|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главыгородского округа"Город Архангельск"от 19 июня 2025 г. № 1030 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории жилой застройки городского округа**

**"Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий,**

**в границах которых предусматривается осуществление деятельности**

**по комплексному развитию территории: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал площадью 1,5701 га (Территория 1 жилой застройки); в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Теснанова площадью 0,2424 га (Территория 2 жилой застройки)**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Территория 1 жилой застройки.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:040710 на территории жилой застройки городского округа
"Город Архангельск".

В границах данной территории расположены земельные участки
с кадастровыми номерами 29:22:040710:10, 29:22:040710:11, 29:22:040710:13, 29:22:040710:15, 29:22:040710:16, 29:22:040710:18, 29:22:040710:19, 29:22:040710:25, 29:22:040710:26, 29:22:040710:27, 29:22:040710:508.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 1,5701 га

Территория 2 жилой застройки.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Теснанова будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:040707 на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск".

В границах данной территории расположены земельные участки
с кадастровыми номерами 29:22:040707:7, 29:22:040707:11, 29:22:040707:12.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,2424 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

Территория 1 жилой застройки:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);

зона транспортной инфраструктуры.

Территория 2 жилой застройки:

зона специализированной общественной застройки;

планируемая зона застройки многоэтажными жилыми домами
(9 этажей и более);

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которой разрабатывается проект межевания территории: зона застройки среднеэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-1).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в первом этапе представлены
в таблице № 1, во втором этапе – в таблице № 2.

Каталог координат образуемых земельных участков в 1 этапе представлен в таблице № 3, во втором этапе – в таблице № 4.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Адрес земельного участка | Способ образованияземельного участка |
| --- | --- | --- | --- |
| Территория 1 жилой застройки |
| :ЗУ1.1 | 3 653 | обл. Архангельская, г. Архангельск | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ1.2 | 1 761 | обл. Архангельская, г. Архангельск | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровымномером 29:22:040710:508 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ2.1 | 2 445 | обл. Архангельская, г. Архангельск | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| Территория 2 жилой застройки |
| :ЗУ3.1 | 703 | обл. Архангельская, г. Архангельск | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Адрес земельного участка | Способ образованияземельного участка |
| --- | --- | --- | --- |
| Территория 1 жилой застройки |
| :ЗУ1 | 9 252 | обл. Архангельская, г. Архангельск | Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040710:10, 29:22:040710:11, 29:22:040710:13, 29:22:040710:25, 29:22:040710:26, 29:22:040710:27, 29:22:040710:ЗУ1.1, 29:22:040710:ЗУ1.2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ2 | 6 075 | обл. Архангельская, г. Архангельск | Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040710:15, 29:22:040710:16, 29:22:040710:18, 29:22:040710:19, 29:22:040710:ЗУ2.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| Территория 2 жилой застройки |
| :ЗУ3 | 1 970 | обл. Архангельская, г. Архангельск | Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040707:7, 29:22:040707:11, 29:22:040707:12, 29:22:040707:ЗУ3.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Образование земельных участков с условными номерами , :ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 возможно только после установления в соответствии с требованиями действующего законодательства границ земельных участков с кадастровыми номерами: 29:22:040710:10, 29:22:040710:11, 29:22:040710:13, 29:22:040710:15, 29:22:040710:16, 29:22:040710:18, 29:22:040710:19, 29:22:040707:7, 29:22:040707:11, 29:22:040707:12.

Таблица № 3

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29, зона 2 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| :ЗУ1.1 |

|  |
| --- |
| 653505.62 |
| 653500.65 |
| 653496.42 |
| 653491.53 |
| 653513.38 |
| 653501.24 |
| 653500.04 |
| 653480.30 |
| 653491.26 |
| 653494.26 |
| 653508.08 |
| 653512.33 |
| 653500.61 |
| 653514.85 |
| 653527.06 |
| 653542.98 |
| 653533.74 |
| 653556.98 |
| 653566.42 |
| 653577.70 |
| 653562.10 |
| 653580.86 |
| 653573.91 |
| 653581.38 |
| 653574.39 |
| 653552.02 |
| 653562.72 |
| 653541.06 |
| 653530.36 |
| 653523.80653505.62 |

 |

|  |
| --- |
| 2520648.16 |
| 2520643.18 |
| 2520638.94 |
| 2520634.04 |
| 2520613.39 |
| 2520601.20 |
| 2520602.41 |
| 2520582.94 |
| 2520571.68 |
| 2520574.52 |
| 2520560.23 |
| 2520564.28 |
| 2520576.46 |
| 2520590.22 |
| 2520578.29 |
| 2520593.43 |
| 2520603.08 |
| 2520625.43 |
| 2520615.73 |
| 2520626.46 |
| 2520642.80 |
| 2520660.28 |
| 2520666.71 |
| 2520674.77 |
| 2520682.38 |
| 2520661.19 |
| 2520651.58 |
| 2520627.60 |
| 2520637.14 |
| 2520630.412520648.16 |

 |
| :ЗУ1.2 |

|  |
| --- |
| 653451.72 |
| 653459.34 |
| 653471.41 |
| 653463.48 |
| 653428.44 |
| 653427.43 |
| 653427.85 |
| 653437.39 |
| 653403.70 |
| 653392.63 |
| 653422.03 |
| 653409.45 |
| 653423.93 |
| 653422.94 |
| 653430.36 |
| 653436.54 |
| 653457.40 |
| 653451.72 |

 |

|  |
| --- |
| 2520554.75 |
| 2520562.27 |
| 2520550.05 |
| 2520541.38 |
| 2520507.18 |
| 2520504.82 |
| 2520502.72 |
| 2520492.98 |
| 2520460.94 |
| 2520472.38 |
| 2520500.52 |
| 2520513.35 |
| 2520527.20 |
| 2520528.63 |
| 2520535.43 |
| 2520528.72 |
| 2520548.70 |
| 2520554.75 |

 |
| :ЗУ2.1 |

|  |
| --- |
| 653501.87 |
| 653488.72 |
| 653481.11 |
| 653480.16 |
| 653501.08 |
| 653488.89 |
| 653492.42 |
| 653466.50 |
| 653453.38 |
| 653445.45 |
| 653422.17 |
| 653412.18 |
| 653402.89 |
| 653403.90 |
| 653416.66 |
| 653451.43 |
| 653460.24 |
| 653467.80 |
| 653517.07 |
| 653535.07 |
| 653530.58 |
| 653536.00 |
| 653523.09653501.87 |

 |

|  |
| --- |
| 2520729.14 |
| 2520741.51 |
| 2520733.73 |
| 2520732.74 |
| 2520712.37 |
| 2520699.84 |
| 2520696.24 |
| 2520670.48 |
| 2520683.28 |
| 2520675.61 |
| 2520653.10 |
| 2520663.21 |
| 2520653.70 |
| 2520652.76 |
| 2520640.89 |
| 2520674.51 |
| 2520665.91 |
| 2520656.94 |
| 2520710.49 |
| 2520730.05 |
| 2520734.10 |
| 2520740.00 |
| 2520751.882520729.14 |

 |
| :ЗУ3.1 |

|  |
| --- |
| 653811.81 |
| 653809.39 |
| 653798.99 |
| 653808.52 |
| 653818.28 |
| 653838.96 |
| 653828.55 |
| 653831.92 |
| 653847.83 |
| 653848.87 |
| 653849.41653811.81 |

 |

|  |
| --- |
| 2521033.06 |
| 2521030.70 |
| 2521020.56 |
| 2521011.13 |
| 2521021.82 |
| 2521001.56 |
| 2520990.98 |
| 2520981.35 |
| 2520980.71 |
| 2520980.67 |
| 2520997.652521033.06 |

 |

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29, зона 2 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| :ЗУ1 | Контур 1 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| 653492.97 |
| 653486.60 |
| 653467.80 |
| 653469.77 |
| 653478.15 |
| 653482.47 |
| 653513.38 |
| 653501.24 |
| 653500.04 |
| 653451.72 |
| 653457.40 |
| 653436.54 |
| 653430.36 |
| 653422.94 |
| 653423.93 |
| 653409.45 |
| 653422.03 |
| 653392.63 |
| 653403.70 |
| 653437.39 |
| 653427.85 |
| 653427.43 |
| 653428.44 |
| 653463.48 |
| 653471.41 |
| 653483.99 |
| 653603.87 |
| 653588.60 |
| 653581.61 |
| 653573.91 |
| 653581.38 |
| 653574.39 |
| 653552.02 |
| 653530.36 |
| 653523.80 |
| 653487.60653492.97 |

 |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| 2520671.50 |
| 2520677.37 |
| 2520656.94 |
| 2520654.60 |
| 2520646.68 |
| 2520642.60 |
| 2520613.39 |
| 2520601.20 |
| 2520602.41 |
| 2520554.75 |
| 2520548.70 |
| 2520528.72 |
| 2520535.43 |
| 2520528.63 |
| 2520527.20 |
| 2520513.35 |
| 2520500.52 |
| 2520472.38 |
| 2520460.94 |
| 2520492.98 |
| 2520502.72 |
| 2520504.82 |
| 2520507.18 |
| 2520541.38 |
| 2520550.05 |
| 2520537.32 |
| 2520651.36 |
| 2520667.13 |
| 2520659.58 |
| 2520666.71 |
| 2520674.77 |
| 2520682.38 |
| 2520661.19 |
| 2520637.14 |
| 2520630.41 |
| 2520665.752520671.50 |

 |

 |
| Контур 2 |
|

|  |
| --- |
| 653485.99 |
| 653492.96 |
| 653488.62 |
| 653481.64653485.99 |

 |

|  |
| --- |
| 2520646.20 |
| 2520653.34 |
| 2520657.51 |
| 2520650.372520646.20 |

 |
| :ЗУ2 |

|  |
| --- |
| 653492.97 |
| 653493.88 |
| 653515.68 |
| 653531.67 |
| 653537.03 |
| 653554.03 |
| 653550.65 |
| 653510.33 |
| 653481.11 |
| 653480.16 |
| 653501.08 |
| 653488.89 |
| 653492.42 |
| 653466.50 |
| 653442.34 |
| 653383.67 |
| 653406.04 |
| 653460.24 |
| 653467.80 |
| 653486.60653492.97 |

 |

|  |
| --- |
| 2520671.50 |
| 2520672.48 |
| 2520696.16 |
| 2520712.94 |
| 2520707.56 |
| 2520723.33 |
| 2520726.51 |
| 2520763.62 |
| 2520733.73 |
| 2520732.74 |
| 2520712.37 |
| 2520699.84 |
| 2520696.24 |
| 2520670.48 |
| 2520694.06 |
| 2520634.04 |
| 2520612.01 |
| 2520665.91 |
| 2520656.94 |
| 2520677.372520671.50 |

 |
| :ЗУ3 |

|  |
| --- |
| 653795.07 |
| 653798.99 |
| 653808.52 |
| 653828.55 |
| 653831.92 |
| 653830.07 |
| 653847.48 |
| 653849.41 |
| 653807.42653795.07 |

 |

|  |
| --- |
| 2521024.49 |
| 2521020.56 |
| 2521011.13 |
| 2520990.98 |
| 2520981.35 |
| 2520938.08 |
| 2520937.45 |
| 2520997.65 |
| 2521037.192521024.49 |

 |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования, отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
в первом этапе в соответствии с проектом планировки территории представлены

в таблице № 5, во втором этапе – в таблице № 6

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков |
| --- | --- |
| :ЗУ1.1 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| :ЗУ1.2 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| :ЗУ2.1 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| :ЗУ3.1 | Образование и просвещение (3.5) |

Таблица № 6

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков |
| :ЗУ1 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| :ЗУ2 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| :ЗУ3 | Образование и просвещение (3.5) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территорий, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 7. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 7

| Номер точки | Система координат МСК-29, зона 2 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| Территория 1 жилой застройки |
|

|  |
| --- |
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4 |
| 5 |
| 6 |
| 7 |
| 8 |
| 9 |
| 10 |
| 11 |
| 12 |
| 13 |
| 14 |
| 15 |
| 16 |
| 17 |
| 18 |
| 19 |
| 20 |
| 21 |
| 22 |
| 23 |
| 24 |
| 25 |
| 26 |
| 27 |
| 28 |
| 29 |
| 30 |
| 31 |
| 32 |
| 33 |
| 34 |
| 35 |
| 36 |
| 37 |
| 38 |
| 39 |
| 40 |
| 41 |
| 42 |
| 43 |
| 44 |
| 45 |
| 46 |
| 47 |
| 48 |
| 49 |
| 50 |
| 51 |
| 52 |
| 53 |
| 54 |
| 55 |
| 56 |
| 57 |
| 58 |
| 59 |
| 60161626364 |

 |

|  |
| --- |
| 653403.74 |
| 653428.37 |
| 653428.24 |
| 653437.39 |
| 653427.85 |
| 653427.43 |
| 653428.44 |
| 653463.48 |
| 653471.41 |
| 653484.12 |
| 653512.45 |
| 653513.11 |
| 653567.27 |
| 653566.53 |
| 653603.98 |
| 653588.60 |
| 653581.61 |
| 653573.91 |
| 653581.38 |
| 653574.39 |
| 653552.02 |
| 653530.36 |
| 653523.80 |
| 653487.60 |
| 653493.88 |
| 653515.68 |
| 653531.67 |
| 653537.03 |
| 653554.03 |
| 653550.35 |
| 653554.62 |
| 653540.11 |
| 653535.96 |
| 653523.05 |
| 653527.72 |
| 653514.72 |
| 653480.16 |
| 653501.08 |
| 653488.89 |
| 653492.42 |
| 653466.50 |
| 653441.98 |
| 653383.54 |
| 653406.04 |
| 653460.24 |
| 653469.77 |
| 653478.15 |
| 653482.47 |
| 653513.38 |
| 653501.24 |
| 653500.04 |
| 653451.72 |
| 653457.40 |
| 653436.54 |
| 653430.36 |
| 653422.94 |
| 653423.93 |
| 653409.45 |
| 653422.03 |
| 653392.62653403.74653485.99653492.96653488.62653481.64 |

 |

|  |
| --- |
| 2520460.90 |
| 2520484.16 |
| 2520484.28 |
| 2520492.98 |
| 2520502.72 |
| 2520504.82 |
| 2520507.18 |
| 2520541.38 |
| 2520550.05 |
| 2520537.19 |
| 2520564.15 |
| 2520563.40 |
| 2520614.93 |
| 2520615.61 |
| 2520651.24 |
| 2520667.13 |
| 2520659.58 |
| 2520666.71 |
| 2520674.77 |
| 2520682.38 |
| 2520661.19 |
| 2520637.14 |
| 2520630.41 |
| 2520665.75 |
| 2520672.48 |
| 2520696.16 |
| 2520712.94 |
| 2520707.56 |
| 2520723.33 |
| 2520726.80 |
| 2520731.45 |
| 2520744.46 |
| 2520739.95 |
| 2520751.84 |
| 2520756.82 |
| 2520768.59 |
| 2520732.74 |
| 2520712.37 |
| 2520699.84 |
| 2520696.24 |
| 2520670.48 |
| 2520694.41 |
| 2520634.17 |
| 2520612.01 |
| 2520665.91 |
| 2520654.60 |
| 2520646.68 |
| 2520642.60 |
| 2520613.39 |
| 2520601.20 |
| 2520602.41 |
| 2520554.75 |
| 2520548.70 |
| 2520528.72 |
| 2520535.43 |
| 2520528.63 |
| 2520527.20 |
| 2520513.35 |
| 2520500.52 |
| 2520472.382520460.902520646.202520653.342520657.512520650.37 |

 |
| Территория 2 жилой застройки |
|

|  |
| --- |
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4 |
| 5 |
| 6 |
| 7 |
| 8 |
| 91 |

 |

|  |
| --- |
| 653776.52 |
| 653798.99 |
| 653808.52 |
| 653828.55 |
| 653831.92 |
| 653830.07 |
| 653847.48 |
| 653849.41 |
| 653788.31653776.52 |

 |

|  |
| --- |
| 2521043.05 |
| 2521020.56 |
| 2521011.13 |
| 2520990.98 |
| 2520981.35 |
| 2520938.08 |
| 2520937.45 |
| 2520997.65 |
| 2521055.182521043.05 |

 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

чертеж межевания территории (1 этап) в масштабе 1:1000 представлен приложении № 1 к настоящему проекту межевания;

чертеж межевания территории (2 этап) в масштабе 1:1000 представлен
в приложении № 2 к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии
с правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства
и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п
(с изменениями), минимальный отступ зданий, строений, сооружений
от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров);

4) границы образуемых, условные номера образуемых земельных участков;

5) границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 |
| к проекту межевания территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал площадью 1,5701 га (Территория 1 жилой застройки); в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Теснанова площадью 0,2424 га (Территория 2 жилой застройки) |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 |
| к проекту межевания территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал площадью 1,5701 га (Территория 1 жилой застройки); в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Теснанова площадью 0,2424 га (Территория 2 жилой застройки) |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_