**Заключение о результатах общественных обсуждений**

**по проекту внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский площадью 2,8766 га**

от 6 июля 2023 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский площадью 2,8766 га проводились в период с 23 июня 2023 года по 5 июля 2023 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию   
и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский площадью 2,8766 га от 6 июля 2023 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих   
на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | нет | замечаний и предложений не поступило | нет |

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | нет | замечаний и предложений не поступило | нет |

3) члены комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск", руководствуясь пунктом 5.2 Положения о комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19 декабря 2019 года № 2092 (с изменениями), высказали свои предложения по проекту внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский площадью 2,8766 га, а именно:

Проектом внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский площадью 2,8766 га предусмотреть:

1. Сквер площадью не менее 1,4 га с максимальной посещаемостью 140 человек согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

2. Объект капитального строительства – здание общественного питания с площадью застройки не более 1000 кв.м с определением границ земельного участка 0,2 га при числе мест до 100 мест согласно градостроительному регламенту зоны озелененных территорий общего пользования (Пл) - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) минимальные размеры земельного участка: - при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 (Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями));

3. Остальную территорию под отдых (рекреацию) с обустройством мест для занятия спортом, физической культурой, пешими прогулками, а также обустройство мест отдыха, что будет соответствовать разрешенному использованию земельного участка 29:22:050407:42 (Отдых (рекреация); Парки культуры и отдыха; Общественное питание).

Руководствуясь пунктом 2.1.4 Положения о комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19 декабря 2019 года № 2092 (с изменениями), комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены рекомендации об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский площадью 2,8766 га и направлении на доработку.

Опубликовать заключение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале Администрации городского округа "Город Архангельск".

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержались |
| 9 | - | - |

Рекомендовать отклонить проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский площадью 2,8766 га и направить на доработку.

|  |  |
| --- | --- |
| Председательствующий комиссии  по землепользованию и застройке  городского округа "Город Архангельск" | А.Н. Юницына |