



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-74-61, факс (8182) 60-74-66
E-mail: architect@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

ООО "СЗ "А6440 развитие"

08. 08. 2025 № 043/ 9562/043- 09

На № 19-48/7937 от 05.08.2025

РЕШЕНИЕ

о согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства

8 августа 2025 года

№ 29

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства", постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск":

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" от 05 августа 2025 года № 19-48/7937 и приложенных к нему документов департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" принято решение согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства: "15-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по просп. Обводный канал, дом 21 в г. Архангельске", функциональное назначение объекта: многоквартирный жилой дом, в границах земельного участка 29:22:050502:3У7 (согласно утвержденному проекту межевания территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов площадью 1,5386 га).

Основные параметры объекта:

площадь застройки 731,79 кв. м

этажность 15

площадь здания 10238,76 кв. м; в том числе подземной части 612,94 кв.м

строительный объем 35652,69 куб. м.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства: "15-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по просп. Обводный канал, дом 21 в г. Архангельске" соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск".

2. Опубликовать решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности
директора департамента



Е.И. Вешнякова