



Официальный публикатор муниципальных правовых актов, решений сессий Архангельской городской Думы

# Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ОБЛАСТНОГО  
ЦЕНТРА

→ № **66** (756),  
31 августа 2018 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

## Новые краски Мозаичного панно

**Готовимся:** Школы города завершают благоустройство территорий и обновление зданий к новому учебному году



**Так, в гимназии № 24 заменены окна в спортивном зале. За тридцать лет эксплуатации деревянные оконные конструкции обветшали, они уже плохо защищают от холода и ветров. Всего установлено 32 новых окна.**

По словам директора гимназии Ивана Белова в учреждении также завершены работы по ремонту входной группы в здание (крыльцо, фасад блока Б). Первоначально ремонтируемые площади были отмыты гидроструйным аппаратом, затем велась работа по оштукатуриванию и шпаклеванию, нанесению грунтового раствора, специальной краски для наружных работ. Также произведена замена ос-

ветительных приборов на крыльце учреждения.

Как сообщает пресс-служба городской администрации, засияло новыми красками и мозаичное панно в холле гимназии, которое не реставрировалось со времени постройки здания и требовало срочного ремонта. Это панно представляет собой мозаику, выполненную из кафельной плитки, и заменяет облицовку стеновой панели. Подобными мозаиками в 70-80-х годах двадцатого века украшали торцы зданий, холлы школ, домов культуры. Она выполнена заводским способом – в промышленных условиях по эскизам художника создавались мозаичные карты. Эти карты обычно представляли собой бумажную основу размером 300х300 мм с наклеенными мелко-

размерными кафельными плитками (30х30 мм). Облицовывая этими картами поверхность, мастера формировали мозаичное панно.

Реставрация панно длилась около месяца. Мастер восстановил целостность картины, которая была утрачена из-за потерь плиток, очистил мозаику от загрязнений растворителями, подобрал специальную краску, чтобы обеспечить соответствие цвета первоначальному варианту. Завершением реставрации стало покрытие специальным лаком.

Кроме того, на территории 24-й гимназии построен бетонный тротуар, что, безусловно, обрадует и школьников, и родителей – ведь раньше в дождливую погоду они пробивались в «храм знаний» по подтапливаемой дорожке.



## Вместо буксира – катер на воздушной подушке

**Транспорт:** Городские власти рассматривают варианты перевозки жителей островных территорий

**Администрация Архангельска работает над улучшением системы перевозок горожан, проживающих на островах. В настоящий момент ведутся переговоры с нижегородской компанией «Логопром – Борский перевоз», представители которых посетили столицу Поморья и обсудили возможное сотрудничество.**

В межсезонье ситуацию могло бы изменить к лучшему использова-

ние судов на воздушной подушке, тем более что в стране есть регионы, где этот способ перевозки хорошо себя зарекомендовал.

Как сообщил руководитель «Логопрома» Андрей Иванов, возглавляемая им компания создана в 2008 году и изначально ориентирована на круглогодичную транспортировку пассажиров с помощью судов на воздушной подушке отечественного производства. Сейчас в состав ее флота входят в том числе и два крупнейших в России пассажирских средства такого типа – «Хивус-48», рассчитанных на размещение в салоне 48 человек.

Именно их и предлагается использовать в Архангельске.

– Нам надо двигаться вперед в этом вопросе. Ждем, чтобы компания быстрее выстроила взаимодействие с речпортом и существующими перевозчиками. Содействие с нашей стороны будет оказано, мы готовы вместе с вами внедрять в систему речных перевозок новую технику. Если проект удастся подвести к реализации, то нужно, чтобы все нормативные документы соответствовали требованиям российского законодательства и акватории нашего порта, – отметил заместитель главы по-

городскому хозяйству **Виталий Акишин.**

Потенциальный перевозчик предлагает проложить путь судов неподалеку от тех пешеходных маршрутов, которые обустроиваются, когда встает лед.

– Соответственно, маршрут с Кегострова на Архангельск и с Хабарки на Соломбалу по времени сократится почти в два раза. Мы предполагаем поставить на кегостровский маршрут машины «Хивус-48», которые смогут обеспечить заявленный пассажиропоток. Также нами предусмотрены дополнительные маршруты – между 22-м и

23-м лесозаводами, между Маймаксанским леспортом и 14-м лесозаводом, где планируется задействовать суда малой вместимости «Хивус-10», – отметил руководитель «Логопрома» Андрей Иванов.

По его словам, в целях организации нормальной работы необходимо содействие муниципалитета в работе по выделению земельных участков, обустройству причалов и подводной электроэнергетики. Со своей стороны «Логопром» готов заняться созданием базы материально-технического обеспечения, наймом персонала и эксплуатацией маршрута, сообщает пресс-служба администрации города.

## ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ

АО «РТ - Стройтех» объявляет об итогах продажи недвижимого имущества АО «Котласский ЭМЗ» посредством публичного предложения, назначенной на 02.08.2018 г.

Информация об Продаже была опубликована в городской газете «Архангельск – город воинской славы» № 38 (728) от 25.05.2018г.

Предмет Продажи - недвижимое имущество АО «Котласский ЭМЗ»:

Лот № 1:

Адрес имущества	Тип имущества	Общая площадь (кв. м)	Документы, подтверждающие права распоряжения имуществом	Существующие ограничения (обременения) права
Архангельская обл., г. Котлас	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: эксплуатация зданий и сооружений. Кадастровый (или условный) номер: 29:24:040105:1045.	7054,0	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АК № 978483 от 08.10.2014г.	Не зарегистрировано
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Производственный корпус №19. Назначение: нежилое. 4-этажный. Инв.№ 70/21. Лит. А. Кадастровый (или условный) номер: 29-29-08/023/2008-469.	4040,2	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АК № 712931 от 25.01.2012г.	Не зарегистрировано

Цена первоначального предложения: 19 991 000 (Девятнадцать миллионов девятьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек (с учетом НДС на здание, помещение, сооружение).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 1 999 100 (Один миллион девятьсот девяносто девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 999 550 (Девятьсот девяносто девять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Цена отсечения: 9 995 500 (Девять миллионов девятьсот девяносто пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС на здание, помещение, сооружение).

Лот № 2:

Адрес имущества	Тип имущества	Общая площадь (кв. м)	Документы, подтверждающие права распоряжения имуществом	Существующие ограничения (обременения) права
Ориентир «территория завода», Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Назначение: сельскохозяйственного использования. Кадастровый (или условный) номер: 29:24:040105:0035.	32371,0	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АК № 952093 от 22.05.2013г.	Не зарегистрировано
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Теплица №2. Назначение: нежилое. 1-этажный. Инв.№ 70/43. Лит. А1. Кадастровый (или условный) номер: 29:24:040105:831.	1651,5	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АЛ № 040405 от 28.04.2014г.	Не зарегистрировано
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Склад ОМО. Назначение: нежилое. 1-этажный. Инв.№ 70/46. Лит. А. Кадастровый (или условный) номер: 29-29-08/023/2008-458.	354,6	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АЛ № 001296 от 24.01.2014г.	Не зарегистрировано

Цена первоначального предложения: 5 369 573 (Пять миллионов триста шестьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 00 копеек (с учетом НДС на здания, помещения, сооружения).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 536 957 (Пятьсот тридцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 30 копеек.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 268 478 (Двести шестьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 65 копеек.

Цена отсечения: 2 684 786 (Два миллиона шестьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят шесть) рублей 50 копеек (с учетом НДС на здания, помещения, сооружения).

Продажа недвижимого имущества АО «Котласский ЭМЗ» посредством публичного предложения по Лоту № 1, Лоту № 2, Лоту № 3, назначенная на «02» августа 2018 года, признана несостоявшейся на основании п. 15.9. Документации по продаже: «на участие в продаже не было подано ни одной Заявки».

## ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ

АО «РТ - Стройтех» объявляет об итогах продажи недвижимого имущества АО «Котласский ЭМЗ» посредством публичного предложения, назначенной на 02.08.2018 г.

Информация об Продаже была опубликована в городской газете «Архангельск – город воинской славы» № 48 (738) от 29.06.2018г.

Предмет Продажи - недвижимое имущество АО «Котласский ЭМЗ»:

Лот № 1:

**Земельный участок.** Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Виды разрешенного использования: специальная деятельность.

**Площадь: 5320 +/- 26 кв.м.**  
Адрес: Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, Обьездной проезд, д. 42.

Кадастровый номер: 29:24:040201:470.  
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.  
Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29/008-29/008/047/2016-102/1 от 19.08.2016, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30492683.

**Сооружение.** Наименование: подземное хранилище отходов. Назначение: подземное хранилище отходов.

**Площадь: 2551 кв. м.**  
Адрес: Архангельская обл., г. Котлас, в районе городской свалки.  
Кадастровый номер: 29:24:000000:1666.  
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.  
Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29-08/020/2014-457 от 13.05.2014, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30492818.

Цена первоначального предложения: 1 345 000 (Один миллион триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС на сооружение).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 26 900 (Двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 13 450 (Тринадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Цена отсечения: 1 210 500 (Один миллион двести десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС сооружение).

Лот № 2:

**Земельный участок.** Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для нужд обороны и иных режимных объектов.

**Площадь: 6570 +/-28 кв.м.**  
Адрес: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова.

Кадастровый номер: 29:24:040105:994.  
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29-08/025/2014-422 от 23.06.2014, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30492891.

**Здание.** Наименование: склад финский на базе оборудования № 2. Назначение: нежилое здание. Количество этажей: 1.

**Площадь: 552,8 кв.м.**  
Адрес: Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20.  
Кадастровый номер: 29:24:040105:847.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29-08/040/2010-317 от 20.01.2012, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30492994.

**Здание.** Наименование: база оборудования с АБК. Назначение: нежилое здание. Количество этажей: 1.

**Площадь: 122,4 кв.м.**  
Адрес: Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20.  
Кадастровый номер: 29:24:040105:844.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29-08/040/2010-315 от 20.01.2012, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30493126.

Цена первоначального предложения: 3 960 835 (Три миллиона девятьсот шестьдесят тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек (с учетом НДС на здания).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 79 216 (Семьдесят девять тысяч двести шестнадцать) рублей 70 копеек.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 39 608 (Тридцать девять тысяч шестьсот восемь) рублей 35 копеек.

Цена отсечения: 3 564 751 (Три миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят один) рубль 50 копеек (с учетом НДС на здания).

Лот № 3:

**Земельный участок.** Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: эксплуатация зданий и сооружений.

**Площадь: 8317 +/-32 кв.м.**  
Адрес: Архангельская обл., г. Котлас.  
Кадастровый номер: 29:24:040105:1041.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29-08/042/2014-477 от 08.10.2014, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30493150.

**Здание.** Наименование: ливневые очистные сооружения. Назначение: нежилое здание. Количество этажей: 1.

**Площадь: 213,9 кв. м.**  
Адрес: Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20.  
Кадастровый номер: 29:24:040105:853.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29-08/022/2014-188 от 22.05.2014, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30493277.

Начальная (стартовая) цена: 3 625 597 (Три миллиона шестьсот двадцать пять тысяч пятьсот девяносто семь) рублей 60 копеек (с учетом НДС на здание).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 72 511 (Семьдесят две тысячи пятьсот одиннадцать) рублей 95 копеек.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 36 255 (Тридцать шесть тысяч двести пятьдесят пять) рублей 98 копеек.

Цена отсечения: 3 263 037 (Три миллиона двести шестьдесят три тысячи тридцать семь) рублей 84 копейки (с учетом НДС на здание).

Продажа недвижимого имущества АО «Котласский ЭМЗ» посредством публичного предложения по Лоту № 1, Лоту № 2, Лоту № 3, назначенная на «02» августа 2018 года, признана несостоявшейся на основании п. 15.9. Документации по продаже: «на участие в продаже не было подано ни одной Заявки».

Извещение о проведении продажи недвижимого имущества Акционерного общества «Котласский электромеханический завод» (АО «Котласский ЭМЗ») посредством публичного предложения

1. Собственник имущества: Акционерное общество «Котласский электромеханический завод» (АО «Котласский ЭМЗ»)

165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова д. 20

ОГРН 1102904000220

ИНН 2904021840/ КПП 293150001

т. 8 (81837) 5-13-63

2. Организатор аукциона: Акционерное общество «РТ - Строительные технологии» (АО «РТ - Стройтех»)

119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 24

ОГРН 1097746324400

ИНН 7704727853/КПП 770401001

Р/счет 40702810700250008944

в АО АКБ «НОВИКОМБАНК»

К/счет 30101810245250000162

БИК 044525162

т. 8 (495) 909-00-00, 8 (495) 909-08-08

e-mail: torgi@stroytech-rt.ru

3. Предмет продажи - недвижимое имущество АО «Котласский ЭМЗ» (далее «Имущество»):

Лот № 1:

**Земельный участок.** Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Виды разрешенного использования: специальная деятельность.

**Площадь: 5320 +/- 26 кв.м.**  
Адрес: Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, Обьездной проезд, д. 42.

Кадастровый номер: 29:24:040201:470.  
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29/008-29/008/047/2016-102/1 от 19.08.2016, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30492683.

**Сооружение.** Наименование: подземное хранилище отходов. Назначение: подземное хранилище отходов.

**Площадь: 2551 кв. м.**  
Адрес: Архангельская обл., г. Котлас, в районе городской свалки.  
Кадастровый номер: 29:24:000000:1666.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29-08/020/2014-457 от 13.05.2014, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30492818.

Цена первоначального предложения: 1 345 000 (Один миллион триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС на сооружение).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 26 900 (Двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 13 450 (Тринадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Цена отсечения: 1 210 500 (Один миллион двести десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС сооружение).

Лот № 2:

**Земельный участок.** Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для нужд обороны и иных режимных объектов.

Площадь: 6570 +/-28 кв.м.  
Адрес: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова.  
Кадастровый номер: 29:24:040105:994.  
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.  
Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29-08/025/2014-422 от 23.06.2014, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30492891.  
Здание. Наименование: склад финский на базе оборудования № 2. Назначение: нежилое здание. Количество этажей: 1.

**Площадь: 552,8 кв.м.**  
Адрес: Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20.  
Кадастровый номер: 29:24:040105:847.  
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.  
Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29-08/040/2010-317 от 20.01.2012, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30492994.  
Здание. Наименование: база оборудования с АБК. Назначение: нежилое здание. Количество этажей: 1.  
**Площадь: 122,4 кв.м.**  
Адрес: Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20.  
Кадастровый номер: 29:24:040105:844.  
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.  
Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29-08/040/2010-315 от 20.01.2012, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30493126.

**Цена первоначального предложения: 3 960 835 (Три миллиона девятьсот шестьдесят тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек (с учетом НДС на здания).**

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 79 216 (Семьдесят девять тысяч двести шестнадцать) рублей 70 копеек.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 39 608 (Тридцать девять тысяч шестьсот восемь) рублей 35 копеек.

**Цена отсечения: 3 564 751 (Три миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят один) рубль 50 копеек (с учетом НДС на здания).**

#### Лот № 3:

**Земельный участок.** Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: эксплуатация зданий и сооружений.

**Площадь: 8317 +/-32 кв.м.**  
Адрес: Архангельская обл., г. Котлас.  
Кадастровый номер: 29:24:040105:1041.  
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.  
Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29-08/042/2014-477 от 08.10.2014, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30493150.  
Здание. Наименование: ливневые очистные сооружения. Назначение: нежилое здание. Количество этажей: 1.

**Площадь: 213,9 кв. м.**  
Адрес: Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20.  
Кадастровый номер: 29:24:040105:853.  
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29-08/022/2014-188 от 22.05.2014, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30493277.

**Начальная (стартовая) цена: 3 625 597 (Три миллиона шестьсот двадцать пять тысяч пятьсот девяносто семь) рублей 60 копеек (с учетом НДС на здание).**

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 72 511 (Семьдесят две тысячи пятьсот одиннадцать) рублей 95 копеек.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 36 255 (Тридцать шесть тысяч двести пятьдесят пять) рублей 98 копеек.

**Цена отсечения: 3 263 037 (Три миллиона двести шестьдесят три тысячи тридцать семь) рублей 84 копейки (с учетом НДС на здание).**

**4. Порядок, место и срок предоставления документации по продаже:**  
Документация по продаже размещается на официальном сайте АО «РТ – Стройтех» - [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru).

Запись на ознакомление с документацией осуществляется по тел.: **8 (495) 909-00-00, 8 (495) 909-08-08.** Перечень документов, необходимых для участия в продаже, представлен в Документации по продаже, размещенной на сайте АО «РТ – Стройтех» - [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru).

**5. Порядок, место и срок представления заявок на участие в Продаже:**  
Принимать заявки на участие в продаже осуществляется с **31.08.2018 г.** по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д. 6, стр. 2, этаж 20, офис АО «РТ-Стройтех», в рабочие дни с 10.00 до 18.00 часов (по московскому времени).

**Срок представления заявок на участие в продаже истекает 22.10.2018 г. в 18.00 часов (по московскому времени).**

Претендент имеет право направить в АО «РТ – Стройтех» заявку на участие в Продаже и иные предусмотренные документацией по продаже документы в электронной форме на следующий электронный адрес: [torgi@stroytech-rt.ru](mailto:torgi@stroytech-rt.ru). Претендент, подавший заявку и иные предусмотренные документацией по продаже документы в электронной форме, обязан предоставить оригиналы всех ранее направленных в электронном виде документов по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20, каб. № 418, **25.10.2018 г. с 11.30 до 12.00** (по местному времени).

**6. Задаток по Лоту № 1 составляет: 134 500 (Сто тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.**

**Задаток по Лоту № 2 составляет: 396 083 (Триста девяносто шесть тысяч восемьдесят три) рубля 50 копеек.**

**Задаток по Лоту № 3 составляет: 362 559 (Триста шестьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 76 копеек.**

**Задаток должен быть зачислен единым платежом в рублях на расчетный счет АО «РТ– Стройтех» по следующим банковским реквизитам:** ИНН 7704727853, КПП 770401001, р/с 40702810700250008944 в АО АКБ «НОВИКОМБАНК», к/с 30101810245250000162, БИК 044525162, получатель – АО «РТ - Стройтех», **в срок не позднее 22.10.2018 г.**, на основании договора о задатке. Заключение договора о задатке производится по месту нахождения организатора продажи.

**Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.**

**7. Дата, время и место рассмотрения заявок: 25.10.2018 г. с 12.00 до 12.30** (по местному времени) по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20, каб. № 418.

**8. Время начала регистрации участников продажи: 25.10.2018 г. в 12.30** (по местному времени) по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20, каб. № 418.

**9. Дата, время и место проведения продажи: 25.10.2018 г. в 12.50** (по местному времени) по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20, каб. № 418.

**10. Право приобретения недвижимого имущества принадлежит:**  
- участнику Продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» («шаге продажи»), при отсутствии предложений других участников Продажи посредством публичного предложения;  
- единственному участнику Продажи, если его заявка на участие в Продаже соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией.

**11. С победителем (Единственным участником) Продажи будет заключен договор купли - продажи имущества в течение 14 (Четырнадцать) календарных дней после подписания протокола об итогах Продажи.**

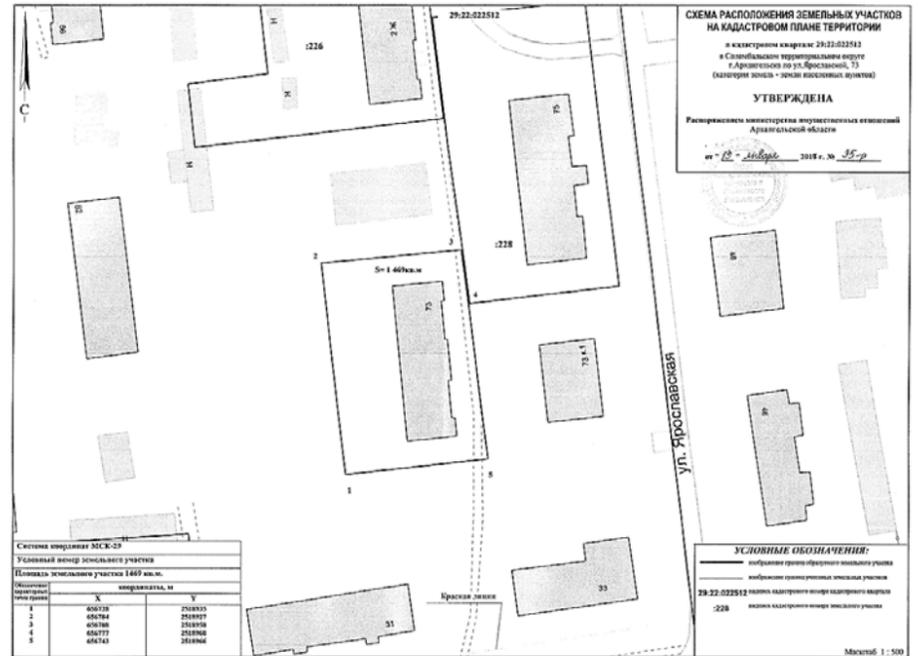
**12. По решению Комиссии по продаже срок приема задатков, заявок и проведения Продажи может быть продлен. Извещение о продлении сроков проведения Продажи может быть сделано не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до проведения продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения на сайте [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru) и в печатном издании.**

**13. Организатор Продажи вправе отказаться от проведения Продажи. Извещение об отказе от проведения Продажи может быть сделано не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до проведения Продажи на сайте [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru) и в печатном издании.**

#### Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Ярославская, д. 73

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 73 по ул. Ярославская в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Ярославская, д. 73. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:022512. Утвержденная схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Ярославская, д. 73, кв. 1, кадастровый номер 29:22:022512:48;  
ул. Ярославская, д. 73, кв. 2, кадастровый номер 29:22:022512:49;  
ул. Ярославская, д. 73, кв. 3, кадастровый номер 29:22:022512:52;  
ул. Ярославская, д. 73, кв. 4, кадастровый номер 29:22:022512:53;  
ул. Ярославская, д. 73, кв. 8, кадастровый номер 29:22:022512:55.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел. (8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный сайт Администрации муниципального образования «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5 проводит продажу муниципального имущества

**28 сентября 2018 ГОДА в 15 ЧАСОВ 00 МИНУТ** (время московское) в каб. 436 состоится **АУКЦИОН** по продаже имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Город Архангельск», открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Адрес приема заявок и документов, возможность ознакомления со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи, получение типовых документов, представляемых покупателем: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434 с 08 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин.; с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (время московское), телефон (8182)607-290, (8182)607-299.

Информационное сообщение о проведении аукциона с документами размещены: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (раздел «ТОРГИ»);

на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск» <http://www.arhcity.ru> («ТОРГИ»).

Адрес электронной почты: [pastorinams@arhcity.ru](mailto:pastorinams@arhcity.ru).

Заявки представляются на бумажном носителе по установленной форме по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434 с 08 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин.; с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (время московское).

**Дата начала подачи заявок на торги – 28 августа 2018 года в 08 час. 30 мин. (время московское).**

**Дата окончания подачи заявок – 24 сентября 2018 года в 16 час. 30 мин. (время московское).**

**Для участия в аукционе претендент лично вносит установленный задаток на расчетный счет Продавца № 40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001.**

**Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840).**

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества 28 сентября 2018 г. в 15 час. 00 мин. (лот №\_\_\_).

**Срок поступления задатка на расчетный счет продавца – по 24 сентября 2018 года включительно.**

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата признания претендентов участниками аукциона – 25 сентября 2018 года в 15 час. 00 мин. (время московское).**

**Дата, время и место проведения аукциона: 28 сентября 2018 года в 15 час. 00 мин. (время московское), г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, дом 5, 4 этаж, каб. 436;**

**регистрация участников торгов, получение пронумерованных карточек участника аукциона: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, дом 5, 4 этаж, с 14 час. 30 мин, каб. 434 (время московское).**

**Подведение итогов аукциона осуществляется в день его проведения, 28 сентября 2018 года, в месте проведения аукциона.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество. Начальная и последующие цены имущества увеличиваются путем увеличения текущей цены на шаг аукциона в размере 5% от начальной цены в фиксированной сумме, не изменяющейся в течение всего аукциона.

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену.

Аукцион признается несостоявшимся:

а) если участником аукциона признан только один участник;

б) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

**Срок заключения договора купли-продажи:** не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Условия и срок платежа по объекту:** единовременно, в течение 10 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи на расчетный счет Продавца: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840).

кому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, р/с 4010181050000010003 в Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, КБК 81311402043040000410, ОКТМО 11701000. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка.

**Законное средство платежа:** валюта Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

#### **Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

1. Заявка установленной формы, размещенная на официальных сайтах в сети «Интернет» с описью представленных документов (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица** одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

#### **На аукцион выставлены:**

**Лот № 1. Нежилое здание гаража, за исключением помещений 1 этажа 15-18, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 817,7 кв.м, кадастровый номер 29:22:040901:185, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Береговая, д. 4, строение 2.**

Характеристика объекта: нежилое одноэтажное кирпичное здание гаража за исключением помещений 1 этажа 15-18, год постройки – 1975.

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 27.08.2018 № 2481р.

313,5 кв.м в безвозмездном пользовании (договор от 20.01.2017 на неопределенный срок).

Аукцион, назначенный на 31.05.2018, не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 27.07.2018, не состоялась по причине отсутствия заявок.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 562 000,00 руб., в том числе НДС – 238271,19 руб.**

Сумма задатка – 312 400,00 руб.

Шаг аукциона – 78 100,00 руб.

**Лот № 2. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, номера на поэтажном плане 36-39, общая площадь 10,7 кв.м, кадастровый номер 29:22:050101:2818, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Воскресенская, д. 114, пом.18-Н**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в девятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1980.

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 27.08.2018 № 2480р.

Объект свободен.

Аукцион, назначенный на 31.05.2018, не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 27.07.2018, не состоялась по причине отсутствия заявок.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 220 000,00 руб., в том числе НДС – 33559,32 руб.**

Сумма задатка – 44 000,00 руб.

Шаг аукциона – 11 000,00 руб.

**Лот № 3. Нежилое здание (здание «Центр охраны прав детства»), назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 724,1 кв.м, кадастровый номер 29:22:020701:62, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация здания «Центра социальной помощи семье и детям», общая площадь 4 373 кв.м, кадастровый номер: 29:22:020701:0011, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Маймаксанская, д. 98**

Характеристика объекта: одноэтажное деревянное нежилое здание, год постройки – 1940.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация здания «Центра социальной помощи семье и детям».

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 27.08.2018 № 2482р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 15.11.2017, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Аукцион, назначенный на 31.05.2018, не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 27.07.2018, не состоялась по причине поступления единственной заявки.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 3 905 000,00 руб., в том числе НДС – 595677,97 руб.**

Сумма задатка – 781 000,00 руб.

Шаг аукциона – 195 250,00 руб.

**Лот № 4. Нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 119,6 кв.м, кадастровый номер 29:22:012302:65, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация одноэтажного нежилого здания административного назначения, общая площадь 1 776 кв.м, кадастровый номер: 29:22:012302:14, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Проезжая, д. 1, корп.1**

Характеристика объекта: нежилое одноэтажное деревянное здание, год постройки – 1991.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация одноэтажного нежилого здания административного назначения

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 27.08.2018 № 2473р.

Объект свободен.

Аукцион, назначенный на 31.05.2018, не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 27.07.2018, не состоялась по причине отсутствия заявок.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 145 000,00 руб., в том числе НДС – 2135,59 руб.**

Сумма задатка – 29 000,00 руб.

Шаг аукциона – 7 250,00 руб.

**Лот № 5. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, номера на поэтажном плане 14, 15, 17, 18, общая площадь 11,6 кв.м, кадастровый номер 29:22:050503:1624, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Розы Люксембург, д. 59, пом. 7-Н**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в деревянном двухэтажном жилом доме, год постройки – 1940.

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 27.08.2018 № 2483р.

Объект свободен.

Аукцион, назначенный на 31.05.2018, не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 27.07.2018, не состоялась по причине отсутствия заявок.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 131 000,00 руб., в том числе НДС – 19983,05 руб.**

Сумма задатка – 26 200,00 руб.

Шаг аукциона – 6 550,00 руб.

**Лот № 6. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, номера на поэтажном плане 1-33, общая площадь 619,1 кв.м, кадастровый номер 29:22:040738:849, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Садовая, д. 36**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1963.

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 27.08.2018 № 2474р.

Объект свободен.

Аукцион, назначенный на 31.05.2018, не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 27.07.2018, не состоялась по причине поступления единственной заявки.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 9 260 000,00 руб., в том числе НДС – 1412542,37 руб.**

Сумма задатка – 1 852 000,00 руб.

Шаг аукциона – 463 000,00 руб.

**Лот № 7. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, номера на поэтажном плане 8-22, общая площадь 132,5 кв.м, кадастровый номер 29:22:073304:760, адрес объекта: Архангельская область, МО «Город Архангельск», г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Силикатчиков, д. 6, строение 2, пом. 2-Н**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в одноэтажном нежилом здании, год постройки – 1966.

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 27.08.2018 № 2475р.

Объект свободен.

Аукцион, назначенный на 31.05.2018, не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 27.07.2018, не состоялась по причине отсутствия заявок.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 882 000,00 руб., в том числе НДС – 134542,37 руб.**

Сумма задатка – 176 400,00 руб.

Шаг аукциона – 44 100,00 руб.

**Лот № 8. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, номера на поэтажном плане 1-36, этаж: 2, номера на поэтажном плане 1-13, общая площадь 784 кв.м, кадастровый номер 29:22:023002:582, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Советская, д. 7, пом. 1**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в десятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1989.

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 27.08.2018 № 2479р.

Объект в аренде (договор от 01.03.2004 сроком на 49 лет).

Аукцион, назначенный на 31.05.2018, не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 27.07.2018, не состоялась по причине поступления единственной заявки.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 21 978 000,00 руб., в том числе НДС – 3352576,27 руб.**

Сумма задатка – 4 395 600,00 руб.

Шаг аукциона – 1 098 900,00 руб.

**Лот № 9. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, номера на поэтажном плане 22-26, общая площадь 305,9 кв.м, кадастровый номер 29:22:050511:412, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр.Троицкий, д. 64, пом. 13-Н**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в четырехэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1939.

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 27.08.2018 № 2476р.

Объект свободен.

Аукцион, назначенный на 31.05.2018, не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 27.07.2018, не состоялась по причине поступления единственной заявки.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 2 383 000,00 руб., в том числе НДС – 363508,47 руб.**

Сумма задатка – 476 600,00 руб.

Шаг аукциона – 119 150,00 руб.

**Лот № 10. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, номера на поэтажном плане 17-21, общая площадь 142,3 кв.м, кадастровый номер 29:22:050511:492, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр.Троицкий, д. 64, пом. 14-Н**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в четырехэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1939.

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 27.08.2018 № 2477р.

Объект свободен.

Аукцион, назначенный на 31.05.2018, не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 27.07.2018, не состоялась по причине поступления единственной заявки.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 163 000,00 руб., в том числе НДС – 177406,78 руб.**

Сумма задатка – 232 600,00 руб.

Шаг аукциона – 58 150,00 руб.

**Лот № 11. Нежилое здание бани, назначение: нежилое здание, 3-этажное, общая площадь 932,7 кв.м, кадастровый номер 29:22:012515:134, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания бани, общая площадь 1577 кв.м, кадастровый номер: 29:22:012515:27, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 30**

Характеристика объекта: нежилое трехэтажное кирпичное здание бани, год постройки – 1961.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания бани.

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 27.08.2018 № 2478р.

Объект свободен.

Аукцион, назначенный на 31.05.2018, не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 27.07.2018, не состоялась по причине отсутствия заявок.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 571 000,00 руб., в том числе НДС – 69254,24 руб.**

Сумма задатка – 114 200,00 руб.

Шаг аукциона – 28 550,00 руб.

#### **ОКТАБРЬСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ, г. АРХАНГЕЛЬСК**

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**г. Архангельск**

**23 августа 2018 года**

**№ 58/597**

#### **Об аннулировании регистрации кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 8 Бронникова Андрея Борисовича**

На основании решения Октябрьского районного суда г. Архангельска от 09 августа 2018 года по делу № 2а-5055/2018 об отмене регистрации кандидата в депутаты по одномандатному избирательному округу № 8, руководствуясь Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», областным законом «О выборах в органы местного самоуправления в Архангельской области» Октябрьская территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск постановила:

1. Аннулировать регистрацию кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 8 Бронникова Андрея Борисовича, 1985 года рождения, технического директора МУП «Архгорпроект», проживающего в городе Архангельск, выдвинутого избирательным объединением «Региональным отделением ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА» в Архангельской области.

2. ДО № 8637/0280 Архангельского отделения № 8637 ПАО Сбербанк:  
прекратить финансовые операции по специальному избирательному счету кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 8 Бронникова Андрея Борисовича, за исключением операций по возврату в избирательный фонд неизрасходованных средств и зачисления на указанный счет средств, перечисленных до даты выбытия, перечисления неизрасходованных денежных средств, находящихся на специальном избирательном счете, гражданам и юридическим лицам, осуществившим добровольные пожертвования либо перечисления в избирательный фонд, пропорционально вложенным ими средствам за вычетом расходов на пересылку.

3. Бронникову Андрею Борисовичу:  
- произвести возврат неизрасходованных денежных средств своего избирательного фонда физическим и юридическим лицам, осуществившим пожертвования либо перечисления, пропорционально вложенным средствам;

- закрыть специальный избирательный счет избирательного фонда;  
- представить в Октябрьскую территориальную избирательную комиссию, г. Архангельск итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда в срок до 23 сентября 2018 года.

4. Направить настоящее постановление Бронникову Андрею Борисовичу, в ДО № 8637/0280 Архангельского отделения № 8637 ПАО Сбербанк, в избирательную комиссию муниципального образования «Город Архангельск».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Архангельск-город воинской славы».

Председатель комиссии  
Секретарь комиссии

Д.В. Чуваков  
В.А. Попов

## ОКТАБРЬСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ, г. АРХАНГЕЛЬСК

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Архангельск

23 августа 2018 года

№ 58/598

#### Об аннулировании регистрации кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 11 Неумывако Сергея Николаевича

На основании решения Октябрьского районного суда г. Архангельска от 14 августа 2018 года по делу № 2а-5128/2018 об отмене регистрации кандидата в депутаты по одномандатному избирательному округу № 11, руководствуясь Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», областным законом «О выборах в органы местного самоуправления в Архангельской области» Октябрьская территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск **постановила:**

1. Аннулировать регистрацию кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 11 Неумывако Сергея Николаевича, 1959 года рождения, председателя товарищества собственников жилья ТСЖ «Надежда», проживающего в городе Архангельск, выдвинутого избирательным объединением «Региональным отделением ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА» в Архангельской области.

2. ДО № 8637/0280 Архангельского отделения № 8637 ПАО Сбербанк:  
прекратить финансовые операции по специальному избирательному счету кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 11 Неумывако Сергея Николаевича, за исключением операций по возврату в избирательный фонд неизрасходованных средств и зачисления на указанный счет средств, перечисленных до даты выбытия, перечисления неизрасходованных денежных средств, находящихся на специальном избирательном счете, гражданам и юридическим лицам, осуществившим добровольные пожертвования либо перечисления в избирательный фонд, пропорционально вложенным ими средствам за вычетом расходов на пересылку.

3. Неумывако Сергею Николаевичу:  
- произвести возврат неизрасходованных денежных средств своего избирательного фонда физическим и юридическим лицам, осуществившим пожертвования либо перечисления, пропорционально вложенным средствам;

- закрыть специальный избирательный счет избирательного фонда;  
- представить в Октябрьскую территориальную избирательную комиссию, г. Архангельск итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда в срок до 23 сентября 2018 года.

4. Направить настоящее постановление Неумывако Сергею Николаевичу, в ДО № 8637/0280 Архангельского отделения № 8637 ПАО Сбербанк, в избирательную комиссию муниципального образования «Город Архангельск».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Архангельск-город воинской славы».

Председатель комиссии  
Секретарь комиссии

Д.В. Чуваков  
В.А. Попов

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 августа 2018 г. № 1029

#### О проведении конкурсов «Лучший ТОС» муниципального образования «Город Архангельск» и «Лучший активист ТОС» муниципального образования «Город Архангельск»

Во исполнение пункта 2.1 Положения о конкурсе «Лучший ТОС» муниципального образования «Город Архангельск» и пункта 2.1 Положения о конкурсе «Лучший активист ТОС» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденных постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 26.08.2016 № 972, Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Провести в период с 10 сентября по 5 октября 2018 года конкурсы «Лучший ТОС» муниципального образования «Город Архангельск» и «Лучший активист ТОС» муниципального образования «Город Архангельск».

2. Установить срок приема заявок до 25 сентября 2018 года включительно.  
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования  
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 августа 2018 г. № 1030

#### О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 12.05.2017 № 497

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому.

2. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 12.05.2017 № 497 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменения в многоквартирном доме муниципального образования «Город Архангельск» от 16.09.2016 № 1037».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 25 сентября 2018 года.

Глава муниципального образования  
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципальной образования  
«Город Архангельск»  
от 24.08.2018 № 1030

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

#### за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме муниципального образования «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Красина, 9, корп. 1	20,60	от 27.03.2017 № 1	ООО "Ремсервис"

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 августа 2018 г. № 1031

#### О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 01.07.2015 № 581

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 01.07.2015 № 581 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» (с изменениями) изменение, исключив пункт 20.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования  
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципальной образования  
«Город Архангельск»  
от 24.08.2018 № 1031

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

#### за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме муниципального образования «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Прокопия Галушина, 30	26,70	от 15.06.2018 № 2	ООО "Комфортное Жилье"

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 августа 2018 г. № 1042

#### О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 09.06.2018 № 740

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 09.06.2018 № 740 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 12.02.2018 № 175 и Правила предоставления из городского бюджета субсидий частным образовательным организациям на реализацию образовательных программ» изменение, изложив подпункт «в» пункта 4 в следующей редакции:

«в) частным образовательным организациям, с которыми по истечении срока, указанного в подпункте «б» настоящего пункта, заключены соглашения (договоры) о предоставлении субсидий, предоставляются субсидии на реализацию образовательных программ за период с января по май 2018 года, но не более 5/12 годового размера субсидии, на основании следующих документов, представленных в департамент образования Администрации муниципального образования «Город Архангельск» не позднее 10 сентября 2018 года:

заявка на предоставление субсидии на реализацию образовательных программ по форме согласно приложению № 1 к Правилам, отражающая уточненные данные на 2018 год;

отчет о расходах частной образовательной организации, источником финансового обеспечения которых является субсидия, нарастающим итогом с января по май 2018 года, по форме согласно приложению № 2 к Правилам и копии документов, подтверждающие расходы, фактически произведенные частной образовательной организацией по направлениям в соответствии с пунктом 3 Правил.

В случае непредставления частной образовательной организацией в департамент образования Администрации муниципального образования «Город Архангельск» в установленный срок документов, указанных в настоящем подпункте, ежемесячный размер перечисляемой частной образовательной организации субсидии определяется исходя из размера субсидии, указанного в соглашении (договоре) о предоставлении субсидии, распределенного равномерно (пропорционально количеству месяцев) до конца текущего года начиная с месяца, в котором заключено соглашение (договор) о предоставлении субсидии.»

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования  
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 августа 2018 г. № 1043

О внесении изменения в приложение к постановлению  
Администрации муниципального образования «Город Архангельск»  
от 28.06.2016 № 735

1. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 28.06.2016 № 735 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования муниципального образования «Город Архангельск» «Солоньковский Дом детского творчества», для граждан и юридических лиц» (с дополнением) изменение, изложив пункты 1-3 и 5 в следующей редакции:

"1. Проведение занятий в хореографической группе "Киндер-класс"	Дети в возрасте 4-5 лет	Руб./ занятие с одного человека	200,00
2. Проведение занятий в хореографической группе "Киндер-класс"	Дети в возрасте 5-6 лет	Руб./ занятие с одного человека	200,00
3. Проведение занятий в хореографической группе "Киндер-класс"	Дети в возрасте 6-7 лет	Руб./ занятие с одного человека	200,00";
"5. Проведение занятий в группе "Любознашки"	Дети в возрасте 4-5 лет	Руб./ занятие с одного человека	200,00".

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования  
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 августа 2018 г. № 1044

О внесении изменения в постановление Администрации  
муниципального образования «Город Архангельск»  
от 27.11.2017 № 1393 и дополнения в приложение к нему

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27.11.2017 № 1393 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования муниципального образования «Город Архангельск» «Ломоносовский Дом детского творчества», для граждан и юридических лиц» изменение, исключив пункт 3.

2. Дополнить приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27.11.2017 № 1393 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования муниципального образования «Город Архангельск» «Ломоносовский Дом детского творчества», для граждан и юридических лиц» пунктами 4 - 11 следующего содержания:

"4. Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Азы дизайна интерьера"	Граждане с 18 лет	Руб./курс с одного человека	4 000,00
5. Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Академический рисунок и живопись"	Дети в возрасте от 16 до 18 лет	Руб./курс с одного человека	2 500,00
6. Проведение занятий для детей дошкольного возраста "Растем вместе"	Дети в возрасте 2-3 лет	Руб./занятие с одного человека	120,00
7. Проведение занятий в группе "Браслет"	Граждане с 18 лет	Руб./ занятие с одного человека	50,00
8. Проведение праздничных мероприятий	Дети в возрасте 6-7 лет	Руб./посещение с одного человека	120,00
9. Проведение праздничных мероприятий	Дети в возрасте 10-11 лет	Руб./посещение с одного человека	120,00
10. Проведение познавательно-игровой экскурсии "Трогательный уголок"	Дети в возрасте 4-7 лет	Руб./посещение с одного человека	50,00
11. Проведение познавательной экскурсии в музее старины "Тайны бабушкиного сундука"	Дети в возрасте 5-8 лет	Руб./посещение с одного человека	50,00".

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования  
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 августа 2018 г. № 1045

О внесении изменения в Правила предоставления субсидий  
на возмещение затрат, связанных с обеспечением деятельности  
территориального общественного самоуправления

1. Внести в Правила предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с обеспечением деятельности территориального общественного самоуправления, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 28.02.2018 № 262, изменение, изложив абзац пятый пункта 3 в следующей редакции:

«на государственную регистрацию ТОС в качестве юридического лица, в том числе на оплату государственной пошлины, нотариальных услуг.»

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования  
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 августа 2018 г. № 2491р

О подготовке документации по планировке территории  
для размещения линейного объекта «Участок железнодорожного пути  
не общего пользования, общей длиной 836 п.м. для общества  
с ограниченной ответственностью «Сити Лэнд»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «Сити Лэнд» (вх. № 19-48/4953 от 14.08.2018):

1. Принять предложение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Участок железнодорожного пути не общего пользования, общей длиной 836 п.м. для общества с ограниченной ответственностью «Сити Лэнд» за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Сити Лэнд».

2. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Участок железнодорожного пути не общего пользования, общей длиной 836 п.м. для общества с ограниченной ответственностью «Сити Лэнд».

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Участок железнодорожного пути не общего пользования, общей длиной 836 п.м. для общества с ограниченной ответственностью «Сити Лэнд».

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Участок железнодорожного пути не общего пользования, общей длиной 836 п.м. для общества с ограниченной ответственностью «Сити Лэнд» в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения публичных слушаний.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Главы

муниципального образования

«Город Архангельск»

от 27.08.2018 № 2491р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории  
для размещения линейного объекта «Участок железнодорожного пути  
не общего пользования, общей длиной 836 п.м.  
для общества с ограниченной ответственностью «Сити Лэнд»

1. Наименование (вид) градостроительной документации  
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Участок железнодорожного пути не общего пользования, общей длиной 836 п.м. для общества с ограниченной ответственностью «Сити Лэнд» (далее – документация по планировке территории).

2. Организация-заказчик  
Подготовку документации по планировке территории осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Сити Лэнд» (зарегистрированное инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 1 июня 2012 года за основным государственным регистрационным номером 1122901010968, ИНН 2901227219).

3. Проектная организация  
Определяется организацией-заказчиком.

4. Назначение документации  
В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

5. Нормативно-правовая база для подготовки документации  
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск», с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Город Архангельск», охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

6. Требования к подготовке документации по планировке территории  
Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

7. Объект проектирования, его основные характеристики  
Линейный объект «Участок железнодорожного пути не общего пользования, общей длиной 836 п.м. для общества с ограниченной ответственностью «Сити Лэнд».

8. Информация о разрешенном использовании земельного участка  
Разрешенное использование: для размещения линейного объекта.

9. В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, не распространяется.

9. Требования к составу и содержанию работ  
Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:  
раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».  
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным действующим законодательством.

Содержание всех указанных разделов должно соответствовать требованиям Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.

Объединение нескольких чертежей раздела 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» и раздела 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

- площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

10. Требования к результатам работы  
Принимаемые решения в ходе разработки документации по планировке территории должны быть обоснованными.

Основные материалы документации по планировке территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Основные материалы документации по планировке территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС «ИнГео».

Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:25000 – 1:10000 – 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

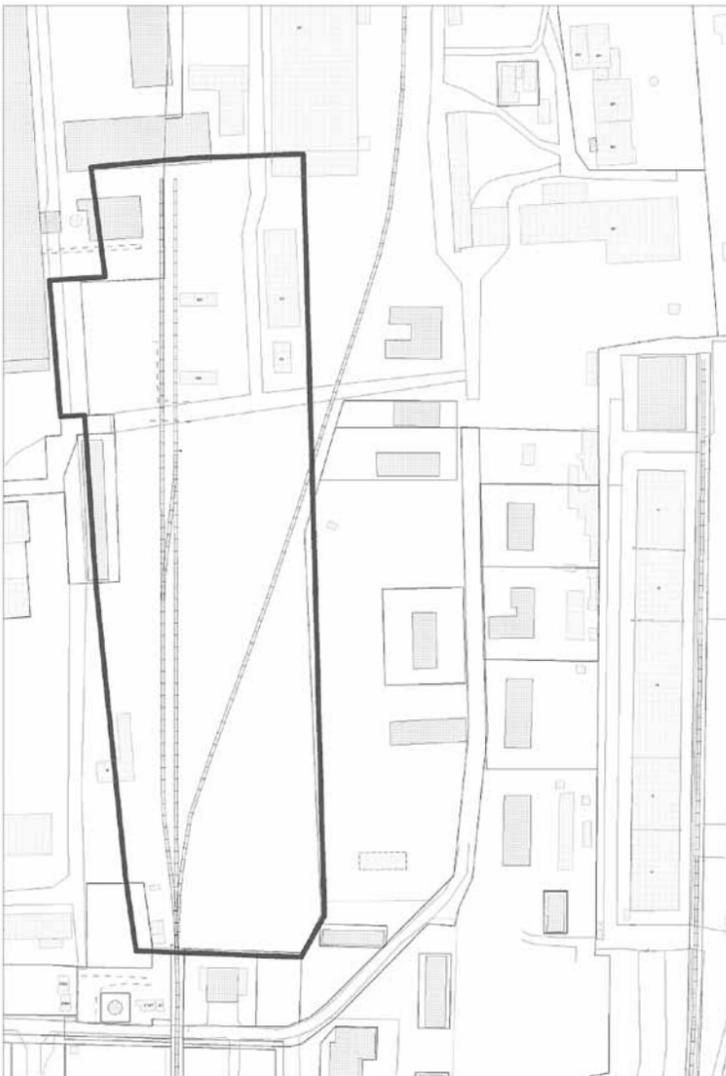
Документация по планировке территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

11. Порядок проведения согласования документации по планировке территории  
Документация по планировке территории после подготовки должна быть согласована разработчиком в следующем порядке с:

- департаментом градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;
- департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;
- администрацией Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;
- организациями, эксплуатирующими линейные объекты (электропроводы, линии связи, трубопроводы, автомобильные, железные дороги и иные сооружения), находящиеся в пределах границ проектирования; правообладателями земельных участков.

**Приложение**  
к техническому заданию на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Участок железнодорожного пути не общего пользования, общей длиной 836 п.м. для общества с ограниченной ответственностью «Сити Лэнд»

**СХЕМА**  
границ проектируемой территории



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28 августа 2018 г. № 2497р

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Город Архангельск» о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 11 октября 2012 года № 176 о признании дома № 5 по ул. Морепплавателей в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу:

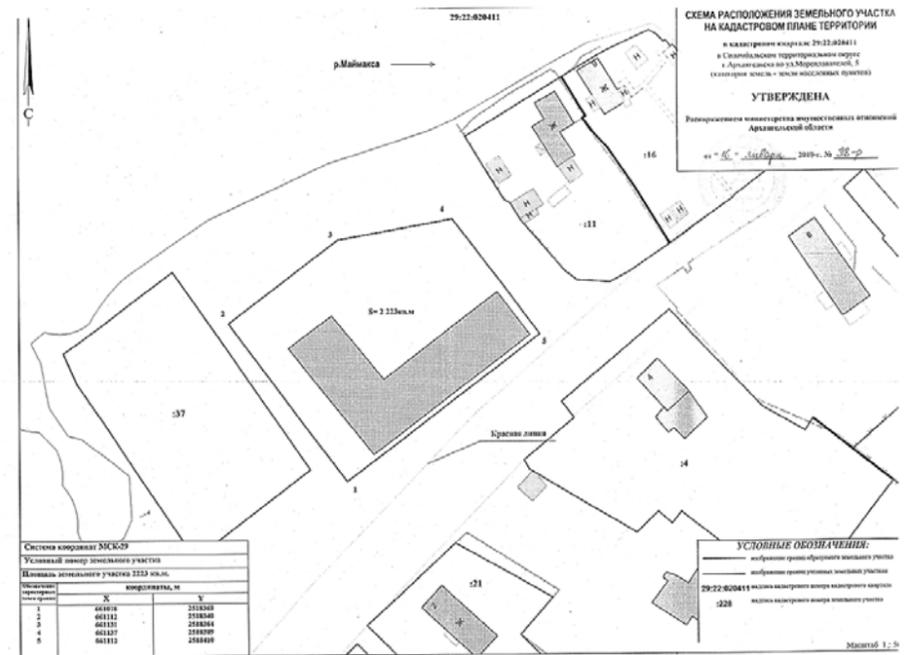
1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 2 223 кв.м в кадастровом квартале 29:22:020411, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Морепплавателей, д.5, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Министерства имущественных отношений Архангельской области от 16 января 2016 года № 38-р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска в доме № 5 по ул. Морепплавателей:
- квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:020411:87) общей площадью 25,7 кв.м, принадлежащую на праве собственности Тестову Андрею Валентиновичу;
  - квартиру № 3/5 (кадастровый номер 29:22:020411:109) общей площадью 37,8 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ивлеву Сергею Алексеевичу;
  - квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:020411:91) общей площадью 24,7 кв.м, принадлежащую на праве собственности Кислякову Владимиру Геннадьевичу;
  - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:020411:95) общей площадью 37,5 кв.м, принадлежащей на праве собственности Афанасьевой Елене Николаевне;
  - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:020411:95) общей площадью 37,5 кв.м, принадлежащей на праве собственности Шаровой Юлии Александровне;
  - квартиру № 13 (кадастровый номер 29:22:020411:98) общей площадью 36,9 кв.м, принадлежащую на праве собственности Коршаковой Наталье Федоровне;
  - квартиру № 16 (кадастровый номер 29:22:020411:101) общей площадью 25,9 кв.м, принадлежащую на праве собственности Шенгунновой Татьяне Викторовне;
  - квартиру № 18 (кадастровый номер 29:22:020411:103) общей площадью 25,9 кв.м, принадлежащую на праве собственности Власовой Жанне Вадимовне.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования  
«Город Архангельск»

И.В. Годзин



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 27 августа 2018 г. № 2492р

**Об утверждении проекта планировки  
Цигломенского района муниципального образования  
«Город Архангельск»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Архангельск», учитывая результаты публичных слушаний:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск».
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования

И.В. Годзин

**Приложение**  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
«Город Архангельск»  
от 27.08.2018 № 2492р

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
Цигломенского района муниципального образования  
«Город Архангельск»**

**Положение о характеристиках планируемого развития территории**

Проект планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск» разработан в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий обще-

го пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определены характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Архангельской области и другими нормативными документами.

В проекте принята следующая очередность:

I очередь строительства – 2020 год.

Расчетный срок строительства – 2030 год.

Проект планировки определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;  
 параметры застройки;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения;

очередность освоения пусковых комплексов.

Графические материалы разработаны с использованием топографической основы М 1:2000.

### 1. Градостроительная ситуация

Проектируемый район Цигломенский расположен на левом берегу реки Северная Двина на западной границе муниципального образования «Город Архангельск». Территория в границах разработки проекта планировки составляет 338 га.

Границами разработки проекта планировки являются:

с южной и юго-западной стороны дорога М-8 на г. Северодвинск;

с западной стороны территория кладбища и глиняный карьер;

с севера и северо-востока река Северная Двина и лесозавод № 25.

Проектируемый район имеет транспортную связь с другими частями города по дороге М-8.

### 2. Архитектурно-планировочная организация территории

#### 2.1. Современное использование территории

В настоящее время территория юго-западной части района занята существующей усадебной, индивидуальной и малоэтажной застройкой с низким уровнем благоустройства. Значительная часть малоэтажной застройки находится в ветхом состоянии. Система учреждений обслуживания не развита. Северная часть района, свободная от застройки, находится на низких отметках рельефа, затопляемая паводком 1% обеспеченности реки Северной Двины. Застроенная территория требует значительных реконструктивных мероприятий. В юго-восточной части проектируемого района расположен свободный участок, который можно использовать под индивидуальную жилую застройку.

2.2. Планировочное и архитектурно-пространственное решение

В проекте планировки закладываются следующие принципы:

повышение емкости района по трудовым ресурсам, в том числе за счет создания новых центров приложения труда;

дальнейшее формирование системы обслуживающих и деловых центров на основных планировочных направлениях и композиционных узлах;

повышение уровня урбанизации кварталов с ликвидацией рыхлой и малоценной ветхой застройки;

формирование системы пешеходных зон в районе жилой застройки.

Структура проектируемого района получает дальнейшее развитие в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск».

Вести застройку предлагается зданиями, высота которых от 2 до 8 этажей. Ветхие, малоценные дома заменяются новыми с сохранением сложившейся планировочной структуры и сетки улиц. Проектом предлагается организация внутренних пешеходных связей, соединяющих основные центры притяжения.

Для достижения целостности и завершенности градостроительных решений на каждом этапе развития района предлагается установить очередность освоения территории.

На I очередь, до 2020 года включительно, предлагается выполнить комплексную застройку участка территории в границах улиц Севстрой, Виткурская (усл.), магистральной дороги М-8.

### 3. Определение параметров планируемого жилищного строительства, системы обслуживания населения

#### 3.1 Жилищный фонд

Проектом предлагается:

1. Объем нового строительства в размере 365,0 тыс.кв.м общей площади на расчетный срок, в том числе на I очередь строительства – 63,8 тыс.кв.м.

Застройку предлагается вести малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами от 3 до 8 этажей и также предлагается застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

2. Численность населения изменится с 7,4 тыс. человек до 17,9 тыс. человек за счет увеличения обеспеченности с 20 кв.м на одного жителя до 26 кв.м на расчетный срок (при общем сносе ветхого и малоценного малоэтажного деревянного жилищного фонда 42,5 тыс.кв.м).

3. Количество квартир в новом строительстве – 5751 единиц, в том числе на I очередь строительства – 1002 единицы.

4. Плотность населения – 377 чел./га.

5. Коэффициент плотности застройки в жилищном фонде – 1,1.

#### 3.2. Система обслуживания населения

Проектом предлагаются к строительству следующие объекты:

два детских дошкольных учреждения, вместимостью на 250 мест каждое, и два – вместимостью на 100 мест каждое (общая вместимость детских составит 1003 мест или 56 мест на 1000 жителей);

общеобразовательная школа вместимостью 1000 мест (общая вместимость школ составит 1840 мест или 103 места на 1000 жителей);

физкультурно-оздоровительный комплекс;

торговый центр с кафе;

помещения общественного назначения;

Общая площадь объектов обслуживания (новое строительство) составит 27,0 тыс.кв.м

### 4. Улично-дорожная сеть. Транспортное обслуживание

В планировочной структуре улично-дорожной сети планируется изменения, связанные с развитием и освоением незастроенных территорий. Основные изменения в перспективной структуре улично-дорожной сети проектируемого района планируются в связи с реконструкцией существующих улиц, расширением проезжих частей – магистральных улиц до 15,0-16,0 м, улиц местного значения до 7,5-8,0 м. По основным магистральным улицам предлагается автобусное движение.

Планируется несколько транспортных развязок:

примыкание к дороге М-8;

развязки и пересечения в одном в уровне в границах проектируемого района.

Основными магистральными улицами районного значения регулируемого движения планируются существующие.

Необходимое количество парковочных мест для постоянного хранения автомобилей для проектируемой жилой застройки размещается в открытых и крытых автостоянках.

Постоянное хранение автомобилей осуществляется за счет существующих гаражных массивов и на внутриквартальной территории.

Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять за счет широких внутриквартальных проездов до 7,5 м.

Количество парковочных мест для постоянного хранения автомобилей рассчитывается из 70% от количества квартир.

### 5. Вертикальная планировка

Абсолютные отметки по улично-дорожной сети колеблются:

существующие от 2,2 м до 8,0 м;

проектные 2,62 м до 12,50 м в Балтийской системе высот.

Уклоны существующих улиц колеблются от 1‰ до 20 ‰. Проектные уклоны новых улиц и дорог от 1‰ до 39 ‰.

Основные принципиальные решения схемы вертикальной планировки:

сохранение естественного рельефа на участках опорной застройки с обеспечением водоотвода закрытой сетью дождевой канализации;

максимально возможное сохранение естественного рельефа на участках нового строительства.

Значительные объёмы планировочных работ планируются при строительстве новых улиц и дорог, строительстве развязок.

При выполнении схемы вертикальной планировки предусмотрена организация водоотвода путём необходимых продольных и поперечных уклонов по улицам и проездам, обеспечивающих поверхностный сток вод к дождеприёмным колодцам.

### 6. Инженерная подготовка территории

#### 6.1. Природные условия

##### 6.1.1. Гидрография и гидрология

Город Архангельск расположен на берегах реки Северная Двина.

Северная Двина – крупнейшая река Европейского Севера России, образуемая от слияния рек Сухона и Юг. Пройдя 744 км в северо-западном направлении, она впадает в Двинской залив Белого моря.

Площадь её бассейна – 357000 кв.км.

Устьева область Северной Двины охватывает обширный участок нижнего течения реки от впадения р. Пинеги до морского края дельты и юго-восточную часть Двинского залива Белого моря.

Устьева область делится на три части:

1) приустьевой участок (от устья р. Пинеги, где прекращаются приливные колебания уровней, до г. Архангельска), имеющий протяженность 95 км;

2) дельта реки длиной по линии город Архангельск – о. Кума 37 км, шириной вдоль морского края 45 км и площадью 896 км<sup>2</sup>;

3) устьевое взморье, представляющее собой мелководную часть Двинского залива, ограниченную 8-метровой изобатой.

К Архангельску примыкают нижний отрезок приустьевой участка и верхняя часть дельты реки.

Дельта Северной Двины начинается у центральной части г. Архангельска. Слева она ограничена Никольским рукавом и примыкающей к нему системой мелких протоков, справа – верхней частью Корабельного рукава, а затем протокой Кузнечиха, низовой частью Маймаксы и Корабельным устьем.

Морской край проходит по цепи низменных островов.

Основу сложной гидрографической сети дельты составляют рукава: Никольский, Мурманский и Корабельный.

Маймакса и Кузнечиха являются по существу лишь боковыми ответвлениями рукавов, т.е. типичными протоками, т.к. сбрасывают свои воды не в море, а в те же рукава или в другие протоки.

Наиболее широким из рукавов является Никольский. По нему Северная Двина сбрасывает в море более трети годового стока и немногим менее половины стока взвешенных наносов. Однако, рукав этот мелководен, особенно в нижней части.

Другие два рукава (Мурманский и Корабельный) пропускают около четверти годового стока каждый и отличаются лучшими судоходными качествами.

Никольский рукав – крайний левый из рукавов – по направлению является как бы продолжением Северной Двины в её нижнем участке.

Длина его по фарватеру 40 км.

Он относительно устойчив, слабо извилист, насыщен русловыми образованиями – островами, мелями, косами.

С левого берега в 27 км от устья в него впадает небольшая река Лая, а впадающий в 6 км выше устья р.Лая левобережный проток Исакогорка ныне перегорожен глухой дамбой.

Ширина Никольского рукава от 1,5-2 до 5-6 км. Глубина по фарватеру от 2-3 до 15 м.

Верхняя часть рукава на протяжении 12 км входит в систему водных путей Архангельского морского порта.

Величина и характер колебания уровня в различных частях устьевой области зависит помимо астрономических и метеорологических причин, также и от особенностей русла и ледовых явлений, под воздействием которых трансформируются отдельные волны паводков, приливов, нагонов.

Основные черты режима уровней устьевой области Северной Двины заключаются в следующем:

1) периодические приливо-отливные колебания уровней;

2) ежегодные весенние половодья;

3) нагонные повышения уровня;

4) стонные понижения уровня.

Приливо-отливные течения, разделяемые периодом «Кроткой воды», распространяются выше города Архангельска.

В вершине дельты и рукавах в среднем около 10 месяцев в году приливо-отливная составляющая скорости превосходит стоковую.

Ливные подьёмы наблюдаются в г. Архангельске два раза в сутки, примерно через 12 часов. За исключением паводкового периода, т.е. большую часть года, в рукавах дельты под влиянием приливов и отливов наблюдается чередование направлений течения.

Течения в паводковый период помимо постоянства направления (из реки в море), характеризуются ещё некоторыми колебаниями скорости в часы прилива (10-15 %). Безливное течение устанавливается обычно при расходе Северной Двины, превышающем 6000-7000 куб.м/сек., что случается на 1-3 дня ранее вскрытия реки. Длительность безливного течения в дельте 15-20 дней, несколько уменьшаясь для низовых её участков и несколько повышаясь для верховых.

Наибольшие скорости течения паводкового периода наблюдаются в коренном русле реки, напротив города, и достигают 2-3,3 м/сек. Одновременные скорости в рукавах дельты колеблются от 0,5-0,6 до 1,5-2,0 м/сек. Последние цифры относятся к случаю, когда в соседних рукавах образовались ледяные заторы. Скорости ливного периода меньше указанных и колеблются в рукавах дельты от 0,25 до 0,45 м/сек в часы отлива и до 0,10,0,25 м/сек в часы прилива.

Наличие обратных течений в рукавах дельты является неблагоприятным фактором для эвакуации сточных вод, сбрасываемых в реку, особенно для рукавов с малым собственным расходом, длина путей отлива и прилива которой мало отличаются между собой.

Ливные колебания, не выходя за пределы колебаний уровня в годовом его ходе, решающего планировочного значения не имеют, однако, они имеют серьёзное значение при решении вопросов водоснабжения и сброса загрязнённых вод.

Зимние ледовые заторы в дельте, задерживают распределение приливной волны и тем уменьшают её амплитуду.

В годовом ходе уровней выделяются два максимума и два минимума.

Первый максимум приходится на период весеннего половодья (конец апреля – май) и обусловлен, прежде всего, резким и значительным увеличением стока, а также дополнительными подпорными повышениями от заторов льда и нагонных ветров.

Второй, осенний максимум бывает в сентябре – октябре вследствие повышения стока от осенних дождей и нагонных подьёмов уровня.

Весенний максимум обычно более чётко выражен и превышает осенний.

Сведения о максимальных уровнях весеннего паводка 1% и 10% обеспеченности реки Северной Двины и её притоков согласно данным Архангельского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды представлены в таблице 1.

Таблица 1

Максимальные уровни весеннего паводка 1% и 1% обеспеченности р. Северной Двины и её притоков в границах города Архангельска (над «0» Балтийской системы 1977 года)

Но- мер поста	Наименование поста и водного объекта	Период наблюде- ний, годы	1% обеспечен- ность, см	10% обеспеченность, см
1	Л/з № 9-10 – рук. Николь- ский	1961 - 1986	381	291
2	Рикасиха – рук. Николь- ский	1961 - 2005	194	156

Примечание: С 1961 года в устьевой области реки Северная Двина ежегодно проводятся ледокольные работы по спуску льда перед наступлением весеннего паводка, что значительно снижает максимальные подьёмы уровня воды.

Ориентировочно максимальный уровень весеннего паводка 1% обеспеченности в районе Глининик на отметке 2,90 мБС, в районе л/з 9-10 на отметке 3,81 мБС.

Максимальный уровень весеннего паводка 10% обеспеченности в районе Глининик на отметке 2,23 мБС, в районе л/з на отметке 2,91 мБС.

В данном проекте граница затопления проведена с некоторой степенью условности, определяемой масштабом топографической основы и степенью её информативности.

На дальнейших стадиях проектирования границу затопления следует уточнить.

Наивысшие уровни приустьевых участков небольших рек, впадающих в Северную Двину в районе Архангельска целиком определяются уровнями Северной Двины.

Происхождение ледоходно-заторных максимумов уровня в период вскрытия устьевой области, р. Северной Двины связано, с одной стороны, с подьёмом уровня за счёт резкого увеличения расхода при прохождении волны половодья, а с другой стороны, на стоковый подьём уровня накладывается дополнительный подьём уровня за счёт гидравлического сопротивления ещё не вскрывшегося ледяного покрова в дельте, а также за счёт влияния заторов льда, образовавшихся в рукавах дельты.

Обычное положение заторов в Никольском рукаве – район Глининик – Рикасиха.

На пики высоких половодий ни нагонные, ни приливные явления не влияют. Минимальные уровни бывают зимой (это обычно и годовой минимум) в феврале – марте и летом в августе – начале сентября.

Нагонные ветры вызывают подьём уровней, которые достигают 1,5-2,0 м над уровнем полных вод.

Сгонные ветры вызывают обратные явления. Сгонные понижения уровня достигают от 0,5-1,0 м ниже уровня малых вод.

Сток воды р. Северной Двины, поступающий в устьевую область, учитывается на водпосту «с. Усть-Пинега» (ниже впадения р. Пинеги в 98 км выше г. Архангельска). Замыкаемая этим створом площадь водосбора составляет 348000 кв.км или 97,5% всего бассейна реки.

Средний многолетний расход воды здесь 3380 куб.м/с; годовой расход 95% обеспеченности – 2350 куб.м/с; максимальный расход 1%-ой обеспеченности 33100 куб.м/с; минимальный 40-дневный зимний (он же минимальный в год) 95% обеспеченности расход воды 452 куб.м/с.

В среднем весной проходит 57,5% годового стока, за лето – осень – 32,7%, за зиму 9,8%.

Распределение стока по рукавам и протокам дельты меняется в зависимости от фазы водного, уровня и ледового режима, от приливно-отливных и сгонно-нагонных явлений: Никольский рукав 35-39%.

Температура воды реки Северной Двины у Архангельска начинает повышаться весной в конце апреля – начале мая. Максимального среднемесячного значения температура воды достигает в июле (+180). В наиболее жаркие годы вода может прогреться до 270.

Начало льдообразования приходится в среднем на конец октября, начало осеннего ледохода – в начале ноября, ледостав образуется в середине ноября.

К концу зимы (первая декада апреля) – толщина льда достигает 56-66 см.

Вскрытие реки (ледоход) в рукавах дельты происходит в среднем в первой декаде мая. Как указывалось выше, при вскрытии в рукавах образуются мощные заторы льда, с которыми ведется борьба с помощью ледокольных работ, уменьшающих образование заторов. Очищение ото льда наступает в среднем 9-12 мая.

В районе города Архангельска в период весеннего ледохода происходят серьезные повреждения гидротехнических сооружений, затопление населенных пунктов, складов, транспортных коммуникаций, деформации русла и берегов, заносимость судоходных каналов на отдельных участках.

При этом основной ущерб наносится не льдом, а водой, которая движается в русле со скоростью до 3,0-3,5 м/сек, а при высоких подъемах выходит из берегов на пойму и острова.

Продолжительность свободного ото льда периода в районе Архангельска может меняться от 142 до 207 дней.

Средний многолетний сток взвешенных наносов составляет 3,5 млн.т в год. Мутность на подъеме половодья доходит максимально до 142 г/куб.м. Летом мутность воды 10-13 г/куб.м, зимой 3-4 г/куб.м.

Необратимые многолетние русловые процессы относительно замедлены. Значительно больше интенсивность сезонных деформаций русла. Никольский рукав имеет многолетнюю тенденцию к измыву русла.

При наименьших зимних расходах воды минерализация воды Северной Двины достигает 350-420 мг/л, превышая в 1,5 раза минерализацию в летнюю межень.

Наибольшим расходам воды в период весеннего половодья соответствует самая наименьшая величина минерализации, достигающая 53 мг/л. Вода относится к гидрокарбонатному типу. В составе катионов преобладает кальций. Общая жесткость изменяется от 0,6 мг/л в весеннее половодье до 5,5 мг/л в зимнюю межень.

В вершине дельты в штилевых условиях влияние моря на химический состав воды не оказывается. В низовьях рукавов дельты на химическом составе воды сказывается влияние моря в виде приливов и сгонно-нагонных явлений.

В 1932 году соленость воды свыше 12‰ наблюдалась в районе Соломбала.

В зоне контакта речных и морских вод помимо увеличения хлорности увеличивается также щелочность и содержание кальция.

Северная Двина в районе города Архангельска загрязняется промышленными и хозяйственно-бытовыми стоками.

В рассматриваемых границах на прилегающих территориях, кроме Северной Двины и основных протоков, имеются более мелкие водотоки.

Перечень рек и их длина представлены в таблице 2.

Перечень рек и их длина от истока до устья

Таблица 2

№ п/п	Река	Длина реки (от истока до устья, км)
1	Северная Двина	744
2	Лая	140
3	Исакогорка	26
4	Виткурья	11

Проток Исакогорка ограничивает территорию с востока. Протяженность протока Исакогорка 26 км. Ширина русла в пределах рассматриваемой территории от 170 до 450 м. Уровенный режим протока Исакогорка зависит от уровней воды в р. Северная Двина.

Река Лая. Устье реки расположено на коренном берегу Никольского рукава между селением Глининик и Рикасиаха.

На нижнем участке река имеет низменные заболоченные берега и малые уклоны. Ливные колебания, распространяющиеся из Никольского рукава, наблюдаются на всём нижнем участке.

Протяженность реки – 140 км, площадь бассейна 2015 кв.км. Средняя ширина реки 20-50 м. Средняя глубина русла 0,4 -2,0 м, средняя высота берегов 1-7 м, коэффициент извилистости 1,5, амплитуда колебаний горизонта 2,5 м.

6.1.2. Рельеф

Рассматриваемая территория находится в дельте р. Северной Двины, образовавшейся в результате аккумулятивной деятельности моря и реки в условиях регрессии Белого моря.

Аллювиально-морская терраса прослеживается вдоль Никольского рукава реки Северной Двины. Абсолютные отметки поверхности земли от 1,2 до 10,0 мБС.

Поверхность террасы плоская, слабо заболоченная с малым уклоном в сторону русел рек. Аллювиально-морская терраса затопляется паводками р. Северной Двины 1% обеспеченности.

6.1.3. Геологическое строение и гидрогеологические условия

В пределах глубины инженерно-геологических исследований выделяются следующие отложения (в последовательности сверху-вниз):

техногенные образования – t IV;

болотные отложения – P IV;

аллювиально-морские (дельтовые) отложения – а m IV;

междельниковые морские отложения – m III;

техногенные образования – t IV распространены повсеместно. Представлены образования насыпными грунтами неоднородными по составу, песчаными и суглинистыми с примесью перегноя и торфа с включением щебня, кирпича, гравия и гальки с обломками досок. Техногенные отложения при строительстве подлежат удалению. Грунты слежавшиеся, влажные и насыщенные водой;

болотные отложения – P IV представлены торфами сильно разложившимися коричневого и бурого цвета, насыщенными водой;

аллювиально-морские (дельтовые) отложения – а m IV залегают под техногенными образованиями и болотными торфами. Отложения характеризуются пестрым литологическим составом, линзообразным, невыдержанным по мощности и простиранно залегаем грунтов. Представлены отложения суглинками, супесями, песками пылеватыми и мелкими, илами;

суглинки распространены в кровле отложений в виде маломощных линз в толще песков. Суглинки мягко-тугопластичной консистенции, прослоями полутвердые и текучепластичные в кровле, с глубиной характеризуются в основном текучей и текучепластичной консистенцией;

суглинки с примесью органических веществ и заторфованные, с прослоями песка пылеватого, насыщенного водой замещаются в отдельных интервалах супесями.

Цвет суглинков от коричневого в кровле, до зеленовато-серого и серого ниже по разрезу;

супеси текучей консистенции, серого цвета с прослоями песка;

пески пылеватые средней плотности и плотного сложения, кварцевые по составу, насыщенные водой, серого и темно-серого цвета с прослоями суглинка, с глубины 9,0-10,0 м с примесью и прослоями ила; пески мелкие средней плотности и плотного сложения, кварцевые, насыщенные водой, серого цвета. Присутствуют в разрезе повсеместно;

илы супесчаные, суглинистые, текучепластичные и текучей консистенции, с прослоями песка пылеватого, темно-серого и черного цвета. На отдельных интервалах с примесью растительных остатков. Залегают в подошве аллювиально-морских (дельтовых) отложений в виде линз и прослоев;

междельниковые морские отложения – m III представлены суглинками полутвердыми и твердыми темно-серого цвета, с прослоями песка и песками пылеватыми плотного сложения серого цвета, насыщенными водой;

пески пылеватые распространены в виде линз в толще суглинков.

Нормативная глубина сезонного промерзания песков в районе города Архангельска составляет 2,04 м, глини и суглинков – 1,74 м.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием двух водоносных горизонтов и водами спорадического распространения.

Первый от поверхности водоносный горизонт приурочен к насыпным грунтам техногенных образований и болотными торфам. Воды со свободной поверхностью. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Нижним водоупором служат суглинки аллювиально-морских (дельтовых) отложений.

Уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 0,4-1,9 м от дневной поверхности. Понижение уровня грунтовых вод наблюдается в направлении реки Северная Двина.

По своим физическим свойствам грунтовые воды прозрачные, светло-желтого цвета, с запахом сероводорода.

По химическому составу воды гидрокарбонатные, кальциево-натриевые, кислые, очень жесткие, слабо солоноватые.

Второй водоносный горизонт вскрыт на глубинах от 1,4 до 4,3 м. Водовмещающими грунтами являются пески пылеватые и мелкие аллювиально-морских (дельтовых) отложений.

Верхним водоупором служат суглинки мягко-текучепластичные а m IV, нижним – суглинки полутвердые и твердые m III. В местах отсутствия верхнего водоупора водоносные горизонты имеют гидравлическую связь.

Питание водоносного горизонта смешанное – за счет инфильтрации атмосферных осадков и гидравлической связи с поверхностными водами реки.

По своим физическим свойствам воды мутные и опалесцирующие, желтого цвета, без запаха, редко с запахом сероводорода и гнилостным.

По химическому составу гидрокарбонатно-хлоридные натриевые и натриево-кальциевые, кислые, жесткие и очень жесткие, слабо солоноватые, редко пресные.

Воды спорадического распространения приурочены к линзам песков междельниковых морских отложений.

По физическим свойствам воды прозрачные, желтого цвета, без запаха.

По химическому типу воды хлоридно-гидрокарбонатные натриевые, слабо щелочные, жесткие, слабо и сильно солоноватые.

6.1.4. Экзогенные геологические процессы

Из физико-геологических процессов на территории имеют место заболачивание, заторфование, подмыв берегов, пучение грунтов.

1. Процессы заболачивания и заторфовывания имеют чрезвычайно широкое развитие в пределах рассматриваемой территории. Оба процесса являются прогрессирующими. Скорость торфообразования составляет в среднем 2 мм/год.

Основными факторами, способствующими заболачиванию, являются: низкое гипсометрическое положение большей части территории, обусловившее слабую дренированность болот, приуроченность района к зоне избыточного увлажнения, а также широкое развитие на поверхности водонепроницаемых суглинков времени познеголоценовой регрессии моря (m2 IV3).

Для рассматриваемой территории характерна неравномерность в распространении и мощности торфа.

2. Подмыв берегов рек, сопровождающийся их разрушением, развивается под воздействием боковой эрозии, главным образом, вследствие приливно-отливных явлений, имеющих среднюю амплитуду 0,8 м.

3. Процессы пучения грунтов связаны с неравномерным промерзанием и оттаиванием водонасыщенных глинистых грунтов, что приводит к появлению бугров пучения и выгаликиванию на поверхности инородных предметов в грунтах – строительных свай, фундаментов сооружений, пней в торфе и т.д.

6.2. Проектируемые мероприятия

На территории г. Архангельска наблюдаются следующие неблагоприятные для строительства и эксплуатации зданий факторы:

затопление территории паводковыми водами рек 1% обеспеченности;

подтопление территории грунтовыми водами;

заболачивание территории;

наличие слабых грунтов и заторфованных грунтов;

речная эрозия и абразия.

На рассматриваемой территории требуется проведение следующих мероприятий по инженерной подготовке:

защита от затопления паводковыми водами 1% обеспеченности;

защита от подтопления и заболачивания;

укрепление берегов рек;

мероприятия при строительстве на заторфованных и слабых грунтах.

6.2.1. Защита от затопления

Отдельные участки рассматриваемой территории, отведенные под застройку, затопляются паводковыми водами 1% обеспеченности. Для защиты от затопления территории проектируемой застройки предусматривается повысить до отметок не менее чем на 0,5 м выше отметки весеннего паводка 1% обеспеченности с учётом высоты волны при ветровом нагоне.

Территория, отведенная под плоскостные спортивные сооружения и зелёные насаждения, должна быть защищена от 10% весеннего паводка.

Подсыпка необходима под застройку и на заболоченных территориях.

Объем грунта подсыпки на расчетный срок 1000,0 тыс.куб.м (k=1,3), в том числе 270,0 тыс.куб.м на I очередь.

Существующая застройка защищается повышением отметок дорог до незатопляемых. Протяженность дорог с повышением отметок дорожного полотна на расчетный срок L= 0,85 км.

6.2.2. Берегоукрепление

Для защиты берегов рек от речной эрозии и абразии проектом предусматривается берегоукрепление. Протяженность берегоукрепления на расчетный срок 0,90 км.

Конструкция берегоукрепления должна быть уточнена на последующих этапах проектирования на основании инженерно-геологических, гидрологических изысканий и исходя из функционального использования прибрежной территории.

6.2.3. Защита от подтопления

В качестве защиты от подтопления грунтовыми водами, необходимо подсыпать территорию, ликвидируя бессточные участки и понижения, создавая необходимые уклоны поверхности земли для стока дождевых и талых вод.

Дренирование территории предусматривается устройством сопутствующего дренажа, проложенного вдоль дождевой канализации. Протяженность дренажа вдоль К2 – 8,0 км на расчетный срок.

Для заглубленных помещений отдельно стоящих зданий необходимо предусматривать дренаж на последующих этапах проектирования на основании инженерно-геологических изысканий.

Сброс дренажных вод предусматривается в дождевую канализацию или в водоёмы и водотоки самооттеком или при помощи дренажной насосной станции.

6.2.4. Строительство на территориях со слабыми и заторфованными грунтами

В границах проекта значительные территории сложены слабыми и заторфованными грунтами, заболочены.

При проектировании зданий и сооружений на территориях сложенных заторфованными и слабыми грунтами необходимо учитывать специфические особенности таких грунтов: водонасыщенность, агрессивность грунтовых вод, большую сжимаемость, медленное протекание осадок во времени, существенную изменчивость и анизотропию прочностных, деформационных, фильтрационных и реологических характеристик при воздействии нагрузок.

Инженерная подготовка оснований зданий и сооружений, сложенных заторфованными грунтами производится на основе технико-экономического сравнения вариантов мероприятий с учетом толщины слоёв и свойств заторфованного, подстилающего и покрывающего грунтов.

Комплекс мероприятий, направленных на уменьшение деформации основания, включает в себя:

частичную или полную выторфовку с последующей засыпкой минеральным незаторфованным грунтом;

прорезку (полную или частичную) слоя заторфованного грунта фундаментами, в том числе свайными; предварительное уплотнение грунтов на территории, подлежащей застройке.

В условиях г. Архангельска при прокладке дорог необходимо проводить выторфовку на всю глубину торфа, сети необходимо прокладывать на сваях.

Объемы работ по инженерной подготовке территории

Таблица 3

№ п/п	Показатели	Един. измерен.	Исходный год	I очередь	Расчетный срок, в т.ч. I очередь
1.	Повышение отметок территории а) Подсыпка	тыс.куб.м	-	270,0	1000,0
2.	Повышение отметок дорог	км	-		0,85
3.	Берегоукрепление	км	-		0,9
4.	Устройство дренажа вдоль К2	км			8,0

## 7. Инженерно-техническое обеспечение

7.1. Водоснабжение

Развитие системы водоснабжения Цигломенского района: реконструкция водопроводных очистных сооружений Цигломенского района и п. Кирпичного (ВОС – 1 и ВОС – 2) с использованием современных технологий водоподготовки в соответствии с действующим санитарным законодательством – на I очередь строительства в соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период до 2025 года»;

строительство сооружений по очистке промывных вод на водопроводных очистных сооружениях – на I очередь строительства;

капитальный ремонт и реконструкция магистральных водоводов и разводящих сетей с учетом их санитарно-технического состояния – на I очередь строительства;

строительство новых водопроводных сетей с учетом проектных расходов водопотребления.

**7.2. Водоотведение**  
Развитие системы бытовой канализации Цигломенского района:  
реконструкция канализационных очистных сооружений – на I очередь строительства в соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период до 2025 года»;

реконструкция канализационной насосной станции;  
капитальный ремонт и реконструкция канализационных сетей с учетом их санитарно-технического состояния;  
строительство канализационных сетей с учетом проектных расходов сточных вод.

**7.3. Дождевая канализация**  
Развитие системы дождевой канализации Цигломенского района:  
строительство закрытой сети дождевой канализации;  
строительство канализационных насосных станций;  
строительство очистных сооружений дождевой канализации за границами проекта (1 комплекс);

**7.4. Газоснабжение**  
Развитие системы газоснабжения:  
строительство газопроводов среднего давления – 4,0 км на I очередь;  
строительство газопроводов высокого давления – 5,0 км на I очередь;  
строительство 3 ПРГ на I очередь.

**7.5. Теплоснабжение**  
Проектом планировки предусматривается:  
строительство тепловых сетей 3,0 км на I очередь;  
ликвидация теплосетей 2,5 км на I очередь.

**7.6. Электроснабжение**  
Проектом планировки предусматривается:  
монтаж четырех ячеек напряжением 10 кВ с вакуумным выключателем (в РУ-10 кВ ПС Цигломень);  
сооружение двух силовых распределительных пунктов РП-10 кВ с ТП-10/0,4 кВ с кабельными вводами, с АВР и устройством телемеханики;  
прокладка в земле, в траншее 4,0 км кабельных линий напряжением 10 кВ марки АПВПг (для питания проектируемых РП-10 кВ);  
строительство 10,0 км линий наружного освещения магистральных улиц с применением светильников с натриевыми лампами на ж/б опорах кабелем в земле.

**7.7. Связь**  
Проектом планировки предусматривается:  
монтаж 1870 шт. телефонных точек, включая оборудование и линейные сооружения, в том числе на I очередь;  
монтаж 1850 шт. радиоточек (установка приёмников эфирного вещания), включая линейные сооружения, в том числе на I очередь.

## 8. Охрана окружающей среды

Основные природоохранные мероприятия по охране воздушного бассейна:  
разработка проектов организации санитарно-защитных зон для всех предприятий и объектов коммунального назначения, не имеющих данных проектов;  
разработка проектов СЗЗ с учётом требований СанПиН для уточнения и сокращения размера СЗЗ для ЗАО «Лесозавод №25», лесопильного и транспортного цехов, мебельного цеха, производственной базы и свалки ТБО;

осуществление контроля за организацией санитарно-защитных зон предприятий, благоустройство и озеленение санитарно-защитных зон;  
вынос мебельного цеха в промзону ЗАО «Лесозавод № 25»;

внедрение высокоэффективных способов улавливания и очистки выбросов промпредприятий и транспорта;  
вынос садовых участков из санитарно-защитных зон свалки ТБО и АЗС, из санитарного разрыва дороги М-8;  
организация системы мониторинга, развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в сельтебной зоне и на автомагистралях;

организация хранения индивидуального автотранспорта с размещением в специализированных коммунальных гаражных зонах, с организацией проездов автотранспорта вне жилых территорий;  
ликвидация всех несанкционированных свалок;  
создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;

соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств.

Проектные мероприятия по охране водных объектов:  
соблюдение требований Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранной зоны в полном объеме;  
модернизация системы водоснабжения, реконструкция и строительство водопроводных сетей Цигломенского района;  
ликвидация водоразборных колонок в Цигломенском районе;

реконструкция водопроводных очистных сооружений (ВОС) Цигломенского района (перевод промышленных вод в канализацию);  
канализование объектов и жилой застройки, находящихся в водоохранной зоне с очисткой стоков на КОС;  
канализование районов с многоэтажной и малоэтажной застройкой, обеспеченных централизованным водоснабжением;  
дальнейшее развитие систем централизованной канализации с обязательной полной биологической очисткой всех загрязненных сточных вод;

строительство ливневой канализации с очистными сооружениями;  
организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;  
проведение мероприятий по очистке и санации водоемов и водотоков на проектируемой территории, благоустройство и расчистка русел рек и озер;  
организация и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, благоустройство и озеленение прибрежных полос;

оборудование всех парковок и гаражей локальными очистными сооружениями до степени, позволяющей принять очищенные стоки в городской коллектор.

Мероприятия по охране почв:  
исполнение решений «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период до 2025 г.» в части утилизации отходов накопления и потребления;

проведение лабораторных исследований почвенного покрова загрязненных территорий по расширенному перечню санитарно-эпидемиологических показателей;  
проведение мониторинга состояния почвы в жилых зонах, зоне влияния автотранспорта, на территориях санитарно-защитных зон;  
завоз песка для детских площадок осуществлять с карьеров, прошедших сертификацию;  
увеличение количества зеленых насаждений, отдавая предпочтение хвойным породам, кора которых поглощает наибольшее количество тяжелых металлов;  
обеспечение канализования данной территории и экстренное устранение выхода на поверхность канализационных стоков при авариях;  
обеспечение организации отвода дождевых вод и поддержание в рабочем состоянии ливневых колодцев на улицах;  
обеспечение организации отвода дождевых вод и поддержание в рабочем состоянии ливневых колодцев на улицах;

введение практики полива поверхности крон деревьев и асфальтовых покрытий обычной или подкисленной водой, при которой возрастает активность поглощения корой свинца.  
Совершенствование системы зеленых насаждений:  
создание зеленых насаждений общего пользования (новых скверов) около ФОК, культурного центра, торговых центров, на пересечении ул. Куйбышева и ул. 1-й рабочий квартал, на ул. Мира;  
увеличение площади зеленых насаждений ограниченного пользования за счет строительства нового жилья, торговых центров;  
благоустройство древесно-кустарниковой растительности хвойных и лиственных пород на землях городского запаса, временно не вовлеченных в хозяйственный оборот;  
увеличение площади зеленых насаждений специального назначения за счет озеленения улиц и дорог, санитарно-защитных зон гаражей.

Охрана рыбных запасов:  
организация водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов;  
ликвидация сброса неочищенных сточных вод в реках Никольский рукав, Исакогорка и Виткурья;  
организация эффективной очистки сточных вод на очистных сооружениях;  
соблюдение правил рыболовства;  
предоставление населению информации о культуре поведения на водоёмах и нормативных документах, регламентирующих ведение любительского и спортивного любительского рыболовства.

Снижение шумового загрязнения:  
соблюдение санитарно-защитных зон (по фактору шума) промышленных предприятий, учреждений культурно-бытового обслуживания, автомобильных дорог и предприятий по обслуживанию транспорта;  
размещение жилой застройки на достаточном удалении от источников шума;  
применение рациональных приемов планировки и застройки жилых кварталов;  
применение шумозащитных окон на фасадах зданий, обращенных в сторону автомагистрали;  
использование в качестве зданий экранов зданий нежилого назначения (гаражей);  
использование в новой застройке шумозащитных экранов и шумозащитных многоэтажных жилых домов в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальные территории;

применение шумозащитных полос зеленых насаждений.  
Санитарная очистка территории:  
санитарную очистку территории осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

приобрести контейнеры объемом 0,75 куб.м;  
приобрести и установить бункеры-накопители вместимостью 8 куб.м для сбора КГО;  
на расчетный срок ввести раздельную систему сбора бытовых отходов.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по хранению, переработке и утилизации промышленных отходов:  
предусмотреть места временного размещения отходов производства и потребления по каждому виду отходов, организацию учета образующихся отходов;  
заключить договора, если таковые отсутствуют, со специализированными организациями, имеющими лицензии на обращение с отходами производства и потребления;

сбор и транспортировка ртутьсодержащих ламп должны соответствовать требованиям Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение, которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 № 681;

передача опасных отходов на утилизацию и переработку должна осуществляться только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «О лицензировании отдельных видов деятельности».

С целью улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки проектом предлагается:  
исполнение решений «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период до 2025 г.» в части водоснабжения и водоотведения;

строительство и реконструкция водопроводных сетей;  
строительство централизованной канализации в индивидуальной застройке с приусадебными участками;  
ликвидация стихийных свалок, санитарная уборка территории;  
соблюдение санитарных норм содержания территорий;  
выбор наиболее благоприятных в санитарно-эпидемиологическом отношении участков под жилищно-гражданское строительство.

## 9. Основные технико-экономические показатели

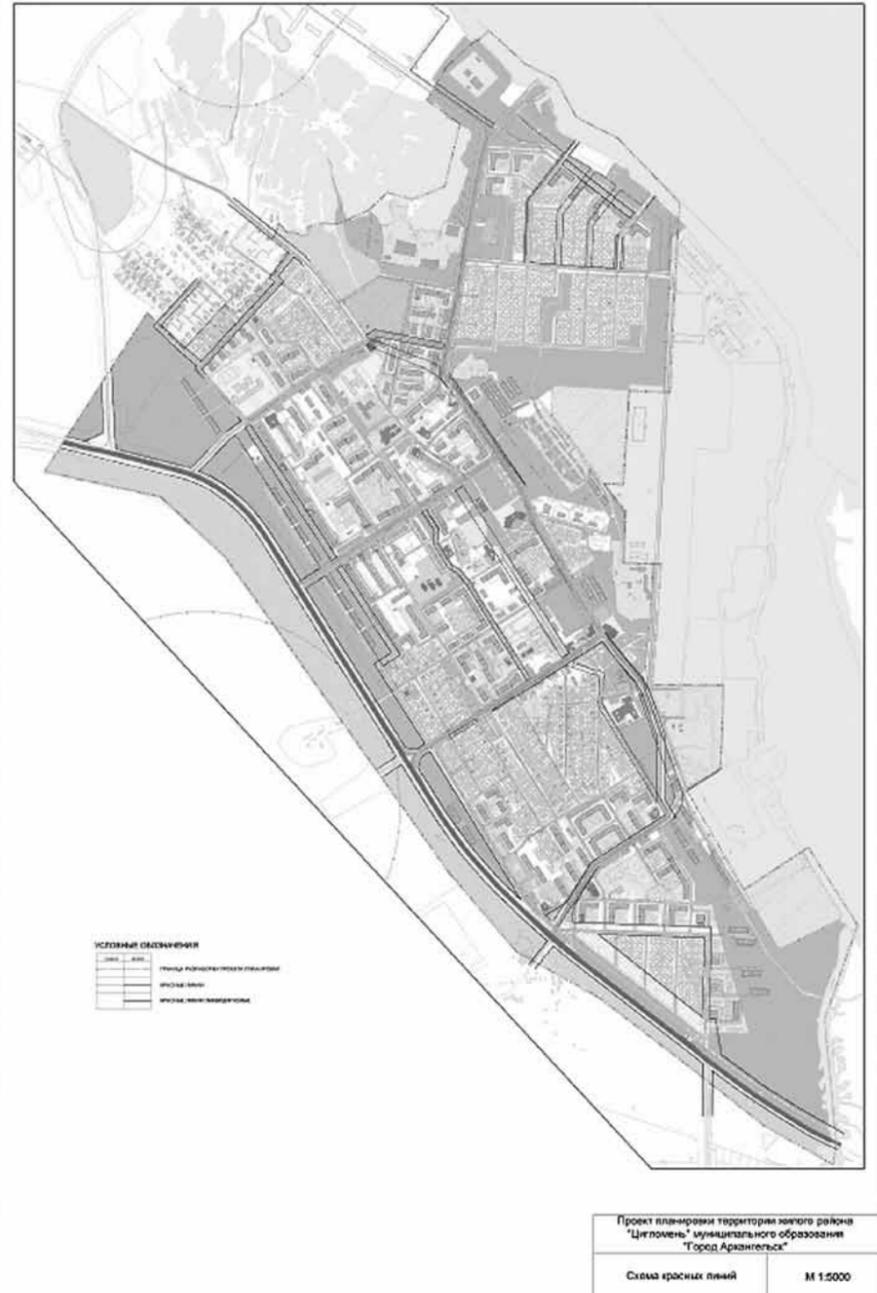
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	I очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Территория в границах проектирования	га	338,0		338,0
2.	Жилищный фонд				
2.1	Существующий сохраняемый. Всего:	тыс.м2 общ.площ.	155,0	112,5	112,5
	в том числе:				
	- индивидуальный		17,5	17,5	17,5
	малоэтажный многоквартирный (до 4 эт.)	."	62,5	20,0	20,0
	среднеэтажный многоквартирный (5-8 эт.)	."	75,0	75,0	75,0
	- блокированная				
2.2	Новое строительство многоэтажное многоквартирное. Всего:	тыс.м2 общ.площ.		63,8	365,0
	в том числе:				
	- индивидуальный			4,7	25,7
	среднеэтажный многоквартирный (до 4 эт.)	тыс.м2 общ.площ.		1,6	77,3
	среднеэтажный многоквартирный (5-8 эт.)	."		57,5	262,0
2.3	Итого жилищный фонд	."		176,3	477,5
3.	Средняя обеспеченность общей площадью:	м2/1 жит.	20	26	26
4.	Население	тыс. человек	7,4	9,8	17,9
5.	Снос жилищного фонда	тыс.м2 общ.площ.		-	42,5
6.	Плотность населения	чел./га			377
7.	Коэффициент плотности застройки				1,1
8.	Объекты обслуживания эпизодического и периодического значения (всего)	тыс.м2 общ.площ. тыс.м3	32,5 134,5	32,5 134,5	59,5 249,0
	в том числе новое строительство	тыс.м2 общ.площ. тыс.м3	-	8,3 34,5	27,0 114,5
8.1	Основные объекты обслуживания:				
	общеобразовательная школа	мест 1тыс.жит.	840 113	1840 188	1840 103
	детские дошкольные учреждения	мест 1тыс.жит.	303 41	553 56	1003 56
	Зона мест общего пользования (озелененные территории общего пользования)	га кв.м на 1чел			32,8 18,3
9.	Улично-дорожная сеть и транспорт				
9.1	Улично-дорожная сеть				
	Магистральные улицы районного значения	км	2,8	0,75	2,8
	Улицы местного значения	км	12,3	2,2	19,4
9.2	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств				
	открытые автостоянки	м/место	-	251	2628
	многоуровневые автостоянки - гаражи	м/место	-	750	3075
9.3	Объекты общественно-пассажирского транспорта				
	автобус	км	2,8	2,8	2,8
10.	Теплоснабжение				
10.1	Расход тепла всего:	Гкал/ч	20,33	68,86	68,86
10.2	Протяженность теплотрассы	км	8,5	9,0	9,0

11.	Газоснабжение				
11.1	Расход газа всего:	тыс.м3/год	-	19829,9	19829,9
11.2	Протяженность газовых сетей среднего давления	км	-	4,0	4,0
11.3	Протяженность газовых сетей высокого давления	км	-	5,0	5,0
12.	Водоснабжение				
12.1	Водопотребление	тыс.м3/сут	1,4	2,9	3,9
12.2	Протяженность сетей (новое строительство)	км	-	9,7	9,7
13.	Канализация				
13.1	Общее поступление сточных вод	тыс.м3/сут	1,2	2,1	3,1
13.2	Протяженность сетей (новое строительство)	км	-	7,1	7,1
14.	Дождевая канализация				
14.1	Протяженность сетей (новое строительство)	км	-	11,3	11,3
15.	Электроснабжение				
15.1	Количество силовых распределительных пунктов РП-10 кВ	шт.	-	2	2
15.2	Протяженность новых линий освещения магистральных улиц	км	-	13,0	13,0
15.3	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	5566	5566
16.	Связь. Телефонизация и радификация				
16.1	Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	6120	6120
16.2	Вновь подключаемое количество радиоточек	шт.	-	6075	6075
17.	Инженерная подготовка территории				
17.1	Защита от подтопления				
	а) устройство сопутствующего дренажа вдоль К2	км	-	5,2	5,2
	б) устройство дренажа подземных парковок	га	-	2,0	15,0

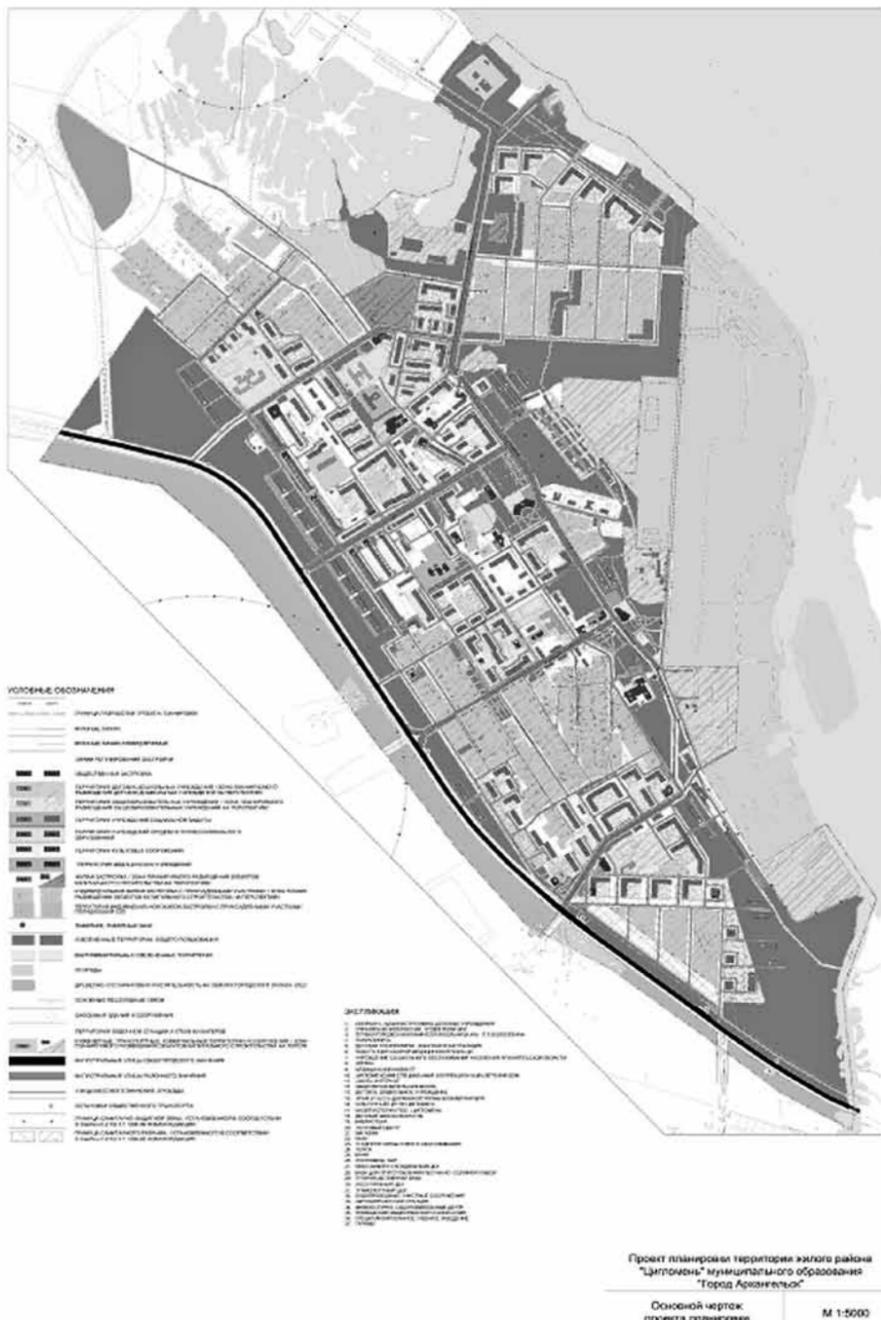
Приложение № 1  
к проекту планировки  
Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск»

Приложение № 2  
к проекту планировки  
Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск»

## СХЕМА КРАСНЫХ ЛИНИЙ



## ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 августа 2018 г. № 2498р

### Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 28 сентября 2015 года № 2893р «О признании дома № 39 по ул. Павла Усова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 423 кв.м (кадастровый номер 29:22:050403:17), расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Павла Усова, д.39.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в доме № 39 по ул. Павла Усова:
  - квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:050403:326) общей площадью 51,4 кв.м, принадлежащую на праве собственности Башову Анатолию Александровичу;
  - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:050403:330) общей площадью 51,7 кв.м, принадлежащей на праве собственности Вертугиной Александре Евгеньевне;
  - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:050403:330) общей площадью 51,7 кв.м, принадлежащей на праве собственности Смирнову Даниилу Юрьевичу;
  - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:050403:330) общей площадью 51,7 кв.м, принадлежащей на праве собственности Смирнову Алексею Юрьевичу;
  - квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:050403:329) общей площадью 41,7 кв.м, принадлежащую на праве собственности Агафупудовой Светлане Дмитриевне;
  - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:050403:325) общей площадью 30,2 кв.м, принадлежащей на праве собственности Чукчину Алексею Михайловичу;
  - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:050403:325) общей площадью 30,2 кв.м, принадлежащей на праве собственности Поповой Юлии Владимировне;
  - квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:050403:328) общей площадью 30,1 кв.м, принадлежащую на праве собственности Вязниковой Юлии Геннадьевне;
  - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:050403:322) общей площадью 42,9 кв.м, принадлежащей на праве собственности Кривошейкину Алексею Николаевичу;
  - 2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:050403:322) общей площадью 42,9 кв.м, принадлежащей на праве собственности Труфанову Ивану Валерьевичу;
  - квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:050403:320) общей площадью 51,9 кв.м, принадлежащую на праве собственности Голосковой Валентине Николаевне.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования  
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

Хорошая идея

## Книжка на ладошке

Муниципальные библиотеки Архангельска приняли участие в международной акции, организованной самарскими коллегами с целью знакомства дошколят с известными авторами и привлечения малышей к чтению.



ФОТО: ПРЕДОСТАВЛЕНО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ БИБЛИОТЕЧНОЙ СИСТЕМОЙ

Были оформлены красочные книжные выставки, организованы чтения лучших произведений детских писателей, проведены литературные викторины, подвижные игры. Участниками акции стали более 600 человек – мальчишки и девчонки, их родители, библиотекари, воспитатели детских садов.

В Городской детской библиотеке № 1 имени Е. С. Ковина состоялось громкое чтение книги английской писательницы **Беатрис Поттер** «История о мышьиных проделках». В гости к маленьким читателям пришли герои сказки: Мышонок Пик-Пик, куклы Джейн и Люсинда. Слушая историю Пик-Пика о том, как мыши безобразничали в кукольном домике, дети отвечали на вопросы, помогали навести порядок в шкафчиках у кукол, танцевали и придумывали, как могла бы закончиться история. Ребята очень удивились, когда узнали о том, что Джейн и Люсинда в итоге подружились с мышьиной семьей, ведь мыши принесли в дом много неприятностей. Но, как известно, в добрых сказках все обязательно заканчивается хорошо, что и случилось. В конце мероприятия библиотекарь рассказала ребятам и о других книгах Беатрис Поттер: «Ухти-Тухти», «История об уточке Джемайме», «Повесть о Бенджамине Банни». Дошколята обещали прийти в библиотеку с родителями, чтобы встретиться с новыми друзьями на страницах книг.

Сотрудники Соломбальской библиотеки № 5 имени Б. В. Шергина почтительно дошкольникам книгу **Эдуарда Успенского**. Ребята обнаружили на столах раскраски с литературными героями: крокодилом Геней, Чебурашкой, дядей Федором, псом Шариком, котом Матроскиным, обезьянкой Анфисой... Всех этих персонажей придумал Эдуард Успенский. Затем дети слушали одну из книжек писателя – «Про Веру и Анфису», при этом они успели раскрасить картинку, чтобы потом забрать их домой.

В Привокзальной детской библиотеке № 8 читали стихи петербургского поэта **Михаила Яснова**, дошкольники перенесли в прекрасную страну «Чудество». Ребята с удовольствием вместе читали как на «раз-два-три-четыре-пять вышла чашка погулять...», стихами «рисовала семью» и отдельный рисунок для мамы, играли пальчиками под «Колыбельную для мизинчика». Затем они познакомились с творчеством английской писательницы **Джулии Дональдсон** и рассказом «Улитка и Кит». А в завершение мероприятия посетили книжную выставку.

Юных читателей библиотеки № 17 округа Майская Горка познакомили с книгой **Андрея Усачева** «Жили-были ежики». Автор – мастер создавать уютные, теплые истории. Библиотекари вначале рассказали о том, где живут ежики, чем питаются, а потом читали книжку про жизнь этих веселых и озорных животных. С этим же автором познакомили ребят и в библиотеке № 18 Северного округа. На встрече прозвучали смешные стихотворения «Шкатулка», «Конфета», «Папоз», сказка «Живот-животок» и остроумные рассказы из книги «Умная собачка Соня». Ребятам очень понравился все эти произведения, особенно рассказы «Кто сделал лужу?» и «Мухи». В заключение встречи дети с удовольствием танцевали под песню на стихи Андрея Усачева «Эй, бабушки и дедушки, чего дрожать от старости?!». В конце мероприятия всех ребят пригласили прийти в библиотеку вместе с родителями за новыми интересными книгами.

Всего в акции приняли участие 14 муниципальных библиотек.

# Прокатиться в поезде знаний

**Детали:** В канун 1 сентября в КЦ «Соломбала-Арт» прошла театрализованная интерактивная программа «Тролли готовятся к школе»



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА КЦ «СОЛОМБАЛА-АРТ»

Участники программы узнали, как живет сказочной семье Троллей, которые с недавнего времени поселились в Культурном центре.

Вместе с ребятами Тролли отправились в подготовительное путешествие к школе. Проехав по Долине Незнаний на импровизированном поезде, они сделали остановку на станции «Грамотность». Все пассажиры познакомились с правилами русского языка и разгадали запутанные слова.

Следующая станция «Царяца наук» познакомила с основами математических знаний, помогла разобраться в головоломках и геометрических загадках. На станции «Мир современных приборов» ребятам напомнили о том, как надо обращаться с бытовыми приборами: как включить микроволновку, поставить на газ чайник, поджарить картошку без ожогов, и рассказали о многих других не менее важных правилах.

– Мне такие знания очень пригодятся. Я буду приходить из школы, а дома никого не окажется, тогда можно самой разогреть и поесть горячего, – поделилась своим мнением участница интерактивной программы **Юлия Еремеева**.

На станции «Спортивная» всех ждала большая и разнообразная программа с подвижными играми. Прове-



«**Вместе с ребятами Тролли отправились в подготовительное путешествие к школе. Ребята познакомились с правилами русского языка и разгадали запутанные слова**

рив участников на выносливость, меткость и скорость, поезд остановился в «Поделино». Там закончилась Долина Незнаний и началось Предгорье Разума.

Мастер-класс по объемной аппликации из разноцветной бумаги завершил день подготовки к школе и стал яркой творческой точкой в познавательном путешествии, сообщает пресс-служба КЦ «Соломбала-Арт».