



Исполнитель
ООО "АКСК"

Технические заказчики:
ИП Киселев А.В. и ИП Киселев С.В.

Проект внесения изменений в проект планировки
района "Майская горка" муниципального
образования "Город Архангельск" в границах
части элемента планировочной структуры:
просп. Ленинградский площадью 5,1647 га

16.25 - ППТ.2
Том 2. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию.

г. Архангельск
2025 г.

Исполнитель
ООО "АКСК"

Технические заказчики:
ИП Киселев А.В. и ИП Киселев С.В.

Проект внесения изменений в проект планировки
района "Майская горка" муниципального
образования "Город Архангельск" в границах
части элемента планировочной структуры:
просп. Ленинградский площадью 5,1647 га

16.25 - ППТ.2
Том 2. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию.

Генеральный директор
ГИП



Пушина И.В.
Артемьев В.Ф.

г. Архангельск
2025 г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|---|------------|
| 1 | Ведомость рабочих чертежей | |
| 2 | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа М 1:1000 | |
| 3 | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети М 1:1000 | |
| 4 | Схема границ территорий объектов культурного наследия М1:1000 | |
| 5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:1000 | |
| 6 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000 | |
| 7 | Вариант 1 планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории М 1:1000 | |
| 8 | Вариант 2 планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории М 1:1000 | |
| 9 | Схема доступности объектов социальной инфраструктуры М 1:5000 | |

Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно—технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Артемьев В.Ф.

[illegible]

Содержание тома

| Обозначение документа | Наименование документа | Страница |
|-----------------------|--|----------|
| 16.25 – ППТ.2.С | Содержание тома | 2 |
| 16.25 – ППТ.2.СП | Состав проекта планировки территории | 3 |
| 16.25 – ППТ.2.ПЗ | Пояснительная записка | 4 |
| 16.25 – ППТ.2 | Графическая часть | 46 |
| Приложение 1. | Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 21 февраля 2025 года № 805р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский площадью 5,1647 га". | |
| Приложение 2. | ЗАДАНИЕ на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский площадью 5,1647 га. | |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подпись и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| | | | | | | | | | |
|------------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------------|------|--------|
| | | | | | | 16.25 – ППТ.2.С | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| Разработал | Лушина | | | | | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Лушина | | | | | | П | 1 | 1 |
| ГИП | Артемьев | | | | | | ООО "АКСК" | | |
| Н. контр. | | | | | | | | | |

| | | |
|--------------------------------------|--|---|
| | | 3 |
| Состав проекта планировки территории | | |

[illegible]

| | | | | | | | | |
|------------|----------|---------|--------|---------|------|------------------|------|--------|
| | | | | | | 16.25 – ППТ.2.СП | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| Разработал | | Пушина | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Пушина | | | | 1 | 1 | 1 |
| ГИП | | Артемов | | | | ООО "АКСК" | | |
| Н.контр. | | | | | | | | |

| | |
|---|----|
| 5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне | 26 |
| 5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 26 |
| 5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне | 31 |
| 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | 38 |
| 7. Обоснование очередности планируемого развития территории | 39 |
| 8. Вертикальная планировка | 41 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 16.25 – ППТ.2.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | | | 5 |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский площадью 5,1647 га (далее – проект планировки территории) содержит решения градостроительного планирования и застройки территории городского округа "Город Архангельск".

Объектом градостроительного планирования является часть элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, расположенная в Ломоносовском территориальном округе городского округа "Город Архангельск". Территория в границах разработки проекта планировки территории составляет 5,1647 га.

Технические заказчики:

ИП Киселев А.В. и ИП Киселев С.В.

Источник финансирования работ – средства ИП Киселева А.В. и ИП Киселева С.В.

Разработчик проекта планировки территории:

Проектная организация:

ООО "АКСК", ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734,

Выписка из реестра членов СРО 2901156198-20240725-1613.

Основание для разработки проекта планировки территории:

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 21 февраля 2025 года № 805р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский площадью 5,1647 га".

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

| | | | | | | | |
|----------------|----------|--|--------|---------|------|------------------|------|
| Взам. инв. № | | Ленинградский площадью 5,1647 га". Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ: Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Архангельской области; | | | | | |
| | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | 16.25 – ППТ.2.ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 6 |

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее по тексту – СП 42.13330.2016);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее по тексту – СП 476.1325800.2020);

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|---|---------|------|------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации"; | | | | | | |
| | | | СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее по тексту – СП 42.13330.2016); | | | | | | |
| | | | СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее по тексту – СП 476.1325800.2020); | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 16.25 – ППТ.2.ПЗ | | | Лист |
| | | | | | | | | | 7 |

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п (с изменениями) (далее по тексту – Генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года №68-п (с изменениями) (далее по тексту – ПЗЗ);

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года №581 "Об утверждении Правил благоустройства городского округа "Город Архангельск" (с изменениями) (далее по тексту – правила благоустройства городского округа "Город Архангельск");

постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года №460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)";

проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года №425р (с изменениями);

проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский и ул. Коммунальная площадью 16,99 га, утвержденный постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 29 декабря 2023 года №2229";

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года №567 (с изменениями) (далее по тексту – МНПП);

| | | | | | | | | |
|--------------|---|---|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Взам. инв. № | проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский и ул. Коммунальная площадью 16,99 га, утвержденный постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 29 декабря 2023 года №2229"; | | | | | | | |
| | Подпись и дата | местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года №567 (с изменениями) (далее по тексту – МНПП); | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | 16.25 – ППТ.2.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | 8 |
| | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп (с изменениями) (далее по тексту – РНГП);

иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

В проекте планировки территории учитываются основные положения Генерального плана и ПЗЗ.

Целью разработки проекта планировки территории является:

размещение на вновь формируемом земельном участке многоквартирного жилого дома (зоны: "Жилая застройка / Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу");

размещение общеобразовательной организации в границах территории проектирования согласно сводной карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования "Город Архангельск" в составе Генерального плана;

образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;

образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами ПЗЗ;

определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;

определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировочной структуры;

проработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах элемента планировочной структуры.

Проект планировки территории определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|---|--|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | решений застройки территории в границах элемента планировочной структуры. | | | | | |
| | | | Проект планировки территории определяет: | | | | | |
| | | | концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории; | | | | | |
| | | | параметры застройки; | | | | | |
| | | | очередность освоения территории; | | | | | |
| | | | организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания; | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию, проект планировки территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта планировки территории: М 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Архангельск" М 1:500.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ОБЪЕМЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ ПРОГРАММОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ ВЫПОЛНЕНИЕ ТАКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ТРЕБУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Порядок выполнения инженерных изысканий, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 года № 402.

Выполнение инженерных изысканий не требуется ввиду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Администрации городского округа "Город Архангельск".

Достаточность материалов инженерных изысканий определена заказчиком, по инициативе которого принято решение о подготовке документации по планировке территории.

В составе данной документации по планировке территории представлены графические материалы, разработанные с использованием топографической основы М 1:500. Геодезические отметки поверхности приняты существующие, по данным топографического плана.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|--------------|---|---------|------|--|--|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|----------|------|--------|---------|------|------------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | территории. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | В составе данной документации по планировке территории представлены графические материалы, разработанные с использованием топографической основы М 1:500. Геодезические отметки поверхности приняты существующие, по данным топографического плана. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 16.25 – ППТ.2.ПЗ | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом очередности развития территории.

Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу выполнено с учетом необходимого благоустройства, озеленения, обеспечения площадками общего пользования, обеспечения транспортной инфраструктурой объектов капитального строительства.

Размещение зон планируемого размещения объектов капитального строительства планируется с учетом:

основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования существующих и образуемых земельных участков;

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

минимальных отступов от границ земельных участков и от красных линий.

Функциональные зоны согласно Генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект планировки территории:

планируемая multifunctional общественно-деловая зона;

зона инженерной инфраструктуры;

зона транспортной инфраструктуры.

Предельные параметры разрешенного строительства надлежит принимать в зависимости от видов разрешённого использования земельных участков согласно ПЗЗ.

Территориальные зоны согласно ПЗЗ, в границах которых разрабатывается проект планировки территории:

multifunctional общественно-деловая зона (кодированное обозначение – О1);

зона транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение – Т).

Нормативный коэффициент плотности застройки согласно Генеральному плану для multifunctional общественно-деловой зоны – 3,0.

Планируемое решение:

Коэффициент плотности застройки - отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений (по наружному контуру стен) к площади территории, функциональной зоны.

Расчет:

$9,0640 \text{ га} / 3,4664 \text{ га} = 2,61$ - планируемый коэффициент плотности застройки

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------------------|----------|------|--------|---------|------|------|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | 16.25 – ППТ.2.ПЗ | | | | | | 11 | |
| | | | Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

3,4664 га – площадь территории проектирования 5,1647 га. за минусом площади территории школы 1,6983 га.

Планируемая застройка территории предусмотрена с обеспечением коэффициента плотности застройки.

Предельные параметры земельных участков, подлежащих застройке, и показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов

| № п.п | Наименование | Параметры земельного участка | | |
|-------------------------------|--|--|--|------------------------------------|
| 1 | № участка на плане | 29:22:050407:38 | 29:22:050407:12, 29:22:050407:19, 29:22:050407:65, 29:22:050407:552, 29:22:050407:614, 29:22:050407:615 | 29:22:050407:20 |
| 2 | № объекта на плане | 1 | 2 | 3 |
| 3 | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Образование и просвещение |
| 4 | Площадь участка, га | 0,7567 | 1,8061 (0,3113+0,6830+ 0,2373+0,1123+ 0,2322+0,2300) | 1,6983 |
| 5 | Наименование объекта | Многokвартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения | Многokвартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения | Здание среднего общего образования |
| Предельные параметры участка* | | | | |
| 6 | Плотность застройки, тыс.кв.м/га | - | - | - |
| 7 | Застроенность, % | 10-40 | 10-40 | 10-40 |
| 8 | Максимальная площадь | 0,30268 | 0,72244 | 0,67932 |

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|
| | | |

| | | | | |
|--|--|-------------|-------------|----------|
| | застройки (надземной части), га | | | |
| 9 | Максимальный процент застройки (надземной части), % | 40 | 40 | 40 |
| 10 | Минимальная площадь озеленения, га | 0,113505 | 0,27095 | 0,254745 |
| 11 | Минимальный процент озеленения, % | 15 | 15 | 15 |
| Показатели объекта** | | | | |
| 12 | Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, кв.м | 39728 | 50912 | 10620 |
| 13 | Использование подземного пространства | - | - | - |
| 14 | Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), машино-места, в том числе: | 166 (50)*** | 294 (50)*** | 20 |
| | в подземном паркинге | - | 125 | - |
| 15 | Емкость/мощность | - | - | - |
| 16 | Площадь застройки, га | 0,2840 | 0,3182 | 0,3540 |
| 17 | Процент застройки, % | 37,5 | 17,6 | 20,8 |
| 18 | Площадь озеленения, га | 0,0841 | 0,3016 | 0,5542 |
| 19 | Процент озеленения | 29,6 | 16,7 | 32,6 |
| Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" в соответствии с административным регламентом утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа | | | | |
| "Город Архангельск" Архангельской области" от 6 октября 2021 года № 2003 (с изменениями) допустимо в части следующих видов параметра: | | | | |
| - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; | | | | |
| - минимальные отступы зданий строений сооружений от границ земельного участка / от | | | | |
| Инв. № подл. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Подпись и дата | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Взам. инв. № | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата | | | | Лист |
| 16.25 – ППТ.2.ПЗ | | | | 13 |

назначения с учетом типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться РНГП, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года N 2122 "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования" и правилами благоустройства территории муниципального образования с учетом пунктов 8.2, 8.3 СП 476.1325800.2020.

Расчет параметров площадок общего пользования различного назначения представлен в таблице 3.

Таблица 3 — Площади нормируемых элементов благоустройства жилого микрорайона

| Площадки | Удельный размер площадок (кв.м/чел.) | Площадь площадок, кв.м | | | |
|---|---|---|--------------|---|---------------|
| | | Номер на плане 1 (население 558 чел) | | Номер на плане 2 (население 992 чел) | |
| | | расчет | факт | расчет | факт |
| детские игровые площадки (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) | 0,7 | 195,3 (0,7 x 558 x 0,5*) | 240,6 | 347,2 (0,7 x 992 x 0,5*) | 368,3 |
| для отдыха взрослого населения | 0,2 | 55,8 (0,2 x 558 x 0,5*) | 79,4 | 99,2 (0,2 x 992 x 0,5*) | 102,6 |
| для занятий физкультурой взрослого населения | 0,7 | 195,3 (0,7 x 558 x 0,5*) | 280,8 | 347,2 (0,7 x 992 x 0,5*) | 1108,4 |
| для хозяйственных целей | 0,03 | 16,74 (0,03 x 558) | 84,0 | 29,76 (0,03 x 992) | 210,6 |
| площадка для выгула собак | 400-600 | - | - | - | - |
| ИТОГО: | | 463,14 | 684,8 | 823,36 | 1789,9 |

* – сокращение зон на 50% согласно СП 476.1325800 в зависимости от климатической зоны ПА.

Размещение площадок общего пользования предусмотрено на прилегающей территории к многоквартирным жилым зданиям и на крыше стилобатной части зданий не выше 10 этажа.

Согласно пункту 4.11.10 правил благоустройства городского округа "Город Архангельск" площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и

| | | | | | | | |
|----------------|----------|-----------------------------|--------|---------|------|--|------|
| Взам. инв. № | | <div>16.25 – ППТ.2.ПЗ</div> | | | | | Лист |
| Подпись и дата | | | | | | | 16 |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

второго поясов. Площадка для выгула собак невозможна к размещению, так как территория проектирования входит в зону второго пояса санитарной охраны источника водоснабжения.

Обеспеченность площадками общего пользования, за исключением площадок для выгула собак, выполняется в границах территории проектирования.

4.3 Озеленённые территории и зелёные зоны

Озелененные территории микрорайона

Площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учёта участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна соответствовать требованиям СП 42.13330.2016 и быть не менее 25% площади территории квартала.

В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Расчет: (площадь территории проектирования 5,1647 га – территория средней школы 1,6983 га) $\times 0,25 = 0,8666$ га – требуемая площадь озелененных территорий.

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется и составляет менее 30 мин. пешей ходьбы, уровень обеспеченности выполняется.

Озелененные территории общего пользования

Согласно таблице 6, изменений в РНГП, минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования жилых районов в границах городских округов: 6 кв. м на 1 человека.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования:

$$6 \text{ кв.м/чел.} \times 1550 \text{ чел.} = 0,93 \text{ га.}$$

Обеспеченность объектами озеленённых территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их

| | | | | | | | | |
|----------------|---|----------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Взам. инв. № | Согласно таблице 6, изменений в РНГП, минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования жилых районов в границах городских округов: 6 кв. м на 1 человека. | | | | | | | |
| Подпись и дата | Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования: 6 кв.м/чел. x 1550 чел. = 0,93 га. Обеспеченность объектами озеленённых территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | 16.25 – ППТ.2.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | 17 |
| | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

расположения в границах городского округа.

Территориальная доступность озелененных территорий общего пользования для населения планировочного района выполняется в пределах 30 мин. пешей ходьбы.

4.4 Объекты коммунальной инфраструктуры

Нормативы образования твёрдых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора населением, проживающим в жилищном фонде, из расчёта накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с МНГП и Постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 марта 2022 года. №5п. Расчет образования отходов представлен в таблице 4.

Таблица 4 — Нормативы образования отходов

| Показатель | Единица измерения | Значение показателя | Формула расчета |
|--|----------------------------|---------------------|--|
| Норма накопления твёрдых бытовых отходов для жилищного фонда | куб.м на 1 чел. в год | 2,75 | $2,75 \times 1550 = 4262,5$ куб.м/год |
| Норма накопления крупногабаритного мусора | куб.м на 1 чел. в год | 0,086 | $0,086 \times 1550 = 133,3$ куб.м/год |
| Норма накопления твердых бытовых отходов для детских садов | куб.м на 1 учащегося в год | 0,56 | $0,56 \times 500 = 280$ куб.м/год |

Накопление отходов должно быть не более 2/3 их объема. Таким образом, объем накопления 1 контейнера: 0,73 куб.м (1,1 куб.м / 3 х 2)

Необходимое количество выкатных контейнеров:

$(4262,5 + 133,3 + 280) \text{ куб.м/год} / 12 \text{ мес} / 30 \text{ сут} / 0,73 \text{ куб.м} = 18 \text{ шт.}$

В границах планировочного района размещены многоэтажные здания с мусоропроводом и 18-ю выкатными контейнерами.

Проект планировки территории предусматривает к размещению 2 площадки ТКО (твердые коммунальные отходы) закрытого типа, на которых предусмотрены к размещению контейнеры для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло) по 5 штук контейнеров, с отсеком для крупногабаритных отходов (КГО)

| | | | | | | | |
|----------------|------|----------|------|--------|---------|------|------------------|
| Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | 16.25 – ППТ.2.ПЗ |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | 18 |
| | | | | | | | |
| | Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |

объемом 6-8 куб.м с утилизацией по мере накопления крупногабаритных отходов. Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских площадках твердых бытовых отходов.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа "Город Архангельск".

Объекты электроснабжения

Расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения приведены в таблице 5.

Таблица 5 — Нормативы, применяемые для расчётов системы электроснабжения

| Функциональное назначение территории | Единица измерения | Значение показателя | Формула расчета |
|--|------------------------------|---------------------|---|
| Жилая застройка (включая объекты обслуживания повседневного пользования) | Вт/кв.м общей площади зданий | 30 | $30 \times 70549,6 = 2116,49 \text{ кВт}$ |
| Общественно-деловая застройка | Вт/кв.м общей площади зданий | 40 | $40 \times 8496,0 = 339,84 \text{ кВт}$ |

Показатели электропотребления приведены в таблице 6.

Таблица 6 — Показатели электропотребления

| Степень благоустройства | Электропотребление (кВт·ч/год на 1 чел.) | Использование максимума электрической нагрузки (ч/год) | Примечание |
|---|--|--|--|
| Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами | | | |
| без кондиционеров | 2310 | 5300 | $2310 \times 1550 = 3580500 \text{ кВт·ч/год}$ |

Обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется от существующих трансформаторных подстанций, расположенных на проектируемой территории.

Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение: в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие существующую застройку.

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| | Подпись и дата | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 16.25 – ППТ.2.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 19 |

проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,25 м.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси;

автобусными маршрутами - №4, 9, 10, 41, 42, 43, 44, 65, 104, 108, 125, 145.

Остановки общественного транспорта непосредственно примыкают к границам элемента планировочной структуры по просп. Ленинградскому.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквартальной застройки.

Предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.

Расчет парковочных мест для проектируемой многоквартирной жилой застройки (номера на плане – 1, 2)

Необходимое количество машино-мест на стоянках автомобилей, гостевых стоянках автомобилей для помещений жилого назначения многоквартирного жилого здания следует принимать из расчета 1 машино-место на 135 кв. м общей площади квартир.

$22320,0 \text{ кв.м} \times 1 \text{ машино-место} / 135 \text{ кв.м.} = 165$ – требуемое количество машино-мест для жилого дома с номером на плане -1

$39680,0 \text{ кв.м} \times 1 \text{ машино-место} / 135 \text{ кв.м.} = 293$ – требуемое количество машино-мест для жилого дома с номером на плане -2

где 22320,0 кв.м. и 39680,0 кв.м – общая площадь квартир жилых зданий.

Расчет парковочных мест для встроенных помещений общественного назначения (торговый центр) в многоквартирном жилом здании

Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП из расчета 1 машино-место на 50 кв.м. расчетных единиц.

$5000 \text{ кв.м} \times 1 \text{ машино-место} / 50 \text{ кв.м} = 100$ – требуемое количество машино-мест (50 машино-мест для жилого дома с номером на плане -1 и 50 машино-мест для жилого дома с номером на плане -2),

| | | | | | | | | | |
|--|----------------|--------------|--|---------|------|------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | где 22320,0 кв.м. и 39680,0 кв.м – общая площадь квартир жилых зданий. | | | | | | |
| | | | <u>Расчет парковочных мест для встроенных помещений общественного назначения</u> | | | | | | |
| | | | <u>(торговый центр) в многоквартирном жилом здании</u> | | | | | | |
| Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП из расчета 1 машино-место на 50 кв.м. расчетных единиц. | | | | | | | | | |
| 5000 кв.м х 1 машино-место / 50 кв.м = 100 – требуемое количество машино-мест (50 машино-мест для жилого дома с номером на плане -1 и 50 машино-мест для жилого дома с номером на плане -2), | | | | | | | | | |
| | | | | | | 16.25 – ППТ.2.ПЗ | | | Лист |
| | | | | | | | | | 21 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |

где 5000 кв.м. – расчетная площадь помещений торговли.

Расчет машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей

На всех стоянках автомобилей, гостевых стоянках автомобилей предусмотрено выделить не менее 5 процентов машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей, от общего количества машино-мест.

Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения

На всех стоянках общего пользования предусмотрено выделять не менее 10 процентов машино-мест (но не менее одного машино-места) для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) включая 5 процентов машино-мест (но не менее одного места) расширенного размера.

$165 \text{ машино-мест} \times 10\% = 17 \text{ машино-мест}$ – требуемое количество машино-мест МГН для жилого дома с номером на плане -1, из них:

$5 \text{ машино-мест} + 3\% \times (165 - 100) \text{ машино-мест} = 7 \text{ машино-мест}$ – требуемое количество машино-мест МГН расширенного размера для жилого дома с номером на плане -1

$293 \text{ машино-мест} \times 10\% = 30 \text{ машино-мест}$ – требуемое количество машино-мест МГН для жилого дома с номером на плане -2, из них:

$8 \text{ машино-мест} + 2\% \times (293 - 200) \text{ машино-мест} = 10 \text{ машино-мест}$ – требуемое количество машино-мест МГН расширенного размера для жилого дома с номером на плане -2

Расчет парковочных мест для школы на 300 мест

Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП из расчета 1 машино-место на 440 кв.м. расчетных единиц.

$8496 \text{ кв.м} \times 1 \text{ машино-место} / 440 \text{ кв.м} = 19$ – требуемое количество машино-мест, где 8496 кв.м. – общая площадь помещений школы.

Итоговое проектное решение

Общее требуемое количество парковочных мест гостевых автостоянок – 577 машино-мест, а с учетом двойного использования предусмотрено разместить 511

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|---|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | <p><u>Расчет парковочных мест для школы на 300 мест</u></p> <p>Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП из расчета 1 машино-место на 440 кв.м. расчетных единиц.</p> <p>8496 кв.м x 1 машино-место / 440 кв.м = 19 – требуемое количество машино-мест, где 8496 кв.м. – общая площадь помещений школы.</p> <p><u>Итоговое проектное решение</u></p> <p>Общее требуемое количество парковочные мест гостевых автостоянок – 577 машино-мест, а с учетом двойного использования предусмотрено разместить 511</p> | | | | | | |
| | | | 16.25 – ППТ.2.ПЗ | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 22 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |

4.6 Объекты социальной инфраструктуры

Расчет показателей обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания представлен в таблице 9.

Таблица 9 – Показатели обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания

| Показатель | Количество мест | | | |
|--------------------------------------|---|----------------------------|--|------------------------------|
| | Детские дошкольные учреждения | Общеобразовательные школы | Предприятия торговли | Предприятия обществ. питания |
| Нормативный показатель | 100 мест на 1 тыс. человек | 180 мест на 1 тыс. человек | 280 кв.м торг. площади на 1 тыс. человек | 40 мест на 1 тыс. человек |
| Проектный показатель на 1550 человек | 155 мест | 279 места | 434 кв.м | 62 мест |
| Радиус обслуживания* | не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м | | при многоэтажной застройке 500 м | |

* – радиус обслуживания принят согласно п. 2.1.2 СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" и таб.10.1 СП 42.13330.2016.

Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены в смежных микрорайонах:

МБДОУ "Гвоздичка" по адресу: просп. Ленинградский, д. 23, к. 1 – 51 место;

МБДОУ "Ягодка" по адресу: просп. Московский, д. 6, к. 2 – 381 место;

МБДОУ "Земляничка" по адресу: ул. Урицкого, д. 15 – 310 место;

МБДОУ "Семицветик" по адресу: ул. Первомайская, д. 8, к. 1 – 538 места;

МБДОУ "Родничок" по адресу: просп. Ленинградский, д. 107, к. 3 – 239 мест.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в радиусе обслуживания МБДОУ "Гвоздичка" (51 место) и МБДОУ "Ягодка" (381 место) с учетом стесненной городской застройки 800 м, в количестве 432 места при необходимом количестве 155 мест. Доступность выполняется.

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 16.25 – ППТ.2.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 24 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Общеобразовательные учреждения

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в смежных микрорайонах:

МБОУ СШ №36 им. героя Советского Союза П.В. Усова, ул. Смольный Буян, д. 18, к.2 – 1151 место, доступность 450м.

Согласно Генеральному плану в границах территории проектирования планируется разместить общеобразовательную школу на 300 мест.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 1451 место при необходимом количестве 279 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500 м. Доступность выполняется.

Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания

Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости - магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположены на территории проектирования и в смежных микрорайонах:

магазин "Магнит", ул. Коммунальная, 6 – 250 кв.м торговой площади;

магазин "Бристоль", просп. Ленинградский, 3, корп. 1 – 100 кв.м торговой площади;

магазин "Пятерочка", ул. Вельская, 3 – 250 кв.м торговой площади;

магазин "Магнит", ул. Касаткиной, 3, корп. 1 – 200 кв.м торговой площади;

ТРЦ "Макси", просп. Ленинградский, 38 – 49200 кв.м торговой площади;

зона питания ТРЦ "Макси", просп. Ленинградский, 38 на 150 мест;

банкетный зал "Fly", ул. Фёдора Абрамова, д. 7 на 200 мест;

ресторан "Восток", просп. Московский, д. 10, к. 1 на 240 мест.

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в 50000 кв.м торговой площади при необходимом количестве 434 кв.м.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 590 мест при необходимом количестве 62 места.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания 500 м данными предприятиями и доступность выполняется.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--|---------|------|------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | банкетный зал "Fly", ул. Фёдора Абрамова, д. 7 на 200 мест; ресторан "Восток", просп. Московский, д. 10, к. 1 на 240 мест. Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в 50000 кв.м торговой площади при необходимом количестве 434 кв.м. Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 590 мест при необходимом количестве 62 места. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания 500 м данными предприятиями и доступность выполняется. | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 16.25 – ППТ.2.ПЗ | | | Лист |
| | | | | | | | | | 25 |

Объекты физической культуры и спорта местного значения

Расчет показателей обеспеченности объектами физической культуры представлен в таблице 10.

Таблица 10 – Нормативы обеспеченности объектами физической культуры
согласно МНГП

| Наименование объектов | Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел. | Значение показателя | Проектное решение |
|-----------------------|--|---------------------|--------------------------|
| Стадион | мест на трибунах | 45 | 45 x 1,550 = 70 мест |
| Спортзал | кв. м площади пола | 350 | 350 x 1,550 = 542,5 кв.м |
| Бассейн | кв. м зеркала воды | 75 | 75 x 1,550 = 116,3 кв.м |

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года в границах элемента планировочной структуры не предусматривается размещение объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов.

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах территориального округа города Архангельска. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

стадион "Динамо", ул. Садовая, д. 8 – 5000 мест на трибунах, в радиусе доступности 3,5 км;

ледовая арена в ТРЦ "Титан-Арена", ул. Воскресенская, д. 20, в радиусе доступности 2,5 км;

спортивный комплекс FitnessLand, ул. Федора Абрамова, д.7, в радиусе доступности 1,1 км;

фитнес-клуб Fitness House, просп. Московский, 33, в радиусе доступности 1,2 км;

бассейн Дворца детского и юношеского творчества, наб. Северной Двины, д. 73 –
площадь зеркала воды 250 кв.м., в радиусе доступности 2,8 км;

бассейн "Водник" просп. Троицкий, д. 122 – площадь зеркала воды 1000 кв. м., в радиусе доступности 3,5 км;

бассейн в спортивном комплексе FitnessLand, ул. Федора Абрамова, д.7, площадь зеркала воды 50 кв.м., в радиусе доступности 1,1 км.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

фитнес-клуб Fitness House, просп. Московский, 33, в радиусе доступности 1,2 км;
 бассейн Дворца детского и юношеского творчества, наб. Северной Двины, д. 73 –
 площадь зеркала воды 250 кв.м., в радиусе доступности 2,8 км;
 бассейн "Водник" просп. Троицкий, д. 122 – площадь зеркала воды 1000 кв. м., в
 радиусе доступности 3,5 км;
 бассейн в спортивном комплексе FitnessLand, ул. Федора Абрамова, д.7, площадь
 зеркала воды 50 кв.м., в радиусе доступности 1,1 км.

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| | | | | | | 16.25 – ППТ.2.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 26 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Доступность населения планируемой жилой застройки объектами физической культуры и спорта местного значения обеспечивается в радиусе доступности 1500м, а также до объектов, удаленных более чем на 1500м, с учетом транспортной доступности 30 мин. согласно МНГП.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания и связи

Расчет показателей обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения представлен в таблице 11.

Таблица 11 – Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения согласно МНГП

| Наименование объектов | Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел. | Значение показателя | Формула расчета |
|-----------------------------------|--|---------------------|-----------------------|
| Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 9 | $9 \times 1,550 = 14$ |
| Бани, сауны | мест | 8 | $8 \times 1,550 = 13$ |
| Гостиницы | мест | 6 | $6 \times 1,550 = 10$ |

В ближайшей шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания:

парикмахерская, ул. Вельская, 3 – 3 рабочих места;

парикмахерская, ул. Касаткиной, 3, к. 1 – 2 рабочих места;

парикмахерская, ул. Смольный Буян, д. 18, к. 1 – 2 рабочих места;

салон красоты, просп. Ленинградский, д. 3 – 2 рабочих места;

мастерская бытовых услуг, ул. Касаткиной, д. 3, к. 1 – 2 рабочих места;

ремонт насосов и насосного оборудования, просп. Ленинградский, д. 2 – 2 рабочих места;

автомойка, просп. Ленинградский, д. 2 – 2 рабочих места;

шиномонтаж, просп. Ленинградский, д. 2 – 23, стр. 4 - 2 рабочих места.

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания для проектируемой территории обеспечиваются в 17 мест при необходимом количестве 14 мест. Доступность 500 м обеспечивается.

В соседних микрорайонах расположены предприятия периодического посещения (бани, сауны) в увязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы пешей доступности не более 30 минут:

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|---|---|
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | <div>Взам. инв. №</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Инв. № подл.</div> | <div>16.25 – ППТ.2.ПЗ</div> <div>Лист</div> <div>27</div> |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

сауна "Сауна на Московском" по адресу: просп. Московский, д. 10 – 6 мест;

сауна "Макс" по адресу: просп. Ломоносова, д. 42 – 6 мест;

баня "Ижемские бани" по адресу: ул. Шабалина, д. 4 – 18 мест.

Расчетные нормы по предприятия периодического посещения для проектируемой территории обеспечиваются в 20 мест при необходимом количестве 13 мест.

В соседних территориальных округах расположены предприятия эпизодического посещения (гостиницы) в увязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы пешей доступности не более 30 мин.:

гостиница "Аврора" по адресу: ул. Урицкого, д. 1. к. 2 – 26 мест;

отель "Северница" по адресу: ул. Набережная Северной Двины, д. 32 – 36 мест.

Обеспеченность и доступность предприятиями коммунально-бытового обслуживания выполняется.

Предприятия связи

На территории, смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи: Почта России по адресу: просп. Ленинградский, д. 3.

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 м, доступность выполняется и не превышает 30 мин. пешей ходьбы.

Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

Согласно МНПП, глава 8, статья 25 в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры;

уровень обеспеченности библиотеками;

уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

Поликлиники и медицинские учреждения

При расчете емкости учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует использовать РНПП (в случае отнесения их объектов к объектам регионального или местного значения), а также социальные нормативы обеспеченности согласно пункту 10.1 Изменений №3 к СП 42.13330.2016.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|---|---------|------|--|--|--|------|--|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | <p>уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.</p> <p>Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.</p> <p><u>Поликлиники и медицинские учреждения</u></p> <p>При расчете емкости учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует использовать РНПП (в случае отнесения их объектов к объектам регионального или местного значения), а также социальные нормативы обеспеченности согласно пункту 10.1 Изменений №3 к СП 42.13330.2016.</p> | | | | | | | | |
| | | | <p>16.25 – ППТ.2.ПЗ</p> | | | | | | Лист | | |
| | | | | | | | | | 28 | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | |

5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления.

Бури, ураганные ветры

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения – до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы:

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;
- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;

| | | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|--------------|----------------|--------------|------------------|--|------|
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | 16.25 – ППТ.2.ПЗ | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 30 |
| | | | | | | | | | | | |

демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;

укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;

проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;

создание материально-технических резервов;

подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------------------|----------|------|--------|---------|------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 16.25 – ППТ.2.ПЗ | | | | | | |
| | | | Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |

работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо-, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;

предусмотреть установку емкостей для песка;

населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи:

электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;

мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

Грозы и град

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера.

Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий (далее – ДТП) – вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие

| | | | | | | | |
|----------------|------|----------|------|--------|---------|------|------------------|
| Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | 16.25 – ППТ.2.ПЗ |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | 32 |
| | Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |

К основным мероприятиям относятся:

организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;

повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;

своевременная реконструкция дорожного полотна;

обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ)

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;

ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);

халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;

недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

прекращению подачи холодной воды;

прорывам тепловых сетей;

выходу из строя основного оборудования теплоисточников;

отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

К основным мероприятиям относятся:

проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;

проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;

своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное.

Техногенные пожары

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

К основным мероприятиям относятся:

создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;

систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;

приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам;

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|--------------|----------------|--------------|------------------|------|
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | 16.25 – ППТ.2.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | | | 34 |
| | | | | | | | | | | |

проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

производство пожарно-технической продукции;

выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

учет пожаров и их последствий;

установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему:

пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами – аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара:

своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|------|--------|---------|------|------|--|--|--|--|--|--|--|------|----------|------|--------|---------|------|--|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Коп. уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> <td></td> </tr> </table> | | | | | | | | | | | | | | Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16.25 – ППТ.2.ПЗ | | | | | | Лист | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 36 | | | | | | | | | | | | | | |

незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе, ведомственного и частного жилищного фонда;

расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоемов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

снижение технологической взрывопожарной и пожарной опасности помещений и зданий;

наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|--------------|----------------|--------------|------------------|------|
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | 16.25 – ППТ.2.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | | | 37 |
| | | | | | | | | | | |

изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;

установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;

теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;

использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;

изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются несгораемые сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений с целью дальнейшего развития территории соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;

обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда с одной или с двух сторон.

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной в границах элемента планировочной структуры:

Архангельская областная служба спасения им. И.А. Поливаного, просп. Ленинградский, д. 10.

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ "О гражданской обороне" гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------------------|----------|------|--------|---------|------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 16.25 – ППТ.2.ПЗ | | | | | | |
| | | | Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |

защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

обучение населения в области гражданской обороны;

оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении ЧС природного и техногенного характера;

эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

срочное захоронение трупов в военное время;

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 16.25 – ППТ.2.ПЗ | | | | | | |
| | | | 39 | | | | | | |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |

разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;

силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;

фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

Предотвращение террористических актов

Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом 06 марта 2006 года № 35-ФЗ "О противодействии терроризму".

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:

легковой автомобиль – 460 м;

грузовой автомобиль – 1 250 м.

Предотвращение и ликвидация последствий природных чрезвычайных ситуаций

При формировании высокого весеннего паводка и образования зон затопления в населенных пунктах.

Оповещение населения в паводковый период необходимо проводить по средствам теле- радиопередач, печати местного значения. Ответственность за эвакуацию и размещения населения, вывозимого из зон затопления возложить на начальников гражданской обороны населенных пунктов, попавших в зону подтопления.

При проведении инженерно-спасательных работ предусмотреть:

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------------------|----------|------|--------|---------|------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 16.25 – ППТ.2.ПЗ | | | | | | |
| | | | Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |

Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/кв.м).

Ветровой район – II.

Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/кв.м).

Зона влажности – влажная.

Оценка воздействия на окружающую среду

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура и условия дальнейшего развития.

На территории проектирования санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются следующие охранные зоны:

| | |
|---|-------------------------------|
| понижительная станция 110 кВ | 20 м |
| линии электропередач 220 кВ | 25 м |
| линии электропередач 110 кВ | 20 м |
| линии электропередач 6 кВ | 10 м (5 - СИП) |
| линии электропередач 0,4 кВ | 2 м |
| кабельные линии электропередач 6-0,4 кВ | 1 м |
| сети самотечной канализации | 3 м |
| сети водоснабжения и напорной канализации | 5 м |
| газораспределительный пункт (газгольдер) | 10 м |
| сети газоснабжения | |
| сжиженный углеводородный газ | 2 м от оси трубопровода |
| природный газ, полипропиленовые трубы | 3 м и 2 м от оси трубопровода |
| сети теплоснабжения | 5 м |
| сети связи | 2 м |

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью

| | | | | | | | | |
|--|----------------|--------------|---|--|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | сети газоснабжения | | | | | |
| | | | сжиженный углеводородный газ 2 м от оси трубопровода | | | | | |
| | | | природный газ, полипропиленовые трубы 3 м и 2 м от оси трубопровода | | | | | |
| | | | сети теплоснабжения 5 м | | | | | |
| | | | сети связи 2 м | | | | | |
| В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью | | | | | | | | |
| | | | 16.25 – ППТ.2.ПЗ | | | | | |
| | | | Лист | | | | | |
| | | | 42 | | | | | |

граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Ограничения на использование территории, связанные с наличием территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

На этапе разработки проектно-сметной документации для конкретных объектов капитального строительства, подлежащих к размещению в границах проекта планировки центральной части надлежит выполнить:

оценку воздействия существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

определение основных факторов техногенного воздействия на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

расчеты рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) в период строительства и в период эксплуатации объектов;

разработать перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

7. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Очередность планируемого развития территории принята по решению Технического заказчика в две очереди.

Развитие территории включает в себя:

размещение на вновь формируемом земельном участке многоквартирного жилого дома (зоны: "Жилая застройка / Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу");

размещение общеобразовательной организации в границах территории

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|---|---------|------|------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | |
| | | | Очередность планируемого развития территории принята по решению Технического заказчика в две очереди. | | | | | | |
| | | | Развитие территории включает в себя: размещение на вновь формируемом земельном участке многоквартирного жилого дома (зоны: "Жилая застройка / Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу"); размещение общеобразовательной организации в границах территории | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 16.25 – ППТ.2.ПЗ | | | Лист |
| | | | | | | | | | 43 |

8. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

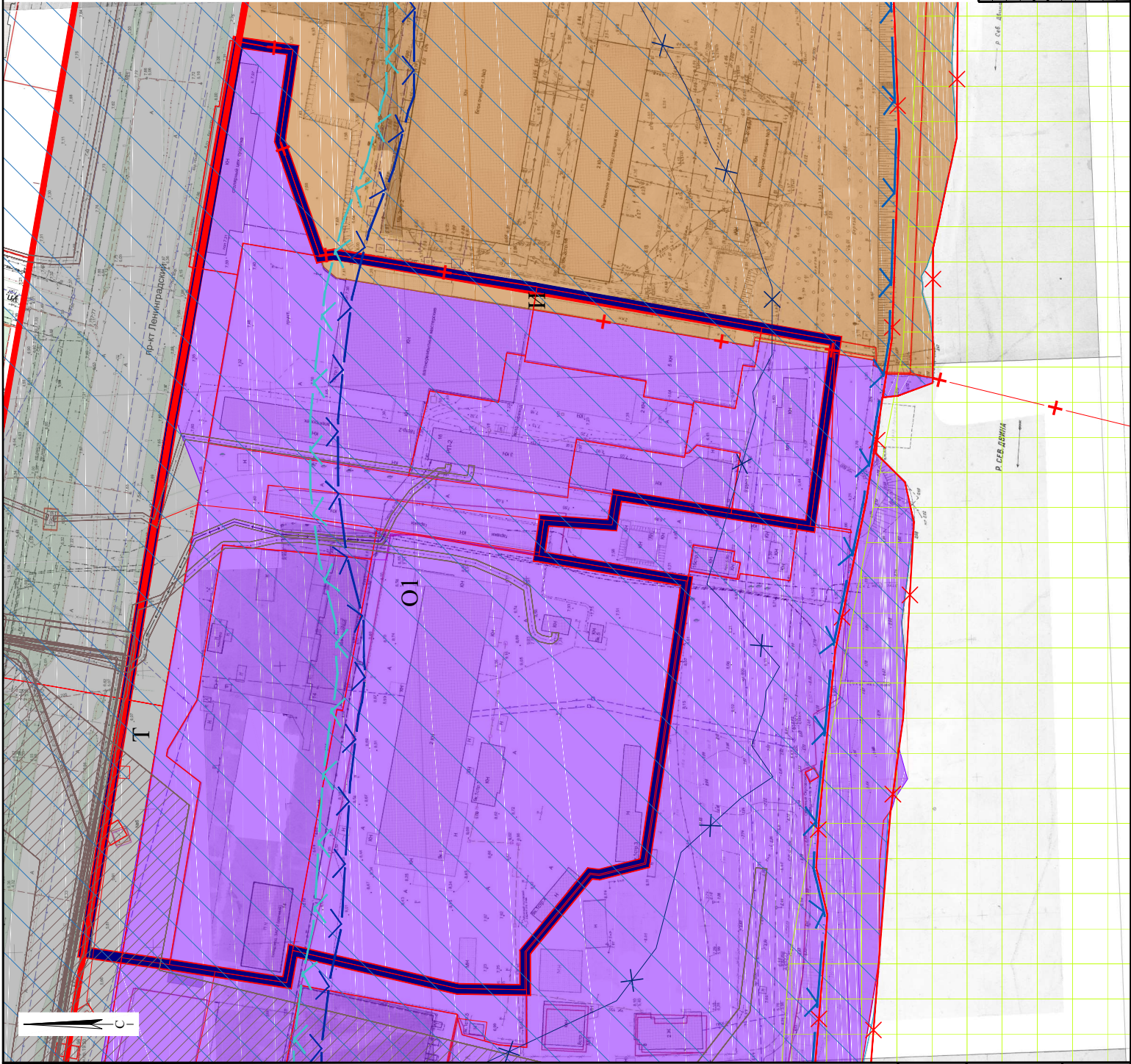
Согласно подпункту а), пункта 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, подготавливается в случае если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, при условии размещения таких объектов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов.

Естественный рельеф проектируемой территории практически горизонтальный с малозаметным уклоном, менее 8 процентов.

Проектным решением предусмотрено максимальное сохранение рельефа местности.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе проекта планировки не подготавливается.

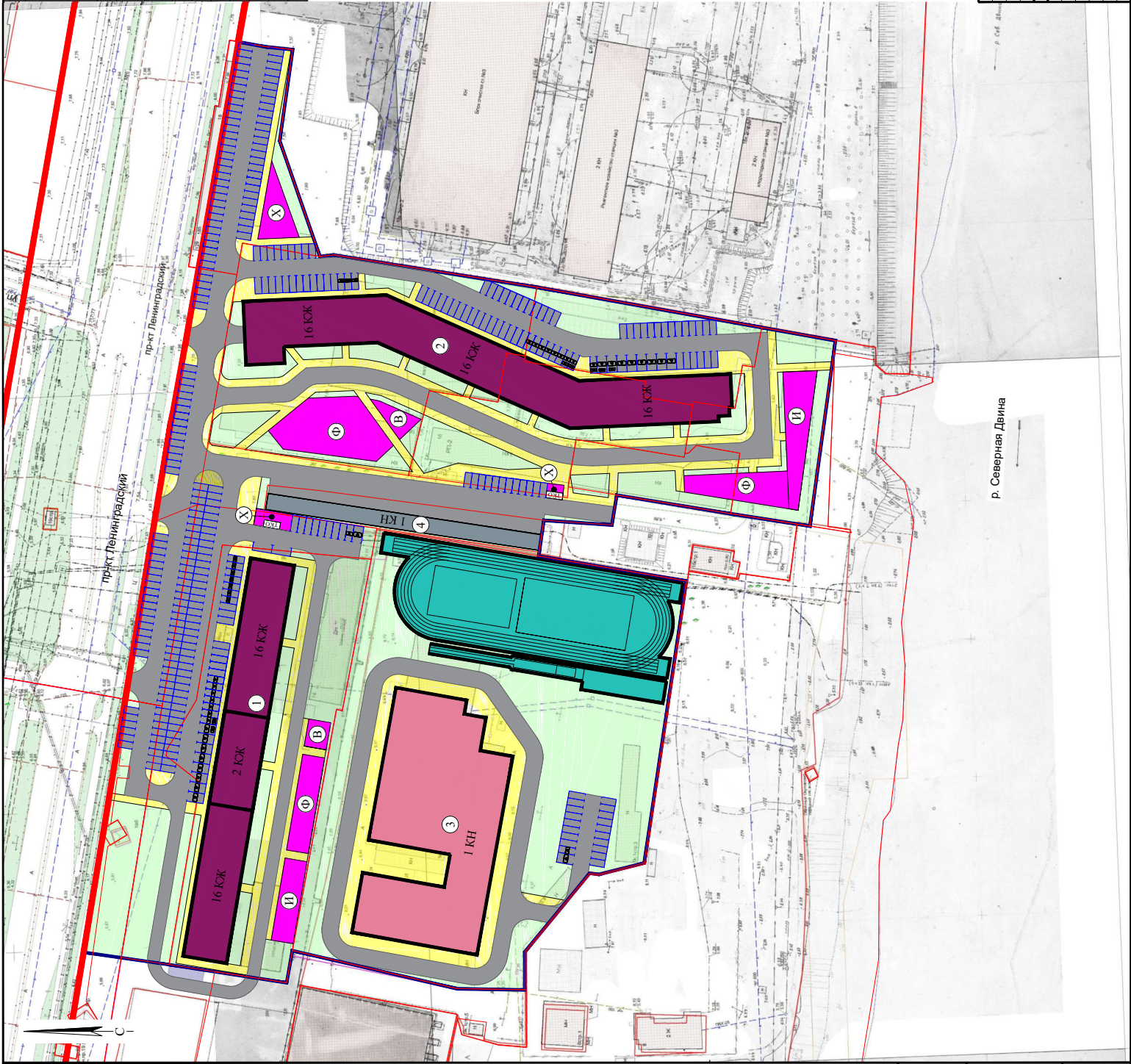
| | | | | | | | | | |
|--------------|----------|------|--------|---------|------|------------------|--------------|--|------|
| Инв. № подл. | | | | | | Подпись и дата | Взам. инв. № | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | 16.25 – ППТ.2.ПЗ | | | Лист |
| | | | | | | | | | 45 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |



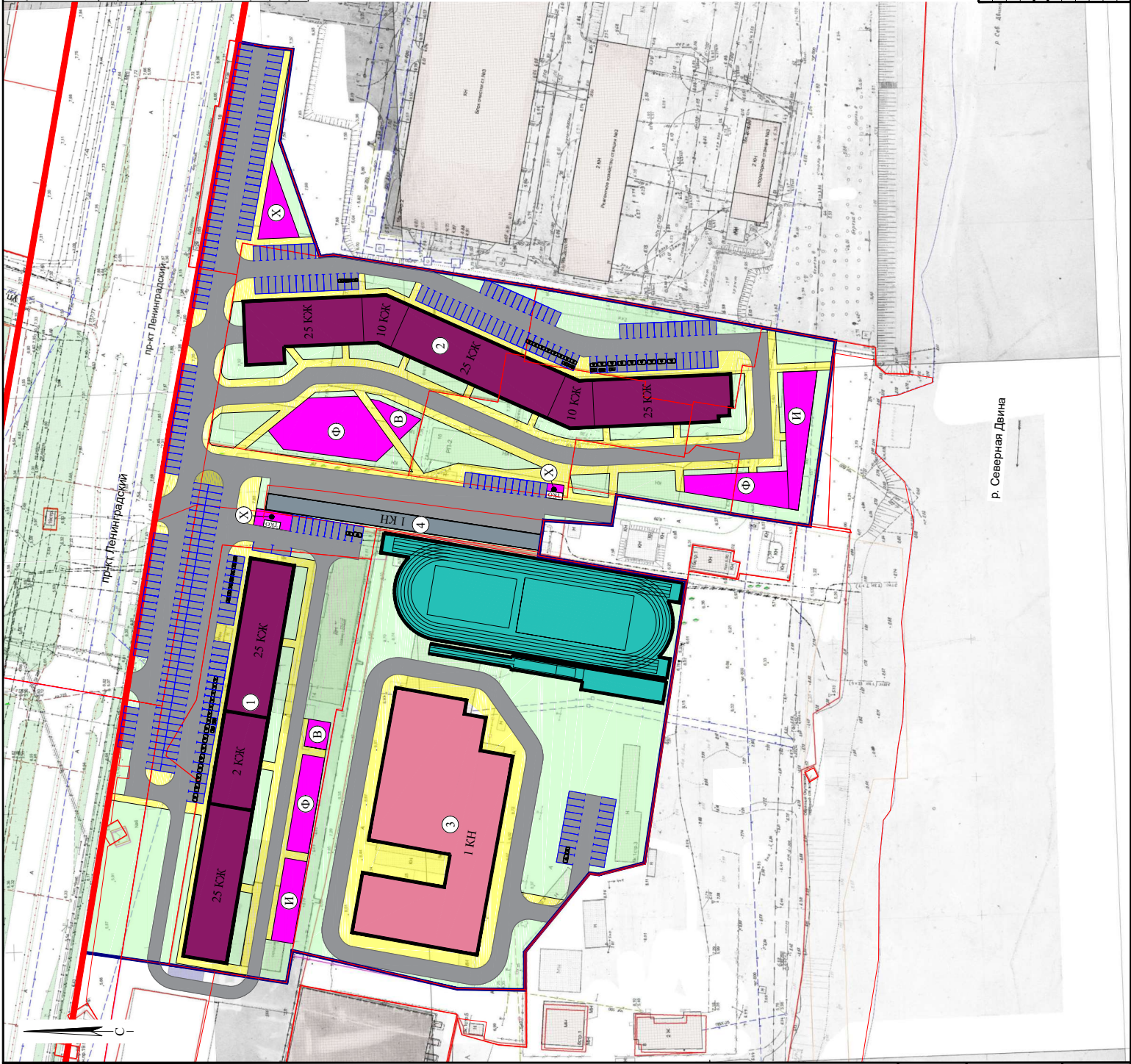
| Основные обозначения | |
|----------------------|--|
| Обозначение | Наименование |
| | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки района "Найская гора" |
| | Красные линии |
| | Границы земельных участков |
| | 01 Многофункциональная общественно-деловая зона |
| | И Зона инженерной инфраструктуры |
| | Т Зона транспортной инфраструктуры |
| | Охранная зона инженерных коммуникаций |
| | Охранная зона ЛЭП |
| | Водоохранная зона |
| | Береговая полоса |
| | Прибрежная защитная полоса |
| | Зона загромождения |
| | Зона подтопления |
| | Государственный природный заказник |
| | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа |

Примечание:
Территория проектирования полностью попадает в границы второго и третьего поясов санитарной охраны питьевой водоснабжения, третий пояс (рекреативный номер ЕПН: 29-00-6-454), четвертой полосы (рекреативный номер ЕПН: 29-00-6-453), пятой полосы (рекреативный номер ЕПН: 29-00-6-452), шестой полосы (рекреативный номер ЕПН: 29-00-6-451), приаромной территории аэродрома Архангельск (Палат)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | </ |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|



| Ведомость сохраняемых и проектируемых зданий и сооружений | | | | | | | | | |
|--|---|-----------|-------------|---------------|----------|------------|-------------------------|----------|--|
| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Площадь, м² | | | | Строительный объект, м² | | |
| | | | здания | всего | здания | общая | здания | всего | |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | | | | | | | | | |
| 1 | Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения* | 2-16 | 2840.0 | 2840.0 | 26000.0 | 26000.0 | 174660.0 | 174660.0 | |
| 2 | Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения* | 16 | 3182.0 | 3182.0 | 46000.0 | 46000.0 | 13046.2 | 13046.2 | |
| | Итого: | | 6022.0 | | 72000.0 | | 187706.2 | | |
| Образование и просвещение | | | | | | | | | |
| 3 | Здание среднего общего образования | 1 | 3540.0 | 3540.0 | 2832.0 | 2832.0 | 14514.0 | 14514.0 | |
| | Итого: | | 3540.0 | | 2832.0 | | 14514.0 | | |
| Хранение автотранспорта | | | | | | | | | |
| 4 | Гараж на 31 бокс | 1 | 578.0 | 578.0 | 404.6 | 404.6 | 1849.6 | 1849.6 | |
| | Итого: | | 578.0 | | 404.6 | | 1849.6 | | |
| * конфигурация зданий и параметры, в том числе этажность определяются на этапе архитектурно-строительного проектирования | | | | | | | | | |
| Условные обозначения | | | | | | | | | |
| Обозначение | Наименование | | | | | | | | |
| | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» | | | | | | | | |
| | Красные линии | | | | | | | | |
| | Границы земельных участков | | | | | | | | |
| | Жилая застройка | | | | | | | | |
| | Общественно-образовательные учреждения | | | | | | | | |
| | Инженерные, транспортные, производственные, коммунальные территории и сооружения | | | | | | | | |
| | Спортивное ядро | | | | | | | | |
| | Озелененные территории | | | | | | | | |
| | Детская игровая площадка / площадки для отдыха взрослого населения | | | | | | | | |
| | Площадка для занятий физкультурой взрослого населения / площадки для хозяйственных целей | | | | | | | | |
| | Площадки общего пользования на крыше здания | | | | | | | | |
| | Машино-место на гостевой стоянке автомобилей | | | | | | | | |
| | Машино-место на гостевой стоянке автомобилей МГН | | | | | | | | |
| | Специализированное машино-место размерами 6,0х3,6 м на гостевой стоянке автомобилей инвалидов на кресле-коляске | | | | | | | | |
| | Машино-место на гостевой стоянке автомобилей, оборудованное зарядным устройством для электромобилей | | | | | | | | |
| | Площадки с мусорными контейнерами, площадки для сбора твердых бытовых отходов | | | | | | | | |
| | Дороги, проезды, площадки с твердым покрытием | | | | | | | | |
| | Основные пешеходные связи | | | | | | | | |
| | Экспликационный номер | | | | | | | | |
| 16.25 - ППТ.2 | | | | | | | | | |
| Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский площадью 5,1647 га | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Экз. | Подпись | Дата | Страна | | | |
| Разработ. | 1 | 1 | 1 | С.В. Сидорова | 15.04.25 | Россия | | | |
| Проверил | 1 | 1 | 1 | С.В. Сидорова | 15.04.25 | Россия | | | |
| Ген. пр. | 1 | 1 | 1 | С.В. Сидорова | 15.04.25 | Россия | | | |
| Нач. контр. | 1 | 1 | 1 | С.В. Сидорова | 15.04.25 | Россия | | | |
| Материалы по обоснованию | | | | | | П | 7 | Листов | |
| Вариант 1 планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории М 1:1000 | | | | | | ООО "АКСК" | | | |



| Ведомость сохраняемых и проектируемых зданий и сооружений | | | | | | |
|---|---|-----------|-------------|---------|---------|------------------------|
| Пояс к плану | Наименование и обозначение | Этажность | Площадь, м² | | | Строительный объем, м³ |
| | | | застройки | | общая | |
| | | | здания | всего | | здания |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | | | | | | |
| 1 | Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения* | 2-25 | 2840.0 | 26000.0 | 26000.0 | 174660.0 |
| 2 | Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения* | 10-25 | 3182.0 | 3182.0 | 46000.0 | 130462.2 |
| | Итого: | | | 6022.0 | 72000.0 | 187706.2 |
| Образование и просвещение | | | | | | |
| 3 | Здание среднего общего образования | 1 | 3540.0 | 2832.0 | 2832.0 | 14514.0 |
| | Итого: | | | 3540.0 | 2832.0 | 14514.0 |
| Хранение автотранспорта | | | | | | |
| 4 | Гараж на 31 бокс | 1 | 578.0 | 404.6 | 404.6 | 1849.6 |
| | Итого: | | | 578.0 | 404.6 | 1849.6 |

* конфигурация зданий и параметры, в том числе этажность определяются на этапе архитектурно-строительного проектирования

| Условные обозначения | |
|----------------------|---|
| Обозначение | Наименование |
| | Границы территории, в отношении которой осуществляется проектирование в проекте планировки района «Майская горка» |
| | Красные линии |
| | Границы земельных участков |
| | Жилая застройка |
| | Общественно-деловые учреждения |
| | Инженерные, транспортные, производственные, коммунальные территории и сооружения |
| | Спортивное ядро |
| | Озелененные территории |
| | Детская игровая площадка / площадки для отдыха взрослого населения |
| | Площадка для занятий физкультурой взрослого населения / площадка для хозяйственных целей |
| | Площадки общего пользования на крыше здания |
| | Машино-место на гостевой стоянке автомобилей |
| | Машино-место на гостевой стоянке автомобилей МГН |
| | Специализированное машино-место размерами 6,0х3,6 м на гостевой стоянке автомобилей инвалидов на кресле-коляске |
| | Машино-место на гостевой стоянке автомобилей, оборудованное зарядным устройством для электромобилей |
| | Площадки с мусуриками контейнерами, площадки для сбора твердых бытовых отходов |
| | Дороги, проезды, площадки с твердым покрытием |
| | Основные пешеходные связи |
| | Экспликационный номер |

| | | | | | |
|---|----------|------|-----------|---------------|----------|
| 16,25 - ППТ.2 | | | | | |
| Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части земельного участка с кадастровым номером 51:04:05:001:001:001, принадлежащего на праве собственности Ленинградскому району города Архангельска | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Масштаб | Подпись | Дата |
| Вариант | 1 | 1 | 1:1000 | С.А. Сидорова | 15.04.25 |
| Проверил | Пушина | С.А. | 15.04.25 | С.А. Сидорова | 15.04.25 |
| Ген.пр. | Артемьев | С.А. | 15.04.25 | С.А. Сидорова | 15.04.25 |
| Нач. кот. | | | | | |
| Материалы по обоснованию | | | Страниц | Лист | Листов |
| Вариант 2 планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории М 1:1000 | | | П | 8 | |
| ООО "АКСК" | | | Формат А2 | | |

