



Официальный публикатор муниципальных правовых актов, решений сессий Архангельской городской Думы

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № **74** (864),
27 сентября 2019 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

Студотрядовцы – это универсальные люди

В Архангельске состоялась олимпиада студенческих отрядов Северо-Западного федерального округа «Старт»

Виктор БРИЛИН

Олимпиада проходила с 20 по 22 сентября на базе Северного (Арктического) федерального университета. В течение трех дней участники испытывали свои силы в различных спортивных, интеллектуальных и творческих состязаниях.

Олимпиада для университета стала традиционной.

– Мероприятие проводится на уровне Северо-Западного федерального округа с 2012 года, а зародилось оно здесь, в САФУ, в 2011-м. Ежегодно участниками становятся команды из Вологды, Санкт-Петербурга, Архангельской области. В предыдущие годы также приезжали гости из Республики Коми, Новгородской области и Республики Карелия, – рассказал **Владимир Соболев**, руководитель Штаба студенческих отрядов Архангельской области.

В этом году проект реализуется при финансовой поддержке Росмолодежи, его организаторы выиграли грант в размере 750 тысяч рублей.

Олимпиада имеет необычную форму проведения, состоит из нескольких блоков. Так как мероприятие направлено на развитие молодежного спорта, то, соответственно, основной – спортивный. В него входят более десяти видов спорта, которые ежегодно меняются. В этом году были соревнования по волейболу, стритболу, гиревому спорту, плаванию, армрестлингу, легкой атлетике, настольному теннису.

Интеллектуальный блок представляют шахматы и игра «Что? Где? Когда?», а креативный – фотокросс, конкурс визиток и ставший уже традиционным кулинарный конкурс.

– Олимпиада в таком формате уникальна, подобных нет в России, в основном существуют отдельные спортивные и творческие конкурсы, – рассказывает Владимир Соболев. – У нас она комплексная и поэтому носит название не спартакиада, а олимпиада. Важно, что первоначально в команды входило по шесть человек, а сейчас по восемь – три девушки и пять юношей, они участвуют во всех конкурсах. Студенческие отряды – это универсальные люди, которые могут проявить себя и в творчестве, и в спорте, и в образовательной деятельности.

Боец студенческого отряда «Медведь» **Иван Земцовский** участвует в олимпиаде второй год.

– Это крупное мероприятие, я принимаю участие в его организации. Олимпиада важна для сплочения отрядов всего Северо-Запад-



ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО ШТАБОМ СТУДЕНЧЕСКИХ ОТРЯДОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



ного округа. Ребята тщательно готовились, тренировались, приду- мывали номера, – поделился Иван Земцовский.

Хорошие впечатления остались и у судей соревнований.

– Удалось собрать много команд, а именно 14, их результаты в спортивных состязаниях высокие. Сейчас команда САФУ находится в Челябинске на соревнованиях, некоторые результаты здесь, на олимпиаде, даже лучше, чем там, – отметил **Юрий Кокорин**, главный судья олимпиады. – В этом году соревнования проходят по новой форме, такой, чтобы свести к минимуму какие-либо спорные моменты. Судьи-профессионалы приглашены из спортивных федераций.

Финалом спортивно-творческого марафона стала церемония награждения в актовом зале главного корпуса САФУ. Участники посмотрели короткий фильм об олимпиаде, дружно под гитару спели пес-

«**Финалом стала церемония награждения в актовом зале главного корпуса САФУ. Победителем олимпиады стала команда из Архангельска «Удачи в Москве»**»

ню «Аромат целины» и поддержали друг друга бурными овациями на награждении. Победителем олимпиады стала команда из Архангельска «Удачи в Москве».

– Мне все очень понравилось. В этом году к нам в гости приехали две команды из Вологды и одна из Санкт-Петербурга. Эта олимпиада очень важна для отрядов, здесь есть и спортивные мероприятия, и креативные. Тут ты получаешь много положительных эмоций, с тобой рядом сплоченный коллектив, много друзей, и все очень круто. Я участвую первый раз, в следующем году тоже буду, – сказал **Влад Панкратов**, представитель команды-победителя.

С ним солидарен и гость из Санкт-Петербурга **Дмитрий Безруков**.

– Я на олимпиаде второй раз, мне все понравилась. Главное, что здесь есть люди, с которыми приятно общаться и знакомиться. Есть соревнования, в которых хочется победить и ты замотивирован это сделать, но общение и какие-то счастливые моменты для меня на первом плане. Рад, что приехал, – поделился Дмитрий.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «РН-Архангельскнефтепродукт» информирует о начале с 19 августа 2019 года процессов оценки воздействия на окружающую среду применительно к объекту государственной экологической экспертизы «План по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов объектов ООО «РН-Архангельскнефтепродукт» на акватории во внутренних морских водах».

Месторасположение деятельности – морской порт Архангельск, Приморский район Архангельской области, причалы № 15 и № 17 Архангельского терминала ООО «РН-Архангельскнефтепродукт», расположенные на берегу р. Кузнечихи, входящей в дельту р. Северная Двина, примерно в 2-х км от п. Талаги, на расстоянии около 1,5 км от территории нефтебазы.

Целью разработки Плана по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов является обеспечение одновременного проведения мероприятий по предупреждению разливов нефти и нефтепродуктов, поддержание в постоянной готовности сил и средств ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов, достаточных для обеспечения безопасности населения и территорий, а также снижение возможного ущерба и потерь в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

Заказчик материалов – ООО «РН-Архангельскнефтепродукт»: 163530, Архангельская область, Приморский район, п. Талаги, д.30.

Разработчик материалов – АО «ЮжНИИМФ»: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Революции 1905 г. / ул. Набережная им. адмирала Серебрякова, дом № 1/5, тел. 8 (8617) 60-12-14.

Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду – с 19 августа 2019 г. по 19 ноября 2019 г.

Общественные обсуждения объекта экспертизы, включая материалы по оценке воздействия на окружающую среду, предполагается проводить в форме слушаний. Ответственными за организацию и проведение общественных обсуждений являются администрации муниципальных образований «Город Архангельск» и «Приморский муниципальный район» совместно с заказчиком.

Замечания и предложения принимаются в письменной форме по адресу расположения Разработчика материалов и в электронном виде по адресу: institute@ujniimf.ru.

Техническое задание по оценке воздействия на окружающую среду доступно с 19 августа 2019 г. на официальном сайте по адресу: http://ujniimf.ru на доске объявлений.

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Линейной

от "10" сентября 2019 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке в кадастровом квартале 29:22:022834 площадью 246 кв.м, состоящем из земельных участков ЗУ1(1) площадью 107 кв.м и ЗУ1(2) площадью 139 кв.м, расположенных в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Линейной:

установление минимальной площади земельного участка 246 кв. м, проводились в период со "2" сентября 2019 года по "13" сентября 2019 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

В общественных обсуждениях приняло участие: 5 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Линейной, от 16 сентября 2019 года Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Каминская О.А., (исх. от 04.09.2019; вх. от 04.09.2019 № 12372)	В связи с тем, что дом, который находится по адресу: ул. Линейная, 23, принадлежал нашей семье с 1961 года и мы всегда пользовались земельным участком, который проходит с границей нашего дома для замены газовых баллонов и проверки газовой службы о безопасности, а также там проходит дренажная система двух участков Линейная, 23 и Линейная, 22. В 2016 году, согласно разрешения на строительство на участке по адресу Линейная, 23 построили новый дом с системой индивидуального отопления и согласно технической документации доступ к ней должен быть предоставлен со всех сторон, в том числе со стороны дома по ул.Линейной, 22. Так в 2018 году у нас произошло возгорание крыши, при вызове пожарной службы мы получили строгое замечание о том, чтобы сделали подход к дому(на момент вызова службы мосты, которые у нас были долгое время 1 метр от стены дома менялись) и соблюдали противопожарную безопасность. В связи с этим я против предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства ИЖС на земельном участке в кадастровом квартале 29:22:022834 ЗУ1 (1) по ул.Линейной, д.22. Согласно СП 30-102-99 отступ от границы соседнего земельного участка должен быть не менее 1 метра.	Рекомендовать учесть данные предложения (замечания)
2.	Ройтер М.Я. (исх. 04.09.2019; вх. от 04.09.2019 № 12371)	Вношу свои возражения по вопросу о предоставлении разрешения. На земельном участке ЗУ1 (1) площадью 107 кв.м в кадастровом квартале 29:22:022834, который проходит по стене жилого дома по адресу г. Архангельск ул. Линейная, 23, что противоречит нормам СП 30-102-99 "Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства" Согласно вышеуказанному СП, при ширине земельного участка менее 8 метров, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка до жилого дома должен быть не менее 1 метра (для одноэтажного жилого дома). На участке ЗУ1(1) проходит для домов № 22 и № 23по ул.Линейной дренажная система. Доступ к стене дома № 23 должен быть свободным для службы пожаротушения, что прописано в нормах противопожарной службы. Также на стене дома № 23 находятся газовые баллоны в несоразмерном ящике, которые были установлены газовой службой города согласно нормам и правилам – на стене дома у кухни в 1 метре от окна. Проход до данного ящика также должен быть свободным. При несоблюдении вышеописанных норм и правил пожарной и газовой служб, собственника жилого дома могут привлечь к ответственности и обязать освободить доступ. В связи с вышеуказанным, возражаю против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ИЖС дома на земельном участке в кадастровом квартале 29:22:022834 площадью 246 кв.м, расположенного по адресу г.Архангельск, ул.Линейная, дом 22, Соломбальский округ.	Рекомендовать учесть данные предложения (замечания)
3.	Якубенко Л.П., Якубенко М.И., Якубенко Н.М. (исх. от 11.09.2019; вх. от 11.09.2019 № 12771)	Мы являемся собственниками земельного участка по адресу ул. Линейная, 22. Просим обеспечить доступ к нашему жилому дому, чтобы был свободный проход.	Рекомендовать учесть данные предложения (замечания)

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке в кадастровом квартале 29:22:022834 площадью 246 кв.м, состоящем из земельных участков ЗУ1(1) площадью 107 кв.м и ЗУ1(2) площадью 139 кв.м, расположенных в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Линейной: установление минимальной площади земельного участка 246 кв. м,

учитывая мнение граждан; необходимость обеспечения доступа для эксплуатации газового оборудования, расположенного на наружной стене дома №23 по ул. Линейной;

несоблюдением требований статей 33, 34 (максимальный процент застройки в границах земельного участка и коэффициент плотности застройки; минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков) Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск"

Д.А. Маслов

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Октябрьская

от "17" сентября 2019 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 892 кв.м. с кадастровым номером 29:22:071601:435, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по улице Октябрьская:

уменьшение отступа здания от границы земельного участка с южной стороны до 0 метров; уменьшение отступа здания от границы земельного участка с восточной стороны до 2 метров, проводились в период со "2" сентября 2019 года по "13" сентября 2019 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Октябрьская от 16 сентября 2019 года Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 892 кв.м. с кадастровым номером 29:22:071601:435, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по улице Октябрьская:

уменьшение отступа здания от границы земельного участка с южной стороны до 0 метров; уменьшение отступа здания от границы земельного участка с восточной стороны до 2 метров.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск"

Д.А. Маслов

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Кучина А.С.

от "17" сентября 2019 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 214 кв.м с кадастровым номером 29:22:020416:2, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Кучина А.С.: "ведение огородничества: осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции", проводились в период со "2" сентября 2019 года по "13" сентября 2019 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

В общественных обсуждениях приняло участие: 1 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Кучина А.С. от 16 сентября 2019 года Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Черкасова Т.И. исх. от 13.09.2019 № 6/н, вх. от 13.09.2019 № 12918)	По указанному земельному участку проходит дренажная канава. Прошу обеспечить сохранность этой дренажной канавы.	Рекомендовать учесть данные предложения (замечания)

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 214 кв.м с кадастровым номером 29:22:020416:2, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Кучина А.С.:

"ведение огородничества: осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции", учитывая мнение граждан; в связи с нарушением градостроительных норм и правил, намеренным сужением улицы, предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов; ухудшением отвода грунтовых вод (дренажа) проезжей части улицы и жилой застройки, необходимостью сохранения открытой дренажной системы водоотведения (дренажной канавы) расположенной вблизи ул. Кучина А.С. ("СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (от 28.12.2010 № 820); местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск"

Д.А. Маслов

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Адмиралтейской, об утверждении схемы расположения земельного участка

от "17" сентября 2019 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:023003 площадью 76 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Адмиралтейской:

"для ведения личного подсобного хозяйства: размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных", проводились в период со "2" сентября 2019 года по "13" сентября 2019 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:023003 площадью 76 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Адмиралтейской:

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по улице Складской

от "17" сентября 2019 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 1050 кв.м с кадастровым номером 29:22:071601:116, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по улице Складской:

увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 60, проводились в период со "2" сентября 2019 года по "13" сентября 2019 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки. В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по улице Складской от 16 сентября 2019 года Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 1050 кв.м с кадастровым номером 29:22:071601:116, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по улице Складской:

увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 60,

в связи с немотивированным увеличением процента застройки, исходя из пункта 2.2.3. градостроительного плана земельного участка № RU29301000-548, утвержденного распоряжением мэрии города от 17.09.2012 № 1971р, таблицы 1 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями); необходимостью представить уточняющие материалы, в том числе технический план, контрольно-исполнительную съемку объекта.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск"

Д.А. Маслов

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по улице Энтузиастов

от "17" сентября 2019 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:60 площадью 1101 кв.м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Энтузиастов:

"для индивидуального жилищного строительства: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений";

проводились в период со "2" сентября 2019 года по "13" сентября 2019 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки. В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по улице Энтузиастов от 16 сентября 2019 года Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:60 площадью 1101 кв.м, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по улице Энтузиастов:

"для индивидуального жилищного строительства: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений";

в связи с размещением земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:60 зоне многоэтажных жилых домов, целью выделения которой, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 13.12.2012 № 516 (с изменениями), является развитие зон комфортного многоквартирного жилья на основе существующих территорий, предназначенных для застройки жилыми многоэтажными домами; развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры - зоне перспективного развития проспекта Московского, многоэтажной жилой застройки.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск"

Д.А. Маслов

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 сентября 2019г. № 3224р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Арктической, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022701 площадью 70 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Арктической:

"ведение огородничества: осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции".

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022701 площадью 70 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Арктической, в границах территориальной зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками Ж-1 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) для ведения огородничества.

3. Предоставить Леонтьеву Анатолию Викторовичу (место жительства: Россия, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, д. 9, кв. 76) право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзин



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 сентября 2019 г. № 3200р

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по проспекту Советских космонавтов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков площадью 1186 кв.м с кадастровым номером 29:22:050502:101, площадью 2528 кв.м с кадастровым номером 29:22:050502:93, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Советских космонавтов:

"многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённые на площадки и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома";

"деловое управление: размещение объектов управленческой деятельности";

"магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м";

"малозэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома".

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзин

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 сентября 2019 г. № 3227р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Шестакова А.В., об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011308 площадью 253 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Шестакова А.В.:

"ведение огородничества: осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции".

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011308 площадью 253 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Шестакова А.В., в границах территориальной зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками Ж-1 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) для ведения огородничества.

3. Предоставить Лисенко Сергею Владиславовичу (место жительства: Россия, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Советская, д. 8, кв. 13) право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзин

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 сентября 2019 г. № 3205р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска на территории КИЗ Лето

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 29:22:020801:18, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска на территории КИЗ Лето: увеличение количества этажей наземной части здания до 2.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В.Годзиш



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 сентября 2019 г. № 3226р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Лодемской, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:010504 площадью 600 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Лодемской:

"ведение огородничества: осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции".

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:010504 площадью 600 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Лодемской, в границах территориальной зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов Ж-5 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) для ведения огородничества.

3. Предоставить Летовальцеву Павлу Григорьевичу (место жительства: Россия, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Лодемская, д. 7) право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 сентября 2019 г. № 3229р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Богowego В.Г., об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:030606 площадью 422 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Богowego В.Г.:

"ведение огородничества: размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции".

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:030606 площадью 422 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Богowego В.Г., в границах территориальной зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками Ж-1 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) для ведения огородничества.

3. Предоставить Пироговой Марине Геннадьевне (место жительства: Россия, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 51, кв. 18) право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 сентября 2019 г. № 3225р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по улице Танкистов, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:060417 площадью 116 кв.м, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по улице Танкистов:

"ведение огородничества: осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции".

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:060417 площадью 116 кв.м, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по улице Танкистов, в границах территориальной зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками Ж-1 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) для ведения огородничества.

3. Предоставить Чурносовой Екатерине Владимировне (место жительства: Россия, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Танкистов, 26) право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 сентября 2019 г. № 3206р

Об отказе предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Карбасной, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, пунктом 1 подраздела 2.8.2 раздела 2.8. Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области" от 13.02.2019 № 234:

1. Отказать в предоставлении муниципальной услуги по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011308 площадью 240 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Карбасной:

"ведение огородничества: осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции",

в связи с отказом заявителя от предоставления муниципальной услуги путем подачи заявления.
2. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011308 площадью 240 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Карбасной, в границах территориальной зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками Ж-1 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) для ведения огородничества.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинш

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 сентября 2019 г. № 3228р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Ларионова С.Н., об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:030604 площадью 385 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Ларионова С.Н.:

"ведение огородничества: осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции".

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:030604 площадью 385 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Ларионова С.Н., в границах территориальной зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками Ж-1 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) для ведения огородничества.

3. Предоставить Дмитриевой Лие Александровне (место жительства: Россия, Архангельская область, Приморский район, д. Повракульская, ул. Центральная, д. 1, кв. 4) право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинш



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 сентября 2019 г. № 3270р

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Терехина

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1272 кв.м с кадастровым номером 29:22:022536:15, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по ул. Терехина:
"обслуживание автотранспорта: размещение стоянок (парковок)".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2019 г. № 1450

Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23.09.2004 № 259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Л.Н. Лочехина, дом 7, строение 1 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:000000:2060).

2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Авдеева А.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинш



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 сентября 2019 г. № 1456

О внесении изменений в Порядок предоставления мер социальной поддержки по оплате жилых помещений и коммунальных услуг отдельным категориям квалифицированных специалистов муниципальных образовательных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", работающих (работавших) и проживающих в сельской местности на территории муниципального образования "Город Архангельск"

1. Внести в Порядок предоставления мер социальной поддержки по оплате жилых помещений и коммунальных услуг отдельным категориям квалифицированных специалистов муниципальных образовательных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", работающих (работавших) и проживающих в сельской местности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 21.03.2019 № 384, следующие изменения:

а) по тексту подпункта 2 пункта 1.2 раздела 1 "Общие положения" слова "соответствия условиям, необходимым для назначения страховой пенсии по старости в соответствии с действовавшим на 31 декабря 2018 года законодательством Российской Федерации, за исключением условия, касающегося возраста", исключить;

б) в пункте 2.1 раздела 2 "Условия предоставления мер социальной поддержки по оплате жилых помещений и коммунальных услуг" слова "и соответствия условиям, необходимым для назначения страховой пенсии по старости в соответствии с действовавшим на 31 декабря 2018 года законодательством Российской Федерации, за исключением условия, касающегося возраста" исключить;

в) в разделе 3 "Порядок представления документов для предоставления мер социальной поддержки по оплате жилых помещений и коммунальных услуг":

в пункте 3.2 и абзаце первом пункта 3.4 слова "и соответствия условиям, необходимым для назначения страховой пенсии по старости в соответствии с действовавшим на 31 декабря 2018 года законодательством Российской Федерации, за исключением условия, касающегося возраста" исключить;

в абзаце втором пункта 3.4 слова "и соответствующим условиям, необходимым для назначения страховой пенсии по старости в соответствии с действовавшим на 31 декабря 2018 года законодательством Российской Федерации, за исключением условия, касающегося возраста" исключить.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 сентября 2019 г. № 1457

О внесении дополнения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 28.01.2013 № 66

1. Дополнить размеры платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением муниципального образования "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 123 "АБВГДейка", для граждан и юридических лиц, прилагаемые к постановлению мэрии города Архангельска от 28.01.2013 № 66 "О размерах платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением муниципального образования "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 123 "АБВГДейка", для граждан и юридических лиц" (с изменением) пунктами 8, 9 следующего содержания:

8	Проведение занятий в кружке "Маленький артист"	Дети в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	170,00
9	Проведение занятий в кружке "Семицветик"	Дети в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	100,00".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 сентября 2019 г. № 1458

О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 13.11.2017 № 1341 и дополнения в приложение к нему

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 13.11.2017 № 1341 "О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением муниципального образования "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 174 "Ягодка", для граждан и юридических лиц и о признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Архангельска" изменение, исключив пункт 4.

2. Дополнить размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением муниципального образования "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 174 "Ягодка", для граждан и юридических лиц, прилагаемый к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 13.11.2017 № 1341 "О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением муниципального образования "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 174 "Ягодка", для граждан и юридических лиц и о признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Архангельска" пунктами 10 – 16 следующего содержания:

10.	Проведение занятий в студии по изучению иностранного языка "Junior"	Воспитанники в возрасте 5-6 лет	Руб./ занятие с одного человека	150,00
11.	Проведение занятий в музыкальной студии "Веселые нотки"	Воспитанники в возрасте 3-4 лет	Руб./ занятие с одного человека	150,00
12.	Проведение занятий в хореографической студии "Babydance"	Воспитанники в возрасте 3-4 лет	Руб./ занятие с одного человека	150,00
13.	Проведение занятий в кружке "Занимательный калейдоскоп"	Воспитанники в возрасте 5-6 лет	Руб./ занятие с одного человека	344,00
14.	Проведение занятий в кружке "Веселые песчинки"	Воспитанники в возрасте 5-6 лет	Руб./ занятие с одного человека	344,00
15.	Проведение занятий в секции "Крепыш малыш"	Воспитанники в возрасте 3-4 лет	Руб./ занятие с одного человека	100,00
16.	Проведение занятий в кружке "Речь на кончиках пальцев"	Воспитанники в возрасте 3-4 лет	Руб./ занятие с одного человека	150,00".

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2019 года.

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 сентября 2019 г. № 1466

О внесении изменений в Положение о порядке учета и управления имуществом, составляющим казну муниципального образования "Город Архангельск"

В целях организации учета, обеспечения сохранности и повышения эффективности управления имуществом, составляющим казну муниципального образования "Город Архангельск", в соответствии со статьями 125 и 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования "Город Архангельск", Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию "Город Архангельск", Положением о реестре имущества, принадлежащего муниципальному образованию "Город Архангельск", Администрации муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Внести изменения в Положение о порядке учета и управления имуществом, составляющим казну муниципального образования "Город Архангельск", утвержденное постановлением мэра города Архангельска от 21.05.2008 № 209 (с изменениями и дополнениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзин

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 20.09.2019 № 1466

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке учета и управления имуществом, составляющим казну муниципального образования "Город Архангельск"

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию "Город Архангельск", и определяет общие цели, задачи, порядок учета, управления и распоряжения имуществом, составляющим казну муниципального образования "Город Архангельск" (далее – имущество казны).

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

1.2.1. Имущество казны – имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию "Город Архангельск", не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями.

Настоящее Положение не регулирует порядок учета, формирования и распоряжения денежными средствами городского бюджета, входящими в состав имущества казны.

1.2.2. Бюджетный учет имущества казны – упорядоченная система сбора, регистрации и обобщения информации в денежном выражении о состоянии имущества казны. Бюджетный учет отражает все факты состояния и движения имущества казны на основании первичных учетных документов с момента создания и на протяжении его использования в хронологическом порядке.

1.2.3. Оперативный учет имущества казны – отражение количественных и качественных характеристик процессов и фактов состояния и движения имущества казны. Задачами оперативного учета являются наблюдение и документальное оформление процессов и фактов состояния и движения имущества казны непосредственно при их осуществлении, а также накопление и представление данных для нужд оперативного управления и контроля и отражения данных в бюджетном учете.

1.2.4. Технический учет имущества казны включает в себя данные о техническом состоянии объекта: техническую характеристику объекта, наличие технической документации, договора реконструкции, капитального ремонта, с подтверждающими финансовыми документами, акты технического состояния, акты ввода в эксплуатацию, проектную документацию и иные соответствующие документы.

1.2.5. Реестр имущества – реестр имущества, принадлежащего муниципальному образованию "Город Архангельск". Реестр имущества ведется в целях учета муниципального имущества и прав на него, систематизации информации о муниципальном имуществе.

1.2.6. Структурные подразделения – отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации муниципального образования "Город Архангельск", обеспечивающие ведение оперативного и технического учета имущества казны.

1.3. Управление и распоряжение имуществом казны от имени муниципального образования "Город Архангельск" осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 15.10.1999 № 157 (с изменениями и дополнениями).

1.4. Реестр имущества ведется департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – Департамент) в соответствии с Положением о реестре имущества, принадлежащего муниципальному образованию "Город Архангельск" (далее – Положение о реестре), утвержденным постановлением Ад-

министрации муниципального образования "Город Архангельск" от 07.11.2018 № 1370 (с изменениями и дополнениями).

1.5. Оформление прав на имущество казны осуществляет Департамент в порядке, установленном действующим законодательством.

1.6. Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию и сохранности имущества казны осуществляется за счет средств городского бюджета.

2. Цели и задачи учета и управления имуществом казны

2.1. Целью учета и управления имуществом казны является повышение эффективности использования муниципальной собственности на территории муниципального образования "Город Архангельск".

2.2. Основными задачами учета и управления имуществом казны являются:

2.2.1. Обеспечение полного и непрерывного пообъектного учета имущества казны и его движения.

2.2.2. Сохранение в составе имущества казны муниципального имущества, необходимого для обеспечения общественных и социальных потребностей.

2.2.3. Выявление и применение наиболее эффективных способов использования имущества казны.

2.2.4. Контроль за сохранностью, содержанием и использованием имущества казны.

2.2.5. Формирование и ведение информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе недвижимого и движимого имущества казны, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках.

2.3. Данные Реестра имущества предназначены для обеспечения принятия органами местного самоуправления управленческих решений и контроля за их выполнением, соблюдения действующего законодательства в области распоряжения муниципальной собственностью, осуществления органами местного самоуправления иных функций.

3. Состав и источники образования имущества казны

3.1. В состав имущества казны входит недвижимое и движимое имущество.

3.2. Имущество казны формируется за счет:

вновь созданного, построенного или приобретенного за счет средств городского бюджета; переданного в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и субъекта Федерации) и муниципальную; переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

изъятого из оперативного управления муниципальных учреждений, хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий; поступившего в муниципальную собственность по другим законным основаниям.

3.3. Сведения об объектах учета и записи об изменении сведений о них вносятся в Реестр имущества на основании надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих приобретение муниципальным образованием "Город Архангельск" имущества, возникновения, изменение, прекращение права муниципальной собственности на имущество, изменений сведений об объектах учета.

4. Порядок учета имущества казны

4.1. Имущество казны подлежит обязательной государственной регистрации на праве собственности за муниципальным образованием "Город Архангельск" в случаях, предусмотренных законодательством.

4.2. Бюджетный учет имущества казны осуществляется Департаментом в соответствии с Инструкцией по бюджетному учету, на основе систематизации данных по поступлению, перемещению и выбытию объектов казны, включенных в состав Реестра имущества. Ведение учета имущества казны осуществляется в программе "1С: Бухгалтерия" на основании сведений из Реестра имущества и отражается Департаментом в составе баланса муниципального образования "Город Архангельск".

4.3. Оперативный и технический учет имущества казны осуществляется структурными подразделениями на основании количественных данных Реестра имущества и в соответствии с видами имущества казны, утвержденными постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

4.4. Обязанность по ведению оперативного и технического учета имущества казны возникает у структурного подразделения с даты включения объекта в состав имущества казны и прекращается с даты его исключения из состава имущества казны.

4.5. Департамент в течение пяти рабочих дней с даты включения (исключения) объекта в состав имущества казны направляет уведомление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению в структурное подразделение.

4.6. Порядок представления документов, содержащих сведения для внесения их в Реестр имущества, а также порядок представления информации из Реестра имущества определяется Положением о реестре.

4.7. Для внесения изменений в Реестр имущества, бюджетный учет имущества казны структурные подразделения направляют в Департамент сведения (данные оперативного и технического учета) и подтверждающие документы об изменении количественных и качественных характеристик имущества казны, распределенного им для учета, на бумажных носителях.

4.8. Определение первоначальной (фактической) стоимости имущества казны осуществляется Департаментом в соответствии с действующим законодательством и порядком, предусмотренным нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования "Город Архангельск".

4.9. Расходы по учету и управлению имуществом казны осуществляются структурными подразделениями за счет средств городского бюджета.

4.10. Размер ущерба, причиненного муниципальному образованию "Город Архангельск" недостатками и хищениями имущества казны, определяется методом рыночных цен.

5. Порядок документооборота и технология обработки учетной документации

5.1. Департамент ежегодно до 10 марта представляет структурным подразделениям данные о наличии объектов имущества казны на оперативном и техническом учете в виде Инвентарного списка нефинансовых активов (имущества казны) (приложение № 2 к настоящему Положению) по состоянию на 1 января текущего года.

5.2. Первичные документы, с которыми связано возникновение и прекращение права собственности на объект, изменение качественных характеристик (в том числе в связи с реконструкцией и модернизацией объектов), процессов и фактов состояния и движения объектов казны, передаются структурными подразделениями, в Департамент.

5.3. После проверки пакета документов и вынесения решения коллегией Департамента данные об имуществе казны отражаются в Реестре имущества и на балансе муниципального образования "Город Архангельск".

5.4. Первичные документы должны содержать следующие обязательные реквизиты:

- наименование документа;
- дату составления документа;
- наименование организации, от имени которой составлен документ;
- содержание хозяйственной операции;
- измерители хозяйственной операции в натуральном и денежном выражении;
- наименование должностей лиц, ответственных за совершение хозяйственной операции и правильность ее оформления;
- балансовую стоимость имущества, сумму амортизации.

5.5. Балансовая стоимость имущества, признанного в установленном порядке бесхозяйным и поступившего в этой связи в собственность муниципального образования "Город Архангельск", а также приобретенного в порядке признания права собственности муниципального образования "Город Архангельск" по судебному решению или иным основаниям в соответствии с федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативно-правовыми актами муниципального образования "Город Архангельск", определяется методом рыночных цен.

6. Контроль за сохранностью и использованием имущества казны

6.1. Контроль за содержанием, сохранностью и использованием имущества казны осуществляется структурными подразделениями.

6.2. На срок передачи имущества казны в пользование его содержание и риск случайной гибели возлагается на пользователя в соответствии с заключенным договором.

6.3. В период, когда имущество казны не обременено договорными обязательствами, обязанности по содержанию и сохранности такого имущества выполняют структурные подразделения за счет средств городского бюджета.

6.4. Инвентаризация имущества казны осуществляется структурными подразделениями.

6.5. Юридические и физические лица, а также должностные лица структурных подразделений, совершившие действия (бездействие) или принявшие противоправные решения, причинившие ущерб имуществу казны, несут ответственность, установленную действующим законодательством.

Приложение № 1

к Положению о порядке учета и управления имуществом, составляющим казну муниципального образования "Город Архангельск"

Уведомление № ____

г. Архангельск

" ____ " _____ 20__ года

Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" уведомляет

(наименование отраслевого (функционального) и территориального органа Администрации муниципального образования "Город Архангельск")

о поступлении (выбытии) нижеперечисленного муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования "Город Архангельск", на(с) оперативный(ого) и технический(ого) учет(а):

№ п/п	Наименование (месторасположение) объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Протяженность / площадь	Дата включения (исключения) в состав имущества казны
1				
...				

Основание приема в муниципальную собственность (передачи из муниципальной собственности, иные события) на ____ л. в ____ экз. прилагается (копия);

Инвентаризационная(ые) ведомость(и) имущества казны на __ л. в __ экз. прилагается(ются);

Копия технической документации (при наличии) в количестве ____ шт. прилагается.

Выписка из реестра имущества, принадлежащего муниципальному образованию "Город Архангельск" на ____ л. в ____ экз. прилагается.

Директор департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

Приложение № 2
к Положению о порядке учета и управления имуществом, составляющим казну муниципального образования "Город Архангельск"

ИНВЕНТАРНЫЙ СПИСОК НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ
(имущества казны)

Учреждение	на _____ 200_ г.	Форма по ОКУД	Коды
			0504034
Структурное подразделение	_____	Дата по ОКПО	
Классификационная группа	_____		

Инвентарная карточка	Номер		Полное наименование объекта	Выбытие (перемещение)				
	номер	дата ввода в экспл		инвентарный	заводской	документ		причина выбытия
						дата	номер	
1	2	3	4	5	6	7	8	

Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2019 г. № 1467

О предоставлении гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", руководителями муниципальных учреждений муниципального образования "Город Архангельск" сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

В соответствии со статьёй 275 Трудового кодекса Российской Федерации, пунктом 3.1 части 1 статьи 8 Федерального закона от 25 декабря 2008 № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 13 марта 2013 года № 208 "Об утверждении Правил предоставления лицом, поступающим на работу на должность руководителя федерального государственного учреждения, а также руководителем федерального государственного учреждения сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей" Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", руководителями муниципальных учреждений муниципального образования "Город Архангельск" сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруги) и несовершеннолетних детей.
2. Управлению муниципальной службы и кадров Администрации муниципального образования "Город Архангельск", руководителям органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск", обладающих правами юридического лица, ознакомить руководителей муниципальных учреждений муниципального образования "Город Архангельск" с настоящим постановлением под подпись.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" – руководителя аппарата Емменова Н.В.

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзинш

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 23.09.2019 № 1467

Положение о предоставлении гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", руководителями муниципальных учреждений муниципального образования "Город Архангельск" сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

1. Настоящим Положением определяется порядок представления гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных учреждений муниципального образования "Город Архангельск" (далее – должности руководителей учреждений), и руководителями муниципальных учреждений муниципального образования "Город Архангельск" (далее – руководители учреждений) сведений о полученных ими доходах, об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера (далее – сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера).
2. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляются по утвержденной Указом Президента Российской Федерации форме справки с использованием специального программного обеспечения "Справки БК", размещенного на официальном сайте государственной информационной системы в области государственной службы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - а) гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей учреждений, – при поступлении на работу;
 - б) руководителями учреждений – ежегодно, не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным.
3. Гражданин, претендующий на замещение должности руководителя учреждения, представляет:
 - а) сведения о своих доходах, полученных от всех источников (включая доходы по прежнему месту работы или месту замещения выборной должности, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи документов для замещения должности руководителя учреждения, а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для замещения должности руководителя учреждения;
 - б) сведения о доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи гражданским документом для замещения должности руководителя учреждения, а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи гражданским документом для замещения должности руководителя учреждения.
4. Руководитель учреждения представляет ежегодно:
 - а) сведения о своих доходах, полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты), а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода;
 - б) сведения о доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты), а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода.
5. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляются в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск".

6. В случае, если гражданин, претендующий на замещение должности руководителя учреждения, или руководитель учреждения обнаружил, что в представленных им сведениях о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не отражены или не полностью отражены какие-либо сведения либо имеются ошибки, он вправе представить уточненные сведения в течение одного месяца после окончания срока, указанного в пункте 2 настоящего Положения.

7. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемые в соответствии с настоящим Положением гражданином, претендующим на замещение должности руководителя учреждения, и руководителем учреждения, являются сведениями конфиденциального характера, если федеральным законом они не отнесены к сведениям, составляющим государственную тайну.

8. Муниципальные служащие, в должностные обязанности которых входит работа со сведениями о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, виновные в их разглашении или использовании в целях, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные в соответствии с настоящим Положением гражданином, претендующим на должность руководителя учреждения, при назначении на должность руководителя учреждения, а также представляемые руководителем учреждения ежегодно, и информация о результатах проверки достоверности и полноты этих сведений хранятся в Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

В случае, если гражданин, претендующий на должность руководителя учреждения, представивший в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" справки о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, не был назначен на должность руководителя учреждения, эти справки возвращаются ему по письменному заявлению вместе с другими документами.

10. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера руководителей учреждений размещаются на официальном Интернет-портале и (или) предоставляются для опубликования общероссийским, региональным и местным средствам массовой информации в порядке, установленном Положением о размещении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера Главы муниципального образования "Город Архангельск", муниципальных служащих Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и членов их семей на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" и (или) предоставления этих сведений общероссийским, региональным и местным средствам массовой информации для опубликования, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 21.11.2017 № 1369.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2019 г. № 1469

Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23.09.2004 № 259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Проезжая, дом 6 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:012302:32).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Маймаксанского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Хиле А.И.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзинш



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2019 г. № 1470

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 04.08.2017 № 904

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.
2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 04.08.2017 № 904 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социально-

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2019 г. № 1474

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Советской, 34, корп. 1 и о признании утратившим силу пункта 1 постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 07.06.2018 № 717

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Советская, 34, корп. 1 в размере 30 руб. 00 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с решением общего собрания членов товарищества собственников жилья "Советская 34/1" от 30.04.2019 № 1.
2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 07.06.2018 № 717 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Советской, 34, корп. 1 и о признании утратившим силу пункта 1 постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 02.08.2016 № 883".
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**

И.В. Годзиш

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2019 г. № 1475

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по просп. Никольскому, 126 и о признании утратившим силу пункта 1 постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 15.06.2018 № 766

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, просп. Никольский, д. 126 в размере 29 руб. 01 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с решением общего собрания членов товарищества собственников жилья "Никольский, 126" от 30.04.2019 № 1.
2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 15.06.2018 № 766 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по просп. Никольскому, 126 и о признании утратившим силу пункта 1 постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 10.08.2016 № 914".
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**

И.В. Годзиш

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2019 г. № 1478

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО "Управленческая компания "Водсервис" (ИНН 2901224715) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО "Управленческая компания "Водсервис" по содержанию и ремонту многоквартирных домов определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.
- Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.
3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 26.06.2017 № 718 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения.
4. ООО "Управленческая компания "Водсервис" осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", но не более одного года.
5. Департаменту городского хозяйства Администрация муниципального образования "Город Архангельск":
 - 5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО "Управленческая компания "Водсервис".
 - 5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно списку многоквартирных жилых домов, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.
 - 5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
 6. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству Акишина В.С.
 8. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**

И.В. Годзиш

Приложение № 1
к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 24.09.2019 № 1478

Список многоквартирных жилых домов

Таблица

№ п/п	Улица	Дом
1	2	3
1	ДОБРОЛЮБОВА ул.	17
2	ДОБРОЛЮБОВА ул.	18, 1
3	ДОБРОЛЮБОВА ул.	18
4	ДОБРОЛЮБОВА ул.	24
5	ДОБРОЛЮБОВА ул.	7
6	ДОБРОЛЮБОВА ул.	20
7	ДОБРОЛЮБОВА ул.	12
8	ДОБРОЛЮБОВА ул.	16
9	ДОБРОЛЮБОВА ул.	28
10	ИЛЬИЧА ул.	16
11	ИЛЬИЧА ул.	2, 2
12	ИЛЬИЧА ул.	12
13	ИНДУСТРИАЛЬНАЯ ул.	14
14	ИНДУСТРИАЛЬНАЯ ул.	16
15	КАБОТАЖНАЯ ул.	11
16	КАБОТАЖНАЯ ул.	9
17	КАБОТАЖНАЯ ул.	7
18	КАБОТАЖНАЯ ул.	3
19	КАБОТАЖНАЯ ул.	5
20	КУТУЗОВА М.И. ул.	3
21	КУТУЗОВА М.И. ул.	9
22	КУТУЗОВА М.И. ул.	13
23	МИЧУРИНА ул.	10
24	МИЧУРИНА ул.	12
25	ПАРТИЗАНСКАЯ ул.	12, 1
26	ПАРТИЗАНСКАЯ ул.	12, 2
27	ПАРТИЗАНСКАЯ ул.	12
28	ПАРТИЗАНСКАЯ ул.	3

29	РЕПИНА ул.	7
30	РЕПИНА ул.	16, 1
31	РЕПИНА ул.	11, 1
32	РЕПИНА ул.	15, 1
33	РЕПИНА ул.	18
34	РЕПИНА ул.	21
35	РЕПИНА ул.	22
36	РЕПИНА ул.	15
37	РЕПИНА ул.	17

38	РЕПИНА ул.	20
39	РЕПИНА ул.	9
40	РЕПИНА ул.	11
41	РЕПИНА ул.	14
42	РЕПИНА ул.	24
43	ТИТОВА ул.	6
44	ТИТОВА ул.	15, 1
45	ТИТОВА ул.	4
46	ТИТОВА ул.	25
47	УДАРНИКОВ ул.	16
48	УДАРНИКОВ ул.	2
49	УДАРНИКОВ ул.	2, к1
50	УДАРНИКОВ ул.	8
51	УДАРНИКОВ ул.	15, к1
52	УДАРНИКОВ ул.	21
53	УДАРНИКОВ ул.	26
54	УДАРНИКОВ ул.	10
55	УДАРНИКОВ ул.	11
56	УДАРНИКОВ ул.	15
57	УДАРНИКОВ ул.	19
58	МАЙМАКСАНСКОЕ шос.	9
59	МОСТОВАЯ ул.	22

Приложение № 2
к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 24.09.2019 № 1478

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме

Таблица

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1	2
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
5. Очистка придомовой территории от снега При отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз твердых бытовых отходов (ТКО), жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО	4 раз(а) в неделю, контейнера
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
9. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
11. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
12. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочек электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
13. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
14. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
15. Дератизация	4 раз(а) в год
16. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю

6. Сдвигание свежесвалившегося снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопад
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз твердых бытовых отходов (ТКО), жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО	4 раз(а) в неделю контейнера
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
9. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости
11. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
12. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стоек 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля газ в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
13. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
14. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
15. Дератизация	4 раз(а) в год
16. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно

3. Деревянный не благоустроенный дом с центральным отоплением без канализации	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Сухая и влажная уборка полов кабины лифта	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок (помойных ям)	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежесвалившегося снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопад
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз твердых бытовых отходов (ТКО), жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО	4 раза в год – помойницы
9. Очистка выгребных ям (для деревянных не благоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости
12. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год

IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стоек 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля газ в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
14. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
15. Ремонт текущий	По мере необходимости течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
4. Деревянный не благоустроенный дом без канализации, с печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок (помойных ям)	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежесвалившегося снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопад
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз твердых бытовых отходов (ТКО), жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО	4 раз в год – помойницы
9. Очистка выгребных ям (для деревянных не благоустроенных зданий)	4 раз(а) в год

III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости
12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стоек 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля газ в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
14. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
15. Ремонт текущий	По мере необходимости течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 сентября 2019 г. № 1483

О внесении дополнений и изменений в Примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

1. Внести в Примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск", утвержденное постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 05.05.2017 № 478 (с изменениями и дополнениями), следующие дополнения и изменения:

а) в разделе I "Общие положения":

дополнить пунктами 1.8-1.9 следующего содержания:

"1.8. Месячная заработная плата работника, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда.

В целях соблюдения государственных гарантий по оплате труда и в случае, если месячная заработная плата работника, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), исчисленная в установленном порядке, будет ниже минимального размера оплаты труда, установленного законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами учреждения должна быть предусмотрена доплата до минимального размера оплаты труда.

1.9. Фонд оплаты труда работников учреждений формируется с учетом условия о неперевышении расчетного среднемесячного уровня заработной платы работников учреждений над расчетным среднемесячным уровнем оплаты труда работников департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в отношении учреждений, осуществляющих исполнение государственных (муниципальных) функций, наделенных в случаях, предусмотренных муниципальными правовыми актами муниципального образования "Город Архангельск" полномочиями по осуществлению государственных (муниципальных) функций, возложенных на Администрацию муниципального образования "Город Архангельск", а также обеспечивающих деятельность департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (административно-хозяйственное, информационно-техническое обеспечение).

Расчетный среднемесячный уровень заработной платы работников учреждения определяется путем деления установленного объема средств на оплату труда работников учреждения, финансовым источником которых является субсидия на выполнение муниципального задания (без учета объема средств, предусматриваемых на финансовое обеспечение расходов, связанных с выплатой районных коэффициентов и процентных надбавок к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а также объема средств, предусматриваемых на оплату труда работников учреждения, в отношении которых федеральными законами, актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации установлены специальные требования к уровню оплаты их труда) на планируемую штатную численность работников муниципального учреждения и деления полученного результата на 12 (количество месяцев в году).

Расчетный среднемесячный уровень оплаты труда работников департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск" определяется путем деления установленного объема бюджетных ассигнований на оплату труда указанных работников (без учета объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на финансовое обеспечение расходов, связанных с выплатой районных коэффициентов и процентных надбавок к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях) на установленную штатную численность указанных работников и деления полученного результата на 12 (количество месяцев в году) и доводится департаментом образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск" до руководителей учреждений ежегодно в срок до 1 января";

пункты 1.8-1.10 считать пунктами 1.10-1.12 соответственно;

б) в разделе II "Порядок применения окладов (должностных окладов), ставок заработной платы, повышающих коэффициентов к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы":

в пункте 2.1 после слов "квалификационным группам и" слово "рекомендуемые" исключить;

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

"2.2. Положениями об оплате труда определяются фиксированные размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников учреждений по профессиональным квалификационным группам, но не ниже соответствующих минимальных рекомендуемых размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам с учетом размеров повышающих коэффициентов к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы по должностям (профессиям) работников учреждений.

При определении фиксированных размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников учреждений по профессиональным квалификационным группам применяется дифференциация размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы в соответствии с дифференциацией, установленной к минимальным рекомендуемым размерам окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам с учетом размеров повышающих коэффициентов к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы по должностям (профессиям) работников учреждений."

в) в абзаце третьем подпункта "в" пункта 6.1, абзаце третьем пункта 6.10, пункте 6.11 раздела VI "Особенности оплаты труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров" слова "Администрация муниципального образования "Город Архангельск" заменить словами "заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по социальным вопросам.

2. Внести в приложение № 1 к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 05.05.2017 № 478 (с изменениями и дополнениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания. Положения подпункта "в" пункта 1 настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 25.09.2019 № 1483

"Приложение № 1
к Примерному положению об оплате
труда работников муниципальных бюджетных
и автономных учреждений муниципального
образования "Город Архангельск", находящихся
в ведении департамента образования Администрации
муниципального образования "Город Архангельск"

Минимальные рекомендуемые размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам и размеры повышающих коэффициентов к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы по должностям (профессиям) работников муниципальных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", подведомственных департаменту образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

Таблица

№ п/п	Квалификационный уровень, наименование должностей (профессий)	Минимальный рекомендуемый размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы (руб.)	Размер повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы
I. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ГРУППЫ ДОЛЖНОСТЕЙ РАБОТНИКОВ ОБРАЗОВАНИЯ			
1	Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала первого уровня	4 170	
1.1	Вожатый		1,0
2	Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала второго уровня	4 380	
2.1	1 квалификационный уровень: младший воспитатель		1,0
3	Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников	6 470	
3.1	1 квалификационный уровень: инструктор по труду; инструктор по физической культуре; музыкальный руководитель; старший вожатый		1,0
3.2	2 квалификационный уровень: концертмейстер; педагог дополнительного образования; педагог-организатор; социальный педагог		1,10
3.3	3 квалификационный уровень: воспитатель; методист; педагог-психолог		1,21
3.4	4 квалификационный уровень: педагог-библиотекарь; преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности; старший воспитатель; тьютор; учитель; учитель-логопед		1,32
4	Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений	7 840	
4.1	1 квалификационный уровень: заведующий (начальник) структурным подразделением: учебно-консультационным пунктом		1,0
II. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ГРУППЫ ОБЩЕОТРАСЛЕВЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ РУКОВОДИТЕЛЕЙ, СПЕЦИАЛИСТОВ И СЛУЖАЩИХ			
5	Профессиональная квалификационная группа "Общепроизводственные должности служащих первого уровня"	4 170	
5.1	1 квалификационный уровень: делопроизводитель; кассир; секретарь		1,0
6	Профессиональная квалификационная группа "Общепроизводственные должности служащих второго уровня"	4 840	
6.1	1 квалификационный уровень: лаборант; техник; техник-лаборант; техник-программист		1,0
6.2	2 квалификационный уровень: заведующий складом; заведующий хозяйством. Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается производное должностное наименование "старший". Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается II внутридолжностная категория		1,04
6.3	3 квалификационный уровень: заведующий производством (шеф-повар); заведующий столовой. Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается I внутридолжностная категория		1,06
6.4	4 квалификационный уровень: заведующий виварием. Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование "ведущий"		1,09
7	Профессиональная квалификационная группа "Общепроизводственные должности служащих третьего уровня"	5 370	
7.1	1 квалификационный уровень: бухгалтер; документовед; инженер; инженер по охране труда; инженер-программист (программист)		1,0
7.2	2 квалификационный уровень: должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться II внутридолжностная категория		1,10
7.3	3 квалификационный уровень: должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутридолжностная категория		1,20
7.4	4 квалификационный уровень: должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование "ведущий"		1,33
III. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ГРУППЫ ОБЩЕОТРАСЛЕВЫХ ПРОФЕССИЙ РАБОЧИХ			
8	Профессиональная квалификационная группа "Общепроизводственные профессии рабочих первого уровня"	3 820	
8.1	1 квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1, 2 и 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих; гардеробщик; дворник; истопник; кастелянша; кладовщик; сторож (вахтер); уборщик служебных помещений; уборщик территорий;		1,0
8.2	2 квалификационный уровень: профессии рабочих, отнесенные к первому квалификационному уровню, при выполнении работ по профессии с производным наименованием "старший" (старший по смене)		1,04
9	Профессиональная квалификационная группа "Общепроизводственные профессии рабочих второго уровня"	4 390	
9.1	1 квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4 и 5 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих; водитель автомобиля; механик по техническим видам спорта;		1,0
9.2	2 квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 6 и 7 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих		1,22
9.3	3 квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 8 квалификационного разряда в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих		1,47
9.4	4 квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, предусмотренных 1 - 3 квалификационными уровнями настоящей профессиональной квалификационной группы, выполняющих важные (особо важные) и ответственные (особо ответственные работы)		1,63
IV. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ГРУППЫ ДОЛЖНОСТЕЙ РАБОТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ИСКУССТВА И КИНОМАТОГРАФИИ			
110	Профессиональная квалификационная группа "Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена"	5 010	
10.1	Аккомпаниатор		1,0
11	Профессиональная квалификационная группа "Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена"	5 130	
11.1	Библиотекарь		1,0
12	Профессиональная квалификационная группа "Профессии рабочих культуры, искусства и кинематографии первого уровня"	4 170	
12.1	Костюмер		1,0
13	Профессиональная квалификационная группа "Должности работников сельского хозяйства третьего уровня"	4 820	

13.1	1 квалификационный уровень: агроном		1,0
V. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ГРУППЫ ДОЛЖНОСТЕЙ МЕДИЦИНСКИХ И ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИХ РАБОТНИКОВ			
114	Профессиональная квалификационная группа "Средний медицинский и фармацевтический персонал"	7 120	
14.1	3 квалификационный уровень: медицинская сестра		1,0
15	Профессиональная квалификационная группа "Врачи и провизоры"	9 530	
15.1	2 квалификационный уровень: врачи - специалисты		1,0

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 сентября 2019 г. № 1485

О внесении изменения в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 "Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации" Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

- Внести изменение в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18.06.2019 № 833, изложив его в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
- Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 25.09.2019 № 1485

**ПЕРЕЧЕНЬ
управляющих организаций для управления многоквартирным домом,
в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация**

Таблица

№ п/п	Наименование	Номер лицензии	Дата включения в перечень	Основание для включения
1	2	3	4	5
1	ООО "УК "АРХБЕРГ", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38 ИНН2901254759	№ 029 000143 от 29.04.2015	13.02.2019	По заявлению ООО "Управленческая компания "Архберг", зарегистрированного 13.02.2019 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
2	ООО "УК Деком-1", г. Архангельск, ул. Лермонтова, ИНН 2901244782	№ 029 000054 от 20.04.2015	21.02.2019	ПРОТОКОЛ № 2 Лот № 1 от 21.02.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 27.12.2018 № 4208р (с изменениями) по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
3	ООО УК "Архсити Групп", г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д.178, офис 33, ИНН 2901218077	№ 029 000133 от 28.04.2015	21.02.2019	ПРОТОКОЛ № 2 Лот № 1 от 21.02.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 27.12.2018 № 4208р (с изменениями) по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
4	ООО "Артис", г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 3, корп.1, офис 28, ИНН 2901217860	№ 029 000562 от 04.02.2019	21.02.2019	ПРОТОКОЛ № 2 Лот № 1 от 21.02.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 27.12.2018 № 4208р (с изменениями) по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
5	ООО "Управленческая компания "Водсервис", г. Архангельск, ул. Кировская, д.19, ИНН 2901224715	№ 029 000170 от 30.04.2015	18.04.2019	По заявлению ООО "Управленческая компания "Водсервис", зарегистрированного 18.04.2019 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
6	ООО "УК "Заречная", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, офис 32, ИНН 2901262421	№ 029 000282 от 25.12.2015	30.04.2019	ПРОТОКОЛ № 2 Лот № 2 от 30.04.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 23.03.2019 № 941р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
7	ООО "УК "Усадьба", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, этаж 1, офис 30, ИНН 2901295890	№ 029 000578 от 29.03.2019	13.05.2019	ПРОТОКОЛ № 2 Лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 от 13.05.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 23.03.2019 № 941р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
8	ООО УК "ЖКС", г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 354, кв. 15, ИНН 2901250948	№ 029 000412 от 22.12.2017	13.05.2019	ПРОТОКОЛ № 2 Лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 от 13.05.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 23.03.2019 № 941р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 сентября 2019 г. № 1486

О внесении изменений в План мероприятий в сфере социальной политики на 2019 год

Уборка тротуаров летний период

№ п/п	Наименование операции	Количество операций за сезон
1	Мойка прилегающих тротуаров	62
2	Подметание тротуаров ВПУМ	92
3	Подметание площадок остановок пассажирского транспорта, павильонов ожидания	92
4	Очистка урн от мусора, вывоз и утилизация мусора	92
5	Сбор случайного мусора, упавших веток и сучьев в мешки вручную	92

Приложение № 2
 к Технологическому регламенту производства работ по комплексной уборке автомобильных дорог общего пользования местного значения в городе Архангельске

Порядок применения видов и норм противогололедных материалов на улично-дорожной сети города Архангельска в зимний период

Дороги до -8°С	Дороги от -8°С и ниже	Тротуары
Соль (NaCl) - до 50 г Соль (NaCl) с увлажнением (NaCl - 20-22% р-р или CaCl ₂ - 25-27% р-р) - до 40 г + 10 мл/м ² ; для превентивной обработки соль (NaCl) с увлажнением (NaCl - 20-22% р-р или CaCl ₂ - 25-27% р-р) - до 30 г + 7 мл/м ² ; на дорогах, которые содержатся со слоем уплотненного снежного покрова, песок крупный - до 150 г/м ²	Соль (NaCl) - до 100 г Соль с увлажнением (NaCl - 20-22% р-р или CaCl ₂ - 25-27% р-р) - до 100 г + 20 мл/м ² ; песок крупный - до 150 г/м ²	Песок крупный - до 200 г/м ²

Нормы твердых ПГМ для борьбы со стекловидным льдом рассчитаны с учетом полного расплавления отложений (1 мм отложений в виде льда на площади 1 м² равен 1 кг отложений или 1 л воды).

В случае, когда толщина льда на покрытии превышает 3 мм, следует проводить посыпку в два приема и более (при необходимости) при той же норме распределения в каждый прием."

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2019 г. № 1493

Об утверждении порядков взаимных действий теплоснабжающих и теплосетевых организаций по обеспечению функционирования системы теплоснабжения в муниципальном образовании "Город Архангельск" на отопительный период 2019/2020 годов

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190 "О теплоснабжении" и постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые:
Порядок взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения муниципального образования "Город Архангельск" от Архангельской ТЭЦ;
Порядок взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения муниципального образования "Город Архангельск" от локальных источников.
2. Теплоснабжающие и теплосетевые организации, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования "Город Архангельск" и не заключившие до начала отопительного периода 2019/2020 годов соглашение об управлении системой теплоснабжения, руководствуются указанными Порядками при осуществлении деятельности по обеспечению функционирования системы теплоснабжения.
4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Действие настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 2 сентября 2019 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинь

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 муниципального образования
 "Город Архангельск"
 от 26.09.2019 № 1493

ПОРЯДОК взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ

1. Общие положения

1.1. Порядок взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ устанавливает порядок взаимодействия Публичного акционерного общества "Территориальная генерирующая компания № 2", в статусе Единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО), и теплосетевых организаций, осуществляющих свою деятельность в системе теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ на территории муниципального образования "Город Архангельск", именуемых в дальнейшем Теплосетевая организация.

1.2. Используемые понятия:
единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808;

теплосетевая организация – организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии на территории муниципального образования "Город Архангельск" в системе теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ;
капитальный ремонт оборудования тепловых сетей – плановый ремонт оборудования тепловых сетей, проводимый по утвержденному органам местного самоуправления графику в межотопительный период и связанный с большим объемом работ и длительным (более 24 часов) выводом из работы ремонтируемого оборудования;
текущий ремонт оборудования тепловых сетей – плановый ремонт оборудования на участке тепловой сети, не требующий немедленного отключения оборудования и проводимый в срок не более 24 часов;
неотложный ремонт оборудования тепловых сетей – ремонт оборудования на участке тепловой сети, вызванный повреждениями тепловой сети, угрожающими жизни и здоровью граждан и нанесению значительного материального ущерба, требующий немедленного отключения оборудования.

2. Соподчиненность диспетчерских служб, порядок их взаимодействия

2.1. ЕТО является ответственной за бесперебойное снабжение потребителей тепловой энергией на нужды отопления, вентиляции, горячего водоснабжения (далее – ГВС).

По вопросам совместного оперативного ведения диспетчерская служба Теплосетевой организации подчинена диспетчерской службе ЕТО, за исключением ситуаций при ликвидации последствий аварий на оборудовании и трубопроводах тепловой сети Теплосетевой организации. Распоряжение дежурного диспетчера ЕТО по вопросам, входящим в его компетенцию, обязательно к исполнению дежурным диспетчером Теплосетевой организации.

2.2. Диспетчер Архангельских городских тепловых сетей – структурного подразделения ПАО "ТГК-2" г. Архангельск (далее – АГТС) с диспетчером или лицом, ответственным за транспортировку тепловой энергии Теплосетевой организации, для взаимодействия в вопросах:

планирования и подготовки ремонтных работ и испытаний тепловых сетей;
включения отопления с началом отопительного сезона;
отключения отопления по окончании отопительного сезона;
обеспечения надежности функционирования тепловых сетей;
выполнения требований к качеству тепловой энергии руководствуются настоящим Порядком.

2.3. Все действия по отключению, включению, дренажированию, заполнению трубопроводов тепловых трасс сетевой водой, проведению испытаний тепловых сетей, выводу оборудования тепловых пунктов в ремонт Теплосетевая организация выполняет в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115, разработанных производственных инструкций и рабочих программ по проведению работ, с обязательным уведомлением и согласованием сроков исполнения с ЕТО.

2.4. Порядок вывода оборудования тепловых сетей в ремонт

2.4.1. Сроки капитального ремонта оборудования тепловых сетей определяются утвержденным Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" на текущий год графиком проведения капитального ремонта тепловых сетей, подключенных от Архангельской ТЭЦ, направляемым ежегодно до 15 мая АГТС в адрес Теплосетевых организаций.

2.4.2. По окончании выполнения любого планового ремонта оборудования и трубопроводов тепловых сетей, находящихся на обслуживании Теплосетевой организации, связанного с прекращением циркуляции в них теплоносителя,

руководитель или ответственное лицо Теплосетевой организации не позднее, чем за 48 часов до возобновления теплообеспечения информирует об этом ЕТО любым доступным способом, позволяющим установить факт такого уведомления, оформленного надлежащим образом, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой. Дежурный диспетчер Теплосетевой организации не позднее, чем за 24 часа любым доступным способом информирует об этом дежурного диспетчера АГТС.

2.4.3. В случаях производства персоналом Теплосетевой организации планового и текущего ремонта оборудования, связанного с прекращением циркуляции теплоносителя в тепловых сетях, обслуживаемых Теплосетевой организацией, руководитель или ответственное лицо Теплосетевой организации направляет письменное, оформленное надлежащим образом, уведомление в адрес ЕТО, позволяющее установить факт такого уведомления, в том числе письмом, телеграммой, телефонограммой.

2.4.4. В случаях производства персоналом АГТС текущего ремонта оборудования, связанного с прекращением циркуляции теплоносителя в тепловых сетях, обслуживаемых Теплосетевой организацией, дежурный диспетчер АГТС не позднее, чем за сутки до начала производства работ информирует об этом диспетчера или лицо, ответственное за транспортировку тепловой энергии Теплосетевой организации, любым доступным способом, позволяющим установить факт такого уведомления, оформленного надлежащим образом, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой.

2.4.5. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, связанных с необходимостью проведения неотложного ремонта оборудования Теплосетевой организации, приводящего к прекращению циркуляции теплоносителя в тепловых сетях, обслуживаемых Теплосетевой организацией, дежурный диспетчер Теплосетевой организации незамедлительно сообщает любым доступным способом дежурному диспетчеру АГТС о причинах и сроках отключения для последующего проведения персоналом Теплосетевой организации необходимых мероприятий по восстановлению нормального режима работы оборудования тепловых сетей. Данное уведомление дублируется в течение 48 часов на любом носителе информации, оформленном надлежащим образом и позволяющим установить факт такого уведомления, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой.

2.4.6. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, связанных с необходимостью проведения неотложного ремонта оборудования ЕТО, приводящего к прекращению циркуляции теплоносителя в тепловых сетях, обслуживаемых Теплосетевой организацией, дежурный диспетчер АГТС незамедлительно сообщает любым доступным способом дежурному диспетчеру или лицу, ответственному за транспортировку теплоносителя Теплосетевой организации, о причинах и сроках отключения для последующего проведения персоналом Теплосетевой организации необходимых мероприятий по сохранению тепловых сетей. Данное уведомление дублируется в течение 48 часов на любом носителе информации, оформленном надлежащим образом и позволяющим установить факт такого уведомления, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой.

2.4.7. Обо всех отключениях (ограничениях) теплоснабжения диспетчер АГТС уведомляет потребителей, попадающих под отключение (ограничение), в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и условиями договоров, заключенных между ЕТО и потребителями тепловой энергии.

2.4.8. По окончании выполнения любого ремонта оборудования, находящегося на обслуживании АГТС и связанного с прекращением циркуляции теплоносителя в тепловых сетях, находящихся на обслуживании Теплосетевой организации, дежурный диспетчер АГТС незамедлительно информирует об этом диспетчера или лицо, ответственное за транспортировку тепловой энергии, Теплосетевой организации любым доступным способом, позволяющим установить факт такого уведомления, оформленного надлежащим образом, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой.

2.4.9. После локализации и ликвидации последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций на оборудовании и трубопроводах тепловых сетей и тепловых пунктов дежурный диспетчер Теплосетевой организации незамедлительно сообщает любым доступным способом о готовности к возобновлению теплоснабжения дежурного диспетчера АГТС и с его разрешения проводит работы по возобновлению теплоснабжения.

3. Порядок организации наладки тепловых сетей и регулирования работы системы теплоснабжения

3.1. Управление режимами

3.1.1. Управление режимами работы системы теплоснабжения осуществляет ЕТО (диспетчер АГТС) в соответствии с утвержденными температурными графиками.

3.1.2. Дежурный диспетчер АГТС контролирует: температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на источнике теплоснабжения; давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на источнике теплоснабжения; подпитку тепловых сетей на источнике.

3.1.3. Диспетчер АГТС должен за 24 часа до введения ограничения или прекращения подачи тепловой энергии потребителям оповещать диспетчерскую службу Теплосетевой организации, дежурного Единой дежурной диспетчерской службы города, потребителей с указанием причин и сроков вводимого ограничения.

3.1.4. Диспетчер Теплосетевой организации в вопросах режимов транспортировки тепловой энергии оперативно подчинен диспетчеру АГТС.

Теплосетевая организация обязана:

принимать тепловую энергию и теплоноситель в точке приема и передавать ее через свое оборудование до точек передачи с сохранением качественных и количественных показателей тепловой энергии и теплоносителя;

обеспечить передачу принятой в свою сеть тепловой энергии, не допуская снижения параметров в точках передачи в соответствии с договорами оказания услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде, заключенными с соответствующими теплосетевыми организациями;

обеспечивать передачу теплоносителя через свое оборудование с потерями тепловой энергии, не превышающими величины нормативных тепловых потерь, указанных в договорах оказания услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде;

совместно с ЕТО осуществлять подключение новых потребителей тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

совместно с представителями АГТС осуществлять плановые отключения по заявкам потребителей.

3.2. Управление оборудованием

3.2.1. Оборудование тепловых сетей и систем теплопотребления должно находиться в одном из четырех оперативных состояний: в работе, резерве, ремонте или консервации. Ни один элемент тепловых сетей и оборудования системы теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ на территории муниципального образования "Город Архангельск" не может быть выведен из работы или ремонта (резерва) без разрешения диспетчера АГТС.

3.2.2. Вывод тепловых сетей и оборудования системы теплоснабжения из работы или ремонта (резерва), а также изменения режима производится после подачи заявки и согласования с диспетчером АГТС. При заявке, влияющей на теплоснабжение потребителей, подключенных к Архангельской ТЭЦ на территории муниципального образования "Город Архангельск", производится дополнительное согласование с департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

4. Порядок обеспечения доступа представителей ЕТО к оборудованию Теплосетевой организации

Персонал АГТС, либо организации, уполномоченные ЕТО на осуществление действий по наладке, проверке режима работы и др., имеют право беспрепятственного доступа к теплопотребляющему оборудованию, тепловым сетям, приборам учёта, находящимся в эксплуатации Теплосетевой организации. Допуск представителя ЕТО осуществляется по предварительной письменной заявке, переданной любым доступным способом, позволяющим установить факт такой заявки, оформленной надлежащим образом, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой. Заявка в адрес Теплосетевой организации подается не менее чем за 24 часа.

5. Прочие условия

Во всем, что не предусмотрено настоящим Порядком, ЕТО и Теплосетевая организация руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение
УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
 муниципального образования
 "Город Архангельск"
 от 26.09.2019 № 1493

ПОРЯДОК взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения от локальных источников муниципального образования "Город Архангельск"

1. Общие положения

1.1. Порядок взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения от локальных источников муниципального образования "Город Архангельск" устанавливает порядок взаимодействия публичного акционерного общества "Территориальная генерирующая компания № 2" в статусе единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) и теплоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в одной системе теплоснабжения на территории муниципального образования "Город Архангельск".

1.2. Используемые понятия:
единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808;

теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании локальными источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в одной системе теплоснабжения на территории муниципального образования "Город Архангельск", посредством которых осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии;

система теплоснабжения – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

капитальный ремонт оборудования тепловых сетей и локальных источников – плановый ремонт оборудования тепловых сетей и локального источника, проводимый в межотопительный период по утвержденному органам местного самоуправления графику и связанный с большим объемом работ и длительным (более 24 часов) выводом из работы ремонтируемого оборудования;

текущий ремонт оборудования тепловых сетей и локальных источников – плановый ремонт оборудования на участке тепловой сети или локального источника, не требующий немедленного отключения оборудования и проводимый в срок не более 24 часов;

неотложный ремонт оборудования тепловых сетей и локальных источников – ремонт оборудования на участке тепловой сети или локального источника, вызванный повреждениями оборудования, угрожающими жизни и здоровью людей, нарушению технологического процесса и/или нанесению значительного материального ущерба, и требующий немедленного отключения оборудования.

1.3. В случае если в одной системе теплоснабжения свою деятельность осуществляют две теплоснабжающих организации, то владелец локального источника тепловой энергии (на праве собственности или ином законном основании) далее по тексту именуется "Теплоснабжающая организация 1", владелец тепловых сетей в системе теплоснабжения (на праве собственности или ином законном основании) – "Теплоснабжающая организация 2". Если в одной системе теплоснабжения локальным источником тепловой энергии и тепловыми сетями владеет на праве собственности или ином законном основании одна организация, то при взаимодействии с ЕТО она руководствуется пунктами, относящимися и к Теплоснабжающей организации 1, и к Теплоснабжающей организации 2.

2. Соподчиненность диспетчерских и иных служб, порядок их взаимодействия

2.1. Настоящим Порядком определено взаимодействие между ЕТО и теплоснабжающими организациями, осуществляющими свою деятельность в одной системе теплоснабжения, по вопросам: планирования и подготовки ремонтных работ на тепловых сетях; обеспечения надежности функционирования тепловых сетей; выполнения требований к качеству тепловой энергии.

2.2. При возникновении неисправностей на оборудовании Теплоснабжающей организации 1, приводящих к отклонению параметров теплоносителя от заданных, диспетчерская служба Теплоснабжающей организации 1 оперативно направляет информацию о возникшей неисправности, а также о сроках устранения в диспетчерскую службу Теплоснабжающей организации 2 и ЕТО.

2.3. Все действия по отключению, включению, дренированию, заполнению трубопроводов тепловых трасс сетевой водой, проведению испытаний тепловых сетей, вывод оборудования тепловых пунктов в ремонт Теплоснабжающей организации 2 выполняет в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115, разработанных производственных инструкций и рабочих программ по проведению работ, с обязательным уведомлением Теплоснабжающей организации 1 и ЕТО.

2.4. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, связанных с необходимостью проведения неотложного ремонта оборудования Теплоснабжающей организации 2, приводящего к прекращению циркуляции теплоносителя в тепловых сетях, находящихся на обслуживании Теплоснабжающей организации 2, дежурный диспетчер Теплоснабжающей организации 2 незамедлительно сообщает любым доступным способом о причинах и сроках отключения дежурному диспетчеру Теплоснабжающей организации 1 и дежурному диспетчеру ЕТО для последующего проведения персоналом Теплоснабжающей организации 2 необходимых мероприятий по восстановлению нормального режима работы оборудования тепловых сетей. Данное уведомление дублируется в течение 48 часов на любом носителе информации, оформленном надлежащим образом и позволяющим установить факт уведомления, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой.

2.5. Обо всех отключениях (ограничениях) теплоснабжения диспетчер ЕТО уведомляет потребителей, попадающих под отключение (ограничение), в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и условиями договоров, заключенных между ЕТО и потребителями тепловой энергии.

2.6. После локализации и ликвидации последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций на оборудовании и трубопроводах тепловых сетей и тепловых пунктов дежурный диспетчер Теплоснабжающей организации 2 незамедлительно сообщает любым доступным способом о готовности к возобновлению теплоснабжения дежурному диспетчеру Теплоснабжающей организации 1 и с его разрешения проводит работы по возобновлению теплоснабжения.

3. Порядок организации наладки тепловых сетей и регулирования работы системы теплоснабжения

3.1. Управление режимами

3.1.1. Управление режимами работы систем теплоснабжения, подключенных от локальных источников, осуществляет диспетчер Теплоснабжающей организации 1 в соответствии с утвержденными температурными графиками.

3.1.2. Теплоснабжающая организация 2 ежегодно производит разработку гидравлического режима с расчетом сужающих устройств для установки в тепловых узлах потребителей от локальных источников Теплоснабжающей организации 1, с последующим направлением результатов расчетов в адрес ЕТО в бумажном виде и на электронном носителе в срок не позднее 10 мая при условии предоставления ЕТО необходимой информации о потребителях.

3.1.3. Теплоснабжающая организация 1 и Теплоснабжающая организация 2 направляют в адрес ЕТО утвержденный Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" график проведения капитального ремонта тепловых сетей и локальных источников не менее чем за 45 дней до начала проведения ремонтных работ. При этом общий срок перерывов подачи теплоносителя на нужды ГВС не должен превышать 14 суток.

3.1.4. Наладка гидравлического режима работы тепловых сетей и потребителей производится на основании гидравлического расчета, проводимого Теплоснабжающей организацией 2, в соответствии с подпунктом 3.1.2 настоящего Порядка, с учетом особенностей режима работы систем теплоснабжения, подключенных от локальных источников.

3.1.5. Диспетчер Теплоснабжающей организации 1 и (или) Теплоснабжающей организации 2 в случае необходимости проведения текущих или неотложных ремонтных работ на тепловых сетях или на оборудовании локальных источников теплоснабжения, влекущих введение ограничения или прекращения тепловой энергии, не менее чем за сутки до начала проведения работ, а в случае необходимости проведения неотложного ремонта оборудования – немедленно оповещают ЕТО о причинах и сроках перерывов в подаче тепловой энергии, горячей воды. Теплоснабжающая организация 1 и (или) Теплоснабжающая организация 2 принимают все необходимые меры для восстановления поставки тепловой энергии в кратчайшие сроки.

3.1.6. Стороны направляют своего уполномоченного представителя в сроки, указанные в заявке, направленной ЕТО в адрес Теплоснабжающей организации, для участия в комиссиях:

по установлению факта несоблюдения режимов поставки тепловой энергии с оформлением соответствующего акта; для контроля за отключением (подключением) систем теплоснабжения потребителей ЕТО оборудованием потребителя ЕТО с оформлением соответствующих актов;

для отключения (подключения) систем теплоснабжения объектов потребителей ЕТО, оборудованием Теплоснабжающей организации с оформлением соответствующего акта; по приемке систем теплоснабжения объектов потребителей к осенне-зимнему периоду совместно с представителями ЕТО и (или) потребителей ЕТО с оформлением соответствующего акта.

3.1.7. Теплоснабжающая организация 2 по заявке ЕТО в присутствии представителей ЕТО производит отключение (ограничение) поставки тепловой энергии потребителям, имеющим задолженность по оплате тепловой энергии.

3.1.8. Теплоснабжающая организация 1 и Теплоснабжающая организация 2 совместно с ЕТО контролирует и осуществляет подключение новых потребителей тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Управление оборудованием

3.2.1. Оборудование тепловых сетей, источников теплоснабжения и систем теплопотребления должно находиться в одном из четырех оперативных состояний: в работе, резерве, ремонте или консервации.

3.2.2. Вывод тепловых сетей, оборудования источников теплоснабжения и систем теплоснабжения из работы или ремонта (резерва) в случае проведения плановых работ либо по заявкам потребителей ЕТО, а также изменения режима, влияющего на качество теплоснабжения потребителей, производится диспетчером теплоснабжающей организации при согласовании с дежурным диспетчером ЕТО. При заявке, влияющей на теплоснабжение потребителей, производится дополнительное согласование с департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

4. Порядок обеспечения доступа ЕТО к оборудованию теплоснабжающей организации

Персонал ЕТО имеет право беспрепятственного доступа к теплопотребляющему оборудованию, тепловым сетям, приборам учета, локальным источникам, находящимся в эксплуатации Теплоснабжающей организации 1 и (или) Теплоснабжающей организации 2, для проведения комиссионного обследования и выяснения причин отклонения режима теплоснабжения от нормативного. ЕТО уведомляет Теплоснабжающую организацию 1 и (или) Теплоснабжающую организацию 2 о проведении совместного комиссионного обследования не менее чем за сутки. К обследованию могут быть привлечены дополнительные стороны.

5. Прочие условия

Во всем, что не предусмотрено настоящим Порядком, ЕТО, Теплоснабжающая организация 1 и Теплоснабжающая организация 2 руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 сентября 2019 г. № 3238Р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15 августа 2018 года № 2375Р "О признании дома № 28, корп. 1 по ул. Октябрь в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 1562 кв. м в кадастровом квартале 29:22:060412, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска, в границах территориальной зоны малоэтажных жилых домов Ж-4-2 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома № 28, корпус № 1 по ул. Октябрь.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1562 кв. м в кадастровом квартале 29:22:060412, расположенный в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Октябрь, д. 28, корп. 1, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка.

3. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Октябрь, д. 28, корп. 1:

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:060412:2620) общей площадью 42,5 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:060412:2620) общей площадью 42,5 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:060412:2620) общей площадью 42,5 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:060412:2620) общей площадью 42,5 кв. м;

квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:060412:2621) общей площадью 52,8 кв. м;

квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:060412:2626) общей площадью 42,1 кв. м;

квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:060412:2627) общей площадью 53,3 кв. м;

квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:060412:2622) общей площадью 29,9 кв. м;

квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:060412:2629) общей площадью 42,5 кв. м;

квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:060412:2624) общей площадью 53 кв. м;

квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:060412:2625) общей площадью 42,3 кв. м;

квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:060412:2630) общей площадью 53,3 кв. м.

4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзиш



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 сентября 2019 г. № 3239Р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 28 сентября 2015 года № 2887Р "О признании дома № 33 по ул. Вологодской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 560 кв. м (кадастровый номер 29:22:040725:22), расположенный в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Вологодской, д. 33.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Вологодской, д. 33:

квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:040725:861) общей площадью 61,8 кв. м;

квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:040725:862) общей площадью 61 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:040725:865) общей площадью 60,9 кв. м;

2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:040725:865) общей площадью 60,9 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:040725:868) общей площадью 62,2 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:040725:868) общей площадью 62,2 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:040725:868) общей площадью 62,2 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:040725:868) общей площадью 62,2 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 сентября 2019 г. № 3240Р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2018 года № 2140Р "О признании дома № 123 по ул. Гуляева в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 2180 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022514, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска, в границах территориальной зоны малоэтажных многоквартирных и многоэтажных жилых домов Ж-6 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома № 123 по ул. Гуляева.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 2180 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022514, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гуляева, д. 123, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка.

3. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гуляева, д. 123:

1/7 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:022514:174) общей площадью 174,6 кв. м;

9/70 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:022514:174) общей площадью 174,6 кв. м;

14/193 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:022514:175) общей площадью 180,9 кв. м;
42/193 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:022514:175) общей площадью 180,9 кв. м;
25/221 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:022514:177) общей площадью 182,6 кв. м.
4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 сентября 2019 г. № 3241р

О внесении дополнения в распоряжение Администрации
муниципального образования "Город Архангельск"
от 02.10.2018 № 2890р

1. Дополнить пункт 2 распоряжения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 02.10.2018 № 2890р "Об изъятии земельного участка и жилых помещений" абзацем двадцать вторым следующего содержания:

"13/294 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 2 (кадастровый номер 29:22:022512:190) общей площадью 384,5 кв. м".

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 сентября 2019 г. № 3276р

О подготовке проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Прокопия Галушина, просп. Московского и ул. Октябрь
площадью 39,2473 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" (проект межевания) в границах ул. Прокопия Галушина, просп. Московского и ул. Октябрь площадью 39,2473 га.

2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского, ул. Прокопия Галушина, просп. Московского и ул. Октябрь площадью 39,2473 га.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Прокопия Галушина, просп. Московского и ул. Октябрь площадью 39,2473 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

4. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 23.09.2019 № 3276р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Прокопия Галушина, просп. Московского и ул. Октябрь
площадью 39,2473 га

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Прокопия Галушина, просп. Московского и ул. Октябрь площадью 39,2473 га (далее – проект межевания).

2. Заказчик
Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

3. Разработчик проекта межевания территории
Определяется заказчиком по результатам аукциона в электронной форме на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Прокопия Галушина, просп. Московского и ул. Октябрь площадью 39,2473 га.

4. Назначение документации
Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах ул. Прокопия Галушина, просп. Московского и ул. Октябрь.

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

6. Требования к подготовке проекта межевания
Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

7. Объект проектирования, его основные характеристики
Проектируемая территория площадью 39,2473 га расположена в границах ул. Прокопия Галушина, просп. Московского и ул. Октябрь.

Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ
Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:
1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Требования к результатам работы
Решения проекта межевания должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта межевания территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg / .dxf).

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word (.doc / .docx), табличные – Excel (.xls / .xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект планировки межевания на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта планировки территории.
Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке:

с: департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
к техническому заданию
на подготовку проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах в границах ул. Прокопия Галушина,
просп. Московского и ул. Октябрьят площадью 39,2473 га

СХЕМА
границ проектирования



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 сентября 2019 г. № 3277р

О подготовке проекта планировки территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения индивидуального предпринимателя Буракова Виктора Михайловича (вх. от 28.08.2019 № 19-48/7115):

1. Принять предложение о подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га за счет средств ИП Буракова В.М.
2. Подготовить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га.
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 23.09.2019 № 3277р

Техническое задание
на подготовку проекта планировки территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского площадью 3,1852 га (далее – проект планировки территории).
2. Организация-заказчик
Подготовку проекта планировки территории осуществляет ИП Бураков В.М. (зарегистрированный Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 15 июля 2016 года за основным государственным регистрационным номером 316290100079764, ИНН 292401363008).
3. Проектная организация
Определяется организацией-заказчиком.
4. Назначение документации
В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.
5. Нормативно-правовая база для разработки проекта планировки.
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная

редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск", с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования "Город Архангельск", охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

6. Требование к разработке проекта планировки
Подготовка проекта планировки осуществляется в два этапа:
I этап. Предоставление эскизного проекта на согласование в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в течение 2-х месяцев со дня вступления в силу настоящего распоряжения;

II этап. Подготовка и сдача проекта планировки в течение 4-х месяцев с момента согласования эскизного проекта.
Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями).

7. Объект проекта планировки, его основные характеристики.
Проектируемая территория площадью 3,1852 га расположена в границах ул. Беломорской флотилии и просп. Никольского.

Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- а) красные линии;
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

9. Требования к результатам работы

Решения проекта планировки территории должны быть обусловлены её положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе разработки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.
При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Основные материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg / .dxf).

Текстовые материалы проекта планировки территории должны быть выполнены в формате Word (.doc / .docx), табличные – Excel (.xls / .xlsx). Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:25000 – 1:10000 – 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект планировки территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта планировки

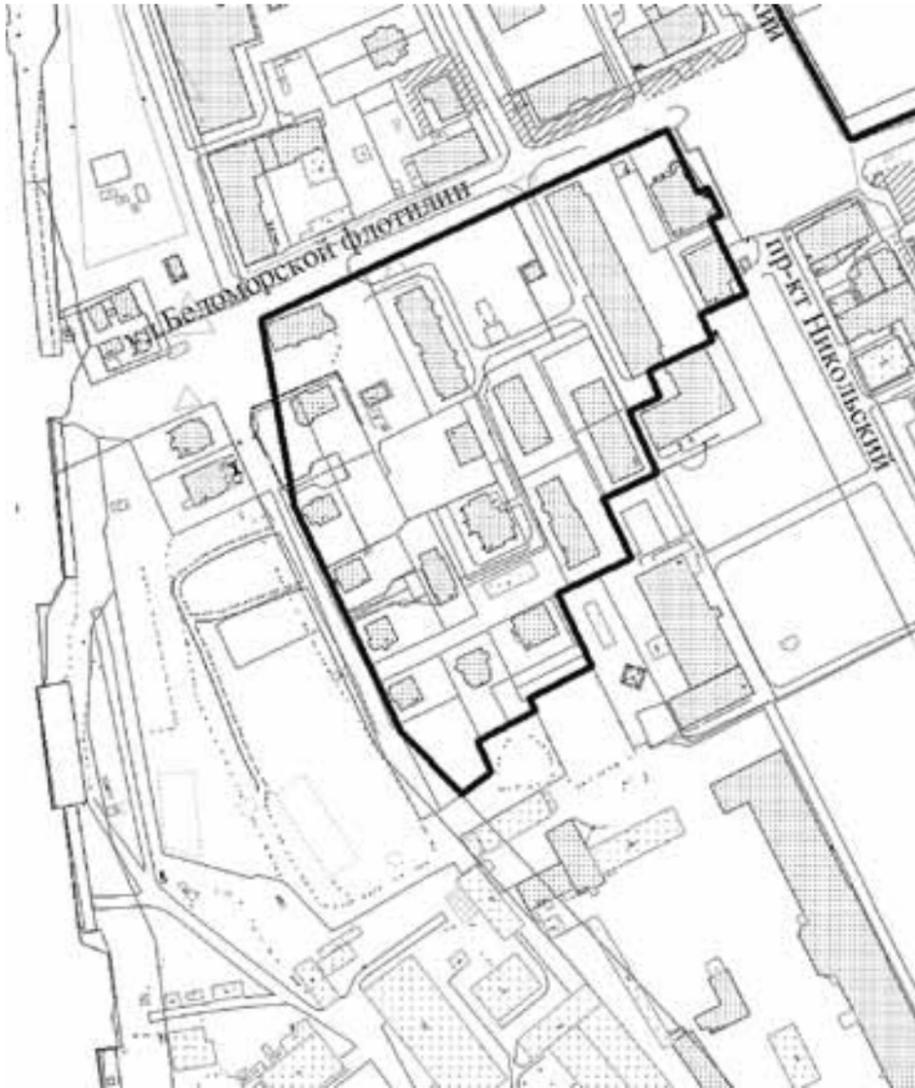
Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком с: департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

управлением военно-мобилизационной работы, гражданской обороны и административных органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

Главным управлением МЧС России по Архангельской области;

организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-центр", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП"; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований проект планировки территории представить в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 сентября 2019 г. № 3315р

**О подготовке документации по планировке территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Гагарина, просп. Обводный канал и просп. Дзержинского
площадью 26,8273 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью "Новый век" (вх. от 03.09.2019 №№ 19-48/7320, 19-48/7321):

1. Принять предложение о подготовке документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гагарина, просп. Обводный канал и просп. Дзержинского площадью 26,8273 га за счет средств ООО "Новый век".
2. Подготовить документацию по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" (проект планировки и проект межевания) в границах ул. Гагарина, просп. Обводный канал и просп. Дзержинского площадью 26,8273 га.
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гагарина, просп. Обводный канал и просп. Дзержинского площадью 26,8273 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гагарина, просп. Обводный канал и просп. Дзержинского площадью 26,8273 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения: 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 24.09.2019 № 3315р

**Техническое задание
на подготовку документации по планировке территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Гагарина, просп. Обводный канал и просп. Дзержинского
площадью 26,8273 га**

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Документация по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" (проект планировки и проект межевания) в границах ул. Гагарина, просп. Обводный канал и просп. Дзержинского площадью 26,8273 га (далее – документация по планировке территории).
2. Организация – заказчик
Подготовку документации по планировке территории осуществляет ООО "Новый век" (зарегистрированный Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 27 января 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1062901001910, ИНН 2901144192).
3. Проектная организация
Определяется организацией – заказчиком.
4. Назначение документации
Подготовка документации по планировке территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах ул. Гагарина, просп. Обводный канал и просп. Дзержинского.
5. Нормативно-правовая база для подготовки документации по планировке территории
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
6. Требования к подготовке документации по планировке территории
Подготовка документации по планировке территории осуществляется в два этапа:
I этап. Представление эскизного проекта на согласование в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в течение 2-х месяцев со дня вступления в силу данного распоряжения;

II этап. Подготовка и сдача документации по планировке территории в течение 4 месяцев с момента согласования эскизного проекта.

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:
1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

7. Объект проектирования, его основные характеристики
Территория проектирования площадью 26,8273 га расположена в границах ул. Гагарина, просп. Обводный канал и просп. Дзержинского.

Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ
Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Требования к результатам работы

Принимаемые решения в ходе подготовки документации по планировке территории должны быть обоснованными. В документации по планировке территории подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет, а также проектные решения по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами.

Основные материалы документации по планировке территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы документации по планировке территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg / .dxf).

Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word (.doc / .docx), табличные – Excel (.xls / .xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Документация по планировке территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования документации по планировке территории.

Документация по планировке территории после подготовки должна быть согласована разработчиком в следующем порядке:

департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
управлением по физической культуре и спорту Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
управлением военно-мобилизационной работы, гражданской обороны и административных органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

Главным управлением МЧС России по Архангельской области;
правообладателями изменяемых земельных участков;
организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-центр", ПАО "МРСК Северо-Запада, МУП "Аркомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз, ООО "АСЭП";
другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований документацию по планировке территории представить в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
к техническому заданию на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гагарина, просп. Обводный канал и просп. Дзержинского площадью 26,8273 га

ГРАНИЦЫ территории проектирования



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 сентября 2019 г. № 3320р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23 августа 2018 года № 2445р "О признании дома № 16, корп. 1 по ул. Калинина в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 1071 кв. м в кадастровом квартале 29:22:060417, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска, в границах территориальной зоны малоэтажных жилых домов Ж-4-4 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома № 16, корпус № 1 по ул. Калинина.

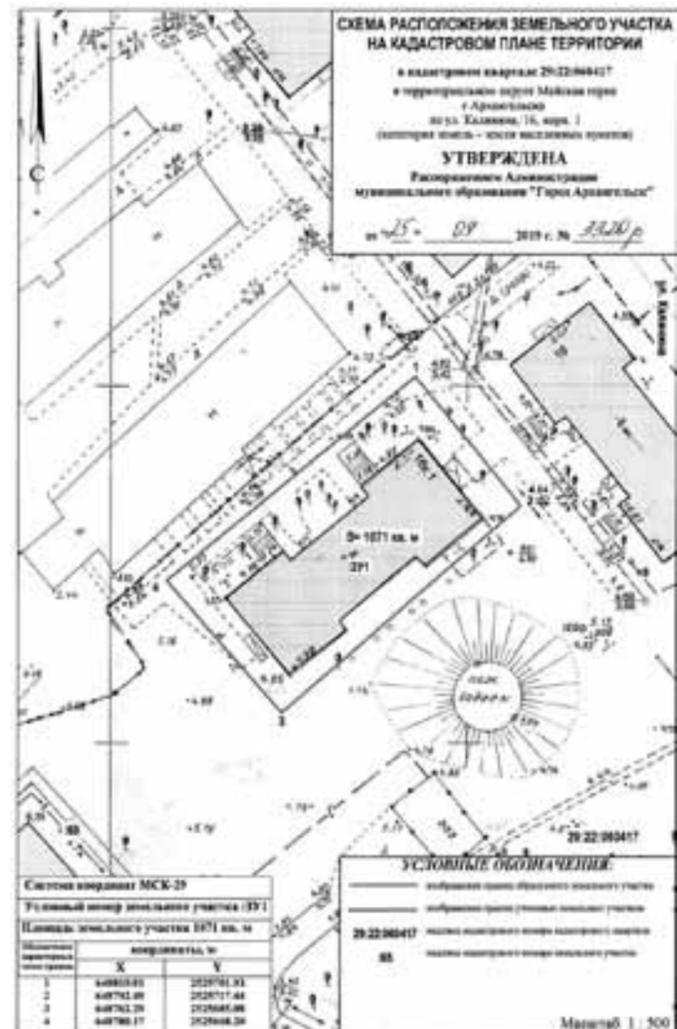
2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1071 кв. м в кадастровом квартале 29:22:060417, расположенный в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Калинина, д. 16, корп. 1, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка.

3. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Калинина, д. 16, корп. 1:

квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:060417:627) общей площадью 64 кв. м;
2/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:060417:633) общей площадью 46,4 кв. м;
1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:060417:633) общей площадью 46,4 кв. м;
1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:060417:633) общей площадью 46,4 кв. м;
1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:060417:633) общей площадью 46,4 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:060417:628) общей площадью 67,9 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:060417:628) общей площадью 67,9 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:060417:628) общей площадью 67,9 кв. м;
квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:060417:623) общей площадью 46,2 кв. м;
3/8 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:060417:629) общей площадью 67,6 кв. м;
1/9 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:060417:629) общей площадью 67,6 кв. м;
1/9 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:060417:629) общей площадью 67,6 кв. м;
1/9 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:060417:629) общей площадью 67,6 кв. м;
7/24 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:060417:629) общей площадью 67,6 кв. м.
4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 сентября 2019 г. № 3321р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 13 октября 2015 года № 3039р "О признании дома № 20 по ул. Проезжей в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1525 кв. м в кадастровом квартале 29:22:012306, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Проезжей, д. 20, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Министерства имущественных отношений Архангельской области от 19 июля 2017 года № 1005-р.

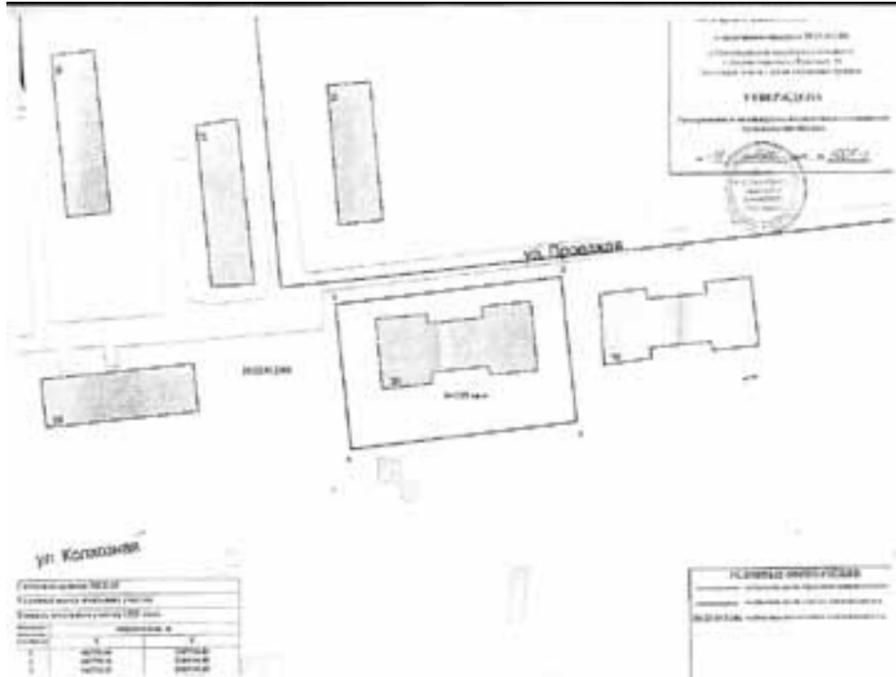
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Проезжей, д. 20:

квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:012306:345) общей площадью 63,4 кв. м;
9/27 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:012306:346) общей площадью 67,2 кв. м;
8/27 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:012306:346) общей площадью 67,2 кв. м;
10/27 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:012306:346) общей площадью 67,2 кв. м;
2/15 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:012306:351) общей площадью 64,3 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:012306:351) общей площадью 64,3 кв. м;
2/15 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:012306:351) общей площадью 64,3 кв. м;
1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:012306:351) общей площадью 64,3 кв. м;
1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:012306:351) общей площадью 64,3 кв. м;
15/41 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:012306:381) общей площадью 66,9 кв. м;
15/41 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:012306:381) общей площадью 66,9 кв. м;
11/82 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:012306:381) общей площадью 66,9 кв. м;
11/82 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:012306:381) общей площадью 66,9 кв. м;
2/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:012306:349) общей площадью 46,9 кв. м;
1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:012306:349) общей площадью 46,9 кв. м;

1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:012306:349) общей площадью 46,9 кв. м;
1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:012306:349) общей площадью 46,9 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:012306:347) общей площадью 66,3 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:012306:347) общей площадью 66,3 кв. м;
1/9 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:012306:347) общей площадью 66,3 кв. м;
1/9 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:012306:347) общей площадью 66,3 кв. м;
1/9 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:012306:347) общей площадью 66,3 кв. м;
3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 сентября 2019 г. № 3322р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя мэра города Архангельска от 15 мая 2015 года № 1510р "О признании дома № 16 по ул. Красных маршалов в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1184 кв. м в кадастровом квартале 29:22:031013, расположенный в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Красных маршалов, д. 16, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Министерства имущественных отношений Архангельской области от 14 сентября 2018 года № 1654-р.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Красных маршалов, д. 16: квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:031013:559) общей площадью 43,5 кв. м; квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:031013:591) общей площадью 56,3 кв. м; квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:031013:560) общей площадью 42,6 кв. м.
3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 сентября 2019 г. № 3323р

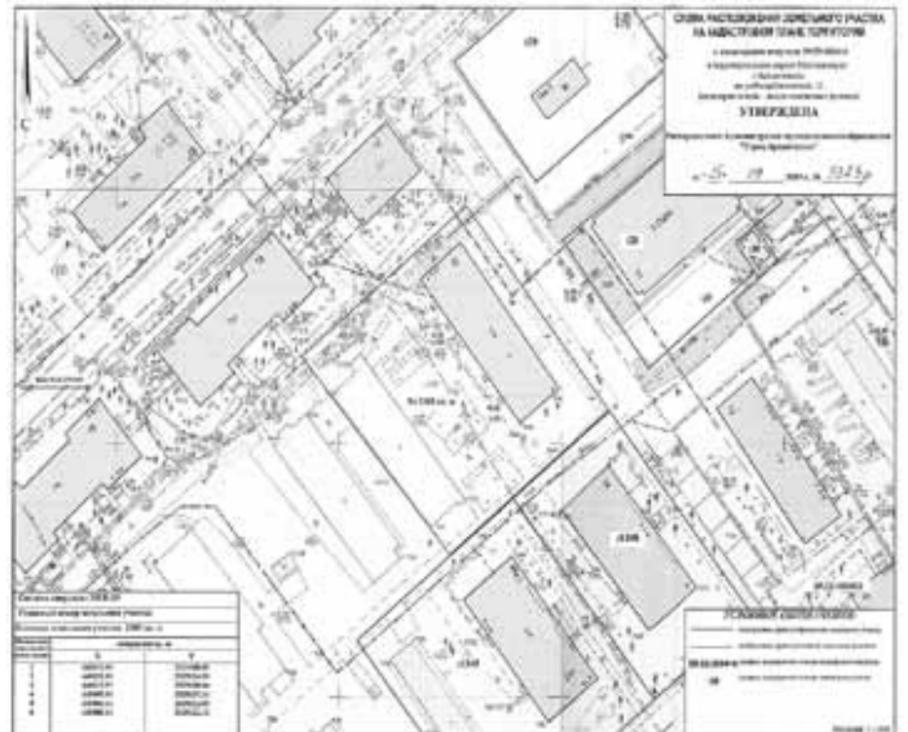
Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23 июля 2018 года № 2132р "О признании дома № 12 по ул. Республиканской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 2385 кв. м в кадастровом квартале 29:22:060416, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска, в границах территориальной зоны многоэтажных жилых домов Ж-4-4 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Республиканской.
2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 2385 кв. м в кадастровом квартале 29:22:060416, расположенный в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Республиканской, д. 12, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка.
3. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Республиканской, д. 12: 11/28 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:060416:791) общей площадью 74,6 кв. м; 17/28 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:060416:791) общей площадью 74,6 кв. м; 3/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:060416:795) общей площадью 75,2 кв. м; 12/31 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:060416:793) общей площадью 76 кв. м; комнату в квартире № 7 (кадастровый номер 29:22:060416:1275) площадью 14,2 кв. м.
4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 сентября 2019 г. № 3324р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 октября 2016 года № 3045р "О признании дома № 28 по ул. Колхозной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 2482 кв. м в кадастровом квартале 29:22:012306, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Колхозной, д. 28, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Министерства имущественных отношений Архангельской области от 14 сентября 2018 года № 1650-р.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Колхозной, д. 28: квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:012306:200) общей площадью 51,7 кв. м; квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:012306:203) общей площадью 30,6 кв. м; квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:012306:209) общей площадью 30,3 кв. м; квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:012306:204) общей площадью 41,4 кв. м; квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:012306:210) общей площадью 42,1 кв. м.
3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 сентября 2019 г. № 3349р

О проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Серафимовича, просп. Ломоносова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20.06.2018 № 688:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" подготовить и провести общественные обсуждения проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Серафимовича, просп. Ломоносова.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинш

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 сентября 2019 г. № 3350р

О проведении общественных обсуждений документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Урицкого и наб. Северной Двины

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20.06.2018 № 688:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" подготовить и провести общественные обсуждения документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Урицкого и наб. Северной Двины.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинш

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 сентября 2019 г. № 3351р

О проведении общественных обсуждений проекта планировки территории района "Кегостров" муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20.06.2018 № 688:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" подготовить и провести общественные обсуждения проекта планировки территории района "Кегостров" муниципального образования "Город Архангельск".
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинш

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 сентября 2019 г. № 3352р

О проведении общественных обсуждений проекта планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20.06.2018 № 688:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" подготовить и провести общественные обсуждения проекта планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск".
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинш

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 16

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Вологодской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Кадастровый номер земельного участка 29:22:040730:11, адрес месторасположения: г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 16. На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
ул. Вологодская, д. 16, кв. 1, кадастровый номер 29:22:040730:278;
ул. Вологодская, д. 16, кв. 2, кадастровый номер 29:22:040730:281;
ул. Вологодская, д. 16, кв. 3, кадастровый номер 29:22:040730:276;

ул. Вологодская, д. 16, кв. 4, кадастровый номер 29:22:040730:274;
ул. Вологодская, д. 16, кв. 6, кадастровый номер 29:22:040730:280;
ул. Вологодская, д. 16, кв. 7, кадастровый номер 29:22:040730:275.

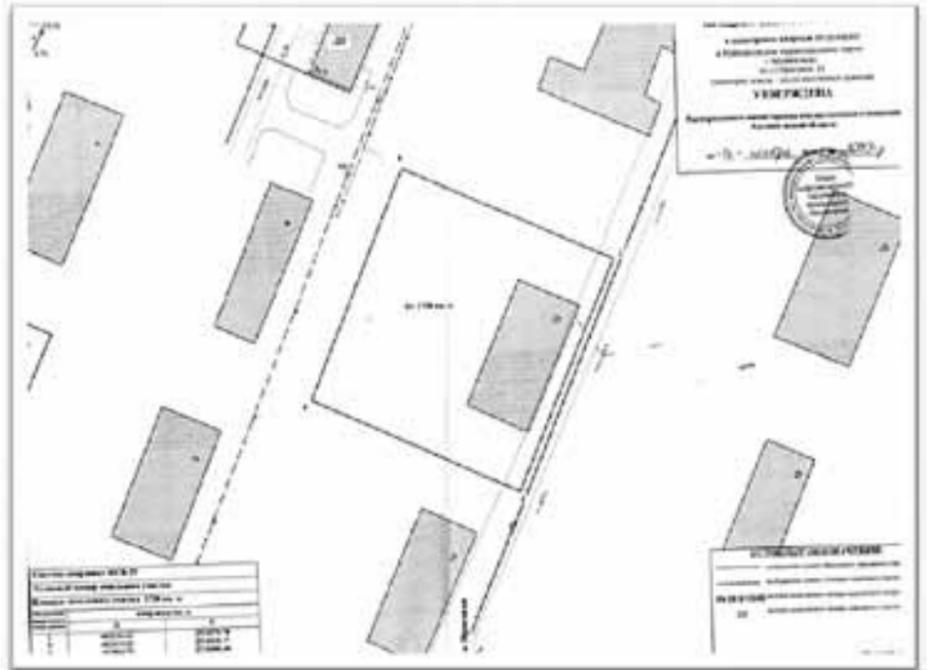
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел.(8182) 607-271. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный сайт Администрации муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 423.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Проезжая, д. 12

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Проезжей в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Проезжая, д. 12. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:012305. Утвержденная схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Проезжая, д. 12, кв. 3, кадастровый номер 29:22:012305:369;
ул. Проезжая, д. 12, кв. 4, кадастровый номер 29:22:012305:370;
ул. Проезжая, д. 12, кв. 5, кадастровый номер 29:22:012305:489;
ул. Проезжая, д. 12, кв. 6, кадастровый номер 29:22:012305:367;
ул. Проезжая, д. 12, кв. 7, кадастровый номер 29:22:012305:371;
ул. Проезжая, д. 12, кв. 9, кадастровый номер 29:22:012305:368;
ул. Проезжая, д. 12, кв. 10, кадастровый номер 29:22:012305:368.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел.(8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона**

1.	Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.
2.	Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для размещения индивидуального жилого дома: Земельный участок площадью 0,0850 га, кадастровый номер 29:22:050104:160, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Стрелковая, 8-й проезд. Ограничения, обременения – отсутствуют. Срок аренды – на 20 лет с момента подписания договора аренды. Дополнительные условия договора: Арендатор обязуется осуществить строительство альтернативного тротуара на участке от ул. Стрелковой, 8-й проезд до асфальтового покрытия заднего фасада кинотеатра "Русь". Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей надземной части – 3, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов. Технические условия: Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения объекта к централизованной сети водоснабжения имеется; возможная точка подключения расположена на границе земельного участка на расстоянии около 120 м от существующей сети водоснабжения. Свободная мощность существующих централизованных сетей водоснабжения для подключения объектов имеется, максимальная нагрузка – 2 куб.м/час. Срок подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 18 мес. Электроснабжение: технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между ПАО ЗМРСК Северо-Запада ПО "Архангельские электрические сети" и юридическим или физическим лицом после подачи заявки, содержащей следующие сведения: план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации; однолинейная схема электрических сетей заявителя, присоединяемых к электрическим сетям сетевой организации, номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ и выше, с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения (включая резервирование для собственных нужд) и возможности переключения нагрузок (генерации) по внутренним сетям заявителя; перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики; копия документа, подтверждающего право собственности на объект капитального строительства и (или) земельный участок, либо право собственности на энергопринимающие устройства; доверенности или иные документы, подтверждающие полномочия лица, подающего документы; Технические условия являются неотъемлемым приложением к данному договору. Теплоснабжение: техническая возможность подключения индивидуального жилого дома отсутствует в связи с отсутствием квартальных тепловых сетей в 235 квартале г. Архангельска, в котором расположен данный земельный участок. Наружное освещение: проектом строительства сетей необходимо предусмотреть: расчет освещенности придомовой территории, парковок автотранспорта, подъездных и пешеходных дорог к объекту выполнить с учетом требований СП 52.13330.2016; точку подключения нагрузки сетей наружного освещения принять в вводно-распределительном устройстве дома; светильники принять светодиодные со световой отдачей не менее 110 лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К, подключение светильников к линии выполнить с соблюдением чередования фаз, равномерно распределяя нагрузку по фазам; все проектные и электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов. Сводный план сетей согласовать с МУП "Горсвет".
3.	Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск". Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27.09.2019 № 3389р "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для размещения индивидуального жилого дома". Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru

5.	Наименование организатора аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск". Местонахождение/ почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru. Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел.(8182) 607-293 (каб. 409).
6.	Начальный размер годовой арендной платы: 528 742,50 (Пятьсот двадцать восемь тысяч сорок два) рубля 50 коп. Сумма задатка на участие в аукционе: 105 748,50 (Сто пять тысяч семьсот сорок восемь) рублей 50 коп. (20%). "Шаг аукциона": 15 862,30 (Пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 30 коп. (3%) Реквизиты счета для перечисления задатка (лично заявителем): расчетный счет Продавца № 40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840).
7.	Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 24 октября 2019 года. В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие в аукционе 28 октября 2019 года, земельный участок с кадастровым номером 29:22:050104:160". Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от годового размера арендной платы, сложившегося по результатам торгов. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
8.	Заявка на участие в аукционе (далее заявка): предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов.
9.	Порядок приема заявки на участие в аукционе: Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее - департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
10.	Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб.434, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское).
11.	Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: 30 сентября 2019 года в 09 час. 00 мин. (время московское)
12.	Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 24 октября 2019 года в 16 час. 00 мин. (время московское)
13.	Перечень документов на участие в аукционе: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
14.	Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 25 октября 2019 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 15 час.00 мин. (время московское). Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.
15.	Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона: 28 октября 2019 г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436 в 15 час.00 мин. (время московское). Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.
16.	Срок заключения договора аренды: Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.
17.	Дата, время и порядок осмотра земельного участка: Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. 409, тел. (8182)607-293, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское).

6.	Начальный размер годовой арендной платы: 4 400 (Четыре тысячи четыреста) рублей 00 коп. Суммы задатка на участие в аукционе: 4 400 (Четыре тысячи четыреста) рублей 00 коп. (100%) "Шаг аукциона": 132 (Сто тридцать два) рубля 00 коп. (3%) Реквизиты счета для перечисления задатка лично заявителем: расчетный счет Продавца № 40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840). Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 24 октября 2019 года. В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие в аукционе 28 октября 2019 года в 14 час. 00 мин., земельный участок с кадастровым номером 29:22:040726:101". Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от годового размера арендной платы, сложившегося по результатам торгов. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
7.	Заявка на участие в аукционе (далее заявка): предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов.
8.	Порядок приема заявки на участие в аукционе: Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее - департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
9.	Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб.434, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское).
10.	Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: 30 сентября 2019 года в 09 час. 00 мин. (время московское)
11.	Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 24 октября 2019 года в 16 час. 00 мин. (время московское)
12.	Перечень документов на участие в аукционе: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка лично заявителем.
13.	Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 25 октября 2019 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 14 час. 00 мин. (время московское). Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.
14.	Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона: 28 октября 2019 г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436 в 14 час. 00 мин. (время московское). Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.
15.	Срок заключения договора аренды: Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.
16.	Дата, время и порядок осмотра земельного участка: Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. тел. (8182)607-290, (8182)607-299; каб. 409, тел. (8182)607-296, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское).

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

1.	Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы
2.	Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для обслуживания автотранспорта: - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания автотранспорта (размещение временных гаражей), площадь 28 кв.м., кадастровый номер 29:22:040726:101, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Шубина. Ограничения, обременения – отсутствуют. Срок аренды – на 10 лет с момента подписания договора аренды.
3.	Технические условия подключения (технологического присоединения), размер платы за подключение (технологическое присоединение), не требуются, земельный участок предоставляется для размещения временных сооружений (без права капитального строительства и создания объектов недвижимости)
4.	Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск". Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27.09.2019 № 33909 "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для обслуживания автотранспорта". Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru
5.	Наименование организатора аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск". Местонахождение/ почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru. Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182)607-290, (8182)607-299 (каб.434); тел. (8182)607-279 (каб. 439); тел.(8182)607-296 (каб. 409).

12+

Открытый Архангельск

vk.com/otkrytiiarkhangelsk
сообщество администрации Архангельска
в соцсети «ВКонтакте»



Подписывайтесь и всегда будьте в курсе событий

реклама

газета
«Архангельск – Город воинской славы»
№ 74 (864) от 27.09.2019 16+
Главный редактор:
Н. В. СЕНЧУКОВА

Учредитель:
Администрация
МО «Город Архангельск»
Адрес издателя, редакции: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, 61, 3-й этаж.
Издатель: МУ «Информационно-издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 29-00259 от 11.03.2011
Перепечатка материалов без согласия редакции не допускается.

Телефон редакции:..... 21-42-83
→ Отпечатано в ООО Типография Премьер, г. Вологда, ул. Козленская, д. 63, оф. 43.
→ Заказ № 1945. Подписано в печать: по графику 21:00, фактически 21:00. Тираж номера 1000 экз.
→ Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

→ Позиция авторов материалов не всегда совпадает с позицией редакции.
→ Ответственность за достоверность рекламы несет рекламодатель. Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.
→ Партнерский материал – публикация, не являющаяся рекламой, подготовленная в сотрудничестве с предприятиями и организациями в рамках коммерческих или спонсорских договоров