Официальный публикатор муниципальных правовых актов, решений сессий Архангельской городской Думы

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА

№ 48 (738), 29 июня 2018 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

Летняя Чумбаровка стала территорией игр и чтения

28 июля на «архангельском Арбате» открылся читальный зал под открытым небом

Организует летний читальный зал на пр. Чумбарова-Лучинского Центральная городская библиотека имени М.В. Ломоносова каждый вторник и четверг июля.

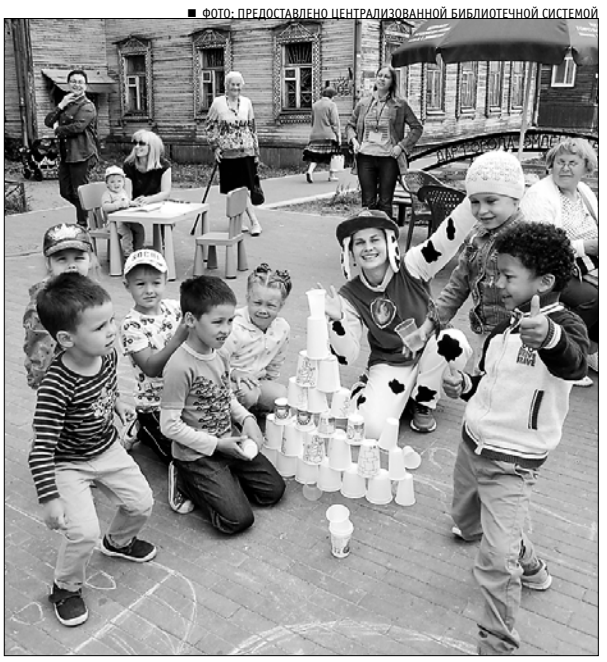
Для детей состоялся праздник «Путешествие по книжному морю вместе со Щенячьим патрулем». На него прилетел всеми любимый Маршал, который приготовил много интересных игр и соревнований. Дети прыгали на скакалке, строили башню из пластиковых стаканчиков, ловили морских черепашек и рыбку, играли в любимую щенками танцевальную игру «Тяв-тяв буги», прыгали на мячах, соревнуясь в скорости.

Пока ребята веселились вместе с Маршалом, мамы и папы, бабушки и дедушки смогли посидеть на лавочках и почитать книги и журналы. Во время работы читального зала в творческой мастерской мальчишки и девчонки вместе со взрослыми под руководством библиотекарей лепили животных из пластилина, делали из бумаги собачек, птичек, бабочек и другие интересные поделки.

Сотрудники Центральной городской библиотеки имени М. В. Ломоносова будут рады видеть вас каждый вторник и четверг с 11 до 15 часов в хорошую погоду. Если вы хотите принять участие в мастер-классах, викторинах, громких чтениях, играх и конкурсах, приходите. Найти площадку легко: красный зонтик и развевающийся флаг с логотипом библиотеки видны издалека.

Дополнительная информация по телефону: 20-15-76.

■ ФОТО: ПРЕДОСТАВЛЕНО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ БИБЛИОТЕЧНОЙ СИСТЕМОЙ



Вместо деревянных тротуаров на Обводном – плитка

Инициатива: Общественный совет Ломоносовского округа выбрал заявки в проект «Бюджет твоих возможностей»

Анна СИЛИНА

Сейчас во всех округах общественники выбирают приоритетные инициативы, поступившие от жителей в рамках проекта «Бюджет твоих возможностей».

Предложения горожан будут реализованы в 2019 году, всего от архангелогородцев поступила 101 заявка.

Участие в заседании общественного совета Ломоносовского округа приняли заместитель главы города по социальным вопросам **Светлана Скоморохова** и глава департамента финансов **Мария Новоселова.**

– На реализацию этого проекта и воплощение в жизнь инициатив горожан было выделено пять миллионов рублей из городского бюджета, чтобы принять участие в конкурсе, все заявки, поданные гражданами, в первую очередь рассматриваются на общественных совете, затем их будет оценивать экспертная городская комиссия, – отметила Светлана Скоморохова.

Каждый округ выбирает три приоритетных инициативы, которые отправятся на рассмотрение в общегородскую комиссию. На заседании совета Ломоносовского округа было рассмотрено 17 проектов. Общественники проголосовали за замену деревянных тротуаров на плиточные на Обводном канале, за строительство тротуара на улице Вельской, а также за проведение в городе конкурса малых архитектурных форм, которые впоследствии не просто украсят территорию округа, а будут нести функциональную нагрузку, в частности станут остановочными павильонами.

> Каждый округ выбирает три приоритетных инициативы, которые отправятся на рассмотрение в общегородскую комиссию. На заседании совета Ломоносовского округа было рассмотрено 17 проектов

реклама

ООО «ПЕРВОПЕЧАТНИК»

изготовит полиграфическую продукцию для участников выборов Архангельского областного Собрания депутатов VII созыва

Широкоформатная печать
- от 150 руб. за 1 кв. м.
Самоклеящаяся пленка
- от 250 руб. за 1 кв. м.
Лазерная резка и гравировка
– от 30 руб. м. пог.
Плакат А4 1+0, бумага офсетная 80 г/м
- от 0,77 руб.*
Листовка А4 1+1, бумага офсетная 80 г/м
- от 0,90 руб.*
Плакат А4 4+0, бумага мелованная 130 г/м
- от 1,40 руб.*
Листовка А4 4+4, бумага мелованная 130г/м
- от 1,97 руб.*
Календари карманные – от 0,25 руб.

Цены указаны в рублях. Стоимость дизайна – от 500 рублей. При минимальном заказе скидка 10%. Итоговая стоимость зависит от тиража и свойств применяемой бумаги.

*При тираже от 10 000 экземпляров. При печати продукции формата А3 применяется увеличивающий коэффициент от 1,6. При печати продукции формата меньше А4 применяется уменьшающий коэффициент от 0,8. При печати на бумаге/картоне 150-300 г/м применяется увеличивающий коэффициент от 1,75. При биговке, фальцовке, брошюровке или подборке применяется увеличивающий коэффициент от 1,5.

ООО «ПЕРВОПЕЧАТНИК» (ИНН 2901283397): 163015, Архангельск, ул. Республиканская, 11, тел. 40-92-29, prapora@me.com

Извещение о проведении продажи недвижимого имущества Акционерного общества «Котласский электромеханический завод» (АО «Котласский ЭМЗ») посредством публичного предложения

1. Собственник имущества: Акционерное общество «Котласский электромеханический завод» (АО «Котласский ЭМЗ»)
165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова д. 20
ОГРН 1102904000220
ИНН 2904021840/ КПП 293150001
т. 8 (81837) 5-13-63
2. Организатор аукциона: Акционерное общество «РТ - Строительные технологии» (АО «РТ – Стройтех»)
119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 24
ОГРН 1097746324400
ИНН 7704727853/КПП 770401001
Р/счет 40702810700250008944
в АО АКБ «НОВИКОМБАНК»
К/счет 30101810245250000162
БИК 044525162
т. 8 (495) 909-00-00, 8 (495) 909-08-08
e-mail: torgi@stroytech-rt.ru

3. Предмет продажи - недвижимое имущество АО «Котласский ЭМЗ» (далее «Имущество»):

Лот № 1:
Земельный участок. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Виды разрешенного использования: специальная деятельность.
Площадь: 5320 +/- 26 кв.м.
Адрес: Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, Объездной проезд, д. 42.
Кадастровый номер: 29:24:040201:470.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.
Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29/008-29/008/047/2016-102/1 от 19.08.2016, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30492683.
Сооружение. Наименование: подземное хранилище отходов. Назначение: подземное хранилище отходов.
Площадь: 2551 кв. м.
Адрес: Архангельская обл., г. Котлас, в районе городской свалки.
Кадастровый номер: 29:24:000000:1666.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.
Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29-08/020/2014-457 от 13.05.2014, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30492818.

Цена первоначального предложения: 1 345 000 (Один миллион триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС на сооружение).
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 26 900 (Двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.
Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 13 450 (Тринадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.
Цена отсечения: 1 210 500 (Один миллион двести десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС сооружение).

Лот № 2:
Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для нужд обороны и иных режимных объектов.
Площадь: 6570 +/-28 кв.м.
Адрес: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова.
Кадастровый номер: 29:24:040105:994.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.
Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29-08/025/2014-422 от 23.06.2014, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30492891.
Здание. Наименование: склад финский на базе оборудования № 2. Назначение: нежилое здание. Количество этажей: 1.
Площадь: 552,8 кв.м.
Адрес: Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20.
Кадастровый номер: 29:24:040105:847.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.
Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29-08/040/2010-317 от 20.01.2012, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30492994.
Здание. Наименование: база оборудования с АБК. Назначение: нежилое здание. Количество этажей: 1.
Площадь: 122,4 кв.м.
Адрес: Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20.
Кадастровый номер: 29:24:040105:844.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.
Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29-08/040/2010-315 от 20.01.2012, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30493126.

Цена первоначального предложения: 3 960 835 (Три миллиона девятьсот шестьдесят тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек (с учетом НДС на здания).
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 79 216 (Семьдесят девять тысяч двести шестнадцать) рублей 70 копеек.
Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 39 608 (Тридцать девять тысяч шестьсот восемь) рублей 35 копеек.
Цена отсечения: 3 564 751 (Три миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят один) рубль 50 копеек (с учетом НДС на здания).

Лот № 3:
Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: эксплуатация зданий и сооружений.
Площадь: 8317 +/-32 кв.м.
Адрес: Архангельская обл., г. Котлас.
Кадастровый номер: 29:24:040105:1041.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.
Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29-08/042/2014-477 от 08.10.2014, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30493150.
Здание. Наименование: ливневые очистные сооружения. Назначение: нежилое здание. Количество этажей: 1.
Площадь: 213,9 кв. м.
Адрес: Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20.
Кадастровый номер: 29:24:040105:853.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.
Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 29-29-08/022/2014-188 от 22.05.2014, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.10.2017 № 99/2017/30493277.

Начальная (стартовая) цена: 3 625 597 (Три миллиона шестьсот двадцать пять тысяч пятьсот девяносто семь) рублей 60 копеек (с учетом НДС на здание).
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 72 511 (Семьдесят две тысячи пятьсот одиннадцать) рублей 95 копеек.
Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 36 255 (Тридцать шесть тысяч двести пятьдесят пять) рублей 98 копеек.
Цена отсечения: 3 263 037 (Три миллиона двести шестьдесят три тысячи тридцать семь) рублей 84 копейки (с учетом НДС на здание).

4. Порядок, место и срок предоставления документации по продаже:
Документация по продаже размещается на официальном сайте АО «РТ – Стройтех» - **www.stroytech-rt.ru.**
Запись на ознакомление с документацией осуществляется по тел.: **8 (495) 909-00-00, 8 (495) 909-08-08.**
Перечень документов, необходимых для участия в продаже, представлен в Документации по продаже, размещенной на сайте АО «РТ – Стройтех» - www.stroytech-rt.ru.

5. Порядок, место и срок представления заявок на участие в Продаже:
Прием заявок на участие в продаже осуществляется с 29.06.2018 г. по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д. 6, стр. 2, этаж 20, офис АО «РТ-Стройтех», в рабочие дни с 10.00 до 18.00 часов (по московскому времени).
Срок представления заявок на участие в продаже истекает 27.07.2018 г. в 18.00 часов (по московскому времени).
Претендент имеет право направить в АО «РТ – Стройтех» заявку на участие в Продаже и иные предусмотренные документацией по продаже документы в электронной форме на следующий электронный адрес: torgi@stroytech-rt.ru. Претендент, подавший заявку и иные предусмотренные документацией по продаже документы в электронной форме, обязан предоставить оригиналы всех ранее направленных в электронном виде документов по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20, каб. № 418, **02.08.2018 г. с 11.30 до 12.00** (по местному времени).

6. Задаток по Лоту № 1 составляет: 134 500 (Сто тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.
Задаток по Лоту № 2 составляет: 396 083 (Триста девяносто шесть тысяч восемьдесят три) рубля 50 копеек.
Задаток по Лоту № 3 составляет: 362 559 (Триста шестьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 76 копеек.

Задаток должен быть зачислен единым платежом в рублях на расчетный счет АО «РТ– Стройтех» по следующим банковским реквизитам: ИНН 7704727853, КПП 770401001, р/с 40702810700250008944 в АО АКБ «НОВИКОМБАНК», к/с 30101810245250000162, БИК 044525162, получатель – АО «РТ - Стройтех», **в срок не позднее 27.07.2018 г.,** на основании договора о задатке. Заключение договора о задатке производится по месту нахождения организатора продажи.
Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.
7. Дата, время и место рассмотрения заявок: 02.08.2018 г. с 12.00 до 12.30 (по местному времени) по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20, каб. № 418.
8. Время начала регистрации участников продажи: 02.08.2018 г. в 12.30 (по местному времени) по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20, каб. № 418.
9. Дата, время и место проведения продажи: 02.08.2018 г. в 12.50 (по местному времени) по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20, каб. № 418.
10. Право приобретения недвижимого имущества принадлежит:
- участнику Продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» («шаге продажи»), при отсутствии предложений других участников Продажи посредством публичного предложения;
- единственному участнику Продажи, если его заявка на участие в Продаже соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией.
11. С победителем (Единственным участником) Продажи будет заключен договор купли - продажи имущества в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней после подписания протокола об итогах Продажи.
12. По решению Комиссии по продаже срок приема задатков, заявок и проведения Продажи может быть продлен. Извещение о продлении сроков проведения Продажи может быть сделано не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до проведения продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения на сайте **www.stroytech-rt.ru** и в печатном издании.
13. Организатор Продажи вправе отказаться от проведения Продажи. Извещение об отказе от проведения Продажи может быть сделано не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до проведения Продажи на сайте **www.stroytech-rt.ru** и в печатном издании.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования “Город Архангельск” проводит публичные слушания по обсуждению проекта “О внесении изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования “Город Архангельск”.
Публичные слушания состоятся 31 июля 2018 года в 14 часов в здании Администрации муниципального образования “Город Архангельск” (пл.В.И.Ленина, д.5, каб. 516).
Учёт предложений по указанному проекту осуществляет департамент градостроительства Администрации муниципального образования “Город Архангельск” по адресу: пл.В.И.Ленина, д.5, каб.516 до 24 июля 2018 года.
Проект “О внесении изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования “Город Архангельск” опубликован на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования “Город Архангельск” www.arhcity.ru.

ПРОЕКТ

Проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск»

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Введение

Проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» разработан в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Архангельской области и другими нормативными документами.
В данном проекте принята следующая очередность:
I очередь строительства – 2020 год.
Расчетный срок строительства – 2030 год.
Проект планировки определяет:
концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;
параметры застройки;
организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения;
очередность освоения пусковых комплексов.
Графические материалы разработаны с использованием топографической основы М 1:2000.

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

Проектируемый район расположен на правом берегу реки Северная Двина и является юго-восточной частью Октябрьского территориального округа и частью Ломоносовского территориального округа города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки составляет 413,7 га.
Границами разработки проекта планировки являются:
с западной и северо-западной стороны – проспект Обводный канал,
с юга и юго-западной стороны – проспект Обводный канал,
с востока – ул. Смольный Буян, проспект Обводный канал,
с севера и северо-востока – железнодорожные пути.
Проектируемый район находится в относительном геометрическом центре города Архангельска, имеет достаточно сформировавшуюся систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями.

2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

В настоящее время территория района занята существующей разноэтажной (преимущественно среднеэтажной) застройкой, общественными и культурно-бытовыми объектами. В районе имеются учреждения обслуживания областного и городского значения. Это средние специальные учебные заведения, медицинские учреждения, учреждения культуры и искусства, административные и общественно-деловые учреждения.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования «Город Архангельск».

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

В проекте планировки закладываются следующие принципы:

повышение емкости района по трудовым ресурсам, в том числе за счет создания новых центров приложения труда;

дальнейшее формирование системы обслуживающих и деловых центров на основных планировочных направлениях и композиционных узлах;

повышение уровня урбанизации кварталов с ликвидацией рыхлой и малоценной ветхой застройки;

формирование системы пешеходных зон в районе жилой застройки.

Вести застройку предлагается зданиями, высота которых от 2 до 9 этажей. Ветхие, малоценные дома заменяются новыми с сохранением сложившейся планировочной структуры и исторической сетки улиц. Проектом предлагается организация внутренних пешеходных связей, соединяющих основные центры притяжения.

Для достижения целостности и завершенности градостроительных решений на каждом этапе развития района предлагается очередность освоения территории.

На I очередь, до 2020 года включительно, предлагается решить следующие градостроительные задачи:

реконструкция улицы Шабалина и улицы Логинова,

развитие территорий в районах ул.Гагарина, ул.Розинга, ул.Попова, ул.Логинова, ул.Шабалина.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

3.1 Жилищный фонд

Проектом предлагается:

1. Объем нового строительства в размере 457,5 тыс.кв.м общей площади на расчетный срок, в том числе на I очередь строительства – 172,5 тыс.кв.м.

Застройку предлагается вести многоэтажными многоквартирными жилыми домами от 5 до 12 этажей, преимущественно в 9-этажном исполнении.

2. Численность населения изменится с 78,1 тыс.человек до 73,5 тыс.человек за счет увеличения обеспеченности с 20 кв.м на одного жителя до 23,5 кв.м на I очередь строительства и до 26 кв.м на расчетный срок (при общем сносе ветхого и малоценного 2-этажного деревянного жилищного фонда 109 тыс.кв.м).

3. Количество квартир в новом строительстве – 7,6 тыс.единиц, в том числе на I очередь строительства – 2,9 тыс.единиц.

4. Плотность населения – 350 чел./га.

5.Коэффициент плотности застройки в жилищном фонде – 1,2.

3.2 Система обслуживания населения

Проектом предлагается к строительству следующие объекты:

детское дошкольное учреждение на 250 мест в 4 квартале (общая вместимость детсадов составит 3730 мест или 51 место на 1 тыс.жителей);

расширение школы № 8 в 10 квартале до 1000 мест (общая вместимость школ составит 8240 мест или 112 мест на 1 тыс.жителей);

общественно-деловой центр;

общественно-деловой, торговый центр;

торгово-развлекательный центр;

аквапарк;

спортивный центр;

административно-деловые учреждения.

Общая площадь объектов обслуживания (новое строительство) составит 158,3 тыс.кв.м, 734,5 тыс.кв.м.

4. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

В планировочной структуре улично-дорожной сети изменений не планируется. Основные изменения в перспективной структуре улично-дорожной сети проектируемого района возникли в связи с реконструкцией улиц, расширением проезжих частей – магистральных улиц до 15,0-16,0 м, улиц местного значения до 7,5 м. По ул.Гайдара, ул.Нагорной, ул.Шабалина планируется строительство линии троллейбуса, протяжённостью – 3,3 км. По основным магистральным улицам предлагается пустить автобусное движение, протяжённостью 17,0 км.

Планируется несколько транспортных развязок:

кольцевая развязка на пересечении ул.Тимме, ул.Нагорной, ул.Гагарина;

развязка в разных уровнях на пересечении ул.Смольный буян и пр.Обводный канал;

развязка в разных уровнях на пересечении ул.Смольный буян и пр.Дзержинского.

На пересечении ул.Тимме и ул.Смольный буян планируется транспортный тоннель.

Основными магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения планируются: пр.Дзержинского, ул.Воскресенская, ул.Гагарина, ул.Смольный Буян.

Основными магистральными улицами районного значения планируются: ул.Тимме, ул.Выучейского, ул.Урицкого, ул.Логинова, ул.Нагорная, ул.Шабалина.

Улицами местного значения планируются: ул.Гайдара, ул.Розы Люксембург, ул.Северодвинская, ул.23-й Гвардейской дивизии.

Необходимое количество парковочных мест для постоянного хранения автомобилей для проектируемого жилья размещается в подземных и крытых автостоянках.

Постоянное хранение автомобилей для существующего жилья осуществляется за счет существующих гаражных массивов и на внутриквартальной территории.

Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять за счет широких внутриквартальных проездов (7,5 м).

Количество парковочных мест для постоянного хранения автомобилей рассчитывается из 70 процентов от количества квартир.

5. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Абсолютные отметки по улично-дорожной сети:

существующие от 2,2 м до 8,0 м в Балтийской системе высот;

проектные 2,62 м до 12,50 м в Балтийской системе высот.

Уклоны существующих улиц от 1‰ до 20‰. Проектные уклоны новых улиц и дорог от 1‰ до 39‰.

Основные принципиальные решения схемы вертикальной планировки:

сохранение естественного рельефа на участках опорной застройки с обеспечением водоотвода закрытой сетью дождевой канализации;

максимально возможное сохранение естественного рельефа на участках нового строительства.

Значительные объёмы планировочных работ планируются при строительстве новых улиц и дорог, строительстве развязок и эстакад.

При выполнении схемы вертикальной планировки предусмотрена организация водоотвода путём необходимых продольных уклонов и поперечных уклонов по улицам и проездам, обеспечивающих поверхностный сток вод к дождеприёмным колодцам.

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

6.1. Природные условия

6.1.1. Рельеф, геоморфология

Рассматриваемая территория расположена на правом берегу реки Северной Двины. Абсолютные отметки поверхности земли от 3.8 мБС до 6.6 мБС.

Геоморфологически территория располагается в пределах дельты реки Северной Двины, образовавшейся в результате деятельности моря и реки в условиях регрессии Белого моря.

В пределах дельты, на рассматриваемом участке, выделяется скульптурная морская терраса. Это плоская низменная заторфованная равнина.

6.1.2. Геологическое строение

Рассматриваемая территория расположена в пределах Усть-Двинской впадины, сложенной коренными породами нижнекембрийского и нижне-каменноугольного возраста, перекрытыми чехлом четвертичных отложений мощностью 60÷ 90 м.

Породы нижнекембрийского возраста имеют повсеместное распространение и представлены аргиллитом с прослоями алевролитов и песчаников.

Породы каменноугольного возраста – красноцветные алевролиты и песчаники с прослоями аргиллитоподобных глин.

Четвертичные образования представлены современными техногенными (t IV) и болотными отложениями (P IV), верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III), ледниковыми (g2 III, g1 III) и морскими межледниковыми (m III) отложениями.

Техногенные образования (tIV) представлены насыпным песком, разнозернистым, слежавшимся, влажным и насыщенным водой со строительными отходами, торфом. Распространение не повсеместное.

Современные болотные отложения (P IV) представлены торфом средне и слабо разложившимся темно-коричневого цвета, влажным и насыщенным водой. Мощность торфа от 0 до 5 м и более.

Верхнечетветвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III) представлены суглинком тугопластичным и полутвердым с примесью органических веществ. Распространены не повсеместно.

Ледниковые отложения верхнего горизонта (g2 III) представлены супесью пластичной, суглинком от мягкопластичной до полутвердой консистенции, коричневато-серыми и серыми с включением гравия и гальки до 15 процентов, с гнездами и прослоями песка.

Ледниковые отложения нижнего горизонта (g1 III) представлены суглинком от мягкопластичной до тугопластичной консистенции, темно-серым и серым, с включением гравия и гальки до 5 процентов, с прослойками песка. А также песком пылеватым, плотным, серым, насыщенным водой, залегающим в виде линз и прослоев.

Морские межледниковые отложения (m III) представлены суглинком полутвердым и твердым, серым с частыми прослойками песка пылеватого.

Нормативная глубина сезонного промерзания песков в районе г.Архангельска составляет 2,04 м, глин и суглинков – 1,74 м .

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием грунтовых вод насыпных (t IV) и болотных (P IV) отложений и спорадических вод ледниковых отложений.

Грунтовые воды (t IV, P IV) залегают на глубине 0,3÷0,8 м от дневной поверхности. Воды безнапорные, питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Относительным водоупором являются суглинки - lg III, g III.

По физическим свойствам воды прозрачные, коричневые, с гнилостным запахом и запахом сероводорода, пресные, мягкие и умеренно-жесткие, кислые.

По химическому составу – гидрокарбонатно-хлоридные натриевые и хлоридно-гидрокарбонатные натриевые.

Воды ледниковых отложений (g III) имеют спорадический характер распространения. Обладают напором до 8,0 м. Водовмещающими грунтами являются прослои, гнезда и линзы песка в суглинках - g III.

По физическим свойствам воды прозрачные и опалесцирующие, светло-желтые, без запаха, слабосолоноватые, мягкие и жесткие, кислые и щелочные.

По химическому составу – гидрокарбонатно-хлоридные – натриевые.

Грунтовые воды насыпных и болотных отложений (t IV, P IV) обладают средней степенью агрессивности по отношению к бетону марки W4.

Воды спорадического распространения (g III) к бетонным конструкциям не агрессивны.

6.2. Проектируемые мероприятия

На рассматриваемой территории наблюдаются следующие неблагоприятные для строительства и эксплуатации зданий факторы:

подтопление территории грунтовыми водами;

наличие слабых и заторфованных грунтов.

На рассматриваемой территории требуется проведение следующих мероприятий инженерной подготовки:

защита от подтопления;

мероприятия при строительстве на участках со слабыми и заторфованными грунтами.

6.2.1. Защита от подтопления

В рассматриваемых границах с целью отведения поверхностных вод и защиты территории от подтопления грунтовыми водами предусматривается устройство и реконструкция дождевой канализации с сопутствующим дренажом. Протяженность сопутствующего дренажа 5,20 км на I очередь.

Важное значение для защиты от подтопления грунтовыми водами имеет ликвидация бессточных участков понижений, создание необходимых уклонов поверхности земли для стока дождевых и талых вод.

Для предотвращения подтопления заглубленных помещений зданий и сооружений на следующих стадиях проектирования, на основании инженерно-геологических и гидрологических изысканий, необходимо предусматривать дренаж.

Сброс дренажных вод должен предусматриваться в водотоки или в дождевую канализацию самотеком или через дренажные насосные станции.

В данном проекте для подземных парковок предусматривается устройство дренажа общей площадью 15,0 га на расчетный срок, в том числе 2,0 га на 1 очередь.

6.2.2. Мероприятия при строительстве на участках со слабыми и заторфованными грунтами

В границах проектирования территория сложена слабыми и заторфованными грунтами.

При проектировании зданий и сооружений на территориях, сложенных заторфованными и слабыми грунтами, необходимо учитывать специфические особенности таких грунтов: водонасыщенность, агрессивность грунтовых вод, большую сжимаемость, медленное протекание осадок во времени, существенную изменчивость и анизотропию прочностных, деформационных, фильтрационных и реологических характеристик при воздействии нагрузок.

Инженерная подготовка оснований зданий и сооружений, сложенных заторфованными грунтами, производится на основе технико-экономического сравнения вариантов мероприятий с учетом толщины слоев и свойств заторфованного, подстилающего и покрывающего грунтов.

Комплекс мероприятий, направленных на уменьшение деформации основания, включает в себя:

частичную или полную выторфовку с последующей засыпкой минеральным незаторфованным грунтом;

прорезку (полную или частичную) слоя заторфованного грунта фундаментами, в том числе свайными;

предварительное уплотнение грунтов на территории, подлежащей застройке.

В условиях города Архангельска при прокладке дорог необходимо проводить выторфовку на всю глубину торфа, сети необходимо прокладывать на сваях.

Ориентировочные объемы работ по инженерной подготовке территории

Таблица

№ п/п	Показатели	Един. изм.	Исход. год	I очередь 2020 год, объем	Расчетный срок (2030г.), в т.ч. I очередь
1.	Защита от подтопления:				
	а) устройство сопутствующего дренажа вдоль К2	км	-	5.2	5.2
	б) устройство дренажа подземных парковок	га	-	2.0	15.0

7. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

7.1. Водоснабжение

Развитие системы водоснабжения района Привокзальный:

расширение центральных водопроводных очистных сооружений на 50 тыс.куб.м/сут. - на I очередь строительства (2020 год);

строительство системы очистки промывных вод на центральных водопроводных очистных сооружениях - на I очередь строительства (2020 год);

вынос водозабора из центрального района выше города по течению реки в район д.Косково в 90 км от устья (на границе влияния обратных течений в период летней межени) в соответствии с требованиями “СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*” и на основании Генерального плана муниципального образования “Город Архангельск” – на расчетный срок строительства 2030 год;

капитальный ремонт и реконструкция магистральных водоводов и разводящих сетей в соответствии с рекомендациями МУП “Водоканал” от 25.11.2014 № 7271;

строительство магистральных водопроводных сетей (с учетом реконструкции) на расчетный срок строительства – 37,2 км (в т.ч. на I очередь – 30,8 км);

на расчетный срок для города предусматривается подземный источник водоснабжения – Архангельское месторождение пресных подземных вод, которое расположено в Приморском районе Архангельской области в междуречье рек Ижма-Пачуга, в 45 км к северу от Архангельска по дороге Архангельск-Поморье.

7.2. Водоотведение

Развитие системы бытовой канализации района Привокзальный:

реконструкция с расширением канализационных очистных сооружений ОАО «СЦБК» на I очередь строительства (2020 год);

реконструкция центральной насосной канализационной станции в соответствии с рекомендациями МУП “Водоканал” от 25.11.2014 № 7271;

капитальный ремонт и реконструкция магистральных канализационных сетей в соответствии с рекомендациями МУП “Водоканал” от 25.11.2014 № 7271;

строительство магистральных канализационных сетей (с учетом реконструкции) на расчетный срок – 30,8 км (в т.ч. на I очередь – 27,4 км);

подключение существующей жилой застройки (которая подключена к сетям ливневой канализации) к городским сетям хозяйственно-бытовой канализации;

разработка проектно-сметной документации и строительство городских канализационных очистных сооружений на расчетный срок.

7.3. Дождевая канализация

Развитие системы дождевой канализации района Привокзальный:

строительство закрытой сети дождевой канализации (с учетом реконструкции) на расчетный срок 7,7 км (в т.ч. на I очередь – 7,2 км);

строительство канализационной насосной станции на I очередь – 1 шт.;

реконструкция и капитальный ремонт существующих коллекторов в соответствии с рекомендациями МУП “Архкомхоз”;

разделение сети общесплавной канализации на хозяйственную и дождевую;

строительство очистных сооружений дождевой канализации за границами проекта (1 комплекс) на I очередь.

7.4. Газоснабжение

Развитие системы газоснабжения:

строительство газопроводов среднего давления – 10,0 км на расчетный срок, в том числе на первую очередь – 8,5 км;

строительство 7 ГРП на расчетный срок, в том числе на первую очередь - 3 ГРП.

7.5. Теплоснабжение

Проектом планировки предусматривается:

строительство магистральных теплосетей 1,0 км на расчетный срок, в том числе на I очередь – 0,5 км;

перекладка существующих магистральных теплосетей 7,5 км, в том числе на I очередь – 4,0 км;

ликвидация теплосетей 1,0 км на расчетный срок, в том числе на I очередь – 0,5 км;

реконструкция внутриплощадочных теплосетей 4,0 км, в том числе на I очередь – 2,0 км;

реконструкция 11 существующих ЦТП на расчетный срок, в том числе на I очередь – 3 ЦТП.

7.6. Электроснабжение

Проектом планировки предусматривается:

монтаж 4 шт. ячеек 10 кВ с вакуумным выключателем (в РУ-10 кВ ПС Привокзальная), в том числе 2 шт. - на I очередь;

монтаж 2 шт. ячеек 10 кВ с вакуумным выключателем (в РУ-10 кВ РП-4, РП-7), в том числе 1 шт. (в РУ-10 кВ РП-4) - на I очередь;

сооружение 2 шт. силовых распределительных пунктов РП-10 кВ с ТП-10/0,4 кВ с кабельными вводами, с АВР и устройством телемеханики, в том числе 1 шт. РП-10 кВ - на I очередь;

прокладка в земле, в траншее 8,8 км кабельных линий напряжением 10 кВ марки АПвПг-3(1х500) мм2 (для питания РП), в том числе 4,2 км – на I очередь;

прокладка в земле, в траншее 1,0 км кабельных линий напряжением 10 кВ марки АПвПг-3(1х240) мм2 (для резервирования РП), в том числе 0,1 км – на I очередь;

строительство 3,7 км линий наружного освещения магистральных улиц с применением светильников с натриевыми лампами на ж/б опорах кабелем в земле, в том числе 2,0 км – на I очередь.

7.7.Связь

Проектом планировки предусматривается:

монтаж 8117 шт. телефонных точек, включая оборудование и линейные сооружения, в том числе 3037 шт. – на I очередь;

монтаж 7648 шт. радиоточек (установка приёмников эфирного вещания), включая линейные сооружения, в том числе 2915 шт. – на I очередь.

8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основные природоохранные мероприятия:

вынос или ликвидация площадок № 1 и 3 Архангельского филиала ОАО «Архангельскоблгаз», колодца приема жидких стоков ЦНКС (ул. Нагорная), автомоечного комплекса (ул.Шабалина, 6, корпус 3), ремонтно-сервисной мастерской (ул.Урицкого, 68, строение 3), автомастерской (ул.Тимме, 5, строение 1), АЗС ООО «Нефтебизнес» (ул.Гайдара, 61/1), автосервиса (ул.Нагорная, 7, строение 2);

разработка и утверждение в установленном порядке проектов санитарно-защитных зон для всех предприятий с комплексом воздухоохранных и шумозащитных мероприятий (при необходимости) для обеспечения предельно допустимых концентраций (ПДК) максимально-разовых загрязняющих веществ и предельно допустимого уровня (ПДУ) шума на территории жилой застройки и при условии выполнения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

разработка проектов организации санитарно-защитных зон всех проектируемых объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

обеспечение организации и благоустройства санитарно-защитных зон объектов строительства и минимально возможных санитарных разрывов согласно «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

обоснование размещения объектов малого бизнеса V класса опасности данными исследований атмосферного воздуха и измерений, физических воздействий на атмосферный воздух, полученных в рамках проведения надзорных мероприятий согласно пункту 3.17 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

размещение на проектируемой территории объектов, не являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами площадки не превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ;

выполнение расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) от магистралей общегородского (пр.Дзержинского, ул.Гагарина, ул.Воскресенская, ул.Смольный Буян) и районного значения (ул.Тимме, ул.Шабалина, ул.Логинова, ул.Выучейского) с комплексом мероприятий, обеспечивающих нормативные концентрации загрязняющих веществ и ПДУ шума на линии жилой застройки с последующим проведением натурных исследований и измерений, и организацией минимально возможных санитарных разрывов (пункт 8.21 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»);

выполнение расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) от железной дороги Москва-Исакогорка-Архангельск с комплексом шумозащитных мероприятий (шумозащитных экранов), обеспечивающих уменьшение минимального значения ширины санитарного разрыва (150 м) до 100 метров;

организация лабораторного контроля за уровнем загрязнения атмосферного воздуха и уровнем шума на территории жилой застройки, расположенной в границах санитарно-защитных зон объектов: Управление государственной противопожарной службы, автосервис (пр. Обводный канал, 2, строение 1);

упорядочение транспортной схемы на основании проведения работ по исследованию интенсивности движения транспорта с учетом сложившейся обстановки, оптимизация транспортных маршрутов и структуры транспортных потоков;

размещение объектов в границах санитарно-защитных зон в соответствии с главой V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

посадка вдоль дорог деревьев и кустарников пылеулавливающих пород;

соблюдение комплекса режимных мероприятий в III поясе ЗСО источника водоснабжения согласно «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы»;

утверждение в установленном порядке проекта зон санитарной охраны реки Северной Двины (центральные очистные сооружения водопровода);

расширение центральных водопроводных очистных сооружений (ЦВОС), строительство системы очистки промывных вод на ЦВОС на I очередь строительства (2020 год);

вынос водозабора из центрального района выше города по течению реки в район д.Косково в 90 км от устья (на границе влияния обратных течений в период летней межени) в соответствии с требованиями «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» и на основании Генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» – на расчетный срок строительства 2030 год;

организация отвода поверхностных (дождевых и талых) вод в сеть дождевой канализации;

проведение инженерной подготовки территории согласно «СП 2.1.5.1059-01.2.1.5. Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. Санитарные правила»;

проведение более детального обследования почв в зонах повышенного риска согласно «СанПиН 2.1.7.1287-03. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

проведение комплекса мероприятий по доведению качества почвы до требований «СанПиН 2.1.7.1287-03. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» с их реализацией на стадии строительства;

соблюдение общепринятых санитарных норм ведения коммунального хозяйства во избежание наложения поллютантов промышленного и бытового происхождения;

максимальное сохранение и реконструкция существующих древесных насаждений, ландшафтное формирование и благоустройство парка им.Ломоносова и существующих скверов;

благоустройство и озеленение территории с обязательным компенсационным озеленением прилегающей территории (дворы жилых домов, не подлежащих сносу) ценными породами деревьев и кустарников;

увеличение площади, благоустройство существующих и создание новых небольших озелененных территорий общего пользования (сквер по ул. Розинга, бульвары по ул.Нагорной, ул.Гайдара, ул.Гагарина, пр.Обводный канал, ул.Выучейского) согласно очередности строительства;

сохранение, по возможности, зеленых насаждений, произрастающих на приусадебных участках, при ликвидации индивидуальной жилой застройки;

создание новых озелененных территорий ограниченного пользования у объектов нового строительства согласно очередности строительства объектов;

озеленение территорий жилой застройки с учетом требований по инсоляции жилых и общественных зданий, территорий с проведением мероприятий по своевременной санитарной вырубке деревьев и скашиванию сорных трав согласно «СП 3.5.3.1129-02. 3.5.3. Дератизация. Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации. Санитарно-эпидемиологические правила» приложение 3, «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. 2.2.1/2.1.1. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Санитарные правила и нормы», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

осуществление санитарной очистки территории в соответствии с требованиями «СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

приобретение и установка контейнеров объемом 0,75 куб.м для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) и бункеров-накопителей вместимостью 8 куб.м для сбора крупногабаритных отходов;

введение раздельной системы сбора бытовых отходов (на расчетный срок);

внедрение системы несменяемых мусоросборников для сбора и транспортировки ТБО, как с территории предприятий, организаций и учреждений, так и в жилищном фонде, с последующим вывозом согласно графику вывоза ТБО на мусоросортировочный и мусороперерабатывающий заводы, предусмотренные в Генеральном плане муниципального образования «Город Архангельск» на I очередь строительства;

обеспечение сбора и транспортировки ртутьсодержащих отходов в соответствии с требованиями Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 № 681.

9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

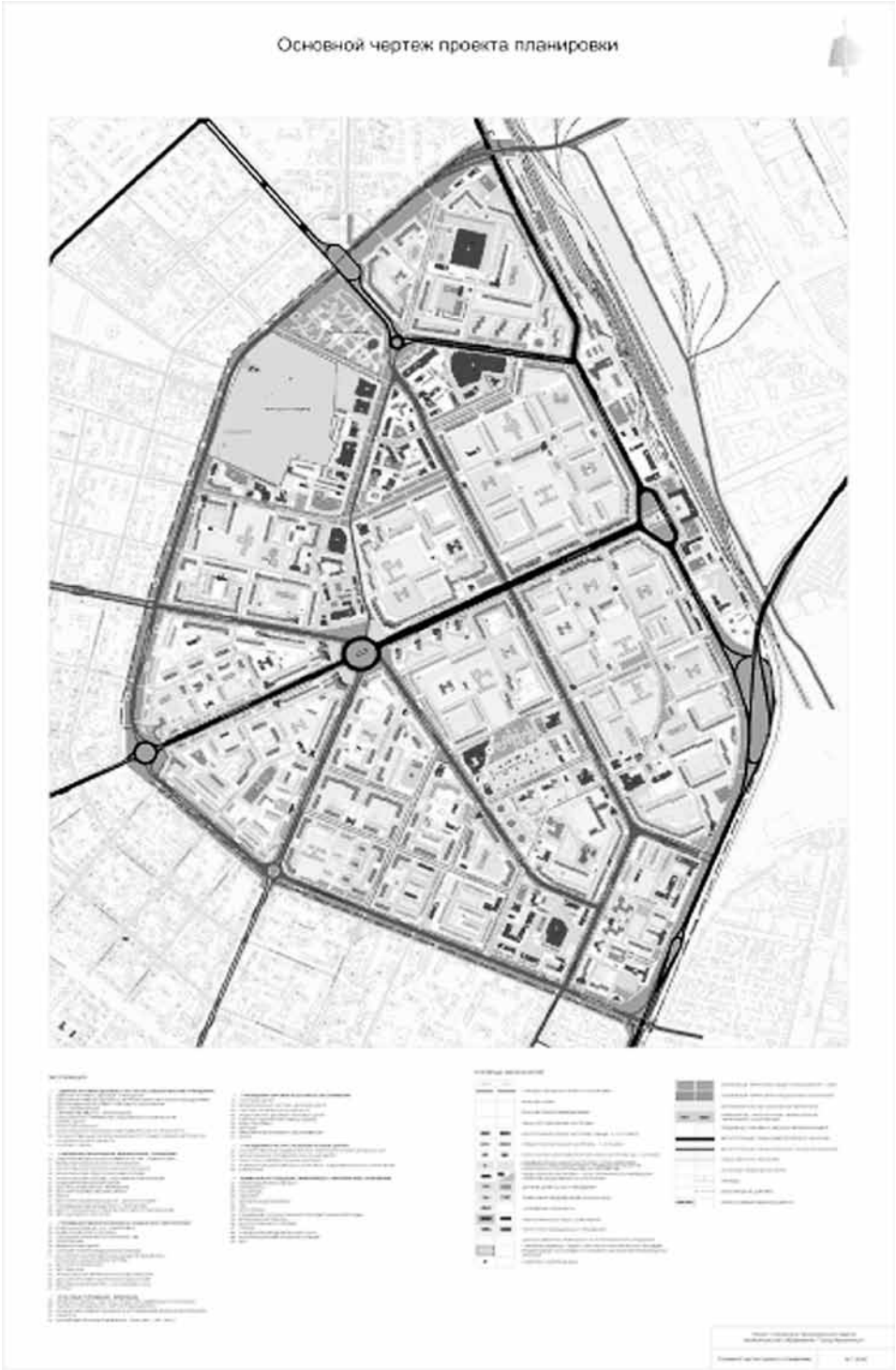
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	I очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Территория в границах проектирования	Га	413,7		413,7
2.	Жилищный фонд				
2.1	Существующий сохраняемый. Всего:	Тыс.кв.м общ.площ.	1562,0	1526,0	1453,0
	в том числе:				
	малоэтажный многоквартирный (до 4 этажей)	-"-	123,8	87,8	14,8
	среднеэтажный многоквартирный (5 этажей)	-"-	399,0	399,0	399,0
	многоэтажный многоквартирный (9 этажей и более)	-"-	1039,2	1039,2	1039,2
2.2	Новое строительство многоэтажное многоквартирное, всего:	Тыс.кв.м общ.площ.	-	172,5	457,5
	в том числе:				
	среднеэтажный многоквартирный (5 этажей)	Тыс.кв.м общ.площ.	-	9,0	27,2
	многоэтажный многоквартирный (9этажей и более)	-"-	-	163,5	430,3
2.3	Итого жилищный фонд	-"-	1562,0	1698,5	1910,5
3.	Средняя обеспеченность общей площадью:	Кв.м/1 жит.	20	23,5	26
4.	Население	Тыс. человек	78,1	72,3	73,5
5.	Снос жилищного фонда	Тыс.кв.м общ.площ.	-	36,0	109,0

6.	Плотность населения	Чел./га			350
7.	Коэффициент плотности застройки				1,2
8.	Объекты обслуживания эпизодического и периодического значения (всего)	Тыс.кв.м общ.площ. тыс.куб.м	358,5 1399,5	477,3 1938,0	516,8 2134,0
	в том числе новое строительство	Тыс.кв.м общ.площ. тыс.куб.м	-	118,8 538,5	158,3 734,5
8.1	Основные объекты обслуживания:				
	общеобразовательная школа	Мест 1 тыс.жит.	7900 101	7900 109	8240 112
	детские дошкольные учреждения	Мест 1 тыс.жит.	3479 44	3729 51	3729 51
	поликлиника	Посещ. смену			
9.	Улично-дорожная сеть и транспорт				
9.1	Улично-дорожная сеть				
	Магистральные улицы общегородского значения	Км	13,3	15,2	6,0
	Магистральные улицы районного значения	Км			11,0
	Улицы местного значения	Км	4,5	3,5	2,85
9.2	Искусственные сооружения на УДС				
	транспортный тоннель	Объект	-	-	1
	транспортная развязка в одном уровне	Объект	5	5	6
	транспортная развязка в разных уровнях	Объект	-	-	2
9.3	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств				
	открытые автостоянки	М/место	-	6425	7370
	закрытые автостоянки	М/место	2085	2085	5555
	встроенные автостоянки	М/место	-	1530	1630
	подземные, полуподземные автостоянки	М/место	-	-	10480
9.4	Объекты общественно- пассажирского транспорта				
	автобус	Км	13,3	15,2	17,0
	троллейбус	Км	-	-	3,3
10.	Теплоснабжение				
10.1	Расход тепла всего:	МВт	321,5	366,85	417,41
10.2	Протяженность теплотрассы	Км	13,26	13,26	13,26
11.	Газоснабжение				
11.1	Расход газа всего:	Тыс.куб.м/год	-	20252,55	44049,39
11.2	Протяженность газовых сетей среднего давления	Км	-	8,5	10,0
12.	Водоснабжение				
12.1	Водопотребление	Тыс.куб.м/сут	-	30,4	36,8
12.2	Протяженность сетей (новое строительство)	Км	-	30,8	37,2
13.	Канализация				
13.1	Общее поступление сточных вод	Тыс.куб.м/сут	-	26,1	31,2
13.2	Протяженность сетей (новое строительство)	Км	-	27,4	30,8
14.	Дождевая канализация				
14.1	Протяженность сетей (новое строительство)	Км	-	7,2	7,7
15.	Электроснабжение				
15.1	Количество силовых распределительных пунктов РП-10 кВ	Шт.	2	3	4
15.2	Протяжённость новых линий освещения магистральных улиц	Км	-	2,0	3,7
15.3	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	КВТ	-	5667	9546
16.	Связь. Телефонизация и радиофикация				
16.1	Вновь подключаемое количество телефонов	Шт.	-	3037	8117
16.2	Вновь подключаемое количество радиоточек	Шт.	-	2915	7648
17.	Инженерная подготовка территории				
17.1	Защита от подтопления				
	а) устройство сопутствующего дренажа вдоль К2	Км	-	5,2	5,2
	б) устройство дренажа подземных парковок	Га	-	2,0	15,0

9.1 Проектный баланс территории

№ п/п	Наименование	Территория (га)
1.	Жилая территория	210,2
2.	Общественно-деловая застройка и объекты культурно-бытового обслуживания	72,0
3.	Озелененные территории, в том числе: общего пользования, специального назначения	 14,5 13,2
4.	Территории кладбищ	15,6
5.	Улично-дорожная сеть	86,2
6.	Прочие территории	2,0
	ИТОГО:	**413,7**

ПРОЕКТ
основного чертежа проекта планировки
Привокзального района
муниципального образования
«Город Архангельск»



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования “Город Архангельск” проводит публичные слушания по обсуждению проекта планировки Цигломенского района муниципального образования “Город Архангельск”.

Публичные слушания состоятся 31 июля 2018 года в 14 часов 20 минут в здании Администрации муниципального образования “Город Архангельск” (пл.В.И.Ленина, д.5, каб. 516).

Учёт предложений по указанному проекту осуществляет департамент градостроительства Администрации муниципального образования “Город Архангельск” по адресу: пл.В.И.Ленина, д.5, каб.516 до 24 июля 2018 года.

Проект планировки Цигломенского района муниципального образования “Город Архангельск” опубликован на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования “Город Архангельск” www.arhcity.ru.

ПРОЕКТ

Проект планировки Цинломенского района
муниципального образования «Город Архангельск»

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск» разработан в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Архангельской области и другими нормативными документами.

В проекте принята следующая очередность:

I очередь строительства – 2020 год.

Расчетный срок строительства – 2030 год.

Проект планировки определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения;

очередность освоения пусковых комплексов.

Графические материалы разработаны с использованием топографической основы М 1:2000.

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

Проектируемый район Цигломенский расположен на левом берегу реки Северной Двины на западной границе муниципального образования «Город Архангельск». Территория в границах разработки проекта планировки составляет 338 га.

Границами разработки проекта планировки являются:

С южной и юго-западной стороны дорога М-8 на Северодвинск.

С западной стороны территория кладбища и глиняный карьер.

С севера и северо-востока река Северная Двина и лесозавод № 25.

Проектируемый район имеет транспортную связь с другими частями города по дороге М-8.

2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Современное использование территории

В настоящее время территория юго-западной части района занята существующей усадебной, индивидуальной и малоэтажной застройкой с низким уровнем благоустройства. Значительная часть малоэтажной застройки находится в ветхом состоянии. Система учреждений обслуживания не развита. Северная часть района, свободная от застройки, находится на низких отметках рельефа, затапливаемая паводком 1% обеспеченности реки Северной Двины. Застроенная территория требует значительных реконструктивных мероприятий. В юго-восточной части проектируемого района расположен свободный участок, который можно использовать под индивидуальную жилую застройку.

2.2.Планировочное и архитектурно-пространственное решение.

В проекте планировки закладываются следующие принципы:

повышение емкости района по трудовым ресурсам, в том числе за счет создания новых центров приложения труда;

дальнейшее формирование системы обслуживающих и деловых центров на основных планировочных направлениях и композиционных узлах;

повышение уровня урбанизации кварталов с ликвидацией рыхлой и малоценной ветхой застройки;

формирование системы пешеходных зон в районе жилой застройки.

Структура проектируемого района получает дальнейшее развитие в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск».

Вести застройку предлагается зданиями, высота которых от 2 до 8 этажей. Ветхие, малоценные дома заменяются новыми с сохранением сложившейся планировочной структуры и сетки улиц. Проектом предлагается организация внутренних пешеходных связей, соединяющих основные центры притяжения.

Для достижения целостности и завершенности градостроительных решений на каждом этапе развития района предлагается установить очередность освоения территории.

На I очередь, до 2020 года включительно, предлагается выполнить комплексную застройку участка территории в границах улиц Севстрой, Виткурская (усл.), магистральной дороги М-8.

3.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

3.1 Жилищный фонд

Проектом предлагается:

1. Объем нового строительства в размере 365,0 тыс.кв.м общей площади на расчетный срок, в том числе на I очередь строительства – 63,8 тыс.кв.м.

Застройку предлагается вести малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами от 3 до 8 этажей и также предлагается застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

2. Численность населения изменится с 7,4 тыс.человек до 17,9 тыс.человек за счет увеличения обеспеченности с 20 кв.м на одного жителя до 26 кв.м на расчетный срок (при общем сносе ветхого и малоценного малоэтажного деревянного жилищного фонда 42,5 тыс.кв.м).

3. Количество квартир в новом строительстве – 5751 единиц, в том числе на I очередь строительства – 1002 единицы.

4. Плотность населения – 377 чел./га.

5. Коэффициент плотности застройки в жилищном фонде – 1,1.

3.2 Система обслуживания населения

Проектом предлагается к строительству следующие объекты:

два детских дошкольных учреждения, вместимостью на 250 мест каждое, и два – вместимостью на 100 мест каждое (общая вместимость детсадов составит 1003 мест или 56 мест на 1000 жителей);

общеобразовательная школа вместимостью 1000 мест (общая вместимость школ составит 1840 мест или 103 места на 1000 жителей);

физкультурно-оздоровительный комплекс;

- торговый центр с кафе;

- помещения общественного назначения;

Общая площадь объектов обслуживания (новое строительство) составит 27,0 тыс.кв.м

4. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

В планировочной структуре улично-дорожной сети планируется изменения связанные с развитием и освоением незастроенных территорий. Основные изменения в перспективной структуре улично-дорожной сети проектируемого района планируются в связи с реконструкцией существующих улиц, расширением проезжих частей – магистральных улиц до 15,0-16,0 м, улиц местного значения до 7,5-8,0 м. По основным магистральным улицам предлагается автобусное движение.

Планируется несколько транспортных развязок:

примыкание к дороге М-8;

развязки и пересечения в одном в уровне в границах проектируемого района.

Основными магистральными улицами районного значения регулируемого движения планируются существующие.

Необходимое количество парковочных мест для постоянного хранения автомобилей для проектируемой жилой застройки размещается в открытых и крытых автостоянках.

Постоянное хранение автомобилей осуществляется за счет существующих гаражных массивов и на внутриквартальной территории.

Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять за счет широких внутриквартальных проездов до 7,5 м.

Количество парковочных мест для постоянного хранения автомобилей рассчитывается из 70% от количества квартир.

5.ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Абсолютные отметки по улично-дорожной сети колеблются:

- существующие от 2,2 м до 8,0 м;

- проектные 2,62 м до 12,50 м в Балтийской системе высот.

Уклоны существующих улиц колеблются от 1‰ до 20 ‰. Проектные уклоны новых улиц и дорог от 1‰ до 39 ‰.

Основные принципиальные решения схемы вертикальной планировки:

- сохранение естественного рельефа на участках опорной застройки с обеспечением водоотвода закрытой сетью дождевой канализации;

- максимально возможное сохранение естественного рельефа на участках нового строительства.

Значительные объёмы планировочных работ планируются при строительстве новых улиц и дорог, строительстве развязок.

При выполнении схемы вертикальной планировки предусмотрена организация водоотвода путём необходимых продольных и поперечных уклонов по улицам и проездам, обеспечивающих поверхностный сток вод к дождеприёмным колодцам.

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

6.1. Природные условия

6.1.1. Гидрография и гидрология

Город Архангельск расположен на берегах реки Северная Двина.

Северная Двина – крупнейшая река Европейского Севера России, образуемая от слияния рек Сухона и Юг и, пройдя 744 км в северо-западном направлении, впадает в Двинский залив Белого моря.

Площадь её бассейна – 357000 кв.км.

Устьевая область Северной Двины охватывает обширный участок нижнего течения реки от впадения р. Пинеги до морского края дельты и юго-восточную часть Двинского залива Белого моря.

Устьевая область делится на три части:

1) Приустьевой участок (от устья р.Пинеги, где прекращаются приливные колебания уровней, до г.Архангельска), имеющий протяженность 95 км;

2) Дельта реки длиной по линии город Архангельск – о.Кума 37 км, шириной вдоль морского края 45 км и площадью 896 км2;

3) Устьевое взморье, представляющее собой мелководную часть Двинского залива, ограниченную 8 метровой изобатой.

К Архангельску примыкают нижний отрезок приустьевого участка и верхняя часть дельты реки.

Дельта Северной Двины начинается у центральной части г.Архангельска. Слева она ограничена Никольским рукавом и примыкающей к нему системой мелких протоков, справа – верхней частью Корабельного рукава, а затем протокой Кузнечиха, низовой частью Маймаксы и Корабельным устьем.

Морской край проходит по цепи низменных островов.

Основу сложной гидрографической сети дельты составляют рукава: Никольский, Мурманский и Корабельный.

Маймакса и Кузнечиха являются по существу лишь боковыми ответвлениями рукавов, т.е. типичными протоками, т.к. сбрасывают свои воды не в море, а в те же рукава или в другие протоки.

Наиболее широким из рукавов является Никольский. По нему Северная Двина сбрасывает в море более трети годового стока и немногим менее половины стока взвешенных наносов. Однако, рукав этот мелководен, особенно в нижней части.

Другие два рукава (Мурманский и Корабельный) пропускают около четверти годового стока каждый и отличаются лучшими судоходными качествами.

Никольский рукав – крайний левый из рукавов – по направлению является как бы продолжением Северной Двины в её нижнем участке.

Длина его по фарватеру 40 км.

Он относительно устойчив, слабо извилист, насыщен русловыми образованиями – островами, мелями, косами.

С левого берега в 27 км от устья в него впадает небольшая река Лая, а впадающий в 6 км выше устья р.Лая левобережный проток Исакогорка ныне перегорожен глухой дамбой.

Ширина Никольского рукава от 1,5 ÷ 2 км до 5-6 км. Глубина по фарватеру от 2 ÷ 3 м до 15 м.

Верхняя часть рукава на протяжении 12 км входит в систему водных путей Архангельского морского порта.

Величина и характер колебания уровня в различных частях устьевой области зависит помимо астрономических и метеорологических причин, также и от особенностей русла и ледовых явлений, под воздействием которых трансформируются отдельные волны паводков, приливов, нагонов.

Основные черты режима уровней устьевой области Северной Двины заключаются в следующем:

1) Периодические приливно-отливные колебания уровней;

2) Ежегодные весенние половодья;

3) Нагонные повышения уровня;

4) Сгонные понижения уровня.

Приливно-отливные течения, разделяемые периодом «Кроткой воды», распространяются выше города Архангельска.

В вершине дельты и рукавах в среднем около 10 месяцев в году приливно отливная составляющая скорости превосходит стоковую.

Ливные подъёмы наблюдаются в г. Архангельске два раза в сутки, примерно через 12 часов. За исключением паводкового периода, т.е. большую часть года, в рукавах дельты под влиянием приливов и отливов наблюдается чередование направлений течения.

Течения в паводковый период помимо постоянства направления /из реки в море/, характеризуются ещё некоторыми колебаниями скорости в часы прилива (10 ÷ 15 %). Безливное течение устанавливается обычно при расходе Северной Двины, превышающем 6000 ÷ 7000 куб.м/сек., что случается на 1-3 дня ранее вскрытия реки. Длительность безливного течения в дельте 15-20 дней, несколько уменьшаясь для низовых её участков и несколько повышаясь для верховых.

Наибольшие скорости течения паводкового периода наблюдаются в коренном русле реки, напротив города, и достигают 2 ÷ 3,3 м/сек. Одновременные скорости в рукавах дельты колеблются от 0,5 ÷ 0,6 м/сек. до 1,5 ÷ 2,0 м/сек. Последние цифры относятся к случаю, когда в соседних рукавах образовались ледяные заторы. Скорости ливного периода меньше указанных и колеблются в рукавах дельты от 0,25 до 0,45 м/сек. в часы отлива и до 0,10 ÷ 0,25 м/сек в часы прилива.

Наличие обратных течений в рукавах дельты являются неблагоприятным фактором для эвакуации сточных вод, сбрасываемых в реку, особенно для рукавов с малым собственным расходом, длина путей отлива и прилива которой мало отличаются между собой.

Ливные колебания, не выходя за пределы колебаний уровня в годовом его ходе, решающего планировочного значения не имеют, однако, они имеют серьезное значение при решении вопросов водоснабжения и сброса загрязненных вод.

Зимние ледовые заторы в дельте, задерживают распределение приливной волны и тем уменьшают её амплитуду.

В годовом ходе уровней выделяются два максимума и два минимума.

Первый максимум приходится на период весеннего половодья (конец апреля – май) и обусловлен прежде всего резким и значительным увеличением стока, а также дополнительными подпорными повышениями от заторов льда и нагонных ветров.

Второй, осенний максимум бывает в сентябре – октябре вследствие повышения стока от осенних дождей и нагонных подъёмов уровня.

Весенний максимум обычно более чётко выражен и превышает осенний.

Сведения о максимальных уровнях весеннего паводка 1 % и 10 % обеспеченности реки Северной Двины и её притоков согласно данным Архангельского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Максимальные уровни весеннего паводка 1 % и 10 % обеспеченности р. Северной Двины и её притоков в границах города Архангельска (над «0» Балтийской системы 1977 года)

Номер поста	Наименование поста и водного объекта	Период наблюдений, годы	1 % обеспеченность, см	10 % обеспеченность, см
1	2	3	4	5
1	Л/з № 9-10 – рук. Никольский	1961 - 1986	381	291
2	Рикасиха – рук. Никольский	1961 - 2005	194	156

Примечание: С 1961 года с устьевой области реки Северная Двина ежегодно проводятся ледокольные работы по спуску льда перед наступлением весеннего паводка, что значительно снижает максимальные подъёмы уровня воды.

Ориентировочно максимальный уровень весеннего паводка 1% обеспеченности в районе Глинник на отметке 2,90 мБС, в районе л/з 9-10 на отметке 3,81 мБС.

Максимальный уровень весеннего паводка 10% обеспеченности в районе Глинник на отметке 2,23 мБС , в районе л/з на отметке 2,91 мБС.

В данном проекте граница затопления проведена с некоторой степенью условности, определяемой масштабом топографической основы и степенью её информативности.

На дальнейших стадиях проектирования границу затопления следует уточнить.

Наивысшие уровни приустьевых участков небольших рек, впадающих в Северную Двину в районе Архангельска целиком определяются уровнями Северной Двины.

Происхождение ледоходно-заторных максимумов уровня в период вскрытия устьевой области, р.Сев. Двины связано, с одной стороны, с подъёмом уровня за счёт резкого увеличения расхода при прохождении волны половодья, а с другой стороны, на стоковый подъём уровня накладывается дополнительный подъём уровня за счёт гидравлического сопротивления ещё не вскрывшегося ледяного покрова в дельте, а также за счёт влияния заторов льда, образовавшихся в рукавах дельты.

Обычное положение заторов в Никольском рукаве – район Глинник – Рикасиха.

На пики высоких половодий ни нагонные, ни приливные явления не влияют. Минимальные уровни бывают зимой (это обычно и годовой минимум) в феврале – марте и летом в августе – начале сентября.

Нагонные ветры вызывают подъём уровней, которые достигают 1,5 ÷ 2,0 м над уровнем полных вод.

Сгонные ветры вызывают обратные явления. Сгонные понижения уровня достигают от 0,5 ÷ 1,0 м ниже уровня малых вод.

Сток воды р. Северной Двины, поступающий в устьевую область, учитывается на водпосту «с. Усть – Пинега» (ниже впадения р. Пинеги в 98 км выше г. Архангельска). Замыкаемая этим створом площадь водосбора составляет 348000 кв.км или 97,5 % всего бассейна реки.

Средний многолетний расход воды здесь 3380 куб.м/с; годовой расход 95 % обеспеченности – 2350 куб.м/с; максимальный расход 1 %-ой обеспеченности 33100 куб.м/с; минимальный 40-дневный зимний (он же минимальный в год) 95 % обеспеченности расход воды 452 куб.м/с.

В среднем весной проходит 57,5 % годового стока, за лето – осень – 32,7 %, за зиму 9,8 %.

Распределение стока по рукавам и протокам дельты меняется в зависимости от фазы водного, уровненного и ледового режима, от приливно-отливных и сгонно-нагонных явлений: Никольский рукав 35-39 %.

Температура воды реки Северной Двины у Архангельска начинает повышаться весной в конце апреля – начале мая. Максимального среднемесячного значения температура воды достигает в июле (+18о). В наиболее жаркие годы вода может прогреваться до 27о.

Начало льдообразования приходится в среднем на конец октября, начало осеннего ледохода – в начале ноября, ледостав образуется в середине ноября.

К концу зимы (первая декада апреля) – толщина льда достигает 56-66 см.

Вскрытие реки (ледоход) в рукавах дельты происходит в среднем в первой декаде мая. Как указывалось выше, при вскрытии в рукавах образуются мощные заторы льда, с которыми ведется борьба с помощью ледокольных работ, уменьшающих образование заторов. Очищение ото льда наступает в среднем 9-12 мая.

В районе города Архангельска в период весеннего ледохода происходят серьезные повреждения гидротехнических сооружений, затопление населенных пунктов, складов, транспортных коммуникаций, деформации русла и берегов, заносимость судоходных каналов на отдельных участках.

При этом основной ущерб наносится не льдом, а водой, которая двигается в русле со скоростью до 3,0 ÷ 3,5 м/сек., а при высоких подъёмах выходит из берегов на пойму и острова.

Продолжительность свободного ото льда периода в районе Архангельска может меняться от 142 до 207 дней.

Средний многолетний сток взвешенных наносов составляет 3,5 млн. т в год. Мутность на подъёме половодья доходит максимально до 142 г/куб.м. Летом мутность воды 10-13 г/куб.м, зимой 3 ÷ 4 г/куб.м.

Необратимые многолетние русловые процессы относительно замедлены. Значительно больше интенсивность сезонных деформаций русла. Никольский рукав имеет многолетнюю тенденцию к измыву русла.

При наименьших зимних расходах воды минерализация воды Северной Двины достигает 350 ÷ 420 мг/л, превышая в 1,5 раза минерализацию в летнюю межень.

Наибольшим расходам воды в период весеннего половодья соответствует самая наименьшая величина минерализации, достигающая 53 мг/л. Вода относится к гидрокарбонатному типу. В составе катионов преобладает кальций. Общая жесткость изменяется от 0,6 мг/л в весеннее половодье до 5,5 мг/л в зимнюю межень.

В вершине дельты в штилевых условиях влияние моря на химический состав воды не сказывается. В низовьях рукавов дельты на химическом составе воды сказывается влияние моря в виде приливов и сгонно-нагонных явлений.

В 1932 году соленость воды свыше 12 % наблюдалась в районе Соломбала.

В зоне контакта речных и морских вод помимо увеличения хлорности увеличивается также щелочность и содержание кальция.

Северная Двина в районе города Архангельска загрязняется промышленными и хозяйственно-бытовыми стоками.

В рассматриваемых границах на прилегающих территориях, кроме Северной Двины и основных протоков, имеются более мелкие водотоки.

Перечень рек и их длина представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Перечень рек и их длина от истока до устья

№№ п/п	Река	Длина реки (от истока до устья, км)
1	2	3
1	Северная Двина	744
2	р. Лая	140
3	Исакогорка	26
4	Виткурья	11

Проток Исакогорка ограничивает территорию с востока. Протяженность протока Исакогорка 26 км. Ширина русла в пределах рассматриваемой территории от 170 до 450 м. Уровенный режим протока Исакогорка зависит от уровней воды в р.Северная Двина.

р.Лая. Устье реки расположено на коренном берегу Никольского рукава между селением Глинник и Рикасиха.

На нижнем участке река имеет низменные заболоченные берега и малые уклоны. Ливные колебания, распространяющиеся из Никольского рукава, наблюдаются на всём нижнем участке.

Протяженность реки – 140 км, площадь бассейна 2015 кв.км. Средняя ширина реки 20-50 м. Средняя глубина русла 0,4 -2,0 м, средняя высота берегов 1-7 м, коэффициент извилистости 1,5, амплитуда колебаний горизонта 2,5 м.

6.1.2. Рельеф

Рассматриваемая территория находится в дельте р.Северной Двины, образовавшейся в результате аккумулятивной деятельности моря и реки в условиях регрессии Белого моря.

Аллювиально-морская терраса прослеживается вдоль Никольского рукава реки Северной Двины. Абсолютные отметки поверхности земли от 1,2 до 10,0 мБС.

Поверхность террасы плоская, слабо заболоченная с малым уклоном в сторону русел рек. Аллювиально-морская терраса затопляется паводками р. Северной Двины 1 % обеспеченности.

6.1.3. Геологическое строение и гидрогеологические условия

В пределах глубины инженерно-геологических исследований выделяются следующие отложения (в последовательности сверху - вниз):

Техногенные образования – t IV.

Болотные отложения - P IV.

Аллювиально-морские (дельтовые) отложения – a m IV.

Межледниковые морские отложения m III.

Техногенные образования – t IV распространены повсеместно. Представлены образования насыпными грунтами неоднородными по составу, песчаными и суглинистыми с примесью перегноя и торфа с включением щебня, кирпича, гравия и гальки с обломками досок. Техногенные отложения при строительстве подлежат удалению. Грунты слежавшиеся, влажные и насыщенные водой.

Болотные отложения - P IV представлены торфами сильно разложившимися коричневого и бурого цвета, насыщенными водой.

Аллювиально-морские (дельтовые) отложения - a m IV залегают под техногенными образованиями и болотными торфами. Отложения характеризуются пестрым литологическим составом, линзообразным, невыдержанным по мощности и простиранию залеганием грунтов. Представлены отложения суглинками, сепусями, песками пылеватыми и мелкими, илами.

Суглинки распространены в кровле отложений в виде маломощных линз в толще песков. Суглинки мягко-тугопластичной консистенции, прослоями полутвердые и текучепластичные в кровле, с глубиной характеризуются в основном текучей и текучепластичной консистенцией.

Суглинки с примесью органических веществ и заторфованные, с прослоями песка пылеватого, насыщенного водой замещаются в отдельных интервалах супесями.

Цвет суглинков от коричневого в кровле, до зеленовато-серого и серого ниже по разрезу.

Супеси текучей консистенции, серого цвета с прослоями песка.

Пески пылеватые средней плотности и плотного сложения, кварцевые по составу, насыщенные водой, серого и темно-серого цвета с прослоями суглинка, с глубины 9,0-10,0 м с примесью и прослоями ила.

Пески мелкие средней плотности и плотного сложения, кварцевые, насыщенные водой, серого цвета. Присутствуют в разрезе повсеместно.

Илы супесчаные, суглинистые, текучепластичные и текучей консистенции, с прослоями песка пылеватого, темно-серого и черного цвета. На отдельных интервалах с примесью растительных остатков. Залегают в подошве аллювиально-морских (дельтовых) отложений в виде линз и прослоев.

Межледниковые морские отложения m III представлены суглинками полутвердыми и твердыми темно-серого цвета, с прослойками песка и песками пылеватыми плотного сложения серого цвета, насыщенными водой.

Пески пылеватые распространены в виде линз в толще суглинков.

Нормативная глубина сезонного промерзания песков в районе города Архангельска составляет 2,04 м, глин и суглинков – 1,74 м.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием двух водоносных горизонтов и водами спорадического распространения.

Первый от поверхности водоносный горизонт приурочен к насыпным грунтам техногенных образований и болотными торфам. Воды со свободной поверхностью. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Нижним водоупором служат суглинки аллювиально-морских (дельтовых) отложений.

Уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 0,4 ÷ 1,9 м от дневной поверхности. Понижение уровня грунтовых вод наблюдается в направлении реки Северная Двина.

По своим физическим свойствам грунтовые воды прозрачные, светло-желтого цвета, с запахом сероводорода.

По химическому составу воды гидрокарбонатные, кальциево-натриевые, кислые, очень жесткие, слабо солоноватые.

Второй водоносный горизонт вскрыт на глубинах от 1,4 до 4,3 м. Водовмещающими грунтами являются пески пылеватые и мелкие аллювиально-морских (дельтовых) отложений.

Верхним водоупором служат суглинки мягко-текучепластичные a m IV, нижним – суглинки подутвердые и твердые m III. В местах отсутствия верхнего водоупора водоносные горизонты имеют гидравлическую связь.

Питание водоносного горизонта смешанное – за счет инфильтрации атмосферных осадков и гидравлической связи с поверхностными водами реки .

По своим физическим свойствам воды мутные и опалесцирующие, желтого цвета, без запаха, редко с запахом сероводорода и гнилостным.

По химическому составу гидрокарбонатно-хлоридные натриевые и натриево-кальциевые, кислые, , жесткие и очень жесткие, слабо солоноватые, редко пресные.

Воды спорадического распространения приурочены к линзам песков межледниковых морских отложений.

По физическим свойствам воды прозрачные, желтого цвета, без запаха.

По химическому типу воды хлоридно-гидрокарбонатные натриевые, слабо щелочные, жесткие, слабо и сильно солоноватые.

6.1.4. Экзогенные геологические процессы

Из физико-геологических процессов на территории имеют место заболачивание, заторфование, подмыв берегов, пучение грунтов.

1. Процессы заболачивания и заторфовывания имеют чрезвычайно широкое развитие в пределах рассматриваемой территории. Оба процесса являются прогрессирующими. Скорость торфообразования составляет в среднем 2 мм/год.

Основными факторами, способствующими заболачиванию, являются низкое гипсометрическое положение большей части территории, обусловившее слабую дренированность болот, приуроченность района к зоне избыточного увлажнения, а также широкое развитие на поверхности водонепроницаемых суглинков времени познеголоценовой регрессии моря (m2 IV3).

Для рассматриваемой территории характерна неравномерность в распространении и мощности торфа.

2. Подмыв берегов рек, сопровождающийся их разрушением, развивается под воздействием боковой эрозии, главным образом, вследствие приливно-отливных явлений, имеющих среднюю амплитуду 0,8 м.

3. Процессы пучения грунтов связаны с неравномерным промерзанием и оттаиванием водонасыщенных глинистых грунтов, что приводит к появлению бугров пучения и выталкиванию на поверхность инородных предметов в грунтах – строительных свай, фундаментов сооружений, пней в торфе и т.д.

6.2. Проектируемые мероприятия

На территории г. Архангельска наблюдаются следующие неблагоприятные для строительства и эксплуатации зданий факторы:

затопление территории паводковыми водами рек 1% обеспеченности;
подтопление территории грунтовыми водами;
заболачивание территории;
наличие слабых грунтов и заторфованных грунтов;
речная эрозия и абразия.

На рассматриваемой территории требуется проведение следующих мероприятий по инженерной подготовке:

защита от затопления паводковыми водами 1% обеспеченности;
защита от подтопления и заболачивания;
укрепление берегов рек;
мероприятия при строительстве на затофованных и слабых грунтах.

6.2.1. Защита от затопления

Отдельные участки рассматриваемой территории, отведенные под застройку, затопляются паводковыми водами 1% обеспеченности. Для защиты от затопления территорию проектируемой застройки предусматривается повысить до отметок не менее чем на 0,5 м выше отметки весеннего паводка 1% обеспеченности с учётом высоты волны при ветровом нагоне.

Территория, отведенная под плоскостные спортивные сооружения и зелёные насаждения должна быть защищена от 10% весеннего паводка.

Подсыпка необходима под застройку и на заболоченных территориях.

Объем грунта подсыпки на расчетный срок 1000,0 тыс.куб.м (k=1,3), том числе 270.0 тыс.куб.м на 1 очередь.

Существующая застройка защищается повышением отметок дорог до незатопляемых. Протяженность дорог с повышением отметок дорожного полотна на расчетный срок L= 0,85 км.

6.2.2. Берегоукрепление

Для защиты берегов рек от речной эрозии и абразии проектом предусматривается берегоукрепление

Протяженность берегоукрепления на расчетный срок 0,90 км.

Конструкция берегоукрепления жна быть уточнена на последующих этапах проектирования на основании инженерно-геологических, гидрологических изысканий и исходя из функционального использования прибрежной территории.

6.2.3. Защита от подтопления

В качестве защиты от подтопления грунтовыми водами, необходимо подсыпать территорию, ликвидируя бессточные участки и понижения, создавая необходимые уклоны поверхности земли для стока дождевых и талых вод.

Дренирование территории предусматривается устройством сопутствующего дренажа, проложенного вдоль дождевой канализации (см. раздел «Дождевая канализация»). Протяженность дренажа вдоль К2- 8,0 км на расчетный срок.

Для заглубленных помещений отдельно стоящих зданий необходимо предусматривать дренаж на последующих этапах проектирования на основании инженерно-геологических изысканий.

Сброс дренажных вод предусматривается в дождевую канализацию или в водоемы и водотоки самотеком или при помощи дренажной насосной станции.

6.2.4. Строительство на территориях со слабыми и заторфованными грунтами

В границах проекта значительные территории сложены слабыми и заторфованными грунтами, заболочены.

При проектировании зданий и сооружений на территориях сложенных заторфованными и слабыми грунтами необходимо учитывать специфические особенности таких грунтов: водонасыщенность, агрессивность грунтовых вод, большую сжимаемость, медленное протекание осадок во времени, существенную изменчивость и анизотропию прочностных, деформационных, фильтрационных и реологических характеристик при воздействии нагрузок.

Инженерная подготовка оснований зданий и сооружений, сложенных заторфованными грунтами производится на основе технико-экономического сравнения вариантов мероприятий с учетом толщины слоёв и свойств заторфованного, подстилающего и покрывающего грунтов.

Комплекс мероприятий, направленных на уменьшение деформации основания, включает в себя:

частичную или полную выторфовку с последующей засыпкой минеральным незаторфованным грунтом;

прорезку (полную или частичную) слоя заторфованного грунта фундаментами, в том числе свайными;

предварительное уплотнение грунтов на территории, подлежащей застройке.

В условиях г.Архангельска при прокладке дорог необходимо проводить выторфовку на всю глубину торфа, сети необходимо прокладывать на сваях.

Таблица 3 - Объемы работ по инженерной подготовке территории

№ п/п	Показатели	Един. измерен.	Исходный год	I очередь	Расчетный срок, в т.ч. I очередь
1.	Повышение отметок территории а) Подсыпка	тыс.куб.м	-	270,0	1000,0
2.	Повышение отметок дорог	км	-		0,85
3.	Берегоукрепление	км	-		0,9
4.	Устройство дренажа вдоль К2	км			8,0

7. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

7.1. Водоснабжение
Развитие системы водоснабжения Цигломенского района:
реконструкция водопроводных очистных сооружений Цигломенского района и п.Кирпичного (ВОС – 1 и ВОС – 2) с использованием современных технологий водоподготовки в соответствии с действующим санитарным законодательством - на I очередь строительства в соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период до 2025 года»;
строительство сооружений по очистке промывных вод на водопроводных очистных сооружениях - на I очередь строительства;
капитальный ремонт и реконструкция магистральных водоводов и разводящих сетей с учетом их санитарно-технического состояния на I очередь строительства;
строительство новых водопроводных сетей с учетом проектных расходов водопотребления.

7.2. Водоотведение
Развитие системы бытовой канализации Цигломенского района:
реконструкция канализационных очистных сооружений на I очередь строительства в соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период до 2025 года»;
реконструкция канализационной насосной станции;
капитальный ремонт и реконструкция канализационных сетей с учетом их санитарно-технического состояния;
строительство канализационных сетей с учетом проектных расходов сточных вод.

7.3. Дождевая канализация
Развитие системы дождевой канализации Цигломенского района:
строительство закрытой сети дождевой канализации;
строительство канализационных насосных станций;
строительство очистных сооружений дождевой канализации за границами проекта (1 комплекс);

7.4. Газоснабжение
Развитие системы газоснабжения:
- строительство газопроводов среднего давления – 4,0 км на первую очередь;
- строительство газопроводов высокого давления – 5,0 км на первую очередь;
- строительство 3 ПРГ на первую очередь.

7.5. Теплоснабжение
Проектом планировки предусматривается:
- строительство тепловых сетей 3,0 км на первую очередь;
- ликвидация теплосетей 2,5 км на первую очередь.

7.6. Электроснабжение
Проектом планировки предусматривается:
Монтаж четырех ячеек напряжением 10 кВ с вакуумным выключателем (в РУ-10 кВ ПС Цигломень);
сооружение двух силовых распределительных пунктов РП-10 кВ с ТП-10/0,4 кВ с кабельными вводами, с АВР и устройством телемеханики;
прокладка в земле, в траншее 4,0 км кабельных линий напряжением 10 кВ марки АПвПг (для питания проектируемых РП-10 кВ);
строительство 10,0 км. линий наружного освещения магистральных улиц с применением светильников с натриевыми лампами на ж/б опорах кабелем в земле.

7.7.Связь
Проектом планировки предусматривается:
Монтаж 1870 шт. телефонных точек, включая оборудование и линейные сооружения, в том числе на I очередь;
монтаж 1850 шт. радиоточек (установка приёмников эфирного вещания), включая линейные сооружения, в том числе на I очередь.

8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основные природоохранные мероприятия по охране воздушного бассейна:
разработка проектов организации санитарно-защитных зон для всех предприятий и объектов коммунального назначения, не имеющих данных проектов;
разработка проектов СЗЗ с учётом требований СанПиН для уточнения и сокращения размера СЗЗ для ЗАО «Лесозавод №25», лесопильного и транспортного цехов, мебельного цеха, производственной базы и свалки ТБО;
осуществление контроля за организацией санитарно-защитных зон предприятий, благоустройство и озеленение санитарно-защитных зон;
вынос мебельного цеха в промзону ЗАО «Лесозавод №25»;
внедрение высокоэффективных способов улавливания и очистки выбросов промпредприятий и транспорта;
вынос садовых участков из санитарно-защитных зон свалки ТБО и АЗС, из санитарного разрыва дороги М-8;
организация системы мониторинга, развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне и на автомагистралях;
организация хранения индивидуального автотранспорта с размещением в специализированных коммунальных гаражных зонах, с организацией проездов автотранспорта вне жилых территорий;
ликвидация всех несанкционированных свалок;
создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств.

Проектные мероприятия по охране водных объектов:
соблюдение требований Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранной зоны в полном объеме;
модернизация системы водоснабжения, реконструкция и строительство водопроводных сетей Цигломенского района;
ликвидация водоразборных колонок в Цигломенском районе;
реконструкция водопроводных очистных сооружений (ВОС) Цигломенского района (перевод промывных вод в канализацию);
канализование объектов и жилой застройки, находящихся в водоохранной зоне с очисткой стоков на КОС;
канализование районов с многоэтажной и малоэтажной застройкой, обеспеченных централизованным водоснабжением;
дальнейшее развитие систем централизованной канализации с обязательной полной биологической очисткой всех загрязненных сточных вод;
строительство ливневой канализации с очистными сооружениями;
организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
проведение мероприятий по очистке и санации водоемов и водотоков на проектируемой территории, благоустройство и расчистка русел рек и озер;
организация и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, благоустройство и озеленение прибрежных полос;
оборудование всех парковок и гаражей локальными очистными сооружениями до степени, позволяющей принять очищенные стоки в городской коллектор.
Мероприятия по охране почв:
исполнение решений «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период до 2025г.» в части утилизации отходов накопления и потребления;
проведение лабораторных исследований почвенного покрова загрязненных территорий по расширенному перечню санитарно-эпидемиологических показателей;
проведение мониторинга состояния почвы в жилых зонах, зоне влияния автотранспорта, на территориях санитарно-защитных зон;
завоз песка для детских площадок осуществлять с карьеров, прошедших сертификацию;
увеличение количества зеленых насаждений, отдавая предпочтение хвойным породам, кора которых поглощает наибольшее количество тяжелых металлов;
обеспечение канализования данной территории и экстренное устранение выхода на поверхность канализационных стоков при авариях;
обеспечить организацию отвода дождевых вод и поддержание в рабочем состоянии ливневых колодцев на улицах;
обеспечить организацию отвода дождевых вод и поддержание в рабочем состоянии ливневых колодцев на улицах;
практиковать полив поверхности крон деревьев и асфальтовых покрытий обычной или подкисленной водой, при которой возрастает активность поглощения корой свинца.
Совершенствование системы зеленых насаждений:
создание зеленых насаждений общего пользования (новых скверов) около ФОК, культурного центра, торговых центров, на пересечении ул. Куйбышева и ул. 1-й рабочий квартал, на ул.Мира;
увеличение площади зеленых насаждений ограниченного пользования за счет строительства нового жилья, торговых центров;
благоустройство древесно-кустарниковой растительности хвойных и лиственных пород на землях городского запаса, временно не вовлеченных в хозяйственный оборот;
увеличение площади зеленых насаждений специального назначения за счет озеленения улиц и дорог, санитарно-защитных зон гаражей.

Охрана рыбных запасов:
организация водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов;
ликвидация сброса неочищенных сточных вод в рр. Никольский рукав, Исакогорка и Виткурья;
организация эффективной очистки сточных вод на очистных сооружениях;
соблюдение правил рыболовства;
предоставление населению информации о культуре поведения на водоёмах и нормативных документах, регламентирующих ведение любительского и спортивного любительского рыболовства.

Снижение шумового загрязнения:
соблюдение санитарно-защитных зон (по фактору шума) промышленных предприятий, учреждений культурно-бытового обслуживания, автомобильных дорог и предприятий по обслуживанию транспорта;
размещение жилой застройки на достаточном удалении от источников шума;
применение рациональных приемов планировки и застройки жилых кварталов;
применение шумозащитных окон на фасадах зданий, обращенных в сторону автомагистрали;
использование в качестве зданий-экранов зданий нежилого назначения (гаражей);
использование в новой застройке шумозащитных экранов и шумозащитных многоэтажных жилых домов в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальные территории;
применение шумозащитных полос зеленых насаждений.

Санитарная очистка территории:
санитарную очистку территории осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
приобрести контейнеры объемом 0,75 куб.м;
приобрести и установить бункеры-накопители вместимостью 8 куб.м для сбора КГО;
на расчетный срок ввести раздельную систему сбора бытовых отходов.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по хранению, переработке и утилизации промышленных отходов:
предусмотреть места временного размещения отходов производства и потребления по каждому виду отходов, организацию учета образующихся отходов;

заключить договора, если таковые отсутствуют, со специализированными организациями, имеющими лицензии на обращение с отходами производства и потребления;
сбор и транспортировка ртутьсодержащих ламп должны соответствовать требованиям Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение, которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.09.2010г. №681;
передача опасных отходов на утилизацию и переработку должна осуществляться только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «О лицензировании отдельных видов деятельности».

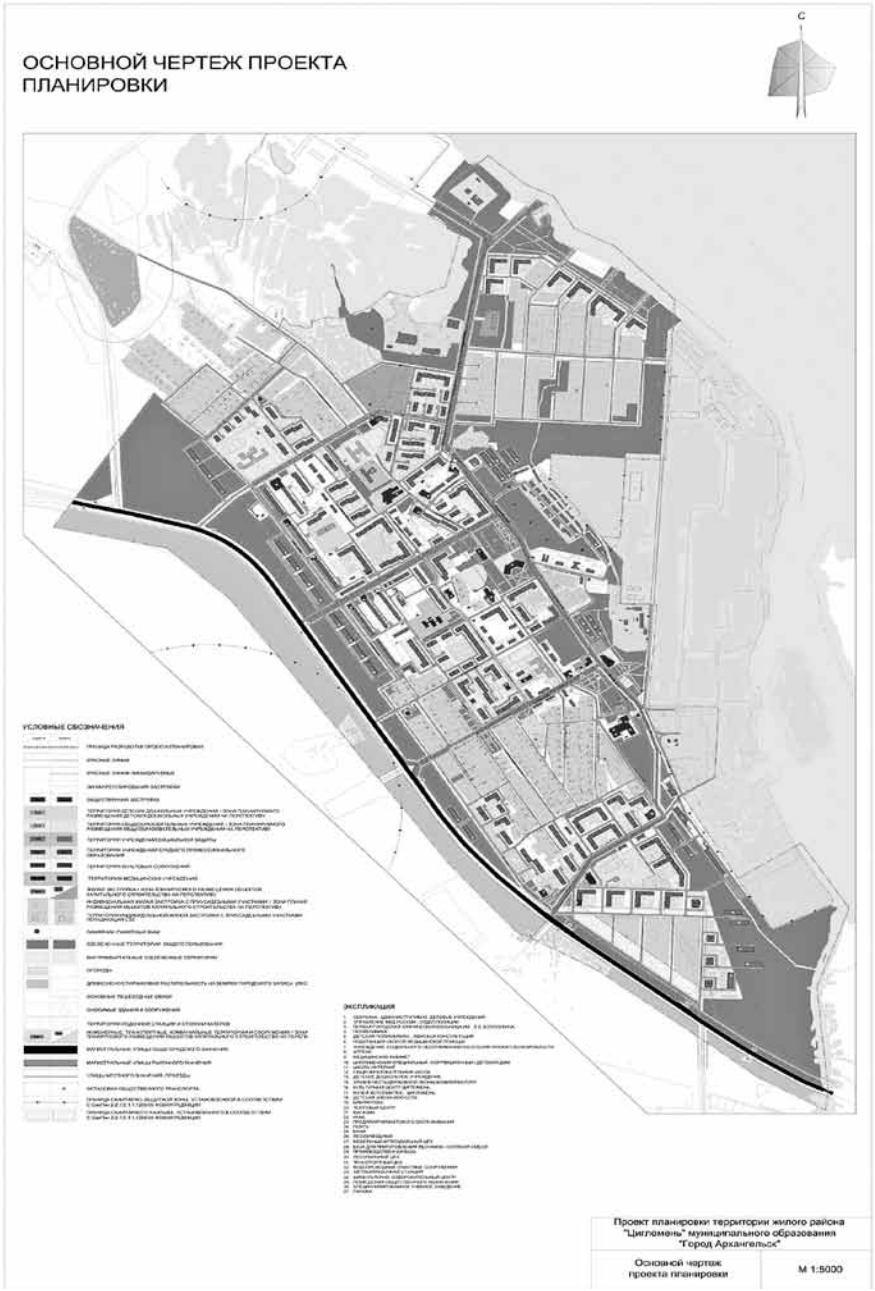
С целью улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки проектом предлагается:
исполнение решений «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период до 2025г.» в части водоснабжения и водоотведения;
строительство и реконструкция водопроводных сетей;
строительство централизованной канализации в индивидуальной застройке с приусадебными участками;
ликвидация стихийных свалок, санитарная уборка территории;
соблюдение санитарных норм содержания территорий;
выбор наиболее благоприятных в санитарно-эпидемиологическом отношении участков под жилищно-гражданское строительство.

9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

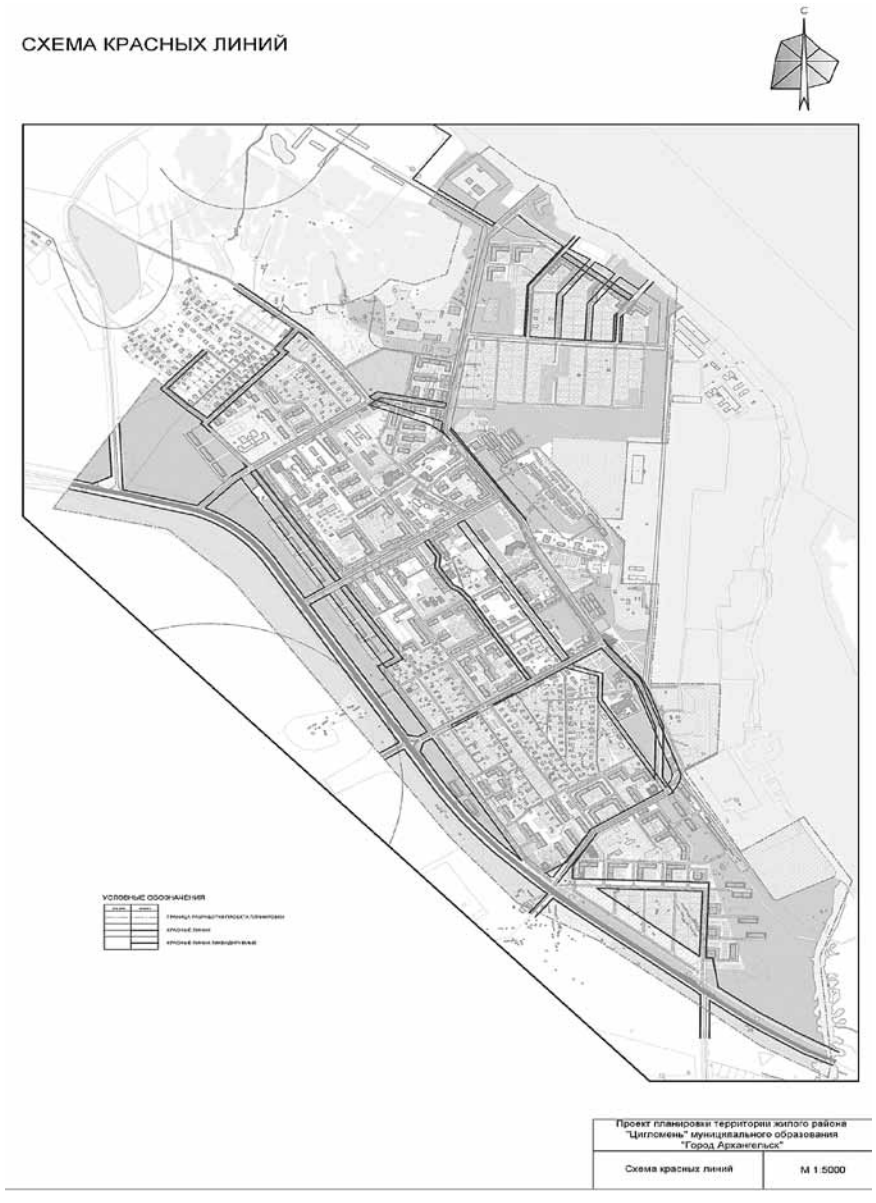
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	I очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Территория в границах проектирования	га	338,0		338,0
2.	Жилищный фонд				
2.1	Существующий сохраняемый. Всего:	тыс.м2 общ.площ.	155,0	112,5	112,5
	в том числе:				
	-индивидуальный		17,5	17,5	17,5
-	малоэтажный многоквартирный (до 4 этажей)	-"-	62,5	20,0	20,0

-	среднеэтажный многоквартирный (5-8 эт.)	-"-	75,0	75,0	75,0
	-блокированная				
2.2	Новое строительство многоэтажное многоквартирное. Всего:	тыс.м2 общ.площ.		63,8	365,0
	в том числе:				
	-индивидуальный			4,7	25,7
-	среднеэтажный многоквартирный(до 4 эт.)	тыс.м2 общ.площ.		1,6	77,3
-	среднеэтажный многоквартирный(5-8 эт.)	-"-		57,5	262,0
2.3	Итого жилищный фонд	-"-		176,3	477,5
3.	Средняя обеспеченность общей площадью:	м2/1 жит.	20	26	26
4.	Население	тыс. человек	7,4	9,8	17,9
5.	Снос жилищного фонда	тыс.м2 общ.площ.		-	42,5
6.	Плотность населения	чел./га			377
7.	Коэффициент плотности застройки				1,1
8.	Объекты обслуживания эпизодического и периодического значения (всего)	тыс.м2 общ.площ. тыс.м3	32,5 134,5	32,5 134,5	59,5 249,0
-	в том числе новое строительство	тыс.м2 общ.площ. тыс.м3	-	8,3 34,5	27,0 114,5
8.1	Основные объекты обслуживания:				
-	общеобразовательная школа	мест 1тыс.жит.	840 113	1840 188	1840 103
-	детские дошкольные учреждения	мест 1тыс.жит.	303 41	553 56	1003 56
	Зона мест общего пользования (озелененные территории общего пользования)	га кв.м на 1чел			32,8 18,3
9.	Улично-дорожная сеть и транспорт				
9.1	Улично-дорожная сеть				
-	Магистральные улицы районного значения	км	2,8	0,75	2,8
-	Улицы местного значения	км	12,3	2,2	19,4
9.2	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств				
-	открытые автостоянки	м/место	-	251	2628
-	многоуровневые автостоянки - гаражи	м/место	-	750	3075
9.3	Объекты общественно- пассажирского транспорта				
-	автобус	км	2,8	2,8	2,8
10.	Теплоснабжение				
10.1	Расход тепла всего:	Гкал/ч	20,33	68,86	68,86
10.2	Протяженность теплотрассы	км	8,5	9,0	9,0
11.	Газоснабжение				
11.1	Расход газа всего:	тыс.м3/год	-	19829,9	19829,9
11.2	Протяженность газовых сетей среднего давления	км	-	4,0	4,0
11.3	Протяженность газовых сетей высокого давления	км	-	5,0	5,0
12.	Водоснабжение				
12.1	Водопотребление	тыс.м3/сут	1,4	2,9	3,9
12.2	Протяженность сетей (новое строительство)	км	-	9,7	9,7
13.	Канализация				
13.1	Общее поступление сточных вод	тыс.м3/сут	1,2	2,1	3,1
13.2	Протяженность сетей (новое строительство)	км	-	7,1	7,1
14.	Дождевая канализация				
14.1	Протяженность сетей (новое строительство)	км	-	11,3	11,3
15.	Электроснабжение				
15.1	Количество силовых распределительных пунктов РП-10 кВ	шт.	-	2	2
15.2	Протяжённость новых линий освещения магистральных улиц	км	-	13,0	13,0
15.3	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	5566	5566
16.	Связь. Телефонизация и радиофикация				
16.1	Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	6120	6120
16.2	Вновь подключаемое количество радиоточек	шт.	-	6075	6075
17.	Инженерная подготовка территории				
17.1	Защита от подтопления				
	а) устройство сопутствующего дренажа вдоль К2	км	-	5,2	5,2
	б) устройство дренажа подземных парковок	га	-	2,0	15,0

ПРОЕКТ
основного чертежа проекта планировки
Цигломенского района
муниципального образования
«Город Архангельск»



ПРОЕКТ
схемы красных линий проекта планировки
Цигломенского района
муниципального образования
«Город Архангельск»



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 июня 2018 г. № 799

О внесении изменений в состав комиссии по вопросам защиты жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

1. Внести изменение в состав комиссии по вопросам защиты жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, утвержденный постановлением мэра города от 29.08.2011 № 393 (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования **И.В. Годзиш**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 25.06.2018 № 799

СОСТАВ
комиссии по вопросам защиты жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

Скоморохова Светлана Александровна	-	заместитель Главы муниципального образования "Город Архангельск" по социальным вопросам (председатель комиссии)
Дулепова Ольга Валерьевна	-	начальник управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (заместитель председателя комиссии)
Курзенева Елена Анатольевна	-	главный специалист отдела опеки и попечительства управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (секретарь комиссии)
Андреева Светлана Федоровна	-	ведущий инженер отдела технического контроля службы по найму жилья муниципального учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр"
Анциферова Светлана Игоревна	-	заместитель начальника отдела реестра и учета муниципального имущества департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Кривоногова Любовь Валентиновна	-	ведущий специалист отдела организации финансового обеспечения социальной сферы департамента финансов Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Кузнецова Галина Александровна	-	главный специалист-юрисконсульт управления правового обеспечения организационной, кадровой работы и социальной сферы муниципально-правового департамента Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Лебедева Ирина Ивановна	-	начальник отдела по жилищным вопросам управления развития городского хозяйства департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26 июня 2018 г. № 809

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 01.10.2014 № 795 и дополнения в приложение к нему

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 01.10.2014 № 795 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением муниципального образования «Город Архангельск» «Средняя школа № 28«, для граждан и юридических лиц» (с изменениями) следующие изменения:
а) в преамбуле слова «Положением о порядке регулирования цен, тарифов и надбавок органами местного самоуправления города Архангельска, утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 30.11.2010 № 184 (с изменениями и дополнениями)» заменить словами «Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23.09.2015 № 258»;
б) пункт 4 исключить.
2. Дополнить приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 01.10.2014 № 795 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением муниципального образования «Город Архангельск» «Средняя школа № 28», для граждан и юридических лиц за плату» (с изменением и дополнением) пунктом 3 следующего содержания:

"3.	Организация отдыха в каникулярное время в специализированном (профильном) лагере "Территория успеха" (с круглосуточным пребыванием)	Учащиеся 6 – 8 классов	Руб./ в день с одного человека	2 299=00".

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования
«Город Архангельск» **И.В. Годзиш**

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июня 2018 г. № 1884р

О внесении изменения в Устав муниципального казенного учреждения муниципального образования «Город Архангельск» «Городской центр гражданской защиты»

1. Внести и утвердить прилагаемое изменение в Устав муниципального казенного учреждения муниципального образования «Город Архангельск» «Городской центр гражданской защиты», зарегистрированный Инспекцией Федеральной налоговой службы России по городу Архангельску 26 апреля 2007 года (ОГРН 1072901005748), изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования
«Город Архангельск» **И.В. Годзиш**

Зарегистрировано
Инспекцией Федеральной
налоговой службы России
по городу Архангельску
26 апреля 2007 года
(ОГРН 1072901005748)

УТВЕРЖДЁН
распоряжением Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 21.06.2018 № 1884р

УСТАВ
муниципального казенного учреждения муниципального образования “Город Архангельск” “Городской центр гражданской защиты” (в новой редакции)

г. Архангельск
2018 г.

1. Общие положения

1.1. Наименование муниципального учреждения: муниципальное казенное учреждение муниципального образования “Город Архангельск» “Городской центр гражданской защиты» (далее - Учреждение).
Сокращенное наименование муниципального учреждения: МКУ ГЦГЗ.
Юридический адрес: 163002, город Архангельск, ул. Нагорная, д. 56.
Фактический адрес: 163002, город Архангельск, ул. Нагорная, д. 56.
Тип учреждения - казенное учреждение.
Организационно-правовая форма - учреждение.
1.2. В своей деятельности Учреждение руководствуется Конституцией РФ, международными договорами РФ, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, законами Архангельской области, иными нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Архангельск” и настоящим Уставом.
1.3. Учредитель Учреждения - муниципальное образование «Город Архангельск”.
1.4. Собственник имущества Учреждения - муниципальное образование «Город Архангельск».
1.5.Функции и полномочия Учредителя Учреждения от имени муниципального образования «Город Архангельск» осуществляются Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», а также заместителем Главы муниципального образования «Город Архангельск» - руководителем аппарата, департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования «Город Архангельск», управлением военно-мобилизационной работы, гражданской обороны и административных органов Администрации муниципального образования «Город Архангельск», отделом учета и отчетности Администрации муниципального образования «Город Архангельск» в установленном Администрацией муниципального образования «Город Архангельск» порядке.
Функции и полномочия собственника имущества Учреждения от имени муниципального образования «Город Архангельск» осуществляются Администрацией муниципального образования “Город Архангельск”, департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования “Город Архангельск” в порядке, установленном законодательством РФ и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Архангельск”.
1.6. К компетенции Администрации муниципального образования “Город Архангельск” относится:
принятие решения об изменении типа, реорганизации и (или) ликвидации Учреждения;
утверждение устава Учреждения, а также вносимых в него изменений;
назначение (утверждение) начальника Учреждения и прекращение его полномочий;
заключение и прекращение трудового договора с начальником Учреждения;
установление структуры и штатной численности Учреждения;
определение порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества в соответствии с общими требованиями, установленными Министерством финансов РФ;
согласование распоряжения недвижимым имуществом Учреждения, в том числе передачи его в аренду;
согласование распоряжения движимым имуществом Учреждения;
осуществление контроля за деятельностью Учреждения в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования “Город Архангельск”;
установление тарифов за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) Учреждением, если иное не предусмотрено федеральными законами;
осуществление иных прав и обязанностей органа, осуществляющего функции и полномочия Учредителя Учреждения в соответствии с законодательством РФ.
1.7. К компетенции органов Администрации муниципального образования “Город Архангельск”, осуществляющих функции и полномочия учредителя Учреждения в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования “Город Архангельск”, относится:
установление порядка составления, утверждения и ведения бюджетной сметы Учреждения в соответствии с общими требованиями, установленными Министерством финансов РФ;
осуществление контроля за деятельностью Учреждения в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования “Город Архангельск”;
подготовка проекта муниципального правового акта Администрации муниципального образования “Город Архангельск” о согласии на распоряжение имуществом Учреждения;
осуществление иных прав и обязанностей органа, осуществляющего функции и полномочия Учредителя Учреждения в соответствии с действующим законодательством РФ, муниципальными правовыми актами муниципального образования “Город Архангельск”.
1.8. Учреждение является юридическим лицом (некоммерческой организацией), имеет печать со своим наименованием и изображением герба муниципального образования “Город Архангельск”, а также соответствующие штампы и бланки.
Учреждение вправе от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
Учреждение обладает на праве оперативного управления обособленным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования “Город Архангельск”, имеет самостоятельный баланс.
1.9. Права юридического лица в части ведения уставной финансово-хозяйственной деятельности возникают у Учреждения с момента его регистрации в порядке, установленном действующим законодательством РФ о государственной регистрации юридических лиц.
1.10. К компетенции Учреждения в соответствии с действующим законодательством РФ относится:
подбор, прием на работу и расстановка кадров, ответственность за уровень их квалификации;
установление штатного расписания, распределение должностных обязанностей;
разработка и принятие правил внутреннего распорядка Учреждения, иных локальных актов;
размещение в установленном порядке заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд;
составление и исполнение бюджетной сметы;
ведение бюджетного учета либо передача на основании соглашения полномочий по ведению бюджетного (бухгалтерского) учета, планированию финансово-хозяйственной деятельности и формированию бюджетной, бухгалтерской, финансовой и иной отчетности иному муниципальному учреждению муниципального образования “Город Архангельск” (централизованной бухгалтерии);
составление и представление отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества;
иные полномочия в соответствии с действующим законодательством РФ, муниципальными правовыми актами муниципального образования “Город Архангельск”.
1.11. Учреждение обеспечивает открытость и доступность сведений, указанных в пункте 3.2 и пункте 3.3 статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ “О некоммерческих организациях”.
Данная информация подлежит размещению и обновлению в сети “Интернет” в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
1.12. При реорганизации Учреждения в форме его слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования оно вправе осуществлять определённые в Уставе виды деятельности на основании лицензии до окончания срока ее действия.
При реорганизации Учреждения в форме присоединения к нему одного или нескольких учреждений лицензия реорганизованного учреждения переоформляется в порядке, установленном Правительством РФ, с учётом лицензии присоединяемых учреждений на период до окончания срока действия лицензии реорганизованного учреждения.
1.13. Процедура реорганизации или ликвидации Учреждения осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

1.14. При реорганизации Учреждения его права переходят к соответствующим правопреемникам.
1.15. При ликвидации и реорганизации Учреждения дела по личному составу сдаются в архивы на хранение.

2. Предмет и цели деятельности

2.1. Цели деятельности Учреждения:
предупреждение возникновения и развития чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования “Город Архангельск”;
спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае возникновения чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования “Город Архангельск”;
ликвидация чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования “Город Архангельск”;
обеспечение первичных мер пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории муниципального образования “Город Архангельск”.
2.2. Предмет деятельности Учреждения:
содержание и организация деятельности аварийно-спасательной службы на территории муниципального образования “Город Архангельск”;
организация деятельности Архангельского городского звена территориальной подсистемы Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - АГЗЧС);
участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального образования “Город Архангельск”;
организация и осуществление мероприятий по защите населения и территории муниципального образования “Город Архангельск” от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, поддержка в состоянии постоянной готовности к использованию объектов гражданской обороны, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных за Учреждением на праве оперативного управления, содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических средств, резервов материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального образования “Город Архангельск”;
осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.
2.3. Для достижения уставных целей Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности за счет средств городского бюджета:
выполнение аварийно-спасательных работ по спасению жизни и сохранению здоровья людей и других неотложных работ на территории муниципального образования “Город Архангельск”;
координация действий дежурных и диспетчерских (дежурно-диспетчерских) служб, действующих на территории муниципального образования “Город Архангельск”, в том числе осуществление сбора, обработки, анализа и доведения до заинтересованных органов, организаций информации в области защиты населения и территории муниципального образования “Город Архангельск” от чрезвычайных ситуаций (происшествий) и информации по вопросам функционирования объектов жизнеобеспечения на территории муниципального образования “Город Архангельск”, ведение статистической отчетности о локальных и местных чрезвычайных ситуациях;
участие в мониторинге и прогнозировании чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования “Город Архангельск”, в том числе связанных с пожарами;
подготовка материалов для заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации муниципального образования “Город Архангельск”;
оказание методической помощи организациям, расположенным на территории муниципального образования “Город Архангельск”, в разработке и реализации мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
осуществление контроля за соблюдением требований пожарной безопасности на территории муниципального образования “Город Архангельск” и объектах, находящихся в муниципальной собственности;
содержание и ремонт защитных сооружений гражданской обороны, источников противопожарного водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных за Учреждением на праве оперативного управления;
хранение запасов материально-технических средств, создаваемых для нужд гражданской обороны, резервов материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
разработка планов комплектования курсов гражданской обороны и пожарной безопасности для должностных лиц организаций, расположенных на территории муниципального образования “Город Архангельск”;
профессиональная подготовка должностных лиц организаций, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, расположенных на территории муниципального образования “Город Архангельск”, в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
профессиональная подготовка должностных лиц муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования “Город Архангельск” в области пожарной безопасности;
организация профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации должностных лиц Администрации муниципального образования “Город Архангельск” по вопросам гражданской обороны, защиты населения и территории города от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах;
участие в пропаганде знаний по вопросам защиты населения и территории муниципального образования “Город Архангельск” от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах;
проведение мероприятий по обеспечению пожарно-техническим вооружением, инвентарем, средствами индивидуальной защиты органов дыхания и знаками пожарной безопасности муниципальных учреждений и добровольной пожарной охраны муниципального образования “Город Архангельск”.
2.4. Для достижения уставных целей Учреждение вправе осуществлять основные виды деятельности, приносящие доходы:
оказание услуг в области профилактики и защиты от нарушений условий жизнедеятельности;
оказание услуг по профессиональной подготовке должностных лиц организаций в области обеспечения безопасности на водных объектах и пожарной безопасности.
2.5. Учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности, не являющиеся основными видами деятельности, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых Учреждение создано:
предоставление в аренду помещений Учреждения;
предоставление в аренду движимого имущества Учреждения.
2.6. Привлечение безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц, в том числе добровольных пожертвований, осуществляется Учреждением в соответствии с видами деятельности Учреждения, предусмотренными пунктами 2.3 - 2.5 настоящего Устава.

3. Организация деятельности и управление Учреждением

3.1. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования “Город Архангельск”, Уставом Учреждения и строится на принципах единоначалия.
3.2. Непосредственное управление Учреждением осуществляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой муниципального образования “Город Архангельск” на основании распоряжения Администрации муниципального образования “Город Архангельск”.
3.3. Начальник несет персональную ответственность за деятельность Учреждения, в том числе организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций; несёт ответственность перед государством, обществом и Учредителем за результаты своей деятельности в соответствии с функциональными обязанностями, предусмотренными должностной инструкцией, квалификационными требованиями, трудовым договором и Уставом Учреждения.
3.4. Начальник Учреждения выполняет следующие функции по организации и обеспечению деятельности Учреждения:
действует без доверенности от имени Учреждения, представляет его интересы в организациях, органах местного самоуправления, судах;
заключает договоры, в том числе трудовые, выдаёт доверенности на представление интересов Учреждения;
пользуется правом распоряжения имуществом Учреждения в пределах, установленных действующим законодательством РФ и настоящим Уставом;
издаёт приказы, обязательные для всех работников Учреждения;
распределяет обязанности между работниками Учреждения, утверждает правила внутреннего трудового распорядка, положения о структурных подразделениях Учреждения и должностные инструкции работников Учреждения;
утверждает положение об оплате труда работников Учреждения, штатное расписание;
устанавливает компенсационные выплаты (доплаты и надбавки компенсационного характера) и стимулирующие выплаты (доплаты и надбавки стимулирующего характера, премии и иные поощрительные выплаты) к должностным окладам работников Учреждения в пределах средств фонда оплаты труда, в соответствии с требованиями нормативных документов.
3.5. Комплектование штата работников Учреждения осуществляется на основе трудовых договоров в соответствии с трудовым законодательством РФ.
3.6. Для работников работодателем является Учреждение.
3.7. Работники Учреждения обеспечиваются мерами социальной поддержки в порядке, установленном законодательством РФ и муниципальными правовыми актами муниципального образования “Город Архангельск”.
3.8. Компетенция выборного представительного органа работников определяется трудовым законодательством РФ.

4. Имущество и финансовое обеспечение Учреждения

4.1. Источниками формирования имущества Учреждения являются:
а) движимое и недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления;
б) имущество, приобретенное за счет средств, выделенных Учреждению Собственником имущества Учреждения;
в) иное имущество в соответствии с действующим законодательством РФ.
4.2. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с законодательством РФ.
4.3. Имущество Учреждения, закреплённое за ним на праве оперативного управления, является собственностью муниципального образования “Город Архангельск”.
4.4. Учреждение владеет, пользуется закреплённым за ним на праве оперативного управления имуществом в пределах, установленных законодательством РФ, и в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества. Учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия Собственника имущества Учреждения.
4.5. Учреждение вправе сдавать в аренду и (или) передавать в безвозмездное пользование закреплённое за ним на праве оперативного управления имущество с согласия Собственника имущества Учреждения.
4.6. При осуществлении оперативного управления имуществом Учреждение обязано:
эффективно использовать имущество, закреплённое на праве оперативного управления;
обеспечить сохранность и использование имущества, закреплённого за ним на праве оперативного управления, по целевому назначению;
не допускать ухудшения состояния имущества, закреплённого на праве оперативного управления, за исключением ухудшений, связанных с нормативным износом имущества;
осуществлять амортизацию и восстановление изнашиваемой части имущества, переданного в оперативное управление.
Списание имущества производится на основании акта на списание, с согласия Администрации муниципального образования “Город Архангельск”. Списанное имущество (в том числе, в связи с износом) исключается из состава имущества, закреплённого за учреждением на праве оперативного управления.
4.7. Имущество, закреплённое за Учреждением на праве оперативного управления, изымается полностью или частично исключительно в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
4.8. Учреждению запрещено совершать сделки, возможным последствием которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных Учреждению из городского бюджета, если иное не установлено законодательством РФ.
4.9. Учреждение не вправе осуществлять долевое участие в деятельности других учреждений (в том числе образовательных), организаций, приобретать акции, облигации, иные ценные бумаги и получать доходы (дивиденды, проценты) по ним.
4.10. Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.
4.11. Имущество ликвидируемого Учреждения передается Собственнику имущества.
4.12. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения, в том числе по оказанию муниципальных услуг физическим и юридическим лицам в соответствии с муниципальным заданием, осуществляется за счёт средств городского бюджета на основании бюджетной сметы и иных источников, не запрещенных действующим законодательством РФ.
4.13. Доходы, полученные от платных услуг, безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц, в том числе добровольных пожертвований, иной приносящей доходы деятельности и доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного в оперативное управление Учреждению, зачисляются в городской бюджет.
4.14. Учреждение осуществляет операции со средствами городского бюджета через лицевые счета, открываемые в департаменте финансов Администрации муниципального образования “Город Архангельск” и (или) в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.
4.15. Учреждение не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги.
4.16. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам Учреждения несет Собственник имущества Учреждения.

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

Перечень муниципальных периодических печатных изданий МО «Город Архангельск»

№ п/п	Наименование периодического печатного издания	Территория распространения СМИ в соответствии со свидетельством о регистрации СМИ	Регистрационный номер свидетельства о регистрации средства массовой информации	Дата выдачи свидетельства о регистрации средства массовой информации	Юридический адрес редакции периодического печатного издания	Учредитель (учредители) периодического печатного издания, редакции печатного издания	Доля (вклад) муниципальных образований в уставном (складочном) капитале	Вид выделявшихся бюджетных ассигнований из местного бюджета на их функционирование	Объем выделявшихся бюджетных ассигнований из местного бюджета на их функционирование (за год, предшествующий дню официального опубликования решения о назначении выборов)	Периодичность выпуска периодического печатного издания	Указание на то, что периодическое печатное издание является специализированным
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Архангельск - Город воинской славы	г. Архангельск и Архангельская область	ПИ № ТУ 29 - 00259	11.03.2011	163000, г. Архангельск, пр-т Троицкий, д. 61	Мэрия г. Архангельска	100%	бюджетная субсидия	1342683	2 раза в неделю	

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
Администрация муниципального образования «Город Архангельск»
по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5
проводит продажу муниципального имущества

20 июля 2018 ГОДА в 15 ЧАСОВ 00 МИНУТ (время московское) в каб. 436 состоится АУКЦИОН по продаже имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Город Архангельск», открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Адрес приема заявок и документов, возможность ознакомления со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи, получение типовых документов, представляемых покупателями: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434 с 08 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин.; с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (время московское), телефон (8182)607-290, (8182)607-299.

Информационное сообщение о проведении аукциона с документами размещены:

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (раздел “ТОРГИ”);

на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования “Город Архангельск” http://www.arhcity.ru (“ТОРГИ”).

Адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.

Заявки представляются на бумажном носителе по установленной форме по адресу: г.Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434 с 08 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин.; с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (время московское).

Дата начала подачи заявок на торги – 04 июня 2018 года в 08 час. 30 мин. (время московское).

Дата окончания подачи заявок – 16 июля 2018 года в 16 час. 30 мин. (время московское).

Для участия в аукционе претендент лично вносит установленный задаток на расчетный счет Продавца № 40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г.Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001.

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840).

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества 20 июля 2018 г. в 15 час. 00 мин. (лот №___).

Срок поступления задатка на расчетный счет продавца – по 16 июля 2018 года включительно.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата признания претендентов участниками аукциона – 17 июля 2018 года в 15 час. 00 мин. (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона: 20 июля 2018 года в 15 час. 00 мин. (время московское), г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, дом 5, 4 этаж, каб. 436;

регистрация участников торгов, получение пронумерованных карточек участника аукциона: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, дом 5, 4 этаж, с 14 час. 30 мин, каб. 434 (время московское).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день его проведения, 20 июля 2018 года, в месте проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество. Начальная и последующие цены имущества увеличиваются путем увеличения текущей цены на шаг аукциона в размере 5% от начальной цены в фиксированной сумме, не изменяющейся в течение всего аукциона.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену.

Аукцион признается несостоявшимся:

а) если участником аукциона признан только один участник;

б) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

Срок заключения договора купли-продажи: не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Условия и срок платежа по объекту: единовременно, в течение 10 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи на расчетный счет Продавца: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, р/с 40101810500000010003 в Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, КБК 81311402043040000410, ОКТМО 11701000. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка.

Законное средство платежа: валюта Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Перечень представляемых претендентами документов
и требования к их оформлению:

1. Заявка установленной формы, размещенная на официальных сайтах в сети «Интернет» с описью представленных документов (в 2-х экземплярах).

Юридические лица одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На аукцион выставлены:

Лот № 1. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, номер на поэтажном плане 54, общая площадь 11,0 кв.м, кадастровый номер 29:22:050105:2387, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Воскресенская, д. 112.

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в девятиэтажном кирпичном жилом доме со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, год постройки – 1978.

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 31.05.2018 № 1656р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 270 000,00 руб., в том числе НДС – 41 186,44 руб.

Сумма задатка – 54 000,00 руб.

Шаг аукциона – 13 500,00 руб.

Лот № 2. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, номера на поэтажном плане 1-4, общая площадь 23,0 кв.м, кадастровый номер 29:22:050512:940, адрес объекта: Архангельская область, г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Поморская, д. 13, пом.1

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в девятиэтажном кирпичном жилом доме со встроенными нежилыми помещениями, год постройки – 1986.

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 31.05.2018 № 1652р.

Объект в аренде (договор от 14.04.2014 на неопределенный срок).

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 750 000,00 руб., в том числе НДС – 114 406,78 руб.

Сумма задатка – 150 000,00 руб.

Шаг аукциона – 37 500,00 руб.

Лот № 3. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, номера на поэтажном плане 1-7, общая площадь 140,2 кв.м, кадастровый номер 29:22:050110:1280, адрес объекта: Архангельская область, г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Урицкого, д. 54, корп.2, помещение 2-Н

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в двухэтажном кирпичном нежилом здании, год постройки – 1987.

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 31.05.2018 № 1654р.

Объект в фактическом пользовании.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 3 000 000,00 руб., в том числе НДС – 457 627,12 руб.

Сумма задатка – 600 000,00 руб.

Шаг аукциона – 150 000,00 руб.

Лот № 4. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, номера на поэтажном плане 12, 15, 19, общая площадь 16,3 кв.м, кадастровый номер 29:22:050110:1287, адрес объекта: Архангельская область, г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Урицкого, д. 68, корп.1, помещение

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1970.

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 31.05.2018 № 1655р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 480 000,00 руб., в том числе НДС – 73 220,34 руб.

Сумма задатка – 96 000,00 руб.

Шаг аукциона – 24 000,00 руб.

Лот № 5. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, номера на поэтажном плане 14, 16, 19а, общая площадь 33,6 кв.м, кадастровый номер 29:22:050110:1286, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Урицкого, д. 68, корп.1, помещение

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1970.

Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 31.05.2018 № 1653р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 980 000,00 руб., в том числе НДС – 149 491,53 руб.

Сумма задатка – 196 000,00 руб.

Шаг аукциона – 49 000,00 руб.

ООО «ТИПОГРАФИЯ №2»
представляет цены на оказание услуг
по изготовлению печатных предвыборных агитационных материалов
на выборы депутатов Архангельской городской Думы
двадцать седьмого созыва

продукция/тираж		1000	3000	5000	10000
Листовка А4, бум. 80 г.	1+0	3179	4479	6570	12456
Листовка А5, бум. 105 г.	4+0	7159	10060	11158	14084
Плакат А3, бум. 105 г.	4+0	10328	14246	18717	29846
Буклет А4, бум. 105 г.	4+4	13744	16950	21322	32651

Стоимость услуг указана в рублях за тираж. Стоимость может меняться в зависимости от вида печатной продукции, формата, тиража, используемой бумаги и красочности.

ТИПОГРАФИЯ №2 (ИНН 2901166260)
Архангельск, Новгородский пр., 32, тел. 8(8182) 20-4444
реклама

Городская газета
АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ
№ 48 (738) от 29.06.2018 16+
И. о. главного редактора:
Н. В. СЕНЧУКОВА

Учредитель: Мэрия г. Архангельска
Адрес издателя, редакции: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, 61.
Издатель: МУ «Информационно-издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и НАО. Свидетельство ПИ № ТУ 29-00259 от 11.03.2011

Телефон редакции: 21-42-83
➔ Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Южная, 5, офис 5.).
➔ Заказ № 0511. Подписано в печать: по графику 21:00, фактически 21:00. Тираж номера 1000 экз.
➔ Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

➔ Позиция авторов материалов не всегда совпадает с позицией редакции.
➔ Ответственность за достоверность рекламы несет рекламодатель. Перепечатка материалов без согласия редакции газеты не допускается.
➔ Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом. Материалы, отмеченные знаком ☐, печатаются на правах рекламы.