

Комплексное развитие территории
жилой застройки городского округа "Город Архангельск"
в отношении двух несмежных территорий:
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина,
просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный
канал площадью 1,5701 га (Территория 1); в границах части элемента
планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный
канал, ул. Теснанова площадью 0,2424 га (Территория 2)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.**

Комплексное развитие территории
жилой застройки городского округа "Город Архангельск"
в отношении двух несмежных территорий:
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина,
просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный
канал площадью 1,5701 га (Территория 1); в границах части элемента
планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный
канал, ул. Теснанова площадью 0,2424 га (Территория 2)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.**

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

Инженер-проектировщик



А.В.Сбитяков

О.С.Филиппова

К.В.Сбитякова

Комплексное развитие территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова (Территория 2)
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

ООО «ВИС», 2024 г

Содержание:

№ п/п	Содержание	Лист
2	Графическая часть	4
2.1	Чертёж межевания территории. Границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территории; М 1:1000	5

Комплексное развитие территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск"
в отношении двух несмежных территорий: в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал (Территория 1);
в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев,
просп. Обводный канал, ул. Тесанова (Территория 2)
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

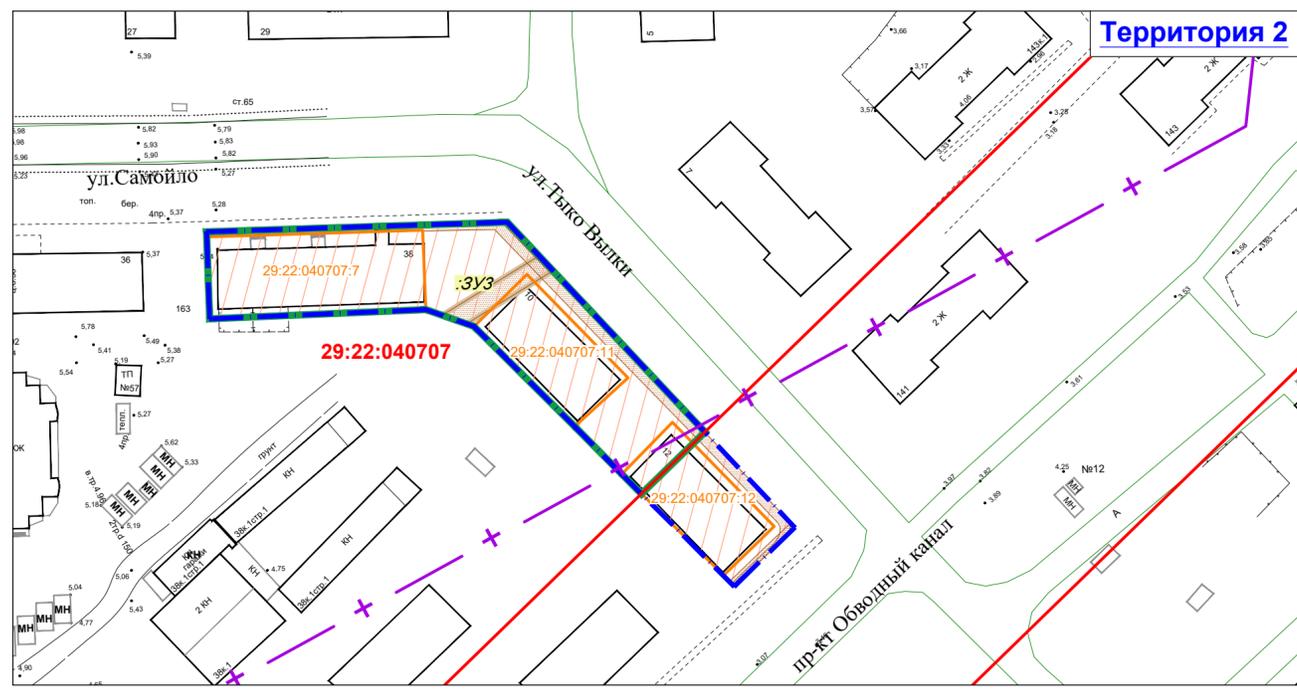
ООО «ВИС», 2024 г

Графическая часть



Территория 1

- Условные обозначения:**
- 29:22:040710** - номер кадастрового квартала
 - границы частей элементов планировочной структуры
 - красные линии
 - границы образуемых земельных участков
 - условные номера образуемых земельных участков
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- охранная зона инженерных коммуникаций
 - зона публичного сервитута
 - зона регулирования застройки второго типа (ЗРЗ-2)
 - зона регулирования застройки третьего типа (ЗРЗ-3)
 - зона подтопления
- Статусы и кадастровые номера земельных участков, прошедших государственной кадастровый учет:**
- 29:22:040710:26** - учтенные
 - 29:22:040710:19** - ранее учтенные



Территория 2

Примечание:
 Территории 1 и 2 полностью попадают в:
 - третий пояс ЗСО источников водоснабжения;
 - приаэродромную территорию аэропорта Васьево (третья, пятая и шестая подзоны).
 Территория 1 полностью попадает в:
 - зону археологического наблюдения (зона В).

040710- ППТ_ПМ_2.2.1					
Комплексное развитие территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, площадью 1,5701 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова, площадью 0,2424 га (Территория 2)					
Изм.	Получ.	Лист.	Док.	Подпись	Дата
				Сбитяков А.В.	06.2024
Выполнил					06.2024
Выполнил				Сбитякова К.В.	06.2024
Н.контроль					06.2024
				Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	
				Стадия	Лист
				ППТ	1
				Листов	1
Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000					



Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано