

С Новым годом и Рождеством Христовым!

АРХАНГЕЛЬСК ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

Официальный публикатор муниципальных правовых актов, решений сессий Архангельской городской Думы

ГАЗЕТА АДМИНИСТРАЦИИ ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

→ № **101** (1194),
→ 30 декабря 2022 года



Территория смелых

Интерактивный выставочный проект знакомит с устройством быта полярников

Реконструкция полярной станции показывает несколько эпизодов долгой зимовки полярника 1950-60-х годов.

Интерьер дома полярников разделен на отдельные зоны и представляет собой станцию в миниатюре. Все стены, пол, потолок, электропроводка и наглядные материалы выполнены согласно «Наставлению гидрометеорологическим станциям и постам» 1956 года и оформлены по воспоминаниям полярников.

Характерные и знаковые экспонаты из истории освоения Арктики сопровождаются видеопроекцией, изображающей условия арктических экспедиций XX века с использованием кадров кинохроники.

Вся обстановка и внутреннее устройство станции позволяют почувствовать себя участником полярной экспедиции: на фоне полярного сияния, арктической фауны и дрейфующих льдов посетители могут снять показания метеоприборов и составить свой прогноз, понять устройство радиостанции и сфотографироваться на память.

Создателей выставки вдохновил первый в мире полярный дрейф станции «Северный полюс - 1» под руководством метеоролога и геофизика **Ивана Дмитриевича Папанина**.

В ходе дрейфа в течение 9 месяцев льдина проплыла 2500 километров, перенесла полярников от точки полюса к берегам Гренландии.

За это время была проделана колоссальная научная работа, а понятие «папанинцы» стало интернациональным символом.



Поморское время – полдень

25 декабря на Чумбаровке состоялся традиционный воскресный ритуал стрельбы из пушки



Каждое воскресенье в полдень на главной пешеходной улице нашего города можно услышать выстрел из пушки. Организаторы этого ритуала – актеры филиала АГКЦ «Поморская АРТель».

В этот раз из пушки стреляли не купцы, а Дед Мороз, Снегурочка, Царица Водяница и даже Шаман!

– Дело в том, что после традиционного выстрела у нас было запланировано мероприятие для детей, поэтому мы и решили внести разнообразие в ритуал, выйдя в новогодних костюмах. А после уже отправились на праздник для детей «Чего нет в подводном царстве», – рассказала менеджер филиала **Ксения Гардт**.

По легенде детей в сказочное морское королевство проводил ветер Сиверко. На празднике их ждали игры, подарки и, конечно же, настоящий Дед Мороз.

Подписывайтесь на нас в социальных сетях и будьте в курсе всего, что происходит в городе!



122

Задавайте вопросы

С 22 сентября жители Архангельской области могут задать все интересующие их вопросы, связанные с проведением частичной мобилизации, обратившись на горячую линию, которая работает в круглосуточном режиме



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2022 г. № 2303

Об особенностях реализации решения Архангельской городской Думы
«О городском бюджете на 2023 год и на плановый период
2024 и 2025 годов»

В соответствии с частью 8 статьи 27 Устава городского округа «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 25 ноября 1997 года № 117, пунктом 2.4 Положения о бюджетном процессе в городском округе «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 17 декабря 2008 года № 807, и в целях обеспечения исполнения городского бюджета на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов **постановляю:**

1. Принять к исполнению городской бюджет на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденный решением Архангельской городской Думы от 15 декабря 2022 года № 617.

2. Департаменту финансов Администрации городского округа «Город Архангельск» в установленном им порядке утверждать и доводить до главных распорядителей средств городского бюджета лимиты бюджетных обязательств на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов по мере возникновения необходимости принятия получателями средств городского бюджета соответствующих бюджетных обязательств, с учетом особенностей, установленных пунктом 3 настоящего постановления.

3. Лимиты бюджетных обязательств по расходам на предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам утверждаются и доводятся в течение пяти рабочих дней после утверждения муниципальных правовых актов городского округа «Город Архангельск» (внесения изменений в муниципальные правовые акты), регулирующих правила (порядок) предоставления из городского бюджета субсидий на:

возмещение затрат муниципального унитарного предприятия «Городское благоустройство» городского округа «Город Архангельск», связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций;

возмещение затрат муниципального унитарного предприятия «Горсвет» городского округа «Город Архангельск», связанных с выполнением работ по содержанию светофорных объектов, дорожных знаков и указателей; организацию и проведение мероприятий в сфере туризма.

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 декабря 2022 г. № 8450р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, расположенного в Северном
территориальном округе г. Архангельска по улице Ларионова С.Н.,
об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 288 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030604, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Ларионова С.Н.:

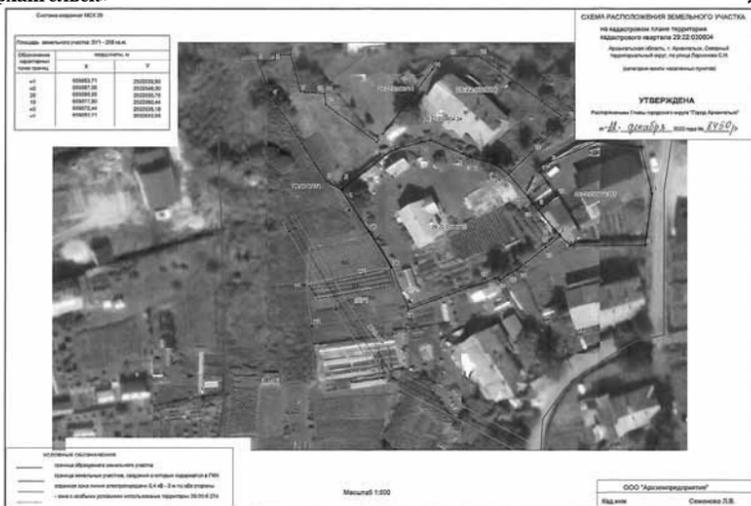
«ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 288 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030604, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Ларионова С.Н., в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

3. Предоставить Анненко Алексею Анатольевичу права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 декабря 2022 г. № 8447р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка и объекта капитального строительства
(объект незавершенного строительства), расположенных в территориальном
округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 36 000 кв. м с кадастровым номером 29:22:073106:15 и объекта капитального строительства (объект незавершенного строительства) площадью 13 894,4 кв. м с кадастровым номером 29:22:073106:74, расположенных в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому:

«Склады: Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - (6.9).

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 декабря 2022 г. № 8446р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка, расположенного
в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска улице Доковской,
об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 800 кв. м, в кадастровом квартале 29:22:080906, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Доковской, 16:

«Для индивидуального жилищного строительства: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 800 кв. м, в кадастровом квартале 29:22:080906, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Доковской, 16 в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования

«Для индивидуального жилищного строительства: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек».

3. Предоставить Григорьевой Наталье Андреевне права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 декабря 2022 г. № 8451р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства
(индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном
в территориальном округе Варавино-Фактория
г. Архангельска по улице Кривоборской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 1 672 кв. м с кадастровым номером 29:22:071601:816, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Кривоборской:

установление минимального процента застройки земельного участка 6 процентов

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 декабря 2022 г. № 8448р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, расположенного
в Соломбальском территориальном округе по Маймаксанскому шоссе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 4 415 кв. м с кадастровым номером 29:22:022101:12, расположенного в Соломбальском территориальном округе по Маймаксанскому шоссе:

«обеспечение внутреннего правопорядка: Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 8.3).

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 декабря 2022 г. № 8449р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Инессы Арманд, об утверждении схемы расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

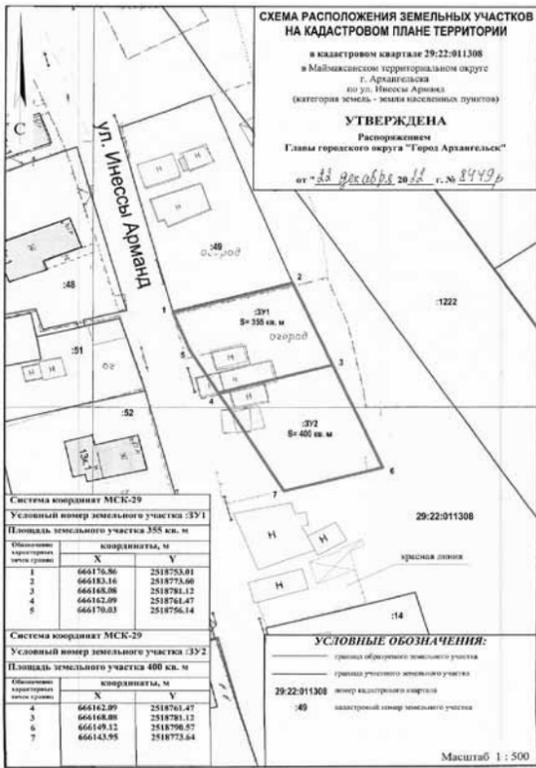
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков площадью 355 кв. м и 400 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011308, расположенных в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Инессы Арманд:

«ведение огородничества: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельных участков площадью 355 кв. м и 400 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011308, расположенных в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Инессы Арманд, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «ведение огородничества: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

3. Предоставить Чернышевой Марии Васильевне права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава городского округа
«Город Архангельск»



Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 декабря 2022 г. № 8452р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (два индивидуальных жилых дома) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Варавино-Фабричный г. Архангельска по проспекту Ленинградскому

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (два индивидуальных жилых дома) на земельном участке площадью 10 000 кв.м с кадастровым номером 29:22:072802:190, расположенном в территориальном округе Варавино-Фабричный г. Архангельска по проспекту Ленинградскому:

- установление минимального процента застройки земельного участка 2 процента;
- установление максимального размера земельного участка 10 000 кв. м.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 декабря 2022 г. № 8453р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Первой, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 280 кв. м в кадастровом квартале 29:22:080503, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Первой:

«ведение огородничества: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1).

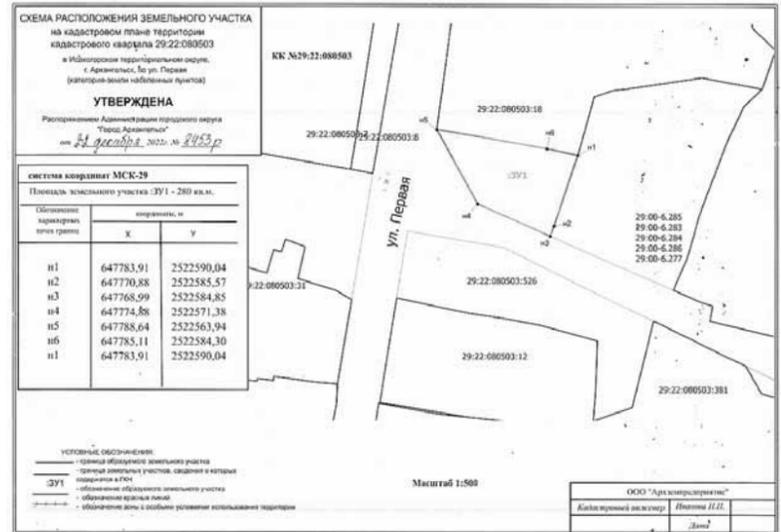
2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 280 кв. м в кадастровом квартале 29:22:080503, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Первой, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землеполь-

зования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «ведение огородничества: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

3. Предоставить Крюковой Любови Сергеевне права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемых земельных участков.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 декабря 2022 г. № 8488р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Исакогорском территориальном г. Архангельска по улице Караванной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв. м с кадастровым номером 29:22:081101:1790, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Караванной:

«Для индивидуального жилищного строительства: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1).

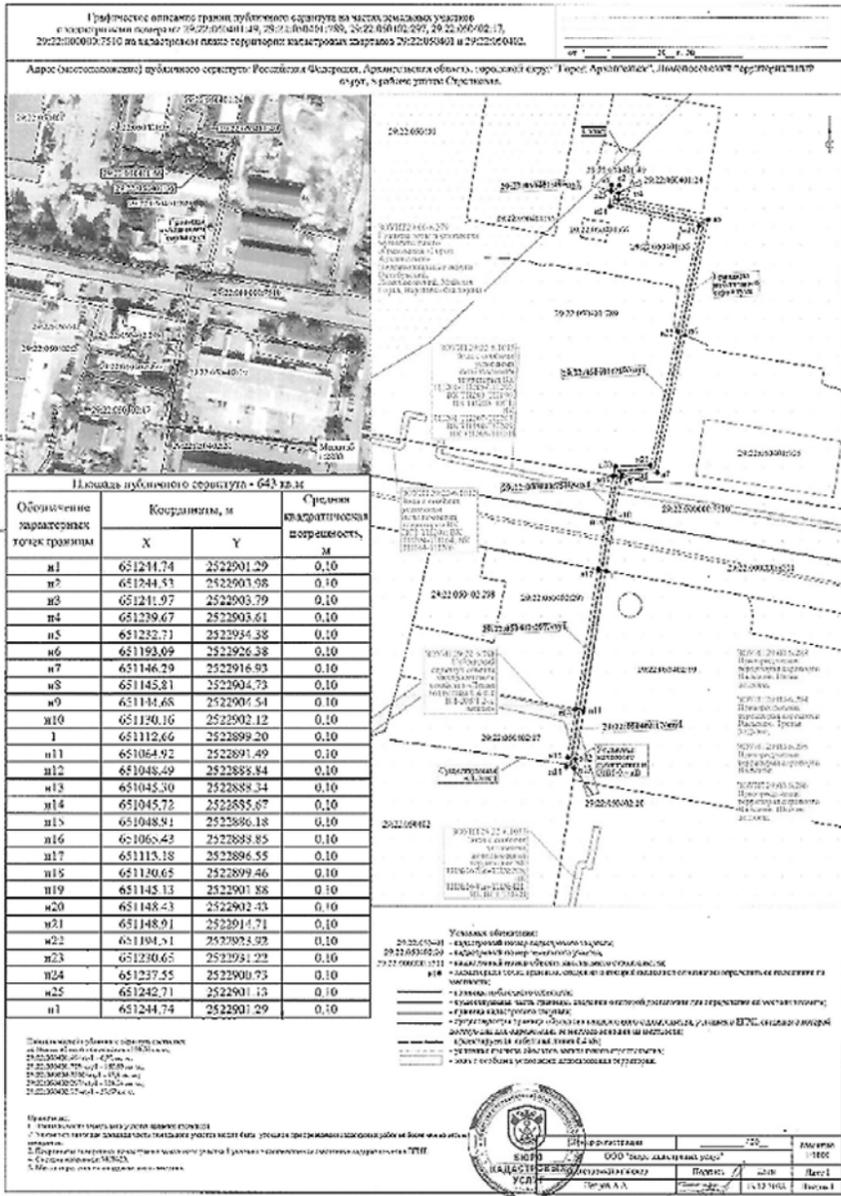
Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ)

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта электросетевого хозяйства
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Павла Усова, дом 12, корпус 2, строение 3, кадастровый номер 29:22:050401:49; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ по ул. Павла Усова, 12, кадастровый номер 29:22:050401:789; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, ул. Стрелковая, кадастровый номер 29:22:050402:297; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Нагорная, дом 59, кадастровый номер 29:22:050402:17; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, кадастровый номер 29:22:000000:7510; Земли кадастрового квартала 29:22:050401, 29:22:050402.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 60-72-79. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30.	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 60-72-79. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Сорок третья сессия двадцать седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от 30 ноября 2022 г. № 593

О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «Город Архангельск»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) Архангельская городская Дума р е ш и л а:

- 1. Внести в Устав городского округа «Город Архангельск», принятый решением Архангельского городского Совета депутатов от 25.11.1997 № 117 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения и дополнения:
1.1. В части 1 статьи 6:
а) дополнить пунктами 25.2 - 25.3 следующего содержания:
«25.2) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов МО «Город Архангельск», установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;
25.3) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов МО «Город Архангельск»;
б) в пункте 36 части 1 статьи 6 слова «, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка» исключить.
1.2. В части 3 статьи 11 слова «избирательной комиссией» заменить словами «избирательной комиссией, организующей в соответствии с областным законом подготовку и проведение выборов в органы местного самоуправления МО «Город Архангельск»,».
1.3. В статье 25:
а) в пункте 10 части 5 точку заменить на точку с запятой;
б) часть 5 дополнить пунктом 11 следующего содержания:
«11) профессиональное развитие, в том числе получение дополнительного профессионального образования, на условиях и в порядке, предусмотренных для муниципальных служащих в Архангельской области.»;
в) в подпунктах «а», «б» пункта 2 части 8 слова «, аппарате избирательной комиссии МО «Город Архангельск» исключить.
1.4. В статье 27:
а) в пункте 10 части 12 точку заменить на точку с запятой;
б) часть 12 дополнить пунктом 11 следующего содержания:
«11) профессиональное развитие, в том числе получение дополнительного профессионального образования, на условиях и в порядке, предусмотренных для муниципальных служащих в Архангельской области.»;
в) в подпунктах «а», «б» пункта 2 части 13 слова «, аппарате избирательной комиссии МО «Город Архангельск» исключить.
1.5. В части 7.1 статьи 31:
а) дополнить пунктом 11 следующего содержания:
«11) профессиональное развитие, в том числе получение дополнительного профессионального образования, на условиях и в порядке, предусмотренных для муниципальных служащих в Архангельской области.»;
б) пункт 11 считать пунктом 12.
1.6. Статью 32 исключить.
1.7. В части 1 статьи 39 слова «, председатель избирательной комиссии» исключить.
1.8. В части 12 статьи 40 слова «избирательной комиссией» заменить словами «избирательной комиссией, организующей в соответствии с областным законом подготовку и проведение местного референдума».
1.9. В части 2 статьи 46 слова «в связи с ликвидацией органа местного самоуправления, избирательной комиссии МО «Город Архангельск» либо сокращением штата работников органа местного самоуправления, аппарата избирательной комиссии МО «Город Архангельск» заменить словами «в связи с ликвидацией органа местного самоуправления МО «Город Архангельск» либо сокращением штата работников органа местного самоуправления МО «Город Архангельск».
1.10. Часть 2 статьи 55 изложить в следующей редакции:
«2. Казначейское обслуживание исполнения городского бюджета осуществляется Федеральным казначейством».
1.11. Часть 3 статьи 63 исключить.
2. Настоящее решение вступает силу со дня его официального опубликования после государственной регистрации Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.
3. Направить настоящее решение для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Архангельск - Город воинской славы» после его регистрации Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

Председатель городской Думы

В.В. Сырова

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 декабря 2022 г. № 2231

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 марта 2022 года № 438 и Порядок ежемесячной социальной выплаты отдельной категории обучающихся в образовательных организациях высшего образования

- 1. Внести в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 марта 2022 года № 438 «О порядке ежемесячной социальной выплаты отдельной категории обучающихся в образовательных организациях высшего образования» изменения, исключив в наименовании и по тексту слово «ежемесячная» в соответствующем падеже.
2. Внести в Порядок ежемесячной социальной выплаты отдельной категории обучающихся в образовательных организациях высшего образования, утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 марта 2022 года № 438, следующие изменения:
а) в наименовании и по тексту слово «ежемесячная» в соответствующем падеже исключить;
б) подпункт 2 пункта 2 изложить в следующей редакции:
«2) социальная выплата обучающимся, исходя из размера 5 747,13 рублей (с учетом суммы налога на доходы физических лиц) по очной форме обучения по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата по специальностям, направлениям подготовки, входящим в укрупненную группу специальностей и направлений подготовки 44.00.00 «Образование и педагогические науки», предоставляемая для оказания таким обучающимся поддержки и создания благоприятных условий для освоения ими образовательной программы»;
в) пункт 4 исключить.
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 декабря 2022 г. № 2242

Об утверждении устава муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 7»

- 1. Утвердить прилагаемый устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 7».
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

Итоги аукциона в электронной форме, назначенного на 27 декабря 2022 года в 10 часов 00 минут на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа «Город Архангельск»:

Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа «Город Архангельск», с кадастровым номером 29:22:050502:1623, площадью 692 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Володарского, земельный участок 69, для благоустройства территории.

Срок аренды – 49 (сорок девять) лет с момента подписания договора аренды.
Начальный размер годовой арендной платы: 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.
Суммы задатка на участие в аукционе: 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп. (100 процентов)
«Шаг аукциона»: 1 620 (одна тысяча шестьсот двадцать) рублей 00 коп. (3 процента).

Дополнительные условия договора: проект благоустройства земельного участка согласовать в порядке, утвержденном постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22 марта 2019 года № 390.

Количество поданных заявок – 1. Лица, признанные участниками аукциона: общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Притяжение».

Аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе и признанию участником аукциона только одного заявителя.

Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 1 – обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Притяжение», по начальной цене предмета аукциона в размере: 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.

Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:040215:144, общей площадью 10 689 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, проезд Шестой (Кузнечихинский промuzzle), земельный участок 9, для складов, строительной промышленности.

Срок аренды земельного участка – 7 (семь) лет с момента подписания договора аренды.
Начальный размер годовой арендной платы: 279 000 (двести семьдесят девять тысяч) рублей 00 коп.
Сумма задатка на участие в аукционе: 279 000 (двести семьдесят девять тысяч) рублей 00 коп. (100 процентов)
«Шаг аукциона»: 8 370 (восемь тысяч триста семьдесят) рублей 00 коп. (3 процента).

Дополнительные условия договора - отсутствуют.

Количество поданных заявок – 2. Лица, признанные участниками аукциона: Домашний Владимир Андреевич; общество с ограниченной ответственностью «ГК «Арктика 2.0».
Цена сделки – 613 800,00 руб., победитель - Домашний Владимир Андреевич.

Лот № 3: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа «Город Архангельск», с кадастровым номером 29:22:040203:682, общей площадью 4005 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, Талажское шоссе земельный участок 6, для складов, объектов дорожного сервиса.

Срок аренды земельного участка – 7 лет с момента подписания договора аренды.
Начальный размер годовой арендной платы: 156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп.
Сумма задатка на участие в аукционе: 156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп (100 процентов)
«Шаг аукциона»: 4 680 (четыре тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 коп. (3 процента).

Дополнительные условия договора – отсутствуют.

Количество поданных заявок – 4. Лица, признанные участниками аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт»; Степанов Виталий Александрович; Костыгов Лев Олегович; Смирнов Никита Александрович.

Цена сделки – 2 051 400,00 руб., победитель - общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт».

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 22 декабря 2022 г. № 2242

УСТАВ
муниципального бюджетного
общеобразовательного учреждения
городского округа «Город Архангельск»
«Средняя школа № 7»

Архангельск
2022

I. Общие положения

1. Наименование: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 7» (далее – Учреждение).
Сокращенное наименование: МБОУ СШ № 7.
Юридический адрес: 163065, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Карпогорская, д. 36.

Фактический адрес: 163065, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Карпогорская, д. 36;

163065, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, просп. Московский, д. 43, корп. 2;

163065, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, д. 25, корп. 1;

163009, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Федора Абрамова, д. 14.

Тип учреждения – бюджетное учреждение.

Тип образовательного Учреждения – общеобразовательное Учреждение.

Организационно-правовая форма – учреждение.

2. В своей деятельности Учреждение руководствуется Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск» и настоящим уставом.

3. Учредитель Учреждения – городской округ «Город Архангельск».

4. Собственник имущества Учреждения – городской округ «Город Архангельск».

5. Функции и полномочия учредителя Учреждения от имени городского округа «Город Архангельск» осуществляются Администрацией городского округа «Город Архангельск», департаментом образования Администрации городского округа «Город Архангельск», департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» в установленном Администрацией городского округа «Город Архангельск» порядке.

Функции и полномочия собственника имущества Учреждения от имени городского округа «Город Архангельск» осуществляются Администрацией городского округа «Город Архангельск», департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» в установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами органов и должностных лиц местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» порядке.

6. К компетенции Администрации городского округа «Город Архангельск» относятся:
принятие решения об изменении типа, реорганизации и (или) ликвидации Учреждения;
утверждение устава Учреждения, а также вносимых в него изменений;
назначение (утверждение) директора Учреждения и прекращение его полномочий;
заключение и прекращение трудового договора с директором Учреждения;
осуществление контроля за деятельностью Учреждения в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск»;

принятие решения об отнесении движимого имущества Учреждения к особо ценному движимому имуществу и определению перечня особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением учредителем или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества (далее – особо ценное движимое имущество);

предоставление согласия на совершение Учреждением крупных сделок, соответствующих критериям, установленным в пункте 13 статьи 9.2 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

одобрение сделок с участием Учреждения, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными в статье 27 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

определение порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения в соответствии с общими требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации;
определение порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества в соответствии с общими требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации;

установление предельно допустимого значения просроченной кредиторской задолженности Учреждения, превышение которого влечет расторжение трудового договора с директором Учреждения по инициативе работодателя в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;

установление порядка определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности Учреждения, оказываемые им сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания;

согласование распоряжения недвижимым имуществом Учреждения, в том числе передачи его в аренду;
согласование распоряжения особо ценным движимым имуществом, закрепленным за Учреждением учредителем либо приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества;

согласование внесения Учреждением в случаях и порядке, которые предусмотрены федеральными законами, денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления), иного имущества в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или передаче им такого имущества иным образом в качестве их Учредителя или участника;

согласование в случаях, предусмотренных федеральными законами, передачи некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;

установление тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) Учреждением, если иное не предусмотрено федеральными законами;

осуществление иных прав и обязанностей органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. К компетенции органов Администрации городского округа «Город Архангельск», осуществляющих функции и полномочия учредителя Учреждения в соответствии с муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск», относятся:

формирование и утверждение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) (далее – муниципальное задание) в соответствии с предусмотренными уставом Учреждения основными видами деятельности;

осуществление финансового обеспечения выполнения муниципального задания Учреждения;

осуществление контроля за деятельностью Учреждения в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск»;

подготовка проекта муниципального правового акта Администрации городского округа «Город Архангельск» о согласии на совершение Учреждением крупных сделок, соответствующих критериям, установленным в пункте 13 статьи 9.2 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

подготовка проекта муниципального правового акта Администрации городского округа «Город Архангельск» об одобрении сделок с участием Учреждения, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными в статье 27 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

утверждение положения о закупке товаров, работ, услуг для Учреждения, а также вносимых в него изменений;

осуществление иных прав и обязанностей органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

8. Учреждение является юридическим лицом (унитарной некоммерческой организацией) с момента государственной регистрации в установленном законом порядке.

Учреждение имеет печать с полным наименованием Учреждения на русском языке и изображением герба городского округа «Город Архангельск».

Учреждение вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

Учреждение вправе от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Учреждение обладает на праве оперативного управления обособленным имуществом, находящимся в собственности городского округа «Город Архангельск».

9. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, в том числе приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником этого имущества или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных собственником его имущества, а также недвижимого имущества независимо от того, по каким основаниям оно поступило на оперативное управление Учреждения и за счет каких средств оно приобретено.

По обязательствам Учреждения, связанным с причинением вреда гражданам, при недостаточности имущества Учреждения, на которое в соответствии с абзацем первым настоящего пункта может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность несет собственник имущества Учреждения.

10. Образовательная деятельность подлежит лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности. Лицензирование образовательной деятельности осуществляется по видам образования, по уровням образования, по подвидам дополнительного образования.

11. Государственная аккредитация образовательной деятельности проводится по основным образовательным программам, реализуемым в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами. Документы об образовании выдаются лицам, успешно прошедшим государственную итоговую аттестацию, завершающую освоение основных образовательных программ, имеющих государственную аккредитацию.

12. К компетенции Учреждения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации относятся:

разработка и принятие правил внутреннего распорядка учащихся, правил внутреннего трудового распорядка, иных локальных нормативных актов;

материально-техническое обеспечение образовательной деятельности, оборудование помещений в соответствии с государственными и местными нормами и требованиями, в том числе в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами;

предоставление органу Администрации городского округа «Город Архангельск», осуществляющему функции и полномочия учредителя, и общественности ежегодного отчета о поступлении и расходовании финансовых и материальных средств, а также отчета о результатах самообследования;

установление штатного расписания, если иное не установлено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

прием на работу работников, заключение с ними и расторжение трудовых договоров, если иное не установлено Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», распределение должностных обязанностей, создание условий и организация дополнительного профессионального образования работников;

разработка и утверждение образовательных программ;

разработка и утверждение по согласованию с учредителем Учреждения программы развития Учреждения, если иное не установлено Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

прием учащихся в Учреждение;

определение списка учебников в соответствии с утвержденным федеральным перечнем учебников, рекомендованных к использованию при реализации имеющих государственную аккредитацию образовательных программ начального общего, основного общего, среднего общего образования Учреждением, а также учебных пособий, допущенных к использованию при реализации указанных образовательных программ;

осуществление текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации учащихся, установление их форм, периодичности и порядка проведения;

поощрение учащихся в соответствии с установленными Учреждением видами и условиями поощрения за успехи в учебной, физкультурной, спортивной, общественной, научной, научно-технической, творческой, экспериментальной и инновационной деятельности, если иное не установлено Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

индивидуальный учет результатов освоения учащимися образовательных программ и поощрений учащихся, а также хранение в архивах информации об этих результатах и поощрениях на бумажных и (или) электронных носителях;

использование и совершенствование методов обучения и воспитания, образовательных технологий, электронного обучения;

проведение самообследования, обеспечение функционирования внутренней системы оценки качества образования;

создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания учащихся и работников Учреждения;

организация социально-психологического тестирования учащихся в целях раннего выявления незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере образования;

создание условий для занятия учащихся физической культурой и спортом;

приобретение бланков документов об образовании, медалей «За особые успехи в учении»;

содействие деятельности общественных объединений учащихся, родителей (законных представителей) несовершеннолетних учащихся, осуществляемой в Учреждении и не запрещенной законодательством Российской Федерации;

организация научно-методической работы, в том числе организация и проведение научных и методических конференций, семинаров;

обеспечение создания и ведения официального сайта Учреждения в сети «Интернет»;

осуществление в установленном законодательством Российской Федерации порядке закупок товаров, работ, услуг для нужд Учреждения;

составление и исполнение плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;

ведение бухгалтерского учета (обеспечение ведения бухгалтерского учета);

установление тарифов (цен) на товары, реализуемые при осуществлении иных видов деятельности, не являющихся основными видами деятельности, и лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых Учреждение создано, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами;

составление и представление бухгалтерской отчетности;

составление и представление отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества;

иные вопросы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Учреждение вправе устанавливать требования к одежде учащихся, в том числе требования к ее общему виду, цвету, фасону, видам одежды учащихся, знакам отличия, и правила ее ношения. Соответствующий локальный нормативный акт Учреждения принимается с учетом мнения Совета учащихся.

14. Учреждение обязано осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством об образовании, в том числе:

обеспечивать реализацию в полном объеме образовательных программ, соответствие качества подготовки учащихся установленным требованиям, соответствие применяемых форм, средств, методов обучения и воспитания возрастным, психофизическим особенностям, склонностям, способностям, интересам и потребностям учащихся;

создавать безопасные условия обучения, воспитания учащихся в соответствии с установленными нормами, обеспечивающими жизнь и здоровье учащихся, работников Учреждения;

соблюдать права и свободы учащихся, родителей (законных представителей) несовершеннолетних учащихся, работников Учреждения;

создавать условия для ознакомления всех работников Учреждения, учащихся, родителей (законных представителей) несовершеннолетних учащихся с настоящим уставом.

15. Учреждение несет ответственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке за невыполнение или ненадлежащее выполнение функций, отнесенных к его компетенции, за реализацию не в полном объеме образовательных программ в соответствии с учебным планом, качество образования своих выпускников, а также за жизнь и здоровье учащихся и работников Учреждения. За нарушение или незаконное ограничение права на образование и предусмотренных законодательством об образовании прав и свобод учащихся, их родителей (законных представителей), нарушение требований к организации и осуществлению образовательной деятельности Учреждение и его должностные лица несут административную ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

16. Образование в Учреждении носит светский характер.

17. В Учреждении не допускается создание и деятельность политических партий, религиозных организаций (объединений).

18. Организацию оказания первичной медико-санитарной помощи учащимся Учреждения осуществляют органы исполнительной власти в сфере здравоохранения. Учреждение обязано предоставить безвозмездно медицинской организации помещение, соответствующее условиям и требованиям для осуществления медицинской деятельности.

19. Организация питания учащихся возлагается на Учреждение. Расписание занятий должно предусматривать перерыв достаточной продолжительности для питания учащихся.

20. Учреждение вправе вести в соответствии с законодательством Российской Федерации научную и (или) творческую деятельность.

21. Учреждение вправе вести консультационную, просветительскую деятельность, деятельность в сфере охраны здоровья граждан и иную не противоречащую целям создания Учреждения деятельность, в том числе осуществлять организацию отдыха учащихся в каникулярное время (с круглосуточным или дневным пребыванием).

22. Учреждение обеспечивает открытость и доступность информации, документов и (или) их копий в соответствии с действующим законодательством.

Данная информация и документы подлежат размещению на официальном сайте Учреждения в сети «Интернет» и обновлению в установленном законодательством порядке.

23. Учреждение оказывает муниципальные услуги в соответствии со стандартами оказания муниципальных услуг, утверждаемыми в порядке, установленном муниципальным правовым актом городского округа «Город Архангельск».

24. Учреждение, осуществляющее образовательную деятельность, вправе осуществлять указанную деятельность за счет средств физических и (или) юридических лиц по договорам об оказании платных образовательных услуг. Доход от оказания платных образовательных услуг используется Учреждением в соответствии с уставными целями.

Платные образовательные услуги не могут быть оказаны вместо образовательной деятельности, финансовое обеспечение которой осуществляется за счет средств городского бюджета.

25. Процедура реорганизации или ликвидации Учреждения осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

26. При реорганизации Учреждения его права переходят к соответствующим правопреемникам.

27. При ликвидации Учреждения дела по личному составу сдаются в архивы на хранение.

II. Предмет, цели и виды деятельности

28. Целью деятельности Учреждения является осуществление образовательной деятельности по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования.

29. Предметом деятельности Учреждения является предоставление общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования.

30. Начальное общее образование направлено на формирование личности учащегося, развитие его индивидуальных способностей, положительной мотивации и умений в учебной деятельности (овладение чтением, пись-

мом, учетом, основными навыками учебной деятельности, элементами теоретического мышления, простейшими навыками самоконтроля, культурой поведения и речи, основами личной гигиены и здорового образа жизни).

Основное общее образование направлено на становление и формирование личности учащегося (формирование нравственных убеждений, эстетического вкуса и здорового образа жизни, высокой культуры межличностного и межэтнического общения, овладение основами наук, государственным языком Российской Федерации, навыками умственного и физического труда, развитие склонностей, интересов, способности к социальному самоопределению).

Среднее общее образование направлено на дальнейшее становление и формирование личности учащегося, развитие интереса к познанию и творческих способностей учащегося, формирование навыков самостоятельной учебной деятельности на основе индивидуализации и профессиональной ориентации содержания среднего общего образования, подготовку учащегося к жизни в обществе, самостоятельному жизненному выбору, продолжению образования и началу профессиональной деятельности.

31. Организация образовательной деятельности в Учреждении по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования может быть основана на дифференциации содержания с учетом образовательных потребностей и интересов учащихся, обеспечивающих углубленное изучение отдельных учебных предметов, предметных областей соответствующей образовательной программы (профильное обучение).

32. Учреждение реализует следующие виды основных общеобразовательных программ: образовательную программу начального общего образования, образовательную программу основного общего образования, образовательную программу среднего общего образования, дополнительные общеразвивающие программы следующих направленностей: технической, естественнонаучной, физкультурно-спортивной, художественной, туристско-краеведческой, социально-гуманитарной.

33. Учреждение осуществляет в соответствии с муниципальным заданием деятельность, связанную с выполнением работ, оказанием муниципальных услуг, относящихся к его основным видам деятельности.

Учреждение не вправе отказываться от выполнения муниципального задания. Учреждение вправе сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях.

34. Для достижения уставных целей Учреждение осуществляет основные виды деятельности за счет средств городского бюджета:

реализация образовательной программы начального общего образования, образовательной программы основного общего образования, образовательной программы среднего общего образования в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами;

реализация дополнительных общеразвивающих программ следующих направленностей: технической, естественнонаучной, физкультурно-спортивной, художественной, туристско-краеведческой, социально-гуманитарной.

35. Для достижения уставных целей Учреждение может осуществлять основные виды деятельности за счет средств городского бюджета:

организация отдыха учащихся в каникулярное время (с круглосуточным пребыванием); обеспечение временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время;

предоставление горячего питания детям из малоимущих семей, обучающимся в Учреждении.

36. Для достижения уставных целей Учреждение вправе осуществлять основные виды деятельности, приносящие доходы:

реализация дополнительных общеразвивающих программ следующих направленностей: технической, естественнонаучной, физкультурно-спортивной, художественной, туристско-краеведческой, социально-гуманитарной;

оказание платных образовательных услуг, не предусмотренных соответствующими образовательными программами и федеральными государственными образовательными стандартами;

осуществление присмотра и ухода за детьми в группах продленного дня.

37. Учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности, не являющиеся основными видами деятельности, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых Учреждение создано:

предоставление в аренду помещений Учреждения;

предоставление в аренду движимого имущества Учреждения;

реализация товаров, созданных или приобретенных за счет средств от приносящей доход деятельности, направленных на обеспечение уставной деятельности;

предоставление копировально-множительных услуг;

организация и проведение праздничных и досуговых мероприятий, не предусмотренных общеобразовательными программами, для детей и их родителей (законных представителей).

38. Привлечение безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц, в том числе добровольных пожертвований, осуществляется Учреждением в соответствии с видами деятельности Учреждения, предусмотренными пунктами 34 – 36 настоящего устава.

39. Содержание образования и условия организации обучения и воспитания учащихся с ограниченными возможностями здоровья определяются адаптированной образовательной программой, а для инвалидов также в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида.

Общее образование учащихся с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в Учреждении по адаптированным основным общеобразовательным программам. В Учреждении создаются специальные условия для получения образования указанными учащимися.

Образование учащихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими учащимися, так и в отдельных классах, группах или в отдельных учреждениях, осуществляющих образовательную деятельность.

40. В случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Архангельской области, допускается при приеме либо переводе в Учреждение организация индивидуального отбора для получения основного общего и среднего общего образования с углубленным изучением отдельных учебных предметов или для профильного обучения.

41. Учреждение осуществляет в порядке, определенном Администрацией городского округа «Город Архангельск», полномочия Администрации городского округа «Город Архангельск» по исполнению публичных обязательств городского округа «Город Архангельск» перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме.

III. Организация деятельности и управление Учреждением

42. Обучение осуществляется в очной, очно-заочной или заочной форме с учетом потребностей, возможностей личности и в зависимости от объема обязательных занятий педагогического работника с учащимися.

43. В Учреждении с целью реализации академических прав учащегося может осуществляться обучение по индивидуальному учебному плану, в том числе ускоренное обучение, в пределах осваиваемой образовательной программы в порядке, установленном локальными нормативными актами.

44. Учащимся, испытывающим трудности в освоении основных общеобразовательных программ, развитии и социальной адаптации, в том числе несовершеннолетним учащимся, признанным в случаях и в порядке, которые предусмотрены уголовно-процессуальным законодательством, подозреваемыми, обвиняемыми или подсудимыми по уголовному делу либо являющимся потерпевшими или свидетелями преступления, на основании заявления или согласия в письменной форме их родителей (законных представителей) Учреждением оказывается психолого-педагогическая и социальная помощь.

45. Учреждение в пределах своей компетенции принимает локальные нормативные акты, содержащие нормы, регулирующие образовательные отношения, путём утверждения их приказом директора Учреждения за исключением случаев принятия локальных нормативных актов с учетом мнения коллегиальных органов, предусмотренных пунктом 56 устава.

46. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

47. Управление Учреждением осуществляется на основе сочетания принципов единоначалия и коллегиальности.

48. Единичным исполнительным органом Учреждения является директор Учреждения, который осуществляет текущее руководство деятельностью Учреждения.

49. Непосредственное управление Учреждением осуществляет прошедший соответствующую аттестацию директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой городского округа «Город Архангельск» на основании распоряжения Администрации городского округа «Город Архангельск», в соответствии с действующим законодательством и настоящим уставом.

Директор Учреждения обязан проходить аттестацию на соответствие занимаемой должности не реже одного раза в пять лет.

50. Запрещается занятие должности директора Учреждения лицами, которые не допускаются к педагогической деятельности по основаниям, установленным трудовым законодательством.

51. Директор Учреждения имеет право на:

осуществление действий без доверенности от имени Учреждения;

выдачу доверенности, совершение иных юридически значимых действий;

открытие (закрытие) в установленном порядке счетов Учреждения;

осуществление в установленном порядке приема на работу работников Учреждения, а также заключение, изменение и расторжение трудовых договоров с ними;

распределение обязанностей между своими заместителями, а в случае необходимости - передачу им части своих полномочий в установленном порядке;

утверждение в установленном порядке структуры и штатного расписания Учреждения, принятие локальных нормативных актов;

ведение коллективных переговоров и заключение коллективных договоров;

поощрение работников Учреждения;

привлечение работников Учреждения к дисциплинарной и материальной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

решение иных вопросов, отнесенных законодательством Российской Федерации, настоящим уставом Учреждения и трудовым договором к компетенции директора;

получение своевременно и в полном объеме заработной платы;

предоставление ему ежегодного оплачиваемого отпуска;

повышение квалификации.

52. Директор Учреждения обязан:

соблюдать при исполнении должностных обязанностей требования законодательства Российской Федерации, законодательства Архангельской области, муниципальных правовых актов городского округа «Город Архангельск», настоящего устава Учреждения, коллективного договора, соглашений, локальных нормативных актов и трудового договора;

обеспечивать эффективную деятельность Учреждения, организацию административно-хозяйственной, финансовой и иной деятельности учреждения;

обеспечивать планирование деятельности Учреждения с учетом средств, получаемых из всех источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации;

обеспечивать целевое и эффективное использование денежных средств Учреждения, а также имущества, переданного Учреждению в оперативное управление в установленном порядке;

обеспечивать своевременное и качественное выполнение всех договоров и обязательств Учреждения;

обеспечивать работникам Учреждения безопасные условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда, а также социальные гарантии в соответствии с законодательством Российской Федерации;

создавать и соблюдать условия, обеспечивающие деятельность представителей работников, в соответствии с трудовым законодательством, коллективным договором и соглашениями;

обеспечивать разработку в установленном порядке правил внутреннего трудового распорядка;

требовать соблюдения работниками Учреждения правил внутреннего трудового распорядка;

обеспечивать выплату в полном размере заработной платы, пособий и иных выплат работникам Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации, коллективным договором, правилами внутреннего трудового распорядка и трудовыми договорами;

не разглашать сведения, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, ставшие известными ему в связи с исполнением своих должностных обязанностей;

обеспечивать выполнение требований законодательства Российской Федерации по гражданской обороне и мобилизационной подготовке;

обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации при выполнении финансово-хозяйственных операций, в том числе по современной и в полном объеме уплате всех установленных законодательством Российской Федерации налогов и сборов, а также представление отчетности в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации;

обеспечивать информационную открытость деятельности Учреждения путем своевременного размещения достоверной информации в полном объеме на официальных сайтах, определенных законодательством;

обеспечивать выполнение всех плановых показателей деятельности Учреждения;

обеспечивать своевременное выполнение нормативных правовых актов и локальных нормативных актов Администрации городского округа «Город Архангельск»;

своевременно информировать Администрацию городского округа «Город Архангельск» о начале проведения проверок деятельности Учреждения контрольными и правоохранительными органами и об их результатах, о случаях привлечения работников Учреждения к административной и уголовной ответственности, связанных с их работой в Учреждении, а также незамедлительно сообщать о случаях возникновения в Учреждении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью учащихся и работников;

осуществить при расторжении трудового договора передачу дел Учреждения вновь назначенному директору в установленном порядке;

представлять в случае изменения персональных данных соответствующие документы в Администрацию городского округа «Город Архангельск» в срок не позднее пяти рабочих дней;

информировать Администрацию городского округа «Город Архангельск» о своей временной нетрудоспособности, а также об отсутствии на рабочем месте по другим уважительным причинам;

представлять Администрации городского округа «Город Архангельск» в установленном порядке сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

обеспечивать достижение установленных Учреждению ежегодных значений показателей соотношения средней заработной платы отдельных категорий работников Учреждения со средней заработной платой в соответствующей субъекте Российской Федерации, указанных в дополнительном соглашении, являющемся неотъемлемой частью трудового договора (в случае их установления);

выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и уставом Учреждения.

53. Директор Учреждения несет перед Учреждением ответственность в размере убытков, причиненных Учреждению в результате совершения крупной сделки без предварительного согласия Администрации городского округа «Город Архангельск» независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

54. Сомещение должности директора Учреждения с другими руководителями должностями внутри или вне Учреждения не допускается.

55. Коллегиальными органами управления Учреждением являются Общее собрание работников Учреждения, Педагогический совет, Совет учреждения.

56. В целях учета мнения учащихся, родителей (законных представителей) несовершеннолетних учащихся и педагогических работников по вопросам управления Учреждением и при принятии Учреждением локальных нормативных актов, затрагивающих их права и законные интересы, по инициативе учащихся, родителей (законных представителей) несовершеннолетних учащихся и педагогических работников в Учреждении созданы: Совет учащихся, Совет родителей (законных представителей) несовершеннолетних учащихся, действует профессиональный союз работников Учреждения.

57. Общее собрание работников Учреждения состоит и формируется из всех работников, работающих в Учреждении. Общее собрание работников Учреждения действует бессрочно.

Общее собрание работников Учреждения собирается по мере необходимости, но не реже двух раз в год. На первом в календарном году заседании Общего собрания работников избирается его председатель и секретарь.

Общее собрание работников Учреждения вправе принимать решения, если в работе участвует более половины сотрудников, для которых Учреждение является основным местом работы.

По вопросу объявления забастовки Общее собрание работников Учреждения считается правомочным, если на нем присутствовало более половины от общего числа работников.

Решения Общего собрания работников Учреждения принимаются простым большинством голосов присутствующих на собрании работников. Процедура голосования определяется Общим собранием работников Учреждения.

На заседаниях Общего собрания работников Учреждения ведется протокол. Протокол подписывается председателем и секретарем и хранится в архиве Учреждения.

К компетенции Общего собрания работников Учреждения относятся:

принятие коллективного договора;

принятие Положения об оплате труда работников Учреждения для последующего его утверждения директором Учреждения;

делегирование представителей работников для ведения коллективных переговоров с директором Учреждения по вопросам заключения, изменения, дополнения коллективного договора и контроля за его исполнением;

заслушивание ежегодного отчета комиссии по ведению коллективных переговоров и директора Учреждения о выполнении коллективного договора;

избрание представителей работников в Комиссию по трудовым спорам, определение численности и срока полномочий Комиссии по трудовым спорам Учреждения, избрание ее членов;

определение состава, численности и срока полномочий Комиссии по выплатам стимулирующего характера работникам Учреждения;

выдвижение коллективных требований работников Учреждения и избрание полномочных представителей для участия в решении коллективного трудового спора;

принятие решения об объявлении забастовки и выборы органа, возглавляющего забастовку;

обсуждение и принятие программы развития Учреждения.

58. В целях развития и совершенствования образовательного процесса, повышения профессионального мастерства и творческого роста педагогических работников в Учреждении действует Педагогический совет – коллегиальный орган, который состоит и формируется из всех педагогических работников, работающих в Учреждении. Педагогический совет действует бессрочно.

Педагогический совет работает по утвержденному годовому плану работы Учреждения. Председателем Педагогического совета является директор. На первом в учебном году заседании Педагогического совета избирается его секретарь.

Решение Педагогического совета Учреждения является правомочным, если на его заседании присутствовало не менее 2/3 педагогических работников Учреждения и если за него проголосовало более половины присутствующих педагогических работников. Решения Педагогического совета Учреждения утверждаются приказом директора Учреждения.

На заседаниях Педагогического совета ведется протокол. Протокол подписывается председателем и секретарем и хранится в архиве Учреждения.

Члены Педагогического совета имеют право вносить на рассмотрение вопросы, связанные с улучшением работы Учреждения.

К компетенции Педагогического совета относятся:

обсуждение и выбор различных вариантов содержания образования, форм, методов образовательного процесса и способов их реализации;

организация работы по повышению квалификации педагогических работников, развитию их творческих инициатив;

выдвижение кандидатур педагогических работников на награждение;

обсуждение годового плана работы Учреждения;

выдвижение кандидатур педагогических работников для участия в Общешкольной конференции по выборам состава Совета Учреждения;

обсуждение и принятие образовательной программы Учреждения;

принятие решений о требованиях к одежде учащихся, в том числе о требованиях к ее общему виду, цвету, фасону, видам одежды учащихся, знакам отличия, о правилах ее ношения;

принятие решений о переводе учащихся из класса в класс, о допуске учащихся к государственной итоговой аттестации, о награждении учащихся, об отчислении учащихся из Учреждения в связи с завершением обучения;

принятие решений (с учетом мнения родителей (законных представителей) несовершеннолетнего учащегося и с согласия комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав) об отчислении несовершеннолетнего учащегося, достигшего возраста пятнадцати лет, из Учреждения, как меры дисциплинарного взыскания;

рассмотрение локальных нормативных актов Учреждения в части организации образовательного процесса.

59. Коллегиальным органом управления Учреждением является Совет Учреждения.

Общая численность Совета Учреждения определяется Общешкольной конференцией.

Члены Совета Учреждения избираются открытым или тайным голосованием из числа администрации, педагогов, родителей (законных представителей).

На первом заседании избирается председатель, заместитель председателя и секретарь.

Директор Учреждения входит в состав Совет Учреждения, но не является его председателем.

Совет Учреждения избирается сроком на один год.

Заседания Совета Учреждения проводятся не реже одного раза в три месяца. Заседание Совета Учреждения правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 членов Совета Учреждения. Решение Совета Учреждения считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Совета Учреждения от его списочного состава.

Решения Совета Учреждения, принятые в пределах его полномочий, обязательны для администрации и всех участников образовательного процесса Учреждения.

К компетенции Совета Учреждения относятся:

- утверждение программы развития Учреждения;
заслушивание публичного доклада;
заслушивание отчетов директора Учреждения и его заместителей по вопросам деятельности Учреждения.
60. Компетенция выборного представительного органа работников определяется трудовым законодательством Российской Федерации.
61. Учтасиися и работники Учреждения осуществляется на основе трудовых договоров в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.
62. Для работников работодателем является Учреждение.
63. Заработная плата работнику Учреждения выплачивается за выполнение им функциональных обязанностей, работ, предусмотренных трудовым договором. Выполнение работником Учреждения других работ и обязанностей оплачивается по дополнительному договору, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
64. Учащиеся и работники Учреждения обеспечиваются мерами социальной поддержки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».
65. К педагогической деятельности не допускаются лица:
лишенные права заниматься педагогической деятельностью в соответствии с вступившим в законную силу приговором суда;
имеющие или имевшие судимость, подвергавшиеся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, свободы, чести и достоинства личности (за исключением незаконной госпитализации в медицинскую организацию, оказывающую психиатрическую помощь в стационарных условиях, и клеветы), половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, основ конституционного строя и безопасности государства, мира и безопасности человечества, а также против общественной безопасности, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 67 настоящего устава;
имеющие неснятую или непогашенную судимость за иные умышленные тяжкие и особо тяжкие преступления, не указанные в абзаце третьем настоящего пункта;
признанные недееспособными в установленном федеральным законом порядке;
имеющие заболевания, предусмотренные перечнем, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области здравоохранения.
66. К трудовой деятельности в сфере образования, воспитания, развития несовершеннолетних, организации отдыха с участием несовершеннолетних не допускаются лица, имеющие или имевшие судимость, а равно и подвергавшиеся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления, указанные в абзацах третьем и четвертом пункта 65 настоящего устава, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 67 настоящего устава.
67. Лица из числа указанных в абзаце третьем пункта 65, имевшие судимость за совершение преступлений небольшой тяжести и преступлений средней тяжести против жизни и здоровья, свободы, чести и достоинства личности (за исключением незаконной госпитализации в медицинскую организацию, оказывающую психиатрическую помощь в стационарных условиях, и клеветы), семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, основ конституционного строя и безопасности государства, мира и безопасности человечества, а также против общественной безопасности, и лица, уголовное преследование в отношении которых по обвинению в совершении этих преступлений прекращено по реабилитирующим основаниям, могут быть допущены к педагогической деятельности, к трудовой деятельности в сфере образования, воспитания, развития несовершеннолетних, организации отдыха с участием несовершеннолетних при наличии решения комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, созданной высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, о допуске их к педагогической деятельности, к трудовой деятельности в сфере образования, воспитания, развития несовершеннолетних, организации отдыха с участием несовершеннолетних.
68. Работодатель обязан отстранить от работы (не допускать к работе) педагогического работника, работника в сфере образования, воспитания, развития несовершеннолетних, организации отдыха с участием несовершеннолетних при получении от правоохранительных органов сведений о том, что данный работник подвергается уголовному преследованию за преступления, указанные в абзацах третьем и четвертом пункта 65 настоящего устава. Работодатель отстраняет от работы (не допускает к работе) педагогического работника, работника в сфере образования, воспитания, развития несовершеннолетних, организации отдыха с участием несовершеннолетних на весь период производства по уголовному делу до его прекращения либо до вступления в силу приговора суда.
69. Права, обязанности и ответственность работников Учреждения, занимающих должности инженерно-технических, административно-хозяйственных, производственных, учебно-вспомогательных, медицинских и иных работников, осуществляющих вспомогательные функции, устанавливаются правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами Учреждения, должностными инструкциями и трудовыми договорами.

IV. Имущество и финансовое обеспечение Учреждения

70. Имущество Учреждения закрепляется за ним собственником на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.
71. Имущество Учреждения, закрепленное за ним собственником на праве оперативного управления, является собственностью городского округа «Город Архангельск».
72. Источниками формирования имущества Учреждения являются:
движимое и недвижимое имущество, закрепленное собственником за Учреждением на праве оперативного управления;
имущество, приобретенное за счет средств, выделенных ему собственником имущества Учреждения, а также за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности;
иное имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.
73. Учреждение владеет, пользуется закрепленным за ним собственником на праве оперативного управления имуществом в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, и в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества с согласия собственника имущества Учреждения.
74. Учреждение вправе сдавать в аренду и (или) передавать в безвозмездное пользование закрепленное за ним собственником на праве оперативного управления имущество с согласия собственника имущества Учреждения.
75. Учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.
76. Учреждение только с согласия собственника вправе передавать некоммерческим организациям в качестве их учредителя (участника) денежные средства (если иное не установлено условиями предоставления денежных средств) и иное имущество, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником или приобретенного Учреждением за счет денежных средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.
- В случае и порядке, которые предусмотрены федеральными законами, Учреждение вправе вносить имущество, указанное в абзаце первом настоящего пункта, в уставный капитал хозяйственных обществ или складочный капитал хозяйственных партнерств либо иным образом передавать им это имущество в качестве их учредителя (участника).
77. Имущество, закрепленное собственником за Учреждением на праве оперативного управления, изымается полностью или частично исключительно в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
78. Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных целей, предоставляется ему собственником на праве постоянного (бессрочного) пользования.
79. При ликвидации Учреждения его имущество после удовлетворения требований кредиторов направляется на цели развития образования в соответствии с уставом Учреждения.
80. Источниками финансового обеспечения деятельности Учреждения являются:
субсидии из городского бюджета на финансовое обеспечение выполнения Учреждением муниципального задания;
субсидии из городского бюджета на иные цели;
доходы от платных услуг, оказываемых Учреждением, и средств от иной приносящей доходы деятельности;
безвозмездные поступления от физических и юридических лиц, в том числе добровольные пожертвования;
гранты в форме субсидий из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
другие не запрещенные законом поступления.
81. Учреждение осуществляет операции со средствами в соответствии с законодательством Российской Федерации через лицевые счета, открываемые в департаменте финансов Администрации городского округа «Город Архангельск» и (или) органе Федерального казначейства.
82. Учреждение вправе совершать крупные сделки, соответствующие критериям, установленным в пункте 13 статьи 9.2 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», только с предварительного согласия Администрации городского округа «Город Архангельск».
83. Учреждение вправе совершать сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными в статье 27 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», только с одобрения Администрации городского округа «Город Архангельск».

V. Порядок изменения устава Учреждения

84. Изменения в устав утверждаются Администрацией городского округа «Город Архангельск» и регистрируются в установленном порядке.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2022 г. № 2248

О внесении изменения в Порядок компенсации расходов, связанных с текущим ремонтом квартир членам семей погибших (умерших) в «горячих точках» и при исполнении служебных обязанностей военнослужащих

- Внести в Порядок компенсации расходов, связанных с текущим ремонтом квартир членам семей погибших (умерших) в «горячих точках» и при исполнении служебных обязанностей военнослужащих, утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 3 декабря 2012 года № 480 (с изменениями и дополнениями), изменение, заменив в пункте 3 слова «в 2018 – 2021 годах.» словами «в 2019 – 2022 годах.».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2022 г. № 2256

О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета субсидий организациям отдыха детей и их оздоровления с дневным пребыванием детей в каникулярное время на оплату стоимости питания детей в организациях отдыха детей и их оздоровления с дневным пребыванием детей в каникулярное время

- Внести в Правила предоставления из городского бюджета субсидий организациям отдыха детей и их оздоровления с дневным пребыванием детей в каникулярное время на оплату стоимости питания детей в организациях отдыха детей и их оздоровления с дневным пребыванием детей в каникулярное время, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 мая 2018 № 653, (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:
пункт 7 раздела I «Общие положения о предоставлении субсидий» изложить в следующей редакции:
«7. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – единый портал) и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в разделе управления не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о бюджете (решения о внесении изменений в решение о бюджете).»;
в разделе II «Порядок проведения отбора получателей субсидий»:
пункт 10 дополнить подпунктом «з» следующего содержания:
«з) организации отдыха детей – юридические лица на первое число месяца, предшествующего месяцу проведения отбора, не должны находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность организации отдыха детей не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, организации отдыха детей – индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.»;
пункт 13 изложить в следующей редакции:
«13. Решение о принятии или об отклонении заявок на участие в отборе принимается начальником управления по результатам рассмотрения заявок на участие в отборе и прилагаемых к ним документов, указанных в пункте 11 настоящих Правил.»;
пункт 30 раздела III “ Условия и порядок предоставления субсидий” дополнить абзацем вторым следующего содержания:
«При недостижении с организацией отдыха детей согласия по изменению размера предоставляемой субсидии, соглашение о предоставлении субсидии расторгается.»;
раздел V «Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение» дополнить пунктом 351 следующего содержания:
«351. В случае невозврата остатка субсидии в установленный настоящими Правилами срок, управление в течение десяти рабочих дней обращается в суд с иском о взыскании остатка субсидии.».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2022 г. № 2258

О внесении изменений в постановление Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 декабря 2020 года № 370

- Внести в постановление Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 декабря 2020 года № 370 «О мерах по обеспечению исполнения городского бюджета» (с изменениями) следующие дополнение и изменения:
а) подпункт «б» пункта 4 изложить в следующей редакции:
«б) информацию о количестве неисполненных судебных актов, возлагающих на Администрацию городского округа «Город Архангельск» и (или) ее отраслевые (функциональные) и территориальные органы обязанность исполнить требования неимущественного характера, по категориям требований с указанием общей потребности в средствах городского бюджета на их исполнение – ежеквартально не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в системе управления бюджетным процессом «Смарт-бюджет» Администрации городского округа «Город Архангельск» по форме, доведенной департаментом финансов.»;
б) дополнить пунктом 111 в следующей редакции:
«111. В целях обеспечения достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг (далее – субсидии) главные распорядители представляют в департамент финансов в системе управления бюджетным процессом «Смарт-бюджет» Администрации городского округа «Город Архангельск» утвержденные планы мероприятий по достижению результатов предоставления субсидий, отчеты об их реализации и сведения о мониторинге достижения результатов предоставления указанных субсидий в соответствии с Порядком проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 сентября 2021 года № 138н, по форме и в сроки, установленные департаментом финансов.
Проведение мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, указанных в настоящем пункте, осуществляется в системе управления бюджетным процессом «Смарт-бюджет» Администрации городского округа «Город Архангельск.»;
в) в абзаце шестом пункта 12 слова «05.07.2018 № 787» заменить словами «30 ноября 2021 года № 2115»;
г) подпункт «а» пункта 121 изложить в следующей редакции:
«а) закупка услуг по предоставлению кредита для финансового обеспечения целей, предусмотренных пунктом 11 статьи 103 Бюджетного кодекса Российской Федерации.».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2022 г. № 2261

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 6 августа 2014 № 660, Положение о комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации муниципального образования «Город Архангельск», приложение к нему и состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации муниципального образования «Город Архангельск»

- Внести в постановление мэрии города Архангельска от 6 августа 2014 года № 660 «Об утверждении Положения о комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) следующие изменения:
а) в наименовании и пункте 1 слова «Администрации муниципального образования «Город Архангельск» заменить словами «Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- пункт 4 исключить.
- Внести в Положение о комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации муниципального образования «Город Архангельск», утвержденное постановлением мэрии города Архангельска от 6 августа 2014 № 660 (с изменениями), (далее – Положение) изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в приложение к Положению, утвержденному постановлением мэрии города Архангельска от 6 августа 2014 № 660 (с изменениями), изложив его в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Внести в состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 6 августа 2014 года № 660 (с изменениями), изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 23 декабря 2022 г. № 2261

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций
и обеспечению пожарной безопасности Администрации
городского округа «Город Архангельск»

I. Общие положения

1. Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – комиссия) является координационным органом единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории городского округа «Город Архангельск».

2. Комиссия образована для обеспечения согласованности действий Администрации городского округа «Город Архангельск» с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти по Архангельской области, исполнительными органами государственной власти Архангельской области и организациями, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, расположенными на территории городского округа «Город Архангельск» (далее – организации), в целях реализации государственной политики в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – чрезвычайные ситуации), обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья (далее – безопасность людей на водных объектах) на территории городского округа «Город Архангельск».

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными и областными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Архангельской области, муниципальными правовыми актами должностных лиц и органов местного самоуправления, решениями комиссии Архангельской области по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, а также настоящим Положением.

4. Сокращенное наименование комиссии – КЧС и ОПБ ГО «Город Архангельск».

II. Основные задачи и функции комиссии

5. Основными задачами комиссии являются:

5.1. Разработка предложений по реализации на территории городского округа «Город Архангельск» государственной политики в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

5.2. Координация деятельности органов управления, сил и средств Архангельского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – АГЗЧС).

5.3. Обеспечение готовности органов управления, сил и средств АГЗЧС к действиям в чрезвычайных ситуациях.

5.4. Обеспечение согласованности действий органов Администрации городского округа «Город Архангельск» и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Архангельской области, органов исполнительной власти Архангельской области, организаций при решении задач в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, а также восстановления и строительства жилых домов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, производственной и инженерной инфраструктуры, поврежденных и (или) разрушенных в результате чрезвычайных ситуаций.

5.5. Рассмотрение вопросов о привлечении сил и средств организаций к проведению мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Комиссия с целью выполнения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

6.1. Рассматривает в пределах своей компетенции вопросы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, вносит в установленном порядке Главе городского округа «Город Архангельск» в органы государственной власти Архангельской области и организации соответствующие предложения.

6.2. Принимает участие в разработке муниципальных программ в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, вносит предложения в областные программы по этим вопросам.

6.3. Организует проведение мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и защите от них населения, уменьшению ущерба и потерь от чрезвычайных ситуаций, а также по обеспечению первичных мер пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

6.4. Вносит Главе городского округа «Город Архангельск» предложения о введении на территории городского округа «Город Архангельск» режимов функционирования АГЗЧС.

6.5. Осуществляет руководство работами по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального и межмуниципального характера, привлекает в установленном порядке организации, общественные объединения и трудоспособное население к этим работам.

6.6. Организует информирование населения об угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты жизни и здоровья граждан.

6.7. Организует проведение мероприятий по жизнеобеспечению пострадавшего в результате чрезвычайных ситуаций населения.

6.8. Принимает решения и вносит Главе городского округа «Город Архангельск» предложения о финансировании мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

6.9. Организует подготовку должностных лиц органов управления и сил АГЗЧС, обучение населения действиям в условиях угрозы и (или) возникновения чрезвычайных ситуаций, правилам пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

6.10. Осуществляет общее руководство по созданию резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций, предлагает Главе городского округа «Город Архангельск» проект решения об их исполнении.

6.11. Участвует в мероприятиях, проводимых комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Архангельской области.

III. Права комиссии

7. Комиссия в пределах своей компетенции имеет право:

7.1. Запрашивать у отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа «Город Архангельск», организаций и общественных объединений необходимые материалы и информацию.

7.2. Заслушивать на своих заседаниях по вопросам своей компетенции руководителей и представителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа «Город Архангельск», организаций и общественных объединений.

7.3. Привлекать для участия в своей работе руководителей и представителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа «Город Архангельск», организаций и общественных объединений по согласованию с их руководителями.

7.4. Создавать рабочие группы, в том числе постоянно действующие, из числа членов комиссии, специалистов отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа «Город Архангельск» и представителей организаций по направлениям деятельности комиссии, определять полномочия и порядок работы этих групп.

7.5. Привлекать в установленном порядке необходимые силы и средства к выполнению аварийно-спасательных и других неотложных работ.

7.6. Устанавливать при необходимости особый режим работы организаций, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, а также порядок выезда и въезда граждан в зону чрезвычайной ситуации и правила их поведения в такой зоне.

7.7. Привлекать при необходимости, контролируемые и надзорные органы, учреждения наблюдения и лабораторного контроля, расположенные на территории городского округа «Город Архангельск», для контроля безопасности функционирования потенциально опасных объектов.

7.8. Обращаться в установленном порядке в комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Архангельской области по вопросам ее компетенции.

IV. Состав и организация работы комиссии

8. Состав комиссии утверждается Администрацией городского округа «Город Архангельск».

9. Председателем комиссии является Глава городского округа «Город Архангельск», который руководит деятельностью комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач.

10. В целях обеспечения безопасности людей на водных объектах на периоды ледостава, ледохода и паводка из состава комиссии с привлечением представителей взаимодействующих структур, независимо от их ведомственной принадлежности и формы собственности, Главой городского округа «Город Архангельск» создаются оперативные группы.

11. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с годовым планом, принимаемым на заседании комиссии и утверждаемым ее председателем.

12. Заседания комиссии проводит ее председатель, в его отсутствие - один из заместителей председателя.

13. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

14. Подготовку материалов для заседания комиссии осуществляет один из секретарей комиссии по своему направлению на основании информации, представленной отраслевыми (функциональными) или территориальными органами Администрации городского округа «Город Архангельск» и (или) организациями, к сфере деятельности которых относятся вопросы, включенные в повестку дня заседания комиссии.

Информация оформляется по форме согласно приложению к настоящему Положению и с визой председателя комиссии представляется секретарю комиссии не позднее, чем за три дня до даты проведения заседания комиссии.

15. Решения комиссии оформляются секретарем комиссии в виде протоколов.

При необходимости секретарем комиссии готовятся проекты соответствующих постановлений и (или) распоряжений Администрации городского округа «Город Архангельск» или Главы городского округа «Город Архангельск».

16. Решения комиссии, принимаемые в соответствии с ее компетенцией, являются обязательными для всех отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа «Город Архангельск», организаций, общественных объединений.

17. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Городской центр гражданской защиты».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 23 декабря 2022 г. № 2261

«Приложение
к Положению о комиссии
по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций
и обеспечению пожарной безопасности
Администрации городского округа
«Город Архангельск»

ИНФОРМАЦИЯ
для вынесения на заседание комиссии по предупреждению
и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению
пожарной безопасности Администрации городского округа
«Город Архангельск»

(наименование отраслевого (функционального), территориального органа Администрации
городского округа «Город Архангельск», организации)

1. Образец письма с вопросом для вынесения на заседание комиссии, представляемого отраслевым (функциональным), территориальным органом Администрации городского округа «Город Архангельск», организации.

1.1. Число, месяц, год (при факте ЧС указывается время ____ час. ____ мин.) в ____ территориальном округе, в районе (адрес, наименование объекта) сложилась угроза чрезвычайной ситуации (произошла чрезвычайная ситуация), связанной(ная) с (подробное описание сложившейся ситуации).

1.2. Форма собственности ____ (частная, муниципальная, областная, федеральная).

1.3. Количество населения, которое может пострадать (пострадало), ____ чел., из них взрослых ____ чел., детей ____ чел.

1.4. Количество жилых домов ____.

1.5. Количество административных зданий, зданий социально-бытового назначения, социальных зданий с круглосуточным пребыванием людей.

1.6. Количество объектов первоочередного жизнеобеспечения (теплоснабжения, электроснабжения, канализационно-насосные станции, хлебопекарни и т.д.).

1.7. Сложившаяся угроза ЧС (факт ЧС) соответствует пункту ____ Критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, утвержденных приказом Министрства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 5 июля 2021 года № 429.

Прошу Вашего решения о вынесении данного вопроса на заседание комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации городского округа «Город Архангельск».

1.8. К письму прилагается Акт обследования объекта.

(должность)

(подпись должностного лица)

(инициалы фамилия)

2. Предложения в решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации городского округа «Город Архангельск» по данному вопросу:

Также данная информация направляется в электронном виде по адресу электронной почты муниципального казенного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Городской центр гражданской защиты» arhgczg@gmail.com или т./факсом 65-75-16.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 23 декабря 2022 г. № 2261

СОСТАВ
комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций
и обеспечению пожарной безопасности Администрации
городского округа «Город Архангельск»

Морев Дмитрий Александрович	–	Глава городского округа "Город Архангельск" (председатель КЧС и ОПБ ГО "Город Архангельск")
Шевцов Владислав Викторович	–	заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по городскому хозяйству (заместитель председателя КЧС и ОПБ ГО "Город Архангельск")
Ганущенко Алексей Викторович	–	директор департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" (заместитель председателя КЧС и ОПБ ГО "Город Архангельск")
Орлов Кирилл Вадимович	–	заместитель начальника 1 пожарно-спасательного отряда федеральной пожарной службы ГУ МЧС по Архангельской области (заместитель председателя КЧС и ОПБ ГО "Город Архангельск") (по согласованию)
Данканич Виталий Габорович	–	заместитель начальника муниципального казенного учреждения городского округа "Город Архангельск" "Городской центр гражданской защиты", начальник отдела гражданской защиты (секретарь КЧС и ОПБ ГО "Город Архангельск")
Базанова Светлана Олеговна	–	директор департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск"
Белова Мария Сергеевна	–	директор департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"
Дубиков Иван Сергеевич	–	начальник железнодорожной станции Архангельск – Город (по согласованию)
Леонардов Владислав Борисович	–	заместитель начальника полиции по охране общественного порядка УМВД России по г. Архангельску (по согласованию)
Лобанов Вячеслав Витальевич	–	заместитель начальника управления военно-мобилизационной работы, гражданской обороны и административных органов Администрации городского округа "Город Архангельск"
Лычева Вера Альбертовна	–	директор департамента финансов Администрации городского округа "Город Архангельск"
Любова Ирина Владимировна	–	заместитель директора департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" – начальник управления по торговле и услугам населению
Майоров Александр Константинович	–	директор департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"
Малахова Елена Андреевна	–	заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и экологии
Мурашев Валерий Валентинович	–	начальник муниципального казенного учреждения городского округа "Город Архангельск" "Городской центр гражданской защиты".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2022 г. № 2273

Об утверждении плана городских мероприятий в сфере культуры городского округа «Город Архангельск» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации городского округа «Город Архангельск»

В целях упорядочения организации и проведения городских мероприятий в сфере культуры Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый план городских мероприятий в сфере культуры городского округа «Город Архангельск» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.
2. Установить, что финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется за счет средств городского бюджета на указанные цели на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.
3. Признать утратившим силу: пункт 1 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2021 года № 2640 «Об утверждении плана городских мероприятий в сфере культуры городского округа «Город Архангельск» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов; постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 31 марта 2022 года № 616 «О внесении изменений в план городских мероприятий в сфере культуры городского округа «Город Архангельск» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».
4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 23 декабря 2022 г. № 2273

**ПЛАН
городских мероприятий в сфере культуры городского округа
«Город Архангельск» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов**

№ п/п	Мероприятие	Сроки проведения
1	2	3
Мероприятия на 2023 год		
1.	Новогодние и рождественские мероприятия	Январь, ноябрь, декабрь
2.	Фестивали и конкурсы для разных категорий населения	Январь – декабрь
3.	Информационные, культурно-просветительские, патриотические акции; акции добрых дел	Январь – декабрь
4.	Конкурсы профессионального мастерства специалистов сферы культуры	Январь – декабрь
5.	Организация информационных, методических, учебных мероприятий для руководителей и специалистов сферы культуры	Январь – декабрь
6.	Мероприятия по организации работы Волшебного дома Снеговика	Январь – декабрь
7.	Мероприятия, посвященные юбилейным датам муниципальных учреждений культуры, творческих коллективов, предприятий и организаций города	Январь – декабрь
8.	Мероприятия, направленные на профилактику безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних	Январь – декабрь
9.	Мероприятия, посвященные профессиональным праздникам	Январь – декабрь
10.	Мероприятия, посвященные Году педагога и наставника	Январь – декабрь
11.	Мероприятия для лиц с ограниченными возможностями здоровья. Мероприятия, посвященные Международному дню инвалидов	Январь – декабрь
12.	Мероприятия, посвященные Дню российского студенчества	Январь
13.	Мероприятия, посвященные Дню вывода войск из Афганистана	Февраль
14.	Мероприятия в честь Дня защитника Отечества	Февраль
15.	Масленица, проводы русской зимы	Февраль
16.	Мероприятия, посвященные Международному женскому дню	Март
17.	Мероприятия, посвященные годовщине вхождения Республики Крым и города федерального значения Севастополя в состав Российской Федерации	Март
18.	Мероприятия, посвященные Дню работника культуры. Церемония вручения специальных профессиональных премий в сфере культуры города Архангельска "Успех" по итогам года	Март
19.	Мероприятия, посвященные Дню местного самоуправления	Апрель
20.	Мероприятия, посвященные 78-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г. Празднование Дня Победы	Апрель – май 7 – 9 мая
21.	Мероприятия, посвященные празднику Весны и Труда	Апрель – май
22.	Мероприятия, посвященные Дню славянской письменности и культуры	Май
23.	Мероприятия, посвященные общероссийскому Дню библиотек	Май
24.	Мероприятия, посвященные Международному дню семьи	Май
25.	Мероприятия, посвященные Международному дню защиты детей	Июнь
26.	Мероприятия, посвященные Пушкинскому дню России, Дню русского языка	Июнь
27.	Мероприятия, посвященные Дню России	Июнь
28.	Мероприятия, посвященные празднованию Дня города	Июнь
29.	Мероприятия ко Дню памяти и скорби (начало Великой Отечественной войны, 1941-1945 г.г.)	22 июня
30.	Мероприятия, направленные на организацию содержательного досуга детей и подростков "Летний марафон в Архангельске"	Июнь – август
31.	Мероприятия, посвященные Дню семьи, любви и верности	Июль
32.	Мероприятия, посвященные Дню Военно-Морского Флота России	Июль
33.	Мероприятия, посвященные Дню Государственного флага Российской Федерации	Август
34.	Мероприятия, посвященные приходу в Архангельск первого союзного конвоя "Дервиш"	Август
35.	Мероприятия, приуроченные ко Дню солидарности в борьбе с терроризмом	Сентябрь
36.	Мероприятия, посвященные Дню знаний	Сентябрь
37.	Мероприятия в рамках Маргаритинской ярмарки	Сентябрь
38.	Мероприятия, посвященные вхождению в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей	Сентябрь – октябрь
39.	Мероприятия, посвященные Дню пожилых людей	Сентябрь – октябрь
40.	Мероприятия, посвященные Дню учителя	Октябрь
41.	Мероприятия в рамках Международного фестиваля джаза	Октябрь
42.	Мероприятия ко Дню памяти жертв политических репрессий	Октябрь
43.	Мероприятия, посвященные Дню отца	Октябрь
44.	Мероприятия, посвященные Дню народного единства	Ноябрь
45.	Мероприятия, посвященные Дню Архангела Михаила	Ноябрь
46.	Мероприятия в рамках фестиваля "Архангелогородские гостины"	Ноябрь
47.	Мероприятия, посвященные Дню матери	Ноябрь
48.	Чествование участников и победителей городских конкурсов "Женщина года" и "Самый лучший папа"	Ноябрь
49.	Мероприятия, посвященные дню рождения М.В. Ломоносова	Ноябрь
50.	Чествование лучших детских и юношеских творческих коллективов муниципальных учреждений культуры городского округа "Город Архангельск" и их солистов	Декабрь
51.	Мероприятия, посвященные Дню Героев Отечества	Декабрь
Мероприятия на плановый период 2024 и 2025 годов		
1.	Новогодние и рождественские мероприятия	Январь, ноябрь, декабрь
2.	Фестивали и конкурсы для разных категорий населения	Январь – декабрь
3.	Информационные, культурно-просветительские, патриотические акции; акции добрых дел	Январь – декабрь
4.	Конкурсы профессионального мастерства специалистов сферы культуры	Январь – декабрь
5.	Организация информационных, методических, учебных мероприятий для руководителей и специалистов сферы культуры	Январь – декабрь
6.	Мероприятия по организации работы Волшебного дома Снеговика	Январь – декабрь
7.	Мероприятия, посвященные юбилейным датам муниципальных учреждений культуры, творческих коллективов, предприятий и организаций города	Январь – декабрь
8.	Мероприятия, направленные на профилактику безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних	Январь – декабрь
9.	Мероприятия, посвященные профессиональным праздникам	Январь – декабрь
10.	Мероприятия для лиц с ограниченными возможностями здоровья. Мероприятия, посвященные Международному дню инвалидов	Январь – декабрь
11.	Мероприятия, посвященные Дню российского студенчества	Январь

12.	Мероприятия, посвященные Дню вывода войск из Афганистана	Февраль
13.	Мероприятия в честь Дня защитника Отечества	Февраль
14.	Масленица, проводы русской зимы	Февраль – март
15.	Мероприятия, посвященные Международному женскому дню	Март
16.	Мероприятия, посвященные годовщине вхождения Республики Крым и города федерального значения Севастополя в состав Российской Федерации	Март
17.	Мероприятия, посвященные Дню работника культуры. Церемония вручения специальных профессиональных премий в сфере культуры города Архангельска "Успех" по итогам года	Март
18.	Мероприятия, посвященные Дню местного самоуправления	Апрель
19.	Мероприятия, посвященные годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 г.г. Празднование Дня Победы	Апрель – май 7 – 9 мая
20.	Мероприятия, посвященные празднику Весны и Труда	Апрель – май
21.	Мероприятия, посвященные Дню славянской письменности и культуры	Май
22.	Мероприятия, посвященные общероссийскому Дню библиотек	Май
23.	Мероприятия, посвященные Международному дню семьи	Май
24.	Мероприятия, посвященные Международному дню защиты детей	Июнь
25.	Мероприятия, посвященные Пушкинскому дню России, Дню русского языка	Июнь
26.	Мероприятия, посвященные Дню России	Июнь
27.	Мероприятия ко Дню памяти и скорби (начало Великой Отечественной войны, 1941 - 1945 г.г.)	22 июня
28.	Мероприятия, посвященные празднованию Дня города	Июнь
29.	Мероприятия, направленные на организацию содержательного досуга детей, подростков "Летний марафон в Архангельске"	Июнь – август
30.	Мероприятия, посвященные Дню семьи, любви и верности	Июль
31.	Мероприятия, посвященные Дню Военно-Морского Флота России	Июль
32.	Мероприятия, посвященные Дню Государственного флага Российской Федерации	Август
33.	Мероприятия, посвященные приходу в Архангельск первого союзного конвоя "Дервиш"	Август
34.	Мероприятия, приуроченные ко Дню солидарности в борьбе с терроризмом	Сентябрь
35.	Мероприятия, посвященные Дню знаний	Сентябрь
36.	Мероприятия в рамках Маргаритинской ярмарки	Сентябрь
37.	Мероприятия, посвященные вхождению в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей	Сентябрь – октябрь
38.	Мероприятия, посвященные Дню пожилых людей	Сентябрь – октябрь
39.	Мероприятия, посвященные Дню учителя	Октябрь
40.	Мероприятия в рамках Международного фестиваля джаза	Октябрь
41.	Мероприятия ко Дню памяти жертв политических репрессий	Октябрь
42.	Мероприятия, посвященные Дню отца	Октябрь
43.	Мероприятия, посвященные Дню народного единства	Ноябрь
44.	Мероприятия, посвященные Дню Архангела Михаила	Ноябрь
45.	Мероприятия в рамках фестиваля "Архангелогородские гостины"	Ноябрь
46.	Мероприятия, посвященные Дню матери	Ноябрь
47.	Чествование участников и победителей городских конкурсов "Женщина года" и "Самый лучший папа"	Ноябрь
48.	Мероприятия, посвященные дню рождения М.В. Ломоносова	Ноябрь
49.	Чествование лучших детских и юношеских творческих коллективов муниципальных учреждений культуры городского округа "Город Архангельск" и их солистов	Декабрь
50.	Мероприятия, посвященные Дню Героев Отечества	Декабрь

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2022 г. № 2276

О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 февраля 2021 года № 364 (с изменениями), следующие изменения:
 - а) пункт 2 дополнить подпунктом 2.15 следующего содержания: «2.15. Развитие сети муниципальных учреждений по работе с молодежью.»;
 - б) в пункте 4 слова «в подпункте 2.12» заменить словами «в подпунктах 2.12 и 2.15»;
 - в) в абзаце втором пункта 7 после слов «в подпунктах 2.1, 2.12 – 2.14» дополнить словами «, 2.15».
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 13 апреля 2022 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВАЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2022 г. № 2277

Об отмене режима повышенной готовности

В соответствии с частью 2 статьи 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в связи с открытием ледовых переправ и наплавного моста и окончанием перевозки жителей и доставки товаров первой необходимости судами на островные территории городского округа «Город Архангельск» в период ледостава 2022 – 2023 годов **постановляю:**

1. Отменить с 9 часов 00 минут 26 декабря 2022 года режим повышенной готовности функционирования Архангельского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории городского округа «Город Архангельск».
2. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 17 октября 2022 года № 1843 «О введении режима повышенной готовности».
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2022 г. № 2279

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 1 октября 2014 года № 795 и приложение к нему

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 1 октября 2014 года № 795 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением муниципального образования «Город Архангельск» «Средняя школа № 28», для граждан и юридических лиц» (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:

в наименовании и пункте 1 слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»; в преамбуле слова «Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23.09.2015 № 258» заменить словами «Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23 сентября 2015 года № 258».

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 1 октября 2014 года № 795 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением муниципального образования «Город Архангельск» «Средняя школа № 28», для граждан и юридических лиц» (с изменениями и дополнением) следующие изменения:

в наименовании слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»; пункт 3 изложить в следующей редакции:

3.	Проведение занятий по углубленному изучению математики "Занимательная математика"	Учащиеся 2 - 4 классов	Руб./занятие с одного человека	300,00".
----	---	------------------------	--------------------------------	----------

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2022 г. № 2281

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 5 августа 2015 года № 696, в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск», о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 31 октября 2014 года № 914

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 5 августа 2015 года № 696 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» (с изменениями) изменение, исключив пункт 5.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 августа 2019 года № 1233 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 07.05.2014 № 384, о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск», о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и о признании утратившим силу постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 07.12.2017 № 1432» (с изменениями) изменение, исключив пункт 7.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 февраля 2020 года № 308 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 23.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 5 июня 2020 года № 977 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменением) изменение, исключив пункт 3.

6. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 16 апреля 2021 года № 706 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменением) изменение, исключив пункт 7.

7. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 января 2022 года № 161 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 30 октября 2013 года № 775» изменение, исключив пункт 8.

8. Признать утратившим силу приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 31 октября 2014 года № 914 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска».

9. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положения пункта 5 настоящего постановления и пункта 4 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 1 января 2023 года.

Положения пункта 7 настоящего постановления и пункта 6 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 20 февраля 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 26 декабря 2022 г. № 2281

РАЗМЕР ПЛАТЫ за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Просп. Дзержинского, 9	31,30	от 28.11.2022 № 1	ООО УК 1 "Наш дом – Архангельск"
2	Просп. Ленинградский, 107	25,60	от 30.11.2022 б/н	ООО "УК "Прогресс"
3	Просп. Ленинградский, 265, корп. 1	28,61	от 14.11.2022 № 1	ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
4	Ул. Советская, 31	29,10	от 08.12.2022 № 2	ООО "РСК "Метелица+"
5	Ул. Тимме Я., 8	28,61	от 05.12.2022 б/н	ООО "УК "Арктика"
6	Ул. Штурманская, 3	27,05	от 01.12.2022 № 2	ООО "Управляющая компания "Левобережье"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2022 г. № 2282

Об утверждении Правил обеспечения доступа к информации о деятельности организаций, находящихся в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

В целях реализации частей 1 и 1.1 статьи 10 и части 7.2 статьи 14 Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила обеспечения доступа к информации о деятельности организаций, находящихся в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Правила).

2. Организациям, находящимся в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», не имеющим официальных страниц в социальных сетях, определенных распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2022 года № 2523-р, принять решения о создании официальных страниц или об отсутствии необходимости в создании официальных страниц в порядке, предусмотренном разделом III Правил.

3. Органам Администрации городского округа «Город Архангельск» до 20 января 2023 года разработать проекты распоряжений Администрации городского округа «Город Архангельск» о создании официальных сайтов подведомственных организаций городского округа «Город Архангельск» и об утверждении перечней информации о деятельности подведомственных организаций городского округа «Город Архангельск», размещаемой на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в порядке, предусмотренном разделами II и IV Правил.

4. Рекомендовать руководителям организаций, находящихся в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», организовать исполнение настоящего постановления посредством издания приказа о возложении данной обязанности на соответствующего работника организации либо принять исполнение данной обязанности на себя.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 7 ноября 2022 года № 1955 «О перечне информации о деятельности муниципальных учреждений, унитарных предприятий городского округа «Город Архангельск», подведомственных Администрации городского округа «Город Архангельск» размещаемой на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 26 декабря 2022 г. № 2282

ПРАВИЛА обеспечения доступа к информации о деятельности организаций, находящихся в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

I. Общие положения

1. Настоящие Правила, разработанные в целях реализации в городском округе «Город Архангельск» частей 1 и 1.1 статьи 10 и части 7.2 статьи 14 Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», устанавливают: порядок принятия Администрацией городского округа «Город Архангельск» (далее – Администрация) решений о создании официальных сайтов о деятельности организаций, находящихся в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», (далее – организации) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

порядок согласования Администрацией решений организаций об отсутствии необходимости в создании официальных страниц организаций в социальных сетях, определенных Правительством Российской Федерации (далее – официальные страницы в социальных сетях);

порядок утверждения Администрацией перечней информации о деятельности организаций, размещаемой на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты).

II. Порядок принятия Администрацией решений о создании официальных сайтов организаций

2. Администрация принимает решения о создании официальных сайтов в отношении организаций. Решения о создании официальных сайтов принимаются в форме постановлений Администрации.

3. Основаниями для принятия решения о создании официального сайта являются:

- 1) осуществление организацией видов деятельности, направленных на предоставление услуг физическим и (или) юридическим лицам;
- 2) осуществление организацией видов деятельности, направленных на обеспечение предоставления муниципальных услуг Администрации;
- 3) осуществление организацией сбора персональных данных с использованием информационно-телекоммуникационных сетей;
- 4) обязательное наличие официального сайта организации в случаях, указанных в федеральных законах, иных нормативных правовых актах.

4. В целях открытости и доступности информации о деятельности организаций Администрация может принимать решения о создании официальных сайтов по своему усмотрению при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 3 настоящих Правил.

5. В решении о создании официального сайта указываются:

- 1) наименование организации, которой предписывается создать официальный сайт;
- 2) указание на источник финансового обеспечения мероприятий по созданию официального сайта;
- 3) срок, до истечения которого официальный сайт должен быть введен в эксплуатацию (доступен для неопределенного круга лиц);
- 4) перечень информации о деятельности организации, размещаемой на официальном сайте.

6. Решение Администрации о создании официального сайта обязательно для организации, которой оно адресовано.

Организация вправе самостоятельно создать официальный сайт при отсутствии решения Администрации о создании официального сайта. Отсутствие решения Администрации о создании официального сайта не влияет на правовой режим сайта организации как официального.

7. Решения о создании официальных сайтов подлежат изменению в случаях реорганизации или переименования соответствующих организаций либо при необходимости изменения перечня информации о деятельности организаций, размещаемой на официальных сайтах.

8. Решения о создании официальных сайтов подлежат признанию утратившими силу в следующих случаях:

- 1) ликвидация организации;
- 2) реорганизация организации в форме присоединения к иной организации или слияния организаций;
- 3) внесение изменений в устав организации, в результате чего она прекращает осуществление видов деятельности, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 3 настоящих Правил.

III. Порядок согласования Администрацией решений организаций об отсутствии необходимости в создании официальных страниц в социальных сетях

9. Организация принимает одно из двух решений: о создании или об отсутствии необходимости в создании официальных страниц в социальных сетях. Указанные решения принимаются в форме приказов руководителя организации.

При реорганизации организаций указанные решения принимаются организациями, созданными в результате реорганизации, в случае отсутствия у них официальных страниц в социальных сетях.

10. Решения об отсутствии необходимости в создании официальных страниц в социальных сетях принимаются организациями в случае осуществления ими исключительно видов деятельности, направленных на обеспечение полномочий Администрации, не связанных с предоставлением муниципальных услуг физическим и юридическим лицам.

11. Проект решения об отсутствии необходимости в создании официальных страниц в социальных сетях направляется организацией в Администрацию.

Администрация проверяет проект решения об отсутствии необходимости в создании официальных страниц в социальных сетях на соответствие требованиям пункта 10 настоящих Правил и в течение пяти рабочих дней со дня поступления проекта решения согласовывает его либо письменно уведомляет организацию об отказе в согласовании и причинах отказа.

12. Решение о создании официальных страниц в социальных сетях принимается организацией при отсутствии оснований для принятия решения об отсутствии необходимости в создании официальных страниц в социальных сетях или при отказе Администрации в согласовании решения об отсутствии необходимости в создании официальных страниц в социальных сетях.

IV. Порядок утверждения Администрацией перечней информации о деятельности организаций, размещаемой на их официальных сайтах

13. Решение о создании официального сайта Администрации должно содержать перечень информации о деятельности организации, размещаемой на ее официальном сайте, (далее – перечень информации).

14. В перечень информации подлежат включению:
- общая информация об организации, в том числе:
 - полное и сокращенное наименование и структура организации, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер, индивидуальный номер налогоплательщика, адрес электронной почты (при наличии), номера телефонов справочных служб, режим работы организации, а также информация о наличии официальных страниц в социальных сетях с указателями данных страниц в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
 - сведения о целях и видах деятельности организации, его структурных подразделений, а также перечень законов и иных нормативных правовых актов, определяющих эти цели и виды деятельности;
 - сведения об органе Администрации, которому подведомственна организация (наименование, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона справочной службы);
 - сведения о руководителях организации, ее структурных подразделений (фамилии, имена, отчества (при наличии), а также при согласии указанных лиц иные сведения о них);
 - сведения о составе и деятельности наблюдательного совета (для муниципальных автономных учреждений городского округа «Город Архангельск»);
 - документы, в соответствии с которыми организация осуществляет свою деятельность;
 - статистическая и аналитическая информация о видах деятельности организации;
 - информация о порядке направления обращений в организацию, в том числе о проведении личного приема граждан;
 - информация о кадровом обеспечении организации, в том числе:
 - порядок поступления на работу в организацию;
 - сведения о вакансиях, имеющихся в организации;
 - квалификационные требования к кандидатам на замещение вакансий в организации;
 - номера телефонов, по которым можно получить информацию по вопросу замещения вакансий в организации;
 - сводные данные о результатах проведения специальной оценки условий труда;
 - документы о противодействии коррупции, принятые в организации;
 - информация о среднемесячной заработной плате руководителя, его заместителей и главного бухгалтера организации;
 - документы, определяющие политику организации в отношении обработки персональных данных;
 - отчетность организации, предусмотренная нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Архангельской области;
 - иная информация, в том числе о деятельности органа с учетом требований федеральных законов.
15. В целях открытости и доступности информации о деятельности организации перечень информации может быть расширен Администрацией, в том числе после принятия решения о создании официального сайта.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2022 г. № 2297

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводной канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», руководствуясь статьей 38 Устава городского округа «Город Архангельск», **постановляю:**

- Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводной канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, площадью 1,5386 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1.
- Утвердить перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводной канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, согласно приложению № 2.
- Определить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 7 лет.
- Установить, что самостоятельная реализация Администрацией городского округа «Город Архангельск» решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.
- Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводной канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, согласно приложению № 3.
- Иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводной канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации, согласно приложению № 4.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

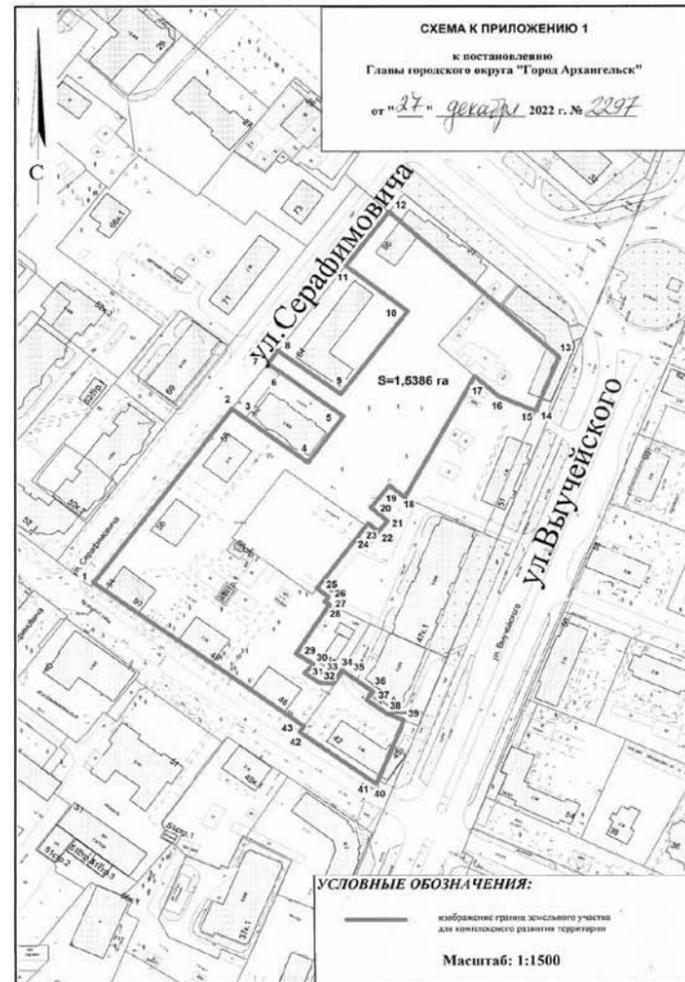
Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 27 декабря 2022 г. № 2297

Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводной канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, подлежащей комплексному развитию

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводной канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, подлежащей комплексному развитию				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	651264.91	2520425.11	35°06.0'	95.42
2	651342.98	2520479.98	124°54.0'	7.10
3	651338.92	2520485.80	124°05.8'	32.48
4	651320.71	2520512.70	34°05.0'	25.02
5	651341.43	2520526.72	304°03.4'	32.48
6	651359.62	2520499.81	302°17.2'	6.68
7	651363.19	2520494.16	35°20.6'	7.21
8	651369.07	2520498.33	123°45.2'	32.45
9	651351.04	2520525.31	35°15.5'	45.80
10	651388.44	2520551.75	305°15.8'	32.44
11	651407.17	2520525.26	34°58.8'	29.83
12	651431.61	2520542.36	129°37.3'	95.36
13	651370.80	2520615.81	200°01.3'	25.70
14	651346.65	2520607.01	285°56.7'	0.29
15	651346.73	2520606.73	290°39.2'	16.59
16	651352.58	2520591.21	309°30.5'	13.30
17	651361.04	2520580.95	206°47.1'	60.56
18	651306.98	2520553.66	307°32.6'	8.34
19	651312.06	2520547.05	215°53.7'	12.47
20	651301.96	2520539.74	128°14.9'	9.14
21	651296.30	2520546.92	217°57.0'	6.05
22	651291.53	2520543.20	308°27.1'	5.58
23	651295.00	2520538.83	215°17.8'	1.38
24	651293.87	2520538.03	214°46.8'	34.11
25	651265.85	2520518.57	125°53.3'	6.07
26	651262.29	2520523.49	214°03.3'	2.61

27	651260.13	2520522.03	119°39.2'	2.32
28	651258.98	2520524.05	210°47.5'	25.78
29	651236.83	2520510.85	118°45.0'	8.57
30	651232.71	2520518.36	220°12.3'	5.50
31	651228.51	2520514.81	121°04.5'	7.90
32	651224.43	2520521.58	91°54.5'	5.40
33	651224.25	2520526.98	28°08.5'	6.83
34	651230.27	2520530.20	120°04.1'	1.32
35	651229.61	2520531.34	123°18.6'	14.66
36	651221.56	2520543.59	213°11.5'	4.46
37	651217.83	2520541.15	123°13.9'	10.40
38	651212.13	2520549.85	109°32.9'	7.65
39	651209.57	2520557.06	200°01.3'	30.26
40	651181.14	2520546.70	304°30.5'	0.78
41	651181.58	2520546.06	303°18.2'	38.68
42	651202.82	2520513.73	33°10.0'	3.03
43	651205.36	2520515.39	303°24.6'	108.15



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 27 декабря 2022 г. № 2297

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводной канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многokвартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
1.	ул. Выучейского, д. 45 <*>	29:22:050502:274	Снос
2.	ул. Выучейского, д. 53 <*>	29:22:050502:188	Снос
3.	ул. Серафимовича, д. 56	29:22:050502:237	Снос
многokвартирные дома			
1.	просп. Советских космонавтов, д. 46	29:22:050502:248	Снос
2.	просп. Советских космонавтов, д. 48	29:22:050502:249	Снос
3.	ул. Серафимовича, д. 54	29:22:050502:271	Снос
4.	ул. Серафимовича, д. 58	29:22:050502:239	Снос
5.	ул. Серафимовича, д. 66	29:22:050502:241	Снос
Иные объекты капитального строительства			
1.	тепловой пункт ул. Серафимовича, д. 56, стр. 1	29:22:050502:238	Реконструкция
2.	тепловой пункт просп. Советских космонавтов, д. 48, стр. 1	29:22:050502:250	Снос

Объекты инженерно-технического обеспечения		
№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	электрические сети от ТП № 33 до жилого дома 66 по ул. Серафимовича	29:22:000000:1977
2	телефонная канализация ПСК-290 (ПСК 1000)	29:22:000000:7850
3	сети ГВС от ЦТП просп. Советских космонавтов, д. 48, стр. 1	29:22:050502:251
4	ливневая канализация	29:22:050502:3810
5	наружное электроосвещение	29:22:050502:3811
6	внутриквартальные сети водопровода 155 квартала микрорайона «В»	29:22:050502:1652
7	внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 154, 155 квартала	29:22:050502:1655
8	ливневая канализация	29:22:050502:3743
9	просп. Советских космонавтов	29:22:000000:7581

<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (в редакции постановления Правительства Архангельской области от 9 июля 2021 года № 342-пп)1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 27 декабря 2022 г. № 2297

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <->
Среднеэтажная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 1 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	2.6
Бытовое обслуживание	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	3.3
Образование и просвещение	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: до 100 мест – 44 кв. м на место; свыше 100 мест – 38 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 40 до 400 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 400 до 500 учащихся – 65 кв. м на учащегося; от 500 до 600 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 600 до 800 учащихся – 45 кв. м на учащегося; от 800 до 1100 учащихся – 36 кв. м на учащегося; от 1 100 до 1 500 учащихся – 23 кв. м на учащегося; от 1 500 до 2 000 учащихся – 18 кв. м на учащегося; свыше 2 000 учащихся – 16 кв. м на учащегося. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	3,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: до 3 машин – 5 000 кв. м; от 4 до 6 машин – 9 000 кв. м; от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Предельная высота объекта – не подлежат установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	8.3
Магазины	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	4.4
Общественное питание	Минимальные размеры земельного участка: при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	4.6
Отдых (рекреация)	Минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Предельная высота объекта – не подлежат установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	5.0
Благоустройство территории	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению	12.0.2

<*> В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, допускается размещать только со стороны красных линий.

Вышеуказанные требования не распространяются на размещение зданий, строений, сооружений, размещаемых в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов. Коэффициент плотности застройки 2,0.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 27 декабря 2022 г. № 2297

Иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации

1. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:1500, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1 к постановлению).

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию.

1) сложившаяся планировка территории:
Застройка малоэтажная.

Представлена многоквартирными двухэтажными домами с несущими и ограждающими конструкциями из дерева. Все двухэтажные деревянные существующие многоквартирные жилые дома подлежат расселению и сносу.

2) существующее землепользование:

29:22:050502:110 Муниципальная собственность;

29:22:050502:124 Частная собственность;

29:22:050502:961 Муниципальная собственность;

29:22:050502:999 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:050502:1555 Муниципальная собственность.

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):

Транспортная инфраструктура:

Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Выучейского, просп. Обводный канал – магистральным улицам районного значения и просп. Советских космонавтов, ул. Серафимовича – улицам и дорогам местного значения.

Инженерная и коммунальная инфраструктура:

На территории имеются сети электроснабжения, сети теплоснабжения. Есть возможность подключения к сетям ливневой канализации.

Сети водоснабжения, водоотведения требуют реконструкции.

Технические условия, точки подключения, предельную мощность определяют организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

По планируемым сетям информация отсутствует.

Социальная инфраструктура:

В радиусе 170 м в границах ул. Выучейского, просп. Обводный канал, ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, подлежащей комплексному развитию, запланировано размещение учреждения общего образования (среднесрочный период до 2030 года);

В радиусе 90 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050107:11 расположено здание общеобразовательного учреждения: школа № 8 по просп. Обводный канал, д. 30;

В радиусе 230 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050502:25 расположено здание общеобразовательного учреждения: МОУ «Общеобразовательная школа № 22» по просп. Советских космонавтов, д. 69;

В радиусе 400 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050508:4 расположено здание общеобразовательного учреждения: МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 9» по просп. Ломоносова, д. 80;

В радиусе 390 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050508:2 расположено здание общеобразовательного учреждения: МОУ «Начальная школа-детский сад № 77» по просп. Новгородский, д. 33, корп. 1;

В радиусе 270 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050503:40 расположено здание детского дошкольного учреждения: МДОУ «Детский сад № 117 по ул. Розы Люксембург, д. 27;

В радиусе 20 м в границах ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, ул. Володарского и просп. Обводный канал запланировано размещение детского дошкольного учреждения (краткосрочный период до 2023 года).

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения:
Отсутствуют.

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

зона с реестровым номером 29:00-6.283 от 11.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона., тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.03.2020, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации;

зона с реестровым номером 29:00-6.286 от 11.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона., тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.03.2020, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации;

зона с реестровым номером 29:00-6.285 от 11.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограничения указаны в ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.03.2020, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации;

третий пояс ЗСО источника водоснабжения;
зона регулирования застройки 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)».

В соответствии с письмом Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 24 сентября 2021 года № 409/1460 объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
1.	29:22:050502:110	29:22:050502:250 (здание теплового пункта)
2.	29:22:050502:124	29:22:050502:238 (здание теплового пункта)
3.	29:22:050502:961	29:22:050502:274 (многоквартирный жилой дом); 29:22:050502:1655 (сооружение коммунального хозяйства, внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 154, 155 квартала); 29:22:000000:1977 (электрические сети от ТП № 33 до жилого дома 66 по ул. Серафимовича); 29:22:050502:3810 (сооружение канализации, ливневая канализация)
4.	29:22:050502:999	29:22:050502:188 (многоквартирный жилой дом) 29:22:000000:1977 (электрические сети от ТП № 33 до жилого дома 66 по ул. Серафимовича)
5.	29:22:050502:1555	29:22:050502:240 (многоквартирный жилой дом); 29:22:050502:3743 (сооружение канализации, ливневая канализация); 29:22:050502:3811 (сооружение электроэнергетики, наружное электроосвещение)

4. Информация об источниках финансирования.

Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, осуществляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа «Город Архангельск» и Правительства Архангельской области.

5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

о наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2» от 2 сентября 2021 года № 2201/1910-2021;

о наличии технической возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Архангельск» от 2 сентября 2021 года № И.АР-02092021-027;

о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» от 3 сентября 2021 года № МР2/1/69-10/5657;

о наличии технической возможности подключения к сетям телефонизации и радиодиффузии ПАО «Ростелеком» от 23 сентября 2021 года № 0201/05/3591/21.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2022 г. № 2299

О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Признать утратившими силу:

постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск»:

от 26 февраля 2018 года № 246 «Об утверждении Правил предоставления субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов по искам к городскому округу «Город Архангельск»;

от 14 мая 2018 года № 596 «О внесении изменений и дополнений в Правила предоставления субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов по искам к муниципальному образованию «Город Архангельск»;

от 7 февраля 2019 года № 198 «О внесении изменений и дополнений в Правила предоставления субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов по искам к муниципальному образованию «Город Архангельск»;

от 21 января 2020 года № 102 «О внесении изменений и дополнений в Правила предоставления субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов по искам к муниципальному образованию «Город Архангельск»;

постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 апреля 2022 года № 696 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 26 февраля 2018 года № 246 и Правила предоставления субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов по искам к муниципальному образованию «Город Архангельск».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27 декабря 2022 г. № 2302

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», руководствуясь статьей 38 Устава городского округа «Город Архангельск», **постановляю:**

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского, площадью 2,7470 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, согласно приложению № 2.

3. Определить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 10 лет.

4. Установить, что самостоятельная реализация Администрацией городского округа «Город Архангельск» решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского, согласно приложению № 3.

6. Иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации, согласно приложению № 4.

7. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 27 декабря 2022 г. № 2302

Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского, подлежащей комплексному развитию

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского, подлежащей комплексному развитию

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	653415.37	2521239.11	100°01.3'	134.24
2	653392.01	2521371.30	189°23.8'	14.51
3	653377.69	2521368.93	99°33.6'	17.34
4	653374.81	2521386.03	9°56.9'	14.36
5	653388.95	2521388.51	100°04.8'	50.34
6	653380.14	2521438.07	188°14.0'	128.97
7	653252.50	2521419.60	276°27.7'	207.65
8	653275.87	2521213.27	10°29.6'	141.88

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 27 декабря 2022 г. № 2302

ПЕРЕЧЕНЬ объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
	ул. Гагарина, д. 59	29:22:040601:62	Снос
	ул. Гагарина, д. 55	29:22:040601:59	Снос
	ул. Гагарина, д. 57, корп. 1	29:22:040601:86	Снос
	ул. Гагарина, д. 53	29:22:040601:71	Снос
	ул. Гагарина, д. 53, корп. 1	29:22:040601:80	Снос
	ул. Гагарина, д. 59, корп. 1	29:22:040601:61	Снос
многоквартирные дома			
	ул. Гагарина, д. 51	29:22:040601:74	Снос
	ул. Гагарина, д. 51, корп. 1	29:22:040601:57	Снос
	ул. Гагарина, д. 57	29:22:040601:70	Снос
	Гагарина, д. 55, корп. 1	29:22:040601:60	Снос

Объекты инженерно-технического обеспечения		
№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	Внутриквартальные сети водопровода 11 Привокзального микрорайона	29:22:000000:8055
2	Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 11 Привокзального м/района	29:22:000000:8275
3	Наружное освещение территории домов № 51 - 59, корп. 1 по ул. Гагарина	29:22:040601:2035

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского

Основные виды Разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код Разрешенного использования <*>
Среднеэтажная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 1 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	2.6
Бытовое обслуживание	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	3.3
Образование и просвещение	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: до 100 мест – 44 кв. м на место; свыше 100 мест – 38 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 40 до 400 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 400 до 500 учащихся – 65 кв. м на учащегося; от 500 до 600 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 600 до 800 учащихся – 45 кв. м на учащегося; от 800 до 1 100 учащихся – 36 кв. м на учащегося; от 1 100 до 1 500 учащихся – 23 кв. м на учащегося; от 1 500 до 2 000 учащихся – 18 кв. м на учащегося; свыше 2 000 учащихся – 16 кв. м на учащегося. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	3.5
Обеспечение внутреннего правоохранения	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: до 3 машин – 5 000 кв. м; от 4 до 6 машин – 9 000 кв. м; от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правоохранения не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	8.3
Магазины	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	4.4
Общественное питание	Минимальные размеры земельного участка: при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	4.6
Отдых (рекреация)	Минимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	5.0
Благоустройство территории	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению	12.0.2

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, допускается размещать только со стороны красных линий. Коэффициент плотности застройки 2,0.

<*> В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года №П/0412.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 27 декабря 2022 г. № 2302

Иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации

1. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:2000, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1 к постановлению).

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию.

1) сложившаяся планировка территории:

Застройка малоэтажная.

Представлена многоквартирными двухэтажными домами с несущими и ограждающими конструкциями из дерева. Все двухэтажные деревянные существующие многоквартирные жилые дома подлежат расселению и сносу.

2) существующее землепользование:

29:22:040601:24 Вид права: Государственная собственность;

29:22:040601:28 Вид права: Государственная собственность;
29:22:040601:25 Вид права: Государственная собственность;
29:22:040601:30 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);
29:22:040601:29 Вид права: Государственная собственность;
29:22:040601:26 Вид права: Государственная собственность;
29:22:040601:32 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);
29:22:040601:31 Вид права: Государственная собственность;
29:22:040601:54 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);
29:22:040601:27 Вид права: Государственная собственность.
3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):

Транспортная инфраструктура:
Сформирована.
Транспортная связь обеспечивается по ул. Гагарина – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, по улицам местного значения - ул. Розинга и просп. Дзержинского.

Инженерная и коммунальная инфраструктура:
Территория обеспечена всеми необходимыми объектами коммунальной инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Технические условия, точки подключения, предельная мощность определяют организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Социальная инфраструктура:
Ближайшие дошкольные учреждения располагаются по адресу:
детский сад № 124 комбинированного вида «Мирславна» по просп. Дзержинского, д. 25, корп. 1 (радиус доступности 150 м);
детский сад № 56 комбинированного вида «Тусек» по ул. Гагарина, д. 50, корп. 1 (радиус доступности 300 м);
средняя школа № 5 с дошкольным отделением по пр. К.С. Бадигина, д. 14 (радиус доступности 350 м).

Ближайшие общеобразовательные учреждения располагаются по адресу:
средняя общеобразовательная школа № 5 с дошкольным отделением по пр. К.С. Бадигина, д. 14 (радиус доступности 350 м);
средняя общеобразовательная школа № 2 им. В.Ф. Филиппова по просп. Советских космонавтов, д. 188, корп. 1 (радиус доступности 700 м);
гимназия №24 по ул. Тимме Я., д. 22, корп. 3 (радиус доступности 300 м).

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения;

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского планируется строительство объекта капитального строительства – детский сад на 125 мест. Осуществление мероприятий по соответствующим изменениям в градостроительную документацию в процессе исполнения.

Реализация строительства дошкольной образовательной организации (детский сад на 125 мест), в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского осуществляется из бюджетных средств городского округа «Город Архангельск».

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

зона с реестровым номером 29:00-6.279 от 31.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный кодекс Российской Федерации (от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ), вид/наименование: Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. Дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация 2. Дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 01.10.2020, номер решения: 96, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

зона с реестровым номером 29:00-6.283 от 11.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона., тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.03.2020, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации;

зона с реестровым номером 29:00-6.286 от 11.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (статья 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона., тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.03.2020, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации;

зона с реестровым номером 29:00-6.285 от 11.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограничения указаны в статье 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта;

третий пояс ЗСО источника водоснабжения.

3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

зона с реестровым номером 29:00-6.283 от 11.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона., тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.03.2020, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации;

зона с реестровым номером 29:00-6.286 от 11.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (статья 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона., тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.03.2020, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации;

зона с реестровым номером 29:00-6.285 от 11.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограничения указаны в статье 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта;

третий пояс ЗСО источника водоснабжения.

3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
1.	29:22:040601:24	29:22:000000:8055 (Назначение: сооружения коммунального хозяйства Наименование: внутриквартальные сети водопровода 11 Привокзального микрорайона), 29:22:000000:8275 (Назначение: Сооружение коммунального хозяйства Наименование: внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 11 Привокзального м/района), 29:22:040601:62 (Назначение: Многоквартирный дом, Наименование: Жилой дом)
2.	29:22:040601:28	29:22:000000:8055 (Назначение: сооружения коммунального хозяйства Наименование: внутриквартальные сети водопровода 11 Привокзального микрорайона), 29:22:000000:8275 (Назначение: Сооружение коммунального хозяйства Наименование: внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 11 Привокзального м/района), 29:22:040601:59 (Назначение: Многоквартирный дом, Наименование: Жилой дом)
3.	29:22:040601:25	29:22:000000:8055 (Назначение: сооружения коммунального хозяйства Наименование: внутриквартальные сети водопровода 11 Привокзального микрорайона), 29:22:040601:86 (Назначение: Многоквартирный дом, Наименование: Жилой дом)
4.	29:22:040601:30	29:22:000000:8055 (Назначение: сооружения коммунального хозяйства Наименование: внутриквартальные сети водопровода 11 Привокзального микрорайона), 29:22:040601:71 (Назначение: Многоквартирный дом, Наименование: Жилой дом)
5.	29:22:040601:29	29:22:000000:8055 (Назначение: сооружения коммунального хозяйства Наименование: внутриквартальные сети водопровода 11 Привокзального микрорайона), 29:22:040601:80 (Назначение: Многоквартирный дом, Наименование: Жилой дом)
6.	29:22:040601:26	29:22:000000:8055 (Назначение: сооружения коммунального хозяйства Наименование: внутриквартальные сети водопровода 11 Привокзального микрорайона), 29:22:040601:2035 (Назначение: сооружения электроэнергетики Наименование: Наружное освещение территории домов № 51-59 корп. 1 по ул. Гагарина) 29:22:040601:61 (Назначение: Многоквартирный дом, Наименование: Жилой дом)
7.	29:22:040601:32	29:22:000000:8055 (Назначение: сооружения коммунального хозяйства Наименование: внутриквартальные сети водопровода 11 Привокзального микрорайона), 29:22:040601:74 (Назначение: Многоквартирный дом, Наименование: Жилой дом)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
8.	29:22:040601:31	29:22:000000:8055 (Назначение: сооружения коммунального хозяйства Наименование: внутриквартальные сети водопровода 11 Привокзального микрорайона), 29:22:040601:57 (Назначение: Многоквартирный дом, Наименование: Жилой дом)
9.	29:22:040601:54	29:22:000000:8055 (Назначение: сооружения коммунального хозяйства Наименование: внутриквартальные сети водопровода 11 Привокзального микрорайона), 29:22:000000:8275 (Назначение: Сооружение коммунального хозяйства Наименование: внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 11 Привокзального м/района), 29:22:040601:2035 (Назначение: сооружения электроэнергетики Наименование: Наружное освещение территории домов № 51-59 корп. 1 по ул. Гагарина) 29:22:040601:70 (Назначение: Многоквартирный дом, Наименование: Жилой дом)
10.	29:22:040601:27	29:22:000000:8055 (Назначение: сооружения коммунального хозяйства Наименование: внутриквартальные сети водопровода 11 Привокзального микрорайона), 29:22:040601:60 (Назначение: Многоквартирный дом, Наименование: Жилой дом)

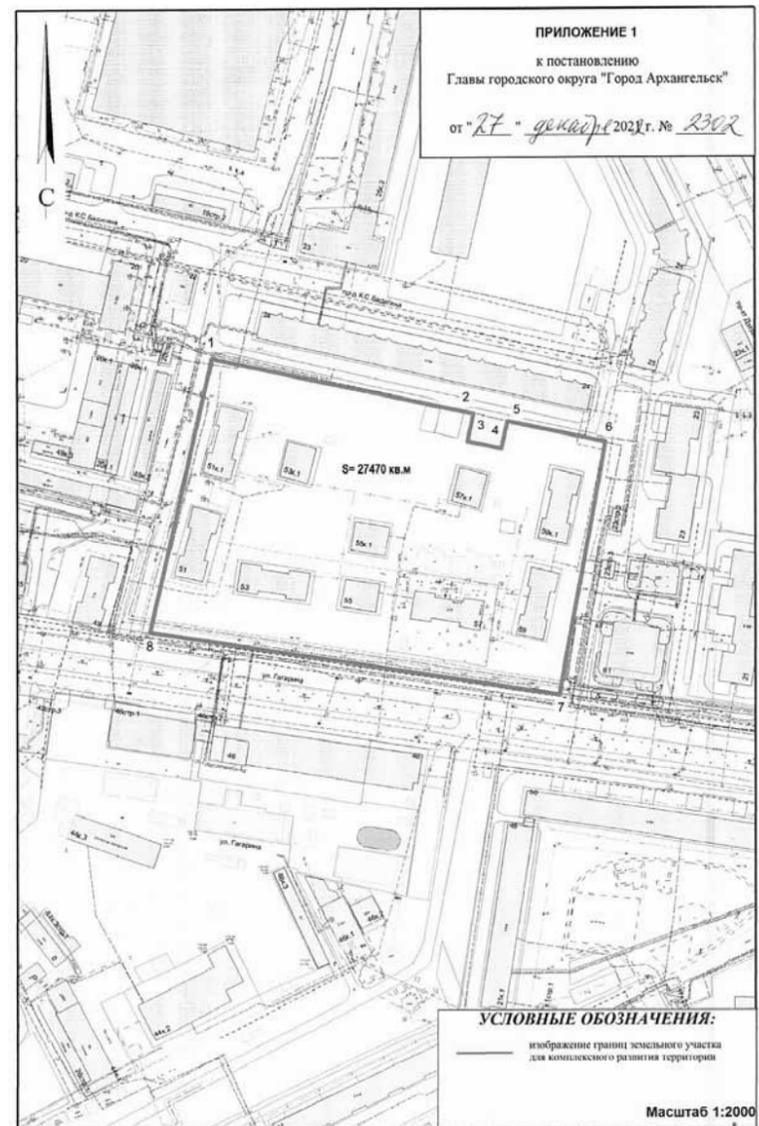
4. Информация об источниках финансирования.
Внебюджетные источники финансирования.
Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского, осуществляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа «Город Архангельск» и Правительства Архангельской области.

5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
о наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2» от 2 сентября 2021 года № 2201/1910-2021;

о наличии технической возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Архангельск» от 2 сентября 2021 года №И.АР-02092021-027;

о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» от 3 сентября 2021 года №МР2/1/69-10/5657;

о наличии технической возможности подключения к сетям телефонизации и радиодиффакции ПАО «Ростелеком» от 23 сентября 2021 года № 0201/05/3591/21.



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 декабря 2022 г. № 8409Р

О признании отдельных частей проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» не подлежащими применению

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862:

- Признать отдельные части проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515Р (с изменениями), не подлежащими применению;
- в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:022101:249.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 декабря 2022 г. № 8508р

О признании отдельных частей проекта планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» не подлежащими применению

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862:

1. Признать отдельные части проекта планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями), не подлежащими применению: в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:0230065.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 декабря 2022 г. № 8509р

О признании отдельных частей проекта планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» не подлежащими применению

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862:

1. Признать отдельные части проекта планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями), не подлежащими применению: в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:022517:8, 29:22:022517:9, 29:22:022517:22.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 декабря 2022 г. № 8530р

О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 42,6133 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «Специализированный застройщик «А6440»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 42,6133 га.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 42,6133 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 42,6133 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 42,6133 га департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 23 декабря 2022 г. № 8530р

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 42,6133 га

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 42,6133 га (далее – проект межевания).
2. Технический заказчик
ООО «Специализированный застройщик «А6440», ОГРН – 120290004471, ИНН – 2901302265.
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 23 декабря 2022 года № 8530р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 42,6133 га».
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Элемент планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская расположен в территориальном округе Майская горка города Архангельска, и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.
Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 42,6133 га.
Функциональная зона согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которой разрабатывается проект межевания:
зона застройки многоэтажными жилыми домами;
зона специализированной общественной застройки;
зона транспортной инфраструктуры.
Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которой разрабатывается проект межевания:
зона специализированной общественной застройки – О2);
зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж4);

зона транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение – Т).
Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.
Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон особыми условиями использования территорий:

- третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- зона подтопления;
- третья, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории;
- приаэродромная территория.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципально-образовательного «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по улице Прокопия Галушина – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, просп. Московскому, ул. Карпогорской – планируемым магистральным улицам районного значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

- 1) текстовую часть, включающую в себя:
 - а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
 - 2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
 - а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
Электронная версия проекта межевания должна содержать:
 - 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
 - 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
 - 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;
текст документа печатается с межстрочным интервалом 1,0;
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;
интервал между буквами в словах – обычный;
интервал между словами – один пробел;
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа).
Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (брошюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта межевания учесть основные положения:
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проекта планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями).

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальной зоны Ж4, О2, установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

Проектом межевания, в том числе предусмотреть:
раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:2824 с целью выдела земельного участка для проезда к школе на 1 600 мест по ул. Карпогорской, д. 36 и для строительства многоквартирных жилых домов;
раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:3927 с целью образования двух земельных участков под многоквартирными домами по ул. Карпогорской, д. 28, корп. 1 и ул. Карпогорской, д. 28, корп. 2;
преобразование границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:29 без изменения площади с целью исключения его из зоны транспортной инфраструктуры;
формирование земельного участка для строительства дороги по ул. Карпогорской (от просп. Московского до существующей ул. Карпогорской).

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:
а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;
д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания.

Проект межевания должен быть согласован разработчиком с: министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»; администрацией территориального округа Майская горка Администрации городского округа «Город Архангельск».

По итогам полученных согласований представить проект межевания в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение проекта межевания осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту межевания
Проект межевания выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием. Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75; СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями); региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Проект межевания выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания при необходимости выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта межевания
Порядок согласования проекта межевания:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта межевания с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков);

4) общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

5) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 42,6133 га

СХЕМА границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 декабря 2022 г. № 8584р

Об утверждении проекта планировки застроенной территории площадью 0,5470 га в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург в Ломоносовском округе г. Архангельска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки застроенной территории площадью 0,5470 га в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург в Ломоносовском округе г. Архангельска.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 26 декабря 2022 г. № 8584р

ПРОЕКТ

планировки застроенной территории площадью 0,5470 га в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург в Ломоносовском округе г. Архангельска

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Данная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории муниципального образования «Город Архангельск».

Технический заказчик: ООО «Архплем-Актив».

Разработчик документации: Проектная организация - ООО «АКСК», ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734, СРО-П-111-11012010 СРО «Союз проектировщиков».

Основание для разработки проекта планировки застроенной территории площадью 0,5470 га в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска (далее по тексту – проект планировки застроенной территории):

распоряжение Главы муниципального образования «Город Архангельск» «О развитии застроенной территории в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска» от 29 декабря 2020 года № 958р.

Проект планировки застроенной территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации;
Жилищным кодексом Российской Федерации;
Водным кодексом Российской Федерации;
Градостроительным кодексом Архангельской области;

Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75; СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п (с изменениями), (далее – генеральный план);

правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, (далее – правила землепользования и застройки);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, (далее – местные нормативы);

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

В проекте планировки застроенной территории учитываются основные положения:

проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в отношении территории в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского площадью 10, 0942 га;

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;

программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

норматив градостроительного проектирования;

комплексных схем организации дорожного движения;

требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанных в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целью разработки проекта развития застроенной территории является:

размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома в границах проектирования;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Проект планировки застроенной территории определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию проект планировки застроенной территории состоит из основной части (том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (том 2).

Масштаб графической части проекта планировки застроенной территории: М 1:500.
Графические материалы разработаны по данным топографической съемки М 1:500.
Чертеж планировки территории графической части включает в себя:
красные линии, проходящие вдоль просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург;
границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
Чертеж планировки территории представлен в приложении к настоящему проекту планировки застроенной территории.

Данный проект планировки застроенной территории включает один вариант планировочного и объемно-планировочного решения застройки территории.

Объемно-пространственные решения или 3D-модель не разрабатывались по решению технического заказчика.

Согласно генеральному плану в границах планировочного района не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры капитального строительства местного значения.

2. Местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования

Проектируемый район расположен на правом берегу реки Северная Двина и является частью Ломоносовского территориального округа города Архангельска.

Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала центральной части городского округа «Город Архангельск» в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург.

Границы разработки проекта планировки застроенной территории являются:

с северо-восточной стороны – просп. Ломоносова;
с юго-восточной стороны – ул. Розы Люксембург.

Территория в границах разработки проекта планировки застроенной территории составляет 0,5470 га.

Климатические данные и местоположение района строительства:
район строительства – г. Архангельск.

Климатические условия – район ПА.
расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 0С.
снеговой район – IV.

расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/м²).
ветровой район – П.

нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/м²).
зона влажности – влажная.

3. Краткая характеристика существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом

В настоящее время территория района занята двухэтажной деревянной многоквартирной жилой застройкой, планируемой к сносу, реконструкции при развитии застроенной территории.

Перечень зданий, строений, сооружений, планируемых к сносу представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Адрес зданий	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м
1	Жилой дом	просп. Ломоносова, д. 67, корп. 1	2	154,8	235,3
2	Жилой дом	просп. Ломоносова, д. 65, корп. 1	2	172,1	261,6
3	Жилой дом	просп. Ломоносова, д. 65	2	159,7	242,7
4	Жилой дом	ул. Розы Люксембург, д. 19	2	574,3	872,9
5	Жилой дом	ул. Розы Люксембург, д. 17	2	216,5	329,1
	Всего			1277,4	1941,6

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане.

В границах разработки проекта планировки застроенной территории отсутствуют линейные объекты.

Места переноса инженерных коммуникаций уточняются согласно техническим условиям ресурсоснабжающих организаций.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутриквартальных проездов, тротуаров, газонов. Парки, скверы на данной территории отсутствуют. Обеспеченность детскими и спортивными площадками - нулевая; парковочными стоянками - незначительная.

Функциональная зона согласно генеральному плану, в границах которой разрабатывается проект планировки застроенной территории: зона смешанной и общественно-деловой застройки.

Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки, в границах которой разрабатывается проект планировки застроенной территории: зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж4).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Пределы параметры разрешенного строительства надлежит принимать в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск».

Основные виды разрешенного использования зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж4):

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- образование и просвещение (3.5);
- здравоохранение (3.4);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- культурное развитие (3.6);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- отдых (рекреация) (5.0);
- благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж4):

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- религиозное использование (3.7);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- спорт (5.1);
- причалы для маломерных судов (5.4);
- водный транспорт (7.3);
- производственная деятельность (6.0);
- склады (6.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

Вспомогательные виды разрешенного использования для всех объектов:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- благоустройство территории (12.0.2);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- здравоохранение (3.4).

В соответствии с генеральным планом параметром рассматриваемой функциональной зоны является коэффициент плотности застройки, максимальная этажность застройки зоны. Параметры функциональной зоны представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование функциональной зоны	Нормативный показатель	
	Коэффициент плотности застройки	Максимальная этажность
Зона застройки многоэтажными жилыми домами – Ж4	2	16

Согласно СП 42.13330.2016 для территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж4) установлен коэффициент застройки – 0,4.

3.1. Зоны с особыми условиями использования территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территории представлена в графической части тома 2.

Границы зон с особыми условиями использования отражаются на всех листах графической части проекта планировки застроенной территории.

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Территория проекта развития застроенной территории расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

второй и третий пояс санитарной зон охраны источника водоснабжения;

третья, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории;

зона регулирования и застройки и хозяйственной деятельности 2 типа;

зона Б археологического наблюдения.

3.2. Режим эксплуатации в границах зоны второго и третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения

В соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны (далее – ЗСО), в которых запрещается или ограничивается осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения.

ЗСО организуются на всех объектах водоснабжения вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Требования к организации и эксплуатации ЗСО определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Режим охранной зоны предполагает ограничения и в использовании земель в границах поясов ЗСО.

В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников водоснабжения:

выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных и поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

применение удобрений и ядохимикатов;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройством водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по второму и третьему поясам поверхностных источников водоснабжения:

выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

недопущение отведения сточных вод в зону водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, подлежат выполнению следующие мероприятия:

использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. При этом сброс запрещается вне зависимости от содержания химических веществ и микроорганизмов хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано после 31 декабря 2006 года, промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и прочих объектов обозначаются столбами со специальными знаками.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

3.3. Режим эксплуатации в границах третьей, пятой, шестой подзоны приаэродромной территории

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости граница городского округа «Город Архангельск» частично расположена приаэродромная территория аэропорта Васково, третья, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории.

На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

третья подзона - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов;

шестая подзона - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

3.4. Режим эксплуатации в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2)

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Режимом использования земель в границах подзоны ЗРЗ-2 запрещается снос (демонтаж) исторических зданий, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, строений и сооружений, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с установленным порядком.

В границах подзоны ЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения по высоте зданий и сооружений: уличный фронт - не выше 27 м, отдельные акценты - до 32 м, внутриквартальная застройка - не выше 36 м.

3.5. Режим использования земель в границах зоны Б археологического наблюдения

В границах зон археологического наблюдения необходимо проведение соответствующих предварительных мероприятий до начала земляных работ.

На территории зоны археологического наблюдения «Б» в составе проектов строительства должен быть предусмотрен раздел по сохранению объектов археологического наследия. До начала строительства проект должен быть согласован с Министерством культуры Архангельской области.

До начала любых земляных и строительных работ должны быть произведены разведочные шурфовки из расчета 1 шурф на 0,05 га территории.

В случае выявления исторического культурного слоя ранее XIX века или любых погребальных комплексов, на всей их площади должны быть проведены полномасштабные археологические раскопки на всей территории пятна застройки, участков прокладки коммуникаций, строительства сооружений с заглублением ниже дневной поверхности.

3.6. Территории объектов культурного наследия

На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия федерального значения.

Схема границ территорий объектов культурного наследия представлена в графической части тома 2.

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» территория проектирования входит в границы исторической части города на начало XX века;

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа;

зоны Б наблюдения культурного слоя.

4. Основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Пункт разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования и с учетом местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск» от 20 сентября 2017 года № 567.

Местные нормативы устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа «Город Архангельск».

4.1. Расчет численности проживающих людей

Расчет численности проживающих людей в жилых домах выполнен исходя из нормативных показателей таблицы 5.1 СП 42.13330.2016.

Норма площади квартир в расчете на одного человека:

40 кв. м - бизнес класс; 30 кв. м - эконом класс.

Среднюю норму площади квартир в расчете на одного человека по проекту принимаем 35 м2.

Общая площадь жилых помещений составляет 9 300 кв. м.

Расчетное количество человек составляет: 266 человек. (9 300,0 / 35кв.м).

4.2. Плотность населения

Расчет плотности населения (это отношение численности населения к площади района) выполнен для всего жилого района площадью 10,0942 га.

(2 369+266) / 10,0942 = 261 чел/га – плотность населения, где:

2369 человек – численность населения согласно утвержденному проекту планировки на жилой квартал (район); 266 человек – численность населения проектируемых жилых домов согласно данному проекту планировки застроенной территории.

4.3. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии со статьей 20 правил землепользования и застройки, а также местных нормативов градостроительного проектирования.

Расчет площади территорий площадок для игр дошкольного и младшего школьного возраста выполнен из расчета 0,4 кв. м/чел. согласно распоряжению от 29 декабря 2020 года № 958 «О развитии застроенной территории в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска». Площади нормируемых элементов дворовой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Площадки	Удельные размеры площадок (кв. м/чел.)	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв. м	Проектные решения, кв. м	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,4	0,4 x 266	106,4	143,0	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	0,1 x 266	26,6	90,5	10
Для занятий физкультурой	1,0	1,0 x 266	266,0	329,3	10 - 30
Итого			399,0	562,8	
Для хозяйственных целей	0,15	0,15 x 266	39,9	115,2	20
Итого			39,9	115,2	
Всего			438,9	678,0	

Согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, площадками для отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10 процентов общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения (далее – МГН).

Расчет площадок:

площадь жилой зоны 0,5470 га x 0.1 = 0,0547 га, допустимо сокращение площади площадок на 50 процентов (0,0547 га x 0,5 = 0,02735 га) в зависимости от климатической зоны II, что составляет 273,5 кв. м.

Планируемая к размещению площадь площадок общего пользования пределах грани проектирования составляет 562,8 кв. м.

В сравнении с требуемой площадью площадок общего пользования обеспеченность выполняется.

4.4. Озелененные территории и зеленые зоны

4.4.1. Озелененные территории микрорайона

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна соответствовать требованиям действующего СП 42.13330.2016 и быть не менее 25 процентов площади территории квартала.

Расчет площади:

площадь жилой зоны 0,5470 га x 0,25 = 0,13675 га - требуемая площадь озелененных территорий.

Проектом планировки застроенной территории обеспечивается требуемая площадь озеленения в размере 0,22275 га, включая площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, пешеходные дорожки, так как они занимают не более 30 процентов общей площади участка.

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, выполняется в пределах территории проектирования и составляет менее 30 минут пешей ходьбы. Уровень обеспеченности выполняется.

4.4.2. Озелененные территории общего пользования

Согласно правилам землепользования и застройки озелененные территории общего пользования относятся к территориальной зоне озелененных территорий общего пользования (Пл). В границах проектирования отсутствует данная территориальная зона, следовательно, расчетные показатели озелененных территорий и зеленых зон (согласно статье 9 местных нормативов проектирования) не рассчитываются.

В границах территории проектирования не предполагаются к размещению объекты озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские и городские парки, цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники).

Обеспеченность существующими объектами озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах территориального округа. Территориальная доступность выполняется и составляет 30 - 40 минут пешей ходьбы.

4.5. Объекты социального и культурно-бытового обеспечения

Расчетные показатели обеспеченности застроенной территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания согласно местным нормативам представлены в таблице 4.

Таблица 4

Показатель	Количество мест			
	Дошкольные образовательные учреждения	Общеобразовательные школы	Предприятия торговли	Предприятия общественного питания (рестораны, кафе, столовые)
Нормативный показатель	100 мест на 1 тыс. человек	180 мест на 1 тыс. человек	280 кв. м торговой площади на 1 тыс. человек	40 мест на 1 тыс. человек
Проектный показатель на 266 чел.	27 мест	48 мест	75	11 мест

4.5.1. Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены в смежных микрорайонах: детский сад общеразвивающего вида № 77 “Морошка” (просп. Новгородский, д. 33, корп.1) на 240 мест.

Кроме того, в квартале, ограниченном просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, набережной Северной Двины и ул. Выучейского расположен детский центр “Почемучка” (ул. Выучейского, д. 16, корп. 1), в соседнем квартале расположен частный ясли-сад “Стрекоза” (просп. Ломоносова, д. 53) на 20 мест.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в радиусе обслуживания 300 метров в количестве 260 мест при необходимом количестве 27 мест. Доступность выполняется.

4.5.2. Общеобразовательные учреждения

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в смежных микрорайонах: ГБОУ АО “Архангельский государственный лицей имени М.В. Ломоносова” (набережная Северной Двины, д. 25) на 480 мест;

МБОУ “Средняя школа № 9” (просп. Ломоносова, д. 80) на 900 мест.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 1 380 мест при необходимом количестве 48 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500 - 750 метров. Доступность выполняется.

4.5.3. Предприятия торговли, предприятия общественного питания

Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости - магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположены в смежных микрорайонах:

магазин “Бристоль” (ул. Розы Люксембург, д. 7) – 66 м2 торговой площади;

магазин “Магнит” (ул. Розы Люксембург, д. 7) – 185 м2 торговой площади;

торговый центр “Час Пик” (ул. Розы Люксембург, д. 7) – 1 440 м2 торговой площади;

аптека “Апрель” (ул. Розы Люксембург, д. 7) – 35 м2 торговой площади;

столовая “Кулинар” (просп. Ломоносова, д. 58) – на 30 мест;

кафе “Блин хаус” (набережная Северной Двины, д. 32, корп. 9) – на 30 мест;

кафе “Кушать подано” (набережная Северной Двины, д. 35) – на 40 мест;

кафе-бар “The Lock Stock” (набережная Северной Двины, д. 30) – на 50 мест;

кафе “СтепановЪ” (набережная Северной Двины, д. 32) – на 30 мест.

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются:

251 м2 торговой площади продовольственными товарами и 1 475 м2 торговой площади непродовольственными товарами при необходимом количестве 75,0 м2;

180 мест общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом количестве 11 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями и доступ-

ность выполняется.

4.5.4. Объекты физической культуры и спорта местного значения

Нормативы обеспеченности объектами физической культуры согласно местным нормативам представлены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
Стадион	Мест на трибунах	45	45 x 0,266 = 12 мест
Спортзал	Кв. м площади пола	350	350 x 0,266 = 93,1 кв. м
Бассейн	Кв. м зеркала воды	75	75 x 0,266 = 19,9 кв. м

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах территориального округа города Архангельска. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

Дворец спорта Профсоюзов (набережная Северной Двины, д. 38), являющийся комплексным спортивным сооружением с большой спортивной ареной 65 x 50 метров, с трибунами на 2 000 мест и специализированным спортивным залом гимнастики размером 30 x 17 метров;

клуб настольного тенниса “Родина” (набережная Северной Двины, д. 27) расположен в квартале, ограниченном просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского;

фитнес-клуб “Палестра” (просп. Ломоносова, д. 88);

Дворец детского и юношеского творчества по адресу (набережная Северной Двины, д. 73) с бассейном с общей площадью зеркала воды 250 м2.

Доступность учреждений физической культуры и спорта городского значения обеспечивается.

Расчетные нормы по предприятиям физической культуры и спорта местного значения для проектируемой территории обеспечиваются.

4.5.5. Объекты социального и коммунально-бытового обеспечения

Нормативы обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового обеспечения согласно местным нормативам проектирования представлены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	8 x 0,266 = 3
Бани, сауны	мест	8	8 x 0,266 = 3
Гостиницы	мест	6	6 x 0,266 = 2

В границах территории проектирования и в соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники:

парикмахерская “Палема” (ул. Розы Люксембург, д. 7);

парикмахерская “Анастасия” (просп. Ломоносова, д. 64);

парикмахерская (набережная Северной Двины, д. 27);

салон красоты (ул. Розы Люксембург, д. 21);

салон красоты (ул. Розы Люксембург, д. 1);

изготовление ключей (набережная Северной Двины, д. 32);

ателье (набережная Северной Двины, д. 32);

ремонт электронных устройств (набережная Северной Двины, д. 27);

туристическое агентство (ул. Розы Люксембург, д. 1);

мастерская по ремонту обуви и кожанлантереи (ул. Розы Люксембург, д. 1);

мастерская по ремонту и пошиву одежды (ул. Розы Люксембург, д. 1);

сауна на 8 мест (просп. Ломоносова, д. 64);

отель “Северница” на 18 мест (набережная Северной Двины, д. 32);

отель “Адмирал” на 20 мест (набережная Северной Двины, д. 32);

гостиница “Apart House CM” на 53 места (ул. Выучейского, д. 14).

Расчетные нормы по объектам социального и коммунально-бытового обеспечения для проектируемой территории обеспечиваются.

4.5.6. Предприятия связи

На территории, смежной с территорией проектирования, расположено почтовое отделение связи № 2 Почты России по адресу: просп. Ленинградский, д. 3.

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 метров, доступность выполняется и не превышает 30 минут пешей ходьбы.

4.5.7. Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

Согласно статьи 25 местных нормативов градостроительного проектирования в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры;

уровень обеспеченности библиотеками;

уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

4.5.8. Поликлиники и медицинские учреждения

Согласно местным нормативам обеспеченность поликлиниками и медицинскими учреждениями не относится к расчетным показателям в сфере социального и культурно-бытового обеспечения и не обязательная для отражения в проектах планировки территории. Потребность обеспечивается государственными бюджетными учреждениями здравоохранения.

На территории, смежной с территорией проектирования, расположены:

ГБУЗАО “Архангельская городская клиническая поликлиника № 2”.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

4.6. Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

За границами территории проектирования располагается государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Служба спасения им. И.А. Поливаного».

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км - выполняется в полном объеме.

4.7. Объекты санитарной очистки территории

Нормативы образования твердых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора населением, проживающим в жилищном фонде, из расчета накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Нормативы образования отходов представлены в таблице 7.

Таблица 7

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Норма накопления твердых бытовых отходов для жилищного фонда	куб. м на 1 чел. в год	1,7	1,7 x 266 = 452,2 м3/год
Норма накопления крупно-габаритного мусора	куб. м на 1 чел. в год	0,086	0,086 x 266 = 22,88 м3/год

Проектом планировки застроенной территории предусмотрена к размещению площадка твердых бытовых отходов (далее – ТБО) площадью 12 кв. м включая отсек для крупногабаритных отходов. Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских свалках ТБО.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

4.8. Объекты электроснабжения

Нормативы, применяемые для расчетов системы электроснабжения, представлены в таблице 8, показатели электропотребления - в таблице 9.

Таблица 8

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка	Вт/кв. м общей площади зданий	30	30 x 13 840 = 415,2 кВт

Обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется путем размещения существующей трансформаторной подстанции на смежных территориях.

Таблица 9

Степень благоустройства	Электро-потребление (кВт·ч/год на 1 чел.)	Использование максимума электрической нагрузки (ч/год)	Примечание
Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами			
Без кондиционеров	2 310	5 300	2310 x 266 = 614,5 МВт·ч/год на 1 чел.
С кондиционерами	2 640	5 800	2640 x 266 = 702,2 МВт·ч/год на 1 чел.

Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями).

4.9. Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение: в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие жилую застройку.

Перспективное положение: проектом планировки застроенной территории предусмотрена реконструкция инженерных сетей водоснабжения и водоотведения.

Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб. м на 1 человека в год, что составляет – 25,54 тыс. м³/год (96 х 266 чел.).

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории (территория квартала 10,0942 га) и представлен в таблице 10.

Таблица 10

Межмагистральные территории (га)	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
От 10 до 50 га	40	40 · х 0,5470 = 21,88 куб.м/сут.

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей выполняется. Подключение существующих и проектируемых объектов предусмотрено к централизованному городским инженерным сетям согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организаций.

4.10. Объекты газоснабжения
Существующее положение: в границах территории проектирования расположены подземные сети газоснабжения, обеспечивающие существующую жилую застройку.

Перспективное положение: планируемая жилая застройка влечет реконструкцию сетей газоснабжения. Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения следует предусмотреть развитие централизованной системы газоснабжения. Строительство новых сетей газоснабжения, а также трассировка, место подключения, используемые материалы и приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

Для определения расходов газа на отопление следует принять укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011. «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», м³/год на 1 человека или укрупненные показатели потребления согласно местным нормам проектирования.

Расчетные показатели обеспеченности объектами газоснабжения согласно местным нормативам для индивидуально-бытовых нужд населения принимается в размере не менее 120 куб. м на 1 человека в год и составляет 31,92 тыс. куб. м в год.

Обеспечение объектами газоснабжения осуществляется с учетом нормативов потребления природного газа, представленных в таблице 11.

Таблица 11

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Расчетный показатель, куб. м/чел. в месяц
Плита в расчете на 1 человека (с централизованном горячим водоснабжением)	куб. м/чел. в месяц	8	8 х 266 = 2 128
		7	7 х 266 = 1 862
Отопление			

Порядок определения норм потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок устанавливают органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

4.11. Объекты теплоснабжения
Существующее положение: подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении, обеспечивающие жилую застройку расположены в границах проектируемой территории.

Перспективное положение: планируемая жилая застройка влечет реконструкцию сетей теплоснабжения. Подключение проектируемого объекта предусмотрено к централизованному городским инженерным сетям согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организаций.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 кв. м площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение жилых зданий составит 0,007 Гкал/год (0,5 ккал/год х 13 840 м²). Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

5. Предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов

В рамках данного проекта предусмотрен снос хаотично установленных гаражей и сараев, также предусмотрен снос объектов капитального строительства (многоквартирных жилых домов) согласно приложению № 2 к распоряжению Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 29 декабря 2020 года № 958р «О развитии застроенной территории в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска»:

просп. Ломоносова, д. 67, корп. 1;
просп. Ломоносова, д. 65, корп. 1;
просп. Ломоносова, д. 65;
ул. Розы Люксембург, д. 19;
ул. Розы Люксембург, д. 17.

Площадь застройки демонтируемых объектов капитального строительства – 1 277,4 кв. м.
Места переноса сетей инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями владельцев сетей на стадии подготовки проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства.

Местоположение существующих инженерных сетей, объектов капитального строительства, различных строений и сооружений отражено в графической части проекта планировки.

Размещение новых объектов строительства в виде многоквартирной жилой застройки предусмотрено с учетом нормативных отступов от границ земельных участков 3 м и от красных линий 5 м.

Коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки и плотность населения рассчитаны для элемента планировочной структуры площадью 10,0942 га в границах просп. Ломоносова - ул. Розы Люксембург – наб. Северной Двины - ул. Выучейского, с учетом ранее утвержденного проекта планировки с численностью 2 369 чел, площадью застройки 2,3410 га, площадью всех этажей 11,6044га.

Планируемые параметры застройки:
этажность - 9, 10 этажей;
площадь застройки - 850 кв. м;
площадь всех этажей здания - 17 300 кв. м (по внешнему контуру);
жилая площадь – 9 300 кв. м;
численность населения - 266 чел.;
коэффициент застройки - 0,25 = ((2,3410+0,185га) / 10,0942);
коэффициент плотности застройки - 1,32=((11,6044га +1,73га) / 10,0942);
плотность населения - 261чел/га = (2369+266) / 10,0942).
Технико-экономические показатели представлены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Сущест. положение	И очередь развития
1	2	3	4	6
1	Территория в границах проектирования:	га	0,5470	0,5470
	зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж4)	га	0,5470	0,5470
2	Площадь застройки, в том числе:		0,12774	0,1850
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	га	0,12774	-
	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		-	0,1850
3	Улично-дорожная сеть, в том числе:		0,0486	0,1333
	дороги и проезды	га	0,0363	0,0948
	тротуары		0,0123	0,0385
4	Дворовые территории и территории общего пользования:		-	0,06780
	площадки для игр детей		-	0,01430
	площадки для отдыха взрослого населения	га	-	0,00905
	площадки для занятий спортом и физкультурой		-	0,03293
	площадка для хозяйственных целей		-	0,01152
5	Площадь озеленения	га	0,37066	0,16090
6	Процент озеленения	%	68	29
7	Процент застройки	%	23,4	33,8
8	Коэффициент застройки ¹ (отношение площади застройки к площади квартала)	Нормативный показатель согласно СП 42.13330.2016		
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,4	0,23	-
	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,4	-	0,25
	Коэффициент плотности застройки ¹ (отношение площади всех этажей зданий к площади квартала):	Нормативный показатель согласно генеральному плану		
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1,2	0,5	-
	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2	-	1,32
9	Общая площадь (по внешним размерам зданий), в том числе:			
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	га	0,25548	-
	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		-	1,7300

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Сущест. положение	И очередь развития
1	2	3	4	6
10	Плотность населения ¹	чел/га	-	261
11	Количество населения	чел	39	266

6. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная доступность к территории проекта планировки застроенной территории осуществляется с магистральной улицы районного значения – просп. Ломоносова и по улице местного значения – ул. Розы Люксембург.

В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части размещения внутриквартальных проездов и тротуаров. Планируемые тротуары шириной 4,5 метра предусмотрены для движения спецтранспорта в виде пожарных машин, скорой помощи, МЧС и прочих экстренных служб.

Проектом планировки застроенной территории предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюром из камня. Ширина тротуаров составляет 1,2 - 4,5 метров.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси;
автобусными маршрутами - № 65, 75.
Остановки общественного транспорта непосредственно примыкают к границам элемента планировочной структуры.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуаром внутриквартальной застройки.

Данным проектом планировки предусмотрено размещение в границах территории планирования внутриквартальных проездов с обеспечением нормативных показателей:

расчётная скорость движения – 30 - 40 км/ч;
ширина полосы движения – 3,0 - 3,5 метра;
число полос движения – 2;
наибольший продольный уклон – 80 процентов;
ширина тротуара – не менее 2 метров.

6.1. Расчет парковочных мест для жилой застройки
Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для многоквартирной жилой застройки без привязки к этажности принято в соответствии со статьей 22 правил землепользования и застройки:

1 машино-место на 240 м² общей площади жилых помещений.
6.2. Расчет парковочных мест для специализированных магазинов
Расчет выполнен по СП 42.13330.2016 для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса неподготовленной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) из расчета 1 машино-место на 60 - 70 м² общей площади.

6.3. Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения для жилой и общественной застройки

Для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (далее – МГН) предусматривается не менее 10 процентов мест от общего количества парковочных мест, в том числе 5 процентов от общего количества парковочных мест -места расширенного размера согласно пункту 5.2.1 «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»(далее – СП 59.13330.2020).

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями.

Требуемое количество парковочных машино-мест представлено в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование	Расчет	Требуемое количество
1	Жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	9300,0 м ² / 240 м ²	39
1.1	Встроенные нежилые помещения	1480 м ² / 70 м ²	22
	Итого		61
	в том числе машино- мест для МГН 10 %	61 х 10 %	7
	в том числе специализированных расширенных машино-мест для МГН 5 %	61 х 5 %	4

Допускается предусматривать сезонное хранение 15 процентов парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных в производственных зонах.

6.3.1. Принятые проектные решения
Проектом предусмотрено разместить в пределах района планировки 54 машино-места (включая 7 машино-мест для МГН) в подземном паркинге, что составляет не менее 50 процентов от требуемого количества машино-мест. На открытых стоянках в границах земельного участка предусмотрено размещение не менее 10 процентов требуемого количества машино-мест, а именно 10 машино-мест, в том числе одно машино-место расширенного значения для МГН.

Дополнительно утвержденным проектом планировки данного района предусмотрены парковочные места на открытых стоянках для временного хранения легковых автомобилей, на смежных участках с территорией проектирования.

Согласно пункту 3 статьи 12 местных нормативов градостроительного проектирования допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями, не менее 10 метров от проемов зданий.

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности не более 800 метров, а для хранения автомобилей инвалидов не более 200 метров от входа в жилые здания.

6.3.2. Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения
Местные нормативы градостроительного проектирования при планировке и застройке городского округа «Город Архангельск» предусматривают обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями:

СП 59.13330.2020;
СП 35-101-2001. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
ВСН 62-91*. Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения;

РДС 35-201-99. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения, устанавливаются заданием на проектирование конкретного объекта капитального строительства.

Проектным решением предусмотрена реконструкция пешеходных связей в узвке с существующей сетью тротуаров.

На путях движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены специальные съезды. У зданий предусмотрены наклонные пандусы при крыльях или вертикальные электрические подъемники. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

7. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов

Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов представлены в таблице 14.

Таблица 14

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка ²			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (названные), машиномест	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,5470	2	60	40	Жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	17,3	2,64	10	

Проектом планировки застроенной территории предусматривается размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома с обеспечением нормативных показателей в границах планировочного района площадью 10,0942 га в границах просп. Ломоносова - ул. Розы Люксембург - наб. Северной Двины - ул. Выучейского.

II. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

В настоящем проекте планировки застроенной территории предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

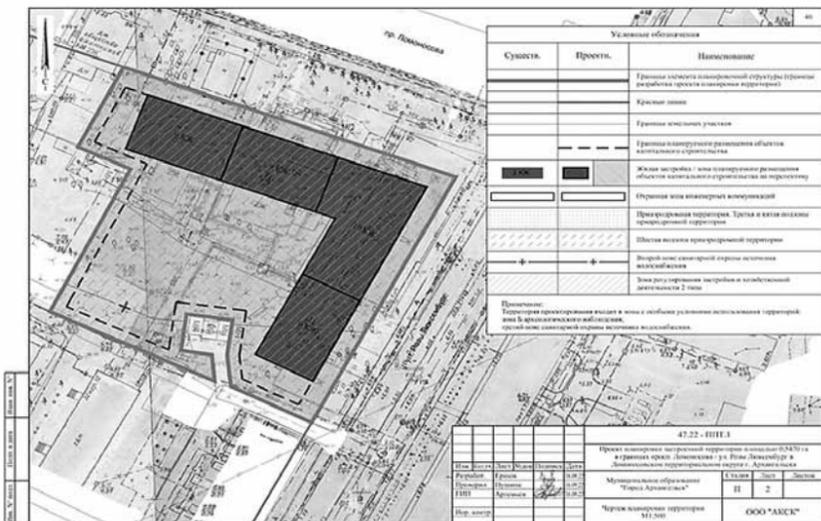
- жилищная сфера;
благоустройство жилой многоквартирной застройки;
развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей;
инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктура.
Очередность планируемого развития территории в данном проекте планировки развития территории принята по решению заказчика в одну очередь: 2022 - 2025 годы.
Развитие территории включает в себя:
размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома в границах проектирования;
определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства и социального обслуживания населения;
обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.
С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленные в таблице 15.

Таблица 15

Table with 3 columns: Этапы проектирования, строительства, реконструкции; Описание развития территории; Примечание. Rows describe stages from cadastral works to construction of objects.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки застроенной территории площадью 0,5470 га в границах просп. Ломоносова - ул. Розы Люксембург в Ломоносовском округе г. Архангельска



1 показатели рассчитаны из расчета площади квартала 10,0942га
2 Предельные параметры приняты согласно правилам землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 декабря 2022 г. № 8585р

Об утверждении проекта планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Московского, ул. Стрелковой, ул. Карпогорской и ул. Прокопия Галушина площадью 37,5503 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

- 1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Московского, ул. Стрелковой, ул. Карпогорской и ул. Прокопия Галушина площадью 37,5503 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 декабря 2022 г. № 8585р

ПРОЕКТ

планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Московского, ул. Стрелковой, ул. Карпогорской и ул. Прокопия Галушина площадью 37,5503 га

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Проектируемая территория расположена на правом берегу реки Северная Двина. Она является частью территориального округа «Майская горка» города Архангельска.

Территория в границах разработки проекта планировки составляет 37,5503 га. Границы разработки проекта планировки являются: с западной стороны – ул. Стрелковая; с северной стороны – ул. Карпогорская; с восточной стороны – ул. Прокопия Галушина; с южной стороны – просп. Московский. Транспортное обслуживание территории осуществляется с просп. Московского, а также с ул. Стрелковой, ул. Прокопия Галушина.

Район «Майская горка» расположен в юго-восточной части города на правом берегу р. Северной Двины, включая остров Краснофлотский. Основная часть начинается от улицы Октябрь, заканчивается улицей Папанина. Граничит с округами Ломоносовский и Варавино-Фактория г. Архангельска.

В настоящее время территория проектирования занята жилой, общественной застройкой, инженерно-коммунальными сооружениями. Кроме того, на территории проектирования имеются свободные от застройки территории, занятые внутриквартальными проездами, а также тротуарами.

Территория проектирования полностью располагается в зоне подтопления муниципального образования «Город Архангельск» и в приаэродромной территории аэропорта Васково. Границы территорий объектов культурного наследия, а также границы публичных сервитутов на территории проектирования не выявлены.

Территория проектирования находится в границах зоны специализированной общественной застройки (кодированное обозначение О-2), а также зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж-4). Информация по зонированию отражена в графической части на чертеже проекта планировки, представленном в приложении.

Существующий на территории в границах просп. Московского, ул. Стрелковой, ул. Карпогорской и ул. Прокопия Галушина площадью 37,5503 га объем жилой площади ориентировочно составляет 202 191,4 кв. м (288 844,8*0.7).

Согласно таблице 5.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016) принимаем норму площади жилого дома и квартиры в расчете 35 м на одного человека как среднее значение между 30 м и 40 м на человека.

Расчет численности населения: (202 191,4 кв. м / 35 кв. м) = 5 777 человек. На территории проектирования расположены многоквартирные жилые дома, объекты общественно – деловой застройки, инженерные, транспортные, коммунальные сооружения.

Граница отведенной территории примыкает к красной линии ул. Стрелковой, ул. Карпогорской, ул. Галушина, просп. Московского.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в проекте планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», (далее – ППТ «Майская горка»).

В соответствии с текущей принятой редакцией ППТ «Майская горка» на проектируемой территории предлагается образование земельного участка (29:22:060403:3У12 в соответствии с проектом межевания на данную территорию) под объект общественного питания путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:2921 и земель, находящихся в государственной собственности.

Площадь проектируемого земельного участка с условным номером 29:22:060403:3У12 составляет 1 214 кв. м.

2. Расчет коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки

Для городских поселений плотность застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной в таблице Б.1 приложения Б СП 42.13330.2016.

В соответствии с нижеприведенной формулой рассчитывается коэффициент застройки: k застр = S застр / S кварт, где: S застр – площадь, занятая под зданиями и сооружениями, га; S квартал – площадь проектируемой территории/ квартала, га.

Рассчитаем коэффициент застройки для зоны специализированной общественной застройки (кодированное обозначение О-2): k застр = 1,2021 / 8,4008 = 0,1 (не превышает нормативного показателя 0,8 для зоны специализированной общественной застройки).

Рассчитаем коэффициент застройки для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж-4): k застр = 4,5018 / 29,1495 = 0,2 (не превышает нормативного показателя 0,4 для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами).

Коэффициент плотности застройки определяется по формуле: k пл. застр = ΣSэтаж / S квартал, где: ΣSэтаж - отношение площади всех этажей зданий и сооружений, га; Sэтаж = (ΣSж.ф.+So.з.+Синж.), где: Sж.ф - площадь этажей существующего сохраняемого и нового строительства жилого фонда, га; So.з. – площадь этажей существующей сохраняемой и нового строительства общественной застройки, га; Синж - площадь этажей существующих сохраняемых и нового строительства инженерных, транспортных, коммунальных территории и сооружений, га.

Коэффициент плотности застройки для зоны специализированной общественной застройки (кодированное обозначение О-2): k пл. застр = 1,8039 / 8,4008 = 0,2. Рассчитанный показатель не превышает нормативный показатель 2,4 для зоны специализированной общественной застройки.

Коэффициент плотности застройки для застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж-4): k пл. застр = 30,85325 / 29,1495 = 1,05. Рассчитанный показатель не превышает нормативный показатель 2 для застройки многоэтажными жилыми домами.

3. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

3.1. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения На территории проектирования расположена многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоэтажная жилая застройка представлена жилыми домами этажность в 9, 10, 12, 13, 14, 16 этажей. Многоэтажная застройка преимущественно располагается вдоль просп. Московского, ул. Стрелковой, ул. Прокопия Галушина.

3.2. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения В границах проекта планировки территории не обнаружено объектов производственного назначения.

3.3. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения В границах проекта планировки территории расположены следующие объекты общественно-делового назначения: МБОУ «Гимназия № 25» (просп. Московский, д. 43, корп. 2); детский сад № 157 «Сиверко» (просп. Московский, д. 45, корп. 3); детский сад № 157 «Сиверко» (ул. Стрелковая, д. 22); МБОУ «Архангельская средняя школа Соловецких юнг», продуктовые магазины и торговые киоски (ул. Прокопия Галушина, 25, корп. 1); почтовое отделение связи № 163065; многофункциональный центр «Мои документы»; объекты общественного питания – столовая, кафе; продуктовые магазины; спортивный комплекс BORA BORA; тренажерный зал.

3.4. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения На территории проектирования располагаются следующие объекты иного назначения: гаражные кооперативы «Долг».

В границах проекта планировки территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства иного назначения.

3.5. Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектом планировки территории предусматривается сохранение всех существующих инженерных сетей. В границах проектирования расположены:

- сети водоснабжения; кабели связи; сети водоотведения; сети электроснабжения до 1 кВ; сети теплоснабжения; насосная станция; трансформаторные подстанции; газораспределительные пункты многоквартирных жилых домов.

3.5.1. Водоснабжение Для гарантированного водоснабжения объектов проектируемой территории города необходимы следующие мероприятия:

- строительство водопроводных сетей в районах нового строительства; реконструкция водопроводных сетей.

3.5.2. Водоотведение Для гарантированной работы системы хозяйственно-бытовой канализации необходимы следующие мероприятия:

- реконструкция канализационных сетей, коллекторов и сооружений канализации; строительство канализационных сетей в районах нового строительства.

3.5.3. Электроснабжение Для обеспечения электроэнергией потребителей района потребуется проведение следующих мероприятий:

- строительство объектов электросетевого хозяйства в районах нового строительства; реконструкция существующих объектов электросетевого хозяйства.

3.5.4. Теплоснабжение Для обеспечения бесперебойной и надежной работы системы теплоснабжения необходима поэтапная реконструкция и модернизация элементов системы теплоснабжения, внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии на тепловых источниках и др.) и проведение ряда иных мероприятий.

4. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Показатели обеспеченности представлены в таблице 1.

Таблица 1

Показатель	Количество мест				Предприятия обществ. питания
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары	
Нормативный показатель	100 мест на 1 тыс. чел.	180 мест на 1 тыс. чел.	70 кв. м торг. площади на 1 тыс. чел.	30 кв. м торг. площади на 1 тыс. чел.	8 мест на 1 тыс. чел.
Численность населения 5 777 человек	578	1040	404.4 кв.м.	173.3	47

4.1. Детские дошкольные учреждения
 Ближайшие существующие дошкольные учреждения в радиусе 300 метров располагаются по адресу: детский сад № 157 «Сиверко» второй корпус (ул. Стрелковая, д. 22) на 306 мест (450 метров, пешеходная доступность 5 минут); детский сад № 157 «Сиверко» третий корпус (просп. Московский, д. 45, корп. 3) на 328 места (170 метров, пешеходная доступность 2 минуты); частный детский сад «Улыбка» (просп. Московский, д. 43, корп. 3) (150 метров, пешеходная доступность 2 минуты); частный детский сад «Панда» (просп. Московский, д. 43, корп. 2, стр. 1) (100 метров, пешеходная доступность 1 минута).

Ближайшие дошкольные учреждения, расположенные на смежных территориях: детский сад № 157 «Сиверко» первый корпус (ул. Полины Осипенко, д. 7, корп.2) на 211 мест (850 метров, пешеходная доступность 10 минут).

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 845 мест при необходимом количестве 578 мест. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными учреждениями, доступность выполняется.

Также проектом планировки предусмотрено строительство детских садов. Строительство детских садов будет вестись на трех разных участках планировочного квартала. Общая площадь, планируемая под строительство детских дошкольных учреждений, составляет 3,8217 га. В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) (далее – правила землепользования и застройки) на территории, выделенной под строительство, можно разместить 1 092 ребенка (принятая норма - 40 кв. м на 1 место).

В соответствии с СП 252.1325800.2016 размеры площади игровой площадки на одного ребенка следует принимать: не менее 7,0 метров - на одного ребенка в возрасте от двух месяцев до трех лет; не менее 9,0 метров - на одного ребенка в возрасте от трех до семи лет.

Проектом планировки принят максимально возможный размер игровой площадки – 9 кв. м на 1 ребенка. Общий размер игровых площадок для проектируемых детских садов составит 9 828 кв. м.

На участке следует предусматривать две физкультурные площадки площадью 120 кв. м и 200 кв. м для детских дошкольных учреждений вместимостью более 150 мест.

Проектом планировки предусмотрено разместить по две таких площадки на каждом земельном участке под строительство детских садов.

В соответствии с правилами землепользования и застройки минимальная доля озеленения территории в границах участка – 15 процентов. Минимальная доля озеленения для общей территории детских дошкольных учреждений должна составлять 5 733 кв. м.

4.2. Общеобразовательные учреждения

На территории проектирования располагаются: МБОУ городского округа «Город Архангельск» «Гимназия № 25» (просп. Московский, д. 43, корп. 2) на 1 202 места (410 метров, пешеходная доступность 5 минут); МБОУ «Архангельская средняя школа Соловецких Юнг» (ул. Прокопия Галушина, д. 25, корп. 1) на 903 места (630 метров, пешеходная доступность 8 минут).

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 2 047 мест при необходимом количестве 1 198 мест. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными учреждениями, доступность выполняется.

4.3. Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания
 На территории проектирования расположены следующие магазины продовольственных и непродовольственных товаров и объекты общественного питания:

продуктовый магазин «Магнит» (ул. Прокопия Галушина, д. 21, корп. 1). 200 кв. м торговой площади; продуктовый магазин «Пятёрочка» (ул. Карпогорская, д. 12, корп. 4) - 800 кв. м торговой площади; аптека «Юнивер» (ул. Прокопия Галушина, д. 21); аптека «Аптечный огород» (ул. Прокопия Галушина, д. 21); аптека «Добрая аптека» (просп. Московский, д. 43); аптека «Календула» (ул. Прокопия Галушина, д. 23); объект общественного питания (ул. Прокопия Галушина, д. 23, стр. 2) – 10 мест; объект общественного питания (ул. Прокопия Галушина, д. 23) – 15 мест; объект общественного питания (просп. Московский, д. 43) – 8 мест.

На смежной к территории проектирования располагается объект общественного питания по адресу просп. Московский, д. 49 – 30 мест.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются за счет смежной территории к территории проектирования. Расчетные нормы по продовольственным и непродовольственным товарам обеспечиваются. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями, доступность выполняется.

4.4. Объекты физической культуры и спорта местного значения

В границах территории проектирования расположены: спортивный комплекс «BORA BORA» (ул. Карпогорская, д. 18); школа спорта «Олимп» (просп. Московский д. 43, корп. 2).

На смежной территории располагаются: фитнес-клуб с бассейном по просп. Московский, д. 33, доступность-19 минут; спортивно-оздоровительный комплекс по ул. Полины Осипенко, д. 3, корп.1 доступность-10 минут.

Расчетные нормы по физкультурно-спортивным центрам и помещениям для физкультурно-оздоровительных занятий для проектируемой территории обеспечиваются и не превышают 30 минут.

4.5. Предприятия бытового обслуживания и связи
 В границах территории проектирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ателье, ремонт обуви, ремонт бытовой техники, сауна, фото услуги, Банкоматы ВТБ, Сбербанк, МИНбанк, многофункциональный центр «Мои документы». Почтовое отделение находится по ул. Прокопия Галушина, д. 21, стр. 2.

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания и связи для проектируемой территории обеспечиваются, радиус обслуживания не превышает 1000 метров.

4.6. Поликлиники и медицинские учреждения
 Медицинские учреждения на территории проектирования:

стоматологическая клиника (просп. Московский, д. 41, корп. 2); стоматологическая клиника (просп. Московский, д. 45); стоматологическая клиника (ул. Карпогорская, д. 18).

Поликлиники и больницы, которые располагаются на смежных территориях к границе проектирования:

ГБУЗ АО «Архангельская городская клиническая поликлиника № 2», детская поликлиника ГБУЗ АО «Архангельская городская клиническая поликлиника № 2» (ул. Прокопия Галушина, д. 6, корп. 1).

Радиус обслуживания до поликлиник и медицинских учреждений не превышает 1 000 метров.

4.7. Транспортная инфраструктура. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки Майская горка г. Архангельска изменений не планируется.

Въезды и выезды на территорию земельного участка для размещения объекта общественного питания осуществляются с просп. Ленинградского, по магистральной улице районного значения – просп. Московскому, по ул. Карпогорской – магистральной улице районного значения, проектируемой к размещению, ул. Стрелковой – улице местного значения, а также по территории внутриквартальных проездов. Проектом предусматривается сохранение на проектируемой территории улично-дорожной сети.

Обслуживание пассажиропотока осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси. Остановки общественного транспорта расположены по просп. Московскому и ул. Прокопия Галушина. Ближайшие остановки общественного транспорта от проектируемой зоны планируемого размещения объекта находятся в 100-150 метрах, в пешеходной доступности 2-3 минуты.

5. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии со статьей 15 правил землепользования и застройки и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Наименование площадок	Удельный размер кв. м/чел.	Площадь по расчету кв. м	Площадь по проекту кв. м	Примечание
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,3	1733.1	11636.97	Обеспеченность выполняется
Для отдыха взрослого населения	0,1	577.7	951.95	Обеспеченность выполняется
Спортивные площадки	1,0	5777	4821.24	Допускается уменьшение, не более чем на 50%, удельных размеров площадок при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона, таковым является физкультурно-оздоровительный комплекс "Бора-Бора", по адресу Карпогорская ул., д. 18
Для хозяйственных целей	0,15	866.6	873.1	Обеспеченность выполняется
Итого		8954.4	18283.26	

6. Расчет нормативной потребности населения в парковочных местах на территории проектирования

Расчет нормативной потребности представлен в таблице 3.

Таблица 3

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетный срок
Площадка для машин жилого фонда	1 машино-место / 240 м2	202191,4 кв. м	843
Площадка для парковки машин торговых объектов	1 машино-место / 40 - 50м2 общей площади	4174,9 кв. м	84
Площадка для парковки машин сотрудников детских садов	1 машино-место / 2 - 3 преподавателя и сотрудника	131 сотрудников	44
Площадка для парковки машин сотрудников школ	1 машино-место / 2 - 3 преподавателя и сотрудника	126 сотрудников	42
Площадка для парковки машин объектов общественного питания	1 машино-место / 4 - 5 посадочных мест	33 посадочных места	9
Площадка для парковки машин физкультурно-оздоровительного комплекса	1 машино-место / 40 - 55 м2 общей площади	3000,9 кв. м	55
Итого			1 077

Согласно статье 17 правил землепользования и застройки минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для многоквартирной жилой застройки без привязки к этажности следует принимать: 1 машино-место на 240 кв. м общей площади жилых помещений. Земельные участки стоянок-спутников должны располагаться в пределах пешеходной доступности не более 800 метров от границ земельного участка.

По расчетным показателям на территории проектирования должно быть 1 077 машино-мест (в том числе 108 машино-мест для маломобильных групп населения).

На территории проектирования фактическое количество машино-мест для парковки – 897 (в том числе 90 машино-мест для маломобильных групп населения):

на открытых стоянках - 757 машино-мест;

в гаражах – 140 машино-мест.

150 машино-мест (в том числе 14 машино-мест для маломобильных групп населения) отображено за границей проектирования, в пределах пешеходной доступности не более 800 метров от границы проектирования.

Расчетное количество машино-мест достигается дополнительными машино-местами в проектируемом паркинге.

Для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения предусматривается не менее 10 процентов машино-мест от общего количества парковочных мест согласно п.5.2.1 «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001». Размер стандартного машино-места для населения принят 3,0*5,0 метров. Для инвалидов и маломобильных групп населения машино-место принято 6,0*3,6 метров.

С учетом размещения объекта общественного питания требуемое количество машино-мест для данной территории проектом обеспечивается.

7. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

8. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Территория, га
1	Территория в границах проектирования	37,5503
2	Площадь застройки для зоны Ж4, в том числе:	4,5018
	объекты жилого назначения	3,8573
	объекты общественно-делового назначения, в том числе:	0,4171
	объекты торговли	0,1642
	спортивные сооружения	0,2529
	прочие сооружения	0,2274
3	Площадь застройки для зоны О2, в том числе:	1,2021
	объекты общественно-делового назначения, в том числе:	1,1712
	объекты дошкольного образования	0,3915
	объекты общеобразовательных учреждений	0,5113
	объекты торговли	0,2684
	проектируемый объект общественного питания	0,0079
	прочие сооружения	0,0230
4	Внутриквартальные проезды, тротуары	8,4948
	Планируемое жилищное строительство	3,9906
	Планируемый паркинг	0,4603
	Планируемое строительство дошкольных учреждений	1,2174
	Планируемые спортивные сооружения	0,8936
5	Площадь озеленения	23,1570
6	Процент озеленения	62 %
7	Процент застройки	15 %
8	к плотности застройки для зоны О2	0,3
9	к плотности застройки для зоны Ж4	1,05
10	к застройки для зоны О2	0,1
11	к застройки для зоны Ж4	0,2
12	Общая площадь этажей жилого фонда для зоны Ж4	28,8844
13	Общая площадь этажей общественной застройки и инженерных, коммунальных территорий и сооружений для зоны Ж4	1,9688
14	Общая площадь этажей общественной застройки и инженерных, коммунальных территорий и сооружений для зоны О2	1,8039
15	Площадки различного назначения	1,8283

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

Очередность планируемого развития территории представлена в таблице 5.

Таблица 5

Наименование вида разрешенного использования	Перечень объектов, предполагаемых к размещению	Проектирование/ Строительство
Общественное питание	Кафе	2022 - 2024 годы
Образование и просвещение	Детские дошкольные учреждения	2022 - 2026 годы

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Московского, ул. Стрелковой, ул. Карпогорской и ул. Прокопия Галушина площадью 37,5503 га

в связи с нарушение правил хранения	0220																		
в связи с нанесением ущерба техническому состоянию объекта	0230																		
В связи с нарушением условий договоров (контрактов)	0300																		
в том числе:																			
в связи с нарушением сроков (начислено пени, штрафов, неустойки)	0310																		
в связи с невыполнением условий о возврате предоплаты (аванса)	0320																		
Итого	9000																		

1.6. Сведения о численности сотрудников и оплате труда
1.6.1. Сведения о численности сотрудников

Таблица 1

Группы персонала (категория персонала)	Код строки	Штатная численность на начало года, ед.				Средняя численность сотрудников за отчетный период, чел.					По договорам гражданско-правового характера ⁶ , чел.		Штатная численность на конец отчетного периода, ед.						
		установлено штатным расписанием		в том числе:		всего ⁴	в том числе:			сотрудники муниципального учреждения ⁷	физические лица, не являющиеся сотрудниками муниципального учреждения ⁸	установлено штатным расписанием		в том числе:					
		всего	из нее по основным видам деятельности	замещено	вакантных должностей		по основному месту работы		по внутреннему совместительству (по совмещению должностей) ⁵			по внешнему совместительству	всего	из нее по основным видам деятельности	замещено	вакантных должностей			
							всего	из нее по основным видам деятельности											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
Основной персонал, всего ⁹	1000																		
из них:	1100																		
Вспомогательный персонал, всего ¹⁰	2000																		
из них:	2100																		
Административно-управленческий персонал, всего ¹¹	3000																		
из них:	3100																		
Итого	9000																		

1.6.2. Сведения об оплате труда

Таблица 2

Группы персонала	Код строки	Фонд начисленной оплаты труда сотрудников за отчетный период, руб.						Начислено по договорам гражданско-правового характера, руб. ¹²		
		всего	в том числе:				по внутреннему совместительству (по совмещению должностей)	по внешнему совместительству	в том числе:	
			по основному месту работы		по внутреннему совместительству (по совмещению должностей)	по внешнему совместительству			сотрудникам муниципального учреждения	физическим лицам, не являющимся сотрудниками муниципального учреждения
			всего	том числе на условиях:						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Основной персонал, всего ¹³	1000									
из них:	1100									
Вспомогательный персонал, всего ¹⁴	2000									
из них:	2100									
Административно-управленческий персонал, всего ¹⁵	3000									
из них:	3100									
Итого	9000									

Таблица 3

Группы персонала	Код строки	Аналитическое распределение оплаты труда сотрудников по источникам финансового обеспечения, руб., в том числе:																			
		по основному месту работы				по внутреннему совместительству (совмещение профессий)				по внешнему совместительству				по договорам гражданско-правового характера с сотрудниками муниципального учреждения				по договорам гражданско-правового характера с физическими лицами, не являющимися сотрудниками муниципального учреждения			
		за счет средств субсидии на выполнение муниципального задания	за счет средств субсидии на иные цели	за счет средств гранта в форме субсидии	за счет средств от приносящей доход деятельности ¹⁶	за счет средств субсидии на выполнение муниципального задания	за счет средств субсидии на иные цели	за счет средств гранта в форме субсидии	за счет средств от приносящей доход деятельности ¹⁶	за счет средств субсидии на выполнение муниципального задания	за счет средств субсидии на иные цели	за счет средств гранта в форме субсидии	за счет средств от приносящей доход деятельности ¹⁶	за счет средств субсидии на выполнение муниципального задания	за счет средств субсидии на иные цели	за счет средств гранта в форме субсидии	за счет средств от приносящей доход деятельности ¹⁶	за счет средств субсидии на выполнение муниципального задания	за счет средств субсидии на иные цели	за счет средств гранта в форме субсидии	за счет средств от приносящей доход деятельности ¹⁶
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Основной персонал, всего ¹³	1000																				
из них:	1100																				
Вспомогательный персонал, всего ¹⁴	2000																				
из них:	2100																				
Административно-управленческий персонал, всего ¹⁵	3000																				
из них:	3100																				
Итого	9000																				

1.7. Сведения о счетах муниципального учреждения, открытых в кредитных организациях

Таблица

Номер счета в кредитной организации	Вид счета ¹⁷	Реквизиты акта, в соответствии с которым открыт счет			Остаток средств на счете на начало года, руб.	Остаток средств на счете на конец отчетного периода, руб.
		вид акта	дата	номер		
1	2	3	4	5	6	7
Счета в кредитных организациях в валюте Российской Федерации	x	x	x	x	x	x
Всего						
Счета в кредитных организациях в иностранной валюте	x	x	x	x	x	x
Всего						
Итого	x	x	x	x		

автомобили легковые (за исключением автомобилей скорой медицинской помощи)	1100														
автомобили грузовые, за исключением специальных	1300														
специальные грузовые автомашины (молоковозы, скотовозы, специальные машины для перевозки птицы, машины для перевозки минеральных удобрений, ветеринарной помощи, технического обслуживания)	1400														
автобусы	1500														
тракторы самоходные, комбайны	1600														
мотосани, снегоходы	1700														
прочие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу	1800														
мотоциклы и мотороллеры	1900														
Водные транспортные средства в том числе:	3000														
яхты	3300														
катера	3400														
гидроциклы	3500														
моторные лодки	3600														
парусно-моторные суда	3700														
другие водные транспортные средства (самоходные)	3800														
несамоходные (буксируемые) суда и иные транспортные средства (водные транспортные средства, не имеющие двигателей)	3900														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Итого	9000														

2.7. Сведения об имуществе, за исключением земельных участков, переданном в аренду

Таблица

Наименование объекта	Адрес ²⁵	Вид объекта ²⁶	Единица измерения		Код строки	Объем переданного имущества	Направление использования ²⁷	Комментарий ²⁸
			наименование	код по ОКЕИ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадные объекты, всего ¹⁸	x		x	x	1000			
в том числе:								
			кв. м		1001			
Линейные объекты, всего ¹⁹	x		x	x	2000			
в том числе:					2001			
Иные объекты, включая точечные, всего	x		x	x	5000			
в том числе:					5001			
Итого					9000			

¹ Сведения формируются в случаях, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлена возможность создания хозяйственных товариществ и обществ.

² Указывается вид вложений «1» – денежные средства, «2» – имущество, «3» – право пользования нематериальными активами.

³ Указывается общая сумма увеличения или уменьшения кредиторской задолженности.

⁴ При расчете показателя не учитывается численность сотрудников муниципального учреждения, работающих по внутреннему совместительству (по совмещению должностей).

⁵ Указывается численность сотрудников муниципального учреждения, работающих по внутреннему совместительству (по совмещению должностей). При расчете общей численности сотрудников муниципального учреждения показатель не учитывается.

⁶ Указывается численность физических лиц, привлекаемых к оказанию услуг, выполнению работ без заключения трудового договора (на основании договоров гражданско-правового характера). Детализация численности по группам персонала указывается в соответствии с предметом договора, в зависимости от характера работ, для выполнения которых привлекается сотрудник.

⁷ Указывается численность физических лиц, привлекаемых к оказанию услуг, выполнению работ без заключения трудового договора (на основании договоров гражданско-правового характера), являющихся сотрудниками муниципального учреждения.

⁸ Указывается численность физических лиц, привлекаемых к оказанию услуг, выполнению работ без заключения трудового договора (на основании договоров гражданско-правового характера), не являющихся сотрудниками муниципального учреждения.

⁹ Указывается численность работников муниципального учреждения, непосредственно оказывающих услуги (выполняющих работы), направленные на достижение определенных уставом муниципального учреждения целей деятельности этого муниципального учреждения.

¹⁰ Указывается численность работников муниципального учреждения, создающих условия для оказания услуг (выполнения работ), направленных на достижение определенных уставом муниципального учреждения целей деятельности этого муниципального учреждения, включая обслуживание зданий и оборудования.

¹¹ Указывается численность работников муниципального учреждения, занятых управлением (организацией) оказания услуг (выполнения работ), а также работников муниципального учреждения, выполняющих административные функции, необходимые для обеспечения деятельности муниципального учреждения.

¹² Указывается сумма, начисленная по договорам гражданско-правового характера, заключенным с лицами, привлекаемыми для оказания услуг (выполнения работ). Детализация начисленного вознаграждения по группам персонала указывается в соответствии с предметом договора, в зависимости от характера работ, для выполнения которых привлекается сотрудник.

¹³ Указывается сумма начисленной оплаты труда работникам муниципального учреждения, непосредственно оказывающим услуги (выполняющим работы), направленные на достижение определенных уставом муниципального учреждения целей деятельности этого муниципального учреждения.

¹⁴ Указывается сумма начисленной оплаты труда работникам муниципального учреждения, создающим условия для оказания услуг (выполнения работ), направленных на достижение определенных уставом муниципального учреждения целей деятельности этого муниципального учреждения, включая обслуживание зданий и оборудования.

¹⁵ Указывается сумма начисленной оплаты труда работникам муниципального учреждения, занятым управлением (организацией) оказания услуг (выполнения работ), а также работникам муниципального учреждения, выполняющим административные функции, необходимые для обеспечения деятельности муниципального учреждения.

¹⁶ Указывается сумма начисленной оплаты труда работникам муниципального учреждения, оказывающим услуги (выполняющим работы) в рамках осуществления приносящей доход деятельности.

¹⁷ Указывается вид банковского счета, открытого в кредитной организации.

¹⁸ Указываются здания, строения, сооружения и иные аналогичные объекты.

¹⁹ Указываются линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

²⁰ Указывается направление использования объекта недвижимого имущества: «1» - для осуществления основной деятельности в рамках муниципального задания, «2» - для осуществления основной деятельности за плату сверх муниципального задания.

²¹ Указывается направление использования объекта недвижимого имущества: «3» - проведение концертно-зрелищных мероприятий и иных культурно-массовых мероприятий, «4» - проведение спортивных мероприятий, «5» - проведение конференций, семинаров, выставок, переговоров, встреч, совещаний, съездов, конгрессов, «6» - для иных мероприятий.

²² Срок использования имущества считается, начиная с 1-го числа месяца следующего за месяцем принятия его к бухгалтерскому учету.

²³ Указываются транспортные средства, в отношении которых принято решение о списании, ожидается согласование с органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

²⁴ Указываются транспортные средства, используемые в целях уборки территории, вывоза мусора, перевозки имущества (грузов), а также в целях перевозки людей.

²⁵ Заполняется в отношении недвижимого имущества.

²⁶ Указывается вид объекта: 1 - здание (строение, сооружение) в целом, 2 - помещение в здании, строении (за исключением подвалов, чердаков), 3 - подвалы, чердаки, 4 - конструктивная часть здания (крыша, стена), 5 - архитектурный элемент фасада здания (навес над входными дверями здания), 6 - часть помещения в местах общего пользования (вестибюли, холлы, фойе, коридоры), 7 - движимое имущество, предоставляемое в прокат, 8 - иные.

²⁷ Указывается направление использования имущества, переданного в аренду (разрешенное использование): 1 - размещение банкоматов, 2 - размещение торговых автоматов для продажи воды, кофе и кондитерских изделий, 3 - размещение столовых и буфетов, 4 - размещение книжных киосков, магазинов канцелярских принадлежностей, 5 - размещение аптечных пунктов, 6 - размещение торговых автоматов для продажи бахил, одноразовых халатов, 7 - размещение платежных терминалов, 8 - размещение иных торговых точек, 9 - размещение офисов банков, 10 - проведение образовательных и информационно-просветительских мероприятий, 11 - проведение концертно-зрелищных мероприятий, 12 - проведение ярмарок, выставок, 13 - проведение конгрессов, съездов, симпозиумов, конференций, 14 - проведение спортивных мероприятий, 15 - проведение иных культурно-массовых мероприятий, 16 - прокат оборудования, 17 - прокат спортивного инвентаря, 18 - иное.

²⁸ В случае указания в графе 8 значения «18 - иное» указывается направление использования переданного в аренду имущества.

(наименование должности руководителя
муниципального учреждения)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ТОП-29

12 муниципальных школ Архангельска вошли в число лучших

Ежегодно министерство образования Архангельской области составляет рейтинг наиболее динамично развивающихся школ «ТОП-29».

– Мы уделяем школам огромное внимание: занимаемся привлечением кадров,

создаем технопарки, спортивные площадки, участвуем в конкурсах, выигрываем гранты и получаем финансирование на оснащение наших учебных заведений. Цель этой работы – повышение качества образования как базы для дальнейшего профессионального выбора и становления подрастающего поколения архангелогородцев, – отметил гла-

ва Архангельска **Дмитрий Морев.**

В «ТОП-29» в этом году вошли:

– школы №№ 50, 37, 35, 8, 10, 11, 22, 45, 51, 12, 69, открытая (сменная) школа.

Также в рейтинг включен Архангельский государственный лицей имени М. В. Ломоносова. Это областное учреждение, но обучаются в нем юные горожане.



Регион для молодых

В региональном парламенте состоялась сессия Палаты молодых депутатов при Архангельском областном Собрании

Александр ГАВЗОВ

В состав палаты входят представители всех партийных фракций и молодые депутаты муниципальных образований. В центре внимания молодых депутатов – поддержка начинающих специалистов, жилье для многодетных и строительство домов культуры.В заседании приняла участие заместитель председателя Комитета Госдумы по вопросам семьи, женщин и детей **Елена Вторыгина.**

Парламентарий рассказала коллегам о последних тенденциях в законотворчестве, реализуемых проектах, практике взаимодействия с исполнительными органами власти и руководителями муниципалитетов. По словам депутата, в ближайшее время в федеральном центре будет серьезно обновлена программа по молодежной политике – такое решение принято по итогам Госсовета, прошедшего буквально два дня назад.

Начинающие депутаты подняли вопросы кадров в медицине, сохранения памятников и строительства домов культуры. Последняя тема особенно актуальна для городских поселений – в настоящее время есть различные программы по строительству ДК на селе и в городах, а муниципалитеты в статусе городских поселений не попадают ни в одну из них.

Что касается обеспечения медучреждений кадрами, то, по словам Елены Вторыгиной, в Государственной Думе сейчас идет работа над законопроектом, который подразумевает частичное возрождение практики распределения выпускников медицинских учебных заведений.

– Буквально на днях на заседании Госсовета президент России **Владимир Владимирович Путин** рассказал о новой программе для развития молодежной политики «Регион для молодых». В ближайшие три года на конкурсной основе субъекты Федерации получат 15 млрд рублей. Эти дополнительные средства должны быть направлены на создание новых смыслов молодежной политики и максимально расширить круг молодых людей, вовлеченных в социальную, полезную для общества деятельность, – рассказала Елена Вторыгина.

Отдельной темой для разговора стал федеральный бюджет. Глав-



ный акцент бюджета – выполнение всех социальных программ. Это и подчеркнула депутат Госдумы, отвечая на вопросы молодежи.

Елена Вторыгина также рассказала о своем опыте работы, основных направлениях деятельности семейного Комитета, личных благотворительных и иных проектов, а также о том как депутаты работают во время региональных недель.

На сессии депутаты подвели итоги работы за год, а также наметили планы на 2023-й. В следующем году парламентарии проведут минимум четыре сессии, как в формате онлайн, так и очно – с выездом в один из районов области.

Члены Палаты также обсудили ряд законодательских инициатив. Так, одно из предложений касалось усовершенствования программы поддержки молодых семей. Речь идет об улучшении жилищных условий многодетных семей – депута-

ты предлагают для таких категорий семей убрать из условий участия в программе обязательное софинансирование из муниципальных бюджетов. Решено детально проработать эту инициативу на одной из сессий Палаты в следующем году.

Руководитель агентства по делам молодежи Архангельской области **Ольга Чергова** рассказала депутатам о последних нововведениях в сфере молодежной политики на федеральном и областном уровне.

В 2023 году на реализацию государственной программы Архангельской области «Молодежь Поморья» выделено более полумиллиарда рублей.

Финансирование этой важной сферы в регионе в последние годы существенно выросло.

Кроме того, ожидается, что в следующем году специалисты по работе с молодежью будут приравнены

к работникам дополнительного образования.

Это позволит поднять зарплату специалистам до средней по региону. Вместе с тем региональная власть ранее приняла решение о выплате стимулирующих выплат для работников четырех муниципальных молодежных центров.

– Одной из главных тем нашей работы в этом году была поддержка молодых специалистов в различных сферах. У нас есть серьезное продвижение в этом вопросе, особенно в сфере здравоохранения – на региональном уровне принят серьезный комплекс мер по поддержке начинающих медиков. Важно чтобы наши коллеги из муниципальных образований донесли эту информацию до своих земляков и сами поработали с молодыми специалистами. Это необходимо чтобы мы могли понять, насколько эффективны данные меры, и при не-

обходимости внесли коррективы, – подчеркнул председатель Палаты молодых депутатов, руководитель комитета областного Собрания по развитию институтов гражданского общества, молодежной политике и спорту **Иван Новиков.**

Елена Вторыгина, подводя итоги разговора с молодыми лидерами, отметила, что им нужно чаще встречаться на своих территориях с главами муниципалитетов, избирателями, и, конечно, главное – это командная работа.

– Встреча получилась очень продуктивной. Договорились с ребятами, что три члена Палаты молодых депутатов станут моими общественными помощниками, чтобы молодые люди могли набираться опыта работы в рамках нашей совместной работы. А весной соберемся с ними в Госдуме, встретимся с депутатами от других регионов, – сообщила депутат.