



Исполнитель
ООО "АКСК"

Технические заказчики:
ИП Киселев А.В. и ИП Киселев С.В.

Проект внесения изменений в проект планировки
района "Майская горка" муниципального
образования "Город Архангельск" в границах
части элемента планировочной структуры:
просп. Ленинградский площадью 5,1647 га

16.25 - ППТ.2

Том 2. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию.

г. Архангельск
2025 г.

Исполнитель
ООО "АКСК"

Технические заказчики:
ИП Киселев А.В. и ИП Киселев С.В.

Проект внесения изменений в проект планировки
района "Майская горка" муниципального
образования "Город Архангельск" в границах
части элемента планировочной структуры:
просп. Ленинградский площадью 5,1647 га

16.25 - ППТ.2

Том 2. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию.

Генеральный директор
ГИП Пушина И.В.
Артемьев В.Ф.



г. Архангельск
2025 г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа М 1:1000	
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия М1:1000	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:1000	
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000	
7	Вариант 1 планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории М 1:1000	
8	Вариант 2 планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории М 1:1000	
9	Схема доступности объектов социальной инфраструктуры М 1:5000	

Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта  Артемьев В.Ф.



Содержание тома

Обозначение документа	Наименование документа	Страница
16.25 – ППТ.2.С	Содержание тома	2
16.25 – ППТ.2.СП	Состав проекта планировки территории	3
16.25 – ППТ.2.ПЗ	Пояснительная записка	4
16.25 – ППТ.2	Графическая часть	46
Приложение 1.	Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 21 февраля 2025 года № 805р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский площадью 5,1647 га".	
Приложение 2.	ЗАДАНИЕ на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский площадью 5,1647 га.	

Подпись и дата	Инв. № подл.	Взам. инв. №	

Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Пушкина				
	Проверил	Пушкина				
	ГИП	Артемьев				
	Н. контр.					

16.25 – ППТ.2.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

P	1	1
---	---	---

ООО "АКСК"

Состав проекта планировки территории

16.25 – ППТ.2.СП

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

1 Общие данные**Ошибка! Закладка не определена.**

2 Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации**Ошибка! Закладка не определена.**

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**Ошибка! Закладка не определена.**

4 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения11

4.1 Расчет численности проживающих людей	12
4.2 Расчет площади нормируемых элементов благоустройства жилого микрорайона дворовой территории	12
4.3 Озеленённые территории и зелёные зоны	13
4.4 Объекты коммунальной инфраструктуры	14
4.5 Объекты транспортной инфраструктуры.....	17
4.6 Объекты социальной инфраструктуры	20
4.7 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....	26

Подпись и дата					

Инв. № подп.					

16.25 – ППТ.2.ПЗ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработал Пушкина Проверил Пушкина ГИП Артемьев Н. контр.			Пояснительная записка. Содержание. ООО "АКСК"		
									Стадия	Лист	Листов
									П	1	42

5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	26
5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	26
5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	31
6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	38
7. Обоснование очередности планируемого развития территории	39
8. Вертикальная планировка	41

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16.25 – ППТ.2.ПЗ

Лист

5

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский площадью 5,1647 га (далее – проект планировки территории) содержит решения градостроительного планирования и застройки территории городского округа "Город Архангельск".

Объектом градостроительного планирования является часть элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, расположенная в Ломоносовском территориальном округе городского округа "Город Архангельск". Территория в границах разработки проекта планировки территории составляет 5,1647 га.

Технические заказчики:

ИП Киселев А.В. и ИП Киселев С.В.

Источник финансирования работ – средства ИП Киселева А.В. и ИП Киселева С.В.

Разработчик проекта планировки территории:

Проектная организация:

ООО "АКСК", ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734,

Выписка из реестра членов СРО 2901156198-20240725-1613.

Основание для разработки проекта планировки территории:

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 21 февраля 2025 года № 805р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский площадью 5,1647 га".

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16.25 – ППТ.2.ПЗ

Лист

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее по тексту – СП 42.13330.2016);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее по тексту – СП 476.1325800.2020);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п (с изменениями) (далее по тексту – Генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года №68-п (с изменениями) (далее по тексту – ПЗЗ);

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года №581 "Об утверждении Правил благоустройства городского округа "Город Архангельск" (с изменениями) (далее по тексту – правила благоустройства городского округа "Город Архангельск");

постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года №460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)";

проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года №425р (с изменениями);

проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский и ул. Коммунальная площадью 16,99 га, утвержденный постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 29 декабря 2023 года №2229";

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года №567 (с изменениями) (далее по тексту – МНГП);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16.25 – ППТ.2.ПЗ

Лист

8

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп (с изменениями) (далее по тексту – РНГП);

иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

В проекте планировки территории учитываются основные положения Генерального плана и ПЗЗ.

Целью разработки проекта планировки территории является:

размещение на вновь формируемом земельном участке многоквартирного жилого дома (зоны: "Жилая застройка / Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу");

размещение общеобразовательной организации в границах территории проектирования согласно сводной карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования "Город Архангельск" в составе Генерального плана;

образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;

образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами ПЗЗ;

определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;

определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировочной структуры;

проработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах элемента планировочной структуры.

Проект планировки территории определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

Инв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию, проект планировки территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта планировки территории: М 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Архангельск" М 1:500.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ОБЪЕМЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ ПРОГРАММОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ ВЫПОЛНЕНИЕ ТАКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ТРЕБУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Порядок выполнения инженерных изысканий, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 года № 402.

Выполнение инженерных изысканий не требуется ввиду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Администрации городского округа "Город Архангельск".

Достаточность материалов инженерных изысканий определена заказчиком, по инициативе которого принято решение о подготовке документации по планировке территории.

В составе данной документации по планировке территории представлены графические материалы, разработанные с использованием топографической основы М 1:500. Геодезические отметки поверхности приняты существующие, по данным топографического плана.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16.25 – ППТ.2.ПЗ

Лист

10

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом очередности развития территории.

Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу выполнено с учетом необходимого благоустройства, озеленения, обеспечения площадками общего пользования, обеспечения транспортной инфраструктурой объектов капитального строительства.

Размещение зон планируемого размещения объектов капитального строительства планируется с учетом:

основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования существующих и образуемых земельных участков;

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

минимальных отступов от границ земельных участков и от красных линий.

Функциональные зоны согласно Генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект планировки территории:

планируемая многофункциональная общественно-деловая зона;

зона инженерной инфраструктуры;

зона транспортной инфраструктуры.

Предельные параметры разрешенного строительства надлежит принимать в зависимости от видов разрешённого использования земельных участков согласно ПЗЗ.

Территориальные зоны согласно ПЗЗ, в границах которых разрабатывается проект планировки территории:

многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение – О1);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Нормативный коэффициент плотности застройки согласно Генеральному плану для многофункциональной общественно-деловой зоны – 3,0.

Планируемое решение:

Коэффициент плотности застройки - отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений (по наружному контуру стен) к площади территории, функциональной зоны.

Расчет:

9,0640 га / 3,4664 га = 2,61 - планируемый коэффициент плотности застройки

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						11

где:

9,0640 га - суммарная поэтажная площадь зданий (номер на плане 1, 2);

3,4664 га – площадь территории проектирования 5,1647 га. за минусом площади территории школы 1,6983 га.

Планируемая застройка территории предусмотрена с обеспечением коэффициента плотности застройки.

Предельные параметры земельных участков, подлежащих застройке, и показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов

№ п.п	Наименование	Параметры земельного участка		
1	№ участка на плане	29:22:050407:38	29:22:050407:12, 29:22:050407:19, 29:22:050407:65, 29:22:050407:552, 29:22:050407:614, 29:22:050407:615	29:22:050407:20
2	№ объекта на плане	1	2	3
3	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование и просвещение
4	Площадь участка, га	0,7567	1,8061 (0,3113+0,6830+ 0,2373+0,1123+ 0,2322+0,2300)	1,6983
5	Наименование объекта	Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения	Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения	Здание среднего общего образования
Предельные параметры участка*				
6	Плотность застройки, тыс.кв.м/га	-	-	-
7	Застроенность, %	10-40	10-40	10-40
8	Максимальная площадь	0,30268	0,72244	0,67932
Изв. № подл.	Подпись и дата			Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата

	застройки (надземной части), га			
9	Максимальный процент застройки (надземной части), %	40	40	40
10	Минимальная площадь озеленения, га	0,113505	0,27095	0,254745
11	Минимальный процент озеленения, %	15	15	15

Показатели объекта**

12	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, кв.м	39728	50912	10620
13	Использование подземного пространства	-	-	-
14	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), машино-места, в том числе:	166 (50)***	294 (50)***	20
	в подземном паркинге	-	125	-
15	Емкость/мощность	-	-	-
16	Площадь застройки, га	0,2840	0,3182	0,3540
17	Процент застройки, %	37,5	17,6	20,8
18	Площадь озеленения, га	0,0841	0,3016	0,5542
19	Процент озеленения	29,6	16,7	32,6

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" в соответствии с административным регламентом утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа

"Город Архангельск" Архангельской области" от 6 октября 2021 года № 2003 (с изменениями) допустимо в части следующих видов параметра:

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
- минимальные отступы зданий строений сооружений от границ земельного участка / от

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

13

красных линий;

- максимальный / минимальный процент застройки в границах земельного участка;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;
- доля озеленения территории.

*- предельные параметры приняты согласно ПЗЗ, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка;

**-показатели объекта капитального строительства будут уточнены в процессе архитектурно-строительного проектирования

***- требуемые к размещению машино-места, в скобках указаны "в том числе машино-места для встроенных нежилых помещений", количество уточняется при проектировании

Графическая часть содержит два варианта планировочных и (или) объёмно-пространственных решений застройки территории с одинаковыми показателями объектов капитального строительства согласно таблице 1, но разной этажностью застройки:

вариант 1- многоквартирные жилые здания переменной этажности (от 2 до 16 этажей);

вариант 2- многоквартирные жилые здания переменной этажности (от 2 до 25 этажей).

4. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования "Город Архангельск" в составе Генерального плана в границах рассматриваемой части элемента планировочной структуры планируется размещение общеобразовательной школы на 300 мест (номер на плане – 3).

4.1 Расчет численности проживающих людей

Расчёт численности проживающих людей в жилых домах выполнен исходя из рекомендаций СП 42.13330.2016.

По решению технического заказчика норма площади квартиры по уровню комфорта, бизнес-класс, принятая в расчете 40 кв.м на одного человека согласно таблице 5.1 СП 42.13330.2016.

Расчет численности населения сведен в таблицу 2.

Таблица 2 – Расчет численности населения*

№ на плане	Вид застройки	Общая жилая площадь, кв.м.	Расчет	Кол-во человек
1	Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения (номер на плане 1)	22320	22320 кв.м / 40 кв.м/чел	558
2	Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения (номер на плане 2)	39680	39680 кв.м / 40 кв.м/чел	992
	ИТОГО:	62000,0		1550

*параметры уточняются при архитектурно-строительном проектировании

Плотность населения на территории проектирования составляет **300 чел./га** (1550 чел./5,1647 га). Плотность населения жилого микрорайона в границах части элемента планировочной структуры не превышает нормативного показателя в 450 чел./га согласно п. 7.6 СП 42.13330.2016.

4.2 Расчет площади нормируемых элементов благоустройства жилого микрорайона

Согласно требованиям СП 42.13330.2016 в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного

Плотность населения на территории проектирования составляет 500 чел./га (1950 чел./5,1647 га). Плотность населения жилого микрорайона в границах части элемента планировочной структуры не превышает нормативного показателя в 450 чел./га согласно п. 7.6 СП 42.13330.2016.

4.2 Расчет площади нормируемых элементов благоустройства жилого микрорайона

Согласно требованиям СП 42.13330.2016 в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного

назначения с учетом типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться РНГП, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года N 2122 "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования" и правилами благоустройства территории муниципального образования с учетом пунктов 8.2, 8.3 СП 476.1325800.2020.

Расчет параметров площадок общего пользования различного назначения представлен в таблице 3.

Таблица 3 – Площади нормируемых элементов благоустройства жилого микрорайона

Площадки	Удельный размер площадок (кв.м/чел.)	Площадь площадок, кв.м			
		Номер на плане 1 (население 558 чел)		Номер на плане 2 (население 992 чел)	
		расчет	факт	расчет	факт
детские игровые площадки (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,7	195,3 (0,7 x 558 x 0,5*)	240,6	347,2 (0,7 x 992 x 0,5*)	368,3
для отдыха взрослого населения	0,2	55,8 (0,2 x 558 x 0,5*)	79,4	99,2 (0,2 x 992 x 0,5*)	102,6
для занятий физкультурой взрослого населения	0,7	195,3 (0,7 x 558 x 0,5*)	280,8	347,2 (0,7 x 992 x 0,5*)	1108,4
для хозяйственных целей	0,03	16,74 (0,03 x 558)	84,0	29,76 (0,03 x 992)	210,6
площадка для выгула собак	400-600	-	-	-	-
ИТОГО:		463,14	684,8	823,36	1789,9

* – сокращение зон на 50% согласно СП 476.1325800 в зависимости от климатической зоны ЦА.

Размещение площадок общего пользования предусмотрено на прилегающей территории к многоквартирным жилым зданиям и на крыше стилобатной части зданий не выше 10 этажа.

Согласно пункту 4.11.10 правил благоустройства городского округа "Город Архангельск" площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

* – сокращение зон на 50% согласно СП 476.1325800 в зависимости от климатической зоны ПА.

Размещение площадок общего пользования предусмотрено на прилегающей территории к многоквартирным жилым зданиям и на крыше стилобатной части зданий не выше 10 этажа.

Согласно пункту 4.11.10 правил благоустройства городского округа "Город Архангельск" площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и

второго поясов. Площадка для выгула собак невозможна к размещению, так как территория проектирования входит в зону второго пояса санитарной охраны источника водоснабжения.

Обеспеченность площадками общего пользования, за исключением площадок для выгула собак, выполняется в границах территории проектирования.

4.3 Озеленённые территории и зелёные зоны

Озелененные территории микрорайона

Площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учёта участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна соответствовать требованиям СП 42.13330.2016 и быть не менее 25% площади территории квартала.

В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Расчет: (площадь территории проектирования 5,1647 га – территория средней школы 1,6983 га) x 0,25 = 0,8666 га – требуемая площадь озелененных территорий.

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется и составляет менее 30 мин. пешей ходьбы, уровень обеспеченности выполняется.

Озелененные территории общего пользования

Согласно таблице 6, изменений в РНГП, минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования жилых районов в границах городских округов: 6 кв. м на 1 человека.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования:

$$6 \text{ кв.м/чел.} \times 1550 \text{ чел.} = 0,93 \text{ га.}$$

Обеспеченность объектами озеленённых территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

расположения в границах городского округа.

Территориальная доступность озелененных территорий общего пользования для населения планировочного района выполняется в пределах 30 мин. пешей ходьбы.

4.4 Объекты коммунальной инфраструктуры

Нормативы образования твёрдых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора населением, проживающим в жилищном фонде, из расчёта накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с МНГП и Постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 марта 2022 года. №5п. Расчет образования отходов представлен в таблице 4.

Таблица 4 — Нормативы образования отходов

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Норма накопления твёрдых бытовых отходов для жилищного фонда	куб.м на 1 чел. в год	2,75	$2,75 \times 1550 = 4262,5$ куб.м/год
Норма накопления крупногабаритного мусора	куб.м на 1 чел. в год	0,086	$0,086 \times 1550 = 133,3$ куб.м/год
Норма накопления твердых бытовых отходов для детских садов	куб.м на 1 учащегося в год	0,56	$0,56 \times 500 = 280$ куб.м/год

Накопление отходов должно быть не более 2/3 их объема. Таким образом, объем накопления 1 контейнера: 0,73 куб.м ($1,1$ куб.м / 3×2)

Необходимое количество выкатных контейнеров:

$$(4262,5 + 133,3 + 280) \text{ куб.м/год} / 12 \text{ мес} / 30 \text{ сут} / 0,73 \text{ куб.м} = 18 \text{ шт.}$$

В границах планировочного района размещены многоэтажные здания с мусоропроводом и 18-ю выкатными контейнерами.

Проект планировки территории предусматривает к размещению 2 площадки ТКО (твердые коммунальные отходы) закрытого типа, на которых предусмотрены к размещению контейнеры для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло) по 5 штук контейнеров, с отсеком для крупногабаритных отходов (КГО)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	16.25 – ППТ.2.П3						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				18

объемом 6-8 куб.м с утилизацией по мере накопления крупногабаритных отходов. Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских площадках твердых бытовых отходов.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа "Город Архангельск".

Объекты электроснабжения

Расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения приведены в таблице 5.

Таблица 5 — Нормативы, применяемые для расчётов системы электроснабжения

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка (включая объекты обслуживания повседневного пользования)	Вт/кв.м общей площади зданий	30	$30 \times 70549,6 = 2116,49 \text{ кВт}$
Общественно-деловая застройка	Вт/кв.м общей площади зданий	40	$40 \times 8496,0 = 339,84 \text{ кВт}$

Показатели электропотребления приведены в таблице 6.

Таблица 6 — Показатели электропотребления

Степень благоустройства	Электропотребление (кВт·ч/год на 1 чел.)	Использование максимума электрической нагрузки (ч/год)	Примечание
Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами			
без кондиционеров	2310	5300	$2310 \times 1550 = 3580500 \text{ кВт·ч/год}$

Обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется от существующих трансформаторных подстанций, расположенных на проектируемой территории.

Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение: в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие существующую застройку.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						19

Перспективное положение: предусмотрено строительство, реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб.м на 1 человека в год и для территории проектирования составляет – 148800,0 куб.м/год (96 куб.м./чел x 1550 чел.).

Суточный объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории и указан в таблице 7.

Таблица 7 – Суточный объём поверхностного стока

Межмагистральные территории (га)	Объём поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
от 5 до 10	45	$45 \times 5,1647 = 210,087$ куб.м/сут.

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается.

4.5 Объекты транспортной инфраструктуры

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана, транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградскому - магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

В планировочной структуре улично-дорожной сети изменений не планируется.

В проекте планировки территории предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное, бетонное). Для движения пешеходов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				20

проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,25 м.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси;

автобусными маршрутами - №4, 9, 10, 41, 42, 43, 44, 65, 104, 108, 125, 145.

Остановки общественного транспорта непосредственно примыкают к границам элемента планировочной структуры по просп. Ленинградскому.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквартальной застройки.

Предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.

Расчет парковочных мест для проектируемой многоквартирной жилой застройки (номера на плане – 1, 2)

Необходимое количество машино-мест на стоянках автомобилей, гостевых стоянках автомобилей для помещений жилого назначения многоквартирного жилого здания следует принимать из расчета 1 машино-место на 135 кв. м общей площади квартир.

$22320,0 \text{ кв.м} \times 1 \text{ машино-место} / 135 \text{ кв.м.} = 165$ – требуемое количество машино-мест для жилого дома с номером на плане -1

$39680,0 \text{ кв.м} \times 1 \text{ машино-место} / 135 \text{ кв.м.} = 293$ – требуемое количество машино-мест для жилого дома с номером на плане -2

где 22320,0 кв.м. и 39680,0 кв.м – общая площадь квартир жилых зданий.

Расчет парковочных мест для встроенных помещений общественного назначения (торговый центр) в многоквартирном жилом здании

Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП из расчета 1 машино-место на 50 кв.м. расчетных единиц.

$5000 \text{ кв.м} \times 1 \text{ машино-место} / 50 \text{ кв.м} = 100$ – требуемое количество машино-мест (50 машино-мест для жилого дома с номером на плане -1 и 50 машино-мест для жилого дома с номером на плане -2),

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

где 5000 кв.м. – расчетная площадь помещений торговли.

Расчет машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей

На всех стоянках автомобилей, гостевых стоянках автомобилей предусмотрено выделить не менее 5 процентов машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей, от общего количества машино-мест.

Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения

На всех стоянках общего пользования предусмотрено выделять не менее 10 процентов машино-мест (но не менее одного машино-места) для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) включая 5 процентов машино-мест (но не менее одного места) расширенного размера.

165 машино-мест $\times 10\% = 17$ машино-мест – требуемое количество машино-мест МГН для жилого дома с номером на плане -1, из них:

5 машино-мест +3 % $\times (165-100)$ машино-мест =7 машино-мест – требуемое количество машино-мест МГН расширенного размера для жилого дома с номером на плане -1

293 машино-мест $\times 10\% = 30$ машино-мест – требуемое количество машино-мест МГН для жилого дома с номером на плане -2, из них:

8 машино-мест +2 % $\times (293-200)$ машино-мест =10 машино-мест – требуемое количество машино-мест МГН расширенного размера для жилого дома с номером на плане -2

Расчет парковочных мест для школы на 300 мест

Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП из расчета 1 машино-место на 440 кв.м. расчетных единиц.

8496 кв.м $\times 1$ машино-место / 440 кв.м = 19 – требуемое количество машино-мест, где 8496 кв.м. – общая площадь помещений школы.

Итоговое проектное решение

Общее требуемое количество парковочные места гостевых автостоянок – 577 машино-мест, а с учетом двойного использования предусмотрено разместить 511

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

машино-мест в границах территории проектирования. Обеспечение машино-местами жилой и общественной застройки представлено в таблице 8.

Таблица 8 – Обеспечение машино-местами

№ объекта на плане	Вид парковочных стоянок	Кол-во машино- мест по расчету / включая машино- места встроенных помещений	Кол-во по проекту, машино-мест		
			Всего / включая машино- места встроенных помещений	в том для МГН/вклю чая расширен ного размера	в том числе для электромо билий
1	Наземные открытые гостевые автостоянки (10, 10, 20, 84, 6, 18, 16, 2 машино-мест)	215 (165+50)	166/50	17/7	9
2	Наземные открытые гостевые автостоянки (14, 15, 12, 25, 15, 9, 39, 28, 12 машино-мест)	343 (293+50)	169/50	17/6	8
	Подземный паркинг		125	13/4	7
3	Наземная открытая гостевая автостоянка	19	20	1/1	-
4	Гараж	-	31	-	-
	ИТОГО:	577	511/100	48/18	24

При формировании земельных участков учесть допустимость размещения парковочных мест на смежных территориях в соответствии с требованиями п.1.8 РНГП с изменениями в редакции от 28 декабря 2023 года.

Согласно РНГП двойное использование, в количестве 100 машино-мест, допускается в дневное время для сотрудников и посетителей встроенных помещений многоквартирных жилых зданий, в ночное время для жителей домов - исключительно на плоскостных открытых стоянках автомобилей при обосновании разделения во времени в течении суток или дней недели пикового спроса на паркование легковых автомобилей.

Размещение парковочных мест предусмотрено с учетом санитарных норм и правил:

для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16.25 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							23

4.6 Объекты социальной инфраструктуры

Расчет показателей обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания представлен в таблице 9.

Таблица 9 – Показатели обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания

Показатель	Количество мест			
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Предприятия торговли	Предприятия обществ. питания
Нормативный показатель	100 мест на 1 тыс. человек	180 мест на 1 тыс. человек	280 кв.м торг. площади на 1 тыс. человек	40 мест на 1 тыс. человек
Проектный показатель на 1550 человек	155 мест	279 места	434 кв.м	62 мест
Радиус обслуживания*	не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м		при многоэтажной застройке 500 м	

* – радиус обслуживания принят согласно п. 2.1.2 СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" и таб.10.1 СП 42.13330.2016.

Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены в смежных микрорайонах:

МБДОУ "Гвоздичка" по адресу: просп. Ленинградский, д. 23, к. 1 – 51 место;

МБДОУ "Ягодка" по адресу: просп. Московский, д. 6, к. 2 – 381 место;

МБДОУ "Земляничка" по адресу: ул. Урицкого, д. 15 – 310 место;

МБДОУ "Семицветик" по адресу: ул. Первомайская, д. 8, к. 1 – 538 места;

МБДОУ "Родничок" по адресу: просп. Ленинградский, д. 107, к. 3 – 239 мест.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в радиусе обслуживания МБДОУ "Гвоздичка" (51 место) и МБДОУ "Ягодка" (381 место) с учетом стесненной городской застройки 800 м, в количестве 432 места при необходимом количестве 155 мест. Доступность выполняется.

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Общеобразовательные учреждения

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в смежных микрорайонах:

МБОУ СШ №36 им. героя Советского Союза П.В. Усова, ул. Смольный Буян, д. 18, к.2 – 1151 место, доступность 450м.

Согласно Генеральному плану в границах территории проектирования планируется разместить общеобразовательную школу на 300 мест.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 1451 место при необходимом количестве 279 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500 м. Доступность выполняется.

Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания

Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости - магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположены на территории проектирования и в смежных микрорайонах:

магазин "Магнит", ул. Коммунальная, 6 – 250 кв.м торговой площади;

магазин "Бристоль", просп. Ленинградский, 3, корп. 1 – 100 кв.м торговой площади;

магазин "Пятерочка", ул. Вельская, 3 – 250 кв.м торговой площади;

магазин "Магнит", ул. Касаткиной, 3, корп. 1 – 200 кв.м торговой площади;

ТРЦ "Макси", просп. Ленинградский, 38 – 49200 кв.м торговой площади;

зона питания ТРЦ "Макси", просп. Ленинградский, 38 на 150 мест;

банкетный зал "Fly", ул. Фёдора Абрамова, д. 7 на 200 мест;

ресторан "Восток", просп. Московский, д. 10, к. 1 на 240 мест.

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в 50000 кв.м торговой площади при необходимом количестве 434 кв.м.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 590 мест при необходимом количестве 62 места.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания 500 м данными предприятиями и доступность выполняется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Объекты физической культуры и спорта местного значения

Расчет показателей обеспеченности объектами физической культуры представлен в таблице 10.

Таблица 10 – Нормативы обеспеченности объектами физической культуры согласно МНГП

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
Стадион	мест на трибунах	45	$45 \times 1,550 = 70$ мест
Спортзал	кв. м площади пола	350	$350 \times 1,550 = 542,5$ кв.м
Бассейн	кв. м зеркала воды	75	$75 \times 1,550 = 116,3$ кв.м

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года в границах элемента планировочной структуры не предусматривается размещение объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов.

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах территориального округа города Архангельска. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

стадион "Динамо", ул. Садовая, д. 8 – 5000 мест на трибунах, в радиусе доступности 3,5 км;

ледовая арена в ТРЦ "Титан-Арена", ул. Воскресенская, д. 20, в радиусе доступности 2,5 км;

спортивный комплекс FitnessLand, ул. Федора Абрамова, д.7, в радиусе доступности 1,1 км;

фитнес-клуб Fitness House, просп. Московский, 33, в радиусе доступности 1,2 км;

бассейн Дворца детского и юношеского творчества, наб. Северной Двины, д. 73 – площадь зеркала воды 250 кв.м., в радиусе доступности 2,8 км;

бассейн "Водник" просп. Троицкий, д. 122 – площадь зеркала воды 1000 кв. м., в радиусе доступности 3,5 км;

бассейн в спортивном комплексе FitnessLand, ул. Федора Абрамова, д.7, площадь зеркала воды 50 кв.м., в радиусе доступности 1,1 км.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16.25 – ППТ.2.ПЗ

Лист

26

Доступность населения планируемой жилой застройки объектами физической культуры и спорта местного значения обеспечивается в радиусе доступности 1500м, а также до объектов, удаленных более чем на 1500м, с учетом транспортной доступности 30 мин. согласно МНГП.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания и связи

Расчет показателей обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения представлен в таблице 11.

Таблица 11 – Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения согласно МНГП

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	$9 \times 1,550 = 14$
Бани, сауны	мест	8	$8 \times 1,550 = 13$
Гостиницы	мест	6	$6 \times 1,550 = 10$

В ближайшей шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания:

парикмахерская, ул. Вельская, 3 – 3 рабочих места;

парикмахерская, ул. Касаткиной, 3, к. 1 – 2 рабочих места;

парикмахерская, ул. Смольный Буян, д. 18, к. 1 – 2 рабочих места;

салон красоты, просп. Ленинградский, д. 3 – 2 рабочих места;

мастерская бытовых услуг, ул. Касаткиной, д. 3, к. 1 – 2 рабочих места;

ремонт насосов и насосного оборудования, просп. Ленинградский, д. 2 – 2 рабочих места;

автомойка, просп. Ленинградский, д. 2 – 2 рабочих места;

шиномонтаж, просп. Ленинградский, д. 2 – 23, стр. 4 - 2 рабочих места.

Расчетные нормы по предприятия бытового обслуживания для проектируемой территории обеспечиваются в 17 мест при необходимом количестве 14 мест. Доступность 500 м обеспечивается.

В соседних микрорайонах расположены предприятия периодического посещения (бани, сауны) в увязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы пешей доступности не более 30 минут:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				16.25 – ППТ.2.ПЗ

сауна "Сауна на Московском" по адресу: просп. Московский, д. 10 – 6 мест;

сауна "Макс" по адресу: просп. Ломоносова, д. 42 – 6 мест;

баня "Ижемские бани" по адресу: ул. Шабалина, д. 4 – 18 мест.

Расчетные нормы по предприятиям периодического посещения для проектируемой территории обеспечиваются в 20 мест при необходимом количестве 13 мест.

В соседних территориальных округах расположены предприятия эпизодического посещения (гостиницы) в увязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы пешей доступности не более 30 мин.:

гостиница "Аврора" по адресу: ул. Урицкого, д. 1. к. 2 – 26 мест;

отель "Северница" по адресу: ул. Набережная Северной Двины, д. 32 – 36 мест.

Обеспеченность и доступность предприятиями коммунально-бытового обслуживания выполняется.

Предприятия связи

На территории, смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи: Почта России по адресу: просп. Ленинградский, д. 3.

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 м, доступность выполняется и не превышает 30 мин. пешей ходьбы.

Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

Согласно МНГП, глава 8, статья 25 в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры;

уровень обеспеченности библиотеками;

уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

Поликлиники и медицинские учреждения

При расчете емкости учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует использовать РНГП (в случае отнесения их объектов к объектам регионального или местного значения), а также социальные нормативы обеспеченности согласно пункту 10.1 Изменений №3 к СП 42.13330.2016.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях (поликлиники) согласно РНГП представлены в таблице 12.

Таблица 12 – Нормативы обеспеченности поликлиниками согласно РНГП

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей	Формула расчета	Значение показателя
Уровень обеспеченности, посещений в смену	181,5 посещения в смену на 10 тыс. человек	$181,5 \times 0,1550$	28 посещений в смену

На территории, смежной с территорией проектирования расположены:

ГБУЗ Архангельская городская клиническая поликлиника №2, ул. Северодвинская, д. 16, доступность 1300 м;

детская поликлиника ГБУЗ Архангельская городская клиническая поликлиника №2, просп. Ломоносова, д. 42, доступность 1200 м.

Согласно Генеральному плану планируется к размещению лечебно-профилактическая медицинская организация, в районе улицы Октябрят и просп. Московского, доступность 1000м.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания планируемого медицинского учреждения – 1000 м. Доступность выполняется.

4.7 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

В границах элемента планировочной структуры располагаются объекты ГО и ЧС:

Архангельская областная служба спасения им. И.А. Поливаного, просп.
Ленинградский, д. 10.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км выполняется в полном объеме.

5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления.

Бури, ураганные ветры

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения – до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы:

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;

ограничение в размещении объектов с опасными производствами;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
 укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;
 проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;
 создание материально-технических резервов;
 подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо-, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;

предусмотреть установку емкостей для песка;

населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи:

электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;

мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

Грозы и град

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера.

Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий (далее – ДТП) – вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

возникновения ДТП на дорогах страдают люди. В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим. Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (далее – АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей, попавших в такую зону. Авария автомобиля, перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения. Основные поражающие факторы при аварии на транспорте – токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

К основным мероприятиям относятся:

организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;

организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;

повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;

своевременная реконструкция дорожного полотна;

обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ)

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;

ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);

халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;

недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

прекращению подачи холодной воды;

прорывам тепловых сетей;

выходу из строя основного оборудования теплоисточников;

отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

К основным мероприятиям относятся:

проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;

проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;

своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное.

Техногенные пожары

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

К основным мероприятиям относятся:

создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;

систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;

приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;

доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Таким образом, риск возникновения ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к ЧС территориального масштаба.

5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Обеспечение пожарной безопасности

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ "О пожарной безопасности". Подлежит применению постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 "О противопожарном режиме", а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

создание пожарной охраны и организация ее деятельности;

разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

производство пожарно-технической продукции;

выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

учет пожаров и их последствий;

установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему:

пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами – аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара:

своевременная очистка территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

16.25 – ППТ.2.ПЗ

Лист

36

незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления обьезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе, ведомственного и частного жилищного фонда;

расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоемов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

снижение технологической взрывопожарной и пожарной опасности помещений и зданий;

наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;

установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей; теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели; использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках; изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются несгораемые сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений с целью дальнейшего развития территории соблюдаются следующие условия пожарной безопасности:

обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;

обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда с одной или с двух сторон.

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной в границах элемента планировочной структуры:

Архангельская областная служба спасения им. И.А. Поливаного, просп. Ленинградский, д. 10.

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ "О гражданской обороне" гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

обучение населения в области гражданской обороны;

оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении ЧС природного и техногенного характера;

эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

срочное захоронение трупов в военное время;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;

силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;

фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

Предотвращение террористических актов

Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом 06 марта 2006 года № 35-ФЗ "О противодействии терроризму".

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:

легковой автомобиль – 460 м;

грузовой автомобиль – 1 250 м.

Предотвращение и ликвидация последствий природных чрезвычайных ситуаций

При формировании высокого весеннего паводка и образования зон затопления в населенных пунктах.

Оповещение населения в паводковый период необходимо проводить по средствам телевидения, радиопередач, печати местного значения. Ответственность за эвакуацию и размещения населения, вывозимого из зон затопления возложить на начальников гражданской обороны населенных пунктов, попавших в зону подтопления.

При проведении инженерно-спасательных работ предусмотреть:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

разведку районов затопления (подтопления);
 оборудования дамб и переходов с перемещением и отсыпкой грунта;
 восстановление, ремонт и поддержание дорог и временных маршрутов к местам расселения населения;
 восстановление и содержание переправ через водные переправы и оборудование временных причалов и мест посадки для пострадавших.

В зависимости от сложившейся обстановки для ликвидации последствий необходимо привлечь звенья и группы механизации, бульдозерно-экскаваторные и аварийно-технические невоенизированные формирования. Ответственность возложить на начальников служб УБ и УК ГО.

Взаимодействие с другими службами и штабами гражданской обороны

Взаимодействие осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны:

с инженерной службой;

со службами связи;

с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи персоналу и невоенизованным формированиям службы;

с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и входе спасательных работ;

с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водо-, тепло-, газо-, электроснабжения;

с подразделениями военных частей гражданской обороны по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Климатические данные и местоположение района строительства

Район строительства – г. Архангельск.

Климатические условия – район IIА.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 °C.

Снеговой район – IV.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16.25 – ППТ.2.ПЗ

Лист

41

Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/кв.м).

Ветровой район – II.

Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/кв.м).

Зона влажности – влажная.

Оценка воздействия на окружающую среду

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура и условия дальнейшего развития.

На территории проектирования санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются следующие охранные зоны:

понизительная станция 110 кВ	20 м
линии электропередач 220 кВ	25 м
линии электропередач 110 кВ	20 м
линии электропередач 6 кВ	10 м (5 - СИП)
линии электропередач 0,4 кВ	2 м
кабельные линии электропередач 6-0,4 кВ	1 м
сети самотечной канализации	3 м
сети водоснабжения и напорной канализации	5 м
газораспределительный пункт (газольдер)	10 м
сети газоснабжения	
сжиженный углеводородный газ	2 м от оси трубопровода
природный газ, полипропиленовые трубы	3 м и 2 м от оси трубопровода
сети теплоснабжения	5 м
сети связи	2 м

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Ограничения на использование территории, связанные с наличием территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

На этапе разработки проектно-сметной документации для конкретных объектов капитального строительства, подлежащих к размещению в границах проекта планировки центральной части надлежит выполнить:

оценку воздействия существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

определение основных факторов техногенного воздействия на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

расчеты рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) в период строительства и в период эксплуатации объектов;

разработать перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

7. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Очередность планируемого развития территории принята по решению Технического заказчика в две очереди.

Развитие территории включает в себя:

размещение на вновь формируемом земельном участке многоквартирного жилого дома (зоны: "Жилая застройка / Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу");

размещение общеобразовательной организации в границах территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16.25 – ППТ.2.ПЗ

Лист

43

проектирования согласно сводной карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования "Город Архангельск" в составе Генерального плана:

образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;

образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами ПЗЗ и с учетом существующей застройки:

определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;

определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах части элемента планировочной структуры;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства и социального обслуживания населения.

Очередность планируемого развития территории, проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражена в таблице 13.

Таблица 13 – Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность развития территории	Этап	
	Проектирование	Строительство, ввод в эксплуатацию
1 очередь (номер на плане 1)	IV квартал 2025 - IV квартал 2026 год	IV квартал 2026 – IV квартал 2030 год
2 очередь (номер на плане 2, 3)	I квартал 2026 - IV квартал 2028 год	IV квартал 2028 - IV квартал 2035 год

В рамках проекта планировки территории предусмотрен демонтаж объектов капитального строительства и инженерных сетей, нашедших отражение в графической части материалов по обоснованию.

Демонтаж объектов капитального строительства, попадающих в пятно застройки, предусмотрен по следующим этапам:

- 1 очередь - IV квартал 2025 - IV квартал 2026 год;
2 очередь - IV квартал 2026 - IV квартал 2028 год.

Инв. № подп.	Подпись	Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
				Дата

В рамках проекта планировки территории предусмотрен демонтаж объектов капитального строительства и инженерных сетей, нашедших отражение в графической части материалов по обоснованию.

Демонтаж объектов капитального строительства, попадающих в пятно застройки, предусмотрен по следующим этапам:

1 очередь - IV квартал 2025 - IV квартал 2026 год;

2 очередь - IV квартал 2026 - IV квартал 2028 год.

16.25 – ППТ.2.ПЗ

Лист
44

8. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Согласно подпункту а), пункта 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, подготавливается в случае если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, при условии размещения таких объектов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов.

Естественный рельеф проектируемой территории практически горизонтальный с малозаметным уклоном, менее 8 процентов.

Проектным решением предусмотрено максимальное сохранение рельефа местности.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе проекта планировки не подготавливается.

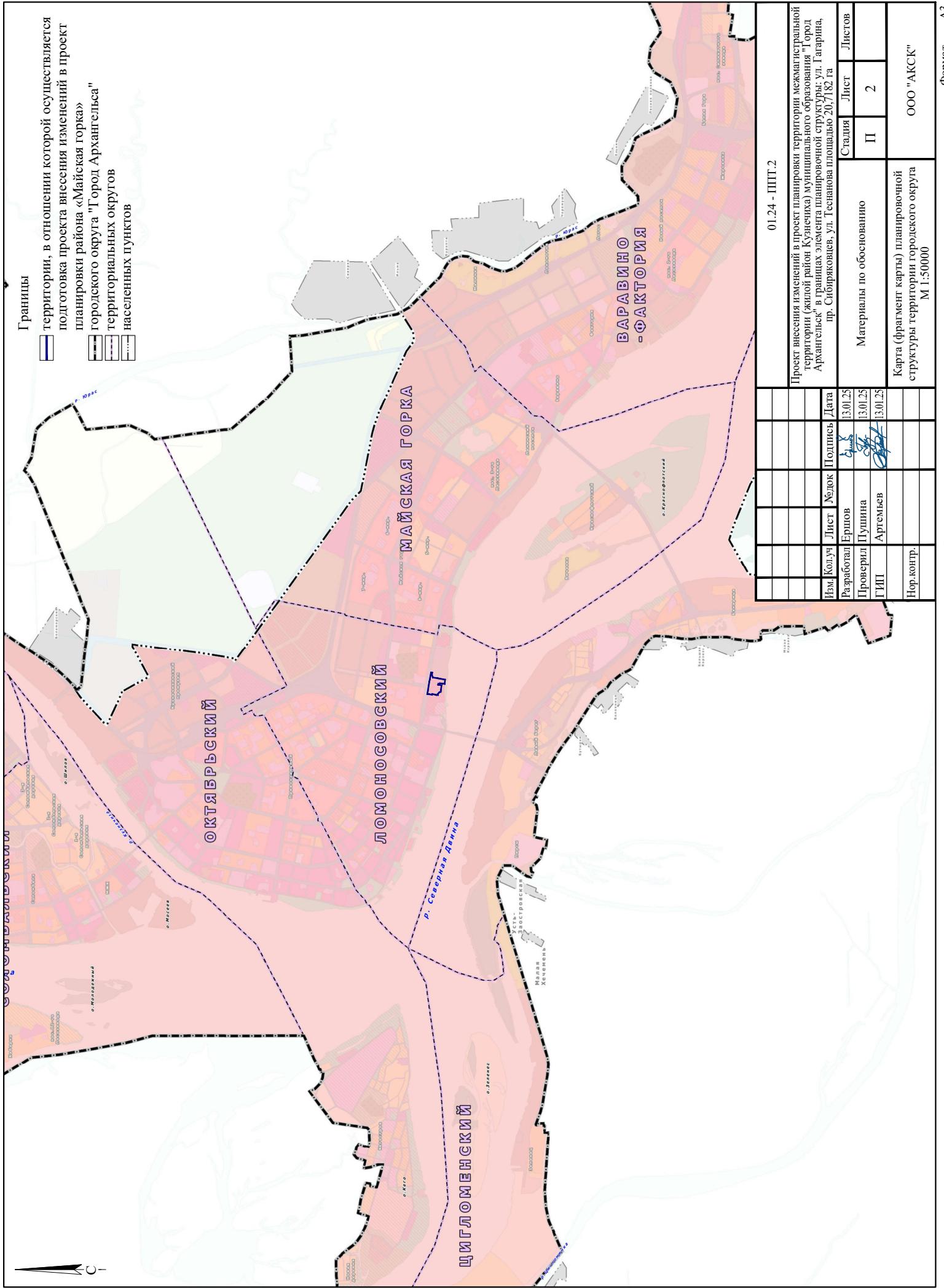
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16.25 – ППТ.2.ПЗ

Лист

45



Условные обозначения

Обозначение								
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка»

Границы земельных участков

Общеобразовательные учреждения

Спортивное ядро

**Детская игроваяплощадка
взрослогонаселения**

Площадка для занятий физической культуры / площадка для населения / площадка для

Машинно-место на гостевой стоянке автомобилей

на гостевой стоянке а
кроссле-ко-ляске

Подземный паркинг

ГЛАВА ВТОРАЯ ПОЧИТАВШИЕ ПОСЛЕДНИЙ

сбора твердых бытов

Основные пешеходные связи

Направление движень

Направление движения транспорта

卷之三

16.25 - III.1.2
зения изменений в проект планировки района "Майская горка" с
однотипного образования "город Архангельск" в границах части
района, соответствующего плану зонирования, проспекта Печниковского

Площадь по схеме	Стадия	Лист	Лист
Площадь по схеме	П	3	
Площадь по схеме			
Площадь по схеме			

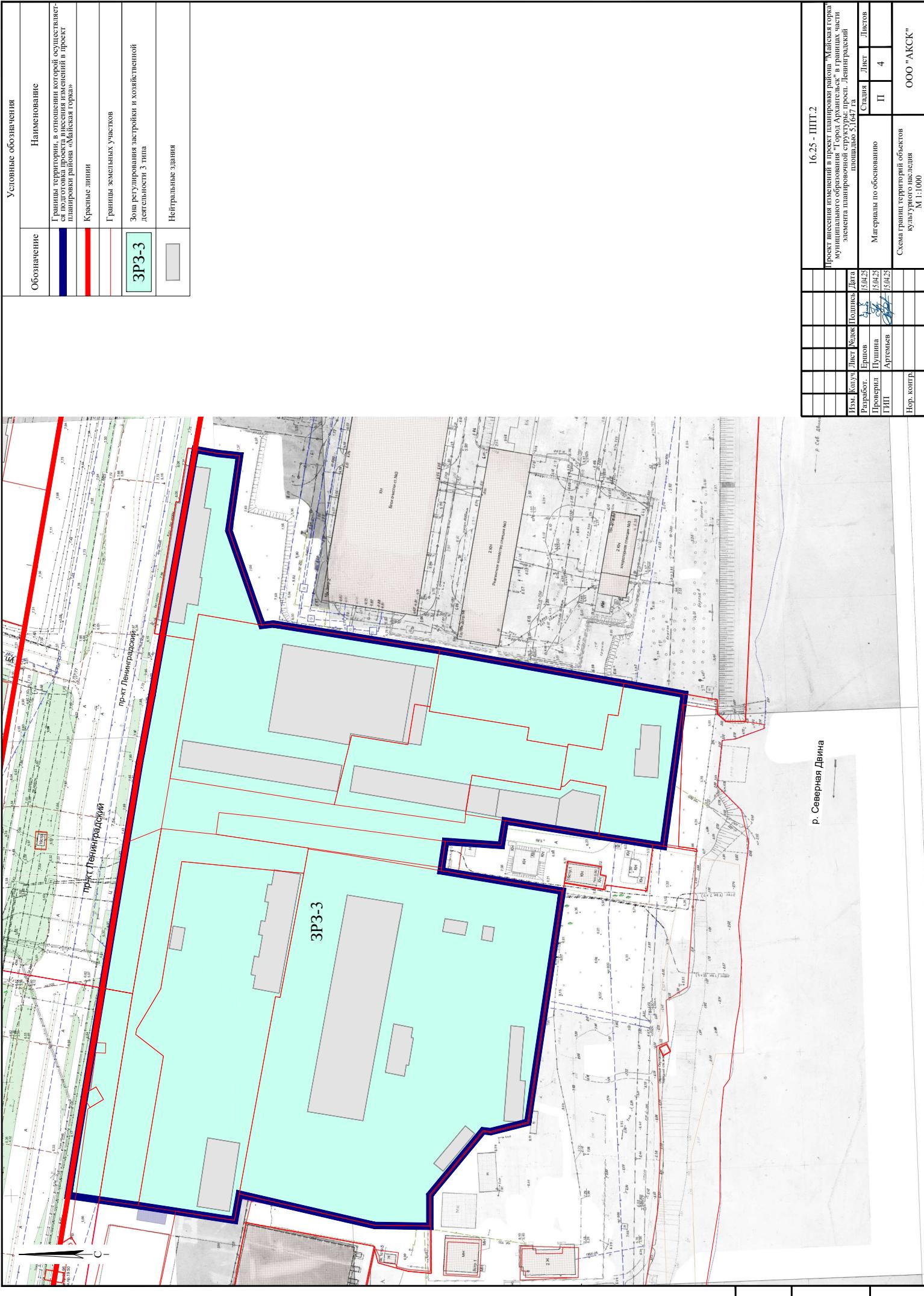
Измени във външните транспортни системи

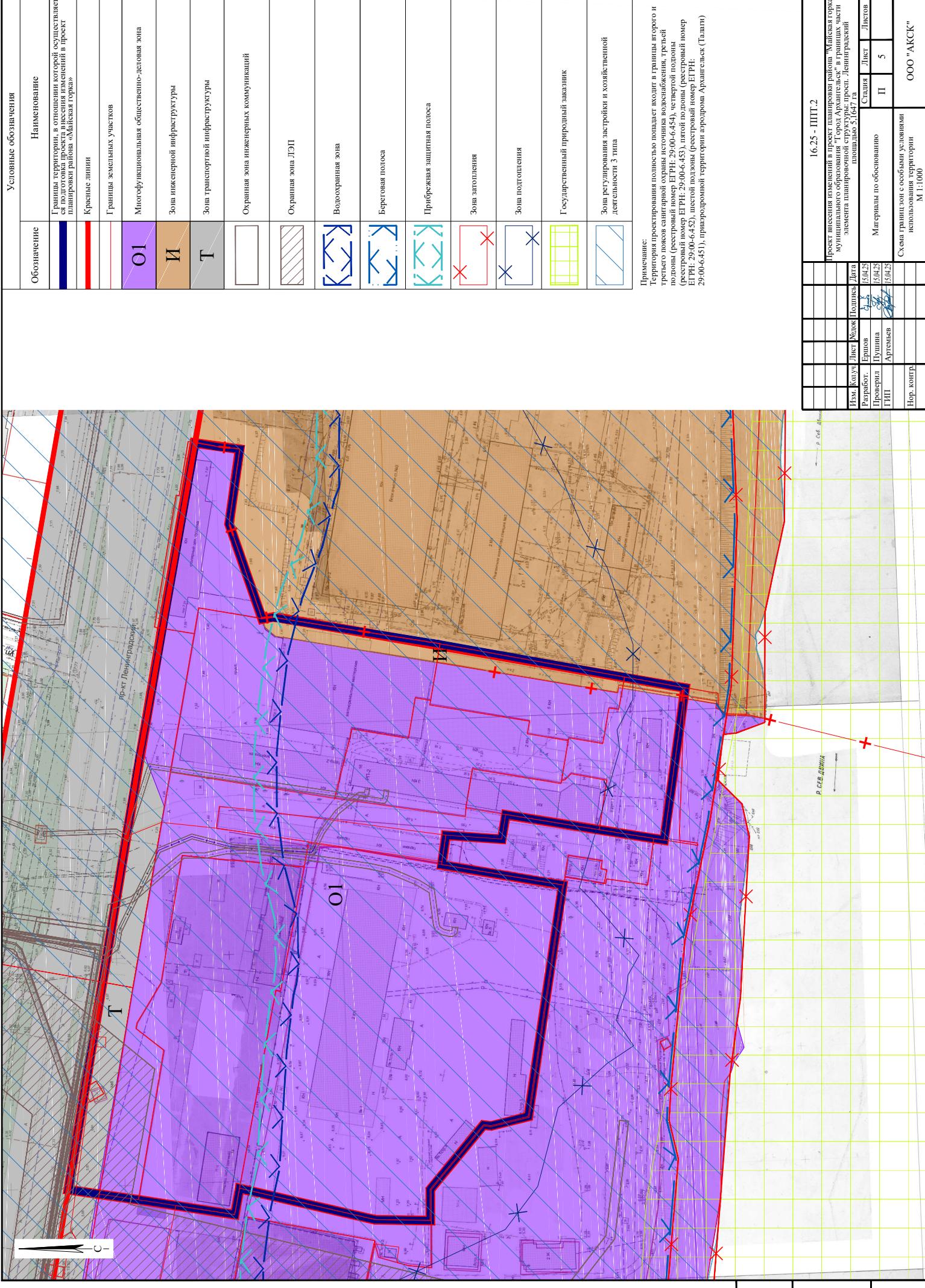
A2



р. Северная Двина

16.25 - ППТ_2						
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "город Арамиль", в границах части элементов генерального плана города Арамиль, ул. Ленинградской, домладо 5, 164-Г						
Наз.	Кодучу	Лист	Недат.	Подпись	Дата	Справка
Изм.работ.	Гарифов	бум.	15.04.25	бум.	15.04.25	Материал по обоснованию
Промрежи	Пущина	бум.	15.04.25	бум.	15.04.25	Схема ограничения движения транспорта (включая транспорт более 10 тонн) улично-дорожного, села организовано улично-
ГИИ	Архитектор	бум.	15.04.25	бум.	15.04.25	и пешеходного, села организовано улично-
Нор. контр						ООО "АКСК"







Наименование и обозначение	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
	застройки	здания	общий	жилого
Многоэтажная застройка (высотной застройкой)				
1 Многоэтажное жилое здание со встроенным помещением общественного назначения*	2-16	2840.0	2840.0	26000.0
2 Многоэтажное жилое здание со встроенным помещением общественного назначения*	16	3182.0	3182.0	46000.0
Итог:		6022.0		72000.0
Образование и просвещение				
3 Здание среднего общего образования	1	3540.0	3540.0	2832.0
Итог:			3540.0	2832.0
Хранение автотранспорта				
4 Гараж на 31 бокс	1	578.0	578.0	404.6
Итог:			578.0	404.6
* Конфигурация зданий и параметры в том числе этажности определяются на этапе архитектурно-строительного проектирования				

Условные обозначения

Обозначение	Наменование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка прокса внесения изменений в проект планировки района «Малая горка»
	Красные линии
	Границы земельных участков
	Жилая застройка
	Общеобразовательные учреждения
	Инженерные, транспортные, производственные, коммунальные территории и сооружения
	Спортивное ядро
	Озелененные территории
	Дорожная игровая площадка / площадка для отдыха взрослого населения
	Площадка для занятий физкультурой взрослого населения / площадка для хозяйственных целей
	Площадки общего пользования на крыльях здания
	Машиноместо на гостевой стоянке автомобилей
	Машиноместо на гостевой стоянке автомобилей МТН
	Специализированное машиноместо размерами 6,0x3,6 м на гостевой стоянке автомобилей инвалидов на крест-колесах
	Машиноместо на гостевой стоянке автомобилей, оборудованное зарядным устройством для электромобилей
	Площадки с мусорными контейнерами, площадки для сбора твердых бытовых отходов
	Дороги, тротуары, шлангами с твердым покрытием
	Основные пешеходные связи
	Экспланационный номер

16-25 - ПЛ Т.2

Имя, фамилия	Лист	Найок Гопинь	Лист	Листов
Разработ.			1504.25	
Проектн.			1504.25	
ГПП			1504.25	
Нор. контр.				

р. Северная Двина



Видимость сохранимых и проектируемых зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
	застраив.	общая	
Многоквартирное жилое здание застройка высотной застройкой)			
1 Много квартирное жилое здание со встроенным помещениями общественного назначения*	2-25	2340	2840
2 Много квартирное жилое здание со встроенным помещениями общественного назначения*	10-25	3182.0	4600.0
Итого:		6022.0	72000.0
Здание среднего общего образования			
3 Здание среднего общего образования	1	354.0	354.0
Итого:		354.0	354.0
Хранение автотранспорта			
4 Гарage на 31 бокс	1	578.0	578.0
Итого:		578.0	578.0

* конфигурация зданий и параметры, в том числе этажность определяются на этапе архитектурно-строительного проектирования

Образование и просвещение

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка прокса внесения изменений в проект планировки района «Малая горка»	
X	Красные линии
	Границы земельных участков
Желтый фон	Жилая застройка
Синий фон	Общеобразовательные учреждения
Серый фон	Инженерные, транспортные, производственные, коммунальные территории и сооружения
Зеленый фон	Спортивное ядро
Озелененные территории	
Легенда	Дорожная разметка / Площадка для остановки транспортного средства
II	Машиноместо на гостевой стоянке автомобилей
V	Машиноместо на гостевой стоянке автомобилей МТН
Ф	Площадка для занятой физкультурой взрослого населения / Площадка для хозяйственных целей
X	Площадка общего пользования на крыше здания
III	Машиноместо на гостевой стоянке автомобилей
IV	Специализированное машиноместо размерами 6,0x3,6 м на гостевой стоянке автомобилей на крест-колодце
Ф	Машиноместо на гостевой стоянке автомобилей, оборудованное зарядным устройством для электромобилей
Ф	Площадка с мусорными контейнерами, площадка для сбора твердых бытовых отходов
ПКС	Дороги, тротуары, тротуарки с твердым покрытием
П	Основные пешеходные связи
①	Экспланационный номер

16-25 - ПЛ.Т.2

Имя, фамилия	Лист	Найок	Гопинь	Лега
Разработ.	Борис	Борис	Борис	Борис
Проектн.	Гуцкова	Гуцкова	Гуцкова	Гуцкова
ГПП	Артемьев	Артемьев	Артемьев	Артемьев
Нор. контр.				

р. Северная Двина



16.25 - ППТ.2	Проект изменения границы района "Уланский" муниципального образования "город Архангельск в границах части элемента планировочной структуры просп. Ленинградской площадью 5,1647 га		
	Схема доступности объектов социальной инфраструктуры М 1:5000		
Страница	Лист	Листов	
II	9		Формат
ООО "АКСР"			A2

Обозначение	Условные обозначения	
	Примечание	
	Границы проектируемой части элемента планировочной структуры	
	Радиус доступности детского сада	
	Радиус доступности школы	

