

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6325 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 7 августа 2024 года № 4091р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6325 га".

Подготовил индивидуальный предприниматель

Лодде П.А.

Исходные данные

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 7 августа 2024 года № 4091р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6325 га".

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
- Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
- Проект планировки района Майская горка муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);
- Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га, утвержденного постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 24 апреля 2025 года № 665.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
- Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
- Проект планировки района Майская горка муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);
- Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га, утвержденного постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 24 апреля 2025 года № 665;
- Кадастровый план территории от 11 августа 2025 года № КУВИ-001/2025-153580031, выданный филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:050404.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян расположены в границах кадастрового квартала 29:22:050404, на которую сформирован проект планировки района Майская горка муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска 20 февраля 2015 года № 425р и проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га, утвержденного постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 24 апреля 2025 года № 665.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 26,6325 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж4);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (кодировое обозначение – КРТ-2);

- зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2).

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги);

- зона подтопления, реестровый номер Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН): 29:00-6.279;

- охранной зоны инженерных коммуникаций;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗРЗ-3).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:050404:ЗУ1	14088	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:ЗУ2	5161	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:41 и земли,

перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:88 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:3У33 площадью 3053 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:48 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:3У34 площадью 1275 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:3У38 площадью 57 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:3У39 площадью 2579 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:3У41 площадью 83 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:3У47 площадью 2102 кв. м с видом разрешенного использования "Склад" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:3У49 площадью 5183 кв. м с видом разрешенного использования "Образование и просвещение" путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050404:3У2 и 29:22:050404:10.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:050404:3У1	650423,95	2522091,01
	650403,44	2522190,73
	650391,14	2522188,36
	650386,57	2522212,57
	650380,27	2522211,63
	650385,58	2522181,45
	650356,59	2522176,11
	650353,90	2522191,73
	650367,03	2522194,22
	650363,06	2522218,54
	650396,98	2522224,62
	650386,65	2522282,60
	650385,48	2522282,47
	650391,05	2522251,29
	650377,51	2522248,99
	650372,00	2522280,26
	650355,93	2522277,66
	650358,29	2522265,21
	650326,67	2522259,60
	650324,50	2522271,98
	650307,34	2522268,23
	650309,51	2522255,76
	650275,30	2522249,63
	650277,35	2522234,65
	650263,03	2522232,26
	650258,24	2522260,31
	650272,24	2522160,60
	650298,28	2522164,56
	650308,75	2522087,12
	650312,75	2522056,27
	650423,95	2522091,01

	650308,47 650346,17 650348,99 650311,63 650308,47 650417,59 650382,99 650381,18 650370,06 650371,82 650334,72 650332,92 650325,50 650327,25 650316,74 650313,00 650328,87 650323,50 650340,55 650331,57 650352,83 650360,22 650369,91 650362,49 650402,19 650409,92 650415,45 650420,70 650414,74 650417,59 650265,98 650281,48 650288,32 650273,61 650265,98	2522213,43 2522219,40 2522201,97 2522195,58 2522213,43 2522093,14 2522082,94 2522089,68 2522086,59 2522079,65 2522068,72 2522075,29 2522073,01 2522066,51 2522063,41 2522075,65 2522080,10 2522101,22 2522105,87 2522157,94 2522161,60 2522118,75 2522120,41 2522163,42 2522170,26 2522125,42 2522126,08 2522105,37 2522103,73 2522093,14 2522218,92 2522222,02 2522184,26 2522181,28 2522218,92
29:22:050404:3Y2	650346,70 650341,75 650339,42 650338,29 650333,58 650334,83 650334,18 650305,68 650298,68 650281,35 650278,86 650273,12 650262,01 650240,94 650244,40 650245,72 650257,50 650286,29 650346,70	2521928,95 2521937,81 2521941,75 2521943,87 2521956,39 2521956,90 2521959,16 2521947,19 2521949,43 2521942,46 2521949,57 2521954,27 2521987,34 2521980,09 2521954,44 2521954,63 2521884,30 2521895,04 2521928,95
29:22:050404:3Y3	650323,20 650311,66 650305,06 650251,88 650249,04 650225,82 650232,95 650237,05 650239,35 650240,94	2522010,03 2522038,14 2522055,32 2522048,94 2522072,23 2522069,91 2522035,60 2522007,23 2521991,41 2521980,09

	650262,01 650316,89 650323,20 650269,71 650265,45 650278,91 650283,07 650269,71	2521987,34 2522007,11 2522010,03 2522004,84 2522039,96 2522041,94 2522006,28 2522004,84
29:22:050404:3Y8	650762,27 650761,44 650758,49 650765,10 650749,40 650701,67 650696,88 650695,10 650695,64 650684,54 650688,66 650762,27	2522061,66 2522066,48 2522081,45 2522083,39 2522085,81 2522077,19 2522069,87 2522069,53 2522066,75 2522050,64 2522048,92 2522061,66
29:22:050404:3Y9	650689,85 650665,14 650679,09 650684,54 650695,64 650695,10 650696,88 650701,67 650689,85	2522134,98 2522131,49 2522052,92 2522050,64 2522066,75 2522069,53 2522069,87 2522077,19 2522134,98
29:22:050404:3Y10	650834,52 650828,66 650836,27 650813,84 650798,99 650796,11 650788,21 650768,25 650761,13 650747,00 650749,01 650757,65 650760,03 650763,11 650760,71 650766,35 650738,66 650741,50 650749,77 650750,58 650742,30 650749,40 650765,10 650834,52 650767,62 650760,27 650757,90 650765,22 650767,62	2522095,86 2522131,62 2522132,85 2522258,42 2522255,78 2522272,23 2522270,83 2522267,29 2522266,03 2522259,12 2522245,32 2522198,20 2522198,63 2522183,89 2522183,34 2522148,70 2522143,98 2522128,88 2522130,84 2522127,43 2522125,47 2522085,81 2522083,39 2522095,86 2522131,46 2522129,93 2522142,13 2522143,65 2522131,46
29:22:050404:3Y11	650788,21 650783,04 650763,69 650766,88 650768,25	2522270,83 2522296,89 2522293,44 2522275,37 2522267,29

	650788,21	2522270,83
29:22:050404:3Y12	650749,01 650747,00 650761,13 650768,25 650767,55 650766,88 650763,69 650658,43 650663,50 650684,93 650696,21 650705,77 650706,02 650709,18 650724,97 650737,20 650743,10 650749,01	2522245,32 2522259,12 2522266,03 2522267,29 2522271,60 2522275,37 2522293,44 2522276,24 2522242,44 2522245,50 2522231,08 2522240,81 2522243,08 2522247,25 2522250,21 2522246,09 2522247,31 2522245,32
29:22:050404:3Y13	650691,60 650696,21 650684,93 650663,50 650621,85 650628,70 650644,03 650646,05 650675,59 650691,60	2522217,15 2522231,08 2522245,50 2522242,44 2522235,77 2522192,33 2522193,37 2522196,05 2522214,76 2522217,15
29:22:050404:3Y14	650774,95 650711,89 650718,44 650781,71 650774,95	2522347,84 2522336,36 2522294,18 2522304,42 2522347,84
29:22:050404:3Y15	650573,97 650575,48 650590,88 650654,42 650647,17 650539,59 650506,20 650472,35 650450,30 650451,11 650454,01 650446,04 650447,63 650453,40 650456,92 650478,81 650471,43 650573,97	2522245,29 2522236,33 2522238,90 2522249,08 2522297,28 2522279,28 2522273,08 2522266,80 2522262,71 2522257,64 2522238,64 2522237,22 2522229,38 2522200,33 2522182,90 2522186,34 2522228,37 2522245,29
29:22:050404:3Y16	650308,75 650298,28 650272,24 650262,32 650247,37 650248,80 650253,20 650253,78 650261,98 650308,75	2522087,12 2522164,56 2522160,60 2522159,09 2522157,25 2522148,92 2522149,54 2522144,81 2522082,70 2522087,12
29:22:050404:3Y17	650848,77	2521970,32

	650847,11 650836,97 650834,92 650830,43 650822,03 650780,05 650781,94 650786,88 650773,37 650776,10 650726,72 650729,08 650732,41 650734,87 650805,33 650820,15 650833,22 650848,77	2521981,43 2521980,01 2521989,47 2522016,74 2522064,56 2522056,78 2522047,09 2522020,79 2522018,10 2522003,51 2521994,44 2521979,81 2521961,65 2521947,04 2521959,75 2521962,54 2521968,03 2521970,32
29:22:050404:3Y18	650670,89 650668,09 650664,47 650662,49 650640,70 650534,12 650535,78 650538,22 650539,49 650542,75 650670,89	2522037,81 2522053,66 2522074,27 2522086,81 2522082,80 2522066,81 2522054,47 2522039,67 2522032,50 2522014,22 2522037,81
29:22:050404:3Y19	650453,40 650447,63 650402,69 650397,47 650395,62 650394,93 650395,66 650386,57 650391,14 650403,44 650453,40	2522200,33 2522229,38 2522221,38 2522221,34 2522219,94 2522218,12 2522214,18 2522212,57 2522188,36 2522190,73 2522200,33
29:22:050404:3Y20	650471,82 650456,92 650453,40 650403,44 650423,95 650424,72 650431,31 650439,44 650452,98 650471,82	2522102,60 2522182,90 2522200,33 2522190,73 2522091,01 2522087,06 2522088,32 2522089,73 2522092,37 2522102,60
29:22:050404:3Y21	650471,82 650452,98 650439,44 650431,31 650442,82 650455,30 650475,51 650473,66 650472,79 650475,01 650474,21 650479,28 650477,92	2522102,60 2522092,37 2522089,73 2522088,30 2522032,41 2521996,44 2522002,25 2522011,26 2522015,41 2522015,81 2522020,41 2522021,30 2522029,00

	650493,73 650486,07 650471,82	2522060,16 2522105,09 2522102,60
29:22:050404:3Y22	650542,75 650539,49 650538,22 650535,78 650534,12 650524,03 650493,73 650477,92 650479,28 650474,21 650475,01 650472,79 650473,66 650475,51 650542,75	2522014,22 2522032,50 2522039,67 2522054,47 2522066,81 2522065,42 2522060,16 2522029,00 2522021,30 2522020,41 2522015,81 2522015,41 2522011,26 2522002,25 2522014,22
29:22:050404:3Y23	650328,15 650322,31 650318,26 650292,74 650288,23 650273,90 650282,67 650317,87 650328,15	2521728,26 2521743,07 2521753,71 2521743,40 2521741,73 2521736,47 2521713,98 2521726,89 2521728,26
29:22:050404:3Y24	650276,95 650272,37 650268,46 650254,71 650273,90 650288,23 650292,74 650276,95	2521788,52 2521800,71 2521795,73 2521790,58 2521736,47 2521741,73 2521743,40 2521788,52
29:22:050404:3Y25	650390,64 650384,71 650384,44 650376,63 650356,41 650339,57 650337,38 650328,64 650312,51 650318,26 650322,31 650328,15 650390,64	2521751,48 2521766,61 2521767,34 2521788,20 2521779,87 2521773,44 2521779,17 2521775,97 2521770,11 2521753,71 2521743,07 2521728,26 2521751,48
29:22:050404:3Y26	650463,08 650454,56 650447,80 650390,52 650376,63 650384,44 650384,71 650390,64 650448,45 650463,08	2521779,24 2521801,42 2521818,68 2521794,03 2521788,20 2521767,34 2521766,61 2521751,48 2521774,11 2521779,24
29:22:050404:3Y27	650390,52 650383,75 650378,01 650373,24 650351,96	2521794,03 2521809,15 2521821,46 2521819,29 2521810,56

	650334,24 650336,77 650332,44 650334,00 650337,38 650339,57 650356,41 650376,63 650390,52	2521802,07 2521797,68 2521795,19 2521788,04 2521779,17 2521773,44 2521779,87 2521788,20 2521794,03
29:22:050404:3Y28	650351,96 650342,30 650337,76 650332,42 650327,70 650290,00 650304,43 650317,26 650322,79 650329,91 650334,24 650351,96	2521810,56 2521831,68 2521848,53 2521862,28 2521875,51 2521863,38 2521820,84 2521812,50 2521798,58 2521799,57 2521802,07 2521810,56
29:22:050404:3Y29	650362,25 650352,91 650342,48 650306,57 650286,26 650290,00 650327,70 650362,25	2521887,77 2521910,88 2521907,13 2521893,69 2521880,30 2521863,38 2521875,51 2521887,77
29:22:050404:3Y30	650372,05 650366,55 650362,25 650327,70 650332,42 650337,76 650372,05	2521861,24 2521875,32 2521887,77 2521875,51 2521862,28 2521848,53 2521861,24
29:22:050404:3Y31	650422,26 650416,60 650414,40 650404,97 650352,91 650362,25 650366,55 650372,05 650424,21 650422,26	2521886,49 2521902,21 2521907,51 2521930,85 2521910,88 2521887,77 2521875,32 2521861,24 2521880,89 2521886,49
29:22:050404:3Y32	650480,00 650468,49 650416,60 650422,26 650424,21 650433,89 650449,64 650442,87 650465,00 650480,00	2521893,41 2521922,36 2521902,21 2521886,49 2521880,89 2521854,22 2521860,58 2521878,69 2521887,70 2521893,41
29:22:050404:3Y33	650506,15 650480,00 650465,00 650442,87 650449,64 650469,35 650475,59	2521819,75 2521893,41 2521887,70 2521878,69 2521860,58 2521806,81 2521809,09

	650492,56 650506,15	2521815,05 2521819,75
29:22:050404:3Y34	650513,27 650506,15 650492,56 650475,59 650469,35 650454,56 650463,08 650466,65 650502,55 650513,27	2521798,85 2521819,75 2521815,05 2521809,09 2521806,81 2521801,42 2521779,24 2521780,46 2521793,76 2521798,85
29:22:050404:3Y38	650693,41 650692,79 650700,29 650700,84 650693,41	2522294,49 2522302,02 2522302,74 2522295,22 2522294,49
29:22:050404:3Y39	650718,44 650711,89 650650,84 650657,24 650718,44 650700,84 650700,29 650692,79 650693,41 650700,84 650658,76 650657,99 650661,27 650662,03 650658,76	2522294,18 2522336,36 2522326,74 2522284,15 2522294,18 2522295,22 2522302,74 2522302,02 2522294,49 2522295,22 2522294,50 2522300,01 2522300,44 2522294,95 2522294,50
29:22:050404:3Y41	650713,45 650710,87 650704,76 650707,15 650713,45	2522114,09 2522127,05 2522126,05 2522113,02 2522114,09
29:22:050404:3Y47	650554,86 650548,38 650466,94 650473,36 650492,98 650495,11 650549,17 650547,53 650554,86	2521965,90 2521985,79 2521957,60 2521937,81 2521945,01 2521939,21 2521958,67 2521963,53 2521965,90
29:22:050404:3Y49	650323,20 650311,66 650305,06 650251,88 650249,04 650225,82 650232,95 650237,05 650239,35 650240,94 650262,01 650316,89 650323,20	2522010,03 2522038,14 2522055,32 2522048,94 2522072,23 2522069,91 2522035,60 2522007,23 2521991,41 2521980,09 2521987,34 2522007,11 2522010,03

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3.

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:050404:ЗУ4	3842	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:ЗУ5	655	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:ЗУ6	1428	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:ЗУ7	1186	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:ЗУ35	751	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:ЗУ36	2477	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:ЗУ37	471	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:ЗУ40	1006	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:ЗУ42	1543	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:ЗУ43	1601	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:ЗУ44	1388	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:ЗУ45	906	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:ЗУ46	1241	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:ЗУ48	3495	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ4 площадью 3842 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ5 площадью 655 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ6 площадью 1428 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ7 площадью 1186 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ35 площадью 751 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ36 площадью 2477 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ37 площадью 471 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ40 площадью 1006 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ42 площадью 1543 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ43 площадью 1601 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ44 площадью 1388 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ45 площадью 906 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ46 площадью 1241 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ48 площадью 3495 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:050404:ЗУ4	650847,62	2522069,32
	650846,47	2522075,79
	650837,12	2522074,65
	650834,57	2522074,17
	650819,81	2522071,62
	650818,42	2522080,26
	650784,13	2522074,21
	650785,58	2522065,69
	650762,27	2522061,66
	650688,66	2522048,92
	650684,54	2522050,64
	650679,09	2522052,92
	650665,14	2522131,49
	650663,42	2522141,16
	650653,35	2522144,53
	650662,49	2522086,81
	650664,47	2522074,27
	650668,09	2522053,66
	650670,89	2522037,81
	650672,67	2522027,78
	650718,65	2522035,47
	650781,94	2522047,09
	650780,05	2522056,78
	650822,03	2522064,56
	650847,62	2522069,32
29:22:050404:ЗУ5	650796,11	2522272,23
	650782,85	2522349,08
	650774,95	2522347,84
	650781,71	2522304,42
	650783,04	2522296,89
	650788,21	2522270,83
	650796,11	2522272,23
29:22:050404:ЗУ6	650663,50	2522242,44
	650658,43	2522276,24
	650657,24	2522284,15
	650650,84	2522326,74
	650642,92	2522325,54
	650647,17	2522297,28
	650654,42	2522249,08

	650590,88 650592,54 650577,74 650579,20 650601,36 650599,72 650621,85 650663,50	2522238,90 2522224,89 2522222,14 2522214,28 2522218,39 2522232,22 2522235,77 2522242,44
29:22:050404:3Y7	650446,04 650409,43 650401,49 650386,65 650396,98 650397,47 650402,69 650447,63 650446,04	2522237,22 2522230,70 2522285,38 2522282,60 2522224,62 2522221,34 2522221,38 2522229,38 2522237,22
29:22:050404:3Y35	650836,14 650820,15 650805,33 650806,33 650822,13 650836,14	2521917,00 2521962,54 2521959,75 2521956,18 2521911,43 2521917,00
29:22:050404:3Y36	650786,88 650781,94 650718,65 650726,72 650776,10 650773,37 650786,88	2522020,79 2522047,09 2522035,47 2521994,44 2522003,51 2522018,10 2522020,79
29:22:050404:3Y37	650846,47 650836,27 650828,66 650834,52 650837,08 650837,87 650836,87 650837,12 650846,47	2522075,79 2522132,85 2522131,62 2522095,86 2522080,08 2522076,19 2522075,99 2522074,65 2522075,79
29:22:050404:3Y40	650783,04 650781,71 650718,44 650657,24 650658,43 650763,69 650783,04	2522296,89 2522304,42 2522294,18 2522284,15 2522276,24 2522293,44 2522296,89
29:22:050404:3Y42	650740,20 650734,26 650726,77 650697,79 650700,01 650704,76 650710,87 650713,45 650707,15 650702,96 650707,95 650740,20	2522092,27 2522127,32 2522142,02 2522137,14 2522125,45 2522126,05 2522127,05 2522114,09 2522113,02 2522111,03 2522086,45 2522092,27
29:22:050404:3Y43	650749,40 650742,30 650741,50 650738,66 650726,77	2522085,81 2522125,47 2522128,88 2522143,98 2522142,02

	650734,26 650740,20 650707,95 650702,96 650707,15 650704,76 650700,01 650697,79 650695,87 650666,38 650663,42 650665,14 650689,85 650701,67 650749,40	2522127,32 2522092,27 2522086,45 2522111,03 2522113,02 2522126,05 2522125,45 2522137,14 2522146,23 2522140,31 2522141,16 2522131,49 2522134,98 2522077,19 2522085,81
29:22:050404:3У44	650524,03 650523,43 650515,75 650486,07 650493,73 650524,03	2522065,42 2522067,04 2522110,66 2522105,09 2522060,16 2522065,42
29:22:050404:3У45	650272,24 650258,24 650250,05 650255,63 650259,08 650262,32 650272,24	2522160,60 2522260,31 2522258,12 2522216,68 2522185,81 2522159,09 2522160,60
29:22:050404:3У46	650318,26 650312,51 650304,58 650295,54 650294,61 650276,95 650292,74 650318,26	2521753,71 2521770,11 2521792,98 2521790,33 2521793,25 2521788,52 2521743,40 2521753,71
29:22:050404:3У48	650466,16 650464,28 650451,41 650421,22 650407,08 650402,58 650394,44 650346,70 650286,29 650257,50 650260,81 650286,26 650306,57 650342,48 650352,91 650433,01 650452,73 650466,16	2521977,98 2521987,16 2521980,87 2521965,38 2521958,06 2521957,12 2521952,78 2521928,95 2521895,04 2521884,30 2521866,19 2521880,30 2521893,69 2521907,13 2521910,88 2521955,16 2521967,10 2521977,98

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
--	--

29:22:050404:3Y1	Образование и просвещение (3.5)
29:22:050404:3Y2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3Y3	Образование и просвещение (3.5)
29:22:050404:3Y4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:050404:3Y5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:050404:3Y6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:050404:3Y7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:050404:3Y8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3Y9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3Y10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3Y11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3Y12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3Y13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3Y14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:050404:3Y15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3Y16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:050404:3Y17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3Y18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3Y19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3Y20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3Y21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3Y22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3Y23	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:050404:3Y24	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:050404:3Y25	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:050404:3Y26	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:050404:3Y27	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:050404:3Y28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:050404:3Y29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:050404:3Y30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:050404:3Y31	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:050404:3Y32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:050404:3Y33	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:050404:3Y34	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:050404:3Y35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:050404:3Y36	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:050404:3Y37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:050404:3Y38	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:050404:3Y39	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:050404:3Y40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:050404:3Y41	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:050404:3Y42	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:050404:3Y43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:050404:3Y44	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:050404:3Y45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:050404:3Y46	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:050404:3Y47	Склад (6.9)
29:22:050404:3Y48	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:050404:3Y49	Образование и просвещение (3.5)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	Х	У
1	650773,99	2522345,98
2	650718,66	2522335,91
3	650706,89	2522334,32
4	650652,03	2522325,28
5	650640,08	2522322,01
6	650621,52	2522318,92
7	650589,90	2522318,43
8	650572,11	2522315,44
9	650558,60	2522312,99
10	650540,21	2522309,97
11	650527,26	2522307,57
12	650508,52	2522304,81
13	650493,44	2522300,38
14	650474,56	2522296,73
15	650458,97	2522295,12
16	650439,82	2522291,81
17	650426,98	2522289,81
18	650407,87	2522286,46
19	650385,44	2522282,42
20	650372,00	2522280,26
21	650355,93	2522277,66
22	650324,46	2522271,93
23	650307,34	2522268,23
24	650258,24	2522260,31
25	650250,05	2522258,12
26	650192,70	2522248,32
27	650199,33	2522198,31
28	650196,34	2522197,85
29	650198,02	2522184,48
30	650200,92	2522184,47
31	650205,12	2522151,55
32	650196,06	2522150,40
33	650197,55	2522139,15
34	650203,05	2522139,96
35	650212,25	2522068,60
36	650225,82	2522069,86
37	650232,90	2522035,56
38	650219,36	2522033,85
39	650222,64	2522005,34
40	650237,05	2522007,23
41	650239,31	2521991,38
42	650224,91	2521989,62
43	650229,66	2521952,34
44	650244,35	2521954,38
45	650250,82	2521902,50
46	650235,95	2521899,83

47	650241,05	2521868,47
48	650244,29	2521869,42
49	650256,60	2521874,99
50	650256,96	2521872,25
51	650259,84	2521850,95
52	650272,37	2521800,71
53	650268,46	2521795,73
54	650254,71	2521790,58
55	650273,90	2521736,47
56	650276,82	2521730,67
57	650282,67	2521713,98
58	650327,39	2521730,27
59	650328,15	2521728,26
60	650390,64	2521751,48
61	650448,45	2521774,11
62	650466,65	2521780,46
63	650502,55	2521793,76
64	650519,05	2521801,51
65	650511,98	2521821,73
66	650513,36	2521822,20
67	650495,86	2521871,51
68	650514,20	2521879,32
69	650502,55	2521916,08
70	650502,87	2521917,92
71	650495,11	2521939,21
72	650515,85	2521946,65
73	650549,22	2521958,72
74	650547,53	2521963,53
75	650561,64	2521968,06
76	650562,87	2521963,40
77	650610,41	2521980,68
78	650610,09	2521981,71
79	650625,50	2521987,16
80	650658,91	2521998,98
81	650665,12	2521999,55
82	650663,01	2522006,20
83	650674,75	2522008,44
84	650677,29	2522001,78
85	650708,09	2522010,76
86	650718,16	2521982,55
87	650730,09	2521949,10
88	650736,28	2521929,74
89	650806,33	2521956,18
90	650822,13	2521911,43
91	650836,14	2521917,00
92	650871,94	2521930,13
93	650866,36	2521961,28
94	650875,14	2521962,64
95	650871,39	2521985,21
96	650868,19	2521991,15
97	650854,37	2522070,48
98	650847,60	2522069,47
99	650812,37	2522267,17
100	650816,83	2522267,93
101	650813,29	2522285,90
102	650811,18	2522299,32
103	650808,14	2522317,71
104	650805,82	2522332,22

105	650802,51	2522350,32
106	650788,43	2522347,67
1	650773,99	2522345,98

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);

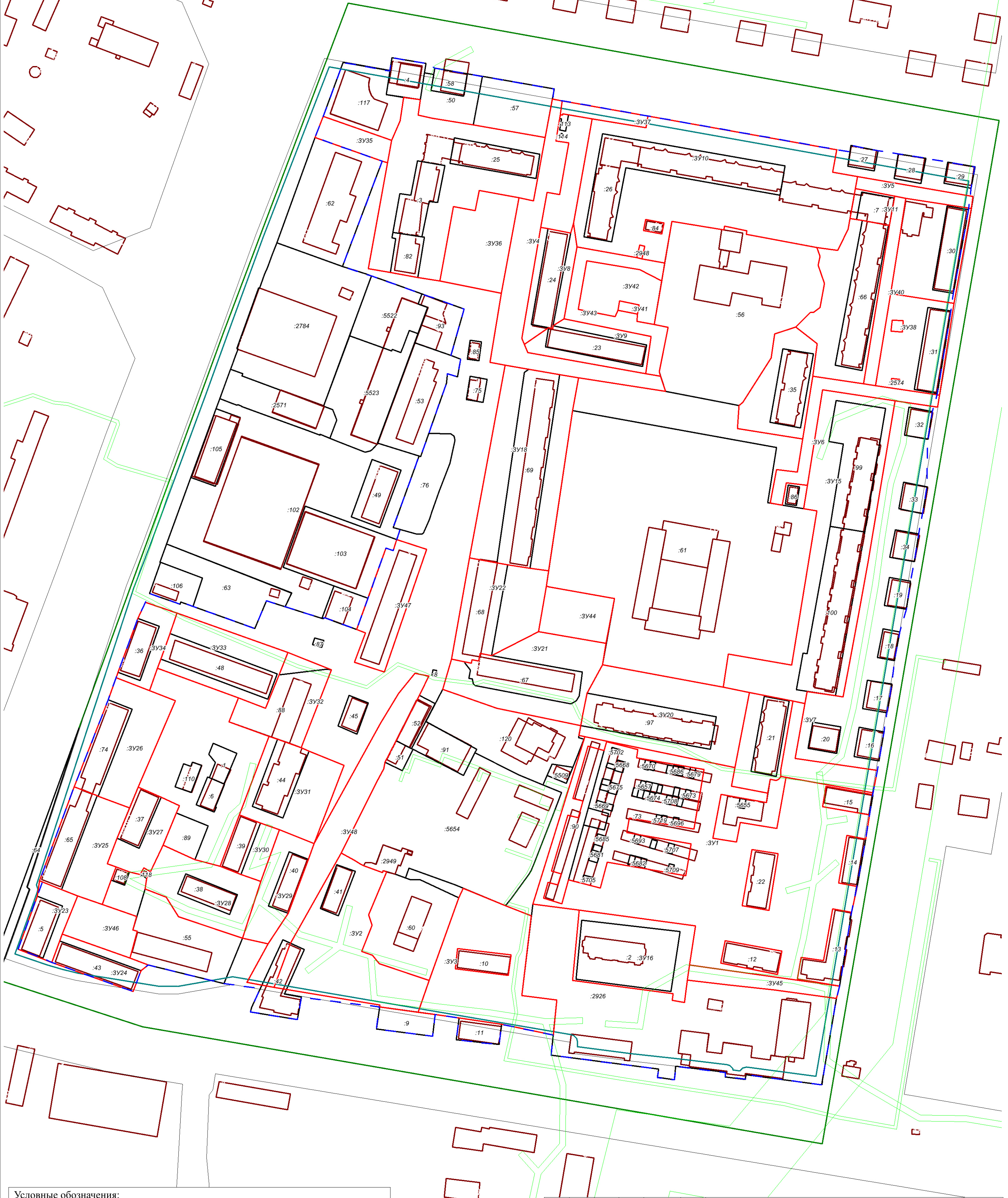
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

- границы публичных сервитутов.



Проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента
планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова,
просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян
2. Чертеж межевания территории с указанием
границ образуемых и изменяемых земельных участков



Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- границы красных линий
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- обозначение образуемых земельных участков
- номер кадастрового квартала
- обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости
- границы зоны публичного сервитута

						Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"		
						Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Составил:		Лодде П.А.					ПП	1
						Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1500	ИП Лодде П.А.	

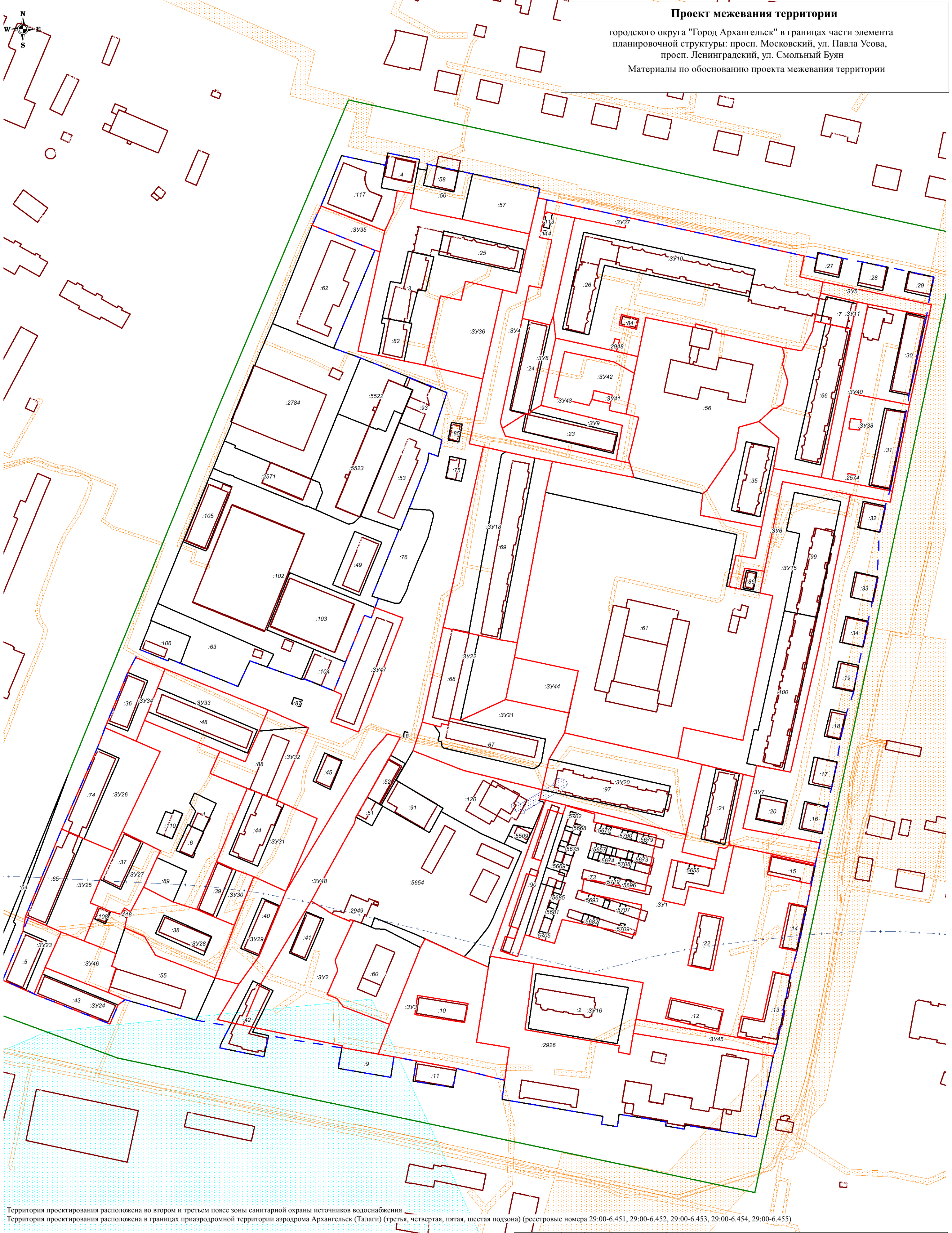
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих земельных участков,
- границы зон с особыми условиями использования территории,
- местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.



Территория проектирования расположена во втором и третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения
Территория проектирования расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги) (третья, четвертая, пятая, шестая подзона) (реестровые номера 29:00-6.451, 29:00-6.452, 29:00-6.453, 29:00-6.454, 29:00-6.455)

- Условные обозначения:**
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - границы территории проектирования
 - границы охранной зоны инженерных коммуникаций
 - границы охранный зоны объекта "Тепловая сеть от уз.55-2-36-1 (врезка в техподполье) до стены здания по ул. Павла Усова, 9, к.3 (выход теплотрассы); тепловая сеть от стены здания (выход теплотрассы) по ул. Павла Усова, 9, к.3 (через ТК-55-2-36-1-др) до стены здания по ул. Коммунальная д. 6, строение 8"
 - границы зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория)
 - границы образуемых земельных участков
 - обозначение образуемых земельных участков
 - номер кадастрового квартала
 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

						Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"			
						Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Составил:		Лодде П.А.					ПП	1	1
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1500		ИП Лодде П.А.	