



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 января 2025 г. № 23

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", Уставом городского округа "Город Архангельск", ходатайством ООО "Газпром газораспределение Архангельск" (ИНН 2901249290) и для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Сеть газораспределения к ЗУ: № 29:22:040214:36 г. Архангельск", Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 2 610 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков:

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, округ Октябрьский, проезд Первый, дом 13, Кузнечихинский промузел, кадастровый номер 29:22:040214:33;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, проезд Первый, д. 13, Кузнечихинский промузел, кадастровый номер 29:22:040214:35;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл, г. Архангельск, проезд Первый, дом 13, строение 1, Кузнечихинский промузел, кадастровый номер 29:22:040214:34;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, проезд Четвертый, дом 6, корпус 2, кадастровый номер 29:22:040214:49;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ,

по Шестому проезду (Кузнечихинский промузел), кадастровый номер 29:22:040214:113;

земли кадастрового квартала 29:22:040214.

2. Установить публичный сервитут в пользу ООО "Газпром газораспределение Архангельск" (местонахождение: 163069, Россия, обл. Архангельская, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 30, ИНН 2901249290, ОГРН 1142901007160) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 2 610 кв. м, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040214:33, 29:22:040214:35, 29:22:040214:34, 29:22:040214:49, 29:22:040214:113 и земель кадастрового квартала 29:22:040214 (категория земель – земли населенных пунктов) для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Сеть газораспределения к ЗУ: № 29:22:040214:36 г. Архангельск".

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: -.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с подпунктом 9 пункта 4 статьи 39.43 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, на основании прилагаемого к постановлению расчета размера платы.

6. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

направить ООО "Газпром газораспределение Архангельск" копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040214:33, 29:22:040214:35, 29:22:040214:34, 29:22:040214:49, 29:22:040214:113, копии документов, подтверждающих права на указанный земельный участок;

опубликовать постановление на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**



Д.А. Морев