоны малоэтажных многоквартирных и среднеэтажных жилых домов Ж-7 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов), для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Горького.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1633 кв. м в кадастровом квартале 29:22:031015, расположенный в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Горького, д. 3, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка.

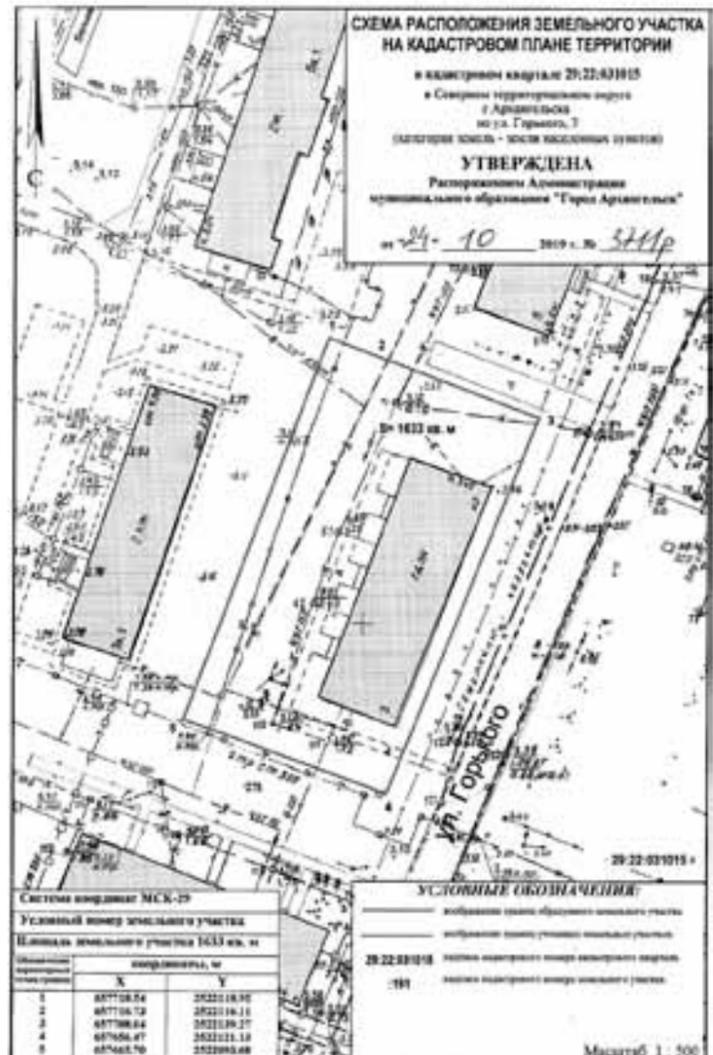
3. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Горького, д. 3:

- квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:031015:62) общей площадью 51,8 кв. м;
- 2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:031015:72) общей площадью 58,7 кв. м;
- 1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:031015:72) общей площадью 58,7 кв. м;
- 1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:031015:72) общей площадью 58,7 кв. м;
- квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:031015:69) общей площадью 37,4 кв. м;
- квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:031015:66) общей площадью 36,7 кв. м;
- 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:031015:68) общей площадью 36,8 кв. м;
- 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:031015:68) общей площадью 36,8 кв. м;
- 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:031015:68) общей площадью 36,8 кв. м;
- 13/27 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:031015:67) общей площадью 50,8 кв. м;
- 1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:031015:70) общей площадью 59,1 кв. м;
- 5/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:031015:70) общей площадью 59,1 кв. м.

4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 октября 2019 г. № 3712Р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 14 марта 2018 года № 797Р "О признании дома № 75 по ул. Советской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 2178 кв. м в кадастровом квартале 29-22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска в границах территориальной зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов Ж-5 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов), для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома № 75 по ул. Советской.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 2178 кв. м в кадастровом квартале 29-22:022513, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Советской, д. 75, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка.

3. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Советской, д. 75:

18/365 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 1 (кадастровый номер 29-22:022513:340) общей площадью 368,7 кв. м;

7/72 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 1 (кадастровый номер 29-22:022513:340) общей площадью 368,7 кв. м;

17/365 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 1 (кадастровый номер 29-22:022513:340) общей площадью 368,7 кв. м;

1/12 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 1 (кадастровый номер 29-22:022513:340) общей площадью 368,7 кв. м;

13/144 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 1 (кадастровый номер 29-22:022513:340) общей площадью 368,7 кв. м;

1/20 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 2 (кадастровый номер 29-22:022513:339) общей площадью 367,7 кв. м;

3/70 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 2 (кадастровый номер 29-22:022513:339) общей площадью 367,7 кв. м;

1/20 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 2 (кадастровый номер 29-22:022513:339) общей площадью 367,7 кв. м;

3/35 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 2 (кадастровый номер 29-22:022513:339) общей площадью 367,7 кв. м;

1/20 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 2 (кадастровый номер 29-22:022513:339) общей площадью 367,7 кв. м;

3/35 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 2 (кадастровый номер 29-22:022513:339) общей площадью 367,7 кв. м;

4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 октября 2019 г. № 3713Р

О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Чкалова, ул. Республиканской, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева и ул. Калинина площадью 2,6246 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" (проект межевания) в границах ул. Чкалова, ул. Республиканской, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева и ул. Калинина площадью 2,6246 га.

2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Чкалова, ул. Республиканской, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева и ул. Калинина площадью 2,6246 га.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Чкалова, ул. Республиканской, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева и ул. Калинина площадью 2,6246 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

4. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 24.10.2019 № 3713Р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Чкалова, ул. Республиканской, ул. Героя Советского Союза
Петра Лушева и ул. Калинина площадью 2,6246 га

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Чкалова, ул. Республиканской, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева и ул. Калинина площадью 2,6246 га (далее – проект межевания).

2. Заказчик
Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

3. Разработчик проекта межевания территории
Определяется заказчиком по результатам аукциона в электронной форме на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Чкалова, ул. Республиканской, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева и ул. Калинина площадью 2,6246 га.

4. Назначение документации
Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах ул. Чкалова, ул. Республиканской, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева и ул. Калинина.

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

6. Требования к подготовке проекта межевания
Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

7. Объект проектирования, его основные характеристики
Проектируемая территория площадью 2,6246 га расположена в границах ул. Чкалова, ул. Республиканской, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева и ул. Калинина.

Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ
Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
4) границы особо охраняемых природных территорий;
5) границы территорий объектов культурного наследия;
6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Требования к результатам работы
Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта межевания территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg / .dxf).

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word (.doc / .docx), табличные – Excel (.xls / .xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории.

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с: департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
к техническому заданию на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Чкалова, ул. Республиканской, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева и ул. Калинина площадью 2,6246 га

СХЕМА границ проектирования



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 октября 2019 г. № 3714р

О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорской площадью 40,0578 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" (проект межевания) в границах просп. Московского, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорской площадью 40,0578 га.
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорской площадью 40,0578 га.
3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорской площадью 40,0578 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
4. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансов Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 24.10.2019 № 3714р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорской площадью 40,0578 га

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорской площадью 40,0578 га (далее – проект межевания).
2. Заказчик
Администрация муниципального образования "Город Архангельск".
3. Разработчик проекта межевания территории
Определяется заказчиком по результатам аукциона в электронной форме на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорской площадью 40,0578 га.
4. Назначение документации
Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах просп. Московского, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорской.
5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
6. Требования к подготовке проекта межевания
Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.
- Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.
- Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:
 - 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
 - 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории

общего пользования.

7. Объект проектирования, его основные характеристики
Проектируемая территория площадью 40,0578 га расположена в границах просп. Московского, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорской.

Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Требования к результатам работы

Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта межевания территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg / .dxf).

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word (.doc / .docx), табличные – Excel (.xls / .xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с: департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

СХЕМА границ проектирования



Приложение
к техническому заданию на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорской площадью 40,0578 га

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 октября 2019 г. № 3715р

О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Ударников и ул. Титова площадью 2,5500 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" (проект межевания) в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Ударников и ул. Титова площадью 2,5500 га.
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Ударников и ул. Титова площадью 2,5500 га.
3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Ударников и ул. Титова площадью 2,5500 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
4. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**

И.В. Годзинь

**Приложение
УТВЕРЖДЕНО**
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 24.10.2019 № 3715р

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Ударников и ул. Титова
площадью 2,5500 га**

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Ударников и ул. Титова площадью 2,5500 га (далее – проект межевания).
2. Заказчик
Администрация муниципального образования "Город Архангельск".
3. Разработчик проекта межевания территории
Определяется заказчиком по результатам аукциона в электронной форме на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Ударников и ул. Титова площадью 2,5500 га.
4. Назначение документации
Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Ударников и ул. Титова.
5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
6. Требования к подготовке проекта межевания
Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.
Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.
Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:
1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
7. Объект проектирования, его основные характеристики
Проектируемая территория площадью 2,5500 га расположена в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Ударников и ул. Титова.
Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.
8. Требования к составу и содержанию работ
Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.
На чертежах межевания территории отображаются:
1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
5) границы публичных сервитутов.
При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
1) границы существующих земельных участков;
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
4) границы особо охраняемых природных территорий;
5) границы территорий объектов культурного наследия;
6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.
При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.
В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного

участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Требования к результатам работы

Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта межевания территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg / .dxf).

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word (.doc / .docx), табличные – Excel (.xls / .xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с: департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение

к техническому заданию на подготовку
проекта межевания территории муниципального
образования "Город Архангельск" в границах
ул. Добролюбова, ул. Партизанской,
ул. Ударников и ул. Титова площадью 2,5500 га

**СХЕМА
границ проектирования**



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 октября 2019 г. № 3716р

О подготовке документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского, ул. Касаткиной, просп. Московского и ул. Октябрят площадью 11,6187 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Новожилова Максима Владимировича (вх. от 08.10.2019 № 19-48/8213):

1. Принять предложение о подготовке документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского, ул. Касаткиной, просп. Московского и ул. Октябрят площадью 11,6187 га за счет средств Новожилова М.В.
2. Подготовить документацию по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" (проект планировки и проект межевания) в границах просп. Ленинградского, ул. Касаткиной, просп. Московского и ул. Октябрят площадью 11,6187 га.
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского, ул. Касаткиной, просп. Московского и ул. Октябрят площадью 11,6187 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского, ул. Касаткиной, просп. Московского и ул. Октябрят площадью 11,6187 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**

И.В. Годзинь

**Приложение
УТВЕРЖДЕНО**
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 24.10.2019 № 3716р

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
 на подготовку документации по планировке территории
 муниципального образования "Город Архангельск" в границах
 проспекта Ленинградского, ул. Касаткиной, просп. Московского
 и ул. Октябрят площадью 11,6187 га**

1. Наименование (вид) градостроительной документации
 Документация по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" (проект планировки и проект межевания) в границах просп. Ленинградского, ул. Касаткиной, просп. Московского и ул. Октябрят площадью 11,6187 га (далее – документация по планировке территории).

2. Организация-заказчик
 Подготовку документации по планировке территории осуществляет Новожилов М.В.
 3. Проектная организация
 Определяется организацией-заказчиком.
 4. Назначение документации
 Подготовка документации по планировке территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах просп. Ленинградского, ул. Касаткиной, просп. Московского и ул. Октябрят.

5. Нормативно-правовая база для подготовки документации по планировке территории
 Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
 6. Требования к подготовке документации по планировке территории
 Подготовка документации по планировке территории осуществляется в два этапа:
 I этап. Предоставление эскизного проекта на согласование в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в течение 2-х месяцев со дня вступления в силу распоряжения;
 II этап. Подготовка и сдача документации по планировке территории в течение 4-х месяцев с момента согласования эскизного проекта.

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.
 При разработке документации по планировке территории учесть основные положения проекта планировки района Майская горка муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.02.2015 № 425р (с изменениями).
 Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.
 Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:
 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
 7. Объект проектирования, его основные характеристики
 Территория проектирования площадью 11,6187 га расположена в границах просп. Ленинградского, ул. Касаткиной, просп. Московского и ул. Октябрят.
 Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.
 8. Требования к составу и содержанию работ
 Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 а) красные линии;
 б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;
 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:
 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
 Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
 Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
 Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.
 На чертежах межевания территории отображаются:
 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, из-

меняемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Требования к результатам работы
 Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными. В документации по планировке территории подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет, а также проектные решения по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами.
 Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.
 Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.
 Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg / .dxf).

Текстовые материалы проекта планировки территории должны быть выполнены в формате Word (.doc / .docx), табличные – Excel (.xls / .xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Документация по планировке территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

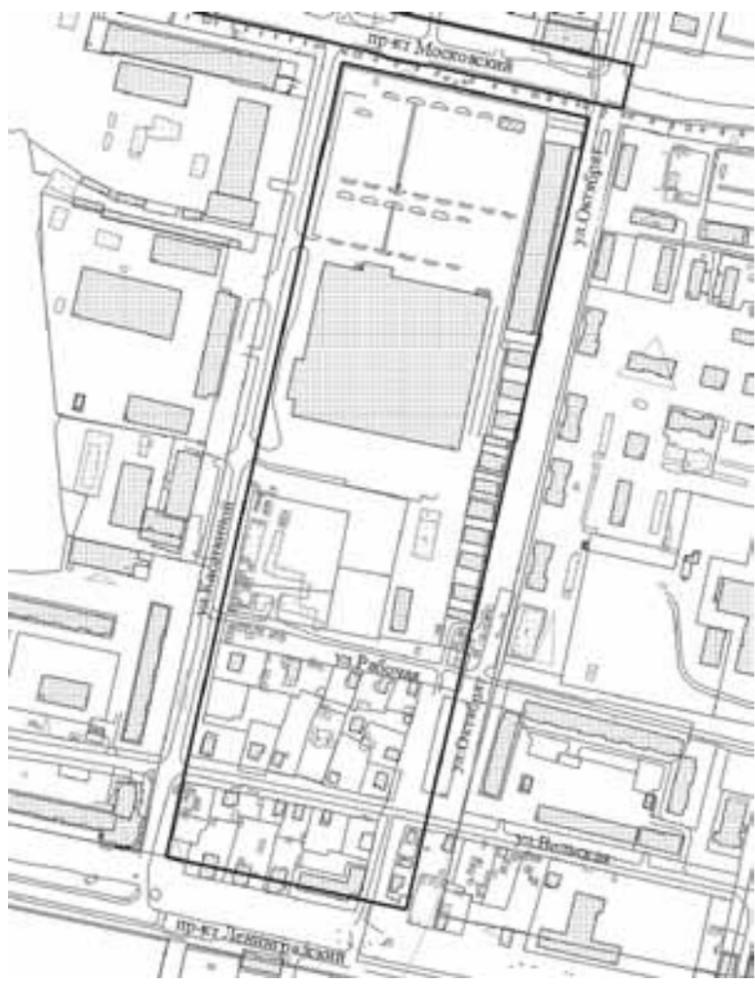
10. Порядок проведения согласования проекта планировки территории
 Документация по планировке территории после подготовки должна быть согласована разработчиком в следующем порядке с:

- департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- департаментом образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- управлением по физической культуре и спорту Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- управлением военно-мобилизационной работы, гражданской обороны и административных органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- Главным управлением МЧС России по Архангельской области;
- правообладателями изменяемых земельных участков;
- организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-центр", ПАО "МРСК Северо-Запада, МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз, ООО "АСЭП";
- другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований документацию по планировке территории представить в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
 к техническому заданию на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского, ул. Касаткиной, просп. Московского и ул. Октябрят площадью 11,6187 га

**ГРАНИЦЫ
 территории проектирования**



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 октября 2019 г. № 3717р

**О подготовке проекта межевания
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Жосу, ул. Русанова, Окружного шоссе, и ул. Кононова И.Г.
площадью 8,1488 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Шенеца Кирилла Алексеевича (вх. от 08.10.2019 № 19-48/8212):

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Жосу, ул. Русанова, Окружного шоссе и ул. Кононова И.Г. площадью 8,1488 га за счет средств Шенеца К.А.
2. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Жосу, ул. Русанова, Окружного шоссе и ул. Кононова И.Г. площадью 8,1488 га.
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Жосу, ул. Русанова, Окружного шоссе и ул. Кононова И.Г. площадью 8,1488 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Жосу, ул. Русанова, Окружного шоссе и ул. Кононова И.Г. площадью 8,1488 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинш

**Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 24.10.2019 № 3717р**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
в границах ул. Жосу, ул. Русанова, Окружного шоссе
и ул. Кононова И.Г. площадью 8,1488 га**

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Жосу, ул. Русанова, Окружного шоссе и ул. Кононова И.Г. площадью 8,1488 га (далее – проект межевания территории).
2. Организация-заказчик
Подготовку проекта межевания территории осуществляет Шенец К.А.
3. Проектная организация
Определяется организацией-заказчиком.
4. Назначение документации
Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах ул. Жосу, ул. Русанова, Окружного шоссе и ул. Кононова И.Г.
5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
6. Требования к подготовке проекта межевания
Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.
При разработке проекта межевания территории учесть основные положения проекта планировки района "Варавино-Фабрика" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 517р (с изменениями).
- Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.
- Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:
 - 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
 - 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
7. Объект проектирования, его основные характеристики
Проектируемая территория площадью 8,1488 га расположена в границах ул. Жосу, ул. Русанова, Окружного шоссе и ул. Кононова И.Г.
- Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.
8. Требования к составу и содержанию работ
Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
 - 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.На чертежах межевания территории отображаются:
 - 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - 5) границы публичных сервитутов.При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных

- кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
 - 1) границы существующих земельных участков;
 - 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
 - 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
 - 4) границы особо охраняемых природных территорий;
 - 5) границы территорий объектов культурного наследия;
 - 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечены сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Требования к результатам работы
Принимаемые решения в ходе подготовки проекта межевания территории должны быть обоснованными. В проекте межевания территории подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет, а также проектные решения по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами.

Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта межевания территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg / .dxf).

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word (.doc / .docx), табличные – Excel (.xls / .xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории
Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке: департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; правообладателями изменяемых земельных участков; организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-центр", ПАО "МРСК Северо-Запада, МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз, ООО "АСЭП"; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
к техническому заданию на подготовку
проекта межевания территории муниципального
образования "Город Архангельск" в границах
ул. Жосу, ул. Русанова, Окружного шоссе
и ул. Кононова И.Г. площадью 8,1488 га

**ГРАНИЦЫ
территории проектирования**

