ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении публичных торгов

**ДОГОВОР**

**купли-продажи объекта незавершенного строительства**

г. Архангельск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация муниципального образования "Город Архангельск", действующая от имени и в интересах собственника объекта незавершенного строительства, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без доверенности, именуемая в дальнейшем "Организатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны,   
в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Организатор передает в собственность Покупателю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Имущество", расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель принимает в собственность и обязуется оплатить за него установленную настоящим договором стоимость.

1.2. Согласно протоколу о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), в том числе НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

1.3. Отчуждаемое Имущество принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Расчеты по договору

2.1. Покупатель оплачивает цену продажи Имущества (пункт 1.2 настоящего договора) единовременно, в течение 10 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона, в срок по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно, по следующим реквизитам: Департамент финансов Администрации города Архангельска (ДМИ, л/счет 05243004840),   
ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 03232643117010002400   
в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016.

В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "платеж по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_".

В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате досрочно.

Днем оплаты считается дата поступления платежа, предусмотренного пунктом 1.2, на р/счет Организатора.

2.2. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

3. Обязанности сторон

3.1. Организатор обязуется:

3.1.1. В течение 5 (пяти) дней с момента заключения настоящего договора передать Имущество по акту приема-передачи Покупателю.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату цены продажи Имущества (пункт 1.2 настоящего договора) в сроки и в порядке, установленные настоящим договором.

3.2.2. Принять Имущество от Организатора в порядке, установленном настоящим договором.

3.2.3. Оплатить государственную пошлину за государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после подписания сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель несет все расходы по содержанию Имущества с момента его приема по акту приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение срока внесения платежа Покупатель выплачивает Организатору пени в размере 0,5 % с суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки с даты, следующей за датой наступления обязательства, установленного пунктом 2.1 настоящего договора, включая дату погашения просроченной задолженности. Пени перечисляются по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу   
г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016, КБК 813 1 16 07090 04 0000 140, ОКТМО 11701000.

5.3. За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает штраф   
в размере 20 % от продажной цены объекта. Под отказом от оплаты понимается, как письменное уведомление об отказе оплатить объект в целом, так и невнесение цены продажи Имущества в течение 10 дней после наступления срока оплаты, установленного пунктом 2.1 настоящего договора. Штраф перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 5.2 настоящего договора.

6. Иные условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания   
и действует до момента фактического исполнения сторонами своих обязательств по договору.

6.2. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются   
на основании действующего законодательства.

6.5. Договор совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу: один экземпляр находится у Организатора, один – у Покупателя, один –   
в государственном органе, регистрирующем сделки с недвижимым имуществом.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОРГАНИЗАТОР  Администрация муниципального  образования "Город Архангельск"  ИНН 2901065991  КПП 290101001  163000, г. Архангельск  пл. В.И. Ленина, д. 5,  действующая от имени и  в интересах собственника объекта незавершенного строительства,  без доверенности  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | ПОКУПАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_