**Заключение о результатах общественных обсуждений**

**проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Воскресенской,   
просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га.**

от "18" ноября 2021 года

Общественные обсуждения проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Воскресенской, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га проводились в период с "25" октября 2021 года по "08" ноября 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию   
и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах   
просп. Новгородского, ул. Воскресенской, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га от 9 ноября 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих   
на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | нет | замечаний и предложений не поступило | нет |

2) от иных участников общественных обсуждений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | нет | замечаний и предложений не поступило | нет |

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Рекомендовать отклонить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Воскресенской,   
просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га и направить его на доработку.

Проект планировки привести в соответствие Правилам землепользования   
и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября   
2020 года № 68-п (с изменениями) (далее – Правила землепользования и застройки).

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:040756:23 в соответствии   
с Правилами землепользования и застройки расположен в границах зоны смешанной   
и общественно-деловой застройки. Градостроительным регламентом зоны О1-1   
в условно-разрешенных видах использования предусмотрен вид "спорт" (5.1) размещение зданий и сооружений для занятия спортом.

Для данного вида разрешенного использования определен максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Максимальный процент застройки   
в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040756:23 не соблюден.

В соответствии со ст. 21 Правил землепользования и застройки, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра. Минимальные отступы от границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:040756:23 не соблюдены.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии  по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск"** | **А.В. Лидер** |