|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 19 февраля 2024 г. № 284 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, Т   
(ул. Набережная Исакогорки) площадью 10,4703 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки расположены на части района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, Т (ул. Набережная Исакогорки) в кадастровом квартале 29:22:081203.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 10,4703 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона транспортной инфраструктуры (Т);

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Территория в границах разработки проекта межевания находится   
в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона затопления;

зона подтопления;

охранная зона инженерных коммуникаций;

второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ1 площадью 1 596 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ2 площадью 1 233 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ3 площадью 1 282 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ5 площадью 967 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ7 площадью 1 565 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ8 площадью 1 389 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ9 площадью 1 106 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ10 площадью 1 082 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ11 площадью 1 118 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ12 площадью 804 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ13 площадью 934 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ14 площадью 854 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ15 площадью 798 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ16 площадью 1 207 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ17 площадью 1 304 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ18 площадью 1 423 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ19 площадью 1 044 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ20 площадью 1 181 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ21 площадью   
1 036 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ22 площадью 1 032 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ23 площадью 1 543 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ24 площадью 1 615 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ25 площадью 1 315 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ26 площадью 1 043 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ28 площадью 1 259 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ29 площадью 2 572 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ30 площадью 2 000 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ31 площадью 1 476 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ32 площадью 6 кв. м   
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ35 площадью 1 440 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:081203:ЗУ1 | 1 596 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ2 | 1 233 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ3 | 1 282 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ5 | 967 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ7 | 1 565 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ8 | 1 389 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ9 | 1 106 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ10 | 1 082 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ11 | 1 118 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ12 | 804 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ13 | 934 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ14 | 854 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ15 | 798 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ16 | 1 207 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ17 | 1 304 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ18 | 1 423 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ19 | 1 044 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ20 | 1 181 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ21 | 1 036 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ22 | 1 032 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ23 | 1 543 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ24 | 1 615 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ25 | 1 315 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ26 | 1 043 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ28 | 1 259 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ29 | 2 572 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ30 | 2 000 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ31 | 1 476 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ32 | 6 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ35 | 1 440 | Земли государственной собственности |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:081203:ЗУ1 | 641692,05  641705,20  641702,72  641694,74  641684,61  641681,17  641677,30  641672,51  641670,53  641667,52  641664,70  641655,05  641650,35  641643,81  641655,23  641672,43  641672,34  641670,08  641692,05 | 2525765,61  2525801,61  2525802,56  2525805,49  2525810,83  2525804,72  2525805,89  2525807,41  2525808,07  2525807,44  2525807,18  2525810,27  2525811,93  2525793,33  2525789,59  2525782,05  2525780,02  2525772,20  2525765,61 |
| 29:22:081203:ЗУ2 | 641633,82  641638,81  641616,83  641617,25  641587,77  641602,99  641606,48  641633,82 | 2525744,55  2525765,68  2525775,95  2525779,07  2525777,10  2525745,91  2525744,92  2525744,55 |
| 29:22:081203:ЗУ3 | 641617,25  641620,02  641620,05  641619,16  641598,78  641588,00  641587,77  641617,25 | 2525779,07  2525799,44  2525817,22  2525821,55  2525818,14  2525816,25  2525777,10  2525779,07 |
| 29:22:081203:ЗУ5 | 641716,66  641722,56  641717,47  641713,68  641704,76  641696,18  641685,40  641682,62  641672,54  641672,10  641674,86  641674,46  641675,89  641681,48  641694,69  641701,60  641712,81  641716,66 | 2525833,04  2525849,08  2525850,09  2525850,99  2525853,63  2525856,81  2525860,23  2525860,88  2525862,21  2525853,31  2525853,04  2525845,72  2525840,62  2525837,80  2525834,37  2525833,45  2525833,19  2525833,04 |
| 29:22:081203:ЗУ7 | 641741,05  641749,29  641742,68  641740,65  641729,40  641726,47  641715,39  641702,74  641681,16  641671,93  641671,29  641680,84  641684,47  641713,82  641741,05 | 2525906,62  2525926,19  2525929,17  2525924,83  2525928,29  2525927,62  2525936,60  2525947,80  2525957,97  2525942,24  2525938,26  2525931,98  2525930,05  2525916,21  2525906,62 |
| 29:22:081203:ЗУ8 | 641743,22  641726,25  641729,77  641731,12  641717,24  641692,34  641681,16  641702,74  641715,39  641726,47  641729,40  641740,65  641742,68  641743,22 | 2525937,57  2525947,71  2525953,96  2525956,11  2525966,16  2525977,99  2525957,97  2525947,80  2525936,60  2525927,62  2525928,29  2525924,83  2525929,17  2525937,57 |
| 29:22:081203:ЗУ9 | 641731,12  641744,60  641705,32  641692,34  641717,24  641731,12 | 2525956,11  2525977,49  2526000,32  2525977,99  2525966,16  2525956,11 |
| 29:22:081203:ЗУ10 | 641776,85  641779,05  641789,73  641750,26  641739,01  641776,85 | 2526041,53  2526045,45  2526063,48  2526084,03  2526063,11  2526041,53 |
| 29:22:081203:ЗУ11 | 641789,73  641802,12  641789,74  641786,70  641780,73  641777,54  641777,25  641767,97  641764,56  641763,69  641762,88  641750,26  641789,73 | 2526063,48  2526083,96  2526090,90  2526092,84  2526096,27  2526097,37  2526097,76  2526103,48  2526106,07  2526106,96  2526107,52  2526084,03  2526063,48 |
| 29:22:081203:ЗУ12 | 641832,41  641849,67  641829,12  641813,45  641832,41 | 2526067,20  2526098,69  2526109,65  2526077,25  2526067,20 |
| 29:22:081203:ЗУ13 | 641813,45  641829,12  641806,77  641789,74  641802,12  641813,45 | 2526077,25  2526109,65  2526121,64  2526090,90  2526083,96  2526077,25 |
| 29:22:081203:ЗУ14 | 641667,29  641664,09  641639,89  641627,45  641627,53  641629,41  641640,53  641638,77  641638,51  641639,21  641667,29 | 2525845,03  2525866,99  2525875,90  2525878,55  2525872,26  2525871,35  2525869,15  2525856,52  2525849,86  2525839,45  2525845,03 |
| 29:22:081203:ЗУ15 | 641639,21  641638,51  641638,77  641640,53  641629,41  641627,53  641615,26  641612,92  641621,70  641633,81  641633,23  641639,21 | 2525839,45  2525849,86  2525856,52  2525869,15  2525871,35  2525872,26  2525871,41  2525869,43  2525832,51  2525835,84  2525838,02  2525839,45 |
| 29:22:081203:ЗУ16 | 641621,70  641612,92  641582,05  641588,11  641588,05  641603,47  641608,27  641613,31  641621,70 | 2525832,51  2525869,43  2525860,14  2525836,19  2525824,78  2525827,32  2525828,66  2525830,71  2525832,51 |
| 29:22:081203:ЗУ17 | 641627,53  641627,45  641627,04  641627,86  641628,85  641629,32  641617,10  641575,70  641582,05  641612,92  641615,26  641627,53 | 2525872,26  2525878,55  2525885,23  2525888,82  2525892,51  2525897,41  2525897,66  2525885,21  2525860,14  2525869,43  2525871,41  2525872,26 |
| 29:22:081203:ЗУ18 | 641664,51  641658,25  641610,04  641617,10  641629,32  641635,37  641654,92  641664,51 | 2525902,76  2525934,44  2525920,61  2525897,66  2525897,41  2525897,45  2525900,90  2525902,76 |
| 29:22:081203:ЗУ19 | 641617,10  641610,04  641569,53  641575,70  641617,10 | 2525897,66  2525920,61  2525909,45  2525885,21  2525897,66 |
| 29:22:081203:ЗУ20 | 641658,25  641649,78  641604,46  641610,04  641658,25 | 2525934,44  2525957,19  2525944,38  2525920,61  2525934,44 |
| 29:22:081203:ЗУ21 | 641597,01  641591,08  641590,24  641551,27  641557,34  641597,01 | 2525967,67  2525992,62  2525992,42  2525981,69  2525957,71  2525967,67 |
| 29:22:081203:ЗУ22 | 641590,24  641589,43  641588,91  641587,99  641584,20  641583,57  641558,46  641550,59  641544,96  641551,27  641590,24 | 2525992,42  2525995,31  2525998,41  2526001,15  2526016,16  2526015,99  2526010,66  2526008,76  2526006,96  2525981,69  2525992,42 |
| 29:22:081203:ЗУ23 | 641704,22  641718,26  641696,83  641677,31  641667,49  641662,35  641662,95  641676,70  641704,22 | 2526011,51  2526040,53  2526050,78  2526054,76  2526051,64  2526051,26  2526028,08  2526024,82  2526011,51 |
| 29:22:081203:ЗУ24 | 641693,79  641687,00  641654,70  641656,78  641658,04  641660,29  641662,35  641667,49  641677,31  641693,79 | 2526078,68  2526110,70  2526102,71  2526088,90  2526083,12  2526062,25  2526051,26  2526051,64  2526054,76  2526078,68 |
| 29:22:081203:ЗУ25 | 641726,50  641727,47  641725,27  641687,00  641693,79  641726,50 | 2526081,58  2526109,78  2526120,24  2526110,70  2526078,68  2526081,58 |
| 29:22:081203:ЗУ26 | 641752,40  641756,40  641759,04  641757,45  641725,27  641727,47  641726,50  641736,91  641752,40 | 2526106,41  2526111,24  2526116,79  2526128,17  2526120,24  2526109,78  2526081,58  2526077,50  2526106,41 |
| 29:22:081203:ЗУ28 | 641782,34  641800,35  641791,84  641763,60  641750,52  641738,64  641760,23  641782,34 | 2526152,36  2526188,74  2526193,24  2526183,35  2526191,91  2526187,39  2526165,32  2526152,36 |
| 29:22:081203:ЗУ29 | 641762,49  641764,93  641767,37  641765,50  641757,97  641760,23  641738,64  641725,01  641698,99  641710,82  641762,49 | 2526142,49  2526144,15  2526148,91  2526155,41  2526161,13  2526165,32  2526187,39  2526182,34  2526173,74  2526128,47  2526142,49 |
| 29:22:081203:ЗУ30 | 641706,93  641692,88  641658,02  641671,98  641706,93 | 2526127,41  2526180,90  2526171,45  2526117,92  2526127,41 |
| 29:22:081203:ЗУ31 | 641644,75  641641,47  641639,66  641631,70  641602,72  641610,53  641644,75 | 2526110,53  2526124,72  2526127,40  2526160,01  2526133,50  2526100,98  2526110,53 |
| 29:22:081203:ЗУ32 | 641694,12  641696,61  641696,91  641694,42  641694,12 | 2526184,87  2526184,57  2526187,08  2526187,38  2526184,87 |
| 29:22:081203:ЗУ35 | 641718,26  641736,91  641726,50  641693,79  641677,31  641696,83  641718,26 | 2526040,53  2526077,50  2526081,58  2526078,68  2526054,76  2526050,78  2526040,53 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ4 площадью 959 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ6 площадью 3 230 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ27 площадью 1 853 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ33 площадью 4 257 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081203:ЗУ34 площадью 1 010 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:081203:ЗУ4 | 959 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ6 | 3 230 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ27 | 1 853 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ33 | 4 257 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081203:ЗУ34 | 1 010 | Земли государственной собственности |

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:081203:ЗУ4 | 641716,66  641712,81  641701,60  641694,69  641681,48  641675,89  641667,29  641639,21  641633,23  641633,81  641621,70  641613,31  641608,27  641603,47  641588,05  641588,00  641598,78  641619,16  641645,13  641653,45  641661,37  641669,43  641675,80  641691,77  641700,29  641709,29  641714,09  641716,66 | 2525833,04  2525833,19  2525833,45  2525834,37  2525837,80  2525840,62  2525845,03  2525839,45  2525838,02  2525835,84  2525832,51  2525830,71  2525828,66  2525827,32  2525824,78  2525816,25  2525818,14  2525821,55  2525832,92  2525835,62  2525837,64  2525836,66  2525834,39  2525829,67  2525828,23  2525826,52  2525825,60  2525833,04 |
| 29:22:081203:ЗУ6 | 641675,89  641674,46  641674,86  641672,10  641672,54  641674,53  641675,72  641678,17  641702,19  641731,89  641736,33  641741,05  641713,82  641684,47  641680,84  641671,29  641657,29  641652,16  641648,85  641648,20  641637,97  641641,75  641631,55  641626,53  641616,46  641607,46  641613,71  641616,52  641621,69  641627,52  641631,57  641633,72  641633,62  641639,68  641639,72  641653,40  641649,78  641658,25  641664,51  641654,92  641658,81  641663,59  641668,14  641664,09  641667,29  641675,89 | 2525840,62  2525845,72  2525853,04  2525853,31  2525862,21  2525885,48  2525897,72  2525913,23  2525913,87  2525903,16  2525896,19  2525906,62  2525916,21  2525930,05  2525931,98  2525938,26  2525965,39  2525971,70  2525977,10  2525979,01  2526014,58  2526015,58  2526055,20  2526055,84  2526092,32  2526091,16  2526066,26  2526066,48  2526048,13  2526026,90  2526012,42  2526002,94  2526002,87  2525979,00  2525979,00  2525958,41  2525957,19  2525934,44  2525902,76  2525900,90  2525896,61  2525894,52  2525893,02  2525866,99  2525845,03  2525840,62 |
| 29:22:081203:ЗУ27 | 641671,29  641671,93  641681,16  641692,34  641705,32  641716,72  641728,05  641739,01  641750,26  641762,88  641763,69  641771,10  641776,14  641757,45  641759,04  641756,40  641752,40  641736,91  641718,26  641704,22  641678,11  641666,15  641662,05  641657,29  641671,29 | 2525938,26  2525942,24  2525957,97  2525977,99  2526000,32  2526020,86  2526042,15  2526063,11  2526084,03  2526107,52  2526106,96  2526123,45  2526132,82  2526128,17  2526116,79  2526111,24  2526106,41  2526077,50  2526040,53  2526011,51  2525966,92  2525963,74  2525963,94  2525965,39  2525938,26 |
| 29:22:081203:ЗУ33 | 641849,67  641858,05  641850,31  641825,23  641797,36  641797,70  641787,57  641782,34  641760,23  641757,97  641765,50  641767,37  641764,93  641762,49  641710,82  641706,93  641671,98  641644,75  641610,53  641517,31  641521,17  641528,87  641539,13  641528,44  641556,06  641555,95  641582,55  641582,78  641607,46  641616,46  641654,48  641654,70  641687,00  641725,27  641757,45  641776,14  641781,56  641783,10  641810,64  641806,77  641829,12  641849,67 | 2526098,69  2526111,71  2526114,85  2526128,06  2526142,91  2526143,42  2526149,29  2526152,36  2526165,32  2526161,13  2526155,41  2526148,91  2526144,15  2526142,49  2526128,47  2526127,41  2526117,92  2526110,53  2526100,98  2526075,94  2526059,81  2526027,69  2526030,08  2526072,34  2526078,96  2526079,48  2526086,20  2526085,26  2526091,16  2526092,32  2526103,60  2526102,71  2526110,70  2526120,24  2526128,17  2526132,82  2526142,87  2526143,20  2526128,66  2526121,64  2526109,65  2526098,69 |
| 29:22:081203:ЗУ34 | 641544,95  641534,54  641529,45  641529,18  641528,68  641525,33  641528,87  641521,17  641517,31  641514,80  641517,82  641519,28  641522,16  641525,17  641528,85  641532,23  641542,88  641548,62  641554,78  641544,95 | 2525960,21  2526003,65  2526002,04  2526004,41  2526008,71  2526026,87  2526027,69  2526059,81  2526075,94  2526066,45  2526036,46  2526024,82  2526009,08  2525997,15  2525984,15  2525972,73  2525949,92  2525936,49  2525919,18  2525960,21 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:081203:ЗУ1 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081203:ЗУ2 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081203:ЗУ3 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081203:ЗУ4 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:081203:ЗУ5 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081203:ЗУ6 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:081203:ЗУ7 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081203:ЗУ8 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081203:ЗУ9 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081203:ЗУ10 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081203:ЗУ11 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081203:ЗУ12 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081203:ЗУ13 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081203:ЗУ14 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081203:ЗУ15 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081203:ЗУ16 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081203:ЗУ17 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081203:ЗУ18 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081203:ЗУ19 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081203:ЗУ20 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081203:ЗУ21 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081203:ЗУ22 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081203:ЗУ23 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081203:ЗУ24 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081203:ЗУ25 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081203:ЗУ26 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081203:ЗУ27 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:081203:ЗУ28 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081203:ЗУ29 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081203:ЗУ30 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081203:ЗУ31 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081203:ЗУ32 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:081203:ЗУ33 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:081203:ЗУ34 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:081203:ЗУ35 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  1 | 641798,67  641763,60  641750,45  641724,94  641700,84  641663,89  641577,55  641520,79  641513,24  641501,50  641495,78  641493,42  641494,35  641518,11  641545,37  641547,64  641551,82  641560,47  641584,17  641606,48  641662,00  641677,49  641695,67  641713,70  641726,78  641789,69  641824,33  641849,52  641859,12  641869,85  641845,33  641829,20  641798,67 | 2526195,59  2526183,35  2526191,85  2526182,27  2526192,13  2526189,43  2526110,72  2526097,15  2526116,07  2526116,51  2526114,74  2526108,51  2526064,68  2525953,46  2525862,70  2525838,83  2525822,90  2525789,93  2525761,61  2525744,92  2525743,63  2525738,53  2525752,42  2525821,93  2525848,25  2525982,84  2526046,29  2526098,48  2526110,50  2526135,02  2526155,86  2526183,00  2526195,59 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:2000) представлен   
в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии;

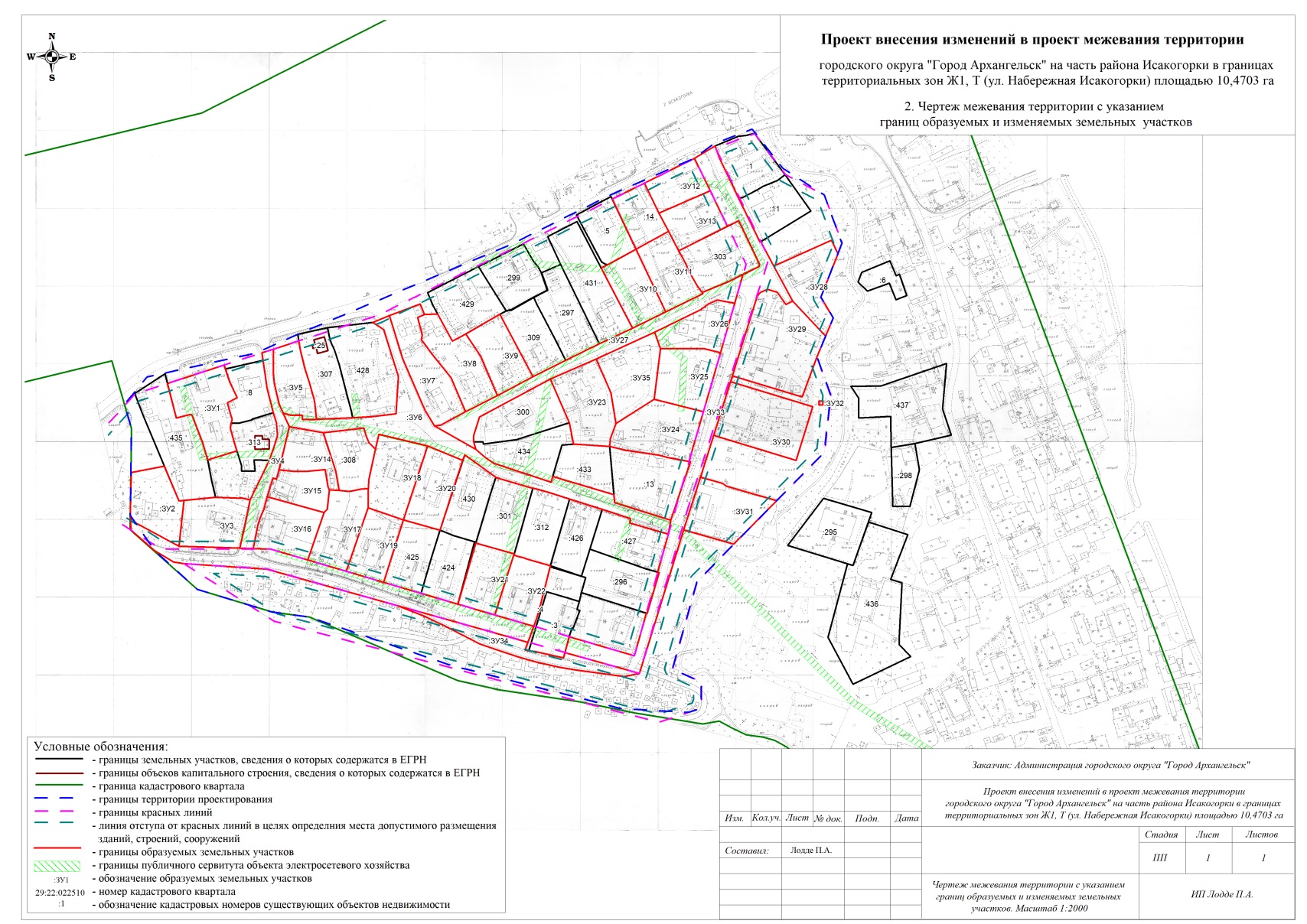
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования   
"Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений   
от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть района Исакогорки в границах территориальных  зон Ж1, Т (ул. Набережная Исакогорки)  площадью 10,4703 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_