

Подписывайтесь на нас в социальных сетях и будьте в курсе всего, что происходит в городе!



#СвоихНеБросаем

# Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ОБЛАСТНОГО  
ЦЕНТРА

→ № 64 (1157),  
19 августа 2022 года

# Наши дошкольники – самые спортивные

В День физкультурника на стадионе «Труд» прошла легкоатлетическая эстафета среди воспитанников детсадов Архангельска! В ней приняло участие 105 человек



**В Архангельске отметили Всероссийский день физкультурника. Большой праздник последний раз проходил в 2019 году. С каждым годом интерес к здоровому образу жизни в нашей стране повышается.**

Систематические занятия спортом стали популярным и престижным видом досуга. Совершенствованию спортивной отрасли и ее развитию способствуют федеральный проект «Спорт – норма жизни» национального проекта «Демография».

День физкультурника – это праздник, признания успехов российской спорта и чествование всех деятелей в области физической культуры и спорта.

На стадионе «Труд» в столице Поморья увеличили количество площадок, чтобы каждый из нескольких сотен участников нашел что-то для себя. Здесь же прошла легкоатлетическая эстафета среди дошкольников Архангельска, в которой приняло участие 105 человек. 1 место заняли воспитанники детского сада № 135. Серебро взяли малыши из дошкольных групп школы № 12, а третье место заняла команда детского сада № 77.

Здесь же, на одном поле с юными физкультурниками, – именитые спортсмены, ветераны и те, кто делает первые шаги к медалям. Мастер-классы, открытые тренировки, показательные выступления и многое другое. И где как не здесь можно встретить людей, которые готовы передать свой опыт или показать пример. Ветеран спорта **Борис Пахомов** считает, что начинать заниматься спортом никогда не поздно. В свои 75 лет он многократный чемпион России по настольному теннису. Хотя в спорт пришел в 40.

– Я всю жизни в физкультуре и в спорте, и потому физкультура всегда со мной. Эмоции, конечно, положительные. Всегда стараюсь быть на этих соревнованиях, – поделился своими впечатлениями **Борис Пахомов**.

Боевые единоборства, стрельба из лука, джампинг, воздушная акробатика и многие другие виды спорта объединились на стадионе. Занятия на любой возраст и вкус. Многие пришли семьями.

– Во-первых, это сплочение семей. Во-вторых, дети сами к спорту тянутся. Все равно это нужно прививать с детства, – рассказала горожанка **Анастасия Ушакова**.

Традиционно в день физкультурника проводится Всероссийские соревнования «Оранжевый мяч». Баскетбол 3 на 3 – олимпийская дисциплина, в которой в прошлом году команда России завоевала серебро в Токио. Это зрелищно, динамично и очень популярно.

– Мероприятия на самом деле очень крутые проводятся. Всегда хотелось поучаствовать. Занимаюсь баскетболом уже год. Играю в городе. Собрала свою команду и приехала. Одну игру выиграли, осталось еще две. Думаю, сможем, – рассказала участница соревнований **София Лыцева**.

На стадионе был представлен мотоспорт и даже достаточно экзотическая активность – слэклайнс.

Было чем подкрепиться после физических упражнений – работала полевая кухня. Такой масштабный праздник организован при поддержке администрации города, правительства Архангельской области и профильного министерства в рамках федерального проекта «Спорт – норма жизни» национального проекта «Демография».

Министр спорта Архангельской области **Андрей Багрецов** подчеркнул, что семья видов спорта в Архангельской области прирастает:

– На сегодняшний день 80 аккредитованных видов спорта. Это очень хорошая, дерзкая планка. Новые виды спорта, воздушная акробатика и пилон, роускипинг, брейк-данс, скейтбординг, который сегодня проходит у молодежного центра.

В День физкультурника работала и площадка у Молодежного центра. Это новинка этого года. Сначала инструкторы школы «Выходи!» провели мастер-класс по дисциплинам самокат, BMX, скейтборд. Затем ребята устроили соревнования – как среди новичков, так и профи.

– Я занимаюсь здесь уже год. Соревнования очень интересные, там призы хорошие. Мне очень нравится компания, которая устраивает это все. И я принимаю участие, – поделилась своими впечатлениями участница соревнований **Диана Сачек**.

Спортивные праздники прошли по всей Архангельской области. Это более 200 площадок с различными физическими активностями. А приняли в них участие более 20 тысяч северян.

*(Продолжение материалов на эту тему читайте на стр. 4–5)*



## Стартовало профилактическое мероприятие «Пешеход»

**В период с 17 по 21 августа 2022 года на территории города Архангельска проходит профилактическое мероприятие «Пешеход, пешеходный переход».**

Оно направлено на профилактику, предупреждение, пресечение правонарушений, снижение тяжести последствий ДТП.

Уважаемые пешеходы! Пешеходный переход – не зона тотальной безопасности. Вы обязаны убедиться в том, что водители видят вас и уступают дорогу, и только тогда переходить.

Водителям следует помнить, что при подъезде к пешеходному переходу необходимо заблаговременно снизить скорость движения автомобиля, быть готовым пропустить пешехода.

## Грибная поляна – для «подснежников»

**В рамках «урожайной» недели воспитанники детского сада № 173 узнали о царстве грибов.**

Воспитатель Диана Беляева провела детям беседу на тему «Съедобные и ядовитые грибы».

Порядка 15 дошколят старшей группы № 32 «Бабочки» отправились со своим воспитателем Дианой Беляевой на утреннюю прогулку по территории детского сада. Много подосиновиков растет прямо на территории дошкольного учреждения.

Так дети смогли «на практике» закрепить знания о грибах, которые им дала их воспитатель. Диана Владимировна перед утренней прогулкой провела ребятам беседу на тему «Съедобные и ядовитые грибы». Воспитанники многое узнали из этой беседы. И то, что грибы – это загадочные организмы, которые ученые выделяют в отдельное царство. И, разумеется, об особенностях внешнего вида грибов, какие из них съедобные (наиболее распространенные: опята, белый гриб, маслята, грузди и т.д.), а какие нет.

– Вокруг нас существует огромное количество грибов. Какие-то виды крайне опасны для человека, а какие-то – весьма полезны. И детям нужно об этом обязательно рассказывать. А желательно, чтобы они понимали и «узнавали» полезные грибы.

Так я своим воспитанникам провела предварительную беседу, а потом мы с ними прогулялись по территории нашего детского сада и обнаружили много подосиновиков. Дети столько восторга получили от такого «практического» познания мира! Прогулка удалась на славу: познавательно и интересно, – поделилась воспитатель детского сада № 173 Диана Беляева.

Фото: соцсети детского сада № 173



# Час «настолок»

Каждую среду с 12 до 13 часов в культурном центре «Северный» проходит «Час настольной игры»

**Здесь все желающие могут поиграть в интересные и любимые игры – из мира «настолок».**

Среди желающих большинство – школьники с 1-го по 5-й классы. В установленное время дети каждую среду приходят на территорию культурного центра и занимают места за одним из семи желтых круглых столов. Они выбирают игры – а выбор приличный: шахматы, шашки, морской бой, дженга, домино, лото, «Твистер», пазлы и другие. То есть можно играть как одному, так и в компании.

– Это мероприятие на территории нашего культурного центра проходит в рамках «Летнего марафона». А вообще, ежедневно – с понедельника по воскресенье – с 12 до 13 часов проходят мероприятия для ребят, которые просто гуляют по улицам Северного округа и им нечем заняться. Поэтому они в установленный час приходят к нам, чтобы провести с пользой свой летний досуг. И данную акцию для наших детей мы проводим ежедневно. Повторю, все наши программы мы проводим в фиксированное время, чтобы, в первую очередь было удобно самым главным их участникам – детям, – рассказала заведующая отделом организационно-досуговой дея-



Фото: соцсети КЦ «Северный»

тельности КЦ «Северный» **Татьяна Овчинникова.**

Так, кроме «Часа настольной игры» по средам, по понедельникам и субботам школьники принимают участие в «Творческой лаборатории». Здесь ребята делают интересные поделки своими руками.

Каждый вторник местные ребята с удовольствием присоединяются к «Часу искусства». Они участвуют в беседах об известных писателях, поэтах, композиторах, художниках, мультипликаторах. И, как полагается, знакомятся с их творчеством, авторскими произведениями.

А по воскресеньям проходят мероприятия для всей семьи.

Каждый день на территории КЦ «Северный» кипит жизнь. Около пятнадцати школьников стабильно посещают то или иное мероприятие в рамках «Летнего марафона».

– Кстати, у нас есть и постоянные участники, которые с июня по август посещают нашу площадку. Таких пять ребят – у них одна компания. И мы их называем «веселая пятетка». Молодцы, стабильно ежедневно приходят к нам. В «Часе настольной игры» дети особенно обожают играть в «Морской бой». Также у ребят особым спросом пользуются такие настольные игры, как «Президент», «Монополия», – дополнила Татьяна Овчинникова.

Словом, ежедневно в культурном центре «Северный» происходит что-то интересное. Главное, успеть вовремя!

## АРТ-мамы управляют собой

В культурном центре «Соломбала-Арт» продолжается реализация социального проекта «Арт-мамы»



**Проект начал работать в августе этого года. Недавно мамы стали участницами тренинга «Управление эмоциональным состоянием».**

Они разбирались, откуда берутся эмоции, поделились своим опытом достижения ресурсного состояния и попробовали техники перехода из одного состояния в другое.

– Тема была очень важной, так как меня волнует процесс развития эмоционального интеллекта своего ребенка.

И я понимаю, что сначала я должна разобраться со своими эмоциями, – рассказала **Наталья Рипинская**, мама двухлетней Вики.

– Мне было очень важно понять, как работают эмоции. Я пришла на тренинг в подавленном состоянии, мне порой было тяжело сдерживать слезы. После

занятия чувствую облегчение и спокойствие. Спасибо! – поделилась **Мария Зубко**, мама двухмесячной Саши.

Следующая встреча – вторая часть тренинга «Управление эмоциями», на котором участницы подробно разберут как справляться с обидой, виной и гневом.

# Готовимся к школе

«Единая Россия» помогла подготовить уже более 50 тысяч детей к 1 Сентября в рамках акции «Собери ребенка в школу»



Александр НИКОЛАЕВ

**В этом году активисты партии передают школьные наборы учащимся не только в России, но и на Донбассе и освобожденных территориях.**

Ежегодно в рамках акции «Единой России» «Собери ребенка в школу» помощь получают более 160 тысяч детей из многодетных, малообеспеченных и неблагополучных семей по всей стране, сообщила координатор партпроекта «Новая школа», первый зампред комитета Госдумы по просвещению Алена Аршинова.

– Акция «Собери ребенка в школу» стала партийной традицией. Мы собираем и выдаем канцелярию, наборы для творчества, рюкзаки. В Воронежской области наряду с рюкзаками с канцтоварами для детей приобретают школьную и спортивную форму.

В Ямало-Ненецком региональном отделении «Единой России» школьные принадлежности передадут в том числе детям-инвалидам, ребятам, которые находятся в социально опасном положении, и тем, кто остался без попечения родителей, – отметила она.

В акции «Единой России» принимают участие депутаты, представители бизнеса, неравнодушные граждане и сами учащиеся. Сбор школьных принадлежностей проходит в общественных приемных партии, ее региональных и местных отделениях, волонтерских центрах – таких пунктов приема в регионах открыто более 4 тысяч.

В этом году наборы к 1 сентября «Единая Россия» передает детям в ПВР, на Донбассе и освобожденные территории. Их можно получить в гуманитарных центрах партии. Также их привозят семьям на дом волонтеры «Молодой Гвардии Единой России» и «Волонтерской Роты».



пий гуманитарную миссию «Единой России» в Харьковской области.

Также школьные комплекты от «Единой России» получают дети погибших военных.

Напомним, старт акции «Единой России» «Собери ребенка в школу» в этом году был дан 27 июня в Краснодаре в ЛНР.

– В Архангельской области в акции принимают участие депутаты всех уровней, активные члены партии «Единая Россия» и неравнодушные жители нашей области. Они приносят канцелярию, тетради и все, что может пригодиться ребенку в новом учебном году. Мы планируем охватить как можно больше многодетных семей и семей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации по всей области.

Стоит отметить, что благодаря публикациям информации об акции «Собери ребенка в школу» в социальных сетях многодетные родители начинают обращаться к нам за помощью. И каждое подобное обращение будет поддержано.

Кроме того, в этом году акция расширяет свою географию и охватывает также Донбасс и освобожденные территории. С начала проведения спецоперации Архангельское региональное отделение партии регулярно отправляет гуманитарную помощь в виде канцелярских товаров на Донбасс. Среди них – тетради, ручки, фломастеры, альбомы для творчества и т. д., – подчеркнул руководитель Архангельского регионального волонтерского центра «Единой России» Сергей Эммануилов.

Например, комплекты для школьников Мариуполя доставили от Тульского отделения «Единой России», для детей Лутугинского района ЛНР – от Ульяновского. Помощь от Ставропольского отделения «Единой России» поступила школьникам Антрацита в ЛНР. Самарское отделение партии отправило фуры с грузом к новому учебному году для школьников города Снежное в ДНР. В машинах с гуманитарным грузом – комплекты компьютерной техники и интерактивные доски, канцелярские и школьные принадлежности.

– В Волчанском и Купянском гуманитарных центрах «Единой России» в Харьковской области в рамках акции «Собери ребенка в школу» работают отделы, где можно получить канцелярские товары для нового учебного года. Мы раздали уже более 4 тысяч таких наборов и сейчас акция в самом разгаре, – сообщил депутат Госдумы Артем Туров, курирую-

## Дети хотят мирной жизни

**Муниципальные библиотеки Архангельска присоединяются к акции «Книги Донбассу».**

Ее проводят по всей стране совместно партия «Единая Россия» и Министерство просвещения.

В акции принимают участие 85 субъектов Российской Федерации. Собранные книги на русском языке передаются в библиотеки, в том числе школьные Донецкой и Луганской народных республик, и освобожденных территорий, а также в детские досуговые и другие социальные учреждения.

– С помощью этой акции мы пополняем книжные фонды школ и библиотек, чтобы дети в Луганской и Донецкой народных республиках могли продолжать обучение. Юные жители Донбасса демонстрируют сейчас всему миру истинную силу духа, целеустремленность, готовность преодолевать трудности и испытания. Они хотят мирной жизни, играть как все дети, читать, воспитывать характер на подлинных примерах патриотизма и мужества. Книга в этом случае – лучший способ помочь в формировании настоящих духовных ценностей, – выразил свое мнение региональный руководитель федерального проекта «Безопасный интернет» Алексей Белый.

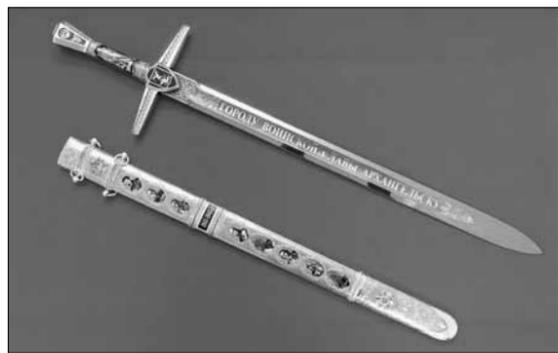
С сегодняшнего дня каждая муниципальная библиотека принимает книги, для этого оборудованы специальные места.

### Адреса библиотек:

1. Центральная городская библиотека имени М. В. Ломоносова (пр. Троицкий, 64, тел. 28-57-03);
2. Городская детская библиотека имени Е. С. Коковина (наб. Северной Двины, 135, тел. 24-78-04);
3. Октябрьская библиотека № 2 имени Н. К. Жернакова (наб. Северной Двины, 134, тел. 20-67-65);
4. Детская библиотека № 3 (ул. Воскресенская, 85, тел. 65-87-01);
5. Привокзальная библиотека № 4 (ул. Тимме, 16 А, тел. 64-06-26);
6. Соломбальская библиотека № 5 имени Б. В. Шергина (ул. Беломорской Флотилии, 8, тел. 22-50-45);
7. Маймаксанская библиотека № 6 имени Г. А. Скребицкого (ул. Победы, 46, тел. 29-69-27);
8. Библиотека № 7 поселка Маймаксанского лесного порта (ул. Юнг ВМФ, 13, тел. 67-01-35);
9. Привокзальная детская библиотека № 8 (ул. 23-й Гвардейской Дивизии, тел. 20-29-08);
10. Детская библиотека № 9 округа Майская Горка (ул. Первомайская, 4, тел. 68-28-15);
11. Библиотека № 10 имени Федора Абрамова округа Варавино-Фактория (пр. Ленинградский, 269, корп. 1, тел. 62-09-14);
12. Варавинская детская библиотека № 11 (ул. Никитова, 1, тел. 62-89-66);
13. Исакогорская библиотека № 12 (ул. Зеньковича, 29, тел. 45-09-65);
14. Исакогорская детская библиотека № 13 (ул. Рейдовая, 7, тел. 45-09-65);
15. Исакогорская библиотека № 14 (ул. Штурманская, 3, тел. 45-57-65);
16. Исакогорская детская библиотека № 15 (ул. Магистральная, 45, тел. 62-64-69);
17. Цигломенская библиотека № 16 (ул. Севстрой, 2, тел. 47-89-78);
18. Библиотека № 17 имени Н. М. Рубцова округа Майская Горка (ул. Холмогорская, 16, тел. 62-78-29);
19. Библиотека № 18 Северного округа (ул. Кировская, 27, тел. 23-41-45);
20. Библиотека – Архангельский литературный музей (ул. Володарского, 10, тел. 65-69-59).

## Вам расскажут о защите Севера

**В Архангельских Гостиных дворах на выставке, посвященной охране Северных рубежей Российского государства, представлен Меч Победы.**



Город воинской славы Архангельск стал обладателем Меча Победы на Поклоной горе в Москве в этом году. С рассказа о нем начинается экскурсия по выставке о защите северной земли.

Длина меча – 1,20 см. Вес около 5 кг. Клинок выполнен из стали, отличающейся особой твердостью и упругостью. Меч украшен орнаментами в стиле златоустовской гравюры и позолотой 999 пробы. Инкрустирован полудрагоценными уральскими камнями, голубыми топазами.

Ножны украшены орденом Победы и портретами



полководцев, а на клинке выгравирована знаменитая фраза: «Кто к нам с мечом придет, тот от меча

и погибнет». Меч Архангельска имеет свою гравировку и изображение герба.

## В детском саду № 132 «Алые паруса» завершена замена окон

**Из городского бюджета было выделено 7 млн рублей на замену более 100 окон в здании детского сада №132 в Затоне.**

«Алые паруса» посещает более 256 детей, в том числе и воспитанники с особенностями здоровья.

Подрядчик «Дельта-Строй» использовал в работе местные отечественные материалы и дал руководству детского сада гарантию, что в холодное время года в учреждении будет тепло и комфортно.

– Ребята, родители и сотрудники детского сада отмечают, что в помещениях стало уютнее и светлее, а само здание преобразилось снаружи. Родители помогли нам также в установке видеодомофона на двери центрального входа в здание детского сада, – отмечает заведующий детским садом Евгений Митькина.



# День физкультурника

Кто сильнее, выше и быстрее, мы выясняем на спортивных площадках



Более десяти тысяч жителей Архангельской области приняли участие в 83-м Всероссийском дне физкультурника. Это – настоящая армия спортсменов, физкультурников и любителей здорового образа жизни нашего региона.

## ВОЗРОЖДЕНИЕ ТРАДИЦИЙ

Центральное региональное мероприятие 83-го Всероссийского дня физкультурника состоялось в Архангельске на базе главной спортивной арены Поморья – на стадионе «Труд», а также на площадках областного молодежного центра.

Возрождена одна из главных традиций – парад участников праздника, который под руководством главного судьи **Ивана Ряхина** возглавили прославленные ветераны спорта региона. В одном строю с ветеранами вышли самые юные физкультурники: участники эстафеты детских садов, а также молодежный состав команды «Водник» и представители других видов спорта.

Именитых и начинающих спортсменов, а также всех любителей здорового образа жизни поздравил с Всероссийским днем физкультурника министр спорта Архангельской области **Андрей Багрецов**.

– Сегодня мы снова вместе на стадионе «Труд», который видел немало славных побед. Спорт объединяет все народы и национальности. Выяснять, следуя олимпийскому принципу, кто выше, сильнее и быстрее, мы нацелены именно на спортивных площадках. В этот праздник мы вспоминаем победы наших атлетов и паратлетов и ставим новые дерзкие спортивные цели, – подчеркнул **Андрей Багрецов**.

В рамках торжественной части министр вручил удостоверение и нагрудный знак почетного работника физической культуры, спорта и туризма Архангельской области **Игорю Чикишеву**.

Также **Андрей Багрецов** поздравил спортсменов с присвоением высоких спортивных званий. На сцену вышли мастер спорта России международного класса **Даниил Малофеев** (тхэквондо), мастер спорта России **Арина Дехтяренко** (гребля на байдарках и каноэ), **Екатерина Шелученко** (пауэрлифтинг) и **Ирина Зангирова** (художественная гимнастика).

На «Труде» также состоялся региональный этап Всероссийских соревнований «Оранжевый мяч», всероссийская фитнес-акция «Оздоровительный спорт – в каждую семью».

Кроме того, на площадках «Труда» и областного молодежного центра организованы 25 самых интересных спортивных и физкультурных активностей для всех желающих, а также бесплатная походная кухня.





Фото: министерство спорта Архангельской области

## СПОРТ – В КАЖДУЮ СЕМЬЮ!

Под таким девизом в Архангельске на стадионе «Труд» состоялся зажигательный фитнес-марафон.

В рамках фитнес-марафона участники познакомились с различными направлениями фитнеса: зумбой, скульптурой тела, стретчингом, а также с такими направлениями фитнеса для детей, как здоровые стопы, зумба и бокс.

Весь комплекс упражнений был направлен на развитие различных мышечных групп, выносливости и гибкости.

– Мы хотим, чтобы как можно больше людей полюбили фитнес и получали от него удовольствие. Чтобы они не думали, что занятия спортом – это сложно, – сказала региональный представитель Национального сообщества профессиональных участников спортивно-оздоровительной индустрии **Екатерина Захарова**. – Мы показываем, что фитнес – это жизнь в удовольствие, и хотим, чтобы это стало нормой.

Каждому участнику было предложено пройти фитнес-тестирование, получить информацию о состоянии своего организма и индивидуальные рекомендации для выбора тренировочных программ, а также прослушать лекцию «Принципы долголетия».

Марафон стал для многих северян первым шагом на пути к здоровому образу жизни, мотивацией к занятиям физической культурой и прекрасной возможностью познакомиться на практике с многообразием современных направлений фитнеса.

– Цель сегодняшнего марафона – привлечь людей к здоровому образу жизни и спорту. Мы хотим зарядить северян энергией фитнеса

и здоровья, – сказал менеджер групповых программ фитнес-клуба Nord Gym **Александр Цветков**.

Победителями марафона стали юные архангелогородки **Таисия Наумова, Виктория Рогатых**, а также любители фитнеса **Александр Куличков, Марина Чуркина и Михаил Килушев**.

– Спустя три года мы вновь отметили День физкультурника в режиме офлайн. Праздник объединил все поколения северян. В рамках центрального регионального

старта в Архангельске на стадионе «Труд» состоялся парад, в котором вместе с ветеранами спорта участвовали самые юные физкультурники и молодежь.

На базе стадиона «Труд» и областного Дома молодежи были организованы 25 физкультурных площадок для всех желающих, в том числе впервые за все годы проведения праздника были представлены новые виды спорта и активности – спортивное метание ножа, скейт-бординг, слеклайн.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 11 августа 2022 г. № 1502

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 29 марта 2011 года № 109, Порядок создания, изменения типа, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений муниципального образования «Город Архангельск»

- 1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 29 марта 2011 года № 109 «Об утверждении Порядка создания, изменения типа, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений муниципального образования «Город Архангельск» следующие изменения:
а) в наименовании и пункте 2 слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»;
б) пункт 4 исключить;
2. Внести в Порядок создания, изменения типа, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 29 марта 2011 года № 109, (с изменением) следующие изменения:
а) в наименовании, пунктах 1.1, 1.2 слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»;
б) по тексту слова «мэрия города Архангельска», «мэрия города» в соответствующем падеже заменить словами «Администрация городского округа «Город Архангельск» в соответствующем падеже;
в) в пунктах 2.4, 3.4, 4.4, 5.2 слова «и казначейского исполнения бюджета» исключить;
г) раздел VI «Заключительные положения» изложить в следующей редакции: «VI. Заключительные положения»

6.1. Действие настоящего Порядка не применяется в отношении органов местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», муниципальных органов городского округа «Город Архангельск», отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа «Город Архангельск», являющихся муниципальными учреждениями городского округа «Город Архангельск» (далее – органы местного самоуправления) за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.2 настоящего Порядка.

Решения о создании, реорганизации, ликвидации органов местного самоуправления принимаются Архангельской городской Думой, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.2 настоящего Порядка.

6.2. Реорганизация, ликвидация органов местного самоуправления, являющихся муниципальными казенными учреждениями городского округа «Город Архангельск», в отношении которых решение о создании Архангельской городской Думы не принималось, осуществляется в соответствии с пунктами 4.1 – 4.2, абзацами первым – третьим пункта 4.3, пунктами 4.4 – 4.5 раздела IV, абзацами первым – третьим пункта 5.1, пунктами 5.2 – 5.7 раздела V настоящего Порядка соответственно.

В целях реализации пунктов 4.4 – 4.5 раздела IV, пунктов 5.2 – 5.5 раздела V настоящего Порядка под органом Администрации городского округа «Город Архангельск», осуществляющим функции и полномочия учредителя, понимается соответствующий орган местного самоуправления, в отношении которого принимается решение о ликвидации.»

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск» Д. А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 11 августа 2022 г. № 1505

О возложении на администрации территориальных округов Администрации городского округа «Город Архангельск» функции по осуществлению благоустройства территорий соответствующих округов

В соответствии с пунктом 11 части 8 статьи 27 Устава городского округа «Город Архангельск», пунктом 3.80 Положения об администрации Октябрьского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденном решением Архангельской городской Думы от 16 марта 2016 года

№ 328, пунктом 3.80 Положения об администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельской городской Думы от 16 марта 2016 года

№ 329, пунктом 3.80 Положения об администрации территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельской городской Думы от 16 марта 2016 года

№ 330, пунктом 3.80 Положения об администрации Маймаксанского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельской городской Думы от 16 марта 2016 года

№ 331, пунктом 3.80 Положения об администрации территориального округа Майская горка Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельской городской Думы от 16 марта 2016 года

№ 332, пунктом 3.80 Положения об администрации Северного территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельской городской Думы от 16 марта 2016 года

№ 333, пунктом 3.80 Положения об администрации Соломбальского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельской городской Думы от 16 марта 2016 года

№ 334, пунктом 3.80 Положения об администрации Исакогорского и Цигломского территориальных округов Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельской городской Думы от 16 марта 2016 года

№ 335, постановляет:

1. Возложить на администрации территориальных округов Администрации городского округа «Город Архангельск» функцию по осуществлению благоустройства территорий соответствующих округов в отношении имущества казны городского округа «Город Архангельск», определенного постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск» Д. А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 12 августа 2022 г. № 1512

О внесении изменения в постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 мая 2022 года № 848

1. Внести в пункт 1 постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 мая 2022 года № 848 «Об особенностях установления размеров авансовых платежей при заключении муниципальных договоров (контрактов) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в 2022 году» изменение, изложив его в следующей редакции:

«1. Установить, что в 2022 году в части, не противоречащей положениям пункта 12 постановления Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 декабря 2020 года № 370 «О мерах по обеспечению исполнения городского бюджета», главные распорядители средств городского бюджета и получатели средств городского бюджета предусматривают в заключаемых ими муниципальных договорах (контрактах) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, за исключением контрактов, предметом которых является выполнение работ по подготовке проектной документации, и (или) выполнению инженерных изысканий, и (или) выполнению работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства муниципальной собственности городского округа «Город Архангельск» или приобретению объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Архангельск», средства на финансовое обеспечение которых:

подлежат в случаях, установленных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, казначейскому сопровождению, – авансовые платежи в размере от 50 до 90 процентов суммы муниципального договора (контракта) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных им на указанные цели на соответствующий финансовый год;

не подлежат казначейскому сопровождению, – авансовые платежи в размере до 50 процентов суммы муниципального договора (контракта) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных им на указанные цели на соответствующий финансовый год.

В случае если исполнение муниципального договора (контракта), указанного в абзаце втором настоящего пункта, осуществляется в 2022 году и последующих годах и соответствующих доведенных лимитов бюджетных обязательств недостаточно для выплаты авансового платежа в текущем финансовом году, в муниципальном договоре (контракте) предусматривается условие о выплате части такого авансового платежа в оставшемся размере не позднее 1 февраля очередного финансового года без подтверждения поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг) в объеме ранее выплаченного авансового платежа.»

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск» Д. А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 12 августа 2022 г. № 1514

Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилых зданий, расположенных по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Гидролизная, дом 14, корпус 3, строение 1 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:012011:73).

2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Маймаксанского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Хиле А.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа «Город Архангельск» Д. А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 12 августа 2022 г. № 1515

Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилых зданий, расположенных по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Гидролизная, дом 14, корпус 2 (кадастровый номер земельного участка 29:22:012011:34).

2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Маймаксанского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Хиле А.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа «Город Архангельск» Д. А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 12 августа 2022 г. № 1516

Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилых зданий, расположенных по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Победы, дом 118, корпус 2 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:011309:88).

2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Маймаксанского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Хиле А.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа «Город Архангельск» Д. А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 12 августа 2022 г. № 1517

Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилых зданий, расположенных по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Лесозаводская, дом 1, корпус 1 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:012003:44).

2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Маймаксанского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Хиле А.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа «Город Архангельск» Д. А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 15 августа 2022 г. № 1528

**О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск», Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 января 2019 года № 116**

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрации городского округа «Город Архангельск» **постановил:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 февраля 2020 года № 368 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 62.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 сентября 2020 года № 1504 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменением) изменение, исключив пункт 1.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 8 июня 2021 года № 1073 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 8 августа 2017 года № 930» изменение, исключив пункт 3.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 15 сентября 2021 года № 1888 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и в приложение к постановлению городского округа «Город Архангельск» от 22 июля 2021 года № 1471» изменение, исключив пункт 4.

6. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 января 2019 года № 116 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25.01.2018 № 103».

7. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 августа 2022 года, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положение пункта 5 настоящего постановления и пункта 3 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 26 сентября 2022 года.

Глава городского округа «Город Архангельск» **Д. А. Морев**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 15 августа 2022 г. № 1528

**РАЗМЕР ПЛАТЫ  
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Комсомольская, 10	27,91	от 26.07.2022 № 1/2022	ООО «Индустрия»
2	Просп. Ломоносова, 222, корп. 1	28,39	от 31.07.2022 № 1/2022	ООО «Индустрия»
3	Ул. Садовая, 21	28,10	от 21.05.2020 № 1/2022	ООО «Индустрия»
4	Просп. Троицкий, 196	26,66	от 29.07.2022 № 1/2022	ООО «Индустрия»

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 11 августа 2022 г. № 4761р

**О проведении общественных обсуждений схемы расположения земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:53**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения схемы расположения земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:53, расположенных в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Калинина, дома 12, 14, 14, корп. 1, 16, 16, корп. 1, 18, 18, корп. 1, 20, 22, корп. 1.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа «Город Архангельск» **Д. А. Морев**

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 11 августа 2022 г. № 4768р

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в отношении территории в границах ул. Воскресенской, ул. Выучейского, ул. Г. Суфтина площадью 4,4891 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в отношении территории в границах ул. Воскресенской, ул. Выучейского, ул. Г. Суфтина площадью 4,4891 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск» **Д. А. Морев**

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 11 августа 2022 г. № 4768р

**ПРОЕКТ  
внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в отношении территории в границах ул. Воскресенской, ул. Выучейского, ул. Г. Суфтина площадью 4,4891 га**

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1.1. Общие положения  
Данная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории муниципального образования «Город Архангельск». Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Воскресенской, ул. Выучейского и ул. Г. Суфтина  
Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 4,4891 га.

Технический заказчик: ИП Авалиани Наталья Юрьевна  
ИНН 290105085477, ОГРНИП 312290111800063  
Разработчик документации: проектная организация – ООО «АКСК», ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734, СРО-П-111-11012010 СРО «Союз проектировщиков».

Основание для разработки документации: распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 9 августа 2021 года № 3234р;

задание на внесение изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в отношении территории в границах ул. Воскресенской, ул. Выучейского и ул. Г. Суфтина площадью 4,4891 га.

Проект внесения изменений в проект планировки района выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, (далее – местные нормативы проектирования).

В проекте учитываются основные положения проекта планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями), Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (с изменениями и дополнениями).

Целью разработки проекта является: реконструкция (увеличение площади и этажности) нежилого здания многофункционального медицинского центра и размещение его в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050106:34 и 29:22:050106:2865 площадью 2 250 м<sup>2</sup> и 700 м<sup>2</sup> соответственно; определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения; обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Проект внесения изменений в проект планировки определяет: концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки; очередность освоения территории; организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания; развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию проект внесения изменений в проект планировки территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта: М 1:1000, М 1:2000.  
Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:1000, представленной заказчиком департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» в бумажном и электронном виде.

Основной чертеж проекта внесения изменений в проект планировки представлен в приложении к настоящему проекту и включает в себя: красные линии, проходящие вдоль основных транспортных магистралей ул. Воскресенская, ул. Выучейского;

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, проходящие в границах ул. Воскресенской, ул. Выучейского и ул. Г. Суфтина; вариант планировочного решения застройки территории; границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.2. Характеристика и местоположение градостроительного квартала  
Проектируемый район расположен на правом берегу реки Северной Двины и является частью Ломоносовского территориального округа города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки составляет 4,4891 га.

Границами разработки проекта планировки являются: с юго-западной стороны – ул. Г. Суфтина; с юго-восточной – ул. Выучейского; с северо-западной – ул. Воскресенская.

В настоящее время территория района занята многоэтажной жилой застройкой, общественными объектами. В районе имеются административные и общественно-деловые учреждения, предприятия бытового обслуживания, общеобразовательная школа, медицинское учреждение.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане муниципального образования «Город Архангельск».

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы: формирование жилой и общественной застройки; формирование системы транспортных и пешеходных зон в районе жилой застройки.

Вести застройку предлагается зданиями, высотой не более 12 этажей. Проектом предлагается организация внутренних пешеходных связей.

Для достижения целостности и завершенности градостроительных решений на каждом этапе развития района предлагается очередность освоения территории.

На I очередь (до 2025 года включительно) предлагается решить следующие градостроительные задачи:

реконструкция (увеличение площади и этажности) нежилого здания многофункционального медицинского центра, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050106:34 и 29:22:050106:2865 площадью 2 250 м<sup>2</sup> и 700 м<sup>2</sup> соответственно; определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства и социального обслуживания населения;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутриквартальных проездов и декоративным озеленением. Спортивные площадки на данной территории отсутствуют. Обеспеченность детскими площадками и парковочными стоянками незначительна.

Территория района проектирования расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

третья и пятая подзоны приаэродромной территории;

шестая подзона приаэродромной территории.

В соответствии с данными градостроительного зонирования территория проектирования относится к следующим территориальным зонам:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4);

зона специализированной общественной застройки (О2).

1.3. Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения

Существующее положение: проектируемая территория характеризуется наличием сохраняемой многоквартирной многоэтажной жилой застройки, представленной в таблице 1.

Перспективное положение: размещение новых объектов жилой застройки не предусмотрено.

Таблица 1 – Сохраняемые объекты капитального строительства жилого назначения

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м
	Многоквартирный жилой дом	9	1 605,1	10 112,1
	Многоквартирный жилой дом	12	1 441,4	9 686,2
	Многоквартирный жилой дом	9	2 321,3	14 624,2
	Всего		5 367,8	34 422,5

Расчет численности проживающих людей  
Расчет численности проживающих людей в существующих жилых домах выполнен исходя из нормативных показателей таблицы № 2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Норма площади квартир в расчете на одного человека:

40 м<sup>2</sup> (бизнес класс) – 0,5 – доля в общем объеме жилищного строительства;

30 м<sup>2</sup> (эконом класс) – 0,5 – доля в общем объеме жилищного строительства.

Доля в общем объеме жилищного строительства принята в соответствии с техническим заданием.

Общая площадь существующих жилых помещений принята в размере 70 процентов от общей площади жилых зданий и составляет: 24 095,75 кв. м (34 422,5 кв. м \* 0,7).

Расчетное количество человек составляет – 703 человек (24 095,75 \* 0,5 / 40 + 24 095,75 \* 0,5/30).

1.4. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры для населения  
В планировочной структуре улично-дорожной сети изменений не планируется.

Транспортная доступность к территории планировки осуществляется с магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения – ул. Воскресенская и ул. Выучейского, с улицы местного значения – ул. Г. Суфтина.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси;

автобусными маршрутами – № 4, 6, 11, 41, 54.

Остановки общественного транспорта непосредственно примыкают к границам элемента планировочной структуры.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуаром внутриквартальной застройки.

Данным проектом предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

расчетная скорость движения – 20 км/ч;

ширина полосы движения – 3,5 м;

число полос движения – 2;

наименьший радиус кривых в плане – 50 м;

наибольший продольный уклон – 70 промилле.

Проектом предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров вдоль магистральных улиц и дорог составляет не менее 2,25 м. Ширина тротуаров вдоль внутриквартальных проездов составляет не менее 1,0 м.

Обеспеченность планировочного района объектами транспортной инфраструктуры для населения обеспечивается наличием следующих объектов:

улично-дорожная сеть;

автомобильный и общественный транспорт;

парковочные стоянки.

Проектом предусмотрено разместить в пределах района планировки (без учета существующих индивидуальных гаражей) 124 машино-места:

91 машино-место на открытых стоянках для временного хранения легковых автомобилей (в том числе 21 машино-место для парковки индивидуальных автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения из них 11 специализированных расширенных);

27 машино-мест в существующем гараже;

6 машино-мест на цокольном этаже медицинского учреждения

В связи со стесненностью застройки территории проектом предусмотрено разместить 43 машино-места в пределах улиц и дорог, не входящих в границы разработки проекта, а именно:

территория перед торговым центром «Рим» на 25 машино-мест;

территория перед административным зданием на 8 машино-мест;

стоянка автотранспорта на 10 машино-мест с противоположной от медицинского учреждения стороны ул. Г. Суфтина.

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется в размере 165 машино-мест при требуемых 165 машино-местах и обеспечивается в пешеходной доступности до 30 – 40 мин, не более 800 м, а для хранения автомобилей инвалидов не более 200 м от входа в жилые здания.

1.5. Показатели обеспеченности территории объектами коммунально-бытовой и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности объектов для населения

Нормируемые элементы дворовой территории

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории, представленный в таблице 2, осуществляется в соответствии со статьей 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, а также местными нормативами проектирования.

Таблица 2 – Площади нормируемых элементов дворовой территории

Площадки	Удельные размеры площадок (кв. м/чел.)	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв. м	Проектные решения, кв. м	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,3	0,3 · 703 · 0,5*	105,5	220,5	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	0,1 · 703 · 0,51	35,2	966,8	10
Для занятий физкультурой	1,0	1,0 · 703 · 0,51	351,5	559,8	10 – 30
Итого			492,2	1 747,1	
Для хозяйственных целей	0,15	0,15 · 703 · 0,52	52,7	60,0	20
Итого			52,7	60,0	
Всего				1 807,1	

Согласно требованиям пункта 7.5 СП 42.13330.2016 размещение площадок общего пользования различного назначения принято с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий для всей территории проектирования и составляет 10 процентов общей площади микрорайона (детальный расчет представлен в пункте 11.2 Тома 2).

Планируемая к размещению площадь площадок общего пользования в пределах границ проектирования составляет 1 807,1 кв. м – обеспеченность выполняется.

Нормируемые элементы обеспеченности образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания

Расчет площади нормируемых элементов обеспеченности образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания представлен в таблице 3.

Таблица 3 – Показатели обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания

Показатель	Количество мест				
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия обществ. питания
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары	
Нормативный показатель	100 мест на 1 тыс. человек	180 мест на 1 тыс. человек	70 м2 торг. на 1 тыс. человек	30 м2 на 1 тыс. человек	8 мест на 1 тыс. человек
Проектный показатель на 703 чел.	71 место	127 мест	49,2 м2	21,1 м2	6 мест

Детские дошкольные учреждения  
 Ближайшие существующие дошкольные учреждения, расположенные в границах проектирования: частный детский сад «Левушка» (Выучейского, д. 63) на 15 мест с радиусом обслуживания 300 м. Ближайшие существующие дошкольные учреждения, расположенные в смежных микрорайонах: детский сад № 113 «Ветерок» филиал (ул. Суфтина 1-й проезд, д. 7) на 141 место в одном корпусе, с территориальной доступностью около 250 м; детский сад № 113 «Ветерок» филиал (ул. Котласская, д. 9, корпус 1) на 141 место в одном корпусе, с территориальной доступностью около 450м; детский сад № 162 «Рекорд» (ул. Садовая, д. 66, корпус 1) на 132 места, с территориальной доступностью около 420 м. Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 156 мест при необходимом количестве 71 место.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания дошкольных учреждений – 300 м. Доступность выполняется.

Общеобразовательные учреждения  
 В границах территории проектирования расположено общеобразовательное учреждение: МБОУ СШ № 4 им. Н.М. Рубцова (ул. Г. Суфтина, д. 20) на 331 место, доступность обеспечивается в пределах 500 – 750 м. Ближайшие существующие школьные учреждения расположены в смежных микрорайонах: МБОУ СШ № 45, ул. Садовая, д. 61 на 1 001 место, доступность обеспечивается в пределах 640 м и транспортная доступность 15 мин. – 50 мин. (в одну сторону); МБОУ СШ № 45, просп. Обводный канал, д. 30 на 857 место, доступность обеспечивается в пределах 500 м и транспортная доступность 15 мин. – 50 мин. (в одну сторону).

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 331 мест при необходимом количестве 127 место.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500 – 750 м. Доступность выполняется.

Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания  
 Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости – магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположены в границах территории проектирования в смежных микрорайонах:

магазин хозяйственных товаров «Снежинка», ул. Воскресенская, д. 100 – 200 м2 торговой площади; торговый центр «Рим» ул. Воскресенская, д. 100 – 700 м2 торговой площади; магазин «Бристоль», ул. Воскресенская, д. 102 – 100 м2 торговой площади; магазин «Пятерочка», ул. Воскресенская, д. 91 – 260 м2 торговой площади; магазин «Магнит», ул. Воскресенская, д. 89 – 180 м2 торговой площади; магазин «Магнит», проезд Приорова, д. 1, корп. 1 – 160 м2 торговой площади; магазин «Магнит», ул. Шабалина А.О., д. 29 – 160 м2 торговой площади; аптека «Живика», ул. Выучейского, д. 98; аптека «Армида», ул. Воскресенская, д. 89; аптека «Будь здоров!», ул. Воскресенская, д. 95; аптека «Вита Норд», ул. Воскресенская, д. 95; предприятие общественного питания, ул. Воскресенская, д. 102 – 56 мест; предприятие общественного питания, ул. Воскресенская, д. 93, корп. 1 – 54 места.

Расчетные нормы для проектируемой территории обеспечиваются: для продовольственных товаров в 860 м2 торговой площади при необходимом количестве 49,2 м2; для непродовольственных товаров в 900 м2 торговой площади при необходимом количестве 21,1 м2; для общественного питания в 110 мест при необходимом количестве 6 мест. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания 500 м предприятиями торговли и общественного питания – доступность выполняется.

Объекты физической культуры и спорта местного значения  
 Нормативы обеспеченности объектами физической культуры согласно местным нормативам проектирования представлены в таблице 4.

Таблица 4 – Нормативы обеспеченности объектами физической культуры

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Проектное решение	Примечание
Стадион	45 мест на трибунах	45 x 0,703 = 32 места	Стадион «Динамо» с трибунами на 5 000 мест
Спортзал	350 кв. м площади пола	350 x 0,703= 246 кв. м	Центр развития и спорта «Норд Арена» (просп. Советских космонавтов, д. 179), площадь спортивных залов – 320 кв. м
Бассейн	75 кв. м зеркала воды	75 x 0,703 = 53 кв. м.	Центр развития и спорта «Норд Арена» (просп. Советских космонавтов, д. 179), площадь зеркала воды двух бассейнов – 260 кв. м

В соответствии с решением технического заказчика в границах территории проектирования не предусматривается размещение объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов.

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

Доступность физкультурно-спортивных центров жилых районов выполняется в пределах радиуса обслуживания 1,5 км и не превышает 30 минут.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания и связи  
 Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения согласно местным нормативам проектирования представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Формула расчета	Радиус обслуживания	Проектное решение
Предприятия бытового обслуживания	9 рабочих мест	9 x 0,703 = 7		ул. Воскресенская, д. 102, парикмахерская, 2 рабочих места; ул. Выучейского, д. 63, парикмахерская, 2 рабочих места;
Бани, сауны	8 мест	8 x 0,703 = 12	500 м – обеспечивается	ул. Выучейского, д. 88, корп. 2, баня, сауна на 12 мест;
Гостиницы	6 мест	6 x 0,703 = 5		ул. Выучейского, д. 88, корп. 2, гостиничный комплекс на 8 мест.
Почтовые отделения				ул. Садовая, д. 54, отделение № 71 почтовой связи Почты России; ул. Воскресенская, д. 75, корп. 1, отделение № 46 почтовой связи Почты России

Обеспеченность предприятиями коммунально-бытового обслуживания и связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 м.

Доступность предприятиями коммунально-бытового обслуживания и связи выполняется в пределах шаговой доступности и не превышает 30 минут.

Объекты культуры и социального обеспечения местного значения  
 Согласно статье 25 местных нормативов проектирования в проекте внесения изменений в проект планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры; уровень обеспеченности библиотеками; уровень обеспеченности выставочными залами, музеями. Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах Ломоносовского территориального округа города Архангельска.

Поликлиники и медицинские учреждения  
 Согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, обеспеченность поликлиниками и медицинскими учреждениями не относится к расчетным показателям в сфере социального и культурно-бытового обеспечения и не обязательная для отражения в проектах внесения изменений в проект планировки территории. Медицинские учреждения расположены в границах проектирования и в соседних микрорайонах в шаговой доступности:

медицинский центр «АВА КЛИНИК» (ул. Г. Суфтина, д. 18); диагностический кабинет (ул. Володарского, д. 77, корпус 1); клиника репродуктивного здоровья «Центр Эко» (ул. Воскресенская, д. 87, корпус 2); стоматологический кабинет (ул. Выучейского, д. 93); стоматологический центр «Студия 32» (ул. Воскресенская, д. 87); детская клиническая поликлиника (пр. Приорова Н.Н., д. 6); Архангельская городская клиническая поликлиника № 2 (ул. Северодвинская, д. 16). Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска, доступность выполняется в пределах радиуса обслуживания 1 000 м.

1.6. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового назначения  
 Существующее положение: территория проектирования характеризуется наличием сохраняемой среднеэтажной застройки объектами общественно-делового назначения: торговые и административные здания, здание общеобразовательной школы, гаражи, прочие сооружения.

Перспективное положение: проектом предусмотрено реконструкция здания медицинского центра (ул. Г. Суфтина, д. 18) с увеличением площади застройки здания.

1.7. Характеристики объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры

Теплоснабжение  
 Существующее положение: в границах территории проектирования расположен центральный тепловой пункт, подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении, обеспечивающие общественную и жилую застройку.

Перспективное положение: строительство новых сетей теплоснабжения не предусмотрено.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалории на отопление 1 кв. м площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий планировочного района составит 0,022 Гкал/год (0,5 ккал/год\*(34 422,5 кв. м + 9521,6 кв. м)). Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

Водоснабжение  
 Существующее положение: в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения, обеспечивающие общественную и жилую застройку.

Перспективное положение: строительство новых сетей водоснабжения не предусмотрено.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Для обеспечения потребителей системой водоснабжения предусмотрено наличие объединенной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с установкой пожарных гидрантов. Способ прокладки водопровода – подземный.

Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (далее – СП 31.13330.2012).

Расчетные показатели обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимаем по местным нормам проектирования: не менее 96,0 куб. м на 1 человека в год. Предполагаемое водопотребление проектируемой жилой застройки составляет 67,49 тыс. куб. м/год.

Канализация  
 Существующее положение: на прилегающей территории к территории проектирования расположены существующие канализационные насосные станции, самотечные сети водоотведения и напорные коллекторы хозяйственно-фекальной канализации. Основные коллекторы трассируются по ул. Воскресенской и ул. Выучейского вне границ проектирования.

Очистка сточных вод осуществляется на канализационных очистных сооружениях.

Перспективное положение: строительство новых сетей водоотведения не предусмотрено.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующего рельефа местности, что обеспечит оптимальный отвод сточных вод.

Проектирование систем канализации следует производить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании действующих нормативных документов: СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», Водного кодекса Российской Федерации.

Для определения размеров отводящих труб необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть. Этот расход зависит от принятой расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора.

Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории (представлен в таблице 6).

Межмагистральные территории (га)	Нормативный показатель объема поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м/сут. с 1 га территории)	Расчетный показатель, куб. м/сут.
до 5	50	50 x 4,4891 = 224,91 куб. м/сут

Электроснабжение  
 Существующее положение: система электроснабжения в границах проектируемой территории централизованная. Источником централизованного электроснабжения является трансформаторные подстанции, расположенные в границах проектирования. Потребителями электроэнергии в границах проектируемой территории являются существующие многоквартирные жилые дома, общественные здания и сооружения, а также уличное освещение.

Расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения согласно местным нормам проектирования. Ориентировочное суммарное электропотребление застройки в границах проектирования составляет: до 1 426,7 кВт.

Газоснабжение  
 Существующее положение: в границах территории проектирования расположены газораспределительные подстанции, обеспечивающие многоквартирную жилую застройку.

Перспективное положение: строительство новых сетей газоснабжения не предусмотрено.

Расчетные показатели обеспеченности объектами газоснабжения согласно местным нормативам проектирования для индивидуально-бытовых нужд населения принимается в размере не менее 120 куб. м на 1 человека в год и составляет 84,4 тыс. куб. м в год.

Обеспечение объектами газоснабжения осуществляется с учетом нормативов потребления природного газа, указанных в таблице 7.

Отопление  
 Расчетные показатели обеспеченности объектами связи и информатизации определяются согласно местным нормативам проектирования и представлены в таблице 8.

Таблица 8 – Расчетные показатели

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Расчетный показатель, куб. м/чел. в месяц
Плита в расчете на 1 человека (с централизованным горячим водоснабжением)	куб. м/чел. в месяц	8	8 * 703 = 5 624
		7	Не предусмотрено ПИТ

Связь  
 Существующее положение: территория проектирования характеризуется наличием сетей связи. Перспективное положение: строительство сетей связи осуществляется при наличии технологической возможности согласно техническим условиям ресурснообеспечивающих организаций.

Расчетные показатели обеспеченности объектами связи и информатизации определяются согласно местным нормативам проектирования и представлены в таблице 8.

Таблица 8 – Расчетные показатели

Показатель	Единица измерения	Значение показателя
Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения	га	от 0,3
Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы)	м	6
Полоса земли для установки опор и подвески	м	6
Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью	%	100
Уровень охвата населения доступом в Интернет	%	90
Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи	Мбит/сек	не менее 10
Точка доступа телекоммуникационных сетей	точка доступа на семью	1

Обеспеченность территории проектирования сетями связи и информатизации обеспечивается.

1.8. Характеристики объектов капитального строительства ГО и ЧС  
 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Площади земельных участков для размещения пожарных депо устанавливаются с учетом следующих нормативов: на 2 пожарных автомобиля – 0,8 га; на 4 пожарных автомобиля – 1,0 га; на 6 пожарных автомобилей – 1,2 га.

В смежных микрорайонах располагаются объекты ГО и ЧС: пожарно-спасательная часть № 1 (проезд К.С. Вадигина, д. 20).

Обеспеченность территории проектирования объектами ГО и ЧС обеспечивается в радиусе зоны обслуживания не более 3 км.

1.9. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Проектным решением, в границах планировочного района, допустимо размещение объектов капитального строительства регионального и местного значения в виде объектов транспорта, энергетики, здравоохранения, образования, физической культуры и спорта, иных объектов. Непосредственное размещение данных объектов проектом не предусмотрено.

Планируемые параметры, местоположение и назначение планируемых объектов регионального и местного значения соответствуют нормативам градостроительного проектирования, а именно: Градостроительному кодексу Российской Федерации, местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567; СП 42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.10. Положение о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития  
 Программа комплексного развития социальной и транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период 2018 – 2025 годов, а также программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на период до 2025 года не включает в себя мероприятия, затрагивающие территорию данного проекта внесения изменений в проект планировки.

1.11. Характеристика планируемого развития территории  
 В соответствии с картой градостроительного зонирования на исторически центральную часть города Архангельска разрабатываемая проектом территория не находится в границе зон с особыми условиями использования по объектам охраны объектов культурного наследия.

Жилищный фонд  
 Сохраняемые объекты капитального строительства жилищного фонда расположены в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4):

3 многоэтажных многоквартирных жилых дома, общей площадью застройки 5 367,8 кв. м, общей площадью 34 422,5 кв. м. Существующая плотность жилой застройки – 157 чел/га.

Проект внесения изменений в проект планировки не предусматривает увеличение плотности и численности населения:

в границах территории проектирования – 703 чел.

Согласно градостроительным регламентам, изложенным в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4) предусмотрено использование земельных участков в соответствии с основными видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства, представленными в таблице 9, с условно разрешенными видами, представленными в таблице 10.

Таблица 9 – Основные виды разрешенного использования зоны Ж4

Виды разрешенного использования земельных участков	описание видов разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома.	Минимальный размер земельного участка – 1 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома.	Минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2.	Минимальные размеры земельного участка: лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 м2 на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 м2 на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100м2 на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 м2 на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 м2 на 1 койку; свыше 800 коек – 50 м2 на 1 койку; медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 000 м2 на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 м2 на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Мин. доля озеленения территории – 15 %.
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 – 3.5.2	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: до 100 мест – 40 м2 на место; свыше 100 мест – 35 м2 на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: 40-400 учащихся – 50 м2 на учащегося; 400-500 учащихся – 60 м2 на учащегося; 500-600 учащихся – 50 м2 на учащегося; 600-800 учащихся – 40 м2 на учащегося; 800-1100 учащихся – 33 м2 на учащегося; 1100-1500 учащихся – 21 м2 на учащегося; 1500-2000 учащихся – 17 м2 на учащегося; свыше 2000 учащихся – 16 м2 на учащегося. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций и школ могут быть уменьшены на 20 %. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Обеспечение внутреннего правопорядка (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: до 3 машин – 5 000 кв. м; от 4 до 6 машин – 9 000 кв. м; от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3.	Минимальные размеры земельного участка: общедоступные библиотеки: 32 кв. м. на 1000 ед. хранения; детские библиотеки – 36 кв. м. на 1 000 ед. хранения; юношеские библиотеки – 38 кв. м. на 1 000 ед. хранения; учреждения культуры клубного типа – 4 000 кв. м; музеи, выставочные залы, галереи, – 0,5 га на 500 кв. м экспозиционной площади; театры – 1 га; концертные залы – 0,7 га; универсальных спортивно-зрелищных залов – 1,5 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов культурного развития не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.

Виды разрешенного использования земельных участков	описание видов разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Минимальный размер земельного участка общезжития – 1 000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м.	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	Минимальные размеры земельного участка: отделение, филиал банка: 0,05 га на объект – при 3 операционных местах; операционная касса – га на объект: 0,2 – при 2 операционных кассах; 0,5 – при 7 операционных кассах.
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	Минимальные размеры земельного участка: при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля): от 25 до 100 мест – 55 кв. м. на 1 место; от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Минимальные размеры земельного участка: мотели – 100 кв. м. на 1 место; кемпинги – 150 кв. м. на 1 место. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5.	Минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Мин. доля озеленения территории – 15 %.
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.

Таблица 10 – Условно разрешенные виды использования зоны Ж4

Виды разрешенного использования земельных участков	описание видов разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 2 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – до 4 (включая мансардный). Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальные размеры земельного участка – 1 000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс. т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м. куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Мин. доля озеленения территории – 15 %.

Виды разрешенного использования земельных участков	описание видов разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2.	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта не более 65 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торгово-развлекательные центры (ком-плексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.	Минимальные размеры земельного участка – 5 000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное кол-во надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	Минимальные размеры земельного участка: отделение, филиал банка; 0,05 га на объект – при 3 операционных местах; операционная касса – га на объект: 0,2 – при 2 операционных кассах; 0,5 – при 7 операционных кассах. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4.	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта – 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7.	Минимальные размеры земельного участка: физкультурно-спортивные залы – 7 000 кв. м/тыс. чел.; плавательные бассейны – 3 500 кв. м/тыс. чел.; плоскостные сооружения – 2 500 кв. м/тыс. чел.; Минимальные размеры земельного участка для иных объектов спортивного назначения не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Причалы для маломерных судов (5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. Минимальный отступ от красной линии – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	Минимальные размеры земельного участка – 1 000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 5. Предельная высота объекта не более 27 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Водный транспорт (7.3)	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта.	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. Минимальный отступ от красной линии – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтяные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	Минимальные размеры земельного участка: для одноэтажных складов: продовольственных товаров – 310 кв. м на 1 000 человек, непродовольственных товаров – 740 кв. м на 1 000 человек; для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 м): продовольственных товаров – 210 кв. м на 1 000 человек, непродовольственных товаров – 490 кв. м на 1 000 человек; для специализированных складов (одноэтажные): холодильники распределительные – 190 кв. м на 1 000 человек, фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища – 1 300 кв. м. на 1 000 человек; для специализированных складов (многоэтажные): холодильники распределительные – 70 кв. м на 1 000 человек, фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища – 610 кв. м на 1 000 человек; для складов строительных материалов – 300 кв. м на 1 000 человек. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 5. Предельная высота объекта не более 27 метров. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Специализированная общественная застройка	Специализированная общественная застройка представлена в виде: сохраняемого общеобразовательного учреждения (ул. Г. Суфтина, д. 20); планируемого к размещению (реконструируемого) медицинского центра (ул. Г. Суфтина, д. 18). Реконструкция объекта влечет за собой: увеличение площади застройки до 1,0829га; увеличение плотности застройки до 0,99.	Согласно градостроительным регламентам, изложенным в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», для зоны специализированной общественной застройки (О2) предусмотрено использование земельных участков в соответствии с основными видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства, представленными в таблице 11, с условно разрешенными видами, представленными в таблице 12.

Таблица 12 – Условно разрешенные виды использования зоны О2

Виды разрешенного использования земельных участков	описание видов разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 2 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.

Таблица 11 – Основные виды разрешенного использования зоны О2

Виды разрешенного использования земельных участков	описание видов разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4.	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Мин. доля озеленения территории – 15 %.

Виды разрешенного использования земельных участков	описание видов разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – до 4 (включая мансардный). Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома.	Минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Мин. доля озеленения территории – 15 %.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Мин. размеры з.у. для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс. т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м. куб/час включительно. Мин. размеры з.у. для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Мин. размеры з.у. для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное кол-во надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2.	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Пред. высота объекта не более 65 м. Мин. доля озеленения территории – 15 %.
Магазины (4.4)	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров	Мин. размеры з. у. – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное кол-во надземных этажей – 8. Пред. высота объекта не более 40 м. Мин. доля озеленения территории – 15 %.
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	Минимальные размеры земельного участка: при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное кол-во надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы. Объекты капитального строительства, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля): от 25 до 100 мест – 55 кв. м. на 1 место; от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Минимальные размеры земельного участка: мотели – 100 кв. м. на 1 место; кемпинги – 150 кв. м. на 1 место. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное кол-во надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7.	Минимальные размеры земельного участка: физкультурно-спортивные залы – 7000 кв. м/тыс. чел.; плавательные бассейны – 3 500 кв. м/тыс. чел.; плоскостные сооружения – 2 500 кв. м/тыс. чел.; Минимальные размеры земельного участка для иных объектов спортивного назначения не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Пред. высота объекта – не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.

Размещение объектов капитального строительства в проекте внесения изменений в проект планировки территории не противоречит предельным параметрам и видам разрешенного использования территориальных зон О2 и Ж4. Территория проектирования расположена в зоне с особыми условиями использования территории: третья и пятая подзоны приаэродромной территории; шестая подзона приаэродромной территории. Режим эксплуатации земельных участков в границах зон с особыми условиями использования смотри в материалах по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории.

1.12. Технико-экономические показатели  
Технико-экономические показатели представлены в таблице 13.  
Таблица 13 – Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение	Г очередь строительства
1	2	3	4	5
1	Территория в границах проектирования, в том числе:			
	застройка многоэтажными жилыми домами (Ж4)	га	4,4891	4,4891
	специализированная общественная застройка(О2)		3,6129	3,6129
2	Площадь застройки, в том числе:		0,8762	0,8762
	объекты жилой застройки		0,9956	1,0829
	объекты общественно-делового назначения	га	0,5368	0,5368
	прочие сооружения		0,4224	0,5097
			0,0364	0,0364
3	Улично-дорожная сеть, в том числе:		1,3757	1,5757
	дороги и проезды	га	1,1514	1,3014
	тротуары		0,2243	0,2743

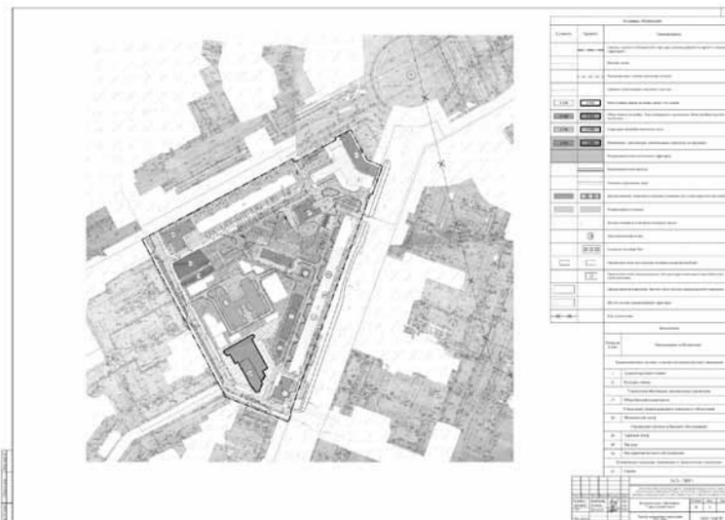
4	Дворовые территории и территории общего пользования:		0,1786	0,3306
	площадки для игр детей		0,0078	0,0221
	площадки для отдыха взрослого населения	га	0,0150	0,0967
	спортивные площадки		0,0	0,0560
	площадки для хозяйственных целей		0,0060	0,0060
	площадки общеобразовательной школы		0,1498	0,1498
5	Площадь озеленения	тыс. кв. м	1,9392	1,4999
6	Процент озеленения	%	43,2	33,4
7	Процент застройки	%	22,2	24,1
8	Коэффициент плотности застройки		0,97	0,99
9	Общая площадь :	тыс. кв. м общей площади	43,4864	44,2713
	в том числе жилой фонд		34,4225	34,4225
10	Плотность населения	чел/га	157	157
11	Протяженность сетей в части нового строительства			
	канализация	км		-
	водоснабжение	км		-
	теплоснабжение	км		-
	электроснабжение	км		-

II. Положения об очередности планируемого развития территории  
Положения об очередности планируемого развития территории представляют собой составную часть проекта внесения изменений в проект планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящем проекте предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:  
жилищная сфера;  
общественно-деловая сфера;  
социальная инфраструктура.  
С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в таблице 14.  
Таблица 14 – Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Примечание
I – я очередь развития – 2021 – 2025 год		
1 этап	Получение исходно – разрешительной документации	Получение градостроительного плана, технических условий в 2021 году
2 этап	Разработка проектной документации по строительству (реконструкции) зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2021 – 2022 г.
3 этап	Строительство (реконструкция) планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2022 – 2025 г.
4 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2022 – 2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к проекту внесения изменений в проект планировки  
Привокзального района  
муниципального образования  
«Город Архангельск»  
в отношении  
территории  
в границах  
ул. Воскресенской,  
ул. Выучейского,  
ул. Г. Суфтина  
площадью 4,4891 га



1 Сокращение зон на 50 процентов согласно СП 42.13330.2016 в зависимости от климатической зоны ПА.  
2 Сокращение на 50 процентов согласно статье 20 Правил землепользования и застройки при застройке жилыми зданиями в 9 этажей и выше.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
от 12 августа 2022 г. № 4776р

**Об утверждении проекта межевания территории городского округа  
«Город Архангельск» в границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского,  
просп. Обводный канал площадью 3,2094 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал площадью 3,2094 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
городского округа «Город Архангельск»  
от 12 августа 2022 г. № 4776р

**ПРОЕКТ  
межевания городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Серафимовича,  
просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал площадью 3,2094 га**

**Основная часть проекта межевания территории  
I. Проект межевания территории. Текстовая часть**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования  
При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:050502 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и просп. Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями).

В границах данной территории возможно размещение новых объектов капитального строительства.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Общая площадь территории проектирования составляет 3,2094 га.  
Функциональное назначение территориальных зон, в границах которых разрабатывается проект межевания территории – зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж4), зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т).  
Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий, установленных проектом планировки данной территории, с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.  
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице № 1.

Таблица № 1		
Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
I этап		
29:22:050502:3У1	1 836	Земли государственной собственности
29:22:050502:3У2	2 031	Земли государственной собственности
29:22:050502:3У3	2 368	Земли государственной собственности
29:22:050502:3У5	2 285	Земли государственной собственности
29:22:050502:3У6	1 075	Земли государственной собственности
29:22:050502:3У7	1 049	Земли государственной собственности
29:22:050502:3У8	1 136	Земли государственной собственности
29:22:050502:3У9	1 454	Земли государственной собственности
29:22:050502:3У10	1 191	Земли государственной собственности
29:22:050502:3У11	2 276	29:22:050502:1662, 29:22:050502:1663
II этап		
29:22:050502:3У12	1 692	29:22:050502:3У6, 29:22:050502:3У7, 29:22:050502:3У8, 29:22:050502:3У9, 29:22:050502:1555, 29:22:050502:110
29:22:050502:3У13	1 336	29:22:050502:3У6, 29:22:050502:3У7, 29:22:050502:3У8, 29:22:050502:3У9, 29:22:050502:1555, 29:22:050502:110
29:22:050502:3У14	3 298	29:22:050502:3У6, 29:22:050502:3У7, 29:22:050502:3У8, 29:22:050502:3У9, 29:22:050502:1555, 29:22:050502:110
29:22:050502:3У15	2 337	29:22:050502:961, 29:22:050502:3У10
29:22:050502:3У16	2 749	29:22:050502:3У11
29:22:050502:3У17	3 867	Земли государственной собственности 29:22:050502:3У1, 29:22:050502:3У2

## I этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, улица Серафимовича, д. 66, подлежащим расселению и сносу, необходимо сформировать земельный участок 29:22:050502:3У1 площадью 1 836 кв. м с условно разрешенным видом использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, улица Выучейского, д. 53, подлежащим расселению и сносу, необходимо сформировать земельный участок 29:22:050502:3У2 площадью 2 031 кв. м, с условно разрешенным видом использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:999 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, улица Серафимовича, д. 64, подлежащим расселению и сносу, необходимо сформировать земельный участок 29:22:050502:3У3 площадью 2 368 кв. м, с условно разрешенным видом использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4).

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050502:3У5 площадью 2 285 кв. м с разрешенным использованием: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, улица Серафимовича, д. 58, подлежащим расселению и сносу, необходимо сформировать земельный участок 29:22:050502:3У6 площадью 1 075 кв. м, с условно разрешенным видом использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, улица Серафимовича, д. 56, подлежащим расселению и сносу, необходимо сформировать земельный участок 29:22:050502:3У7 площадью 1 049 кв. м, с условно разрешенным видом использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, проспект Советских космонавтов, д. 50, подлежащим расселению и сносу, необходимо сформировать земельный участок 29:22:050502:3У8 площадью 1 136 кв. м, с условно разрешенным видом использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, проспект Советских космонавтов, д. 48, подлежащим расселению и сносу, необходимо сформировать земельный участок 29:22:050502:3У9 площадью 1 454 кв. м, с условно разрешенным видом использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, проспект Советских космонавтов, д. 46, подлежащим расселению и сносу, необходимо сформировать земельный участок 29:22:050502:3У10 площадью 1 191 кв. м, с условно разрешенным видом использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, улица Выучейского, д. 51, подлежащему расселению и сносу необходимо сформировать земельный участок 29:22:050502:3У11 площадью 2 276 кв. м, с разрешенным использованием: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4), путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050502:1662 и 29:22:050502:1663.

Для перехода к II этапу необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами:

29:22:050502:1555 с вида разрешенного использования “Для эксплуатации многоквартирного жилого дома” на вид разрешенного использования “Малоэтажная многоквартирная жилая застройка”;

29:22:050502:961 с вида разрешенного использования “Для эксплуатации многоквартирного жилого дома” на вид разрешенного использования “Малоэтажная многоквартирная жилая застройка”.

## II этап:

Для реализации II этапа необходимо подготовить один межевой план по перераспределению земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050502:1555, 29:22:050502:3У6, 29:22:050502:3У7, 29:22:050502:3У8, 29:22:050502:3У9.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050502:3У12 площадью 1 692 кв. м с условно разрешенным видом использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4), путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050502:1555, 29:22:050502:3У6, 29:22:050502:3У7, 29:22:050502:3У8, 29:22:050502:3У9. После процедуры перераспределения земельных участков изменить вид разрешенного использования с вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта».

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050502:3У14 площадью 3 298 кв. м с условно разрешенным видом использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4), путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050502:1555, 29:22:050502:3У6, 29:22:050502:3У7, 29:22:050502:3У8, 29:22:050502:3У9. После процедуры перераспределения земельных участков изменить вид разрешенного использования с вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка».

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050502:3У15 площадью 2 337 кв. м с условно разрешенным видом использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4), путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050502:1555, 29:22:050502:3У6, 29:22:050502:3У7, 29:22:050502:3У8, 29:22:050502:3У9. После процедуры перераспределения земельных участков изменить вид разрешенного использования с вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050502:3У16 площадью 2 749 кв. м с разрешенным видом использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:3У11 с землями государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050502:3У17 площадью 3 867 кв. м с разрешенным использованием «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4), путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050502:3У1 и 29:22:050502:3У2. После процедуры объединения земельных участков изменить вид разрешенного использования с вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Каталог координат образуемых земельных участков приведен в таблице 2.

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:050502:3У1	651431,67	2520542,49
	651401,78	2520597,07
	651392,02	2520590,07
	651397,49	2520583,63
	651374,13	2520565,10
	651376,09	2520563,25
	651393,07	2520547,28
	651408,50	2520526,12
	651431,67	2520542,49
	651374,13	2520565,10
29:22:050502:3У2	651397,49	2520583,63
	651392,02	2520590,07
	651401,78	2520597,07
	651385,51	2520623,72
	651383,81	2520626,79
	651379,15	2520625,11
	651344,97	2520612,84
	651346,65	2520607,01
	651346,73	2520606,73
	651352,58	2520591,21
29:22:050502:3У3	651374,13	2520565,10
	651363,31	2520494,45
	651408,50	2520526,12
	651393,07	2520547,28
	651376,09	2520563,25
	651341,43	2520526,72
	651359,62	2520499,81
	651363,31	2520494,45

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:050502:3У5	651376,09	2520563,25
	651374,13	2520565,10
	651365,87	2520575,10
	651312,06	2520547,05
	651301,96	2520539,74
	651296,30	2520546,92
	651291,53	2520543,20
	651295,00	2520538,83
	651293,87	2520538,03
	651313,92	2520518,72
29:22:050502:3У6	651341,43	2520526,72
	651376,09	2520563,25
	651336,52	2520475,62
	651317,48	2520503,24
	651291,07	2520485,31
	651310,60	2520457,41
	651336,52	2520475,62
	651310,60	2520457,41
	651291,07	2520485,31
	651286,55	2520482,25
29:22:050502:3У7	651285,77	2520483,40
	651281,12	2520480,23
	651277,29	2520485,82
	651264,41	2520476,78
	651266,06	2520474,37
	651288,82	2520442,10
	651310,60	2520457,41

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:050502:3У8	651288,82	2520442,10
	651266,06	2520474,37
	651242,98	2520458,47
	651264,83	2520425,23
	651288,82	2520442,10
29:22:050502:3У9	651242,98	2520458,47
	651266,06	2520474,37
	651264,41	2520476,78
	651277,29	2520485,82
	651281,95	2520489,00
	651266,16	2520512,27
	651225,10	2520485,59
	651242,98	2520458,47
	651267,30	2520480,81
	651264,22	2520485,12
29:22:050502:3У10	651256,95	2520480,34
	651260,04	2520476,03
	651267,30	2520480,81
	651266,16	2520512,27
	651263,17	2520516,69
	651265,85	2520518,57
	651262,29	2520523,49
	651260,13	2520522,03
	651258,98	2520524,05
	651236,83	2520510,85
29:22:050502:3У11	651232,71	2520518,36
	651228,51	2520514,81
	651224,43	2520521,58
	651224,25	2520526,98
	651230,27	2520530,20
	651229,61	2520531,34
	651205,36	2520515,39
	651225,10	2520485,59
	651266,16	2520512,27
	651361,04	2520580,95
29:22:050502:3У12	651352,58	2520591,21
	651346,73	2520606,73
	651346,65	2520607,01
	651344,97	2520612,84
	651289,98	2520593,07
	651292,48	2520587,27
	651306,98	2520558,66
	651361,04	2520580,95
	651301,45	2520450,97
	651336,52	2520475,62
29:22:050502:3У13	651317,48	2520503,24
	651313,92	2520508,50
	651283,25	2520487,11
	651285,77	2520483,40
	651281,12	2520480,23
	651301,45	2520450,97
	651301,45	2520450,97
	651313,92	2520508,50
	651293,87	2520538,03
	651265,85	2520518,57
29:22:050502:3У14	651263,17	2520516,69
	651281,95	2520489,00
	651283,25	2520487,11
	651313,92	2520508,50

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:050502:3У14	651301,45	2520450,97
	651281,12	2520480,23
	651277,29	2520485,82
	651281,95	2520489,00
	651266,16	2520512,27
	651225,10	2520485,59
	651242,98	2520458,47
	651264,83	2520425,23
	651288,82	2520442,10
	651301,45	2520450,97
29:22:050502:3У15	651266,16	2520512,27
	651263,17	2520516,69
	651265,85	2520518,57
	651262,29	2520523,49
	651260,13	2520522,03
	651258,98	2520524,05
	651236,83	2520510,85
	651232,71	2520518,36
	651228,51	2520514,81
	651224,43	2520521,58
29:22:050502:3У16	651224,25	2520526,98
	651230,27	2520530,20
	651229,61	2520531,34
	651221,56	2520543,59
	651217,83	2520541,15
	651212,13	2520549,85
	651209,56	2520556,62
	651198,91	2520552,40
	651195,13	2520558,54
	651193,17	2520557,84
29:22:050502:3У17	651181,18	2520550,33
	651183,43	2520546,74
	651181,58	2520546,06
	651202,82	2520513,73
	651205,36	2520515,39
	651225,10	2520485,59
	651266,16	2520512,27
	651365,87	2520575,10
	651361,04	2520580,95
	651352,58	2520591,21
29:22:050502:3У18	651346,73	2520606,73
	651346,65	2520607,01
	651344,97	2520612,84
	651289,98	2520593,07
	651292,48	2520587,27
	651306,98	2520558,66
	651361,04	2520580,95
	651301,45	2520450,97
	651336,52	2520475,62
	651317,48	2520503,24
29:22:050502:3У19	651313,92	2520508,50
	651283,25	2520487,11
	651285,77	2520483,40
	651281,12	2520480,23
	651301,45	2520450,97
	651301,45	2520450,97

недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

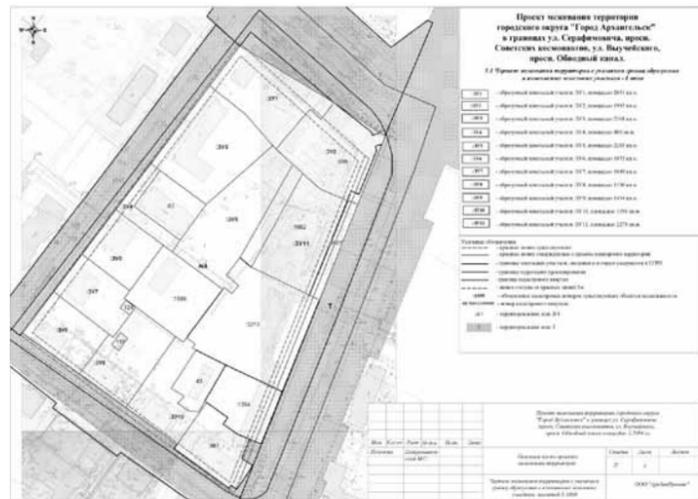
Таблица № 6

Система координат МСК-29		
№ точки	X	Y
1	651452,40	2520552,58
2	651398,47	2520618,44
3	651392,17	2520623,63
4	651383,99	2520627,92
5	651373,34	2520631,24
6	651362,88	2520631,65
7	651283,35	2520604,36
8	651181,25	2520567,48
9	651178,42	2520564,55
10	651176,12	2520560,18
11	651175,81	2520553,66
12	651179,97	2520544,30
13	651262,35	2520415,90
1	651452,40	2520552,58

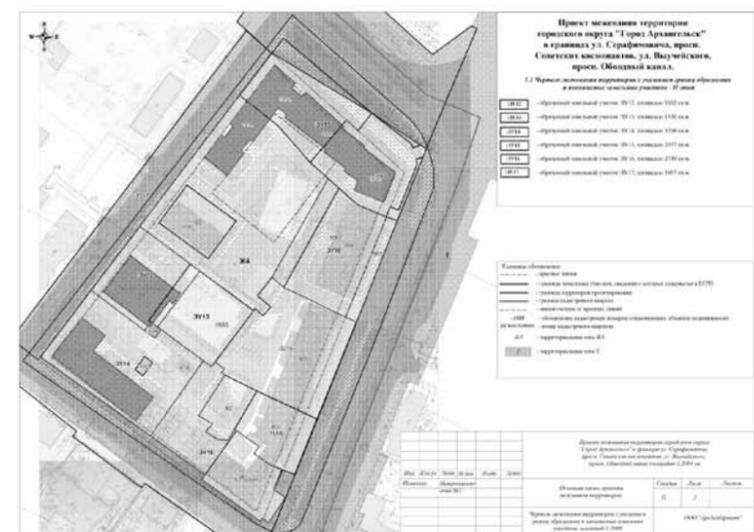
## II. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе чертежей: чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков 1 этап (масштаб 1:1000) представлен в приложении № 1 к настоящему проекту межевания; чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков 2 этап (масштаб 1:1000) представлен в приложении № 2 к настоящему проекту межевания;

На чертеже межевания отображены: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, (приняты на основании проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал площадью 3,2094 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 июня 2022 года № 3351р); линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров); границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Границы публичных сервитуттов на территории проектирования не выявлены.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал площадью 3,2094 га



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал площадью 3,2094 га

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### РАСПОРЯЖЕНИЕ от 12 августа 2022 г. № 4783р

#### О признании отдельных частей проекта планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» не подлежащими применению

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862:

1. Признать отдельные части проекта планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями), не подлежащими применению;

Исключить санитарно-защитную зону в границах следующих кварталов:

- ул. Сульфатная, ул. Заречная;
- ул. Полярная, ул. Сокольская, пер. 2-й Сокольский, ул. Речная, ул. Конечная;
- ул. Усть-Двинская, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Мецкерского, ул. Полярная.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### РАСПОРЯЖЕНИЕ от 12 августа 2022 г. № 4783р

#### О внесении изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал площадью 24,5394 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ЖСК «Лукрум-Строй»:

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люк-

сембург, просп. Обводный канал площадью 24,5394 га.

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал площадью 24,5394 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал площадью 24,5394 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал площадью 24,5394 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

УТВЕРЖДЕНО распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 12 августа 2022 г. № 4783р

## ЗАДАНИЕ

### на внесение изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал площадью 24,5394 га

1. Вид документа (документации)  
Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал площадью 24,5394 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района).

2. Технический заказчик  
ЖСК «Лукрум-Строй», ИНН 2901175867, ОГРН 1082901002964  
Источник финансирования работ – средства ЖСК «Лукрум-Строй»

3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал площадью 24,5394 га».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики.  
Элемент планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал расположен в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района составляет 24,5394 га.

Размещение элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района:

планируемая зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);  
зона специализированной общественной застройки;  
зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);  
зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);  
зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).  
Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.  
Транспортная инфраструктура территории сформированы.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по просп. Обводный канал и ул. Выучейского (магистральные улицы районного значения), ул. Шабалина А.О. и ул. Розы Люксембург (улицы и дороги местного значения).

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательности и сроки выполнения работы

Внесение изменений в проект планировки Привокзального района осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации – внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района, которая включает:

- чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
  - красные линии;
  - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);
- положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

Данный пункт должен также содержать:  
местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;  
краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;

основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;  
предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);  
таблицу к чертежу планировки территории. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:  
1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

- результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- схему границ территорий объектов культурного наследия;
- схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе ли-

нейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций;

15) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате \*.pfd (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями);

Проектными решениями в материалах по обоснованию предусмотреть следующее:

размещение среднеэтажного многоквартирного жилого дома высотой до 17 м в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050107:25 в соответствии со схемой, представленной в приложении № 2 к настоящему заданию;

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал площадью 24,5394 га;

элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иных нормативными документами;

благоустройство территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал площадью 24,5394 га должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами;

обеспечить инсоляцию существующей и проектируемой застройки мерами конструктивных и планировочного характера, в том числе по благоустройству прилегающей территории, в целях создания безопасных условий проживания;

обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;

парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утвержденный Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство);

размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;

для отдыха взрослого населения – 10 м;

для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 – 40 м;

для хозяйственных целей – 20 м;

для выгула собак – 40 м;

для стоянки автомобилей – по пп. 11.34 СП Градостроительство;

водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;

отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;

теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;

электрообеспечение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 3 к настоящему заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории.

Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района должен быть согласован разработчиком с:

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Ломоносовского территориального округа;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение проекта внесения изменений в планировку Привокзального района осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) разработка проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Элемент планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал частично расположен в зоне ограничения от передающего радиотехнического объекта «Приемо-передающая земная станция спутниковой связи (ЗССС) «Орбита-Зонд» филиала РТРС «Архангельский ОРТПЦ», г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 79.

Санитарно – защитная зона (далее – СЗЗ) и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянок и останки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория передающего радиотехнического объекта и использоваться для расширения промышленной площадки. СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. На территории территории передающего радиотехнического объекта и территориях специальных полигонов не допускается размещение жилых и общественных зданий.

Реестровые номера зон с особыми условиями использования территории и ограничения:

ЗОУИТ 29:22-6.1435 – зона ограничения застройки на высоте 9 м;

ЗОУИТ 29:22-6.1434 – зона ограничения застройки на высоте 11 м;

ЗОУИТ 29:22-6.1433 – зона ограничения застройки на высоте 17 м;

ЗОУИТ 29:22-6.1432 – зона ограничения застройки на высоте 29 м;

ЗОУИТ 29:22-6.1431 – зона ограничения застройки на высоте 38 м;

ЗОУИТ 29:22-6.1430 – зона ограничения застройки на высоте 44 м;

ЗОУИТ 29:22-6.1429 – зона ограничения застройки на высоте 50 м.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района должны содержать:

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:

1. Схема границ проектирования.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к заданию на внесение изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал площадью 24,5394 га

СХЕМА границ проектирования

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к заданию на внесение изменений в проект планировки  
Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск»  
в границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского,  
ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал площадью 24,5394 га

СХЕМА  
ограничения размещения объектов жилищного строительства на земельном участке  
кадастровым номером 29:22:051017:25



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к заданию на внесение изменений в проект планировки  
Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск»  
в границах элемента планировочной структуры: ул. Выучейского,  
ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал площадью 24,5394 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 12 августа 2022 г. № 4801р

О создании конкурсной комиссии по проведению первого этапа конкурса  
«Лучший народный дружинник в Архангельской области»

В соответствии с Положением о порядке и условиях проведения конкурса «Лучший народный дружинник в Архангельской области», утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 478-пп «Об утверждении государственной программы Архангельской области «Обеспечение общественного порядка, профилактика преступности, коррупции, терроризма, экстремизма и незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ в Архангельской области»:

- Создать конкурсную комиссию по проведению первого этапа конкурса «Лучший народный дружинник в Архангельской области».
- Утвердить прилагаемый состав конкурсной комиссии по проведению первого этапа конкурса «Лучший народный дружинник в Архангельской области».
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Администрации городского округа  
«Город Архангельск»  
от 12 августа 2022 г. № 4801р

СОСТАВ  
конкурсной комиссии по проведению первого этапа конкурса  
«Лучший народный дружинник в Архангельской области»

Герасимов Алексей Евгеньевич	-	исполняющий обязанности заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителя аппарата (председателя конкурсной комиссии)
Подгорочный Игорь Владимирович	-	главный специалист отдела административных органов управления военно-мобилизационной работы, гражданской обороны и административных органов Администрации городского округа «Город Архангельск» (секретарь конкурсной комиссии)
Белов Руслан Сергеевич	-	начальник отдела охраны общественного порядка УМВД России по городу Архангельску (по согласованию)
Петров Тимур Валерьевич	-	член общественного совета при Главе городского округа «Город Архангельск» (по согласованию)
Попов Андрей Николаевич	-	начальник отдела по связям с общественными организациями департамента организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа «Город Архангельск»

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 15 августа 2022 г. № 4815р

О внесении изменения в распоряжение Главы городского округа  
«Город Архангельск» от 4 августа 2022 года № 4641р

1. Внести в пункт 1 распоряжения от 4 августа 2022 года № 4641р «О награждении победителей городского смотра-конкурса на лучшее озеленение прилегающей территории предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения «С любовью к городу» в 2022 году» изменение, изложив его в следующей редакции:

«1. Наградить победителей городского смотра-конкурса на лучшее озеленение прилегающей территории предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения «С любовью к городу» в 2022 году дипломами: в номинации «С любовью к городу»:

общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческое предприятие «Титан», гостиница «Двина» (просп. Троицкий, д. 52), управляющая Боровикова Наталья Александровна; акционерное общество «Пур-Наволок Отель» (наб. Северной Двины, д. 88, корп. 1), генеральный директор Раздобреева Ирина Николаевна;

в номинации «Цветочная фантазия»: индивидуальный предприниматель Соловьева Ольга Владимировна, салон цветов «Цветной» (ул. Попова, д. 42); общество с ограниченной ответственностью «Ресанта», бизнес центр (ул. Тимме Я., д. 25), директор Кротов Алексей Георгиевич;

в номинации «Творческая находка»: общество с ограниченной ответственностью «ДоброПро», ресторан «Почтовая контора» (наб. Северной Двины, д.78), директор Рябов Григорий Александрович;

в номинации «Гармония»: открытое акционерное общество «Северное морское пароходство» лечебно-оздоровительный комплекс «Мерида» (ул. Советская, д. 5), начальник отдела размещения и сервисного обслуживания Швецова Светлана Владимировна;

общество с ограниченной ответственностью «Фединвест», бар-магазин «Гастрономика» (просп. Троицкий, д. 23), генеральный директор Федосеев Андрей Владимирович;

в номинации «Стиль. Творчество. Красота»: общество с ограниченной ответственностью «Эль Фуэго», ресторан «El Fuego» (просп. Чумбарова-Луцинского, д. 39), генеральный директор Лозенко Игорь Витальевич;

индивидуальный предприниматель Шукина Ксения Николаевна, цветочная мастерская «Клевер» (просп. Ломоносова, д. 152);

в номинации «Северная мелодия»:

общество с ограниченной ответственностью «Титан-Девелопмент», торгово-развлекательный комплекс «Титан Арена» (ул. Воскресенская, д. 20), генеральный директор Фролова Ирина Сергеевна; в номинации «Заботливый хозяин»: индивидуальный предприниматель Шарапов Анатолий Юрьевич, торговый павильон «Товары для рыбалки и туризма» (ул. Магистральная, д. 40, корп. 1); в номинации «Дебют»: индивидуальный предприниматель Григорьева Евгения Владимировна, салон красоты «Крылья» (ул. Дачная, д. 50).».

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 15 августа 2022 г. № 4817р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 8 апреля 2020 года № 1234р «О признании дома № 63, корп. 1 по ул. Советской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 495 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022518, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Советской, д. 63, корп. 1, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 февраля 2021 года № 495р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Советской, д. 63, корп. 1:

3/32 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:022518:605) общей площадью 35,7 кв. м;

15/32 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:022518:605) общей площадью 35,7 кв. м;

11/32 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:022518:605) общей площадью 35,7 кв. м;

квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:022518:601) общей площадью 45,5 кв. м;

20/41 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:022518:604) общей площадью 56,6 кв. м;

21/41 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:022518:604) общей площадью 56,6 кв. м;

квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:022518:612) общей площадью 35,6 кв. м;

51/100 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:022518:603) общей площадью 45,7 кв. м;

49/100 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:022518:603) общей площадью 45,7 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:022518:599) общей площадью 40,9 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:022518:599) общей площадью 40,9 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:022518:607) общей площадью 57,5 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:022518:607) общей площадью 57,5 кв. м;

квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:022518:608) общей площадью 39,9 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:022518:600) общей площадью 56,8 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:022518:600) общей площадью 56,8 кв. м;

квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:022518:597) общей площадью 44,6 кв. м;

квартиру № 14 (кадастровый номер 29:22:022518:609) общей площадью 57,1 кв. м;

квартиру № 16 (кадастровый номер 29:22:022518:611) общей площадью 33,8 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 15 августа 2022 г. № 4818р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 20 декабря 2019 года № 4514р «О признании дома № 57 по ул. Розы Люксембург в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 2643 кв. м в кадастровом квартале 29:22:050503, расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по пер. Водников, д. 2/ ул. Розы Люксембург, д. 57, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 9 декабря 2020 года № 577р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Розы Люксембург, д. 57:

40/109 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:050503:1425) общей площадью 78 кв. м;

5/16 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:050503:1431) общей площадью 85,3 кв. м;

19/26 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:050503:1432) общей площадью 93,7 кв. м;

7/26 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:050503:1432) общей площадью 93,7 кв. м;

3/7 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:050503:1427) общей площадью 69 кв. м;

57/100 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:050503:1427) общей площадью 69 кв. м;

1/700 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:050503:1427) общей площадью 69 кв. м;

квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:050503:1433) общей площадью 70 кв. м;

квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:050503:1430) общей площадью 77 кв. м;

4/13 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:050503:1435) общей площадью 86,8 кв. м;

17/54 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:050503:1436) общей площадью 75,7 кв. м;

10/27 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:050503:1436) общей площадью 75,7 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 15 августа 2022 г. № 4820р

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки  
района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск»  
в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы  
городского округа «Город Архангельск»  
от 15 августа 2022 г. № 4820р

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования  
«Город Архангельск» в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры

Проектируемая территория расположена на правом берегу реки Северная Двина. Она является частью территориального округа «Варавино-Фактория» города Архангельска.

Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории (далее – проект планировки) составляет 7,3863 га.

Границами разработки проекта планировки являются:  
с северной стороны – просп. Ленинградский;  
с восточной стороны – ул. Революции;  
с южной стороны – р. Северная Двина.  
Транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградскому – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, по ул. Революции – улице местного значения.

Район «Варавино-Фактория» относительно удален от зоны центра города, имеет значительный градостроительный потенциал и сейчас интенсивно застраивается.  
Район «Варавино-Фактория» сохраняет свой основной приоритет развития, группа промышленных территорий в северной части района, запланированная генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», дополняется новыми площадками для устройства предприятий инновационных отраслей промышленности, в том числе для строительства здесь второго источника электроэнергии города.

В настоящее время территория проектирования занята промышленными и складскими объектами, инженерно-коммунальными сооружениями. Кроме того, на территории проектирования имеются свободные от застройки территории, занятые внутриквартальными проездами.

Территория, в отношении которой подготовлен проект планировки, находится в зоне подтопления и затопления городского округа «Город Архангельск», втором поясе санитарной охраны источника водоснабжения реки Северная Двина, в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Северная Двина, а также в зоне приаэродромной территории аэропорта Васково (третья, пятая и шестая подзона).

Границы территорий объектов культурного наследия, границы особо охраняемых природных территорий, границы зон действия публичных сервитутных не выявлены.

Территория проектирования находится в границах производственной зоны (кодированное обозначение П1). Информация по зонированию отражена в графической части на «Основном чертеже проекта планировки», представленном в приложении к настоящему проекту внесения изменений в проект планировки территории.

Граница отведенной территории для проектирования примыкает к красной линии ул. Революции, просп. Ленинградского.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в проекте планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск».

Внесение изменений в проект планировки предполагается на территории земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 (в соответствии с проектом межевания на данную территорию).

На участке с условным номером ЗУ2 (в соответствии с проектом межевания на данную территорию) предлагается разместить цех деревообработки, автостоянку, навес под складирование, котельную. На земельном участке с условным номером ЗУ1 – пилораму и пост охраны.

Площадь проектируемого земельного участка с условным номером ЗУ1 и ЗУ2 составляет 1 035 кв. м и 3 768 кв. м соответственно.

Расчет коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки  
Для городских поселений плотность застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной в таблице Б.1. приложения Б СП 42.13330.2016.

В соответствии с нижеприведенной формулой рассчитывается коэффициент застройки:

$k_{застр} = S_{застр} / S_{кварт}$ , где

$S_{застр}$  – площадь, занятая под зданиями и сооружениями, га,  
 $S_{кварт}$  – площадь проектируемой территории/ квартала, га.

$k_{застр} = 2,1490 / 7,3863 = 0,3$  (не превышает нормативного показателя 0,8 для промышленной территории).

Коэффициент плотности застройки определяется по формуле:

$k_{пл. застр} = \sum S_{этаж} / S_{кварт}$ , где

$\sum S_{этаж}$  – отношение площади всех этажей зданий и сооружений, га  
 $\sum S_{этаж} = (\sum So.з. + \sum Синж.)$ , где

$So.з.$  – площадь этажей существующей сохраняемой и нового строительства общественной застройки, га  
 $\sum Синж$  – площадь этажей существующих сохраняемых и нового строительства инженерных, транспортных, коммунальных территорий и сооружений, га.

$\sum Синж = 3,8187$  га  
 $So.з = 1,4244$  га

$k_{пл. застр} = 5,2431 / 7,3863 = 0,7$

Расчитанный показатель не превышает нормативный показатель 2.4 для промышленной территории.

Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения  
В границах проекта планировки территории нет объектов жилого назначения.

Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения  
В границах проекта планировки размещаются объекты производственного назначения: хозяйственные корпуса, склады, производственные корпуса, коммунальные сооружения, автокомплекс, котельные, трансформаторные подстанции.

Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения  
В границах проекта планировки территории расположены следующие объекты общественно-делового назначения.

По просп. Ленинградскому располагается Музей Архангельского водорослевого комбината, банкомат, салон красоты, помещения офисного назначения.

По улице Революции, д. 3 расположен магазин строительных материалов «Муравей».

По улице Революции, д. 4, корп. 1, стр. 2 располагается торговый дом «Русский холод».

По улице Революции, д. 4, корп. 1, стр. 3 располагается мебельная компания «Мебельный дворик».

Характеристика объектов капитального строительства иного назначения  
В границах проекта планировки территории не обнаружено объектов иного назначения.

Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектом планировки территории предусматривается сохранение всех существующих инженерных сетей.

В границах проектирования расположены:

сети водоснабжения;  
кабели связи;  
сети водоотведения;  
сети электроснабжения до 1 кВ;  
сети теплоснабжения;  
насосная станция;  
трансформаторные подстанции.

В границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие производственную, общественную и жилую застройку.

Также проектом планировки запланировано строительство новой котельной для обеспечения цеха деревообработки.

Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Параметры объектов обслуживания представлены в таблице 1:

Таблица 1

Магазины, кв. м торговой площади	Деловые и офисные центры, кв. м площади
5 639	2 846

Ориентировочная численность работающих на существующих объектах обслуживания представлена в таблице 2.

Таблица 2

Склады, производственные базы, учреждения производственного типа, чел	Торговля (включая опт), предоставление услуг, чел	Продажа и обслуживание автомобилей, чел
200	50	15

Транспортная инфраструктура. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки Варавино-Фактория г. Архангельска изменений не планируется.

Въезды и выезды на территорию проектирования осуществляются с просп. Ленинградского, по улице местного значения – ул. Революции, а также по территории внутриквартальных проездов. Проектом планировки предусматривается сохранение на проектируемой территории улично-дорожной сети.

Информация о красных линиях отражена в графической части – «Основной чертеж проекта планировки».

Расчет нормативной потребности населения в парковочных местах на территории проектирования представлен в таблице 3.

Таблица 3

Наименование	Единица измерения	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетный срок
Площадка для машин производственного и коммунального назначения	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7–10	215	22
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли)	Кв. м общей площади	30–35	5 639	161
Выставочно-музейные комплексы, музеи	Единовременные посетители	6–8	20	3
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	Кв. м общей площади	50–60	2 846	47
Итого				233
Машино-мест для маломобильных групп населения (10 % от общего количества)				23
Всего				256

По расчетным показателям на территории проектирования должно быть 256 парковочных машино-мест.

Фактическая площадь парковок на территории проектирования – 184 парковочных машино-места (в том числе 18 машино-мест для маломобильных групп населения).

Расчетное количество машино-мест достигается размещением мест на смежных территориях в пределах пешеходной доступности не более 800 метров от территории проектирования (на смежных территориях: 5 машино-мест для маломобильных групп населения и 78 машино-мест для машин производственной зоны).

Размер стандартного машино-места для населения принят за 3,0 \* 5,0 м. Для инвалидов и маломобильных групп населения машино-место принято за 6,0 \* 3,6 м.

Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Территория (га)
1	Общественно – деловая застройка	0,0224
2	Производственная застройка	5,2628
3	Инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения	1,5213
4	Озелененные территории	0,5181
5	Водный объект	0,0617
6	Внутриквартальные проезды, тротуары	1,5158
7	Процент озеленения	7 %
8	Процент застройки	29 %
9	k плотности застройки	0,7
10	k застройки	0,3
11	Общая площадь этажей общественной застройки	3,8187
12	Общая площадь инженерных, коммунальных территорий и сооружений	1,4244
Итого		7,3863

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Очередность планируемого развития территории представлена в таблице 5.

Таблица 5

Наименование вида разрешенного использования	Перечень объектов, предполагаемых к размещению	Проектирование	Строительство
Производственная деятельность (6.0)	Пилорама	2022 – 2023	2024 – 2025
	Пост охраны	2022 – 2023	2024 – 2025
	Цех деревообработки	2022 – 2023	2024 – 2025
	Навес под складирование	2022 – 2023	2024 – 2025
	Котельная	2022 – 2023	2024 – 2025

Примечание:  
Сроки проектирования и строительства могут быть уточнены в соответствии с возможностями заказчика.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к проекту внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 15 августа 2022 г. № 4821р

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки района «Левобережье» муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Рейдовой площадью 2,3492 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки района «Левобережье» муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Рейдовой площадью 2,3492 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

УТВЕРЖДЕН распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 августа 2022 г. № 4821р

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект планировки района «Левобережье» муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Рейдовой площадью 2,3492 га

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Данная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории городского округа «Город Архангельск».

Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Рейдовой.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 2,3492 га.

Технический заказчик: Фокин Игорь Владимирович.

Разработчик документации: проектная организация – ООО «АКСК», ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734, СРО-П-111-11012010 СРО «Союз проектировщиков».

Основание для разработки проекта внесения изменений в проект планировки района «Левобережье» муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Рейдовой площадью 2,3492 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки территории):

распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» на внесение изменений в проект планировки района «Левобережье» муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Рейдовой площадью 2,3492 га от 30 июня 2021 года № 2685р;

задание на внесение изменений в проект планировки района «Левобережье» муниципального образования «Город Архангельск» от 15 августа 2022 г. № 4821р.



Объекты социального и культурно-бытового обеспечения  
Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной и социальной инфраструктур представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной и социальной инфраструктур

Показатель	Количество мест					
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля	Продовольственные товары	Непродовольственные товары	Предприятия общественного питания
Нормативный показатель	100 мест на 1 тыс. человек	180 мест на 1 тыс. человек	70 м2 торговой площади на 1 тыс. человек	30 м2 на 1 тыс. человек	8 мест на 1 тыс. человек	
Проектный показатель на 74 человек	8 мест	14 мест	5,2 м2	2,3 м2	1 место	

Детские дошкольные учреждения  
Ближайшие существующие дошкольные учреждения, расположенные в смежной территории:  
детский сад № 100 «Ельничек» на 71 место по адресу: г. Архангельск, ул. Рейдовая, д. 1.  
Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 71 место при необходимом количестве в 8 мест.  
Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания дошкольных учреждений – 300 м. Доступность выполняется.

Общеобразовательные учреждения  
Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в смежной территории:  
МБОУ СШ № 77 на 700 мест по адресу: г. Архангельск, ул. Дежневцев, д. 12;  
Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 700 мест при необходимом количестве в 14 мест.  
Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500 – 750 м. Доступность выполняется.

Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания  
Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости – магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположены в границах смежных территории проектирования:  
продуктовый магазин по адресу: г. Архангельск, ул. Дружбы, д. 31 – 176 м2 торговой площади;  
магазин «Петровский» по адресу: г. Архангельск, ул. Дежневцев, д. 11, корп. 2 – 120 м2 торговой площади;  
магазин одежды и обуви по адресу: г. Архангельск, ул. Рейдовая, д. 9 – 60 м2 торговой площади;  
магазин «Магнит» по адресу: г. Архангельск, ул. Дежневцев, д. 9, корп. 1 – 250 м2 торговой площади;  
аптека «Фармация» по адресу: г. Архангельск, ул. Рейдовая, д. 3 – 50 м2 торговой площади;  
аптека «Вита Норд» по адресу: г. Архангельск, ул. Дежневцев, д. 11, корп. 2 – 50 м2 торговой площади;  
кафе-бар «Шкипер» по адресу: г. Архангельск, ул. Дежневцев, д. 12, стр. 1 – 40 мест.  
Расчетные нормы для проектируемой территории обеспечиваются:  
для продовольственных товаров в 546,0 м2 торговой площади при необходимом количестве 5,2 м2;  
для непродовольственных товаров в 160,0 м2 торговой площади при необходимом количестве 2,3 м2;  
для общественного питания в 40 мест при необходимом количестве 1 место;  
Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания 500 м предприятиями торговли и общественного питания – доступность выполняется.

Объекты физической культуры и спорта местного значения  
Нормативы обеспеченности объектами физической культуры согласно местным нормативам проектирования представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Нормативы обеспеченности объектами физической культуры

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
Стадион	мест на трибунах	45	45 x 0,074 = 4 места
Спортзал	кв. м площади пола	350	350 x 0,074 = 25,9 кв. м
Бассейн	кв. м зеркала воды	75	75 x 0,074 = 5,6 кв. м

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года в границах территории проекта планировки не предусматривается размещение объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов.

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта выполняется в границах городского округа «Город Архангельск». Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:  
стадион «Трул» по адресу: г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 252, корп. 2 – 10 000 мест на трибунах;  
стадион «Динамо» по адресу: г. Архангельск, ул. Садовая, д. 8 – 5 000 мест на трибунах;  
спортивный комплекс по адресу: г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д. 7 – 120 м2 площади пола;  
спортивная школа им. П.В. Усова по адресу: г. Архангельск, ул. Октябрьская, 22 – 1 476 м2 площади пола;  
бассейн Северного (Арктического) федерального университета им. М.В. Ломоносова по адресу: г. Архангельск, ул. Смольный Буян, д. 3 – площадь зеркала воды 375 м2;  
бассейн Дворца детского и юношеского творчества по адресу: г. Архангельск, набережная Северной Двины, д. 73 – площадь зеркала воды 250 м2;  
бассейн «Водник» по адресу: г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 122, – площадь зеркала воды 1 000 м2.

Расчетные нормы для проектируемой территории обеспечиваются:  
для стадионов с 15 000 мест на трибунах;  
для спортзалов с 1 596 м2 площади пола;  
для бассейнов с 1 625 м2 зеркала воды.  
Транспортная доступность объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов физкультурно-спортивных центров жилых районов обеспечивается, норматив по времени не установлен.

Предприятия бытового обслуживания и связи  
Нормативы обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового обеспечения согласно местным нормативам проектирования представлены в таблице 4.

Таблица 4 – Нормативы обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового обеспечения

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	9 x 0,074 = 1
Бани, сауны	мест	8	8 x 0,074 = 1
Гостиницы	мест	6	6 x 0,074 = 1

В ближайшей шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания:  
ателье «У Марии» по адресу: г. Архангельск, ул. Дежневцев, д. 12, стр.1 – 2 рабочих места;  
парикмахерская «Ассоль» по адресу: г. Архангельск, ул. Дежневцев, д. 12, стр.1 – 3 рабочих места;  
салон красоты «Provence» по адресу: г. Архангельск, ул. Дежневцев, д. 12, стр.1 – 2 рабочих места;  
ритуальное агентство по адресу: г. Архангельск, ул. Рейдовая, д. 11 – 2 рабочих места;  
парикмахерская по адресу: г. Архангельск, ул. Рейдовая, д. 8 – 2 рабочих места.  
В соседних микрорайонах расположены предприятия периодического посещения (бани, сауны) в увязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы транспортной доступности не более одного часа:  
бани «У прилива» по адресу: г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 43 – 12 мест;  
бани № 10 МУП «Горбани» по адресу: г. Архангельск, ул. Дружбы, д. 28 – 30 мест;  
сауна МУП «Горбани» по адресу: г. Архангельск, ул. Дружбы, д. 28 – 18 мест;  
сауна «Островок» по адресу: г. Архангельск, ул. Дружбы, д. 28 – 10 мест.  
В соседних территориальных округах расположены предприятия эпизодического посещения (гостиницы) в увязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы транспортной доступности не более двух часов:  
г. Архангельск, ул. Гимме Я., д. 3, гостиница «Беломорская» на 202 места.  
Обеспеченность и доступность предприятиями коммунально-бытового обслуживания выполняется.

Предприятия связи  
На территории, смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи:  
почтовое отделение № 35 Почты России по адресу: г. Архангельск, ул. Дежневцев, 13.  
Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 м, доступность выполняется и не превышает 30 минут пешей ходьбы.

Объекты культуры и социального обеспечения местного значения  
Согласно статье 25 местных нормативов градостроительного проектирования в проекте планировки территории доступно не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:  
учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры;  
уровень обеспеченности библиотеками;  
уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.  
Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

Поликлиники и медицинские учреждения  
Согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, обеспеченность поликлиниками и медицинскими учреждениями не относится к расчетным показателям в сфере социального и культурно-бытового обеспечения и не обязательная для отражения в проектах внесения изменений в проекты планировки территорий.  
Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.  
На территории смежной с территорией проектирования расположена поликлиника № 2 ГБУЗ «Архангельская городская клиническая больница № 4» по адресу: г. Архангельск, ул. Рейдовая, д. 3 с радиусом обслуживания не более 1 000 м. Обеспеченность и доступность территории медицинскими учреждениями выполняется.

6. Характеристики объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры

Объекты санитарной очистки территории  
Нормативы образования твердых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора населением, проживающим в жилищном фонде, из расчета накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования и представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Нормативы образования отходов

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета	Проектное решение
Норма накопления твердых бытовых отходов для жилищного фонда	куб. м на 1 чел. в год	1,7	1,7 x 74 = 125,8 м3/год	2 контейнера по 0,7м3 с вывозом мусора через день
Норма накопления крупногабаритного мусора	куб. м на 1 чел. в год	0,086	0,086 x 74 = 6,4 м3/год	Одна площадка для КГО с ежедневным вывозом мусора

Проектом внесения изменений в проект планировки территории предусмотрена к размещению площадка ТБО (твердые бытовые отходы) площадью 12 кв. м включая отсек для КГО (крупногабаритные отходы). Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских свалках ТБО.  
Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

Объекты электроснабжения  
Нормативы, применяемые для расчетов системы электроснабжения, представлены в таблице 6.

Таблица 6 – Нормативы, применяемые для расчетов системы электроснабжения

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка (включая объекты обслуживания повседневного пользования)	Вт/кв. м общей площади зданий	30	30 x (1205,7 + 1248,0) = 73,61 кВт
Общественно-деловая застройка		40	–
Застройка производственного и складского назначения	кВт/га	170	–

Существующее положение: обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется путем размещения существующей трансформаторной подстанции (ТП-19) в границах проекта внесения изменений в проект планировки территории по адресу: г. Архангельск, ул. Рейдовая, д. 21, стр. 1.

Показатели электропотребления представлены в таблице 7.

Таблица 7 – Показатели электропотребления

Степень благоустройства	Электропотребление (кВт·ч/год на 1 чел.)	Использование максимума электрической нагрузки (ч/год)	Примечание
Жилые объекты, не оборудованные стационарными электроплитами			
без кондиционеров	1 870	5 200	-
с кондиционерами	2 200	5 700	-
Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами			
без кондиционеров	2 310	5 300	2310 x 74 = 170,94 МВт·ч/год
с кондиционерами	2 640	5 800	-

Перспективное положение: проектом внесения изменений в проект планировки территории допускается строительство подземных или воздушных линий электропередач в части подключения новых объектов проектирования. Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861.

Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение: в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие жилую застройку.  
Перспективное положение: проектом внесения изменений в проект планировки территории допускается строительство подземных сетей водоснабжения и водоотведения протяженностью 0,5 км в части подключения новых объектов проектирования. Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.  
Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб. м на 1 человека в год и для территории проектирования составляет 7,1 тыс. м3/год (96 x 74 чел.).  
Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорией жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории и представлен в таблице 8.

Таблица 8 – Суточный объем поверхностного стока

Функциональное назначение территории	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
До 5	50	50 x 2,3492 = 117,46 куб.м/сут

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается. Подключение существующих и проектируемых объектов предусмотрено к централизованному городским инженерным сетям согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организаций.

Объекты газоснабжения

Существующее положение: в границах территории проектирования отсутствуют сети газоснабжения.  
Перспективное положение: строительство новых сетей газоснабжения не предусмотрено, но допустимо на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.

Объекты теплоснабжения

Существующее положение: в смежной территории проходят подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении.  
Перспективное положение: строительство новых сетей теплоснабжения для обеспечения жилой застройки допустимо на основании договоров на технологическое присоединение с ресурсоснабжающими организациями.  
Проектом не предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры в виде котельной. Для обеспечения теплом малоэтажной жилой застройки предусматривается использование подземных или надземных тепловых сетей. Для обеспечения теплом домов индивидуального жилищного строительства допускается использование автономных систем отопления.  
Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 кв. м площади в год.  
Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение жилых зданий планировочного района составит 0,01227 Гкал/год (0,5 ккал/год x 2453,7 кв. м). Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.  
Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

7. Характеристики объектов капитального строительства ГО и ЧС

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций определяются в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  
Площади земельных участков для размещения пожарных депо устанавливаются с учетом следующих нормативов:  
на 2 пожарных автомобиля – 0,8 га;  
на 4 пожарных автомобиля – 1,0 га.  
На территории, смежной с территорией проектирования располагаются объекты ГО и ЧС:  
г. Архангельск, ул. Дежневцев, д. 10, пожарно-спасательная часть № 5, 3 отряд ФПС по Архангельской области.  
Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км – выполняется в полном объеме.

8. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Проектным решением, в границах планировочного района, допустимо размещение объектов капитального строительства регионального и местного значения. Непосредственное размещение данных объектов проектом внесения изменений в проект планировки территории не предусмотрено.

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов регионального и местного значения должны соответствовать нормативам градостроительного проектирования, а именно:  
Градостроительному кодексу Российской Федерации;  
местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;  
СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

9. Положение о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития

Программа комплексного развития социальной и транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период 2018 – 2025 годов, а также программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на период до 2025 года не включает в себя мероприятия, затрагивающие территорию данного проекта.

10. Характеристика планируемого развития территории

В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года параметром рассматриваемой функциональной зоны является:  
коэффициент плотности застройки (отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала) – 0,4;  
плотность населения – 35 чел./га.  
Планируемый коэффициент плотности застройки (0,34105 га / 2,3492 га) составляет 0,15.  
Проект внесения изменений в проект планировки территории не предусматривает увеличение коэффициента плотности застройки от предусмотренных генпланом показателей.

11. Техничко-экономические показатели  
Техничко-экономические показатели представлены в таблице 9.

Таблица 9 – Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Сущест. положение	I очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория в границах проектирования:	га	2,34920	2,34920	2,34920
2	Площадь застройки, в том числе:		0,20312	0,19058	0,19058
	объекты индивидуального жилищного строительства		0,14621	0,14621	0,14621
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	га		0,03900	0,03900
	объекты коммунального обслуживания / в том числе демонтируемые		0,05691 / 0,05154	0,00537	0,00537
3	Улично-дорожная сеть, в том числе:		0,13695	0,22374	0,22374
	дороги и проезды	га	0,13695	0,14016	0,14016
	тротуары			0,08358	0,08358
4	Дворовые территории и территории общего пользования:			0,12701	0,12701
	площадки для игр детей			0,00867	0,00867
	площадки для отдыха взрослого населения	га		0,09858	0,09858
	площадки для занятий спортом и физкультурой			0,01516	0,01516
	площадки для хозяйственных целей			0,00460	0,00460
5	Площадь озеленения	га	2,00913	1,80787	1,80787
6	Процент озеленения	%	85,5	77,0	77,0
7	Процент застройки	%	8,6	8,1	8,1
8	Коэффициент плотности застройки		0,11	0,15	0,15
9	Площадь этажей по внешним размерам здания для определения коэф. плотности застройки (СП 42.13330, Прил. Б, Прим.п.2) в том числе:	кв.м	2546,6	3410,5	3410,5
10	Плотность населения	чел/га	20	32	32
11	Количество населения	чел	48	74	74
12	Протяженность сетей в части нового строительства	км			
	канализация	км	Данные отсутствуют	0,5	-
	водоснабжение	км		0,5	-
	теплоснабжение	км		0,5	-
	электроснабжение	км		0,5	-

## II. Обоснование очередности планируемого развития территории

В настоящем проекте внесения изменений в проект планировки территории предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- благоустройство жилой застройки;
- развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей;
- инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктуры.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в табличной форме ниже.

Для достижения целостности и завершенности градостроительных решений предлагается очередность освоения территории.

Очередность планируемого развития территории в данном проекте внесения изменений в проект планировки территории принята по решению технического заказчика:

- I очередь строительства – 2022 – 2030 год;
- расчетный срок строительства – 2040 год.

Первая очередь включает в себя:

- размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:080505:23;
- определение параметров функциональных зон и объектов капитального строительства;
- обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, представлены в таблице 10.

Таблица 10 – Положения об очередности планируемого развития территории

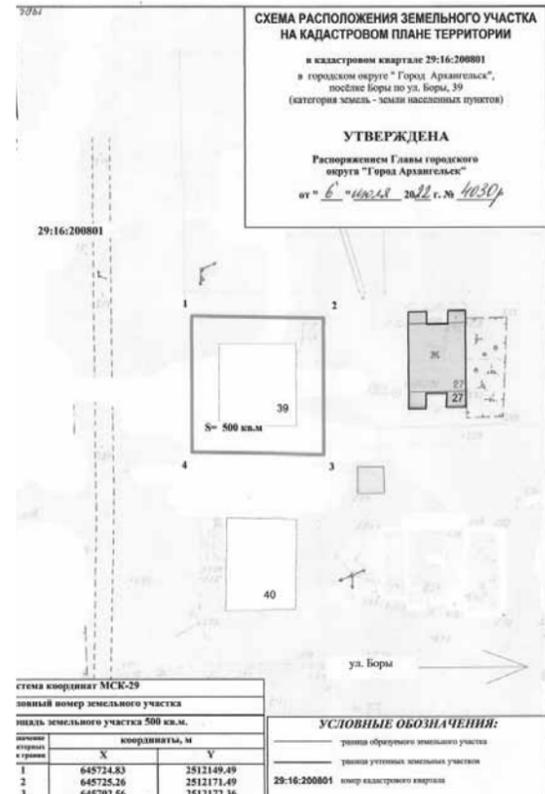
Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Примечание
I-я очередь развития – 2022 – 2030 год		
1 этап	Получение исходно – разрешительной документации по сформированному земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	Получение градостроительного плана, технических условий в 2022 – 2023 годах
2 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2022 – 2025 годы
3 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2023 – 2025 годы
4 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2025 – 2030 годы
II-я очередь развития (расчетный срок) – 2040 год		
1 этап	Проведение кадастровых работ	2025 – 2040 годы
2 этап	Получение исходно – разрешительной документации по сформированному земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	2025 – 2040 годы
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2025 – 2040 годы
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2025 – 2040 годы
5 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2025 – 2040 годы

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к проекту внесения изменений в проект планировки района «Левобережье» муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Рейдовой площадью 2,3492 га



### Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Боря, д. 39

- Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 39 по ул. Боря в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
- Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Боря, д. 39. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:16:200801. Утвержденная схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Боря, д. 39, кв. 2, кадастровый номер 29:16:200801:274.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440 тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами

в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение – [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ от 16 августа 2022 г. № 4858р

#### О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Нагорной, ул. Тимме Я. и ул. Гайдара площадью 5,0006 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

- Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Нагорной, ул. Тимме Я. и ул. Гайдара площадью 5,0006 га.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию.

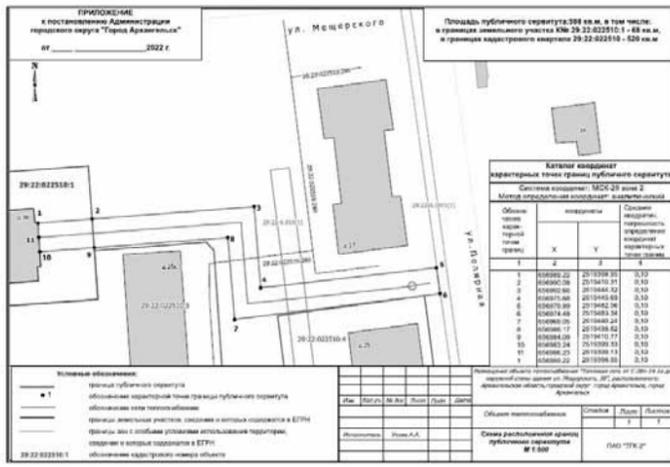
Исполняющий обязанности Главы городского округа «Город Архангельск»

И. В. Арсентьев

#### Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от С-28п-14-1а до наружной стены здания ул. Мещерского, 38).

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа «Город Архангельск»
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта электросетевого хозяйства
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Мещерского, кадастровый номер 29:22:022510:1; земли кадастрового квартала 29:22:022510.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа «Город Архангельск» по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник – пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования «Город Архангельск» об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	<a href="http://www.arhcity.ru">www.arhcity.ru</a>
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционной программы субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»; Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период до 2025 года»
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	<a href="http://www.arhcity.ru">www.arhcity.ru</a> , <a href="http://www.dvinaland.ru">www.dvinaland.ru</a>

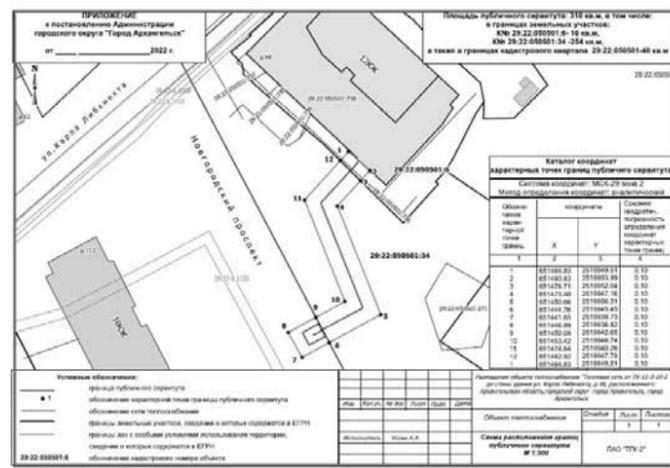
Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-11-3-10-2 до стены здания ул. Карла Либкнехта, д.48).

Table with 2 columns: Question (1-7) and Answer. Contains details about the authorized body, purpose, location, and official websites for the proposed servitude.

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:

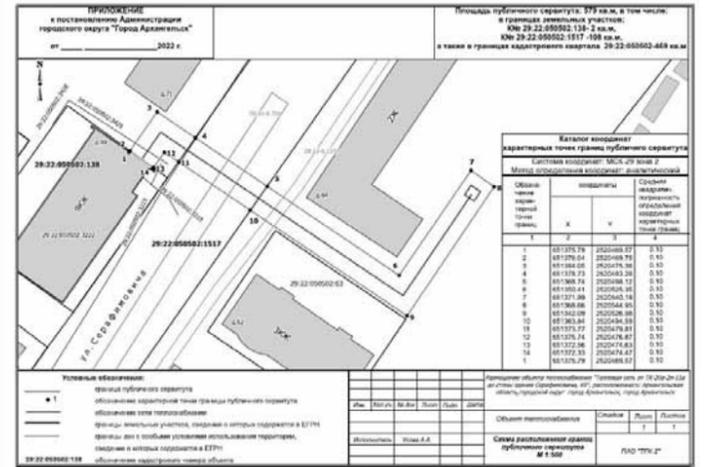


Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-20а-2п-11а до стены здания Серафимовича, 69).

Table with 2 columns: Question (1-4) and Answer. Contains details about the authorized body, purpose, location, and interested parties for the proposed servitude.

Table with 2 columns: Question (5-7) and Answer. Contains details about official websites, decision documents, and planning documents for the servitude.

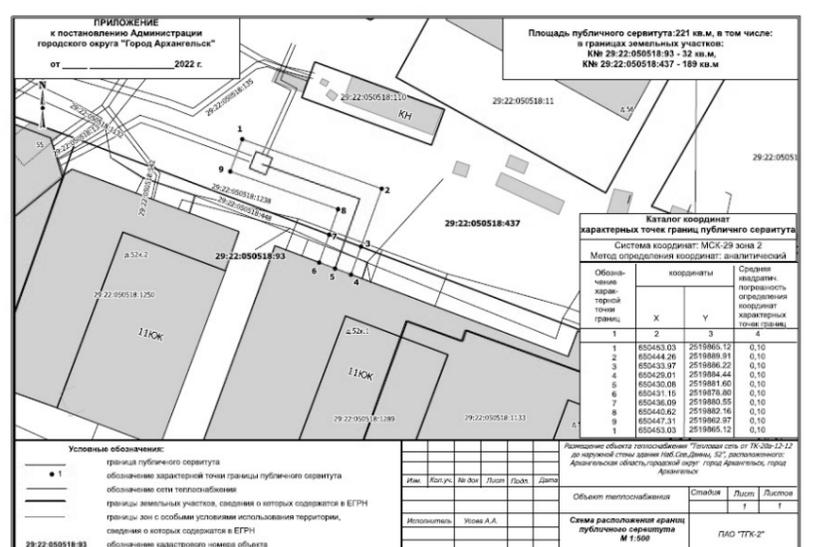
Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-20а-12-12 до наружной стены здания Наб.Сев.Двины, 52).

Table with 2 columns: Question (1-7) and Answer. Contains details about the authorized body, purpose, location, and interested parties for the proposed servitude.

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



**ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении аукциона**

Администрация городского округа «Город Архангельск» (организатор торгов) проводит аукцион на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – аукцион).

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов:

Администрация городского округа «Город Архангельск»; место нахождения/ почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

Контактные телефоны: 8(8182)607-290, 8(8182)607-299 (каб. 434); 8(8182)607-279 (каб. 407).

Адрес электронной почты: dmi@arhcity.ru; pastorinams@arhcity.ru.

2. Извещение о проведении аукциона размещено:

на официальный сайте Российской Федерации в сети “Интернет” для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги);

на официальном информационном интернет-портале городского округа “Город Архангельск” www.arhcity.ru.

3. Место, дата и время начала проведения аукциона:

г. Архангельск, пл. В. И. Ленина д. 5, каб. 436, 23 сентября 2022 года в 15 часов 00 минут (время московское). Регистрация участников аукциона – 23 сентября 2022 года с 14 часов 30 минут (время московское) по адресу: г. Архангельск, пл. В. И. Ленина д. 5, каб. 434.

4. Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе:

Порядок представления организатору торгов заявок на участие в аукционе и иных документов предусматривает их личное вручение уполномоченным представителем заявителя представителю организатора торгов по адресу: г. Архангельск, пл. В. И. Ленина д. 5, каб. 434, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут (время московское).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5. Дата и время начала приема заявок:

22 августа 2022 года с 9 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания приема заявок:

21 сентября 2022 года до 16 часов 00 минут (время московское).

Заявка на участие в аукционе, направленная организатору торгов по истечении указанного в извещении о проведении аукциона срока, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

День определения участников аукциона: 22 сентября 2022 года.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня его проведения.

6. Форма проведения торгов: аукцион, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок и предложений о цене.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

7. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 марта 2022 года № 557 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина», с изменениями, внесенными постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 апреля 2022 года № 629.

8. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявших решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:

распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 18 августа 2022 года № 4903»О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина».

9. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:

Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, площадью 4,2259 га.

10. Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 2 955 000,00 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 591 000,00 руб.

Шаг аукциона – 147 750,00 руб.

11. Реквизиты счета для внесения участниками аукциона задатков за участие в аукционе:

Департамент финансов Администрации города Архангельска (ДМИ, л/счет 05243004840), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 03232643117010002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/ /УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» 23 сентября 2022 года в 15 часов 00 минут (лот №\_\_).

Срок поступления задатка на расчетный счет организатора – по 21 сентября 2022 года включительно.

12. Реквизиты счета для уплаты победителем аукциона цены предмета аукциона:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, ОКТМО 11701000, казначейский счет 0310064300000012400, единый казначейский счет 40102810045370000016 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/ /УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, код бюджетной классификации 81311105024040000120.

Оплата цены за право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» (за исключением суммы внесенного задатка на участие в аукционе) вносится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

Средство платежа: денежная единица/валюта Российской Федерации.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР № \_\_\_\_****о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа  
«Город Архангельск» в границах ул. Попова, просп. Обводный канал,  
ул. Логинова, ул. Г. Суфтина**

г. Архангельск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице заместителя Главы городского округа «Город Архангельск», именуемая в дальнейшем «Администрация», и выступающее с другой стороны: (наименование организации), являющееся (победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку) торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Застройщик», при совместном упоминании

решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 марта 2022 года № 557;

протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ (далее – Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях комплексного развития территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 4,2259 га, в отношении которой постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 марта 2022 года № 557 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина» принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать предусмотренные настоящим Договором условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключается в отношении всей территории жилой застройки.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки, подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, приведены в приложении № 2 к настоящему Договору.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах городского округа «Город Архангельск».

1.4. Реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки осуществлять в соответствии с этапами архитектурно-градостроительной концепции комплексного освоения территории кварталов в границах ул. Воскресенской, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина.

1.5. Комплексное развитие территории жилой застройки, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, осуществляется с предоставлением «Застройщику» компенсации расходов в соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

1.6. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства, указанные в пунктах 6 – 8 приложения № 3 «Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территориии жилищной застройки» к настоящему Договору в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки одновременно.

**2. Цена права на заключение договора и порядок оплаты**

2.1. Цена права на заключение договора, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек (в том числе НДС).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный «Застройщиком» для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек (в том числе НДС) засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.2.2. «Застройщик» перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.1. настоящего Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Договора по банковским реквизитам, указанным в подпункте 2.2.3 настоящего Договора.

2.2.3. Реквизиты: ИНН \_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_; ОКТМО \_\_\_\_\_

Получатель \_\_\_\_\_

Единый казначейский счет (счет банка получателя): № \_\_\_\_\_

Казначейский счет (счет получателя): \_\_\_\_\_

ТОФК (банк получателя): \_\_\_\_\_

БИК ТОФК (банка получателя): \_\_\_\_\_

Назначение платежа: \_\_\_\_\_

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. “Застройщик” обязан:

3.1.1. Реализовать развитие территории жилой застройки в соответствии с согласованной архитектурно-градостроительной концепцией комплексного освоения территории кварталов в границах ул. Воскресенской, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина.

В течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, на основании согласованной архитектурно-градостроительной концепции комплексного освоения территории кварталов в границах ул. Воскресенской, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, разработать и направить в “Администрацию” на утверждение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами городского округа “Город Архангельск” документацию по планировке территории – внесение изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования “Город Архангельск”, утвержденный распоряжением мэра города Архангельск от 25 февраля 2015 года № 472р, и проект межевания (далее по тексту – документация по планировке территории).

Документацией по планировке территории в границах территории жилой застройки предусмотреть, в том числе зону размещения объекта капитального строительства – дошкольной образовательной организации (не менее 280 мест), а также образование земельного участка с видом разрешенного использования «Образование и просвещение» для строительства дошкольной образовательной организации.

3.1.2. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» об утверждении документации по планировке территории, определить и направить на согласование в «Администрацию» графики выполнения обязательств по формам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору, а именно:

сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с согласованной архитектурно-градостроительной концепцией комплексного освоения территории кварталов в границах ул. Воскресенской, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина;

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с согласованной архитектурно-градостроительной концепцией комплексного освоения территории кварталов в границах ул. Воскресенской, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина;

соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения.

3.1.3. Процедуру, предусмотренную подпунктами 3.1.1, 3.1.2 настоящего Договора, выполнить в срок не более одного года с момента заключения настоящего Договора.

3.1.4. Приобрести (создать) и передать в собственность городского округа «Город Архангельск» благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям, базовым требованиям к внутренней отделке жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие жилые помещения, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» и находящиеся в границах населенного пункта город Архангельск Архангельской области, в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение подпункта 3.3.2 настоящего Договора, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования) расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащих комплексному развитию. При этом обязательства, связанные с расселением жилых помещений, расположенных в аварийных домах, включенных в действующую адресную программу Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 год», утвержденную постановлением Правительства Архангельской области № 153-пп от 26 марта 2019 года, по адресам: г. Архангельск, ул. Попова, д. 50, ул. Попова, д. 50, корп. 1, должны быть исполнены в срок до 30 сентября 2024 года включительно.

Также в случае наличия вступивших в законную силу решений судов о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, расселяемых в соответствии с настоящим пунктом, «Застройщик» берет на себя обязательство в части передачи в собственность городского округа «Город Архангельск» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда.

3.1.5. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, жилые помещения, в приложении № 2 к настоящему Договору и находящиеся в частной собственности, в многоквартирных домах, расположенных в границах территории жилой застройки и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с учетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

При этом в случае наличия вступивших в законную силу решений судов о выплате возмещения и (или) предоставления жилого помещения взамен изымаемого гражданам, расселяемым в соответствии с настоящим пунктом, «Застройщик» берет на себя обязательство в части выплаты возмещения за Администрацию в размере, указанном в решении суда, в течение месяца с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда, передачи в собственность городского округа «Город Архангельск» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда.

3.1.6. Осуществить за свой счет в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств снос многоквартирных домов, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению городского округа «Город Архангельск», связанных с проведением таких работ.

3.1.7. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.8. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапами, установленными согласованной архитектурно-градостроительной концепцией комплексного освоения территории кварталов в границах ул. Воскресенской, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, осуществить ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.9. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов, коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.10. В течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать в собственность городского округа «Город Архангельск» объекты транспортной инфраструктуры, расположенные вне земельных участков, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора.

«Застройщик» должен осуществить государственную регистрацию права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на линейные объекты, расположенные на земельных участках, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.11. В случае необходимости свода существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки, получить разрешения на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями Порядка свода зеленых насаждений, получения разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением «Администрации» от 29 мая 2020 года № 950.

3.1.12. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.13. Один раз в полугодие предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 (пятнадцатого) июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 (пятнадцатого) января следующего за отчетным периодом.

3.1.14. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.15. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в подпунктах 3.1.4 – 3.1.10 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенному согласно пункту 1.4, подпункту 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать определенные согласованной архитектурно-градостроительной концепцией комплексного освоения территории кварталов в границах ул. Воскресенской, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина сроки с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.2 настоящего Договора.

3.1.16. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3), «Застройщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет «Администрацию» о факте завершения указанного обязательства этапа и представляет отчет об исполнении обязательства этапа по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательства и подписанный Акт об исполнении в 2 (двух) экземплярах по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору.

Указанный Акт от имени «Администрации» подписываются уполномоченными органами «Администрации».

3.1.17. В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории и о предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества «Застройщик» в течение 7 (семи) дней со дня вынесения решения суда перечисляет денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соот-

ветствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство, и ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействия) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействия).

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.3, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:  
3.3.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать «Застройщику» копию согласованной архитектурно-градостроительной концепции комплексного освоения территории кварталов в границах ул. Воскресенской, просп. Обводной канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, указанной в абзаце первом подпункта 3.1.1 настоящего Договора.

3.3.2. В течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений с нормами предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда и с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выкупаемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных приложения № 2 к настоящему Договору.

3.3.3. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по документации по планировке территории, разработанной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и представленной «Застройщиком» в соответствии с абзацем вторым подпункта 3.1.1 настоящего Договора, утвердить указанную документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением «Администрации» от 12 мая 2021 года № 862.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно предоставленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.4. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информации, представленной по формам, определенным приложением № 3 к настоящему Договору, согласовать указанную информацию, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, в том числе представленные «Застройщиком» сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу «Город Архангельск», в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1 – 3.1.5 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск», решение о сносе многоквартирных домов, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных аварийными и подлежащими сносу, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3.7. При условии выполнения «Застройщиком» обязательства, предусмотренного подпунктами 3.1.1 – 3.1.6 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика» в сроки, установленные действующим законодательством:

принять решение о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории подлежащей комплексному развитию, земельных участков которые находятся в муниципальной собственности городского округа «Город Архангельск» и государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10, 3.1.14, 3.1.17 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

#### 4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами 3.1.1 – 3.1.15 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,05 процента от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных подпунктами 3.1.1 – 3.1.10, 3.1.13, 3.1.14, 3.1.17 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» уплачивает «Администрации» штраф в размере 30 процентов от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.1 – 3.3.7 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.14, 3.1.17 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 3.3.7 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования сторонами спора (рассмотрения претензий, в том числе об уплате неустойки (пени)) составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

#### 5. Срок действия договора. Условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 10 (десяти) лет с даты его заключения (подписания).

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные в муниципальную собственность «Застройщиком» в соответствии с подпунктами 3.1.4, 3.1.5 настоящего Договора, несогласия с решением об изъятии жилого помещения или недостижении соглашения о размере возмещения, в том числе наличия споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.4, 3.1.5, 3.3.6, 3.3.7 настоящего Договора, продляется на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами). В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на срок, исчисляемый с момента начала производства первого дела и до вступления в законную силу последнего решения суда.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке: по инициативе «Администрации» в случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10, 3.1.14, 3.1.17 настоящего Договора; по инициативе «Застройщика» в случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.3, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

5.4.1. «Сторона» – инициатор досрочного расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» уведомление об отказе от договора с указанием причины отказа от Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от Договора.

5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.4.3. Изменение условий настоящего Договора в период его действия по соглашению сторон не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

#### 6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательство по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируют действия законодательством Российской Федерации.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа

«Город Архангельск».

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером), либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Любое уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении и не полученное Стороной, считается полученным по истечении месячного срока.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

приложение № 1 «Местоположение и границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Попова, просп. Обводной канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, подлежащей комплексному развитию», со схемой;

приложение № 2 «Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Попова, просп. Обводной канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, подлежащей комплексному развитию»;

приложение № 3 «Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой застройки»;

приложение № 4 «Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Попова, просп. Обводной канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина»;

приложение № 5 «Форма отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки».

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 8. Место нахождения, реквизиты, подписи сторон

«Администрация»	«Застройщик» Место нахождения: Почтовый адрес:
Заместитель Главы городского округа «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам	ИНН р/с в к/счет БИК Телефон: E-mail:
_____ Ф.И.О. подпись	_____ Ф.И.О. подпись
	Руководитель юридического лица (представитель)
	_____ Ф.И.О. подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Попова, просп. Обводной канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Попова, просп. Обводной канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, подлежащей комплексному развитию**

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Попова, просп. Обводной канал, ул. Логинова, ул. Суфтина, подлежащей комплексному развитию

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	652029.11	2520225.08	2°41.1'	9.39
2	652038.49	2520225.52	19°49.3'	18.81
3	652056.19	2520231.90	8°20.9'	81.20
4	652136.53	2520243.69	46°30.2'	11.06
5	652144.14	2520251.71	6°48.7'	35.83
6	652179.72	2520255.96	277°20.8'	18.92
7	652182.14	2520237.19	2°16.5'	11.59
8	652193.72	2520237.65	6°43.4'	20.16
9	652213.74	2520240.01	6°14.2'	15.83
10	652229.48	2520241.73	7°17.2'	20.18
11	652249.50	2520244.29	3°06.3'	13.48
12	652262.96	2520245.02	97°59.0'	15.98
13	652260.85	2520260.85	6°06.7'	11.36
14	652272.04	2520262.06	98°55.4'	13.09
15	652270.01	2520274.99	8°54.2'	15.51
16	652285.33	2520277.39	98°44.6'	101.63
17	652269.88	2520377.84	188°07.8'	0.14
18	652269.74	2520377.82	190°10.0'	19.66
19	652250.39	2520374.35	98°46.6'	21.04
20	652247.18	2520395.14	9°43.3'	19.66
21	652266.56	2520398.46	7°35.7'	0.15
22	652266.71	2520398.48	98°45.6'	110.06
23	652249.95	2520507.25	188°45.0'	27.35
24	652222.92	2520503.09	234°56.1'	6.48
25	652219.20	2520497.79	187°36.8'	20.83
26	652198.55	2520495.03	155°05.9'	5.70
27	652193.38	2520497.43	153°34.4'	13.01
28	652181.73	2520503.22	241°36.5'	137.69
29	652116.26	2520382.09	241°17.0'	25.25
30	652104.13	2520359.95	241°22.3'	15.78
31	652096.57	2520346.10	241°39.3'	25.78
32	652084.33	2520323.41	151°02.8'	20.72
33	652066.20	2520333.44	61°42.3'	25.63
34	652078.35	2520356.01	60°30.9'	7.64
35	652082.11	2520362.66	151°19.2'	35.99
36	652050.54	2520379.93	239°55.2'	15.02
37	652043.01	2520366.93	330°54.3'	2.74
38	652045.40	2520365.60	241°14.6'	5.61
39	652042.70	2520360.68	319°30.1'	1.80
40	652044.07	2520359.51	236°23.3'	6.12
41	652040.68	2520354.41	238°22.1'	4.71
42	652038.21	2520350.40	231°14.9'	0.97
43	652037.60	2520349.64	151°12.3'	26.33
44	652014.53	2520362.32	153°45.1'	4.86
45	652010.17	2520364.47	155°56.6'	3.07
46	652007.37	2520365.72	242°55.3'	102.99
47	651960.49	2520274.02	334°14.1'	67.20
48	652021.01	2520244.81	61°07.3'	24.83
49	652033.00	2520266.55	331°14.1'	16.54
50	652047.50	2520258.59	241°14.5'	38.22
51	652167.67	2520270.66	105°19.2'	19.61
52	652162.49	2520289.57	14°44.8'	82.58
53	652242.35	2520310.59	284°08.5'	19.69
54	652247.16	2520291.50	194°41.4'	82.18
55	652115.04	2520292.32	150°44.2'	26.98
56	652091.50	2520305.51	61°38.6'	43.65
57	652112.23	2520343.92	330°53.7'	37.54
58	652145.03	2520325.66	241°18.3'	23.70
59	652133.65	2520304.87	213°59.7'	22.45
60	652193.34	2520307.46	156°10.3'	29.31
61	652166.53	2520319.30	147°59.0'	28.01
62	652142.78	2520334.15	61°55.6'	78.86
63	652179.89	2520403.73	332°04.9'	31.44
64	652207.67	2520389.01	328°29.0'	14.40
65	652219.95	2520381.48	265°03.3'	33.18
66	652217.09	2520348.42	253°27.6'	41.90
67	652205.16	2520308.25	183°49.4'	11.85



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к договору о комплексном развитии  
территории жилой застройки  
городского округа «Город Архангельск»  
в границах ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина  
от №

**ПЕРЕЧЕНЬ объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, подлежащей комплексному развитию**

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир кв. м	Общая площадь квартир по видам собственности		Вид работ
				муниципальная	частная	
<b>Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу</b>						
	ул. Попова, д. 50<*>	29:22:040620:53	826,10	620,0	206,10	снос
	ул. Попова, д. 50, корп. 1<*>	29:22:040620:54	597,60	525,6	72,00	снос
	ул. Попова, д. 52, корп. 1	29:22:040620:39	594,9	348,21	246,69	снос
	ул. Попова, д. 57	29:22:040619:41	411,90	207,90	204,00	снос
	ул. Попова, д. 59	29:22:040619:36	403,70	295,20	108,50	снос
	ул. Попова, д. 61	29:22:040619:37	600,00	303,50	296,50	снос
	ул. Логинова, д. 70	29:22:040619:43	412,60	270,4	142,20	снос
	ул. Логинова, д. 78	29:22:040619:31	402,80	218,80	184,00	снос
<b>Многоквартирные дома</b>						
	просп. Обводный канал, д. 48, корп. 1	29:22:040619:33	650,30	166,60	483,70	снос
	просп. Обводный канал, д. 58, корп. 2	29:22:040619:32	481,49	173,79	307,70	снос
	просп. Обводный канал, д. 58, корп. 3	29:22:040619:40	408,10	110,00	298,10	снос
	ул. Логинова, д. 72	29:22:040619:26	419,10	259,60	159,50	снос
	ул. Логинова, д. 72, корп. 1	29:22:040619:27	594,50	463,70	130,8	снос
	ул. Логинова, д. 76	29:22:040619:38	409,70	202,40	207,30	снос
	ул. Логинова, д. 78, корп. 1	29:22:040741:41	630,60	160,40	470,20	снос

Иные объекты капитального строительства			
№ п/п	Объект	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
	ТП-124 (Группа ТП-10/0,4кВ с центром питания-подстанции 110/10 кВ №2 «Привокзальная»)	29:22:040619:374	реконструкция
<b>Объекты инженерно-технического обеспечения</b>			
№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	
	тепловые сети L=2534,0	29:22:000000:7796	
	внутриквартальные сети водопровода 219 квартала	29:22:000000:8046	
	сети внутриквартальной хозяйственной канализации 221 квартала	29:22:000000:8151	
	внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 222 квартала	29:22:000000:8191	
	внутриквартальные сети водопровода 221 квартала г. Архангельска	29:22:000000:8316	
	внутриквартальные сети водопровода 222 квартала	29:22:000000:8339	
	канализационная сеть	29:22:040620:41	
	воздушный ввод от опоры ВЛ-0,4 кВ ТП-124 до изоляторов на стене жилого дома ул. Попова, д.56	29:22:040620:913	
	сеть горячего водоснабжения от места врезки в центральном тепловом пункте дома № 50, корп. 1 по ул. Попова до наружной проекции стены жилого дома № 50, корп. 2 по ул. Попова	29:22:040620:1033	
	тепловая сеть от места врезки в центральном тепловом пункте дома № 50, корп. 1 по ул. Попова до наружной проекции стены жилого дома № 50, корп. 2 по ул. Попова	29:22:040620:1040	

<\*> в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (в редакции постановления Правительства Архангельской области от 09.07.2021 № 342-пн)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к договору о комплексном развитии  
территории жилой застройки  
городского округа «Город Архангельск»  
в границах ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина  
от №

**Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой застройки**

№ п/п	Обязательства реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки «Застройщика» и сроки их выполнения*	Первый этап Дата/срок	Второй этап Дата/срок	Третий этап Дата/срок
1.	Срок передачи «Застройщиком» в собственность муниципального образования жилых помещений			
2.	Определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества			
3.	Срок выплаты возмещения или предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение			

4.	Срок сноса жилых домов и объектов капитального строительства			
5.	Срок образования земельных участков (в том числе передача земельного участка, образованного с видом разрешенного использования «Образование и просвещение» для строительства дошкольной образовательной организации в муниципальную собственность)			
6.	Сроки строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию			
7.	Срок строительства и (или) реконструкции объектов, коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию			
8.	Сроки передачи в муниципальную собственность объектов транспортной инфраструктуры			
Итоговый срок действия Договора		120 месяцев (10 лет)		
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки		120 месяцев (10 лет)		

**Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории**

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в муниципальную собственность)	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1.				
2.				
3.				

**Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, срок их выполнения**

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки *	Перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки **	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1.			
2.			
3.			

Заместитель Главы городского округа «Город Архангельск»  
Шапошников Д.В.  
подпись \_\_\_\_\_

Руководитель юридического лица (представитель)  
подпись \_\_\_\_\_

\* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;

\*\* Указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к договору о комплексном развитии  
территории жилой застройки  
городского округа «Город Архангельск»  
в границах ул. Попова, просп. Обводный канал,  
ул. Логинова, ул. Г. Суфтина  
от №

**АКТ о реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина**

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице уполномоченного лица \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой (приложение № 3) в части \_\_\_\_\_ исполнены в следующем объеме:

Администрация городского округа «Город Архангельск»  
(уполномоченное лицо)  
подпись \_\_\_\_\_

Руководитель юридического лица (представитель)  
подпись \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к договору о комплексном развитии  
территории жилой застройки  
городского округа «Город Архангельск»  
в границах ул. Попова, просп. Обводный канал,  
ул. Логинова, ул. Г. Суфтина  
от №

**ФОРМА отчетности по осуществляемым Застройщиком этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки**

№	Наименование обязательств этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки согласно обязательствам Застройщика	Срок реализации в соответствии с приложением № 3 к Договору	Фактический срок реализации	Обоснование причин отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)	Предложение по устранению причин отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)
1.					
2.					
...					

**Оповещение о начале общественных обсуждений**

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) на земельном участке площадью 895 кв. м с кадастровым номером 29:22:050501:256, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Поморской: установление максимального процента застройки земельного участка 85 процентов.

Общественные обсуждения проводятся с «26» августа 2022 года по «31» августа 2022 года. Проект решения Главы городского округа «Город Архангельск» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Поморской» и информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены с 26 августа 2022 года:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.
2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа «Город Архангельск», г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с «26» августа 2022 года по «31» августа 2022 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни). Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юнищына А.Н.	каб. 510, тел. 60-71-44	30 августа 2022 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru).
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- запись в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел./факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru). Форма подачи предложений и (или) замечаний по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

