



**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**Двадцать восьмая сессия двадцать восьмого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 23 сентября 2026 г. № 356

**О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 12.12.2013 № 63 "Об утверждении Порядка проведения осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений на территории муниципального образования "Город Архангельск"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести в решение Архангельской городской Думы от 12.12.2013 № 63 "Об утверждении Порядка проведения осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений на территории муниципального образования "Город Архангельск" следующие изменения:

1.1. В наименовании и пункте 1 слова "муниципального образования" заменить словами "городского округа".

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом городского округа "Город Архангельск" Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:".

2. Внести в Порядок проведения осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений на территории муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый решением Архангельской городской Думы от 12.12.2013 № 63, следующие изменения:

2.1. В наименовании слова "муниципального образования" заменить словами "городского округа".

2.2. По тексту слова "муниципального образования" заменить словами "городского округа", слова "мэрия города Архангельска" в соответствующем падеже заменить словами "Администрация городского округа "Город Архангельск" в соответствующем падеже.

2.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящий Порядок разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Устава городского округа "Город Архангельск".

2.4. Абзац третий пункта 2 изложить в следующей редакции:

"полномочия органа Администрации городского округа "Город Архангельск", уполномоченного муниципальным правовым актом Главы городского округа "Город Архангельск" на осуществление осмотров и выдачу рекомендаций (далее – уполномоченный орган);".

2.5. В пункте 3:

а) в абзаце пятом:

слова "требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и муниципальных правовых актов" исключить;

точку заменить на точку с запятой;

б) дополнить абзацем шестым следующего содержания:

"под аварийной ситуацией понимается авария, определение понятия которой установлено пунктом 2 части 2 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

2.6. В пункте 8 слова "аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или угрозы разрушения зданий, сооружений" заменить словами "аварийной ситуации в здании, сооружении или угрозы обрушения здания, сооружения".

2.7. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Срок проведения осмотра не должен превышать тридцати рабочих дней со дня регистрации Заявления в Администрации городского округа "Город Архангельск". Указанный срок может быть продлён руководителем уполномоченного органа на срок, необходимый для получения заключений по результатам исследований, испытаний и экспертиз, проведённых в ходе осмотра, но не более чем на пятьдесят рабочих дней."

2.8. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. Осмотр проводится на основании задания руководителя уполномоченного органа, а в период его временного отсутствия – лица,

исполняющего обязанности руководителя уполномоченного органа (далее – задание). Задание выдаётся в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня регистрации Заявления в Администрации городского округа "Город Архангельск" (в случае необходимости привлечения к осмотру экспертов, экспертных организаций задание выдаётся по окончании процедуры отбора необходимых экспертов, экспертных организаций).".

2.9. В пунктах 12, 13, 18, 30 слово "приказ" в соответствующем падеже заменить словом "задание" в соответствующем падеже.

2.10. В пункте 13:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии) должностных лиц уполномоченного органа, осуществляющих осмотр, а также привлекаемых к проведению осмотра представителей иных органов Администрации городского округа "Город Архангельск", экспертов, специалистов экспертных организаций;"

б) в подпункте 3 слово "отчество" заменить словами "отчество (последнее – при наличии)".

2.11. Пункт 15 исключить.

2.12. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

"17. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляется о проведении осмотра не позднее чем за три рабочих дня до даты начала проведения осмотра посредством направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом (электронной почтой, нарочно) копии задания с указанием на возможность принятия участия в осмотре.

В случае поступления Заявления о возникновении аварийной ситуации в здании, сооружении или угрозы разрушения здания, сооружения лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляется любым доступным способом о проведении осмотра уполномоченным органом не менее чем за двадцать четыре часа до начала его проведения.

В случае причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры народов Российской Федерации), безопасности государства, а также возникновения или возможности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предварительное уведомление лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, о начале проведения осмотра не требуется."

2.13. В абзаце втором пункта 18 слово "отсутствия" заменить словом "отсутствии".

2.14. В пункте 20:

а) в подпункте 20.1:

абзац второй дополнить словами "(при наличии)";

в абзаце четвёртом точку с запятой заменить на точку;

абзац пятый исключить;

б) в подпункте 20.2 слова "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ)" заменить словами "Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

2.15. В пункте 21:

а) абзац третий дополнить словами "(при наличии)";

б) в абзаце четвёртом слово "объяснения" заменить словами "письменные объяснения".

2.16. Абзац первый пункта 22 изложить в следующей редакции:

"22. Акт осмотра составляется должностными лицами уполномоченного органа в течение десяти рабочих дней со дня проведения осмотра (указанный срок может быть продлён руководителем уполномоченного органа на срок, необходимый для получения заключений по результатам исследований, испытаний и экспертиз, проведённых в ходе осмотра, в пределах срока, указанного в пункте 9, настоящего Порядка) в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом осмотра."

2.17. Пункт 24 изложить в следующей редакции:

"24. В случае обнаружения нарушений Требований законодательства лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, выдаются рекомендации по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с указанием срока устранения выявленных нарушений. Срок устранения выявленных нарушений указывается в зависимости от выявленных нарушений с учётом мнения лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченного представителя.

Рекомендации подготавливаются в срок не позднее десяти рабочих дней со дня подписания акта осмотра должностными лицами уполномоченного органа, подписываются руководителем уполномоченного органа или его заместителем и выдаются лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченному представителю в соответствии с процедурой, предусмотренной пунктом 22 настоящего Порядка, для направления акта осмотра."

2.18. В пункте 25 слова "Лица, ответственные" заменить словами "Лицо, ответственное", слова "указанные лица" заменить словами "указанное лицо".

2.19. В пункте 26:

а) в абзаце первом слова "(с изменениями и дополнениями)" исключить;

б) в абзаце втором слово "пяти" заменить словом "трёх";

в) в абзаце третьем точку с запятой заменить на точку;

г) абзац четвёртый исключить.

2.20. Дополнить пунктом 26.1 следующего содержания:

"26.1. При выявлении в результате проведения осмотра необходимости приостановления или прекращения эксплуатации здания, сооружения уполномоченный орган в течение трёх рабочих дней со дня составления акта

осмотра представляет материалы о выявленных нарушениях Главе городского округа "Город Архангельск" для решения вопроса об обращении в суд в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации."

2.21. В пункте 27 слово "пяти" заменить словом "трёх".

2.22. В нумерационных заголовках и по тексту приложений № 1 – № 3 слова "муниципального образования" заменить словами "городского округа".

2.23. В приложении № 1 слово "приказа" заменить словом "задания".

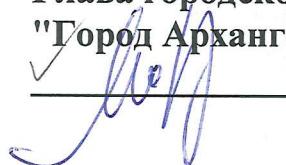
2.24. В приложении № 2 слова "Подписи должностных лиц, подготовивших рекомендации":

По пункту(ам) № \_\_\_\_\_ " заменить словами "Подпись руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа".

**Председатель городской Думы**

  
\_\_\_\_\_  
**И.А. Воронцов**

**Глава городского округа  
"Город Архангельск"**

  
\_\_\_\_\_  
**Д.А. Морев**