Проект

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от №

**О принятии решения о комплексном развитии территории жилой**

**застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории,**

**с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий**

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области", руководствуясь статьей 38 Устава городского округа   
"Город Архангельск", постановляю:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло, площадью 1,0035 га,   
с местоположением и в границах согласно приложению № 1 (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры:   
просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская, площадью 0,9045 га, с местоположением и в границах согласно приложению   
№ 1 (Территория 2).

Земельные участки в границах несмежных территорий предназначены   
для повышения эффективности использования территорий населенных пунктов, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства,   
не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории   
и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, расположенных   
на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск",   
в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло, площадью 1,0035 га,  
с местоположением и в границах согласно приложению № 2 (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры:   
просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская, площадью 0,9045 га, с местоположением и в границах согласно приложению   
№ 2 (Территория 2).

3. Установить предельный срок реализации решения, указанного в пункте   
1 настоящего постановления – 7 лет со дня заключения договора   
о комплексном развитии территории.

4. Установить, что самостоятельная реализация Администрацией городского округа "Город Архангельск" решения, указанного в пункте   
1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления,   
а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки согласно приложению № 3.

6. Определить объем строительства и иные сведения, включаемые   
в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск", указанное в пункте 1 настоящего постановления, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации, согласно приложению № 4.

7. Опубликовать постановление в газете "Архангельск - город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа

"Город Архангельск" Д.А. Морев