



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-74-61, факс (8182) 60-74-66
E-mail: architect@arhcity.ru; http://www.arhcity.ru

ООО СЗ "Борей-Инвест"

23.06.2025 № 043/ 7400 /043- 09

На № 19-48/5560 от 10.06.2025

РЕШЕНИЕ

о согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства

23 июня 2025 года

№ 19

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства", постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск":

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" от 10 июня 2025 года № 19-48/5560 и приложенных к нему документов департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" принято решение согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства: "Многофункциональная застройка по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 110", включающего строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (4 этажа) и многоквартирного жилого дома переменной этажностью (1-8-9-11 этажей) со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже и подземным паркингом, функциональное назначение объектов:

жилое многоэтажное многоквартирное здание со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной закрытой подземной автостоянкой;

нежилое многоэтажное здание общественного назначения, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040749:560, 29:22:040749:572, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по просп. Троицкому.

Основные параметры объекта:

1 этап строительства:

Площадь застройки 1466 кв. м

Площадь здания 5227,18 кв. м

Строительный объем 20539 куб. м

Количество этажей (в том числе подземных) – 5 этажей

Количество подземных этажей – 1 этаж

2 этап строительства:

Площадь застройки 5883 кв. м

Площадь здания 35821,89 кв. м

Строительный объем 129101 куб. м

Количество этажей (в том числе подземных) – 12 этажей

Количество подземных этажей – 1 этаж

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства: "Многофункциональная застройка по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 110" соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск".

2. Опубликовать решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности
директора департамента



Ю.Л. Сенина