Проект

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от №

**О принятии решения о комплексном развитии территории жилой**

**застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина,**

**ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского**

 В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области", руководствуясь статьей 38 Устава городского округа
"Город Архангельск", постановляю:

 1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург,
ул. Котласская, ул. Выучейского площадью 3,7406 га, с местоположением
и в границах согласно приложению 1.

 2. Утвердить перечень объектов капитального строительства,
не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории
и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург,
ул. Котласская, ул. Выучейского, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, согласно
приложению 2.

 3. Установить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 7 лет со дня заключения договора
о комплексном развитии территории.

 4. Установить, что самостоятельная реализация Администрацией городского округа "Город Архангельск" решения, указанного в пункте
1 настоящего постановления, не предусмотрена.

 5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления,
а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург,
ул. Котласская, ул. Выучейского, согласно приложению 3.

 6. Объем строительства и иные сведения, включаемые в решение
о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа
"Город Архангельск", указанное в пункте 1 настоящего постановления, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации, согласно приложению 4.

 7. Опубликовать постановление в газете "Архангельск - город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа

"Город Архангельск" Д.А. Морев