



Создавай мечты!

В «Северном Артеке» стартовала смена «Движения первых»

■ ФОТО: ЦЕНТР ДЕТСКОГО ОТДЫХА «СЕВЕРНЫЙ АРТЕК»



В рамках спортивно-оздоровительной смены для 260 детей будут организованы различные виды активности, в том числе знакомство с такими направлениями «Движения первых», как «Спорт», «Здоровый образ жизни» и «Туризм и путешествия».

Кроме того, состоятся встречи с известными спортсменами, лекторами Российского общества «Знание» и другие занятия.

По словам председателя совета регионального отделения «Движения первых» **Ивана Жернакова**, профильная смена – это лучший способ познакомить ребят с ценностями движения, чтобы затем они подключились к работе первичных отделений, созданных во всех образовательных организациях региона.

– Это первая смена «Движения первых», открывшаяся в регионе в текущем году. Всего же запланировано проведение семи смен, и пять из них – в палаточном и стационарном лагерях «Северного Артека», – пояснил Иван Жернаков.

В день открытия профильной лагерной смены для ребят состоялся концерт. Каждый ребенок смог почувствовать себя звездой: дети торжественно вынесли флаги и устроили танцевальный флешмоб. Каждому участнику смены был вручен яркий свитшот с символикой «Движения первых».

Помимо спортивно-оздоровительной юные северяне смогут побывать на профориентационной, научно-технической, краеведческой и творческой сменах.

Отметим, что оздоровительный лагерь серьезно подготовился к приему детворы – в преддверии старта летнего сезона здесь обновили центральный обеденный зал, горячий и моечный цеха столовой – окрасили стены и заменили пол. Также произведен ремонт в общежитии для персонала, где созданы новые помещения душевых, отремонтированы санузлы, установлена новая система отопления, заменены окна и напольное покрытие.

Лагерь – это новые навыки и умения каждый день!

Этим летом центр развития детей «Архангел» открыл 14 лагерей на базе городских образовательных учреждений, где отдыхают и развиваются 968 воспитанников

Ребят ждут яркие и насыщенные программы, наполненные интересными мероприятиями, творческими занятиями, спортивными соревнованиями и увлекательными экскурсиями.

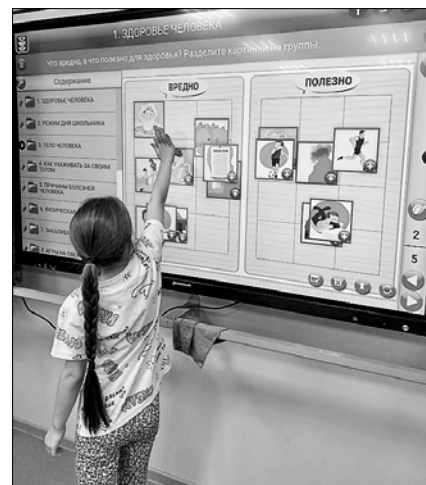
Так, в отряде педагогов дополнительного образования **Юлии Мишуковой** и **Татьяны Шевчук** ребята мастерили магниты на деревянных спилах. Их они оформят как летний сувенир на память о лагерной смене.

Ребята из отряда педагога **Анастасии Силуяновой** посетили гончарную мастерскую **Юлии Высоких**, где познакомились с гончарным кругом и слепили тарелочки с использованием сухоцветов и фигурной скалки.

Марина Фомина и **Алена Непомилуева** со своими воспитанниками побывали в «Аллее путешествий» Архангельского педагогического колледжа, где их ждали экскурсия и мастер-класс по изготовлению копилки в форме мельницы.

А под руководством педагога **Михаила Беляевского** ребята на военно-спортивном полигоне острова Краснофлотского впервые попробовали разобрать и собрать автомат, узнали, что такое тактика ведения боя. Ребята почувствовали себя настоящими бойцами!

Не менее интересные программы разработаны специалистами «Архангела» и для детей, отдыхающих этим летом в пришкольных лагерях. Так, например, на днях ребята из средней школы № 9 посетили оборонно-спортивный палаточный лагерь «Архангел» и побывали на занятиях по нескольким направ-



лениям: туризм, лазертаг, стрельба по мишеням, разборка/сборка оружия.

В школе № 34 для детворы прошел мастер-класс по изготовлению

брелока, также ребята начали подготовку к первенству по мини-футболу.

Учащиеся школы № 10 познакомились с курсом «Наглядная шко-

ла безопасного поведения», где обсудили такую важную тему, как здоровье человека. А ребята из средней школы № 4 побывали с экскурсией в геологическом музее

имени Николая Лаверова САФУ. Увидели впечатляющую коллекцию минералов и горных пород, узнали об их физических свойствах.

■ ФОТО: ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ДЕТЕЙ «АРХАНГЕЛЬ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29 мая 2024 г. № 861

О внесении изменения в Правила предоставления бесплатного проезда гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам в автомобильном и водном транспорте общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных автобусных перевозок и муниципальным маршрутам регулярных перевозок водным транспортом на территории городского округа «Город Архангельск» и приложения к ним

1. Внести в Правила предоставления бесплатного проезда гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам в автомобильном и водном транспорте общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных автобусных перевозок и муниципальным маршрутам регулярных перевозок водным транспортом на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 12 марта 2018 года № 296, (с изменениями) изменение, изложив их в новой прилагаемой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Внести в приложения № 2 и 4 к Правилам предоставления бесплатного проезда гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам в автомобильном и водном транспорте общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных автобусных перевозок и муниципальным маршрутам регулярных перевозок водным транспортом на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 12 марта 2018 года № 296, (с изменениями) изменение, изложив их в новой прилагаемой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д. А Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации городского округа
«Город Архангельск»
от 29 мая 2024 г. № 861

«ПРАВИЛА
предоставления бесплатного проезда гражданам, достигшим возраста
70 лет и старше, и сопровождающим их лицам в автомобильном
и водном транспорте общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных
автобусных перевозок и муниципальным маршрутам регулярных перевозок водным транспортом
на территории городского округа «Город Архангельск»

1. Настоящие Правила определяют порядок организации предоставления бесплатного проезда гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам в автомобильном и водном транспорте общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных автобусных перевозок и муниципальным маршрутам регулярных перевозок водным транспортом на территории городского округа «Город Архангельск», а также условия и порядок его оплаты.
2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:
маршруты регулярных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск» – муниципальные маршруты регулярных автобусных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск», включенные в Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 31 декабря 2015 года № 180 (далее – Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок автомобильного транспорта), и муниципальные маршруты регулярных перевозок водным транспортом на территории городского округа «Город Архангельск», перечень которых приведен в приложении № 4 к настоящим Правилам;
перевозчики – юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие регулярные перевозки пассажиров и багажа по маршрутам регулярных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск» в соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 220-ФЗ), на основании муниципальных контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам, и (или) в соответствии со статьей 17 Федерального закона № 220-ФЗ на основании свидетельств об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок, и (или) в соответствии с областным законом от 2 июля 2018 года № 655-45-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения водным транспортом общего пользования в Архангельской области», на основании муниципальных контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок водным транспортом на территории городского округа «Город Архангельск» по регулируемым тарифам;
региональная информационная автоматизированная система учета и оплаты проезда на автомобильном и водном транспорте по муниципальным и межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории Архангельской области (далее – РИС АСУОП) – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для обеспечения информационного и технологического взаимодействия при оказании услуг по перевозке пассажиров в городском пассажирском транспорте общего пользования городского округа «Город Архангельск», регистрации, учета и оплаты проезда с формированием отчетности о количестве поездок каждой из категорий пассажиров;
оператор РИС АСУОП – организация, осуществляющая создание, эксплуатацию РИС АСУОП на территории городского округа «Город Архангельск», обеспечение информационного и технологического взаимодействия субъектов правоотношений и иные функции в соответствии с правилами и нормами действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Архангельской области, правовыми актами органов государственной власти Архангельской области и муниципальными нормативными правовыми актами;
транспортная карта «Льготная», льготная транспортная карта «Поморье» (далее – льготная транспортная карта) – пластиковая карта, не являющаяся электронным платежным средством, длительного использования с возможностью пользователя осуществлять регистрацию проезда в РИС АСУОП, выдаваемая гражданам, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами право на бесплатный проезд в автомобильном и водном транспорте общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных автобусных перевозок и муниципальным маршрутам регулярных перевозок водным транспортом на территории городского округа «Город Архангельск»;
банковская карта – выпущенное любым банком-эмитентом электронное средство платежа Платежной системы «МИР» длительного использования, выдаваемое гражданам банком-эмитентом, представлена на физическом носителе путем указания ее реквизитов, а также через мобильное устройство, которое позволяет пользователю совершать операции проезда по технологии беспроводной высокочастотной связи малого радиуса действия (NFC);
регистрация банковской карты – занесение в РИС АСУОП номера и уникального идентификатора (UID) банковской карты;
пункт распространения льготных транспортных карт – специализированный пункт оператора РИС АСУОП, в котором осуществляется распространение и подключение к РИС АСУОП льготных транспортных карт, а также регистрация банковских карт гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше, проверка транспортного ресурса действующих льготных транспортных карт и зарегистрированных банковских карт гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше;
транспортный терминал – специализированное устройство, установленное на борту транспортного средства, стационарное или мобильное специализированное устройство (находящееся у кондуктора или водителя транспортного средства), предназначенное для регистрации поездок пассажиров с помощью льготной транспортной карты либо зарегистрированной банковской карты гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше;
участники РИС АСУОП – субъекты правоотношений (юридические лица и/или индивидуальные предприниматели, и/или физические лица), взаимодействующие в рамках РИС АСУОП.
3. Право на бесплатный проезд в автомобильном и водном транспорте общего пользования по маршрутам регулярных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск» (далее – автомобильный и водный транспорт) имеют:
граждане, достигшие возраста 70 лет и старше, не относящиеся к отдельным категориям граждан, установленным статьями 2 и 4 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», и постоянно проживающие на территории городского округа «Город Архангельск» (далее – граждане, достигшие возраста 70 лет и старше);
лица, сопровождающие граждан, указанных в абзаце втором настоящего пункта (не более одного сопровождающего на каждого гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше), достигшие совершеннолетия.
4. Бесплатный проезд в автомобильном и водном транспорте предоставляется перевозчиками гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и лицам, сопровождающим указанных граждан при предъявлении ими льготной транспортной карты либо зарегистрированной банковской карты гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше, с достаточным для оплаты проезда количеством поездок, информация о которых записана в электронном виде на льготную транспортную карту или на зарегистрированную банковскую карту гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше (далее – транспортный ресурс), и документов, подтверждающих личность, возраст и место жительства гражданина на территории городского округа «Город Архангельск».
Место жительства гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше, на территории городского округа «Город Архангельск» устанавливается на основании данных о регистрации по месту жительства на территории городского округа «Город Архангельск» или иных документов, подтверждающих место жительства гражданина на территории городского округа «Город Архангельск».
Бесплатный проезд лиц, сопровождающих граждан, достигших возраста 70 лет и старше, в автомобильном и водном транспорте осуществляется за счет транспортного ресурса льготной транспортной карты, выданной гражданином, достигшим возраста 70 лет и старше, или зарегистрированной банковской карты гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше, которых эти лица сопровождают.
5. Гражданин, достигший возраста 70 лет и старше, своей волей выбирает способ реализации предоставления бесплатного проезда посредством льготной транспортной карты либо регистрации в РИС АСУОП банковской карты гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше.
Выдача льготной транспортной карты гражданину, достигшему возраста 70 лет и старше, или регистрация банковской карты гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше, осуществляется при предъявлении им документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации и подтверждающего регистрацию по месту жительства на территории городского округа «Город Архангельск».
В случае отсутствия у гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше, регистрации по месту жительства на территории городского округа «Город Архангельск», выдача льготной транспортной карты или регистрация банковской карты гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше, осуществляется при предъявлении им документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и документов, подтверждающих место жительства гражданина на территории городского округа «Город Архангельск».
При наличии скрытых дефектов, которые привели к невозможности использования льготной транспортной карты, в случае поломки или утраты (утери) льготной транспортной карты гражданином, достигшим возраста 70 лет и старше, обращается к оператору РИС АСУОП с письменным заявлением о ее замене (повторной выдаче) и о переносе транспортного ресурса на вновь выданную льготную транспортную карту (далее – заявление), предъявляя документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации.

В случае получения гражданином, достигшим возраста 70 лет и старше, льготной транспортной карты со скрытыми дефектами, которые привели к невозможности ее использования в РИС АСУОП, льготная транспортная карта заменяется на безвозмездной основе.

В случае поломки или утраты (утери) льготной транспортной карты замена или повторная выдача льготной транспортной карты осуществляется оператором РИС АСУОП после оплаты гражданином, достигшим возраста 70 лет и старше, стоимости льготной транспортной карты.

Блокировка ранее выданной льготной транспортной карты осуществляется в день поступления заявления с одновременной выдачей новой льготной транспортной карты либо регистрацией банковской карты гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше.

При этом неиспользованный остаток транспортного ресурса за текущий квартал с заблокированной льготной транспортной карты переносится на вновь выданную льготную транспортную карту для использования в текущем квартале.

Регистрация банковской карты граждан, достигших возраста 70 лет и старше, в РИС АСУОП осуществляется бесплатно.

Любые случаи, связанные с физическим состоянием и/или невозможностью использования банковской карты, решение которых требует замены такой банковской карты, находятся в ведении соответствующих банков-эмитентов.

Блокировка ранее зарегистрированной банковской карты гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше, осуществляется в день поступления заявления с одновременной выдачей новой льготной транспортной карты либо регистрацией другой банковской карты гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше.

6. Транспортный ресурс зачисляется на льготную транспортную карту либо на зарегистрированную банковскую карту гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше, ежеквартально, первого числа первого месяца квартала, из расчета 60 поездок на квартал. При этом неиспользованный остаток транспортного ресурса на следующий квартал не переносится.

При получении гражданином, достигшим возраста 70 лет и старше, льготной транспортной карты или регистрации банковской карты гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше, в текущем квартале, в том числе в случае достижения им возраста 70 лет, транспортный ресурс зачисляется на льготную транспортную карту либо на зарегистрированную банковскую карту гражданина, достигшего возраста 70 лет, из расчета 20 поездок в месяц, начиная с месяца, в котором была получена льготная транспортная карта либо зарегистрирована банковская карта гражданина, достигшего возраста 70 лет.

В случае снятия гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше, с регистрационного учета по месту жительства на территории городского округа «Город Архангельск» зачисление транспортного ресурса на льготную транспортную карту либо на зарегистрированную банковскую карту гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше, прекращается. При этом ранее выданная льготная транспортная карта либо транспортный ресурс на зарегистрированную банковскую карту гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше, блокируется оператором РИС АСУОП не позднее следующего рабочего дня со дня получения информации о снятии гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше, с регистрационного учета по месту жительства на территории городского округа «Город Архангельск».

7. Предоставление бесплатного проезда гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам в автомобильном и водном транспорте осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры) на указанные цели.

Расходы по оплате бесплатного проезда граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц в автомобильном и водном транспорте осуществляются путем перечисления средств перевозчиком в связи с оказанием ими услуг по перевозке граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц, пользующихся правом бесплатного проезда в автомобильном и водном транспорте, (далее – услуги по перевозке граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц) в соответствии с договорами на оказание услуг по перевозке граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц (далее – договор на оказание услуг).

Договоры на оказание услуг заключаются между департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры и перевозчиком.

Оператор РИС АСУОП организует предоставление бесплатного проезда гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам в автомобильном и водном транспорте в соответствии с настоящими Правилами.

8. Сумма средств, подлежащая уплате перевозчику в связи с оказанием им услуги по перевозке граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц, (далее – сумма средств, подлежащая уплате перевозчику) определяется как сумма произведенной фактического количества совершенных поездок гражданами, достигшими возраста 70 лет и старше, и сопровождающими их лицами (далее – фактическое количество совершенных гражданами поездок) и стоимости проездного билета на одну поездку по маршруту регулярных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск» (далее соответственно – маршрут, стоимость проездного билета), установленной перевозчиком в соответствии с предельным максимальным тарифом на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным и речным транспортом, установленным агентством по тарифам и ценам Архангельской области, на день совершения поездки.

Стоимость проездного билета, установленная перевозчиком, указывается в договоре на оказание услуг.

9. Перевозчики:
предоставляют бесплатный проезд гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам в автомобильном и водном транспорте в порядке, установленном настоящими Правилами, на основании заключенного с департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры договора на оказание услуг и соглашения о технологическом присоединении к РИС АСУОП;

не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры счет и расчет суммы средств, подлежащей уплате перевозчику в связи с оказанием им услуг по перевозке граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц, пользующихся правом бесплатного проезда в автомобильном (водном) транспорте, за отчетный месяц по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам (далее – расчет суммы средств, подлежащей уплате перевозчику), составленный на основании информации о количестве поездок по маршрутам, совершенных за отчетный месяц гражданами, достигшими возраста 70 лет и старше, и сопровождающими их лицами с использованием льготной транспортной карты.

10. Оператор РИС АСУОП:
а) заключает с перевозчиками соглашения о технологическом присоединении к РИС АСУОП;
б) осуществляет выдачу льготных транспортных карт гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, производит регистрацию и зачисление транспортного ресурса на зарегистрированную банковскую карту гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше, с соблюдением требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также требований, установленных пунктами 3 и 5 настоящих Правил, под подпись;
в) ведет учет используемых льготных транспортных карт гражданами, достигшими возраста 70 лет и старше, в электронном виде;

г) представляет в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры ежемесячно, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, следующие документы:

отчет о количестве поездок, совершенных гражданами, достигшими возраста 70 лет и старше, и сопровождающими их лицами, пользующимися правом бесплатного проезда, по маршрутам регулярных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск» в автомобильном и водном транспорте за отчетный месяц по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам (далее – отчет о количестве поездок по маршрутам), составленный на основании информации о количестве поездок, совершенных за отчетный месяц гражданами, достигшими возраста 70 лет и старше, и сопровождающими их лицами с использованием льготной транспортной карты либо зарегистрированной банковской карты гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше, получаемой посредством РИС АСУОП в автоматическом режиме;

отчет о количестве поездок, совершенных гражданами, достигшими возраста 70 лет и старше, и сопровождающими их лицами и использованием льготной транспортной карты либо зарегистрированной банковской карты гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше, за отчетный месяц по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам (далее – отчет о количестве поездок по льготным транспортным картам либо по зарегистрированным банковским картам граждан, достигших возраста 70 лет и старше), составленный на основании данных РИС АСУОП.

Данные отчета о количестве поездок по маршрутам за отчетный месяц должны соответствовать данным отчета о количестве поездок по льготным транспортным картам либо по зарегистрированным банковским картам граждан, достигших возраста 70 лет и старше, за отчетный месяц;

д) в течение двух рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных подпунктом «г» настоящего пункта, возвращенных департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры в связи с наличием замечаний (неточностей, в том числе ошибок), устраняет допущенные нарушения и повторно представляет его в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры;

е) после получения информации о снятии граждан, достигших возраста 70 лет и старше, с регистрационного учета по месту жительства на территории городского округа «Город Архангельск» учитывает полученные данные в отчете о количестве поездок по маршрутам;

ж) осуществляет замену (повторную выдачу) льготных транспортных карт, их блокировку, а также зачисление транспортного ресурса на льготные транспортные карты, перенос транспортного ресурса на вновь выданную льготную транспортную карту на основании письменного заявления пользователя в случаях, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил, с соблюдением требований, установленных пунктами 5 и 6 настоящих Правил;

з) осуществляет регистрацию другой банковской карты гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше вместо ранее зарегистрированной банковской карты гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше, а также зачисление и блокировку транспортного ресурса и/или перенос транспортного ресурса, на основании письменного заявления пользователя в случаях, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил, с соблюдением требований, установленных пунктами 5 и 6 настоящих Правил.

и) организывает информирование пользователей по вопросам, касающимся работы РИС АСУОП, в том числе по использованию льготной транспортной карты в РИС АСУОП, а также по вопросам приема и обработки претензий пользователей (способов подачи претензий и порядка их рассмотрения);

к) организывает обслуживание в РИС АСУОП каждого пользователя льготной транспортной карты, обеспечивает своевременность, правильность и полноту введения в РИС АСУОП информации, полученной при идентификации льготных транспортных карт;

л) организывает информационно-справочный центр для пользователей льготных транспортных карт либо зарегистрированных банковских карт граждан, достигших возраста 70 лет и старше, информирует пользователей об изменении стоимости льготных транспортных карт.

Порядок блокировки (активации) льготных транспортных карт, автоматизированной обработки данных учета проезда граждан с использованием льготных транспортных карт, информационное и технологическое взаимодействие участников РИС АСУОП, функционирование пунктов распространения и пополнения транспортных карт на территории городского округа «Город Архангельск» осуществляется РИС АСУОП в соответствии с Положением об электронном проездном билете для оплаты проезда в городском пассажирском транспорте общего пользования муниципального образования «Город Архангельск» от 14 декабря 2016 года № 1421.

11. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры:

а) заключает с перевозчиками договоры на оказание услуг;
б) ежемесячно принимает от оператора РИС АСУОП документы, указанные в подпункте «г» пункта 10 настоящих Правил.

При наличии замечаний (неточностей, в том числе ошибок) документы, предусмотренные подпунктом «г» пункта 10 настоящих Правил, направляются оператору РИС АСУОП для устранения нарушений с указанием причины возврата;

в) в течение трех рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 9 настоящих Правил, осуществляет проверку представленных перевозчиками расчетов суммы средств, подлежащих уплате перевозчиком, на соответствие с данными отчета о количестве поездок по маршрутам за отчетный месяц, полученными от оператора РИС АСУОП. Данные расчета суммы средств, подлежащей уплате перевозчиком за отчетный месяц, должны соответствовать данным отчета о количестве поездок, совершенных за отчетный месяц гражданами, до-

стижными возрасту 70 лет и старше, и сопровождающими их лицами с использованием льготной транспортной карты, представленного оператором РИС АСУОП.

При наличии замечаний (неточностей, в том числе ошибок) департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение одного рабочего дня со дня окончания срока проверки возвращает расчеты суммы средств, подлежащей уплате перевозчикам;

г) при отсутствии замечаний перечисляет в установленном порядке в течение трех рабочих дней со дня подписания расчета суммы средств, подлежащей уплате перевозчикам, на счета перевозчиков, открытые в кредитной организации, средства в связи с оказанием ими услуг по перевозке граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц;

д) в случае изменения порядка организации предоставления бесплатного проезда гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам в автомобильном и водном транспорте общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных автобусных перевозок и муниципальным маршрутам регулярных перевозок водным транспортом на территории городского округа «Город Архангельск» уведомляет оператора РИС АСУОП о таких изменениях.

12. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры осуществляет контроль за соблюдением оператором РИС АСУОП требований, установленных пунктами 3, 5 и 6 настоящих Правил.

13. Контрольно-ревизионное управление Администрации городского округа «Город Архангельск» осуществляет контроль за правильностью и обоснованностью определения суммы средств, подлежащей уплате перевозчикам в связи с оказанием ими услуг по перевозке граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц.»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 29 мая 2024 г. № 861

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Правилам предоставления бесплатного проезда
гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше,
и сопровождающим их лицам в автомобильном
и водном транспорте общего пользования по муниципальным
маршрутам регулярных автобусных перевозок и муниципальным
маршрутам регулярных перевозок водным транспортом
на территории городского округа «Город Архангельск»

ОТЧЕТ
о количестве поездок по льготным транспортным картам либо
по зарегистрированным банковским картам граждан,
достигших возраста 70 лет и старше
за _____ 20__ года
(отчетный месяц)

№ п/п	Номер льготной транспортной карты/ маска банковской карты	Фактическое количество совершенных гражданами поездок
1	2	3
Итого	X	

Примечания: 1. По строке «Итого» графа 3 рассчитывается как сумма значений по всем строкам.
2. Строка (графа) со знаком (х) не заполняется.

(должность руководителя, организация – оператор РИС АСУОП) (подпись) (расшифровка подписи)
М.П.
«_» _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
Правилам предоставления бесплатного проезда
гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше,
и сопровождающим их лицам в автомобильном
и водном транспорте общего пользования по муниципальным
маршрутам регулярных автобусных перевозок и муниципальным
маршрутам регулярных перевозок водным транспортом
на территории городского округа «Город Архангельск»

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных маршрутов регулярных перевозок водным
транспортом на территории городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Наименование маршрута регулярных перевозок водным транспортом на территории городского округа «Город Архангельск»
1	Архангельск – Кегостров
2	Соломбала – Хабарка
3	Соломбала – МЛП
4	Соломбала – Лесозавод № 14
5	Лесозавод № 14 – МЛП
6	Лесозавод № 22 – Лесозавод № 23
7	Порт Экономия – Кузнечевский лесозавод
8	Порт Экономия – Реушеньга
9	Кузнечевский лесозавод – Реушеньга".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 мая 2024 г. № 862

О внесении изменений в административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту
адресации, изменение и аннулирование такого адреса на территории
городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 мая 2017 года № 542, (с изменениями и дополнениями) изменения, исключив подпункты 5 и 6 пункта 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 мая 2024 г. № 864

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений в многоквартирных домах городского округа «Город
Архангельск» и о внесении изменения в приложение к постановлению
Администрации городского округа «Город Архангельск»
от 28 июня 2022 года № 1207

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Установить с 1 июня 2025 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Установить с 1 июня 2026 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 июня 2022 года № 1207 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 5 мая 2014 года № 373, в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск», в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 2 июля 2021 года № 1264 и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 29 мая 2018 года № 659» (с изменением) изменение, исключив пункт 3.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июня 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 29 мая 2024 г. № 864

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Воронина В.И. 23	28,61	от 08.05.2024 № 1/2024	ООО "Индустрия"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 29 мая 2024 г. № 864

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Воронина В.И. 23	31,47	от 08.05.2024 № 1/2024	ООО "Индустрия"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 29 мая 2024 г. № 864

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Воронина В.И. 23	34,62	от 08.05.2024 № 1/2024	ООО "Индустрия"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 мая 2024 г. № 866

О внесении изменения в план городских мероприятий
в сфере молодежной политики городского округа «Город Архангельск»
на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

1. Внести в план городских мероприятий в сфере молодежной политики городского округа «Город Архангельск» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 23 мая 2024 года № 827, изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 29 мая 2024 г. № 866

«ПЛАН
городских мероприятий в сфере молодежной политики городского округа
«Город Архангельск» на 2024 год и на плановый период
2025 и 2026 годов

№ п/п	Мероприятие	Сроки проведения
Мероприятия на 2024 год		
1.	Обучающие конференции, семинары, мастер-классы для активистов Молодежного движения Архангельска	Январь-декабрь
2.	Рг-кампания молодежных советов	Январь-декабрь
3.	Молодежные акции по оказанию социальной помощи на добровольных/волонтерских началах	Январь-декабрь
4.	Тематические интеллектуальные игры для молодежи	Январь-декабрь
5.	Профоризационные мероприятия для учащихся общеобразовательных учреждений и обучающихся ВУЗов и ССУЗов	Январь-декабрь
6.	Молодежные акции и мероприятия, приуроченные к государственным праздникам Российской Федерации, традиционным праздникам, значимым для жителей городского округа "Город Архангельск" и связанным с историей, культурой, установившимися традициями городского округа "Город Архангельск"	Январь-декабрь
7.	Спортивные молодежные мероприятия "Здоровый Архангельск"	Январь-декабрь
8.	Серия турниров по игре "Юкигассен" в городе Архангельске	Январь-декабрь
9.	Культурно-творческие мероприятия для молодежи	Январь-декабрь
10.	Мероприятия, посвященные Дню российского студенчества	25 января
11.	Образовательный проект "Я и выборы"	Февраль-апрель
12.	Фестиваль творческой молодежи городов-героев, городов воинской славы и городов трудовой доблести России "Помним. Гордимся. Верим"	Февраль-июнь
13.	Волонтерское движение в целях реализации федерального проекта "Формирование комфортной городской среды"	Март-май

№ п/п	Мероприятие	Сроки проведения
14.	Экологический проект "Чистые игры"	Апрель-сентябрь
15.	Памятные акции и мероприятия, приуроченные к годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.	Май
16.	Общегородское мероприятие "Последний звонок"	Май
17.	Общегородское мероприятие "День защиты детей"	1 июня
18.	Молодежные акции, посвящённые Дню памяти и скорби (начало Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.)	22 июня
19.	Общегородское мероприятие "День Молодёжи"	29 июня
20.	Молодежные акции, посвященные Дню города	30 июня
21.	Летний сбор "Молодежь в деле"	Июль
22.	Общегородское мероприятие "Факультатив", посвященное началу учебного года	2 сентября
23.	Молодежные форумы в территориальных округах города	Октябрь-декабрь
24.	Торжественное награждение лауреатов премии М.В. Ломоносова	19 ноября
25.	Форум социально активной молодежи города Архангельска	Ноябрь-декабрь
26.	Молодежное мероприятие, приуроченное к присвоению Архангельску почетного звания "Город воинской славы"	Декабрь
27.	Праздник чествования социально активной молодежи по итогам ежегодного конкурса в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа "Город Архангельск" "Время молодых"	Декабрь

Мероприятия на плановый период 2025 и 2026 годов

1.	Обучающие конференции, семинары, мастер-классы для активистов Молодежного движения Архангельска	Январь-декабрь
2.	Rt-кампания молодежных советов	Январь-декабрь
3.	Молодежные акции по оказанию социальной помощи на добровольных/волонтерских началах	Январь-декабрь
4.	Тематические интеллектуальные игры для молодежи	Январь-декабрь
5.	Профоринтационные мероприятия для учащихся общеобразовательных учреждений и обучающихся ВУЗов и ССУЗов	Январь-декабрь
6.	Молодежные акции и мероприятия, приуроченные к государственным праздникам Российской Федерации, традиционным праздникам, значимым для жителей городского округа "Город Архангельск" и связанным с историей, культурой, установившимися традициями городского округа "Город Архангельск"	Январь-декабрь
7.	Спортивные молодежные мероприятия "Здоровый Архангельск"	Январь-декабрь
8.	Серия турниров по игре "Юкигассен" в городе Архангельске	Январь-декабрь
9.	Культурно-творческие мероприятия для молодёжи	Январь-декабрь
10.	Мероприятия направленные на профилактику негативных проявлений в молодежной среде	Январь-декабрь
11.	Мероприятия, посвященные Дню российского студенчества	25 января
12.	Образовательный проект "Я и выборы"	Февраль-апрель
13.	Фестиваль творческой молодежи городов-героев, городов воинской славы и городов трудовой доблести России "Помним. Гордимся. Верим"	Февраль-июнь
14.	Волонтерское движение в целях реализации федерального проекта "Формирование комфортной городской среды"	Март-май
15.	Экологический проект "Чистые игры"	Апрель-сентябрь
16.	Памятные акции и мероприятия, приуроченные к годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.	Май
17.	Общегородское мероприятие "Последний звонок"	Май
18.	Общегородское мероприятие "День защиты детей"	1 июня
19.	Молодежные акции, посвящённые Дню памяти и скорби (начало Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.)	22 июня
20.	Общегородское мероприятие "День Молодёжи"	Июнь
21.	Молодежные акции, посвященные Дню города	Июнь
22.	Летний сбор "Молодежь в деле"	Июль
23.	Общегородское мероприятие "Факультатив", посвященное началу учебного года	1 сентября
24.	Молодежные форумы в территориальных округах города	Октябрь-декабрь
25.	Торжественное награждение лауреатов премии М.В. Ломоносова	19 ноября
26.	Форум социально активной молодежи города Архангельска	Ноябрь-декабрь
27.	Молодежное мероприятие, приуроченное к присвоению Архангельску почетного звания "Город воинской славы"	Декабрь
28.	Праздник чествования социально активной молодежи по итогам ежегодного конкурса в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа "Город Архангельск" "Время молодых"	Декабрь

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 мая 2024 г. № 869

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 августа 2022 года № 1469

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Администрации городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 августа 2022 года № 1469 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, Администрации муниципального образования «Город Архангельск», Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 августа 2019 года № 1224» (с изменениями) изменение, исключив пункт 5.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 мая 2024 г. № 869

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Полины Осипенко, 5, корп. 1	28,60	от 30.04.2024 б/н	ООО "УК "Прогресс"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 мая 2024 г. № 870

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 июня 2023 года № 1046

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрации городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 июня 2023 года № 1046 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 11 февраля 2015 года № 115 и в приложение к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск» изменения, исключив пункты 1, 3.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 29 июня 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 мая 2024 г. № 870

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Аэропорт Архангельск, 1	34,88	от 31.05.2022 № 1/2022	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"
2	Ул. Розы Шаниной, 6	34,88	от 06.05.2022 № 1/2022	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 мая 2024 г. № 871

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 августа 2021 года № 1578

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрации городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27 сентября 2019 года № 1517 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 05 августа 2015 года № 696, о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и в постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 августа 2019 года № 1232, от 30 августа 2019 года № 1302» (с изменениями) изменения, исключив пункты 2, 3.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 4 февраля 2020 года № 189 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменения, исключив пункты 2, 6.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 30 апреля 2020 года № 755 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 01 июля 2015 года № 581 и в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 1.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 15 мая 2020 года № 820 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования «Город Архангельск», о признании утратившими силу постановления мэрии города Архангельска от 30 октября 2013 года № 788 и приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 28 августа 2015 года № 749» (с изменениями) изменение, исключив пункт 19.

6. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 августа 2021 года № 1578 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 5 августа 2015 года № 695, о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 7.

7. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июня 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 мая 2024 г. № 871

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Вычегодская, 9, корп. 3	25,57	от 02.05.2024 № 1	ООО "Профсервис"
2	Ул. Зеньковича, 28	26,97	от 13.05.2024 № 1	ООО "УК "АРХБЕРЕГ"
3	Ул. Кирпичного завода, 28	22,30	от 25.04.2024 № 1	ООО "Ремсервис"
4	Ул. Мира, 5	22,30	от 25.04.2024 № 1	ООО "Ремсервис"
5	Ул. Смольный Буян, 14, корп. 1	28,61	от 08.05.2024 № 2/2024	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 мая 2024 г. № 872

О внесении изменения в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон ЖЗ, О2, О1 (ул. Школьная, ул. Пионерская, ул. Сольвычегодская) площадью 16,7968 га

1. Внести изменение в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон ЖЗ, О2, О1 (ул. Школьная, ул. Пионерская, ул. Сольвычегодская) площадью 16,7968 га, утвержденный постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 февраля 2024 года № 169, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 мая 2024 г. № 872**ПРОЕКТ
межевания территории городского округа «Город Архангельск»
на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон ЖЗ, О2, О1
(ул. Школьная, ул. Пионерская, ул. Сольвычегодская) площадью 16,7968 га****I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки расположены на части Маймаксанского района в границах территориальных зон ЖЗ, О2, О1 (ул. Школьная, ул. Пионерская, ул. Сольвычегодская) в кадастровом квартале 29:22:012003. Проектируемые земельные участки расположены на территории, на которую разработан проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 16,7968 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (планируемая);

зона специализированной общественной застройки;

зона озелененных территорий специального назначения (планируемая);

многофункциональная общественно-деловая зона (планируемая);

зона озелененных территорий общего пользования (планируемая);

коммунально-складская зона (планируемая).

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – ЖЗ);

Многофункциональная общественно-деловая зона (кодovое обозначение – О1);

Зона специализированной общественной застройки (кодovое обозначение – О2).

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона подтопления;

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:012003:3У1 площадью 3 094 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:012003:3У2 площадью 1 454 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:012003:3У3 площадью 1 083 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:012003:3У4 площадью 1 002 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:012003:3У5 площадью 1 952 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:012003:3У6 площадью 859 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:012003:3У7 площадью 995 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:012003:3У8 площадью 1 014 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:012003:3У9 площадью 2 035 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:012003:3У10 площадью 1 797 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:012003:3У11 площадью 2 051 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:012003:3У12 площадью 2 462 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:012003:3У13 площадью 1 262 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:012003:3У14 площадью 1 067 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:012003:3У15 площадью 956 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:012003:3У16 площадью 2 449 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:012003:3У17 площадью 2 508 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:012003:3У18 площадью 1 474 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:012003:3У19 площадью 1 155 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:012003:3У20 площадью 104 кв. м с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:012003:3У21 площадью 175 кв. м с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:012003:3У22 площадью 43 кв. м с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:012003:3У29 площадью 1 369 кв. м с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:012003:3У1	3 094	Земли государственной собственности
29:22:012003:3У2	1 454	Земли государственной собственности
29:22:012003:3У3	1 083	Земли государственной собственности
29:22:012003:3У4	1 002	Земли государственной собственности
29:22:012003:3У5	1 952	Земли государственной собственности
29:22:012003:3У6	859	Земли государственной собственности
29:22:012003:3У7	995	Земли государственной собственности
29:22:012003:3У8	1 014	Земли государственной собственности
29:22:012003:3У9	2 035	Земли государственной собственности
29:22:012003:3У10	1 797	Земли государственной собственности
29:22:012003:3У11	2 051	Земли государственной собственности
29:22:012003:3У12	2 462	Земли государственной собственности
29:22:012003:3У13	1 262	Земли государственной собственности
29:22:012003:3У14	1 067	Земли государственной собственности
29:22:012003:3У15	956	Земли государственной собственности
29:22:012003:3У16	2 449	Земли государственной собственности
29:22:012003:3У17	2 508	Земли государственной собственности
29:22:012003:3У18	1 474	Земли государственной собственности
29:22:012003:3У19	1 155	Земли государственной собственности
29:22:012003:3У20	104	Земли государственной собственности
29:22:012003:3У21	175	Земли государственной собственности
29:22:012003:3У22	43	Земли государственной собственности
29:22:012003:3У29	1 369	Земли государственной собственности

Таблица № 2

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:012003:3У1	665005,65	2519907,28
	665055,68	2519953,52
	665043,57	2519966,54
	665043,94	2519979,65
	665039,11	2519984,83
	665032,09	2519991,06
29:22:012003:3У2	664977,35	2519938,66
	665005,65	2519907,28
	665089,95	2520111,08
	665056,87	2520145,41
	665034,99	2520125,10
	665065,58	2520092,07
29:22:012003:3У3	665070,73	2520092,07
	665089,95	2520111,08
	665087,52	2520169,63
	665078,81	2520178,10
	665051,32	2520183,52
	665045,64	2520189,65
29:22:012003:3У4	665041,29	2520185,52
	665026,77	2520188,36
	665064,40	2520147,71
	665087,52	2520169,63
	665010,31	2520171,72
	665020,59	2520189,52
29:22:012003:3У5	664966,78	2520200,18
	664963,09	2520181,07
	665010,31	2520171,72
	664950,30	2520116,46
	664957,51	2520160,51
	664914,43	2520168,51
29:22:012003:3У6	664907,73	2520123,91
	664950,30	2520116,46
	664914,75	2520190,72
	664918,38	2520209,63
	664875,32	2520218,15
	664871,41	2520198,73
29:22:012003:3У7	664914,75	2520190,72
	664858,74	2520175,23
	664866,92	2520219,80
	664846,05	2520223,88
	664836,23	2520180,67
	664858,74	2520175,23
29:22:012003:3У8	664836,23	2520180,67
	664846,05	2520223,88
	664823,51	2520228,34
	664813,55	2520186,22
	664836,23	2520180,67
	664813,55	2520186,22
29:22:012003:3У9	664813,55	2520186,22
	664823,51	2520228,34
	664774,92	2520237,95
	664768,03	2520197,30
	664813,55	2520186,22
	664768,03	2520197,30
29:22:012003:3У10	664774,92	2520237,95
	664726,18	2520247,40
	664722,32	2520229,30
	664726,04	2520215,25
	664735,58	2520210,91
	664756,88	2520200,02
29:22:012003:3У11	664768,03	2520197,30
	664722,32	2520229,30
	664726,18	2520247,40
	664677,79	2520257,12
	664665,31	2520245,55
	664705,50	2520199,40
29:22:012003:3У12	664726,04	2520215,25
	664722,32	2520229,30
	664744,69	2520140,19
	664778,92	2520170,97
	664780,35	2520191,82
	664754,39	2520193,26
29:22:012003:3У13	664729,98	2520205,64
	664705,84	2520184,31
	664744,69	2520140,19
	664649,29	2520148,14
	664628,67	2520171,74
	664598,88	2520144,27
29:22:012003:3У14	664619,76	2520120,97
	664649,29	2520148,14
	664594,36	2520097,73
	664619,76	2520120,97
	664598,88	2520144,27
	664573,94	2520121,40
29:22:012003:3У15	664594,36	2520097,73
	664572,21	2520077,68
	664594,36	2520097,73
	664573,94	2520121,40
	664570,03	2520118,59
	664551,16	2520100,39

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:012003:3V16	664615,05 664644,43 664619,21 664616,71 664575,08 664611,11 664615,05	2520187,33 2520212,99 2520241,69 2520259,04 2520224,13 2520184,13 2520187,33
29:22:012003:3V17	664600,26 664623,40 664615,05 664611,11 664575,08 664541,64 664566,22 664578,75 664600,26	2520156,42 2520177,76 2520187,33 2520184,13 2520224,13 2520196,11 2520167,86 2520179,54 2520156,42
29:22:012003:3V18	664600,26 664578,75 664566,22 664544,50 664549,34 664556,03 664564,93 664568,69 664593,46 664600,26	2520156,42 2520179,54 2520167,86 2520147,62 2520142,78 2520135,00 2520124,79 2520127,42 2520150,15 2520156,42
29:22:012003:3V19	664544,50 664517,87 664496,52 664525,00 664544,50	2520147,62 2520178,43 2520159,67 2520128,48 2520147,62
29:22:012003:3V20	665110,75 665116,38 665107,02 665101,54 665110,75	2520112,09 2520117,56 2520127,28 2520122,20 2520112,09
29:22:012003:3V21	665113,88 665122,33 665111,61 665103,38 665113,88	2520134,48 2520142,21 2520153,33 2520145,46 2520134,48
29:22:012003:3V22	664722,80 664727,33 664722,62 664717,83 664722,80	2519985,75 2519989,81 2519994,75 2519990,50 2519985,75
29:22:012003:3V29	664669,20 664678,37 664676,39 664687,15 664693,73 664668,02 664643,39 664669,20	2520095,84 2520104,04 2520106,11 2520116,09 2520122,21 2520150,82 2520123,85 2520095,84

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

образование земельного участка 29:22:012003:3V23 площадью 4 180 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:012003:3V24 площадью 2 620 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:012003:3V25 площадью 2 524 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:012003:3V26 площадью 844 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:012003:3V27 площадью 496 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:012003:3V28 площадью 707 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:012003:3V23	4 180	Земли государственной собственности
29:22:012003:3V24	2 620	Земли государственной собственности
29:22:012003:3V25	2 524	Земли государственной собственности
29:22:012003:3V26	844	Земли государственной собственности
29:22:012003:3V27	496	Земли государственной собственности
29:22:012003:3V28	707	Земли государственной собственности

Таблица № 4

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29		
	Координаты		
	X	Y	
29:22:012003:3V23	664735,58	2520210,91	
	664756,88	2520200,02	
	664768,03	2520197,30	
	664813,55	2520186,22	
	664836,23	2520180,67	
	664858,74	2520175,23	
	664866,92	2520219,80	
	664875,32	2520218,15	
	664871,41	2520198,73	
	664914,75	2520190,72	
	664919,31	2520189,68	
	664963,09	2520181,07	
	665010,31	2520171,72	
	665020,59	2520189,52	
	665026,77	2520188,36	
	665064,40	2520147,71	
	665094,57	2520116,17	
	665131,58	2520106,14	
	665172,50	2520061,30	
	665167,33	2520056,58	
	665126,41	2520101,42	
	665117,40	2520103,81	
	665089,95	2520111,08	
	665056,87	2520145,41	
	665046,65	2520156,59	
	665015,77	2520163,65	
	664875,38	2520190,98	
	664868,70	2520187,44	
	664864,05	2520166,80	
	664760,35	2520191,82	
	664754,39	2520193,26	
	664729,98	2520205,64	
	664735,58	2520210,91	
	29:22:012003:3V24	664883,19	2520042,41
		664825,72	2520102,98
		664798,35	2520079,60
664766,55		2520050,43	
664714,93		2520003,07	
664673,37		2519964,95	
664679,23		2519958,32	
664721,18		2519996,30	
664826,89		2520090,30	
664868,86		2520045,85	
664877,20		2520036,90	
664883,19		2520042,41	

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:012003:3V25	664581,71	2520068,75
	664643,39	2520123,85
	664668,02	2520150,82
	664705,84	2520184,31
	664729,98	2520205,64
	664735,58	2520210,91
	664726,04	2520215,25
	664705,50	2520199,40
	664681,33	2520177,34
	664649,29	2520148,14
	664619,76	2520120,97
	664594,36	2520097,73
	664572,21	2520077,68
	664581,71	2520068,75
29:22:012003:3V26	664551,16	2520100,39
	664570,03	2520118,59
	664573,94	2520121,40
	664598,88	2520144,27
	664628,67	2520171,74
	664623,40	2520177,76
	664600,26	2520156,42
	664593,46	2520150,15
	664568,69	2520127,42
	664564,93	2520124,79
	664545,71	2520106,26
	664551,16	2520100,39
29:22:012003:3V27	664492,67	2520156,34
	664496,52	2520159,67
	664517,87	2520178,43
	664541,64	2520196,11
	664536,21	2520201,66
	664486,48	2520163,29
	664492,67	2520156,34
29:22:012003:3V28	665126,41	2520101,42
	665117,40	2520103,81
	665110,20	2520097,34
	665077,17	2520092,07
	665070,73	2520092,07
	665065,58	2520092,06
	665033,21	2520084,92
	665042,84	2520083,43
	665044,27	2520084,06
	665077,45	2520089,82

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:012003:3V1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012003:3V2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012003:3V3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012003:3V4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012003:3V5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012003:3V6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012003:3V7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012003:3V8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012003:3V9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012003:3V10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012003:3V11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012003:3V12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012003:3V13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012003:3V14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012003:3V15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012003:3V16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012003:3V17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012003:3V18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012003:3V19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012003:3V20	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:012003:3V21	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:012003:3V22	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:012003:3V23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012003:3V24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012003:3V25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012003:3V26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012003:3V27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012003:3V28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012003:3V29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	664629,24	2520270,56
2	664625,64	2520267,41
3	664616,50	2520259,43
4	664541,64	2520196,11
5	664536,21	2520201,66
6	664476,51	2520155,62
7	664476,04	2520140,15
8	664472,80	2520034,18
9	664472,46	2520017,42
10	664497,61	2520012,12
11	664498,43	2520013,74
12	664517,13	2520012,39
13	664517,52	2520007,93
14	664649,14	2519980,21
15	664711,87	2519902,85
16	664740,97	2519910,76
17	664883,19	2520042,41
18	665005,65	2519907,28
19	665055,68	2519953,52
20	665150,38	2520040,93
21	665153,41	2520043,72
22	665167,33	2520056,58
23	665176,24	2520064,88
24	665203,51	2520089,98
25	665219,31	2520104,57
26	665250,99	2520133,87
27	665239,32	2520146,46
28	664674,25	2520257,83
29	664646,22	2520267,10
1	664629,24	2520270,56

29:22:050503:3У23 площадью 9 607 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2, минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м, максимальный размер земельного участка – 53 000 кв. м;

29:22:050503:3У24 площадью 4 645 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2, минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м, максимальный размер земельного участка – 53 000 кв. м;

29:22:050503:3У25 площадью 26 664 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 3.5 Образование и просвещение (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2, Т, Ж4 минимальный размер земельного участка – 22 кв. м, максимальный размер земельного участка – 53 000 кв. м. Образование земельного участка возможно с момента внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении карты градостроительного планирования;

29:22:050503:3У26 площадью 5 063 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальная зона – Т, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

29:22:050503:3У27 площадью 636 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.2 Благоустройство территории (основной вид использования), территориальная зона – КРТ-2, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У1		
1	651339,28	2520739,50
2	651318,65	2520794,53
3	651303,36	2520788,97
4	651324,15	2520733,50
1	651339,28	2520739,50
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У2		
1	651338,23	2520650,20
2	651336,08	2520656,30
3	651305,58	2520645,22
4	651307,72	2520639,28
1	651338,23	2520650,20
5	651314,17	2520691,63
6	651305,80	2520713,68
7	651297,24	2520710,40
8	651290,28	2520707,91
9	651287,96	2520715,14
10	651283,87	2520726,47
11	651280,17	2520738,59
12	651276,10	2520749,49
13	651269,03	2520746,94
14	651279,09	2520718,99
15	651261,55	2520712,43
16	651275,09	2520674,98
17	651257,31	2520668,11
18	651251,60	2520665,84
19	651264,71	2520630,33
20	651266,82	2520624,63
21	651270,12	2520625,81
22	651273,61	2520627,06
23	651271,47	2520632,81
24	651260,17	2520662,21
25	651295,06	2520674,66
26	651292,07	2520683,03
5	651314,17	2520691,63
27	651304,59	2520696,55
28	651301,81	2520703,62
29	651295,96	2520701,27
30	651298,75	2520694,20
27	651304,59	2520696,55
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У3		
1	651324,15	2520733,50
2	651303,36	2520788,97
3	651285,86	2520835,67
4	651283,91	2520840,83
5	651268,91	2520880,98
6	651247,12	2520939,05
7	651246,16	2520938,67
8	651268,11	2520880,72
9	651257,30	2520876,62
10	651261,84	2520864,82
11	651240,61	2520857,13
12	651245,01	2520845,57
13	651271,29	2520855,81
14	651279,58	2520835,36
15	651281,79	2520829,90
16	651275,89	2520827,52
17	651276,41	2520826,09
18	651266,03	2520821,85
19	651271,56	2520808,47
20	651275,77	2520809,98
21	651277,43	2520805,33
22	651289,10	2520809,74
23	651311,32	2520750,21
24	651280,17	2520738,59
25	651283,87	2520726,47
26	651289,62	2520728,73
27	651315,61	2520738,91
28	651318,33	2520731,23
29	651321,88	2520732,60
1	651324,15	2520733,50
30	651170,55	2520910,04
31	651186,52	2520866,52
32	651205,44	2520817,68
33	651223,97	2520824,86
34	651227,74	2520816,56
35	651231,83	2520818,64
36	651232,77	2520816,11

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
37	651228,85	2520814,10
38	651229,21	2520813,30
39	651230,28	2520811,55
40	651232,35	2520809,99
41	651234,78	2520809,09
42	651247,58	2520814,31
43	651249,17	2520810,18
44	651233,67	2520803,73
45	651232,76	2520805,95
46	651213,94	2520798,09
47	651224,72	2520769,76
48	651219,56	2520767,79
49	651243,30	2520705,61
50	651257,31	2520668,11
51	651251,60	2520665,84
52	651264,71	2520630,33
53	651266,82	2520624,63
54	651259,65	2520622,06
55	651249,11	2520650,69
56	651234,98	2520690,91
57	651239,84	2520692,71
58	651221,10	2520740,93
59	651185,62	2520726,86
60	651140,57	2520707,65
61	651131,53	2520704,33
62	651129,46	2520709,54
63	651175,58	2520727,92
64	651160,50	2520769,57
65	651163,09	2520770,51
66	651181,68	2520728,04
67	651217,47	2520743,67
68	651218,32	2520745,35
69	651202,71	2520785,58
70	651185,53	2520829,93
71	651167,01	2520880,22
72	651157,53	2520905,12
30	651170,55	2520910,04
73	651100,13	2520856,07
74	651091,16	2520879,73
75	651064,11	2520869,71
76	651073,75	2520845,55
73	651100,13	2520856,07
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У4		
1	651275,09	2520674,98
2	651261,55	2520712,43
3	651243,30	2520705,61
4	651257,31	2520668,11
1	651275,09	2520674,98
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У5		
1	651239,83	2520887,09
2	651223,55	2520930,07
3	651170,55	2520910,04
4	651186,52	2520866,52
5	651230,54	2520883,54
6	651234,43	2520885,03
1	651239,83	2520887,09
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У6		
1	651220,62	2520608,07
2	651210,00	2520637,00
3	651204,70	2520650,14
4	651160,53	2520632,94
5	651177,24	2520592,52
1	651220,62	2520608,07
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У7		
1	651307,72	2520639,28
2	651305,58	2520645,22
3	651295,06	2520674,66
4	651260,17	2520662,21
5	651271,47	2520632,81
6	651273,61	2520627,06
1	651307,72	2520639,28
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У8		
1	651163,09	2520770,51
2	651145,87	2520814,77
3	651137,64	2520811,85
4	651092,39	2520794,27
5	651097,54	2520781,54
6	651109,62	2520751,68
7	651112,30	2520752,61
8	651160,50	2520769,57
1	651163,09	2520770,51
Условный номер земельного участка 29:22:050504:3У9		
1	651254,58	2520965,44
2	651231,97	2521025,75
3	651216,59	2521020,37
4	651213,84	2521027,71
5	651212,65	2521027,34
6	651172,01	2521013,27
7	651137,75	2521000,67
8	651111,47	2520990,50
9	651109,59	2520995,50
10	651059,47	2520976,43
11	651061,49	2520971,04
12	651104,04	2520988,78
13	651111,11	2520971,86
14	651067,93	2520953,97

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
15	651068,31	2520952,96
16	651088,47	2520905,50
17	651101,79	2520910,75
18	651097,06	2520923,58
19	651132,45	2520936,62
20	651137,10	2520924,12
21	651165,78	2520934,98
22	651161,19	2520948,05
23	651190,33	2520958,79
24	651194,75	2520945,95
25	651223,23	2520956,75
26	651218,65	2520968,94
27	651247,35	2520980,15
28	651250,97	2520970,55
29	651253,06	2520964,87
1	651254,58	2520965,44
30	651254,58	2520965,44
31	651231,97	2521025,75
32	651216,59	2521020,37
33	651213,84	2521027,71
30	651212,65	2521027,34
34	651212,99	2520980,95
35	651208,44	2520993,00
36	651182,94	2520983,13
37	651187,50	2520970,79
34	651212,99	2520980,95
38	651159,02	2520959,29
39	651153,99	2520972,31
40	651123,13	2520960,32
41	651128,33	2520947,61
38	651159,02	2520959,29
42	651081,38	2520903,01
43	651077,53	2520913,39
44	651061,87	2520952,21
45	651055,92	2520949,65
46	651047,77	2520971,98
47	651043,74	2520970,44
48	651054,32	2520942,43
49	651036,74	2520936,12
50	651029,28	2520927,37
51	651023,24	2520925,16
52	651021,87	2520928,80
53	651016,94	2520928,03
54	651012,79	2520926,50
55	651029,17	2520883,25
56	651055,34	2520893,15
57	651042,37	2520926,68
58	651057,04	2520932,42
59	651065,28	2520910,17
60	651075,31	2520914,10
61	651079,82	2520902,42
42	651081,38	2520903,01
62	650994,08	2520869,94
63	650980,59	2520905,59
64	650979,20	2520903,45
65	650960,89	2520895,78
66	650942,58	2520889,00
67	650940,80	2520888,34
68	650952,60	2520853,94
69	650975,69	2520863,00
70	650971,41	2520875,32
71	650983,95	2520879,58
72	650988,25	2520867,75
62	650994,08	2520869,94
2 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:050504:3V10		
1	651254,58	2520965,44
2	651231,97	2521025,75
3	651216,59	2521020,37
4	651238,34	2520962,46
5	651223,23	2520956,75
6	651224,21	2520954,38
7	651253,06	2520964,87
1	651254,58	2520965,44
Условный номер земельного участка 29:22:050504:3V11		
1	651238,34	2520962,46
2	651216,59	2521020,37
3	651213,84	2521027,71
4	651212,65	2521027,34
5	651172,01	2521013,27
6	651137,75	2521000,67
7	651111,47	2520990,50
8	651123,13	2520960,32
9	651153,99	2520972,31
10	651159,02	2520959,29
11	651186,49	2520969,62
12	651190,33	2520958,79
13	651194,75	2520945,95
14	651223,23	2520956,75
1	651238,34	2520962,46
Условный номер земельного участка 29:22:050504:3V12		
1	651195,41	2520944,02

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
2	651194,75	2520945,95
3	651165,78	2520934,98
4	651166,43	2520933,13
1	651195,41	2520944,02
5	651138,37	2520920,69
6	651137,10	2520924,12
7	651101,80	2520910,75
8	651102,88	2520907,81
5	651138,37	2520920,69
9	651080,37	2520901,01
10	651079,82	2520902,42
11	651055,34	2520893,15
12	651055,94	2520891,6
9	651080,37	2520901,01
13	651031,45	2520877,2
14	651029,16	2520883,24
15	650994,08	2520869,94
16	650996,37	2520863,92
13	651031,45	2520877,2
Условный номер земельного участка 29:22:050504:3V13		
1	651194,75	2520945,95
2	651190,33	2520958,79
3	651186,49	2520969,62
4	651159,02	2520959,29
5	651153,99	2520972,31
6	651123,13	2520960,32
7	651111,47	2520990,50
8	651109,59	2520995,50
9	651059,47	2520976,43
10	651053,08	2520974,00
11	651047,77	2520971,98
12	651043,74	2520970,44
13	651054,32	2520942,43
14	651036,74	2520936,12
15	651029,28	2520927,37
16	651023,24	2520925,16
17	651021,87	2520928,80
18	651016,94	2520928,03
19	651012,79	2520926,50
20	650988,29	2520917,48
21	650980,59	2520905,59
22	650979,20	2520903,45
23	650960,89	2520895,78
24	650942,58	2520889,00
25	650940,80	2520888,34
26	650952,60	2520853,94
27	650975,69	2520863,00
28	650971,41	2520875,32
29	650983,95	2520879,58
30	650988,25	2520867,75
31	650994,08	2520869,94
32	651029,16	2520883,24
33	651079,82	2520902,42
34	651081,38	2520903,01
35	651081,44	2520902,84
36	651088,47	2520905,50
37	651101,80	2520910,75
38	651137,10	2520924,12
39	651165,78	2520934,98
1	651194,75	2520945,95
Условный номер земельного участка 29:22:050504:3V14		
1	651059,47	2520976,43
2	651055,47	2520987,05
3	651048,58	2520985,20
4	651048,68	2520984,91
5	651052,50	2520975,44
6	651053,08	2520974,00
1	651059,47	2520976,43
Условный номер земельного участка 29:22:050504:3V15		
1	651053,08	2520974,00
2	651052,50	2520975,44
3	651047,26	2520973,39
4	651047,77	2520971,98
1	651053,08	2520974,00
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3V16		
1	651369,65	2520661,46
2	651356,13	2520696,02
3	651339,28	2520739,50
4	651324,15	2520733,50
5	651340,43	2520690,07
6	651351,05	2520661,75
7	651336,08	2520656,30
8	651305,58	2520645,22
9	651271,47	2520632,81
10	651264,71	2520630,33
11	651266,82	2520624,63
12	651270,12	2520625,81
13	651338,23	2520650,20
1	651369,65	2520661,46
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3V17		
1	651351,05	2520661,75
2	651340,43	2520690,07
3	651324,15	2520733,50
4	651321,88	2520732,60

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
5	651318,33	2520731,23
6	651319,12	2520728,98
7	651320,15	2520725,39
8	651321,52	2520719,28
9	651308,12	2520714,57
10	651305,80	2520713,68
11	651297,24	2520710,40
12	651290,28	2520707,91
13	651287,96	2520715,14
14	651283,87	2520726,47
15	651280,17	2520738,59
16	651276,10	2520749,49
17	651269,03	2520746,94
18	651279,09	2520718,99
19	651261,55	2520712,43
20	651275,09	2520674,98
21	651257,31	2520668,11
22	651251,60	2520665,84
23	651264,71	2520630,33
24	651305,58	2520645,22
25	651336,08	2520656,30
1	651351,05	2520661,75
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3V18		
1	651339,28	2520739,50
2	651318,65	2520794,53
3	651300,99	2520841,63
4	651300,24	2520843,63
5	651285,13	2520837,64
6	651285,86	2520835,67
7	651303,36	2520788,97
8	651324,15	2520733,50
1	651339,28	2520739,50
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3V19		
1	651300,24	2520843,63
2	651299,02	2520846,89
3	651284,08	2520886,70
4	651262,31	2520944,82
5	651247,12	2520939,05
6	651268,91	2520880,98
7	651283,91	2520840,83
8	651285,13	2520837,64
1	651300,24	2520843,63
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3V20		
1	651245,01	2520845,57
2	651240,61	2520857,13
3	651230,54	2520883,54
4	651239,83	2520887,09
5	651223,55	2520930,07
6	651198,03	2520920,42
7	651229,34	2520839,45
1	651245,01	2520845,57
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3V21		
1	651229,34	2520839,45
2	651198,03	2520920,42
3	651170,55	2520910,04
4	651186,52	2520866,52
5	651205,44	2520817,68
6	651223,97	2520824,86
7	651221,69	2520829,91
8	651224,87	2520831,23
9	651222,72	2520836,86
1	651229,34	2520839,45
3 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3V22		
1	651324,15	2520733,50
2	651303,36	2520788,97
3	651285,86	2520835,67
4	651285,13	2520837,64
5	651279,58	2520835,36
6	651281,79	2520829,90
7	651275,89	2520827,52
8	651276,41	2520826,09
9	651240,09	2520811,25
10	651249,11	2520787,19
11	651260,19	2520756,43
12	651264,23	2520745,21
13	651269,03	2520746,94
14	651276,10	2520749,49
15	651280,17	2520738,59
16	651283,87	2520726,47
17	651289,62	2520728,73
18	651315,61	2520738,91
19	651318,33	2520731,23
20	651321,88	2520732,60
1	651324,15	2520733,50
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3V23		
1	651264,71	2520630,33
2	651251,60	2520665,84
3	651257,31	2520668,11
4	651275,09	2520674,98
5	651261,55	2520712,43
6	651279,09	2520718,99
7	651269,03	2520746,94
8	651264,23	2520745,21
9	651260,19	2520756,43
10	651221,10	2520740,93
11	651239,84	2520692,71

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
12	651234,98	2520690,91
13	651194,41	2520675,88
14	651204,70	2520650,14
15	651160,53	2520632,94
16	651131,53	2520704,33
17	651119,80	2520699,65
18	651161,00	2520592,50
1	651264,71	2520630,33
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3V24		
1	651285,13	2520837,64
2	651283,91	2520840,83
3	651268,91	2520880,98
4	651247,12	2520939,05
5	651246,16	2520938,67
6	651223,55	2520930,07
7	651198,03	2520920,42
8	651229,34	2520839,45
9	651245,01	2520845,57
10	651271,29	2520855,81
11	651279,58	2520835,36
1	651285,13	2520837,64
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3V25		
1	651260,19	2520756,43
2	651249,11	2520787,19
3	651240,09	2520811,25
4	651234,78	2520809,09
5	651232,35	2520809,99
6	651230,28	2520811,55
7	651229,21	2520813,30
8	651228,85	2520814,10
9	651232,77	2520816,11
10	651231,83	2520818,64
11	651227,74	2520816,56
12	651223,97	2520824,86
13	651221,69	2520829,91
14	651224,87	2520831,23
15	651222,72	2520836,86
16	651229,34	2520839,45
17	651198,03	2520920,42
18	651170,55	2520910,04
19	651157,64	2520905,00
20	651091,16	2520879,73
21	651064,11	2520869,71
22	651055,60	2520866,51
23	651084,49	2520791,39
24	651119,80	2520699,65
25	651131,53	2520704,33
26	651141,16	2520707,60
27	651185,62	2520726,86
28	651221,10	2520740,93
1	651260,19	2520756,43
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3V26		
1	651163,10	2520587,45
2	651119,80	2520699,65
3	651084,49	2520791,39
4	651055,60	2520866,51
5	651033,02	2520857,94
6	651033,68	2520856,31
7	651036,11	2520857,28
8	651040,63	2520853,85
9	651043,39	2520849,75
10	651050,85	2520831,67
11	651050,66	2520830,94
12	651089,13	2520736,64
13	651086,66	2520735,66
14	651089,11	2520729,52
15	651125,61	2520637,03
16	651146,02	2520586,74
17	651150,68	2520588,43
18	651152,71	2520583,72
1	651163,10	2520587,45
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3V27		
1	651266,82	2520624,63
2	651264,71	2520630,33
3	651161,00	2520592,50
4	651163,10	2520587,45
5	651177,24	2520592,52
6	651220,62	2520608,07
7	651259,65	2520622,06
1	651266,82	2520624,63

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: 29:22:050504:3V10, 29:22:050504:3V12, 29:22:050503:3V14, 29:22:050504:3V15, 29:22:050503:3V16, 29:22:050503:3V18, 29:22:050503:3V19, 29:22:050503:3V27.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории приведены в таблице № 2. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГРК для территориальных зон.

Таблица № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
Территория 1		
1	651369,65	2520661,46
2	651356,13	2520696,02
3	651339,28	2520739,50
4	651262,32	2520944,79
5	651157,53	2520905,12
6	651055,60	2520866,51
7	651084,49	2520791,39
8	651163,10	2520587,45
9	651177,24	2520592,52
10	651220,62	2520608,07
11	651270,12	2520625,81
12	651338,23	2520650,20
1	651369,65	2520661,46
13	651321,52	2520719,28
14	651320,15	2520725,39
15	651319,12	2520728,98
16	651315,61	2520738,91
17	651289,62	2520728,73
18	651283,87	2520726,47
19	651287,96	2520715,14
20	651290,28	2520707,91
21	651297,24	2520710,40
22	651308,12	2520714,57
13	651321,52	2520719,28
23	651281,79	2520829,90
24	651271,29	2520855,81
25	651222,72	2520836,86
26	651224,87	2520831,23
27	651221,69	2520829,91
28	651227,74	2520816,56
29	651231,83	2520818,64
30	651232,77	2520816,11
31	651228,85	2520814,10
32	651230,28	2520811,55
33	651232,35	2520809,99
34	651234,78	2520809,09
35	651276,41	2520826,09
36	651275,89	2520827,52
23	651281,79	2520829,90
37	651239,84	2520692,71
38	651221,10	2520740,93
39	651185,62	2520726,86
40	651131,53	2520704,33
41	651149,30	2520659,72
42	651160,53	2520632,94
43	651204,70	2520650,14
44	651194,41	2520675,88
37	651239,84	2520692,71
Территория 2		
1	651254,58	2520965,44
2	651231,97	2521025,75
3	651216,59	2521020,37
4	651213,84	2521027,71
5	651212,65	2521027,34
6	651172,01	2521013,27
7	651137,75	2521000,67
8	651111,47	2520990,50
9	651109,60	2520995,50
10	651043,74	2520970,44
11	651054,32	2520942,43
12	651036,74	2520936,12
13	651029,28	2520927,37
14	651023,24	2520925,16
15	651021,87	2520928,80
16	651016,94	2520928,03
17	650988,29	2520917,48
18	650979,20	2520903,45
19	650960,89	2520895,78
20	650942,58	2520889,00
21	650940,80	2520888,34
22	650952,60	2520853,94
23	650974,98	2520862,72
24	650970,38	2520875,71
25	650982,91	2520880,01
26	650987,51	2520867,47
27	650994,08	2520869,94
28	650996,37	2520863,92
29	651031,45	2520877,20
30	651029,17	2520883,25
31	651055,74	2520893,31
32	651056,49	2520891,38
33	651080,69	2520900,70
34	651080,06	2520902,51
35	651081,38	2520903,01
36	651081,44	2520902,84
37	651088,47	2520905,50
38	651101,79	2520910,75
39	651102,88	2520907,81
40	651138,37	2520920,69
41	651137,10	2520924,12
42	651165,78	2520934,98
43	651166,43	2520933,13
44	651195,41	2520944,02
45	651194,75	2520945,95
46	651223,25	2520956,75
47	651224,21	2520954,38
48	651253,06	2520964,87
1	651254,58	2520965,44

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей: чертеж межевания территории основной части (масштаб 1:1500) представлен в приложении № 1 к настоящему проекту межевания;

чертеж межевания территории материалов по обоснованию (масштаб 1:1500) представлен в приложении № 2 к настоящему проекту межевания. На чертеже межевания отображены:

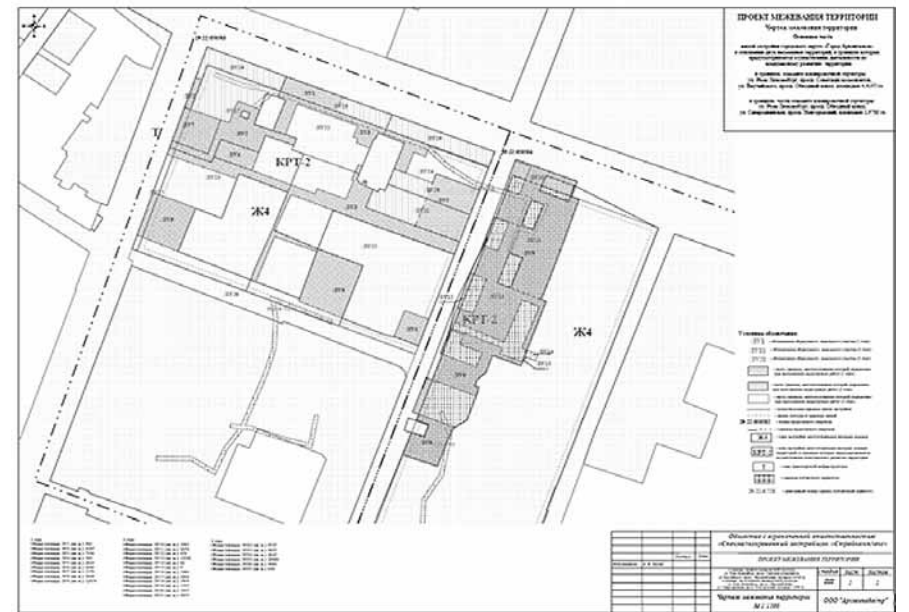
- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- 5) границы публичных сервитутов:

29:22-6.752, наименование: публичный сервитут «ВЛ-0,4КВ ОТ ТП171 ПО ПРНОВГОРОДСКИЙ». Ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4КВ ОТ ТП171 ПО ПРНОВГОРОДСКИЙ» инв. № 12.1.1.00007816). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

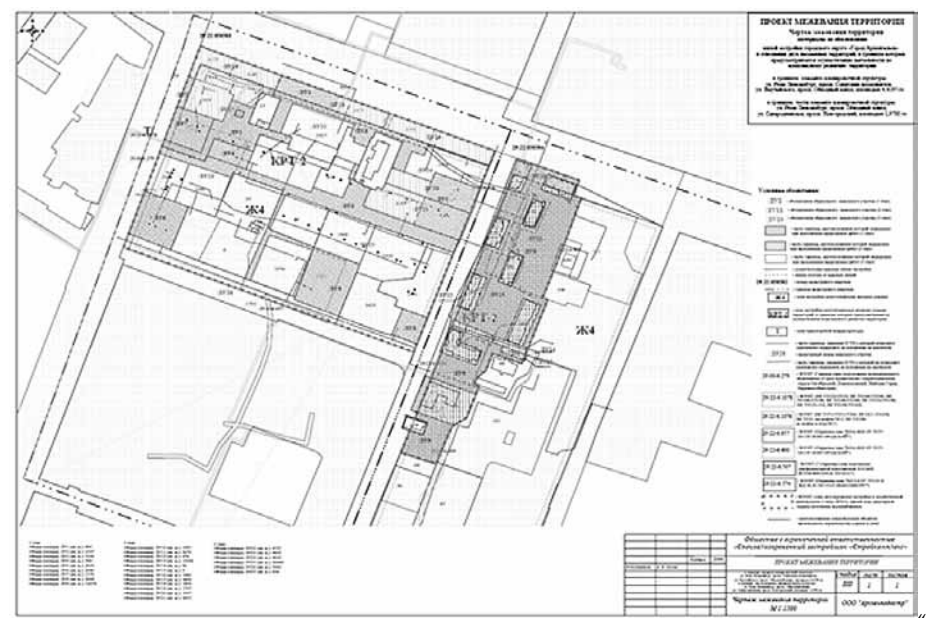
29:22-6.705, наименование: публичный сервитут «ВЛ-04 СТ ЮНЫХ НАТУРАЛЬИСТОВ 0,8км». Ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-04 СТ ЮНЫХ НАТУРАЛЬИСТОВ 0,8км», инв. № 12.1.1.00006323). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

29:22-6.728, наименование: публичный сервитут «ВЛ 0,4 ОТ ТП123 К ЖД 50,50 ПО УЛ.Р.ЛЮКСЕМБУРГ». Ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ 0,4 ОТ ТП123 К ЖД 50,50 ПО УЛ.Р.ЛЮКСЕМБУРГ» инв. № 12.1.1.00007813). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к проекту межевания территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га (Территория 1 жилой застройки); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га (Территория 2 жилой застройки)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
 к проекту межевания территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га (Территория 1 жилой застройки); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га (Территория 2 жилой застройки)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 мая 2024 г. № 880

О внесении изменений в приложения № 2, 3 к постановлению мэрии города Архангельска от 7 апреля 2014 года № 278

1. Внести в приложения № 2, 3 к постановлению мэрии города Архангельска от 7 апреля 2014 года № 278 «Об определении границ и утверждении схем границ прилегающих территорий к местам расположения социально-культурных объектов, образовательных организаций, вокзалов, аэропортов, мест нахождения источников повышенной опасности, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания» (с изменениями), следующие изменения:

а) приложение № 2 дополнить схемой № 223 границ прилегающей территории муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Спортивная школа № 6», расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 9, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

б) приложение № 3 дополнить схемой № 276 границ прилегающих территорий медицинских организаций общества с ограниченной ответственностью «Паритет-Дент», общества с ограниченной ответственностью «НКМед» Клиника «NordClinic», расположенных по адресу: г. Архангельск, просп. Никольский, д. 37, корп. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

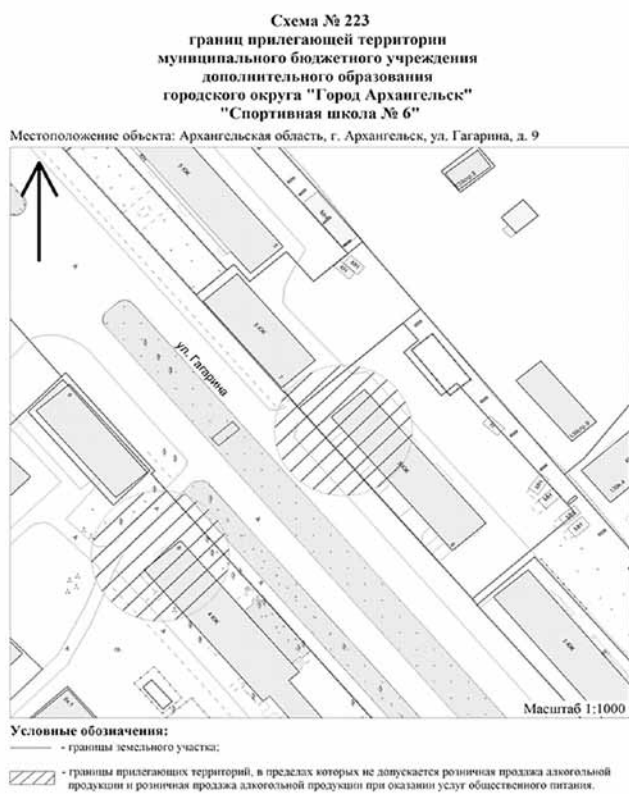
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 31 мая 2024 г. № 880

Приложение № 2
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 31 мая 2024 г. № 880

Приложение № 3
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июня 2024 г. № 891

Об утверждении проекта межевания территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов площадью 1,5386 га, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2022 года № 2297 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 марта 2023 года № 416 «О внесении изменений в постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2022 года № 2297 и приложение № 4 к нему», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 апреля 2023 года № 638 «О внесении изменения в постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2022 года № 2297», договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» от 27 июня 2023 года № 16/1(л) **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов площадью 1,5386 га, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 3 июня 2024 г. № 891

ПРОЕКТ
межевания территории жилой застройки городского округа
«Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского,
просп. Советских космонавтов площадью 1,5386 га,
в границах которой предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов площадью 1,5386 га, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, разработан проектной организацией ООО «АрхЗемПроект».

Заказчик проекта – ООО «Специализированный застройщик «А6440 развитие» (ИНН 2901313500, ОГРН 1232900002940).

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:050502 на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск».

В границах данной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050502:999, 29:22:050502:1555, 29:22:050502:961, 29:22:050502:110, 29:22:050502:124.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 1,5386 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории: планируемая зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более).

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – правила землепользования и застройки), в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона застройки многоквартирными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-2).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом проекта планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов площадью 1,5386 га, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 1.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-29 (зона 2) представлен в приложении № 2.

Таблица № 1

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Местоположение	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
I этап				
:ЗУ1	6 683	Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ	Образование путем перераспределения земельных участков 29:22:050502:999, 29:22:050502:1555 и из земель, находящихся в государственной собственности	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ2	6 891	Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ	Образование путем перераспределения земельного участка 29:22:050502:1555 и из земель, находящихся в государственной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ3	1 727	Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ	Образование путем перераспределения земельного участка 29:22:050502:961 и из земель, находящихся в государственной собственности	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
II этап				
:ЗУ4	6 976	Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ	Образование путем объединения земельных участков :ЗУ2, 29:22:050502:110 и 29:22:050502:124	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

Таблица № 2

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
I этап		
:ЗУ1	651370,79	2520615,79
	651346,66	2520606,98
	651346,73	2520606,73
	651352,58	2520591,21
	651361,04	2520580,95
	651306,98	2520553,66
	651312,06	2520547,05
	651301,96	2520539,74
	651296,30	2520546,92
	651291,53	2520543,20
	651295,00	2520538,83
	651293,87	2520538,03
	651287,65	2520533,70
	651307,35	2520505,71
	651320,71	2520512,70
	651341,43	2520526,72
	651359,62	2520499,81
651363,12	2520494,28	
651369,01	2520498,42	
651351,04	2520525,31	
651388,44	2520551,75	
651407,17	2520525,26	
651431,58	2520542,39	
651370,79	2520615,79	

Table with 3 columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Координаты (X, Y); and data rows for :ЗУ2, :ЗУ3, and :ЗУ4.

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблицах № 3.

Таблица № 3

Table with 2 columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Проектный вид разрешенного использования (I этап, II этап).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображаются в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-29 (зона 2), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 4.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

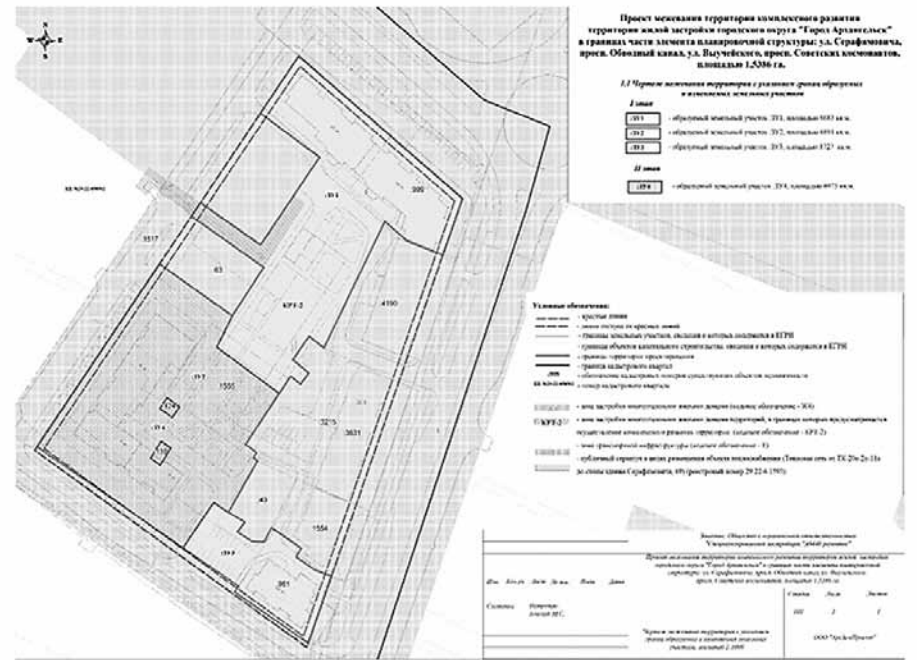
Таблица № 4

Table with 3 columns: Номер точки; Координаты (X, Y); and data rows for points 1 through 43.

2 Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя следующий чертеж: чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания; границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, площадью 1,5386 га, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, утвержденного постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 мая 2024 года № 777.

ПРИЛОЖЕНИЕ к проекту межевания территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов площадью 1,5386 га, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июня 2024 г. № 896

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 февраля 2020 года № 308, в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 2 июня 2021 года № 1012, о признании утратившими силу приложений к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 июля 2019 года № 1038 и к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 25 марта 2021 года № 560

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- 1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 1 июля 2015 года № 581 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» (с изменениями) изменение, исключив пункт 27.
3. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 12 октября 2015 года № 876 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 17 сентября 2014 года № 751» (с изменениями) изменение, исключив пункт 3.
4. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 февраля 2020 года № 308 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 13.
5. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 2 июня 2021 года № 1012 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования «Город Архангельск», о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 17 декабря 2020 года № 245» (с изменениями) изменение, исключив пункт 11.
6. Признать утратившими силу приложения к постановлениям: Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 июля 2019 года № 1038 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска»; Администрации городского округа «Город Архангельск» от 25 марта 2021 года № 560 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 20 апреля 2015 года № 332 и Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 февраля 2020 года № 367».
7. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
8. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июня 2024 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Мореv

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 3 июня 2024 г. № 896

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Дачная, 51, корп. 1	33,00	от 11.05.2024 № 1	ООО "УК МАЙСКИЙ ОКРУГ"
2	Ул. Калинина, 19, корп. 1	31,30	от 15.05.2024 б/н	ООО "УК "Вектор"
3	Ул. Тимме Я., 9	28,61	от 15.05.2024 б/н	ООО "УК "Арктика"
4	Ул. Шабалина А.О., 22	31,30	от 17.05.2024 № 1/2024	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"
5	Ул. Шабалина А.О., 28	28,61	от 15.05.2024 б/н	ООО "УК "Арктика"

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июня 2024 г. № 899

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по просп. Ломоносова, 219 в городе Архангельске и о признании утратившим силу пункта 1 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 5 октября 2022 года № 1782

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

- Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 219 в размере 32 руб. 00 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с решением общего собрания членов товарищества собственников жилья «Ломоносова-219» от 8 мая 2024 года № 01.
- Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 5 октября 2022 года № 1782 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по просп. Ломоносова, 219 и о признании утратившим силу пункта 1 постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 апреля 2019 года № 548».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июня 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 мая 2024 г. № 2763р

О проведении общественных обсуждений проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1 (просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина) площадью 5,8573 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

- Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1 (просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина) площадью 5,8573 га.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 мая 2024 г. № 2767р

О внесении изменений в Устав муниципального учреждения культуры городского округа «Город Архангельск» «Централизованная библиотечная система»

- Внести и утвердить прилагаемые изменения в Устав муниципального учреждения культуры городского округа «Город Архангельск» «Централизованная библиотечная система», зарегистрированный регистрационной палатой мэрии города Архангельска от 13 февраля 1997 года № 2496.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 29 мая 2024 г. № 2767р

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Устав муниципального учреждения культуры
городского округа «Город Архангельск»
«Централизованная библиотечная система»

Пункт 2.6 раздела 2 «Предмет, цели и виды деятельности» изложить в следующей редакции:
«2.6. Для достижения уставных целей Учреждение осуществляет основные виды деятельности за счет средств городского бюджета:

- библиотечное, библиографическое и информационное обслуживание пользователей Учреждения по следующим направлениям:
 - предоставление полной информации о составе библиотечных фондов через систему каталогов и другие формы библиотечного информирования;
 - предоставление консультационной помощи в поиске и выборе источников информации;
 - предоставление временное пользование документов из библиотечных фондов;
- формирование, учет, изучение, обеспечение физического сохранения и безопасности библиотечных фондов;
- библиографическая обработка документов и создание каталогов;
- организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества;
- организация и осуществление мероприятий в сфере культуры;
- предоставление консультационных и методических услуг в сфере культуры.»

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 мая 2024 г. № 2768р

О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

- Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 мая 2024 г. № 2792р

О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Валявкина, ул. Советская площадью 10,5654 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

- Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Валявкина, ул. Советская площадью 10,5654 га.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 мая 2024 г. № 2802р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова площадью 4,6686 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Курапова А.Л.:

- Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова площадью 4,6686 га.
- Подготовить проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова площадью 4,6686 га.
- Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова площадью 4,6686 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова площадью 4,6686 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 мая 2024 г. № 2802р

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова площадью 4,6686 га

- Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова площадью 4,6686 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки территории, проект межевания территории, документация по планировке территории).
- Технический заказчик
Курапов Алексей Леонидович.
Источник финансирования работ – средства Курапова А.Л.
- Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 мая 2024 года № 2802р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова площадью 4,6686 га».
- Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики.
Элемент планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова расположен в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.
Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 4,6686 га.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:
 - зона застройки многоэтажными жилыми домами;
 - зона специализированной общественной застройки;
 - зона смешанной и общественно-деловой застройки.Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:
 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж4);
 - Зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2);
 - зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение – О1-1).

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки установлен:

для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 2;

для зоны специализированной общественной застройки – 2,4;

для зоны смешанной и общественно-деловой застройки – 1,7.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

зона А археологического наблюдения;

зона Б археологического наблюдения;

зона В археологического наблюдения;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа;

сохранявшаяся характерная историческая застройка;

охранные зоны инженерных коммуникаций.

В границах элемента планировочной структуры находится территория объекта культурного наследия – ОЗ-2-38: объект «Дом, в котором в 1918 г. была провозглашена советская власть в Архангельской губернии. В этом доме в феврале и июне 1918 г. проходили первые губернские съезды Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенный по адресу: г. Архангельск, просп. Чумбарова-Лучинского, д. 38.

Постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» утверждена охранная зона объекта культурного наследия - ОЗ-2-38, а также режимы использования земель в границах зон охраны. Запреты, требования общего характера, а также особые требования к использованию земель в границах охранной зоны указаны в части 1 приложения № 2 постановления № 460-пп.

Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в пункте 13 настоящего задания.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями):

по просп. Ломоносова – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;

по ул. Поморской и ул. Карла Либкнехта – улицам и дорогам местного значения.

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова площадью 4,6686 га находится существующий объект социальной инфраструктуры – дошкольная образовательная организация. Размещение новых объектов местного значения не запланировано.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы

6.1. Проект планировки территории осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации – проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова площадью 4,6686 га, которая включает:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:

местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;

краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;

основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;

предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.2. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова площадью 4,6686 га, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Документация по планировке территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия документации по планировке территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого

и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть документации по планировке территории на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям.

При разработке документации по планировке территории учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями). Проектными решениями документации по планировке территории предусмотреть следующие:

увеличение земельного участка с кадастровым номером 29:22:050512:4 путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

размещение на вновь формируемом земельном участке объекта бытового обслуживания;

образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;

образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон Ж4, О2, О1-1 правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), и с учетом существующей застройки;

определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;

определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировочной структуры;

проработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах элемента планировочной структуры.

Элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами.

Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения принять согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Ширину проездов предусмотреть не менее 13 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативными градостроительного проектирования.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа.

На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр).

Решения проекта внесения изменений в проект планировки должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для использования гражданами указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения документации по планировке территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются:

установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта;

организация в районе пешеходных зон;

организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Проектом межевания территории необходимо предусмотреть:

образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, объектами коммунального обслуживания.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальных зон Ж4, О2 и О1-1, установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

В целях обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в документацию по планировке территории, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (Курапову А.Л.) для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Чумбарова-Луичинского, ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова площадью 4,6686 га» до момента назначения общественных обсуждений.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания;
- сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;
- иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории.

Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком с: департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»; администрацией Ломоносовского территориального округа;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к документации по планировке территории.

Документация по планировке территории выполняется в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями); решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями); постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах); местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями); региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями); иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий Проект внесения изменений в проект планировки территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории.

Порядок согласования:

- предварительное рассмотрение основных проектных решений документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- согласование документации по планировке территории с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;
- доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков);
- общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;
- доработка документации по планировке территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;
- утверждение документации по планировке территории Администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать: схему границ территорий объектов культурного наследия; схему границ зон с особыми условиями использования территории.

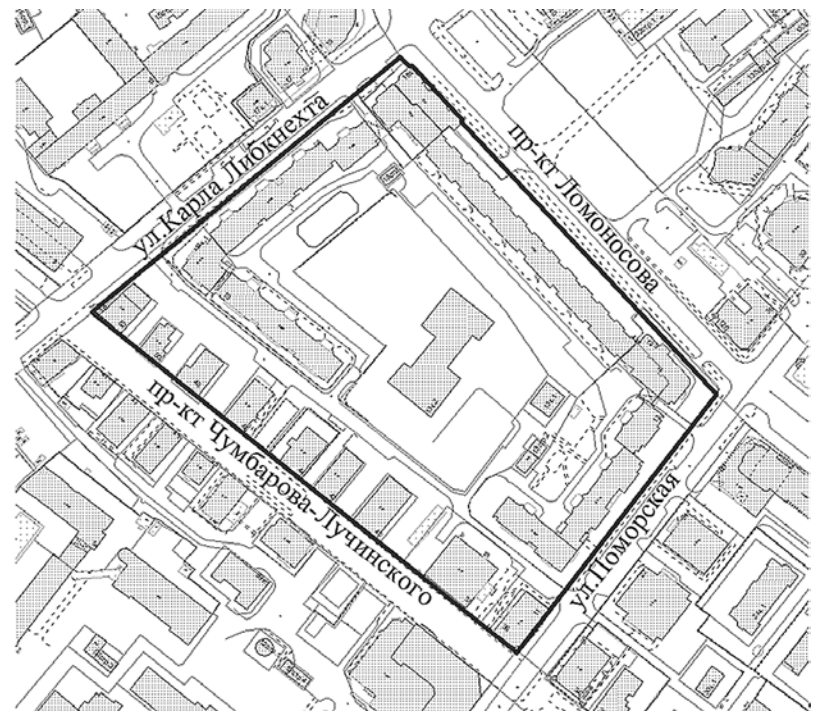
14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

- Приложение: 1. Схема границ проектирования;
2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к заданию на подготовку проекта
внесения изменений в проект планировки
центральной части муниципального
образования «Город Архангельск»
и проекта межевания территории
в границах элемента планировочной структуры:
ул. Поморская, просп. Чумбарова-Луичинского,
ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова
площадью 4,6686 га

СХЕМА границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на подготовку проекта
внесения изменений в проект планировки
центральной части муниципального
образования «Город Архангельск»
и проекта межевания территории
в границах элемента планировочной структуры:
ул. Поморская, просп. Чумбарова-Луичинского,
ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова
площадью 4,6686 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта				
			Площадь участка, га	Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м		Застроенность, %	Суммарная поэтажная площадь наземной части в табаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 мая 2024 г. № 2837р

О внесении изменений в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Эколого-биологический лицей имени академика Н.П. Лаверова»

- Внести и утвердить прилагаемые изменения в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Эколого-биологический лицей имени академика Н.П. Лаверова», зарегистрированный приказом управления образования мэрии города Архангельска от 18 июня 1997 года № 143-р.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 31 мая 2024 г. № 2837р

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Эколого-биологический лицей имени академика Н.П. Лаверова»

В разделе 2 «Предмет, цели и виды деятельности»:

а) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Учреждение реализует следующие виды основных общеобразовательных программ: образовательную программу основного общего образования, образовательную программу среднего общего образования, дополнительные общеразвивающие программы следующих направленностей: технической, естественнонаучной, физкультурно-спортивной, художественной, туристско-краеведческой, социально-гуманитарной.»

б) пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Для достижения уставных целей Учреждение осуществляет основные виды деятельности за счет средств городского бюджета:

реализация образовательной программы основного общего образования, образовательной программы среднего общего образования в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами;

реализация дополнительных общеразвивающих программ следующих направленностей: технической, естественнонаучной, физкультурно-спортивной, художественной, туристско-краеведческой, социально-гуманитарной.»

в) пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Для достижения уставных целей Учреждение вправе осуществлять основные виды деятельности, приносящие доходы:

реализация дополнительных общеразвивающих программ следующих направленностей: технической, естественнонаучной, физкультурно-спортивной, художественной, туристско-краеведческой, социально-гуманитарной;

оказание платных образовательных услуг, не предусмотренных соответствующими образовательными программами и федеральными государственными образовательными стандартами;

осуществление присмотра и ухода за детьми в группах продленного дня.»

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 мая 2024 г. № 2838р

О внесении изменений в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Основная школа № 12 имени Героя Российской Федерации генерал-полковника И.В. Коробова»

1. Внести и утвердить прилагаемые изменения в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Основная школа № 12 имени Героя Российской Федерации генерал-полковника И.В. Коробова», зарегистрированный приказом управления образования мэрии города Архангельска от 19 ноября 1992 года № 72р.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 31 мая 2024 г. № 2838р

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в устав муниципального бюджетного общеобразовательного
учреждения городского округа «Город Архангельск»
«Основная школа № 12 имени Героя Российской Федерации
генерал-полковника И.В. Коробова»**

1. В разделе 2 «Предмет, цели и виды деятельности»:

а) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Учреждение реализует следующие виды основных общеобразовательных программ: образовательную программу дошкольного образования, начального общего образования, образовательную программу основного общего образования, дополнительные общеразвивающие программы следующих направленностей: технической, естественнонаучной, физкультурно-спортивной, художественной, туристско-краеведческой, социально-гуманитарной.»;

б) пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Для достижения уставных целей Учреждение осуществляет основные виды деятельности за счет средств городского бюджета:

реализация образовательных программ дошкольного образования в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом дошкольного образования для детей дошкольного возраста;

осуществление присмотра и ухода за детьми в случаях, установленных федеральными законами и муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск»;

реализация образовательной программы начального общего образования, образовательной программы основного общего образования в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами;

реализация дополнительных общеразвивающих программ следующих направленностей: технической, естественнонаучной, физкультурно-спортивной, художественной, туристско-краеведческой, социально-гуманитарной.»;

в) пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Для достижения уставных целей Учреждение вправе осуществлять основные виды деятельности, приносящие доход:

реализация дополнительных общеразвивающих программ следующих направленностей: технической, естественнонаучной, физкультурно-спортивной, художественной, туристско-краеведческой, социально-гуманитарной;

оказание платных образовательных услуг, не предусмотренных соответствующими образовательными программами и федеральными государственными образовательными стандартами;

осуществление присмотра и ухода за детьми в группах общеразвивающей, комбинированной и компенсирующей направленности, в группах продленного дня.».

2. В разделе 3 «Организация деятельности и управление Учреждением» пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Устанавливается следующий режим работы групп общеразвивающей, комбинированной и компенсирующей направленности:

пятидневная рабочая неделя;

полный день (12-часовое пребывание детей с 7 часов до 19 часов);

24 часа в группах круглосуточного пребывания.».

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 июня 2024 г. № 2859р

**О внесении изменений в распоряжение Главы городского округа
«Город Архангельск» от 8 апреля 2024 года № 1776р и задание
на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки
центральной части муниципального образования «Город Архангельск»
и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры:
ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы,
просп. Ломоносова площадью 4,61 га**

В связи с технической ошибкой:

1. Внести в распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 апреля 2024 года № 1776р «О внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и подготовку проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га» следующие изменения:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га»;

б) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения АО «СЗ «Дельта-Строй»»;

в) пункты 1 – 4 изложить в следующей редакции:

«1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га.

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проект межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.».

2. Внести изменение в задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га, утвержденное распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 апреля 2024 года № 1776р «О внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и подготовку проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га», изложив его в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 4 июня 2024 г. № 2859р

**«ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта внесения изменений
в проект планировки центральной части муниципального
образования «Город Архангельск» и проекта межевания
в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса,
просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова
площадью 4,61 га**

1. Вид документа (документации)

Документация по планировке территории – проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), и проект межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки центральной части и проект межевания, документация по планировке территории).

2. Технический заказчик

АО «СЗ «Дельта-Строй» (ИНН: 2901314983, ОГРН: 1232900005690).

Источник финансирования работ – средства АО «СЗ «Дельта-Строй».

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 апреля 2024 года № 1776р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га».

Предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект планировки территории центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова площадью 4,61 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования вышеуказанного распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику для учета, работы и включения в указанный проект, и считаются основанием для разработки документации.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Элемент планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова расположен в Октябрьском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки центральной части составляет 4,61 га.

Размещение элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова принять в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории: зона смешанной и общественно-деловой застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодированное обозначение – О1-1)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория проектирования находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

зона регулирования застройки 1 типа (ЗР3-1);

зона регулирования застройки 2 типа (ЗР3-2);

зона регулирования застройки 3 типа (ЗР3-3);

зона археологического наблюдения «В»;

охранные зоны инженерных коммуникаций.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается:

по просп. Ломоносова – магистральной улице районного значения;

по просп. Новгородскому, ул. Свободы и ул. Карла Маркса – улицам и дорогам местного значения.

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки установлен:

для зоны смешанной и общественно-деловой застройки – 1,7.

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры предусмотрен объект местного значения – общеобразовательная школа на 300 мест. Размещение новых объектов местного значения не запланировано.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

6.1. Внесение изменений в проект планировки центральной части осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки центральной части, которая включает:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:

местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;

краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;

основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;

предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, их реконструкция, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки центральной части может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.2. При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемому и (или) изменяемому земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденного схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте внесения изменений в проект межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Документация по планировке территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия документации по планировке территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки центральной части и проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями).

Проектными решениями документации по планировке территории предусмотреть следующее:

образование земельного участка для строительства объектов капитального строительства общей площадью жилых помещений не менее 20 тыс. кв. м;

благоустройство на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040753:339 после выполнения работ по сносу многоквартирного дома;

обеспечение соблюдения установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимального допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова;

элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами;

обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;

парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство).

Решения проекта внесения изменений в проект планировки центральной части должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки центральной части определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

В целях обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в документацию по планировке территории, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (АО «СЗ «Дельта-Строй») для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га» до момента назначения общественных обсуждений.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории.

Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком с:

Министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки центральной части осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки центральной части осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

10. Требования к документации по планировке территории

Подготовку документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Документацию по планировке территории надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории

Порядок согласования документации по планировке территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование документации по планировке территории с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862;

4) доработка документации по планировке территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение документации по планировке территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки центральной части должны содержать:

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

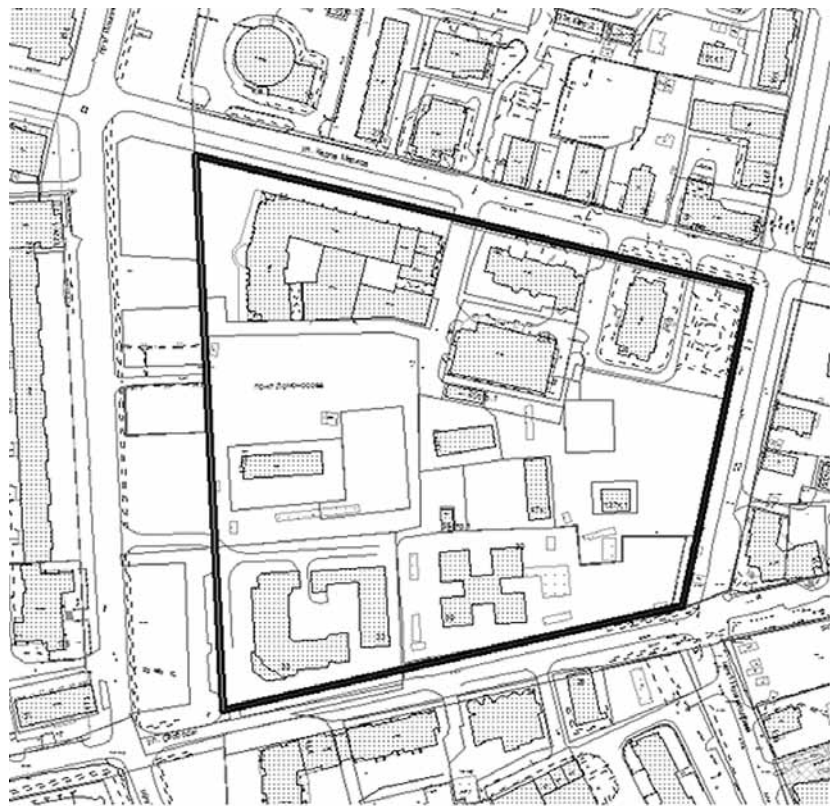
Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: 1. Схема границ проектирования.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к заданию на подготовку проекта
внесения изменений в проект планировки
центральной части муниципального
образования «Город Архангельск»
и проекта межевания в границах элемента
планировочной структуры:
ул. Карла Маркса, просп. Новгородский,
ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га

СХЕМА
границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на подготовку проекта
внесения изменений в проект планировки
центральной части муниципального
образования «Город Архангельск»
и проекта межевания в границах элемента
планировочной структуры:
ул. Карла Маркса, просп. Новгородский,
ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная полезная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые парковочные места (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 июня 2024 г. № 2860Р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Четвертый (Кузнечихинский промузел), пр. Шестой (Кузнечихинский промузел) площадью 16,4018 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «ИК «Теплогазстрой»:

- Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Четвертый (Кузнечихинский промузел), пр. Шестой (Кузнечихинский промузел) площадью 16,4018 га.
- Подготовить проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Четвертый (Кузнечихинский промузел), пр. Шестой (Кузнечихинский промузел) площадью 16,4018 га.
- Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Четвертый (Кузнечихинский промузел), пр. Шестой (Кузнечихинский промузел) площадью 16,4018 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Четвертый (Кузнечихинский промузел), пр. Шестой (Кузнечихинский промузел) площадью 16,4018 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 4 июня 2024 г. № 2860Р

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений
в проект планировки территории Кузнечихинского промузла
муниципального образования «Город Архангельск» в границах части
элемента планировочной структуры: пр. Четвертый (Кузнечихинский промузел),
пр. Шестой (Кузнечихинский промузел) площадью 16,4018 га

- Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Четвертый (Кузнечихинский промузел), пр. Шестой (Кузнечихинский промузел) площадью 16,4018 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки территории).
- Технический заказчик
Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой» (ИНН: 2901206949, ОГРН: 1102901008286).
- Источник финансирования работ – средства ООО «ИК «Теплогазстрой».
- Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 июня 2024 года № 2861Р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Четвертый (Кузнечихинский промузел), пр. Шестой (Кузнечихинский промузел) площадью 16,4018 га».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Часть элемента планировочной структуры: территория в районе пр. Четвертого (Кузнечихинский промузел) и пр. Шестого (Кузнечихинский промузел) расположена в Октябрьском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории составляет 16,4018 га.

Размещение части элемента планировочной структуры в границах территории в районе пр. Четвертого (Кузнечихинский промузел) и пр. Шестого (Кузнечихинский промузел) площадью 16,4018 га в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории:

производственная зона;
многофункциональная общественно-деловая зона.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории:

производственная зона (кодированное обозначение – П1);
многофункциональная общественно-деловая зона (кодированное обозначение – О1).

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки установлен:

для производственной зоны – 2,4;
для многофункциональной общественно-деловой зоны – 3.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
зона затопления;

зона подтопления;
охранные зоны инженерных коммуникаций.

Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в пункте 13 настоящего задания.

Транспортная инфраструктура территории сформированы.

Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями):

по планируемой к размещению магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;
по планируемой к размещению магистральной улице районного значения;
по планируемой к размещению улице и дороге местного значения.

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры: пр. Четвертый (Кузнечихинский промузел), пр. Шестой (Кузнечихинский промузел) площадью 16,4018 га не предусмотрены к размещению объекты местного.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

Внесение изменений в проект планировки территории осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденном постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки территории, которая включает:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- красные линии;
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Данный пункт должен также содержать: местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования; краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;

основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;

предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разработаемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- схему границ территорий объектов культурного наследия;
- схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- варианты планировочных (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- обоснование очередности планируемого развития территории;
- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:
 - границы города Архангельска;
 - границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонталь, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерной обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсонаблюдающих организаций.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект внесения изменений в проект планировки территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого поля документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки территории на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки территории Кузнецкихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 16 декабря 2014 года № 4500р (с изменениями);

Проектными решениями предусматривается следующее:

размещение здания цеха производственного назначения на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040215:27;

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах части элемента планировочной структуры: пр. Четвертый (Кузнецкихинский промузел), пр. Шестой (Кузнецкихинский промузел) площадью 16,4018 га;

благоустройство территории запроектировать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами;

обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;

парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство).

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

В целях обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в документацию по планировке территории, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» заказчику для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнецкихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Четвертый (Кузнецкихинский промузел), пр. Шестой (Кузнецкихинский промузел) площадью 16,4018 га» до момента назначения общественных обсуждений.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории должен быть согласован разработчиком с:

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Октябрьского территориального округа;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки территории осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки территории Кузнецкихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 16 декабря 2014 года № 4500р (с изменениями);

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки территории надлежит выполнять на топографическом плане. Инженерные изыскания выполнять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки территории с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать: схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: 1. Схема границ проектирования.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к заданию на подготовку проекта

внесения изменений в проект планировки

территории Кузнецкихинского промузла

муниципального образования «Город Архангельск»

в границах части элемента планировочной структуры:

пр. Четвертый (Кузнецкихинский промузел),

пр. Шестой (Кузнецкихинский промузел) площадью 16,4018 га

СХЕМА границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к заданию на подготовку проекта

внесения изменений в проект планировки

территории Кузнецкихинского промузла

муниципального образования «Город Архангельск»

в границах части элемента планировочной структуры:

пр. Четвертый (Кузнецкихинский промузел),

пр. Шестой (Кузнецкихинский промузел) площадью 16,4018 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта				
			Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в границах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 июня 2024 г. № 2861р

**О внесении изменения в проект межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной,
ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га**

1. Внести изменение в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 января 2023 года № 277р, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 4 июня 2024 г. № 2861р

**«ПРОЕКТ
межевания территории городского округа «Город Архангельск»
в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян
и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га****I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков 2 (двумя) этапами путем выполнения кадастровых работ.

1 этап.

На первом этапе работ проектом межевания предполагается образовать следующие земельные участки:

29:22:050506:3У1 площадью 336 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок 29:22:050506:3У1 образуется с разрешенным использованием земельного участка: Благоустройство территории (12.0.2).

29:22:050506:3У2 площадью 3 212 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок 29:22:050506:3У2 образуется с разрешенным использованием земельного участка: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050506:2, 29:22:050506:14, 29:22:050506:15, 29:22:050506:16, 29:22:050506:17, 29:22:050506:18, 29:22:050506:20, 29:22:050506:21, 29:22:050506:22, 29:22:050506:31, 29:22:050506:44, 29:22:050506:409, 29:22:050506:412, 29:22:050506:531 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, образуются земельные участки 29:22:050506:3У3 и 29:22:050506:3У4.

Земельный участок 29:22:050506:3У3 площадью 10 770 кв. м образуется с разрешенным использованием земельного участка: Образование и просвещение (3.5).

Земельный участок 29:22:050506:3У4 площадью 10 841 кв. м образуется с разрешенным использованием земельного участка: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050506:43, 29:22:050506:45, 29:22:050506:49, 29:22:050506:493 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, образуются земельные участки 29:22:050506:3У5, 29:22:050506:3У6, 29:22:050506:3У7.

Земельный участок 29:22:050506:3У5 площадью 3 542 кв. м образуется с разрешенным использованием земельного участка: Образование и просвещение (3.5).

Земельный участок 29:22:050506:3У6 площадью 825 кв. м образуется с разрешенным использованием земельного участка: Благоустройство территории (12.0.2).

Земельный участок 29:22:050506:3У7 площадью 367 кв. м образуется с разрешенным использованием земельного участка: Благоустройство территории (12.0.2).

Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050506:41 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, образуется земельный участок 29:22:050506:3У8 площадью 4 685 кв. м. Земельный участок 29:22:050506:3У8 образуется с разрешенным использованием земельного участка: Образование и просвещение (3.5).

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Проектом межевания также предполагается уточнение границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами:

29:22:050506:12 - для приведения границ земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства. Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:22:050506:12 после уточнения границ - 504 кв. м;

29:22:050506:27 - для исключения чересполосицы между земельными участками с кадастровыми номерами 29:22:050506:27 и 29:22:050506:33. Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:22:050506:27 после уточнения границ - 868 кв. м;

29:22:050506:429 для устранения пересечения между земельными участками с кадастровыми номерами 29:22:050506:429 и 29:22:050506:35. Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:22:050506:429 после уточнения границ – 1 139 кв. м;

29:22:050506:11 - для приведения границ земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства. Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:22:050506:11 после уточнения границ - 314 кв. м;

29:22:050506:10 - для приведения границ земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства. Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:22:050506:10 после уточнения границ - 427 кв. м;

29:22:050506:13 - для приведения границ земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства. Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:22:050506:13 после уточнения границ - 748 кв. м.

Обеспечение доступа на образуемые земельные участки осуществляется:

на 29:22:050506:3У1 через земельный участок 29:22:050506:499;

на 29:22:050506:3У2 через земельный участок 29:22:050506:490;

на 29:22:050506:3У3 через земельные участки 29:22:050506:499 и 29:22:000000:8670;

на 29:22:050506:3У4 через земельные участки 29:22:050506:499 и 29:22:000000:8670;

на 29:22:050506:3У5 через земельный участок 29:22:050506:499;

на 29:22:050506:3У6 через земельный участок 29:22:050506:499;

на 29:22:050506:3У7 через земельный участок 29:22:050506:499;

на 29:22:050506:3У8 через земельный участок 29:22:000000:7507 и 29:22:000000:7504.

Координаты поворотных точек земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Система координат: МСК-29 (зона 2) Координаты, м	
	X	Y
29:22:050506:3У1	650425.54	2521396.34
	650411.43	2521433.33
	650411.50	2521435.03
	650418.21	2521438.18
	650433.06	2521399.93
29:22:050506:3У2	650425.54	2521396.34
	650563.30	2521423.36
	650554.78	2521443.00
	650567.68	2521448.99
	650575.93	2521429.19
	650577.91	2521430.10
	650564.39	2521463.55
	650551.39	2521458.15
	650543.62	2521478.80
	650528.68	2521472.94
	650523.67	2521485.38
	650516.75	2521483.36
	650531.46	2521445.60
	650514.14	2521436.79
	650513.78	2521436.44
	650499.29	2521425.82
	650496.20	2521423.46
	650492.62	2521421.32
	650483.81	2521416.95
	650494.06	2521393.13
	650524.91	2521408.45
	650525.99	2521406.18
	650538.36	2521411.88
650536.15	2521416.96	
650549.77	2521423.50	
650552.06	2521418.19	
650563.30	2521423.36	

Кадастровый номер земельного участка	Система координат: МСК-29 (зона 2) Координаты, м	
	X	Y
29:22:050506:3У3	650708.03	2521475.32
	650708.10	2521475.66
	650717.58	2521480.04
	650712.00	2521491.92
	650712.00	2521491.92
	650681.01	2521559.24
	650663.59	2521551.14
	650657.17	2521547.19
	650634.48	2521535.32
	650584.07	2521514.06
	650568.63	2521505.83
	650568.64	2521505.53
	650575.54	2521485.97
	650584.30	2521465.94
	650595.77	2521438.40
	650600.13	2521427.91
	650629.56	2521440.29
	650650.63	2521449.42
	650671.65	2521458.79
	650665.99	2521469.91
650665.64	2521470.52	
650674.03	2521474.38	
650679.18	2521462.04	
650708.03	2521475.32	
29:22:050506:3У4	650820.33	2521536.12
	650817.18	2521543.15
	650828.29	2521548.84
	650831.76	2521550.62
	650833.33	2521547.48
	650833.98	2521547.78
	650816.58	2521584.17
	650797.84	2521621.63
	650796.52	2521620.93
	650760.06	2521601.78
	650738.06	2521591.31
	650697.17	2521566.75
	650681.01	2521559.23
	650712.00	2521491.91
	650712.00	2521491.91
	650717.58	2521480.03
	650729.16	2521485.37
	650724.16	2521497.47
	650753.89	2521511.16
	650755.45	2521507.75
650772.83	2521516.20	
650771.44	2521519.25	
650783.44	2521524.78	
650785.81	2521519.60	
650820.33	2521536.12	
29:22:050506:12	650581.56	2521415.66
	650567.68	2521448.99
	650554.78	2521443.00
	650569.22	2521409.76
	650581.56	2521415.66
	650513.78	2521436.44
	650514.14	2521436.79
	650512.99	2521440.54
	650509.08	2521451.30
	650506.71	2521456.77
	650505.58	2521460.87
	650499.86	2521472.66
	650487.54	2521468.78
	650485.98	2521467.59
	650481.06	2521464.63
	650487.13	2521450.03
	650487.24	2521448.54
	650488.42	2521446.00
	650489.43	2521441.76
	650490.44	2521439.03
650493.57	2521433.04	
650496.23	2521428.12	
650499.29	2521425.82	
650513.78	2521436.44	
29:22:050506:429	650467.54	2521411.17
	650473.62	2521414.25
	650463.82	2521432.08
	650461.67	2521436.20
	650459.33	2521440.93
	650454.00	2521452.36
	650428.84	2521443.18
	650430.86	2521437.86
	650432.68	2521433.44
	650434.65	2521434.32
	650440.41	2521423.54
	650449.24	2521402.86
650467.54	2521411.17	
29:22:050506:11	650558.06	2521404.26
	650549.77	2521423.50
	650536.15	2521416.96
	650544.45	2521397.90
	650558.06	2521404.26
	650530.32	2521396.98
29:22:050506:10	650524.91	2521408.45
	650494.06	2521393.13
	650498.98	2521382.13
	650530.32	2521396.98
	650564.39	2521463.55
	650551.79	2521498.24
29:22:050506:13	650523.67	2521485.38
	650528.68	2521472.94
	650543.62	2521478.8
	650551.39	2521458.15
	650564.39	2521463.55
	650551.79	2521498.24
	650523.67	2521485.38
	650528.68	2521472.94

Кадастровый номер земельного участка	Система координат: МСК-29 (зона 2) Координаты, м	
	X	Y
	650564.39	2521463.55
	650551.79	2521498.24
	650523.67	2521485.38
	650528.68	2521472.94
	650543.62	2521478.8
	650551.39	2521458.15
	650564.39	2521463.55
	650619.03	2521547.96
	650635.26	2521555.43
	650615.49	2521598.67
29:22:050506:3У5	650592.65	2521579.92
	650576.15	2521582.32
	650549.28	2521567.30
	650552.01	2521562.01
	650554.27	2521554.39
	650551.05	2521552.73
	650553.90	2521543.68
	650555.67	2521538.04
	650556.47	2521535.49
	650562.86	2521522.28
29:22:050506:3У6	650569.35	2521525.18
	650619.03	2521547.96
	650643.68	2521559.29
	650627.70	2521597.71
	650623.39	2521608.27
	650617.05	2521605.17
	650589.81	2521589.96
	650576.15	2521582.32
	650592.65	2521579.92
	650615.49	2521598.67
29:22:050506:3У7	650635.26	2521555.43
	650643.68	2521559.29
	650538.64	2521514.46
	650539.79	2521511.55
	650548.14	2521514.87
	650556.06	2521519.00
	650562.86	2521522.28
	650556.47	2521535.49
	650535.15	2521525.71
	650538.64	2521514.46
29:22:050506:3У8	650733.18	2521730.36
	650728.87	2521739.72
	650720.99	2521756.81
	650680.98	2521786.20
	650628.28	2521766.25
	650641.35	2521738.74
	650654.64	2521710.81
	650695.35	2521730.50
	650697.66	2521726.07
	650703.16	2521715.52
29:22:050506:3У9	650733.18	2521730.36
	650569.22	2521409.76
	650581.56	2521415.66
	650575.93	2521429.19
	650577.91	2521430.10
	650564.39	2521463.55
	650551.79	2521498.24
	650523.67	2521485.38
	650516.75	2521483.36
	650531.46	2521445.60
29:22:050506:3У10	650514.14	2521436.79
	650513.78	2521436.44
	650499.29	2521425.82
	650496.20	2521423.46
	650492.62	2521421.32
	650483.81	2521416.95
	650494.07	2521393.13
	650494.06	2521393.13
	650494.69	2521391.76
	650498.98	2521382.13
	650530.32	2521396.98
	650525.99	2521406.18
	650538.36	2521411.88
	650544.45	2521397.90
	650558.06	2521404.26
	650552.06	2521418.19
	650563.30	2521423.36
	650569.22	2521409.76
	650496.20	2521423.46
	650499.29	2521425.82
	650513.78	2521436.44
	650514.14	2521436.79
	650512.99	2521440.54
	650509.08	2521451.30
	650506.71	2521456.77
	650505.58	2521460.87
	650499.86	2521472.66
	650487.54	2521468.78
	650485.98	2521467.59
	650481.06	2521464.63
	650476.10	2521462.27
	650454.00	2521452.36
	650428.84	2521443.18
	650418.21	2521438.18
	650433.07	2521399.94
	650444.63	2521405.24
	650448.40	2521402.50
	650449.24	2521402.86
	650467.54	2521411.17
	650473.62	2521414.25
	650473.71	2521414.09
	650477.48	2521414.87
	650483.81	2521416.95
	650492.62	2521421.32
	650496.20	2521423.46

2 этап работ.

На втором этапе работ проектом межевания предполагается образовать следующие земельные участки:
29:22:050506:3У9 площадью 5 205 кв. м с разрешенным использованием земельного участка: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) образуется в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050506:10, 29:22:050506:11, 29:22:050506:12, 29:22:050506:13 и 29:22:050506:3У2.

29:22:050506:3У10 площадью 3 838 кв. м с разрешенным использованием земельного участка: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050506:429, 29:22:050506:39, 29:22:050506:27, 29:22:050506:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Проектом межевания предполагается изменить вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050506:1 и 29:22:050506:4 на разрешенное использование земельного участка: Благоустройство территории (12.0.2)

Обеспечение доступа на образуемые земельные участки осуществляется:
на 29:22:050506:3У9 через земельный участок 29:22:000000:8670 и 29:22:050506:490;
на 29:22:050506:3У10 через земельный участок 29:22:050506:499.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки 29:22:050506:3У1, 29:22:050506:3У6 29:22:050506:3У7, 29:22:050506:1 и 29:22:050506:4 будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории проектом внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га», утвержденным распоряжением Главы городского округа от 27 октября 2022 года № 6779р и представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
1 этап			
1	29:22:050506:3У1	336	12.0.2 - Благоустройство территории (Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.)
2	29:22:050506:3У2	3 212	2.6 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома.)
3	29:22:050506:3У3	10 770	3.5 - Образование и просвещение (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2.)
4	29:22:050506:3У4	10 841	2.6 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома.)
5	29:22:050506:3У5	3 542	3.5 - Образование и просвещение (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2.)
6	29:22:050506:3У6	825	12.0.2 - Благоустройство территории (Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.)
7	29:22:050506:3У7	367	12.0.2 - Благоустройство территории (Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.)
8	29:22:050506:3У8	4 685	3.5 - Образование и просвещение (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2.)
9	29:22:050506:3У9	5 205	2.6 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома.)
10	29:22:050506:3У10	3 838	2.6 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома.)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, представлены в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Система координат: МСК-29 (зона 2) Координаты, м	
	X	Y
1	650729.16	2521485.37
2	650708.10	2521475.65
3	650708.03	2521475.31
4	650679.18	2521462.03
5	650671.65	2521458.78
6	650650.63	2521449.41
7	650629.56	2521440.28
8	650628.04	2521439.73
9	650600.13	2521427.90
10	650582.01	2521419.97
11	650581.56	2521415.66
12	650569.22	2521409.76
13	650558.06	2521404.26

Обозначение характерных точек границы	Система координат: МСК-29 (зона 2) Координаты, м	
	X	Y
14	650544.45	2521397.90
15	650530.32	2521396.98
16	650498.98	2521382.13
17	650494.67	2521391.75
18	650493.60	2521391.26
19	650485.31	2521387.44
20	650485.41	2521387.22
21	650445.01	2521368.61
22	650430.47	2521362.21
23	650433.20	2521354.88
24	650419.27	2521349.18
25	650419.27	2521349.19
26	650404.53	2521343.06
27	650354.01	2521480.96
28	650301.75	2521622.56
29	650309.03	2521643.84
30	650421.84	2521697.41
31	650537.43	2521741.15
32	650625.16	2521772.81
33	650675.01	2521792.08
34	650722.34	2521770.47
35	650742.11	2521734.77
36	650777.40	2521664.54
37	650793.52	2521630.71
38	650797.84	2521621.63
39	650816.58	2521584.17
40	650818.49	2521580.17
41	650837.18	2521542.28
1	650729.16	2521485.37

2. Чертежи межевания территории

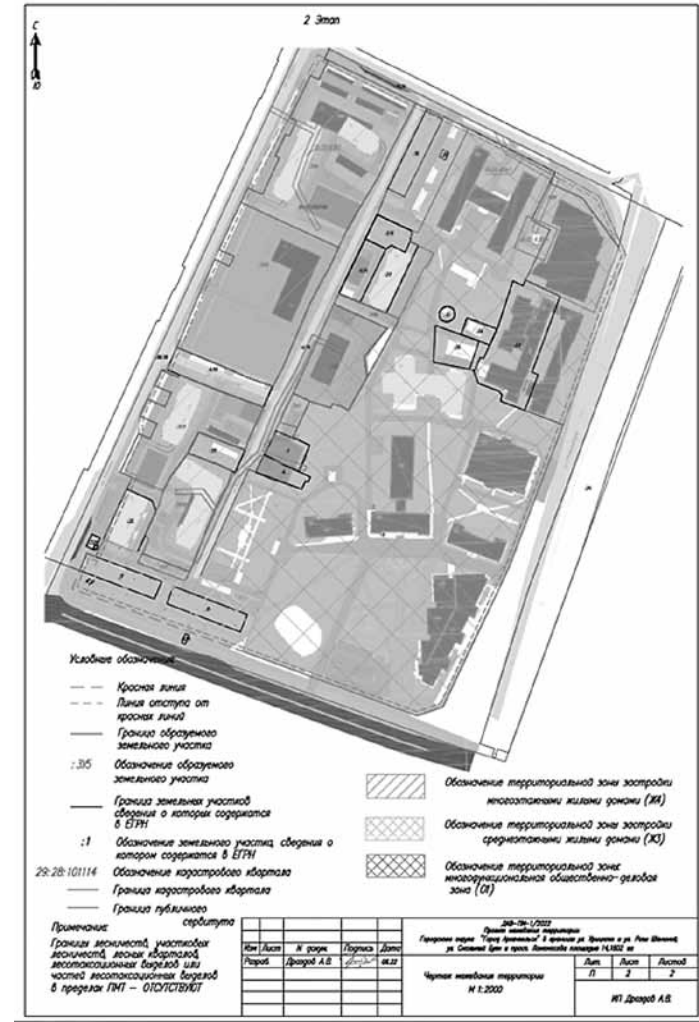
Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе чертежей: чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков 1 этап (масштаб 1:2000) представлен в приложении № 1 к настоящему проекту межевания; чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков 2 этап (масштаб 1:2000) представлен в приложении № 2 к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, установленные проектом внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров); границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту межевания территории
городского округа «Город Архангельск»
в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной,
ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова
площадью 14,1802 га



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту межевания территории
городского округа «Город Архангельск»
в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной,
ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова
площадью 14,1802 га



Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 958 кв. м в кадастровом квартале 29:22:031611, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Репина, 9; земельного участка площадью 617 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090401, расположенного в Цигломском территориальном округе г. Архангельска по улице Комбинатовской, 75; земельного участка площадью 706 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090401, расположенного в Цигломском территориальном округе г. Архангельска по улице Комбинатовской, 76; земельного участка площадью 1 594 кв. м в кадастровом квартале 29:22:031611, расположенного в северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ударников, 8 «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1.1.).

Общественные обсуждения проводятся с «14» июня 2024 года по «19» июня 2024 года. Проект решения Главы городского округа «Город Архангельск» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков» и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1. Схемы расположения земельных участков на кадастровых планах территорий,

представлены с 14 июня 2024 года:
1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.
2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа «Город Архангельск», г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.
Экспозиция открыта с «14» июня 2024 года по «19» июня 2024 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	Время
каб. 508, тел. 60-74-83	17 июня 2024 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
- официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.
Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».
Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел./факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 296 кв. м в кадастровом квартале 29:22:031201, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ильича, 39 «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1.1.).

Общественные обсуждения проводятся с «14» июня 2024 года по «19» июня 2024 года. Проект решения Главы городского округа «Город Архангельск» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельске по улице Ильича, об утверждении схемы расположения земельного участка» и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории,

представлены с 14 июня 2024 года:
1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.
2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа «Город Архангельск», г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Общественные обсуждения проводятся с «14» июня 2024 года по «19» июня 2024 года.

Проект решения Главы городского округа «Город Архангельск» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Караванной, об утверждении схемы расположения земельного участка» и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Схема расположения земельного участка,
----	--

представлены с 14 июня 2024 года:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа «Город Архангельск», г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с «14» июня 2024 года по «19» июня 2024 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	Время
каб. 508, тел. 60-74-83	17 июня 2024 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел./факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка площадью 1 128 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 116, корп. 1,

земельного участка площадью 1 399 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 118, корп. 1,

земельного участка площадью 1 313 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 118,

земельного участка площадью 1 490 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 120, корп. 1,

земельного участка площадью 1 419 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 120, корп. 4,

земельного участка площадью 1 866 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 122, корп. 1,

земельного участка площадью 2 086 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Советской, 73,

земельного участка площадью 1 773 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Кедрова, 19, корп. 1,

земельного участка площадью 1 758 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Кедрова, 27,

земельного участка площадью 964 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Мещерского, 8,

земельного участка площадью 1 861 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Мещерского, 4

«Малозэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроеном, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1.1.).

Общественные обсуждения проводятся с «14» июня 2024 года по «19» июня 2024 года.

Проект решения Главы городского округа «Город Архангельск» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков» и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территорий,
----	--

представлены с 14 июня 2024 года:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа «Город Архангельск», г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с «14» июня 2024 года по «19» июня 2024 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	Время
каб. 508, тел. 60-74-83	17 июня 2024 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел./факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный среднего давления в округе Варавино-Фактория г. Архангельск» код стройки: 029-24-290-000038

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа «Город Архангельск»
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта теплоснабжения
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, кадастровый номер 29:22:071401:371; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Октябрьская, кадастровый номер 29:22:071601:691; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Участок находится примерно в 30 м, по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Октябрьская, дом 50, кадастровый номер 29:22:000000:49; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория по 1-му Ленинградскому переулку, дом 1, корп. 1, кадастровый номер 29:22:071606:12; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл. г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, пер. Лявлинский, кадастровый номер 29:22:072801:478; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, пер. Бобровский, кадастровый номер 29:22:072801:477; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Росийская Федерация, Архангельская область, город Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по пр. Ленинградскому, кадастровый номер 29:22:073005:118;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория г. Архангельска по пер. Конецгорскому, кадастровый номер 29:22:073005:117;	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, кадастровый номер 29:22:073005:5;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, кадастровый номер 29:22:071503:1427;	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Росийская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, кадастровый номер 29:22:071503:1746;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): территориальный округ Варавино - Фактория, пер. Конецгорский, кадастровый номер 29:22:071503:1561;	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, кадастровый номер 29:22:073001:72;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, кадастровый номер 29:22:000000:8646(2);	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, пр. Ленинградский, кадастровый номер 29:22:000000:7929;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Октябрьская, кадастровый номер 29:22:000000:12563;	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, кадастровый номер 29:22:000000:8750;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, пр. Ленинградский, кадастровый номер 29:22:000000:8080;	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Капитальная, кадастровый номер 29:22:000000:12558;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по 1-му Ленинградскому переулку, кадастровый номер 29:22:000000:7544;	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, пер. Конецгорский, кадастровый номер 29:22:000000:12468;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, пр. Ленинградский, кадастровый номер 29:22:000000:8079;	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Зеленая, кадастровый номер 29:22:000000:12588;
земли кадастрового квартала 29:22:071401;	земли кадастрового квартала 29:22:071502;
земли кадастрового квартала 29:22:071601;	земли кадастрового квартала 29:22:071606;
земли кадастрового квартала 29:22:071607;	земли кадастрового квартала 29:22:071612;
земли кадастрового квартала 29:22:072801;	земли кадастрового квартала 29:22:071503;
земли кадастрового квартала 29:22:073001;	земли кадастрового квартала 29:22:071507.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа «Город Архангельск»: по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования «Город Архангельск» об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.

5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута

www.arhcity.ru

6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута

Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 «Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период до 2025 года»

7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута

www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Воспитание в казачьих традициях

Двинское городское казачье общество представило на конкурс проектов социально ориентированных НКО проект «Казачьи северного края».



В итоге на его реализацию общественники получат субсидию в размере 260 тысяч рублей.

Идея родилась со звонка начальника штаба Северного окружного казачьего общества, интересовавшегося обстановкой с оборудованием помещения для работы с допризывной молодежью и казаками, пребывающими в запасе. Обсудили перспективы обустройства тира и возможность организации занятий по гиревому спорту. Так и решили писать проект на конкурс, – рассказывает руководитель проекта **Евгений Суворцев**.

Проект «Казачьи северного края» поддерживается организацией «Ветераны войск правопорядка», администрацией Архангельска, Северодвинским городским казачьим обществом, Союзом ветеранов пограничных войск, содружеством инструкторов рукопашного боя.

– Наша цель – реализовать мероприятия, направленные на военно-патриотическое воспитание молодежи, работу с допризывной молодежью. Изучая явление казачьей культуры, сталкиваясь с тем, что многие из тех, кто работает с детьми в этом направлении, зачастую не представляют сути казачьей культуры. Мы же готовы и в силах передать эту традицию в ее исконном виде, – отмечает Евгений Суворцев.



ФОТО: ЖЕНСОВЕТ ОКРУГА ВАРВИНО-ФАКТОРИЯ

Добро объединяет

В округе Варавино-Фактория продолжает работу «Женский десант добра»

Это общественное движение направлено на поддержку людей преклонного возраста, а также детей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Активистки окружного женсовета совместно с волонтерами конного клуба «Фортуна» устроили для воспитанников центра «Мамонтенок» (в прошлом – детского дома № 1) праздничное мероприятие, приуроченное ко Дню защиты детей.

– Общение с лошадьми, катание на них всегда доставляет большое удовольствие как большим, так и маленьким. Вдоволь накатавшись, ребята с радостью благодарили и угощали большого коня яблоками и кусочками хлеба. Добро нас объединяет, – отметила председатель женсовета округа Варавино-Фактория **Светлана Романова**.



Активистки также привезли рассаду цветов для благоустройства, которую в знак благодарности собрали сотрудники Приморского центра социального обслуживания.

воспитанники «Мамонтенка» ежегодно поздравляют одиноких бабушек и дедушек, проживающих в центре соцобслуживания, со знаковыми праздниками, го-

товят для них открытки. Общественницы также передали рассаду овощных культур, которую дети вместе с педагогами высадили в теплицу.

«Мы будем верить в чудеса!»

В культурном центре «Соломбала-Арт» состоялся отчетный концерт вокальной студии «Территория звезд» и танцевально-спортивного клуба «Грация»

Программу посвятили итогам года, а прошла она под девизом: «Мы будем верить в чудеса!».

Воспитанники «Грации» представили сольные и групповые номера. Среди них – романтический «Ласковый вальс», задорная танцевальная композиция «Клоуны» и стилизованная «Калинка».

Удивили своим талантом и участники вокальной студии «Территория звезд». Юные вокалисты ансамблей «Ладушки», «Кнопочки», «Улыбка», «Конфетти», «Карамель», «Звездный дождь», «Стильные дети», «Радость» и «Джем» представили свои лучшие номера и порадовали своим творчеством многочисленных зрителей.

А финальный номер «Ничего на свете лучше нету», который собрал на одной



сцене более ста артистов, вызвал бурные аплодисменты.

Отметим, что в этом творческом сезоне танцоры «Грации» успешно выступили на областном турнире по танцевальному спорту «Кубок весны – 2024», традиционном турнире по танцевальному спорту «Кубок федерации» (Новодвинск), муниципаль-

ных соревнованиях по танцевальному спорту (Архангельск) «Весенние ритмы – 2024», соревнованиях «Снежная румба – 2023», X турнире по танцевальному спорту (Ярославль).

Воспитанник вокальной студии «Территория звезд» **Владислав Залесов** – победитель городского кон-

курса «Ступень к совершенству», солистка **Александра Пигасова** признана лучшей на конкурсе «Будущее Поморья». Вокалист **Дмитрий Федоренко** отмечен дипломом «Музыкальная надежда» в рамках молодежных Арктических Дельфийских игр, которые проходили в Сыктывкаре.

У участников коллектива 13 наивысших наград Гран-при за прошедший творческий сезон. Юные вокалисты также стали победителями и призерами Международного конкурса-фестиваля «Кольбель России», XVII конкурса-фестиваля «Многоликий Кавказ» (Лермонтов), XIX открытого городского вокаль-

ного конкурса «До-ми-ника», VIII Всероссийского конкурса детского, юношеского и взрослого творчества «Арт-визит» (Северодвинск), инклюзивного фестиваля «Виват, таланты!», конкурсов «С любовью к России», «Мы – наследники Победы», «Чудо-чадо».



ФОТО: КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР «СОЛОМБАЛА-АРТ»