ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению Главы

городского округа "Город Архангельск"

от 11 июля 2023 г. № 1125

**I. Объем строительства**

Земельные участки в границах несмежных территорий предназначены
для повышения эффективности использования территорий населенных пунктов, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

Общий объем строительства Территории 1 и Территории 2 не более 45,79 тыс. кв. м, где не более 38,92 тыс. кв. м - общая площадь жилых помещений; не более 6,87 тыс. кв. м - общая площадь нежилых помещений.

1. **Территория 1**

**в границах части элемента планировочной структуры:**

**ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 1,0035 га**

В границах части элемента планировочной структуры:
ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 1,0035 га (Территория 1) предусматривается:

строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства;

создание современных детских игровых комплексов и установка безопасного оборудования на детских и спортивных игровых площадках;

создание комплексного благоустройства дворовой территории
с благоприятной жизненной средой с обеспечением комфортных условий для населения, физической, пространственной и информационной доступностью зданий, сооружений, дворовой и общественной территории для инвалидов
и других маломобильных групп населения;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения
и благоустройства, тротуаров и парковок;

изменение функционального и градостроительного зонирования с зоны смешанной и общественно-деловой застройки на многофункциональную общественно-деловую зону.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также внесение изменений
в генеральный план городского округа, правила землепользования
и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи
66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2. Территория 2**

**в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 0,9045 га**

В границах части элемента планировочной структуры:
просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 0,9045 га (Территория 2) предусматривается:

строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства;

создание современных детских игровых комплексов и установка безопасного оборудования на детских и спортивных игровых площадках;

создание комплексного благоустройства дворовой территории
с благоприятной жизненной средой с обеспечением комфортных условий для населения, физической, пространственной и информационной доступностью зданий, сооружений, дворовой и общественной территории для инвалидов
и других маломобильных групп населения;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения
и благоустройства, тротуаров и парковок;

изменение функционального и градостроительного зонирования с зоны смешанной и общественно-деловой застройки на многофункциональную общественно-деловую зону.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также внесение изменений
в генеральный план городского округа, правила землепользования
и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**II. Иные сведения,**

**включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории,
с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации**

**1. Территория 1**

**в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 1,0035 га**

1. Границы Территории 1, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:1000, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1 к постановлению).

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию.

1) сложившаяся планировка территории:

Застройка малоэтажная, представлена многоквартирными двухэтажными домами с несущими и ограждающими конструкциями
из дерева. Все двухэтажные деревянные существующие многоквартирные жилые дома подлежат расселению и сносу. Список домов Территории
1 указан в приложении 2 к постановлению.

Жилой дом/Здание (многоквартирный дом) № 47 (кадастровый номер 29:22:040718:102) по ул. Карельская – признан аварийным и подлежащим сносу. Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2018 годы" (с изменениями).

Жилые дома/Здания (многоквартирные дома) № 49 (кадастровый номер 29:22:040718:144); № 51 (кадастровый номер 29:22:040718:112)
по ул. Карельская - признанные аварийными и подлежащими сносу. Снос
и расселение указанных домов осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Жилые дома/Здания (многоквартирные дома) № 4 (кадастровый номер 29:22:040718:173) по ул. Самойло; № 46 (кадастровый номер 29:22:040718:147) по ул. Комсомольская - не признанные аварийными
и подлежащими сносу по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп
"О комплексном развитии территорий в Архангельской области".
Снос и расселение указанных домов осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

 В границах Территории 1 жилой застройки на площади 1,0035 га предусматривается строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

2) существующее землепользование:

29:22:040718:41 Государственная собственность;

29:22:040718:40 Государственная собственность;

29:22:040718:39 Муниципальная собственность;

29:22:040718:38 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме).

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):

Транспортная инфраструктура:

Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Ломоносова (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), по просп. Обводный канал (магистральная улица районного значения),
по ул. Суворова, ул. Комсомольская, ул. Самойло (улицы и дороги местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктуры:

На территории имеются сети электроснабжения, сети водоотведения, сети теплоснабжения, сети связи, сети газоснабжения, водопроводные сети.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Социальная инфраструктура:

в радиусе 270 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040711:1 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Детский сад общеразвивающего вида № 171 "Зеленый огонек" по просп. Советских космонавтов, д. 193;

в радиусе 500 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040716:1 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 159 "Золотая рыбка" по просп. Ломоносова, д. 283, корп. 1;

в радиусе 430 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040712:38 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Детский сад № 54 "Веселые ребята" по просп. Ломоносова, д. 286, корп. 1

в радиусе 310 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040710:8 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Средняя школа № 2 имени В.Ф. Филиппова" по просп. Советских космонавтов, д. 188, корп. 1;

в радиусе 760 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040721:12 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Средняя школа № 23 имени А.С. Пушкина"
по просп. Троицкому, д. 162;

в радиусе 760 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040714:6 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Средняя школа № 1"по ул. Комсомольской,
д. 5;

в радиусе 150 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040718:12 расположено государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "Архангельский областной институт открытого образования"
по просп. Ломоносова, д. 270;

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения: Отсутствуют;

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

Территория 1 в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 1,0035 га полностью расположена в границах следующих зон:

зона регулирования застройки 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп
"Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска
(в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)";

третий пояс ЗСО источников водоснабжения;

Территория 1 в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 1,0035 га частично расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.647; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны
по документу: Охранная зона "BЛ-0,4KB OT TП53 K ДOMAM
ПO УЛ. KАPEЛЬCKOЙ"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 года
№ 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения):
В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24 февраля
2009 года в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.741; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны
по документу: публичный сервитут "BЛ-0,4KB OT TП53 K ДOMAM
ПO УЛ.KАPEЛЬCKOЙ"; Тип зоны: Зона публичного сервитута Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление
"Об установлении публичного сервитута" от 18.11.2020 № 61 выдан: Администрация МО "Город Архангельск"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства ("BЛ-0,4KB OT TП53 K ДOMAM ПO УЛ.KАPEЛЬCKOЙ"
инв. № 12.1.1.00007819). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045,
г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru.

3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Кадастровый номер объекта недвижимости |
| --- | --- | --- |
|  | 29:22:040718:38 | 29:22:000000:8338Внутриквартальные сети водопровода 76 квартала г. Архангельска, 29:22:000000:8342Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 76 квартала, 29:22:040718:173Многоквартирный дом |
|  | 29:22:040718:39 | 29:22:000000:8338Внутриквартальные сети водопровода 76 квартала г. Архангельска,29:22:000000:8342Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 76 квартала, 29:22:040718:102Многоквартирный дом |
|  | 29:22:040718:40 | 29:22:000000:8338 Внутриквартальные сети водопровода 76 квартала г. Архангельска, 29:22:040718:144Многоквартирный дом |
|  | 29:22:040718:41 | 29:22:000000:8338Внутриквартальные сети водопровода 76 квартала г. Архангельска, 29:22:040718:1063Ввод на ВЛ-0,4 кВ от опоры до жилого дома № 51 по ул. Карельской, 29:22:040718:112Многоквартирный дом |

4. Информация об источниках финансирования

Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении
Территории 1, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, осуществляется
без привлечения и использования бюджетных средств городского округа "Город Архангельск" и Правительства Архангельской области.

5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется:

к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (письмо ООО "РВК-Архангельск" от 9 февраля 2023 года № И.АР-09022023-089);

к системе электроснабжения (письмо Архангельский филиал
ПАО "Россети Северо-Запад" от 1 февраля 2023 года МР2/1/69-09/860);

к системе канализации (письмо МУП "Городское благоустройство"
от 13 февраля 2023 года № 160);

к системе связи (письмо ПАО "Ростелеком" от 14 февраля 2023 года
№ 01/17/2922/23).

1. **Территория 2**

**в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 0,9045 га**

1. Границы Территории 2, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:1000, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению
№ 1 к постановлению).

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию.

1) сложившаяся планировка территории:

Застройка малоэтажная, представлена многоквартирными двухэтажными домами с несущими и ограждающими конструкциями
из дерева. Все двухэтажные деревянные существующие многоквартирные жилые дома подлежат расселению и сносу. Список домов
Территории 2 указан в приложении № 2 к постановлению.

Жилой дом/Здание (многоквартирный дом) № 1 (кадастровый номер 29:22:040718:172) по ул. Самойло – признан аварийным и подлежащим сносу. Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2018 годы" (с изменениями).

Жилые дома/Здания (многоквартирные дома) № 3 (кадастровый номер 29:22:040718:105); № 1, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:040718:107)
по ул. Самойло; № 38 (кадастровый номер 29:22:040718:148)
по ул. Комсомольская - признанные аварийными и подлежащими сносу. Снос и расселение указанных домов осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Жилой дом/Здание (многоквартирный дом) № 40 (кадастровый номер 29:22:040718:110) по ул. Комсомольская - не признан аварийным и подлежит сносу по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области". Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

В границах Территории 2 жилой застройки на площади 0,9045 га предусматривается строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

2) существующее землепользование:

29:22:040718:37 Государственная собственность;

29:22:040718:36 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040718:35 Муниципальная собственность;

29:22:040718:32 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040718:33 Государственная собственность;

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):

Транспортная инфраструктура:

Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Ломоносова (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), по просп. Обводный канал (магистральная улица районного значения),
по ул. Суворова, ул. Комсомольская, ул. Самойло (улицы и дороги местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктуры:

На территории имеются сети электроснабжения, сети водоотведения, сети теплоснабжения, сети связи, сети газоснабжения, водопроводные сети.

На территории находится групповая резервуарная установка (ГРУ № 197) сжиженного газа на земельном участке площадью 46 кв. м, предоставленном АО "Архангельскоблгаз" на условиях договора аренды земельного участка от 16 апреля 2002 года № 1/592(о) сроком на 25 лет в соответствии с распоряжением мэрии города Архангельска от 20 августа 2001 года № 502/1р.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Социальная инфраструктура:

в радиусе 370 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040711:1 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Детский сад общеразвивающего вида № 171 "Зеленый огонек" по просп. Советских космонавтов, д. 193;

в радиусе 500 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040716:1 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 159 "Золотая рыбка" по просп. Ломоносова, д. 283, корп. 1;

в радиусе 430 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040712:38 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Детский сад № 54 "Веселые ребята" по просп. Ломоносова, д. 286, корп. 1

в радиусе 310 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040710:8 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Средняя школа № 2 имени В.Ф. Филиппова"
по просп. Советских космонавтов, д. 188, корп. 1;

в радиусе 760 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040721:12 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Средняя школа № 23 имени А.С. Пушкина"
по просп. Троицкому, д. 162;

в радиусе 760 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040714:6 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Средняя школа № 1" по ул. Комсомольской,
д. 5;

в радиусе 150 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040718:12 расположено государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "Архангельский областной институт открытого образования"
по просп. Ломоносова, д. 270;

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения: Отсутствуют;

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

Территория 2 в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 0,9045 га полностью расположена в границах следующих зон:

зона регулирования застройки 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп
"Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска
(в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)";

третий пояс ЗСО источников водоснабжения.

Территория 2 в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 0,9045 га частично расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.577; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны
по документу: Охранная зона "НЛИHИЯ KOMCOMOЛЬCKAЯ 40 69M"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Срок действия:
не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля
2009 года № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных
в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства,
а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться
в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения
в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных
и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс
и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов;
В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:
а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий
и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев
и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра
(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения
о согласовании сетевых организаций запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.706; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: публичный сервитут "HЛИHИЯ KOMCOMOЛЬCKAЯ
40 69M"; Тип зоны: Зона публичного сервитута вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия:
не установлен; реквизиты документа-основания: постановление
"Об установлении публичного сервитута" от 23 октября 2020 года № 1739 выдан: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства объект электросетевого хозяйства ("HЛИHИЯ KOMCOMOЛЬCKAЯ 40 69M", инв. № 12.1.1.00006315, 12.1.1.00007558). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045,
г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.973; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны
по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВК TП102-TП53; ВК TП102-TП54; ВК ТП176-ТП54; ВК ТП54 -ТП405; BК TП401 -ТП14; ВК ТП54-ТП176; ВК ТП401-ТП405; ВК ТП54-ТП102; Тип зоны: Охранная зона инженерных Коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия:
не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраль 2009 года № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:
а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы)
в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории
и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных
в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс
и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов
(в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи
и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий

электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля
2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.1157; тип зоны: зона
с особыми условиями использования территории; вид зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; наименование: зона с особыми условиями использования территории НК ТП405-Корельская,39; НК ТП405-ВЛ 0,4кв; НК TП405-Карельская-39; НК ТП405-Корельская-39; НК ТП405-Комсомольская, 40а; НК ТП405-инж.лабор.корпус. Ограничения: Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты
и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии
с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу
к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход
с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов
(в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Кадастровый номер объекта недвижимости |
| --- | --- | --- |
|  | 29:22:040718:32 | 29:22:000000:8338Внутриквартальные сети водопровода 76 квартала г. Архангельска, 29:22:000000:8342Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 76 квартала, 29:22:040718:148Многоквартирный дом |
|  | 29:22:040718:33 | 29:22:000000:8338Внутриквартальные сети водопровода 76 квартала г. Архангельска, 29:22:040718:110Многоквартирный дом |
|  | 29:22:040718:35 | 29:22:000000:8338Внутриквартальные сети водопровода 76 квартала г. Архангельска,29:22:000000:8342Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 76 квартала, 29:22:040718:172Многоквартирный дом |
|  | 29:22:040718:36 | 29:22:000000:8338Внутриквартальные сети водопровода 76 квартала г. Архангельска, 29:22:040718:107Многоквартирный дом |
|  | 29:22:040718:37 | 29:22:000000:8338Внутриквартальные сети водопровода 76 квартала г. Архангельска, 29:22:040718:105Многоквартирный дом |

4. Информация об источниках финансирования

Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии Территории 2, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, осуществляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа "Город Архангельск" и Правительства Архангельской области.

5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется:

к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (письмо ООО "РВК-Архангельск" от 9 февраля 2023 года № И.АР-09022023-089);

к системе электроснабжения (письмо Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад" от 1 февраля 2023 года МР2/1/69-09/860);

к системе канализации (письмо МУП "Городское благоустройство"
от 13 февраля 2023 года № 160);

к системе связи (письмо ПАО "Ростелеком" от 14 февраля 2023 года
№ 01/17/2922/23).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_