|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 13 февраля 2024 г. № 207 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
в районе ул. Плембаза и ул. Онежской   
площадью 5,4039 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки, расположенные в районе ул. Плембаза и ул. Онежской площадью 5,4039 га в кадастровом квартале 29:22:080402, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 30 декабря 2019 года № 4685р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 5,4039 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона озелененных территорий специального назначения;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое   
обозначение – Ж1);

зона озелененных территорий специального назначения (кодовое обозначение – Пл 1);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается:

по ул. Плембаза – улице местного значения;

по ул. Онежской – улице местного значения.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ1 площадью 965 кв. м   
с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ2 площадью 570 кв. м   
с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ3 площадью 704 кв. м   
с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ4 площадью 714 кв. м   
с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ5 площадью 811 кв. м   
с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ6 площадью 716 кв. м   
с видом разрешенного использования "ведение огородничества" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ7 площадью 826 кв. м   
с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ8 площадью 935 кв. м   
с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:080402:ЗУ1 | 965 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ2 | 570 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ3 | 704 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ4 | 714 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ5 | 811 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ6 | 716 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ7 | 826 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ8 | 935 | Земли государственной собственности |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:080402:ЗУ1 | 648596,79  648617,02  648622,10  648618,35  648604,97  648599,82  648576,79  648575,02  648574,25  648577,58  648585,97  648596,79 | 2521169,85  2521184,33  2521189,41  2521192,98  2521207,20  2521211,67  2521189,19  2521188,04  2521186,25  2521186,22  2521182,15  2521169,85 |
| 29:22:080402:ЗУ2 | 648532,15  648500,11  648492,35  648509,66  648532,15 | 2521283,50  2521290,61  2521283,18  2521262,02  2521283,50 |
| 29:22:080402:ЗУ3 | 648509,51  648493,88  648486,91  648470,60  648494,04  648509,51 | 2521206,68  2521224,93  2521232,65  2521219,78  2521194,21  2521206,68 |
| 29:22:080402:ЗУ4 | 648478,01  648494,04  648470,60  648455,57  648463,69  648478,01 | 2521180,36  2521194,21  2521219,78  2521206,44  2521196,91  2521180,36 |
| 29:22:080402:ЗУ5 | 648470,60  648450,13  648429,08  648437,80  648442,65  648448,04  648455,57  648470,60 | 2521219,78  2521244,62  2521228,05  2521217,09  2521210,96  2521214,99  2521206,44  2521219,78 |
| 29:22:080402:ЗУ6 | 648453,30  648480,24  648446,49  648435,14  648453,30 | 2521271,05  2521294,99  2521302,48  2521292,90  2521271,05 |
| 29:22:080402:ЗУ7 | 648430,81  648453,30  648435,14  648412,81  648430,81 | 2521252,45  2521271,05  2521292,90  2521274,43  2521252,45 |
| 29:22:080402:ЗУ8 | 648389,70  648412,81  648392,08  648391,10  648381,66  648377,45  648379,62  648373,61  648370,82  648367,49  648389,70 | 2521255,73  2521274,43  2521299,49  2521297,97  2521291,18  2521287,57  2521284,91  2521280,31  2521283,76  2521283,53  2521255,73 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка, который будут отнесен к территориям общего пользования:

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ9 площадью 4 097 кв. м   
с видом разрешенного использования "благоустройство территории; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:080402:ЗУ9 | 4 097 | Земли государственной собственности |

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:080402:ЗУ9 | 648594,59  648591,73  648626,03  648652,30  648645,49  648646,78  648633,32  648622,80  648622,10  648617,02  648596,79  648597,26  648588,54  648583,17  648579,91  648577,97  648573,56  648570,85  648559,61  648559,95  648537,97  648534,18  648533,92  648519,90  648509,66  648492,35  648500,11  648492,83  648453,49  648401,81  648396,60  648399,86  648410,28  648411,54  648429,20  648433,53  648462,20  648452,21  648455,25  648492,60  648527,99  648537,11  648559,04  648581,79  648594,59  648487,14  648484,82  648483,41  648465,32  648461,04  648455,34  648450,13  648429,08  648414,41  648420,73  648420,51  648429,77  648431,57  648432,06  648438,21  648443,84  648445,62  648450,40  648453,05  648452,76  648463,11  648466,36  648470,47  648485,17  648491,53  648504,04  648503,37  648509,75  648527,77  648531,03  648548,83  648552,52  648530,80  648487,14 | 2521152,73  2521159,17  2521184,22  2521208,19  2521215,62  2521212,96  2521197,81  2521188,75  2521189,41  2521184,33  2521169,85  2521169,31  2521163,28  2521160,57  2521160,54  2521162,51  2521165,72  2521168,79  2521184,41  2521184,66  2521227,58  2521232,68  2521232,45  2521248,85  2521262,02  2521283,18  2521290,61  2521292,23  2521258,02  2521211,82  2521209,00  2521203,36  2521209,86  2521207,43  2521177,53  2521170,12  2521128,00  2521122,58  2521116,71  2521137,96  2521166,37  2521175,05  2521173,08  2521145,33  2521152,73  2521276,67  2521274,74  2521275,16  2521257,63  2521254,35  2521249,46  2521244,62  2521228,05  2521216,15  2521205,20  2521205,05  2521189,52  2521186,40  2521185,68  2521175,36  2521166,82  2521164,62  2521158,20  2521154,66  2521154,40  2521138,76  2521135,36  2521132,88  2521141,01  2521145,26  2521154,53  2521155,15  2521160,09  2521175,92  2521181,35  2521179,82  2521181,99  2521226,71  2521276,67 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице   
№ 5.

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:080402:ЗУ1 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:080402:ЗУ2 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:080402:ЗУ3 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:080402:ЗУ4 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:080402:ЗУ5 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:080402:ЗУ6 | Ведение огородничества (13.1) |
| 29:22:080402:ЗУ7 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:080402:ЗУ8 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:080402:ЗУ9 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  1 | 648671,74  648583,01  648411,88  648320,43  648311,85  648461,97  648671,74 | 2521188,36  2521290,99  2521329,40  2521374,63  2521337,50  2521058,17  2521188,36 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 30 декабря 2019 года № 4685р;

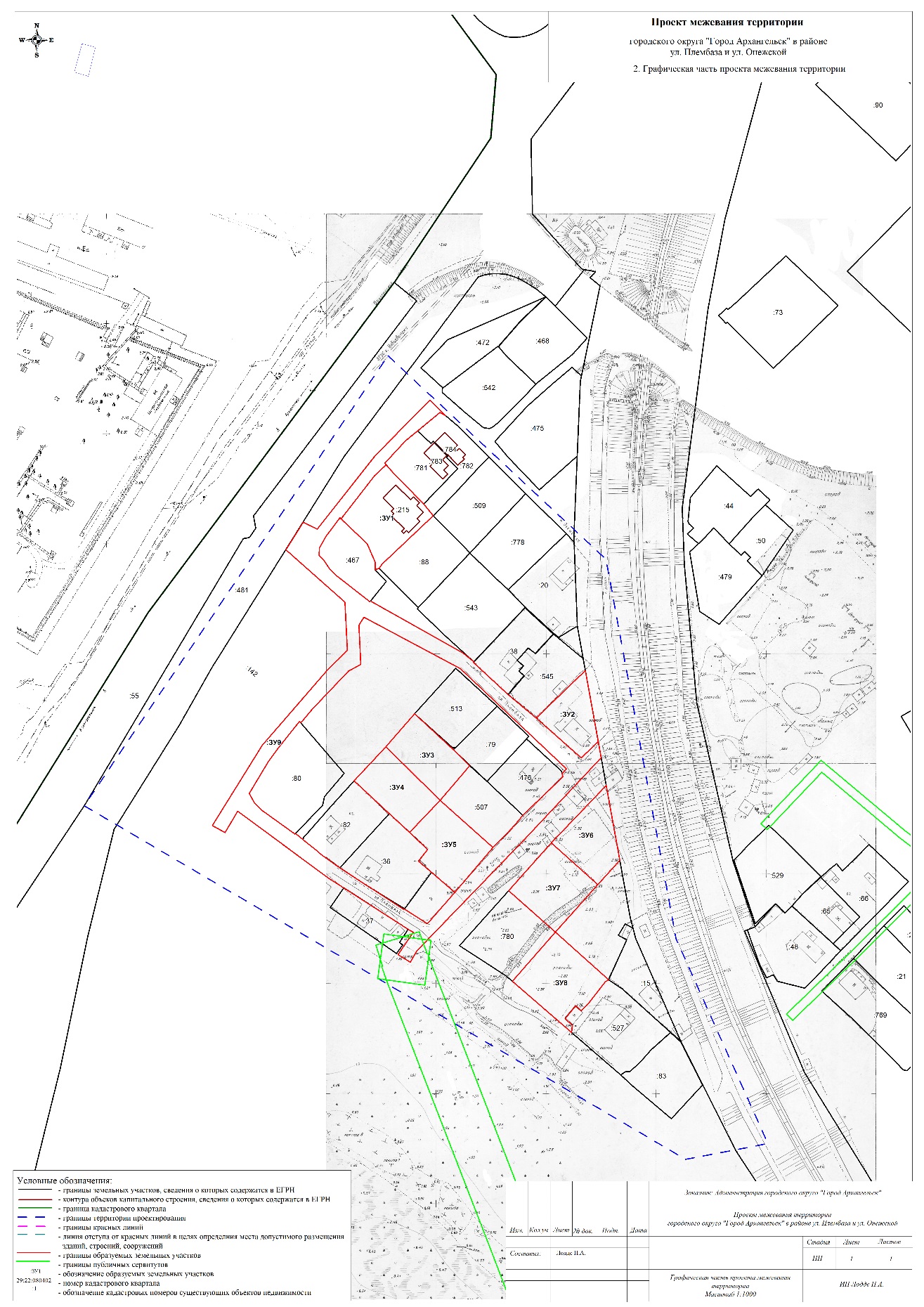
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в районе ул. Плембаза и ул. Онежской площадью 5,4039 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_