



В Архангельске торжественно открыли третий семестр для молодежных трудовых и студенческих отрядов региона.

По информации агентства по делам молодежи Архангельской области, в третий трудовой семестр отправятся 1500 участников строительных, педагогических, сервисных, медицинских, сельскохозяйственных, поисковых, медиа, спасательных, энергетических отрядов, отрядов проводников, экскурсоводов и трудовых отрядов подростков.

Как отметил руководитель студенческих отрядов Архангельской области **Владимир Соболев**, в этом году сформировано 72 студенческих отряда и 30 трудовых отрядов подростков в 14 городских округах и муниципальных районах региона. По его словам, 2024 год для отрядов Поморья стал рекордным по числу успешно пройденных конкурсных отборов на всероссийские трудовые проекты Российских студенческих отрядов. В этом году регион будут представлять более 15 отрядов. Важно, что в Архангельской области реализуются два всероссийских трудовых проекта, что позволит привлечь молодые кадры в медицинские организации и на судостроительные предприятия.

Ребята приветствовали заместителя руководителя администрации – директора департамента по внутренней политике и местному самоуправлению **Андрей Рыженков**, и. о. ректора САФУ **Людмила Морозова**, председатель совета ветеранов студенческих отрядов Архангельской области **Андрей Жилин** и другие.

У студотрядов на третий семестр огромные планы. Так, участники педагогических отрядов будут трудиться вожатыми в Поморье и Краснодарском крае. Ребята также попробуют свои силы и в качестве педагогов-организаторов, начальников смен. Шестеро представителей отрядов «Пламя» и «Паприка» стали участниками всероссийского студенческого педагогического отряда «Дельфин.RU» в Краснодарском крае.

Студенческие сервисные отряды отправятся на работу в крупные гостиничные комплексы, рестораны и аквапарки на юге страны. Так, например, «Лири» и «Ультра» прошли отбор на всероссийский сту-



ФОТО: АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ МОЛОДЕЖИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

денческих отрядов проводников в Москве, Екатеринбурге и Нижнем Новгороде наш регион представляют отряды проводников «Ласточка», «Драккар» и «Северная звезда».

А стройотряды привлекаются к строительству стратегически важных объектов – как в нашем регионе, так и по всей стране. Ребята проведут третий трудовой семестр в АО «Сезапдорстрой» на объектах в Архангельской области, на строительстве инфраструктуры для военных в городах Кандалакса и Североморск Мурманской области.

Студентка САФУ имени М. В. Ломоносова **Дарья Кокина** прошла отбор на международную студенческую стройку «Эль-Дааба» (Египет) от ГК «Росатом». На объекты строительства госкорпорации отправятся два отряда: в Томской области будет работать «Медведь» в рамках всероссийской студенческой стройки «Прорыв», а отряд «Белка» успешно прошел отбор на всероссийскую студенческую стройку «Мирный атом» в Челябинской области. Студотряды «Корабел» и «Импульс» из Северодвинска отправятся на всероссийскую студенческую стройку «Сибирь» в Иркутской области.

Кроме того, трудотряды подростков второй год будут работать в составе регионального проекта «Наставник ТОП», который реализуется с 1 июня по 31 августа. Отметим, что на территории региона в Год молодежи будет реализовано несколько всероссийских проектов: в Архангельске – всероссийский студенческий медицинский отряд «Коллеги», в котором примут участие медицинские отряды «Синергия» и «Вита»; в Северодвинске – всероссийский студенческий производственный отряд «Арктика», ребята будут трудиться в АО «СПО «Арктика» и выполнять электромонтажные работы на строительстве атомных подводных лодок.

Знай наших!

Этим летом архангельские студенты будут работать на крупнейших объектах как в России, так и за рубежом



денческий сервисный проект «Взлетная полоса» в аэропорту Пулково в Санкт-Петербурге. Отряд экскурсоводов «Биармы» продолжит свою работу по экскурсионному обслуживанию на территории Соловецкого архипелага.

Ребята из отрядов проводников включены в составы поездных бригад по таким направлениям, как Карпогоры, Москва, Кинешма, Адлер, Анапа, Мурманск. Во всероссийских трудовых проектах сту-

Кстати

В 2024 году Российские студенческие отряды отмечают сразу две важные даты: 65 лет с момента создания движения и 20 лет со дня его возрождения. В юбилейный год в Поморье пройдет более сотни мероприятий. Одним из ярких событий станет Всероссийский слет ветеранов студенческих отрядов. Он состоится в Архангельской области с 26 по 29 июля благодаря победе региона во Всероссийском конкурсе программ комплексного развития молодежной политики «Регион для молодых».



Елена ЧУДЕСНАЯ

1 июня исполнился ровно год со дня открытия в столице Поморья филиала государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества». О том, каким стал областной филиал фонда за это время, читайте в нашем материале.

ОТКРЫТОСТЬ, ДОСТУПНОСТЬ И СОВРЕМЕННОСТЬ

Филиал фонда расположен в центре Архангельска по адресу: улица Воскресенская, 12, на 560 квадратных метрах. Это просторное, светлое и современное пространство.

При входе – удобный пандус для посетителей с ограниченной мобильностью. Основное направление работы фонда – это оказание мер социальной поддержки и медицинское сопровождение ветеранов боевых действий, уволенных с военной службы.

На входе в помещение установлена стационарная рамка металлодетектора, по правую руку – пропускной пункт охраны. Есть зона для хранения инвалидных кресел-колясок, детских колясок. Также пространство фонда ориентировано и на людей с нарушением, отсутствием зрения – есть яркие крупные указатели со шрифтом Брайля.

Каждый обратившийся в фонд не останется без внимания. Пространство организации поделено на определенные тематические локации: есть отделение первичного приема граждан с зоной информирования и ожидания, окнами приема, в том числе для проведения консультаций специалистами различных ведомств: от социальных координаторов до юристов. Есть и кадровый стол, где можно обратиться к сотруднику кадровой службы для поиска подходящей вакансии.

– Мы можем найти подходящую вакансию для лиц с инвалидностью, помочь с временным трудоустройством или в оформлении социального пособия по безработице. То есть у нас работа по консультированию и решению вопросов проводится по принципу одного окна, – рассказывает кадровый консультант по городу Архангельску областного центра занятости населения **Марина Лочехина**. – Также подопечные фонда в рамках национального проекта «Демография» могут пройти обучение, получить квалификацию или повысить ее. А еще мы помогаем, если есть такой запрос, в открытии своего бизнеса. Работа в этом направлении начинается с помощи в написании и защите бизнес-плана. Проводится тестирование на готовность к предпринимательской деятельности.

В настоящее время около 20 человек – участников специальной военной операции благодаря обращению в областной филиал фонда «Защитники Отечества» смогли оформить и уже получают пособие по безработице. Пятеро проходят обучение, чтобы получить новую профессию.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СПЕЦИАЛИСТОВ ФОНДА

Одним из приоритетных направлений фонда является психолого-психотерапевтическое консультирование, в том числе семей с детьми.

Кроме того, в филиале есть комната для матери и ребенка, уютная игровая комната для детей. Если мама с ребенком пришла в филиал за консультацией, на время общения со специалистом она может оставить малыша в игровой комнате, где за



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ

Год на службе

Юлия Моногарова: «За год работы к нам обратились около трех тысяч человек, мы ответили на восемь тысяч вопросов»



ним присмотрят. При необходимости в филиале могут оказать психологическую поддержку и ребенку.

В филиале фонда прием ведут три высококвалифицированных клинических психолога. Приемы организованы ежедневно в течение всего рабочего дня.

– Участники специальной военной операции и их родственники обращаются к нам по различным вопросам. Но чаще всего эти запросы связаны с тем, что ребята, бойцы, видели в ходе СВО. Некоторые, вернувшись из зоны боевых действий, не знают, как реализовать себя в мирной гражданской жизни, – говорит медицинский психолог кабинета медико-психологической помощи диспансерного отделения психотерапии Архангельской клинической психиатрической больницы **Евгений Смирнов**. – Мы здесь работаем с различными эмоциональными реакциями: агрессивные, депрессивные проявления, трудности во взаимоотношениях с членами семьи, отгороженность от социума и так далее. При необходимости направляем ребят в клинику узконаправленным специалистом. Один из самых важных навыков, которым мы, психологи, обучаем наших клиентов, – это навык самопомощи. Проводим психологическое просвещение.

По словам психолога, количество консультаций, которые может получить обратившийся, не ограничено. С помощью социального координатора он может записаться на прием к психологу в тот день и время, когда ему удобно. За год работы филиала фонда более 400 северян воспользовались услугами психолога и посетили личные консультации. На постоянной основе психологическое консультирование организовано для 60 человек.

В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ РЕГИОНА

Головной офис областного филиала фонда находится в столице Поморья, в городах и муниципальных округах его деятельность осуществляют социальные координаторы фонда.

Для них организованы рабочие места в комплексных центрах соци-

ального обслуживания. Здесь они принимают граждан, заполняют необходимую документацию и работают в информационной системе фонда. Всего в штате филиала фонда работают 28 социальных координаторов. Все они прошли обучение в Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации. То есть в муниципальных округах бойцы, вернувшиеся с СВО, или их семьи могут обратиться к социальному координатору в своем муниципальном округе.

Кроме того, на площадке областного филиала фонда организуются различные мероприятия в виде мастер-классов, встреч, лекций, реализуются интересные проекты (подробнее об этом можно прочитать в № 33 газеты «Архангельск – город воинской славы» в материале «Забота, уважение, справедливость», электронный архив – на сайте агвс.рф). Для этих целей в филиале имеется оборудованный конференц-зал с видеосвязью для проведения в том числе и дистанционных мероприятий.

Есть в филиале фонда реабилитационная комната. Здесь маломобильные подопечные центра или члены их семей могут «протестировать» специализированное оборудование, предметы обихода для комфортного проживания в домашних условиях: от кровати, кухни, технических девайсов до санузла и душевой. Помощь в реабилитации и обучении навыкам обихода на примере реабилитационной комнаты филиала фонда оказывают сотрудники регионального Красного Креста и медицинские работники.

ДЕСЯТКИ ВАЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ

– В целях реализации прав заявителей на получение доступной, качественной социальной, медицинской и юридической помощи филиалом фонда заключены 30 соглашений с федеральными и региональными органами исполнительной власти, общественными организациями, – отметила руководитель областного филиала фонда «Защитники Отечества» **Юлия Моногарова**.

– Указ о создании государственного фонда поддержки участников специальной военной операции был подписан 3 апреля 2023 года. Филиалы фонда сформированы в 89 регионах страны. За год работы к нам обратились около трех тысяч человек, мы ответили почти на восемь тысяч вопросов. Непосредственно на площадке фонда консультации получили более 350 человек.

По словам руководителя фонда, вопросы обратившихся в основном социально ориентированные: это помощь в оформлении единовременных денежных пособий, юридическая поддержка и сопровождение для получения высокотехнологичной медицинской помощи. В настоящее время у областного филиала фонда заключено соглашение с министерством здравоохранения Архангельской области. Запущен проект «Семейная психотерапия»: консультации проводятся для вдов, потерявших мужей, участников СВО, родителей. Также ветераны боевых действий проходят комплексную медицинскую реабилитацию. При необходимости они направляются на медицинскую реабилитацию по соматическому заболеванию в Архангельский госпиталь ветеранов войн.

Кроме того, фонд заключил соглашение с сетью фитнес-клубов «Палестра», в рамках которого участники боевых действий получают абонемент на бесплатное посещение фитнес-клуба, где с ними проводит тренировки бывший участник СВО, прошедший обучение на фитнес-инструктора на базе областного филиала фонда.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Штабуровым Николаем Васильевичем, почтовый адрес: 163000 Российская Федерация, г. Архангельск, ул. Поморская, д. 9, адрес электронной почты: a447733@yandex.ru, тел. 8-911-575-62-59, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 30325, СНИЛС 122-360-600 04, выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:081002:14, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Кочуринская, 92.

Заказчиком кадастровых работ является Попков Денис Александрович, почтовый адрес: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Кочуринская, д. 92, тел. 8-911-596-66-67.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование, расположены в кадастровом квартале 29:22:081002.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится 17 июля 2024 года в 13 часов 00 минут по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Кочуринская, д. 92 (на участке, в отношении которого проводится кадастровые работы).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Архангельск, ул. Поморская, дом 9, 3-й этаж.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15 июня 2024 года по 16 июля 2024 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 15 июня 2024 года по 16 июля 2024 года по адресу: г. Архангельск, ул. Поморская, дом 9, 3-й этаж.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 1 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

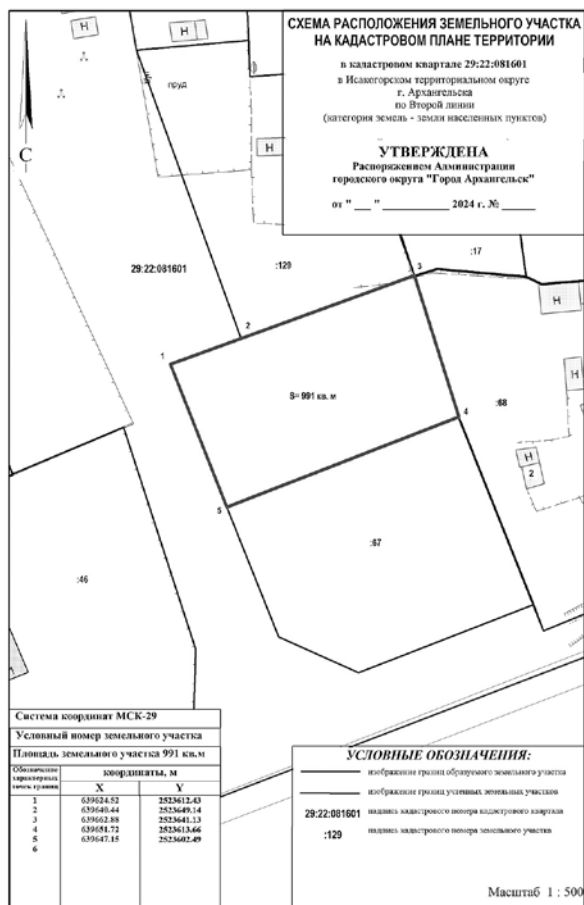
Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081601, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по Второй линии, площадью 991 кв. м, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:

- на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: architect@arhcity.ru;

- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

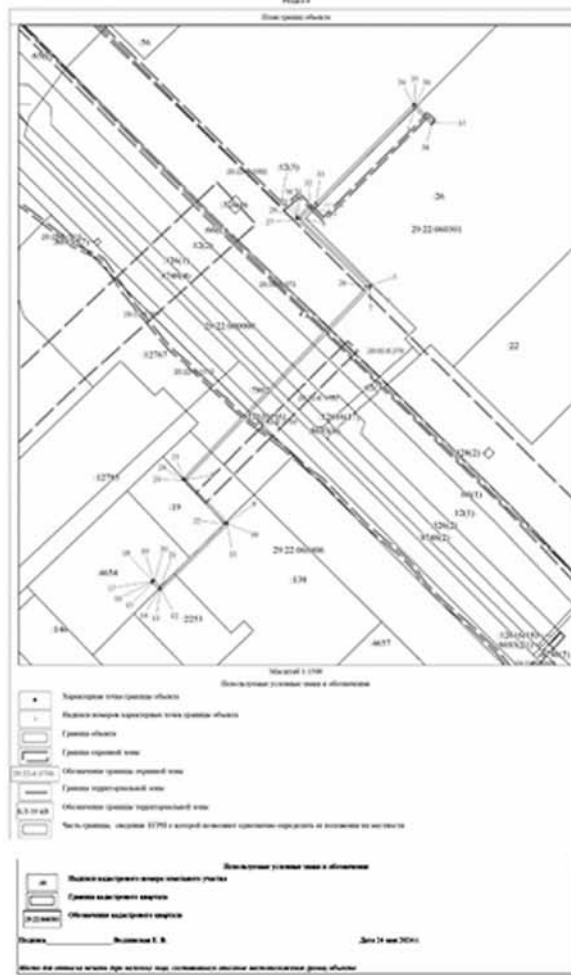


Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-10 кВ)

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта теплоснабжения
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, кадастровый номер 29:22:000000:12616; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, по ул. Ленина от просп. Московского до Окружного шоссе, кадастровый номер 29:22:000000:12767; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, кадастровый номер 29:22:000000:7802; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, кадастровый номер 29:22:000000:8748; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дачной, кадастровый номер 29:22:060301:326; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание ремонтных мастерских. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ш. Окружное шоссе, дом 33, кадастровый номер 29:22:060301:12; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по Окружному шоссе (в районе ул. Ленина), кадастровый номер 29:22:060301:66; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, Окружное шоссе, 33, 33, строение 1, кадастровый номер 29:22:060301:26; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автозаправочная станция. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Ленина, дом 32, кадастровый номер 29:22:060406:19; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, Окружное шоссе, дом 33, кадастровый номер 29:22:060406:138; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Окружное шоссе, дом 33, кадастровый номер 29:22:060406:2253;

	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, территориальный округ Майская горка, Окружное шоссе, кадастровый номер 29:22:060406:4654; земли кадастрового квартала 29:22:000000.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск", по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Кабельная линия КЛ-10кВ от ТП-1338 (на территории АОДКВ) до ТП №1356 (ул. Красноармейская), Трансформаторная подстанция ТП №1356 2х1000/10/0,4, Кабельная линия КЛ-0,4кВ от ТП-1356 до ВРУ-0,4 здания МКД (ул. Красноармейская)»

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	Для строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание больницы. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Обводный канал, дом 7, кадастровый номер 29:22:050504:70; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание поликлиники. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Новгородский, дом 28, корпус 1, кадастровый номер 29:22:050504:83; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, г.о. город Архангельск, г. Архангельск, ул Романа Куликова, з/у 30/1, кадастровый номер 29:22:050504:1981; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Романа Куликова, дом 30, кадастровый номер 29:22:050504:75; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, кадастровый номер 29:22:000000:7506; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Урицкого (от просп. Ломоносова до просп. Обводный канал), кадастровый номер 29:22:000000:8670;

Table with 2 columns: Information about land plots and public utility boundaries, and contact information for interested parties.

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Table listing land plots with their coordinates and details regarding public utility boundaries.

Table listing land plots with their coordinates and details regarding public utility boundaries.

Table listing land plots with their coordinates and details regarding public utility boundaries.

Table listing land plots with their coordinates and details regarding public utility boundaries.

Table listing land plots with their coordinates and details regarding public utility boundaries.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 мая 2024 г. № 887

Об установлении в 2024 году единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан

В соответствии со статьями 78, 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,...

- 1. Установить в 2024 году единовременную денежную выплату сотрудникам органов внутренних дел, участвующим в проведении работы по военно-патриотическому воспитанию граждан, поступлению граждан на военную службу по контракту, в размере 11 494 рублей с учетом налога на доходы физических лиц.
2. Определить, что предоставление единовременной денежной выплаты, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется департаментом по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск».
3. Установить, что финансовое обеспечение расходов обязательств городского округа «Город Архангельск», возникающих на основании настоящего постановления, осуществляется за счет средств городского бюджета.
4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2024 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 июня 2024 г. № 903

О внесении изменений в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых органами Администрации городского округа «Город Архангельск»

- 1. Внести в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых органами Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 22 июня 2012 года № 164 (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:
а) пункт 47 раздела «Иные» исключить;
б) графу «Наименование муниципальной услуги» пункта 46 раздела «Иные» изложить в следующей редакции: «Предоставление участка земли на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области для погребения тела (останков) или праха умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника».
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 июня 2024 г. № 904

О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск»

- 1. Признать утратившими силу: постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 апреля 2018 года № 437 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией муниципального образования «Город Архангельск» муниципальной услуги «Предоставление участка земли на территории муниципального образования «Город Архангельск» для погребения тела (останков) или праха умершего с выделением дополнительного участка земли в целях гарантированного погребения в будущем супруга или близкого родственника рядом с умершим родственником»; постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22 января 2020 года № 113 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13.04.2018 № 437 и в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление участка земли на территории муниципального образования «Город Архангельск» для погребения тела (останков) или праха умершего с выделением дополнительного участка земли в целях гарантированного погребения в будущем супруга или близкого родственника рядом с умершим родственником»; постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 2 июня 2021 года № 1015 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 апреля 2018 года № 437 и в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление участка земли на территории муниципального образования «Город Архангельск» Архангельской области для погребения тела (останков) или праха умершего с выделением дополнительного участка земли в целях гарантированного погребения в будущем супруга или близкого родственника рядом с умершим родственником»; постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 21 июля 2021 года № 1443 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление участка земли на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области для погребения тела (останков) или праха умершего с выделением дополнительного участка земли в целях гарантированного погребения в будущем супруга или близкого родственника рядом с умершим родственником»; постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 января 2022 года № 148 «О внесении изменений в приложения № 5, 6к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление участка земли на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области для погребения тела (останков) или праха умершего с выделением дополнительного участка земли в целях гарантированного погребения в будущем супруга или близкого родственника рядом с умершим родственником».
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 5 июня 2024 г. № 905

Об утверждении перечня земельных участков для предоставления участникам специальной военной операции (членам семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) в ходе участия в специальной военной операции

В соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.1 областного закона от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый перечень земельных участков для предоставления участникам специальной военной операции (членам семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) в ходе участия в специальной военной операции на территории городского округа «Город Архангельск», (далее – Перечень).
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы», и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 5 июня 2024 г. № 905**ПЕРЕЧЕНЬ**
земельных участков для предоставления участникам специальной военной операции (членам семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) в ходе участия в специальной военной операции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования
Территориальный округ Майская горка			
ул. Ленина			
1	29:22:060409:975	1 022	Для индивидуального жилищного строительства
2	29:22:060409:969	967	Для индивидуального жилищного строительства
3	29:22:060409:967	734	Для индивидуального жилищного строительства
4	29:22:060409:968	796	Для индивидуального жилищного строительства
5	29:22:060409:970	787	Для индивидуального жилищного строительства
6	29:22:060409:972	1 200	Для индивидуального жилищного строительства
Всего земельных участков		6	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 5 июня 2024 г. № 906

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по просп. Никольский, 124 в городе Архангельске и о признании утратившим силу пункта 1 постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 14 июня 2018 года № 753

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, просп. Никольский, д. 124 в размере 26 руб. 00 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с решением общего собрания членов товарищества собственников жилья «Никольский 124» от 18 мая 2024 года № 28/1.
2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 14 июня 2018 года № 753 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по просп. Никольскому, 124 и о признании утратившим силу пункта 1 постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 02.06.2017 № 582».
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июня 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 5 июня 2024 г. № 907

О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 16 марта 2023 года № 437

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 16 марта 2023 года № 437 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о признании утратившими силу приложений № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 2 октября 2019 года № 1561 и отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск» изменение, заменив в графе 3 строки 13 цифры «30,41» цифрами «23,47».
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 5 июня 2024 г. № 908

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по ул. 40-летия Великой Победы, 6 в городе Архангельске и о признании утратившим силу пункта 1 постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 16 июля 2019 года № 1006

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. 40-летия Великой Победы, д. 6 в размере 30 руб. 00 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с решением общего собрания собственников помещений товарищества собственников недвижимости «Северное» от 12 апреля 2021 года № 5.
2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 16 июля 2019 года № 1006 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по

договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по ул. 40-летия Великой Победы, 6 и в внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 24.07.2015 № 653».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июня 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 5 июня 2024 г. № 909

О внесении изменения в Положение о создании и использовании резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории городского округа «Город Архангельск»

В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Архангельской области от 25 апреля 2024 года № 322-пп «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Архангельской области» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Внести в пункт 2 Положения о создании и использовании резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 22 июня 2010 года № 292 (с изменениями), изменение, заменив слова «возникновении чрезвычайных ситуаций» словами «возникновении чрезвычайных ситуаций или введении повышенной готовности».
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 29 июня 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 6 июня 2024 г. № 910

О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета субсидий частным образовательным организациям, реализующим образовательную программу дошкольного образования, на выплаты компенсации платы, взимаемой с родителей (иных законных представителей) за присмотр и уход за детьми в указанных организациях и приложение № 2 к ним

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета субсидий частным образовательным организациям, реализующим образовательную программу дошкольного образования, на выплаты компенсации платы, взимаемой с родителей (иных законных представителей) за присмотр и уход за детьми в указанных организациях, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 6 февраля 2018 года № 160 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:

- а) в пункте 2: слова «далее – образовательная организация» заменить словами «далее – частная образовательная организация»;
- б) в пункте 3: слова «ведомственной целевой программы» заменить словом «подпрограммы»;
- в) в пункте 6: слова «подпунктом «в» заменить словами «абзацем восьмым»;
- г) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. По состоянию на дату предоставления документов для заключения соглашения (договора) о предоставлении субсидии частная образовательная организация должна соответствовать следующим требованиям:

частная образовательная организация, являющаяся юридическим лицом, не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

частная образовательная организация, являющаяся юридическим лицом, не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму; частная образовательная организация, являющаяся юридическим лицом, не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

частная образовательная организация, являющаяся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, не получает средства из городского бюджета в соответствии с иными муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск» на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил;

частная образовательная организация, являющаяся юридическим лицом, не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

отсутствие у частной образовательной организации задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

частная образовательная организация не имеет просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед городским округом «Город Архангельск»;

частная образовательная организация, являющаяся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся частной образовательной организацией, другого юридического лица), ликвидации, в отношении ее не введена процедура банкротства, деятельность частной образовательной организации не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а частная образовательная организация, являющаяся индивидуальным предпринимателем, не прекратила деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) частной образовательной организации, являющейся юридическим лицом.

Сведения о соответствии частной образовательной организации требованиям, указанным в настоящем пункте, декларируются частной образовательной организацией в заявке на предоставление субсидии.»;

д) пункт 9 дополнить абзацем пятым следующего содержания: «копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц и/или документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ)»;

е) пункт 13.1 дополнить абзацами шестым – восьмым следующего содержания:

«При реорганизации частной образовательной организации, являющейся юридическим лицом, в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение (договор), вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению (договору) в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении (договоре) юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации частной образовательной организации, являющейся юридическим лицом, в форме разделения, выделения, а также при ликвидации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, или прекращения деятельности получателя субсидии, являющегося индивидуальным предпринимателем (за исключением индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность в качестве главы крестьянского (фермерского) хозяйства в соответствии с абзацем вторым пункта 5 статьи 23 Гражданского кодекса Российской Федерации), соглашение (договор) расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения (договора) в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению (договору) с отражением информации о неисполненных получателем субсидии обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в городской бюджет.

При прекращении деятельности частной образовательной организации, являющейся индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в качестве главы крестьянского (фермерского) хозяйства в соответствии с абзацем вторым пункта 5 статьи 23 Гражданского кодекса Российской Федерации, передающего свои права другому гражданину в соответствии со статьей 18 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», в соглашение (договор) вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению (договору) в части перемены лица в обязательстве с указанием стороны в соглашении иного лица, являющегося правопреемником.»;

ж) в пункте 14:

в абзаце третьем слова «не позднее 8 числа» заменить словами «не позднее 15 числа»;

в абзаце седьмом слова «следующего за отчетным месяцем» заменить словами «следующего за отчетным кварталом»;

з) дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1. Департамент образования осуществляет проверку отчетности, представленной частной образовательной организацией, в течение 10 рабочих дней со дня их получения от частной образовательной организации.

Проводится мониторинг достижения результатов предоставления субсидии, исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных соглашением (договором), и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, установленным департаментом финансов Администрации городского округа «Город Архангельск».

Департамент образования проводит проверку соблюдения условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии.

При наличии замечаний отчеты, указанные в пункте 14 настоящих Правил, возвращаются частной образовательной организации на доработку.

В случае отсутствия замечаний отчеты о расходах и о достижении значений результатов согласовываются директором департамента образования.»

2. Внести изменение в приложение № 2 к Правилам предоставления из городского бюджета субсидий частным образовательным организациям, реализующим образовательную программу дошкольного образования, на выплаты компенса-

ции платы, взимаемой с родителей (иных законных представителей) за присмотр и уход за детьми в указанных организациях, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 6 февраля 2018 года № 160 (с изменениями и дополнениями), дополнив после слов «Гарантирую целевое использование средств, выделенных на выплату компенсации родительской платы.» словами:

«Подтверждаю отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; отсутствие просроченной задолженности по возврату в городской бюджет, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед городским бюджетом;

а также, что _____ (наименование частной образовательной организации): не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении _____ (наименование частной образовательной организации) не введена процедура банкротства и деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российскими юридическими лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».

В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) _____ (наименование частной образовательной организации).».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июня 2024 г. № 913

О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 9 февраля 2022 года № 301

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 9 февраля 2022 года № 301 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27 апреля 2018 года № 530, о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск» и приложения № 1 к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 14 июня 2018 года № 748» изменение, заменив в графе 3 строки 100 цифры «32,87» цифрами «28,78».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2022 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июня 2024 г. № 915

О внесении изменения в состав административной комиссии территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в состав административной комиссии территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 5 августа 2019 года № 1138 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 6 июня 2024 г. № 915

«СОСТАВ
административной комиссии территориального округа Варавино-Фактория
Администрации городского округа «Город Архангельск»

Шумилина Татьяна Николаевна	-	заместитель председателя комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав территориальных округов Варавино-Фактория и Майская горка Администрации городского округа «Город Архангельск» (председатель комиссии)
Боконикова Ольга Викторовна	-	заместитель главы администрации территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа «Город Архангельск» – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (заместитель председателя комиссии)
Ломовцева Надежда Борисовна	-	ответственный секретарь административной комиссии территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа «Город Архангельск»
Курьшева Оксана Николаевна	-	главный специалист-юриисконсульт управления правового обеспечения городского хозяйства муниципально-правового департамента Администрации городского округа «Город Архангельск»
Сластина Екатерина Алексеевна	-	ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав территориальных округов Варавино-Фактория и Майская горка Администрации городского округа «Город Архангельск»
Успенская Елена Александровна	-	ведущий специалист администрации территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа «Город Архангельск»
Шуваева Оксана Владимировна	-	заместитель главы администрации территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа «Город Архангельск».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июня 2024 г. № 916

О внесении изменения в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Внести изменение в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 июня 2019 года № 833 (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 6 июня 2024 г. № 916

ПЕРЕЧЕНЬ
управляющих организаций для управления многоквартирным домом,
в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация

№	Наименование	Номер лицензии	Дата включения в перечень	Основание для включения
1	2	3	4	5
1	ООО "УК "АРХБЕРЕГ", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, ИНН 2901254759	№ 029 000143 от 29.04.2015	13.02.2019	По заявлению ООО "Управленческая компания "Архберг", зарегистрированного 13.02.2019 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
2	ООО "УК "Заречная", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, оф. 32, ИНН 2901262421	№ 029 000282 от 25.12.2015	30.04.2019	Протокол № 2 лот № 2 от 30.04.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.03.2019 № 949р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
3	ООО "УК "Усадьба", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, этаж 1, офис 30, ИНН 2901295890	№ 029 000578 от 29.03.2019	13.05.2019	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 от 13.05.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.03.2019 № 941р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
4	ООО "Профсервис", г. Архангельск, ул. Магистральная, д. 43, оф. 3, ИНН 2901229086	№ 029 000072 от 20.04.2015	10.02.2020	Протокол № 2 лот № 5 от 10.02.2020 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 31.12.2019. № 4688р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
5	ООО "УК Гиалит", г. Архангельск, ул. Индустриальная, д. 8, пом. 11, ИНН 2901300405	№ 029 000633 от 14.12.2020	19.01.2021	Протокол № 2 по лоту № 1 от 19.01.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 09.12.2020 № 550р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
6	ООО "УК Возрождение", г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 94, оф. 48, ИНН 2901220573	№ 029 000502 от 09.07.2018	04.02.2021	Протокол по лотам № 6, 7, 9 от 04.02.2021 № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15.12.2020 № 650р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
7	ООО "УК Галактика", г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 178, оф. 36, ИНН 2901304287	№ 029 000641 от 27.04.2021	31.05.2021	Протоколы по лотам № 2, 3 от 31.05.2021 № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 28.04.2021 № 1521р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
8	ООО "УК Мегаполис", г. Архангельск, ул. Советская, д. 44, ИНН 2901197885	№ 029 000029 от 12.04.2015	18.10.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3 от 18.10.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.08.2021 № 3469р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
9	ООО "Архстроймонтаж", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 624, ИНН 2901299608	№ 029 000029 от 12.04.2015	18.10.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3 от 18.10.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.08.2021 № 3469р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
10	ООО "Эрстройтех", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 729, ИНН 2901306012	№ 029 000648 от 13.08.2021	14.12.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 5, 6, 7 от 14.12.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.11.2021 № 4670р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
11	ООО "УК "Уклад", г. Архангельск, ул. Индустриальная, д. 8, пом. 11, ИНН 2901303928	№ 029 000656 от 26.10.2021	14.12.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 5, 6, 7 от 14.12.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.11.2021 № 4670р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
12	ООО "УК "ЖКС", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 414, ИНН 2901250948	№ 029 000412 от 22.12.2017	22.04.2022	Протокол № 2 лот № 1 от 22.04.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 21.03.2022 № 1479р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
13	ООО "УК Окраина", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, ИНН 2901290130	№ 029 000431 от 10.12.2021	10.06.2022	Протокол № 2 лот № 1 от 10.06.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 04.05.2022 № 2540р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
14	ООО "ЭЛАЙ ДОМ", г. Архангельск, ул. Северовинская, д. 9, помещ. 1, ИНН 2901309550	№ 029 000674 от 27.07.2022	02.08.2022	По заявлению ООО "ЭЛАЙ ДОМ", зарегистрированного 02.08.2022 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
15	ООО "УК Скат", г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 10, корп. 4, ИНН 2901311654	№ 029 000681 от 26.01.2023	13.04.2023	Протокол № 2 лот № 1 от 13.04.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 06.03.2023 № 1077р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
16	ООО "УК Родной город", г. Архангельск, ул. Ильича, д. 27, кв. 62, ИНН 2901312464	№ 029 000685 от 18.04.2023	20.04.2023	По заявлению ООО "Родной город", зарегистрированного 20.04.2023 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
17	ООО "Триада", г. Архангельск, просп. Ленинградский, 161, ИНН 2901211579	№ 029 000113 от 28.04.2015	26.06.2023	Протокол № 2 лот № 2 от 26.06.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 24.05.2023 № 2893р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
18	ООО "УК Архсити-Групп", г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 178, офис 33, ИНН 2901218077	№ 029 000133 от 28.04.2015	26.06.2023	Протокол № 2 лот № 6 от 26.06.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 24.05.2023 № 2893р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
19	ООО "УК Деком-1", г. Архангельск, ул. Лермонтова, д. 23, стр. 25, пом. 3, ИНН 2901244782	№ 029 000054 от 20.04.2015	03.10.2023	Протокол № 2 от 03.10.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.08.2023 № 4551р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 10
20	ООО "УК Патриот", г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 94, оф. 1, ИНН 2901313764	№ 029 000698 от 13.07.2023	03.10.2023	Протокол № 2 от 03.10.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.08.2023 № 4551р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 10
21	ООО "Высокий коммунальный стандарт", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 135, пом. 20-Н, ИНН 2901313274	№ 029 000692 от 22.06.2023	06.10.2023	По заявлению ООО "Высокий коммунальный стандарт", зарегистрированного 06.10.2023 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"

22	ООО "УК "Новый мир", г. Санкт-Петербург, вн. Тер. Г. муниципальный округ № 7, линия 5-я В.О., д.42, литера А, офис 507 ИНН 7806580007	№ 029 000731 от 20.12.2023	16.02.2024	По заявлению ООО "УК "Новый город", зарегистрированного 16.02.2024 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
23	ООО "Аделия", г. Архангельск, ул. Химиков, д. 2, пом. 7, ИНН 2901316116	№ 029 000734 от 07.02.2024	21.02.2024	По заявлению ООО "Аделия", зарегистрированного 21.02.2024 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
24	ООО "Флагман", г. Архангельск, ул. Лермонтова, 23, строение 25, пом. 4 ИНН 2901210487	№ 029 000093 от 24.04.2015	02.05.2024	По заявлению ООО "Флагман", зарегистрированного 02.05.2024 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
25	ООО "Тандем", г. Архангельск, ул. Лермонтова, 23, строение 25, пом. 4 ИНН 2901211561	№ 029 000090 от 24.04.2015	14.05.2024	По заявлению ООО "Тандем", зарегистрированного 14.05.2024 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
26	ООО "УК" Дельта Ком С", г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 178 ИНН 2901200425	№ 029 000204 от 30.04.2015	20.05.2024	По заявлению ООО "УК" Дельта Ком С", зарегистрированного 20.05.2024 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
27	ООО "Ремсервис", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38 ИНН 2901229047	№ 029 000073 от 20.04.2015	23.05.2024	Протокол № 2 от 23.05.2024 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 18.04.2024 № 2066р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 9
28	ООО "Спецавтохозяйство по уборке города", г. Архангельск, ул. Павла Усова, д. 12, корп. 2, пом. 3 ИНН 2901291976	№ 029 000743 от 03.05.2024	23.05.2024	Протокол № 2 от 23.05.2024 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 18.04.2024 № 2066р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 13

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июня 2024 г. № 924

О внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям
Администрации городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Внести в приложение №1 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 мая 2024 года № 737 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом» изменение, исключив пункт 10.

2. Внести в приложение №1 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 мая 2024 года № 743 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом» изменения, исключив пункты 6, 10.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 3 мая 2024.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июня 2024 г. № 925

Об определении управляющей организации для управления
многоквартирными домами, в отношении которых собственниками
помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким
домом, о признании утратившим силу постановления Администрации
городского округа «Город Архангельск» от 2 мая 2024 года № 739

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Определить управляющую организацию ООО «Флагман» (ИНН 2901210487) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Флагман» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

4. ООО «Флагман» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Флагман».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 2 мая 2024 года № 739» Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом».

7. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 7 июня 2024 г. № 925СПИСОК
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Коммунальная	7, корп. 1
2	ул. Коммунальная	4
3	ул. Павла Усова	3
4	ул. Павла Усова	17

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 7 июня 2024 г. № 925ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стоек 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости.
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стоек 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 июня 2024 г. № 932

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «УК Скат» (ИНН 2901311654) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК Скат» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

4. ООО «УК Скат» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК Скат».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 10 июня 2024 г. № 932**СПИСОК**
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Пионерская	142

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 10 июня 2024 г. № 932**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ**
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежесвалившегося снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживания устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 июня 2024 г. № 934

О внесении изменения в постановление Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 декабря 2020 года № 370

1. Дополнить пункт 12 постановления Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 декабря 2020 года № 370 «О мерах по обеспечению исполнения городского бюджета» (с изменениями) абзацем следующего содержания: «в размере 30 процентов суммы договора (контракта), но не более объема доведенных на соответствующий финансовый год по соответствующему коду бюджетной классификации Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств городского бюджета – по договорам (контрактам) на услуги по обращению с отходами I и II классов опасности в соответствии с формой типового договора, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2019 года № 1363.».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 июня 2024 г. № 936

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Тандем» (ИНН 2901211561) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Тандем» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

4. ООО «Тандем» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Тандем».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 10 июня 2024 г. № 936**СПИСОК**
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Павла Усова	9
2	ул. Павла Усова	11
3	ул. Павла Усова	19
4	просп. Московский	8, корп. 1
5	просп. Московский	8, корп. 2

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежесвалившегося снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытьё перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежеснявшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости.Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 4 июня 2024 г. № 2859р

**О внесении изменений в распоряжение Главы городского округа
«Город Архангельск» от 8 апреля 2024 года № 1776р и задание
на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки
центральной части муниципального образования «Город Архангельск»
и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры:
ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы,
просп. Ломоносова площадью 4,61 га**

В связи с технической ошибкой:

- Внести в распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 апреля 2024 года № 1776р «О внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и подготовку проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га» следующие изменения:
 - наименование изложить в следующей редакции:
«О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га»;
 - преамбулу изложить в следующей редакции:
«В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения АО «СЗ «Дельта-Строй»;»;
 - в пункты 1 – 4 изложить в следующей редакции:
«1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проект межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.»
 - Внести изменение в задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га, утвержденное распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 апреля 2024 года № 1776р «О внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и подготовку проекта межевания в границах

элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га», изложить его в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****«ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта внесения изменений
в проект планировки центральной части муниципального
образования «Город Архангельск» и проекта межевания
в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса,
просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова
площадью 4,61 га**

- Вид документа (документации)
Документация по планировке территории – проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), и проект межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки центральной части и проект межевания, документация по планировке территории).
- Технический заказчик
АО «СЗ «Дельта-Строй» (ИНН: 2901314983, ОГРН: 1232900005690).
Источник финансирования работ – средства АО «СЗ «Дельта-Строй».
- Разработчик документации
Разработчик определяет техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 апреля 2024 года № 1776р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га».

Предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект планировки территории центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования вышеуказанного распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику для учета, работы и включения в указанный проект, и считаются основанием для разработки документации.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Элемент планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова расположен в Октябрьском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки центральной части составляет 4,61 га.

Размещение элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова принять в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

зона смешанной и общественно-деловой застройки.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1-1)
Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория проектирования находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий: третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения; зона регулирования застройки 1 типа (ЗР3-1); зона регулирования застройки 2 типа (ЗР3-2); зона регулирования застройки 3 типа (ЗР3-3); зона археологического наблюдения «В»; охранные зоны инженерных коммуникаций.
Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается: по просп. Ломоносова – магистральной улице районного значения;

по просп. Новгородскому, ул. Свободы и ул. Карла Маркса – улицам и дорогам местного значения.
В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки установлен:

для зоны смешанной и общественно-деловой застройки – 1,7.

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры предусмотрен объект местного значения – общеобразовательная школа на 300 мест. Размещение новых объектов местного значения не запланировано.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

6.1. Внесение изменений в проект планировки центральной части осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки центральной части, которая включает:

- чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - красные линии;
 - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:

местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования; краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом; основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов; предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

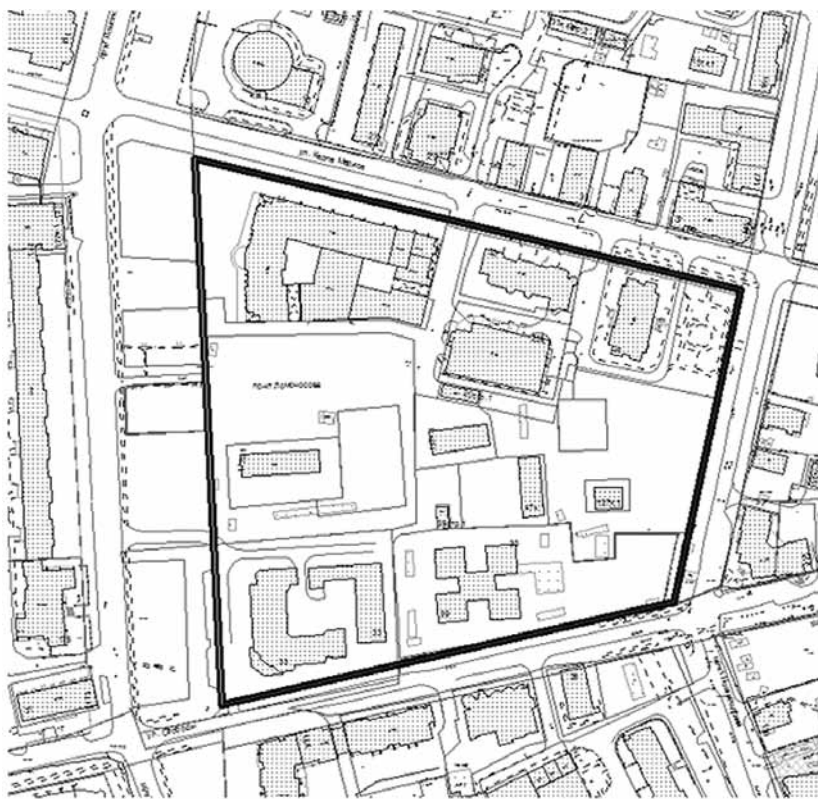
- Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:
- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
 - результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

- Приложение:
1. Схема границ проектирования.
 2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га

СХЕМА
границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в границах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 июня 2024 г. № 2860Р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Четвертый (Кузнечихинский промузел), пр. Шестой (Кузнечихинский промузел) площадью 16,4018 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «ИК «Теплогазстрой»:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Четвертый (Кузнечихинский промузел), пр. Шестой (Кузнечихинский промузел) площадью 16,4018 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Четвертый (Кузнечихинский промузел), пр. Шестой (Кузнечихинский промузел) площадью 16,4018 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Четвертый (Кузнечихинский промузел), пр. Шестой (Кузнечихинский промузел) площадью 16,4018 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Четвертый (Кузнечихинский промузел), пр. Шестой (Кузнечихинский промузел) площадью 16,4018 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 4 июня 2024 г. № 2860Р

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Четвертый (Кузнечихинский промузел), пр. Шестой (Кузнечихинский промузел) площадью 16,4018 га

1. Вид документа (документации)

Проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Четвертый (Кузнечихинский промузел), пр. Шестой (Кузнечихинский промузел) площадью 16,4018 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки территории).

2. Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой» (ИНН: 2901206949, ОГРН: 1102901008286).

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 июня 2024 года № 2861Р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Четвертый (Кузнечихинский промузел), пр. Шестой (Кузнечихинский промузел) площадью 16,4018 га».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Часть элемента планировочной структуры: территории в районе пр. Четвертого (Кузнечихинский промузел) и пр. Шестого (Кузнечихинский промузел) расположена в Октябрьском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории составляет 16,4018 га.

Размещение части элемента планировочной структуры в границах территории в районе пр. Четвертого (Кузнечихинский промузел) и пр. Шестого (Кузнечихинский промузел) площадью 16,4018 га в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории:

производственная зона;
многофункциональная общественно-деловая зона.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории:

производственная зона (кодировое обозначение – П1);
многофункциональная общественно-деловая зона (кодировое обозначение – О1).
В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки установлен:
для производственной зоны – 2,4;
для многофункциональной общественно-деловой зоны – 3.
Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
зона затопления;
зона подтопления;
охранные зоны инженерных коммуникаций.
Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в пункте 13 настоящего задания.

Транспортная инфраструктура территории сформированы.

Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями):

по планируемой к размещению магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;
по планируемой к размещению магистральной улице районного значения;
по планируемой к размещению улице и дороге местного значения.

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры: пр. Четвертый (Кузнечихинский промузел), пр. Шестой (Кузнечихинский промузел) площадью 16,4018 га не предусмотрены к размещению объекты местного.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательности и сроки выполнения работы

Внесение изменений в проект планировки территории осуществлять в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденном постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки территории, которая включает:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Данный пункт должен также содержать:
местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;
краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;
основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;
предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участки с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект внесения изменений в проект планировки территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории учесть основные положения: генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проекта планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 16 декабря 2014 года № 4500р (с изменениями);

Проектными решениями предусмотреть следующее:

размещение здания цеха производственного назначения на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040215:27; варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах части элемента планировочной структуры: пр. Четвертый (Кузнечихинский промузел), пр. Шестой (Кузнечихинский промузел) площадью 16,4018 га;

благоустройство территории запроектировать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами;

обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;

парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

создание площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство).

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

В целях обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в документацию по планировке территории, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» заказчику для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Четвертый (Кузнечихинский промузел), пр. Шестой (Кузнечихинский промузел) площадью 16,4018 га» до момента назначения общественных обсуждений.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории должен быть согласован разработчиком с: департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Октябрьского территориального округа;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки территории осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории выполнять в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 16 декабря 2014 года № 4500р (с изменениями);

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки территории надлежит выполнить на топографическом плане. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки территории с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

схему границ зон с особыми условиями использования территории;

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение:

1. Схема границ проектирования.
2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Четвертый (Кузнечихинский промузел), пр. Шестой (Кузнечихинский промузел) площадью 16,4018 га

СХЕМА границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Четвертый (Кузнечихинский промузел), пр. Шестой (Кузнечихинский промузел) площадью 16,4018 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в границах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 июня 2024 г. № 2861р

О внесении изменения в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га

1. Внести изменение в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 января 2023 года № 277р, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 4 июня 2024 г. № 2861р

**«ПРОЕКТ
межевания территории городского округа «Город Архангельск»
в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян
и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га**

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков 2 (двумя) этапами путем выполнения кадастровых работ.

1 этап.

На первом этапе работ проектом межевания предполагается образовать следующие земельные участки:

29:22:050506:3У1 площадью 336 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок 29:22:050506:3У1 образуется с разрешенным использованием земельного участка: Благоустройство территории (12.0.2).

29:22:050506:3У2 площадью 3 212 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок 29:22:050506:3У2 образуется с разрешенным использованием земельного участка: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050506:2, 29:22:050506:14, 29:22:050506:15, 29:22:050506:16, 29:22:050506:17, 29:22:050506:18, 29:22:050506:20, 29:22:050506:21, 29:22:050506:22, 29:22:050506:31, 29:22:050506:44, 29:22:050506:409, 29:22:050506:412, 29:22:050506:531 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, образуются земельные участки 29:22:050506:3У3 и 29:22:050506:3У4.

Земельный участок 29:22:050506:3У3 площадью 10 770 кв. м образуется с разрешенным использованием земельного участка: Образование и просвещение (3.5).

Земельный участок 29:22:050506:3У4 площадью 10 841 кв. м образуется с разрешенным использованием земельного участка: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050506:43, 29:22:050506:45, 29:22:050506:49, 29:22:050506:493 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, образуются земельные участки 29:22:050506:3У5, 29:22:050506:3У6, 29:22:050506:3У7.

Земельный участок 29:22:050506:3У5 площадью 3 542 кв. м образуется с разрешенным использованием земельного участка: Образование и просвещение (3.5).

Земельный участок 29:22:050506:3У6 площадью 825 кв. м образуется с разрешенным использованием земельного участка: Благоустройство территории (12.0.2).

Земельный участок 29:22:050506:3У7 площадью 367 кв. м образуется с разрешенным использованием земельного участка: Благоустройство территории (12.0.2).

Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050506:41 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, образуется земельный участок 29:22:050506:3У8 площадью 4 685 кв. м. Земельный участок 29:22:050506:3У8 образуется с разрешенным использованием земельного участка: Образование и просвещение (3.5).

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Проектом межевания также предполагается уточнение границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами:

29:22:050506:12 - для приведения границ земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства. Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:22:050506:12 после уточнения границ - 504 кв. м;

29:22:050506:27 - для исключения чересполосицы между земельными участками с кадастровыми номерами 29:22:050506:27 и 29:22:050506:33. Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:22:050506:27 после уточнения границ - 868 кв. м;

29:22:050506:429 для устранения пересечения между земельными участками с кадастровыми номерами 29:22:050506:429 и 29:22:050506:35. Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:22:050506:429 после уточнения границ – 1 139 кв. м;

29:22:050506:11 - для приведения границ земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства. Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:22:050506:11 после уточнения границ - 314 кв. м;

29:22:050506:10 - для приведения границ земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства. Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:22:050506:10 после уточнения границ - 427 кв. м;

29:22:050506:13 - для приведения границ земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства. Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:22:050506:13 после уточнения границ - 748 кв. м.

Обеспечение доступа на образуемые земельные участки осуществляется:

на 29:22:050506:3У1 через земельный участок 29:22:050506:499;

на 29:22:050506:3У2 через земельный участок 29:22:050506:490;

на 29:22:050506:3У3 через земельные участки 29:22:050506:499 и 29:22:000000:8670;

на 29:22:050506:3У4 через земельные участки 29:22:050506:499 и 29:22:000000:8670;

на 29:22:050506:3У5 через земельный участок 29:22:050506:499;

на 29:22:050506:3У6 через земельный участок 29:22:050506:499;

на 29:22:050506:3У7 через земельный участок 29:22:050506:499;

на 29:22:050506:3У8 через земельный участок 29:22:000000:7507 и 29:22:000000:7504.

Координаты поворотных точек земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Система координат: МСК-29 (зона 2) Координаты, м	
	X	Y
29:22:050506:3У1	650425.54	2521396.34
	650411.43	2521433.33
	650411.50	2521435.03
	650418.21	2521438.18
	650433.06	2521399.93
29:22:050506:3У2	650425.54	2521396.34
	650563.30	2521423.36
	650554.78	2521443.00
	650567.68	2521448.99
	650575.93	2521429.19
	650577.91	2521430.10
	650564.39	2521463.55
	650551.39	2521458.15
	650543.62	2521478.80
	650528.68	2521472.94
	650523.67	2521485.38
	650516.75	2521483.36
	650531.46	2521445.60

Кадастровый номер земельного участка	Система координат: МСК-29 (зона 2) Координаты, м		
	X	Y	
29:22:050506:3У3	650514.14	2521436.79	
	650513.78	2521436.44	
	650499.29	2521425.82	
	650496.20	2521423.46	
	650492.62	2521421.32	
	650483.81	2521416.95	
	650494.06	2521393.13	
	650524.91	2521408.45	
	650525.99	2521406.18	
	650538.36	2521411.88	
	650536.15	2521416.96	
	650549.77	2521423.50	
	650552.06	2521418.19	
	650563.30	2521423.36	
	650708.03	2521475.32	
	650708.10	2521475.66	
	650717.58	2521480.04	
	650712.00	2521491.92	
	650712.00	2521491.92	
	650681.01	2521559.24	
	650663.59	2521551.14	
	650657.17	2521547.19	
	650634.48	2521535.32	
	650584.07	2521514.06	
	650568.63	2521505.83	
	650568.64	2521505.53	
	650575.54	2521485.97	
650584.30	2521465.94		
650595.77	2521438.40		
650600.13	2521427.91		
650629.56	2521440.29		
650650.63	2521449.42		
650671.65	2521458.79		
650665.99	2521469.91		
650665.64	2521470.52		
650674.03	2521474.38		
650679.18	2521462.04		
650708.03	2521475.32		
29:22:050506:3У4	650820.33	2521536.12	
	650817.18	2521543.15	
	650828.29	2521548.84	
	650831.76	2521550.62	
	650833.33	2521547.48	
	650833.98	2521547.78	
	650816.58	2521584.17	
	650797.84	2521621.63	
	650796.52	2521620.93	
	650760.06	2521601.78	
	650738.06	2521591.31	
	650697.17	2521566.75	
	650681.01	2521559.23	
	650712.00	2521491.91	
	650712.00	2521491.91	
	650717.58	2521480.03	
	650729.16	2521485.37	
	650724.16	2521497.47	
	650753.89	2521511.16	
	650755.45	2521507.75	
	650772.83	2521516.20	
	650771.44	2521519.25	
	650783.44	2521524.78	
	650785.81	2521519.60	
	650820.33	2521536.12	
	29:22:050506:12	650581.56	2521415.66
		650567.68	2521448.99
650554.78		2521443.00	
650569.22		2521409.76	
650581.56		2521415.66	
29:22:050506:27		650513.78	2521436.44
		650514.14	2521436.79
		650512.99	2521440.54
		650509.08	2521451.30
		650506.71	2521456.77
		650505.58	2521460.87
		650499.86	2521472.66
		650487.54	2521468.78
		650485.98	2521467.59
		650481.06	2521464.63
	650487.13	2521450.03	
	650487.24	2521448.54	
	650488.42	2521446.00	
	650489.43	2521441.76	
	650490.44	2521439.03	
650493.57	2521433.04		
650496.23	2521428.12		
650499.29	2521425.82		
650513.78	2521436.44		
29:22:050506:429	650467.54	2521411.17	
	650473.62	2521414.25	
	650463.82	2521432.08	
	650461.67	2521436.20	
	650459.33	2521440.93	
	650454.00	2521452.36	
	650428.84	2521443.18	
	650430.86	2521437.86	
	650432.68	2521433.44	
	650434.65	2521434.32	
	650440.41	2521423.54	
	650449.24	2521402.86	
	650467.54	2521411.17	
	29:22:050506:11	650558.06	2521404.26
		650549.77	2521423.50
650536.15		2521416.96	

Кадастровый номер земельного участка	Система координат: МСК-29 (зона 2) Координаты, м		
	X	Y	
29:22:050506:10	650544.45	2521397.90	
	650558.06	2521404.26	
	650530.32	2521396.98	
	650524.91	2521408.45	
	650494.06	2521393.13	
29:22:050506:13	650498.98	2521382.13	
	650530.32	2521396.98	
	650564.39	2521463.55	
	650551.79	2521498.24	
	650523.67	2521485.38	
	650528.68	2521472.94	
	650543.62	2521478.8	
	650551.39	2521458.15	
	650564.39	2521463.55	
	650564.39	2521463.55	
	650551.79	2521498.24	
	650523.67	2521485.38	
	650528.68	2521472.94	
	650543.62	2521478.8	
	650551.39	2521458.15	
29:22:050506:3У5	650619.03	2521547.96	
	650635.26	2521555.43	
	650615.49	2521598.67	
	650592.65	2521579.92	
	650576.15	2521582.32	
	650549.28	2521567.30	
	650552.01	2521562.01	
	650554.27	2521554.39	
	650551.05	2521552.73	
	650553.90	2521543.68	
	650555.67	2521538.04	
	650556.47	2521535.49	
	650562.86	2521522.28	
	650569.35	2521525.18	
	650619.03	2521547.96	
	650643.68	2521559.29	
	29:22:050506:3У6	650627.70	2521597.71
		650623.39	2521608.27
		650617.05	2521605.17
		650589.81	2521589.96
650576.15		2521582.32	
650592.65		2521579.92	
650615.49		2521598.67	
29:22:050506:3У7	650635.26	2521555.43	
	650643.68	2521559.29	
	650538.64	2521514.46	
	650539.79	2521511.55	
	650548.14	2521514.87	
	650556.06	2521519.00	
	650562.86	2521522.28	
	650556.47	2521535.49	
	650535.15	2521525.71	
	650538.64	2521514.46	
29:22:050506:3У8	650733.18	2521730.36	
	650728.87	2521739.72	
	650720.99	2521756.81	
	650680.98	2521786.20	
	650628.28	2521766.25	
	650641.35	2521738.74	
	650654.64	2521710.81	
	650695.35	2521730.50	
	650697.66	2521726.07	
	650703.16	2521715.52	
29:22:050506:3У9	650733.18	2521730.36	
	650569.22	2521409.76	
	650581.56	2521415.66	
	650575.93	2521429.19	
	650577.91	2521430.10	
	650564.39	2521463.55	
	650551.79	2521498.24	
	650523.67	2521485.38	
	650516.75	2521483.36	
	650531.46	2521445.60	
	650514.14	2521436.79	
	650513.78	2521436.44	
	650499.29	2521425.82	
	650496.20	2521423.46	
	29:22:050506:3У10	650492.62	2521421.32
650483.81		2521416.95	
650494.07		2521393.14	
650494.06		2521393.13	
650494.98		2521391.76	
650498.98		2521382.13	
650530.32		2521396.98	
650525.99		2521406.18	
650538.36		2521411.88	
650544.45		2521397.90	
650558.06		2521404.26	
650552.06		2521418.19	
650563.30		2521423.36	
650569.22		2521409.76	
650496.20		2521423.46	
650499.29		2521425.82	
650513.78		2521436.44	
650514.14		2521436.79	
650512.99		2521440.54	
650509.08		2521451.30	
650506.71	2521456.77		
650505.58	2521460.87		
650499.86	2521472.66		
650487.54	2521468.78		
650485.98	2521467.59		

Кадастровый номер земельного участка	Система координат: МСК-29 (зона 2) Координаты, м	
	X	Y
29:22:050506:3У9	650481.06	2521464.63
	650476.10	2521462.27
	650454.00	2521452.36
	650428.84	2521443.18
	650418.21	2521438.18
	650433.07	2521399.94
	650444.63	2521405.24
	650448.40	2521402.50
	650449.24	2521402.86
	650467.54	2521411.17
	650473.62	2521414.25
	650473.71	2521414.09
	650477.48	2521414.87
	650483.81	2521416.95
	650492.62	2521421.32
650496.20	2521423.46	

2 этап работ.

На втором этапе работ проектом межевания предполагается образовать следующие земельные участки:

29:22:050506:3У9 площадью 5 205 кв. м с разрешенным использованием земельного участка: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) образуется в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050506:10, 29:22:050506:11, 29:22:050506:12, 29:22:050506:13 и 29:22:050506:3У2.

29:22:050506:3У10 площадью 3 838 кв. м с разрешенным использованием земельного участка: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050506:429, 29:22:050506:39, 29:22:050506:27, 29:22:050506:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Проектом межевания предполагается изменить вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050506:1 и 29:22:050506:4 на разрешенное использование земельного участка: Благоустройство территории (12.0.2)

Обеспечение доступа на образуемые земельные участки осуществляется:

на 29:22:050506:3У9 через земельный участок 29:22:000000:8670 и 29:22:050506:490;

на 29:22:050506:3У10 через земельный участок 29:22:050506:499.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки 29:22:050506:3У1, 29:22:050506:3У6 29:22:050506:3У7, 29:22:050506:1 и 29:22:050506:4 будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории проектом внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га», утвержденным распоряжением Главы городского округа от 27 октября 2022 года № 6779р и представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
1 этап			
1	29:22:050506:3У1	336	12.0.2 - Благоустройство территории (Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.)
2	29:22:050506:3У2	3 212	2.6 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома.)
3	29:22:050506:3У3	10 770	3.5 - Образование и просвещение (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2.)
4	29:22:050506:3У4	10 841	2.6 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома.)
5	29:22:050506:3У5	3 542	3.5 - Образование и просвещение (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2.)
6	29:22:050506:3У6	825	12.0.2 - Благоустройство территории (Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.)
7	29:22:050506:3У7	367	12.0.2 - Благоустройство территории (Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.)
8	29:22:050506:3У8	4 685	3.5 - Образование и просвещение (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2.)
9	29:22:050506:3У9	5 205	2.6 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома.)
10	29:22:050506:3У10	3 838	2.6 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома.)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

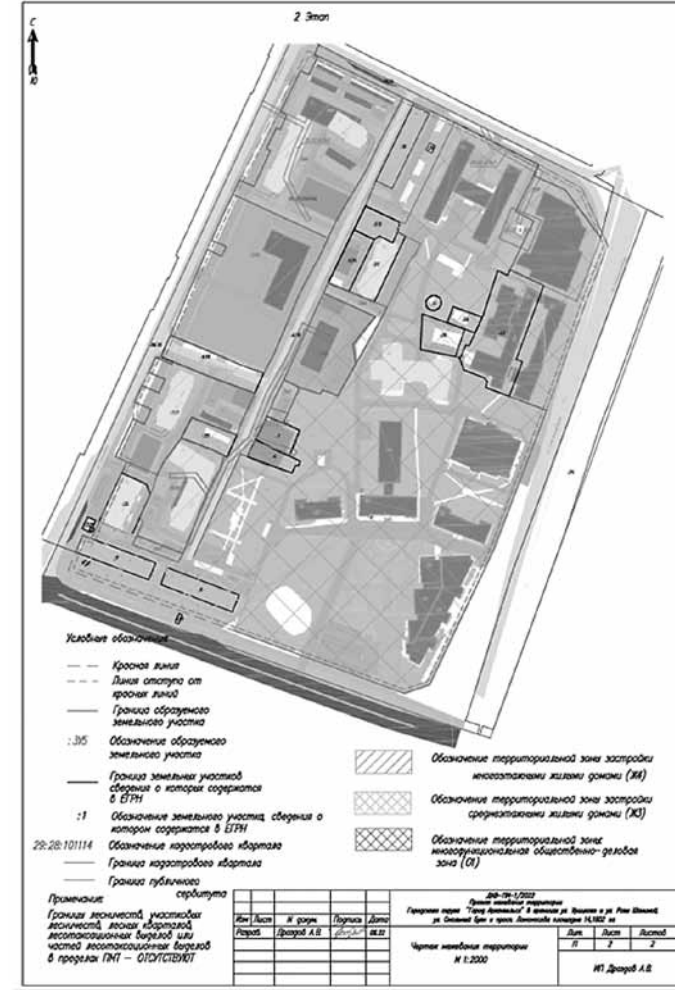
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащая перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, представлены в таблице 3.

Таблица 3

Table with 3 columns: Обозначение характерных точек границы, Система координат: МСК-29 (зона 2) Координаты, м (X, Y), and values for points 1-41.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту межевания территории
городского округа «Город Архангельск»
в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной,
ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова
площадью 14,1802 га



2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе чертежей: чертёж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков 1 этап (масштаб 1:2000) представлен в приложении № 1 к настоящему проекту межевания;

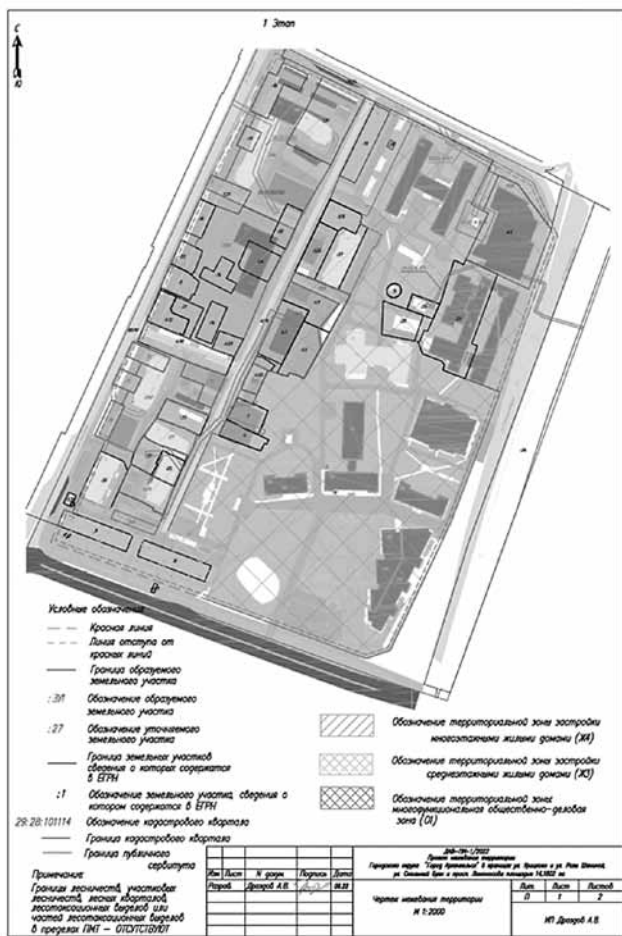
чертёж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков 2 этап (масштаб 1:2000) представлен в приложении № 2 к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, установленные проектом внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту межевания территории
городского округа «Город Архангельск»
в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной,
ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова
площадью 14,1802 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 июня 2024 г. № 2895р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки
центральной части муниципального образования «Город Архангельск»
и проекта межевания территории в границах элемента планировочной
структуры: ул. Урицкого, просп. Обводный канал, ул. Смольный Буян,
ул. Розы Шаниной площадью 4,1627 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения индивидуального предпринимателя Плесовского Алексея Витальевича:

- 1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого, просп. Обводный канал, ул. Смольный Буян, ул. Розы Шаниной площадью 4,1627 га.
- 2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого, просп. Обводный канал, ул. Смольный Буян, ул. Розы Шаниной площадью 4,1627 га.
- 3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого, просп. Обводный канал, ул. Смольный Буян, ул. Розы Шаниной площадью 4,1627 га.
- 4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого, просп. Обводный канал, ул. Смольный Буян, ул. Розы Шаниной площадью 4,1627 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- 5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- 6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 4 июня 2024 г. № 2895р

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки
центральной части муниципального образования «Город Архангельск»
и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры:
ул. Урицкого, просп. Обводный канал, ул. Смольный Буян,
ул. Розы Шаниной площадью 4,1627 га

- 1. Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого, просп. Обводный канал, ул. Смольный Буян, ул. Розы Шаниной площадью 4,1627 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки территории, проект межевания территории, документация по планировке территории).
- 2. Технический заказчик
Индивидуальный предприниматель Плесовский Алексей Витальевич.
Источник финансирования работ – средства ИП Плесовского А.В.
- 3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 июня 2024 года № 2895р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого, просп. Обводный канал, ул. Смольный Буян, ул. Розы Шаниной площадью 4,1627 га».
- 5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

В целях обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в документацию по планировке территории, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ИП Плесовскому А.В.) для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого, просп. Обводный канал, ул. Смольный Буян, ул. Розы Шаниной площадью 4,1627 га» до момента назначения общественных обсуждений.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания;
- сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;
- иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории должен быть согласован разработчиком с:

- министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
- департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- администрацией Ломоносовского территориального округа;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к документации по планировке территории

Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленных государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
- правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории.

Порядок согласования:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование документации по планировке территории с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков);

4) общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;

5) доработка документации по планировке территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) утверждение документации по планировке территории Администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)».

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать: схему границ территорий объектов культурного наследия; схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

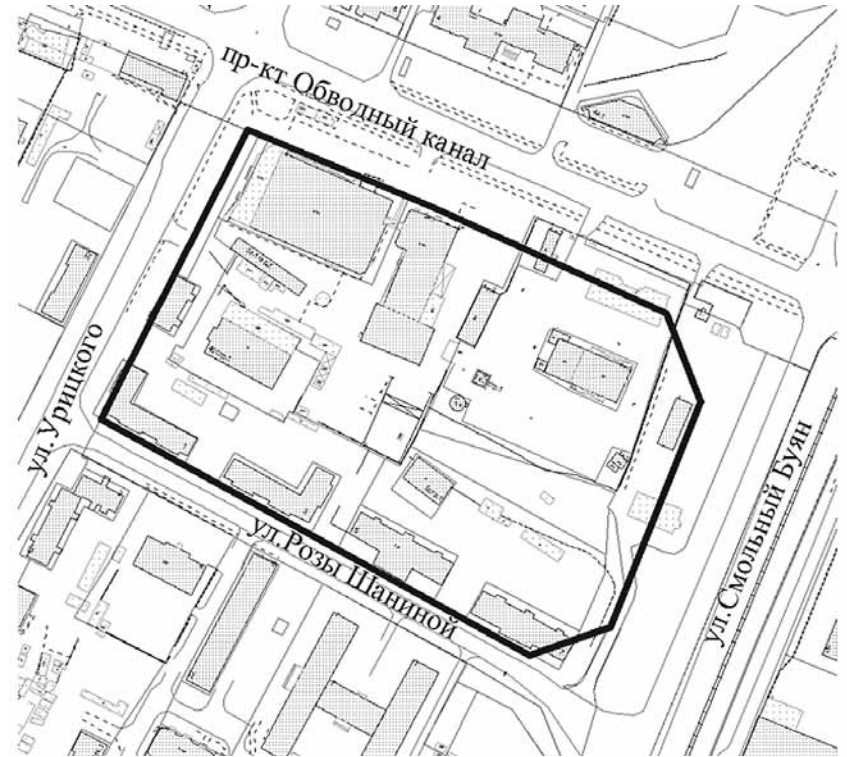
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

- Приложение:
- Схема границ проектирования.
 - Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого, просп. Обводный канал, ул. Смольный Буян, ул. Розы Шаниной площадью 4,1627 га

СХЕМА границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого, просп. Обводный канал, ул. Смольный Буян, ул. Розы Шаниной площадью 4,1627 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июня 2024 г. № 2901р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22 ноября 2019 года № 4167р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя мэра города Архангельска от 15 мая 2015 года № 1495р «О признании дома № 12 по ул. Мичурина в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:031605:3У2 площадью 1 687 кв. м, расположенный в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Мичурина, д. 12, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Мичурина, ул. Титова, ул. Индустриальной и ул. Ильича площадью 1,9554 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 11 июня 2019 года № 1876р.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Мичурина, д. 12:
 - 2/25 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:031605:97) общей площадью 187,9 кв. м;
 - 2/25 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:031605:97) общей площадью 187,9 кв. м;
 - 2/25 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:031605:97) общей площадью 187,9 кв. м.
- Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22 ноября 2019 года № 4167р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июня 2024 г. № 2917р

Об изъятии земельного участка и жилого помещения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Город Архангельск» от 20 июня 2013 года № 83 о признании дома № 29, корп. 1 по ул. Революции в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 138 кв. м в кадастровом квартале 29:22:071109, расположенный в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Революции, д. 29, корп. 1 / ул. Почтовый тракт, д. 18, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 6 декабря 2023 года № 6879р.
- Изъять для муниципальных нужд жилое помещение, расположенное в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Революции, д. 29, корп. 1:
 - квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:071109:90) общей площадью 46,2 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

Киберграмотность – для всех

В Поморье определили победителей регионального этапа чемпионата по компьютерному многоборью среди пенсионеров.



Чемпионат посвящен Году семьи, объявленному в России Президентом РФ Владимиром Путиным. Соревнования проводятся в заочном формате среди пенсионеров – женщин старше 55 лет и мужчин старше 60 лет, имеющих навыки пользования персональным компьютером.

Победителями регионального этапа чемпионата стали Евгений Часовенный (первое место в номинации «Уверенный пользователь») и Екатерина Наумова (первое место в номинации «Начинающий пользователь»). Вторые места в аналогичных номинациях заняли Елена Кошутина и Надежда Ульянова.

Навыки владения компьютером участники продемонстрировали, выполняя различные задания на тему «Работа в поисковой системе Яндекс, работа с продуктами Microsoft Office».

Победители будут представлять Архангельскую область на XIV Всероссийском чемпионате по компьютерному многоборью среди граждан старшего возраста, который состоится в дистанционном формате в Москве. В федеральном этапе конкурса северяне будут состязаться в номинациях «Работа на смартфоне», «Финансовая грамотность в цифровой среде», «Россия – Родина моя», «Работа в поисковой системе «Яндекс».

Как отмечают в министерстве труда, занятости и социального развития Архангельской области, Всероссийский чемпионат по компьютерному многоборью ежегодно проводит Общероссийская общественная организация «Союз пенсионеров России» при поддержке Минтруда РФ для популяризации движения по овладению современными информационными ресурсами среди граждан старшего поколения. А цель конкурса – увеличить число пенсионеров, владеющих компьютером, повысить их компьютерную грамотность.

Конкурс – это одно из мероприятий, которое соответствует задачам регионального проекта «Старшее поколение» национального проекта «Демография», в том числе по созданию условий для активного долголетия, досуга и вовлечения в общественную деятельность людей пожилого возраста.



■ ФОТО: ДЕТСКИЙ САД №157 «СИВЕРКО»

Россия – Родина моя!

Малыши из детского сада «Сиверко» в День России читали стихи о Родине – для них организовали познавательную программу



Ребята познакомились с символикой нашей страны, рассказали о ее огромной территории, о величественной и красивой столице – Москве.

Затем детсадовцы дружно играли в разные познавательные игры: «Полет над Россией», «Собери флаг», «Я живу в России».

Были в программе и активные игры – детвора с радостью участвовала в эстафетах «Богатыри» и «Коромысло». Заключительным этапом мероприятия стало участие всех воспитанников во флешмобе «Россия – Родина моя!».

Кроме того, в рамках Дня России в детском саду прошел конкурс чтецов с одноименным названием. Участие в нем приняли 11 воспитанников. Они с гордостью и любовью прочитали стихи о Родине. Победители и участники были награждены призами и дипломами.

Ребята с удовольствием поучаствовали в русских народных играх и забавах, а «автопробег» в честь Дня России подарил всем яркие впечатления и хорошее настроение.

Также в группах воспитатели провели беседы на тему праздника, дошколята рисовали российский флаг.

Яркое лето на Кего

Увлекательно и с пользой проходит смена в пришкольном лагере кегостровской школы № 70



■ ФОТО: ШКОЛА № 70

В этом году его посещают более 50 ребят. Педагоги постарались разработать для них насыщенную программу.

Так, ярким стал день, в который вся Россия отмечала 225-летие со дня рождения великого по-

эта Александра Сергеевича Пушкина.

Школьники активно участвовали в квест-игре «Пушкинская аллея». Для них подготовили шесть станций с различными заданиями. Ребята путешествовали по сказкам в роли детективов, дорисовывали героев произведений, разгадывали

ребусы, с закрытыми глазами пытались восстановить золотую рыбку и многое другое.

Не менее насыщенным событиями стал и следующий лагерный день. Для ребят был организован мастер-класс по изготовлению значков. Опытный мастер показал, как создать значок из основы

и застежки, а затем – как и чем его украсить. Каждый участник сделал по несколько неповторимых значков и забрал их с собой на память.

После ребята вместе смотрели фильмы из серии «Герои спорта – герои страны», ведь в этом году в кегостровской школе лагерь профильный – спортивный.

Ну и конечно, куда же в лагере без трудового воспитания? Так, мальчишки и девчонки организовали акцию «Цветик-семицветик» и высадили в клумбы цветы, выращенные первоклассниками и руководителем школьного кружка «Зеленый патруль» Татьяной Кузнецовой.

Газета
**«Архангельск –
Город воинской славы»**
№ 46 (1378) от 14.06.2024 16+

**И. о. главного редактора:
И. П. КОЛЕСНИКОВА**

Учредитель: Администрация городского округа «Город Архангельск»
Адрес издателя, редакции: 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, 4
Издатель: МУ «Информационно-издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 29–00259 от 11.03.2011

Передача материалов без согласия редакции не допускается.

Телефон редакции:21–42–83
→ Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера». 163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32.
→ Заказ № 2428.
→ Подписано в печать: 13.06.2024 в 17:00.
→ Тираж номера 1000 экз.
→ Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

→ Позиция авторов материалов не всегда совпадает с позицией редакции.
→ Ответственность за достоверность рекламы несет рекламодатель. Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.
→ Партнерский материал – публикация, не являющаяся рекламой, подготовленная в сотрудничестве с предприятиями и организациями в рамках коммерческих или спонсорских договоров
→ По вопросам обращаться по адресу: пл. Ленина, 4, 10-й этаж