



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 декабря 2025 г. № 2112

**О принятии решения о комплексном развитии территории
жилой застройки городского округа "Город Архангельск"
в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Новгородский, ул. Северодвинская,
просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург**

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области", руководствуясь статьей 38 Устава городского округа "Город Архангельск", **п о с т а н о в л я ю :**

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Северодвинская, просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург площадью 0,2061 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Северодвинская, просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, согласно приложению № 2.

3. Установить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 5 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Установить, что самостоятельная реализация Администрацией городского округа "Город Архангельск" решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Северодвинская, просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург согласно приложению № 3.

6. Определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Северодвинская, просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, согласно приложению № 4.

7. Определить иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск", указанного в пункте 1 настоящего постановления, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации и объем строительства, согласно приложению № 5.

8. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном сайте Администрации городского округа "Город Архангельск" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев