



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-74-61, факс (8182) 60-74-66
E-mail: architect@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

ООО "Специализированный застройщик
"Новый район"

18.08.2025 № 043/9906/043-09
На № 19-48/8101 от 11.08.2025

РЕШЕНИЕ

о согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства

18 августа 2025 года

№ 32

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства", постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск":

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" от 11 августа 2025 года № 19-48/8101 и приложенных к нему документов департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" принято решение согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом, корпус № 2 в составе Комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: улица Карпогорская, территориальный округ Майская горка, город Архангельск", функциональное назначение объекта: многоэтажный многоквартирный жилой дом, в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:4577, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому - ул. Карпогорской.

Основные параметры объекта:

площадь застройки 4842,16 кв.м (1 этап – 1610,94 кв.м; 2 этап – 1627,83 кв.м; 3 этап – 1603,39 кв.м)

этажность 9

площадь здания 40667,84 кв.м (1 этап – 13487,34 кв.м; 2 этап – 13673,12 кв.м; 3 этап – 13507,38 кв.м)

строительный объем 146258,61 куб.м. (1 этап – 48526,04 куб.м.; 2 этап – 49010,80 куб.м.; 3 этап – 48721,77 куб.м.).

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом, корпус № 2 в составе Комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: улица Карпогорская, территориальный округ Майская горка, город Архангельск" соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск".

2. Опубликовать решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности
директора департамента



Ю.Л. Сенина