|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 7 октября 2025 г. № 1640 |

**ПРОЕКТ**

**межевания городского округа "Город Архангельск"**

**в границах части элемента планировочной структуры:**

**просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский,**

**ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Исходные данные

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский,   
ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян (далее – проект межевания территории) выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 3 июня 2025 года № 2583р   
"О подготовке проекта межевания территории городского округа   
"Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6325 га, об отмене распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 7 августа 2024 года №4091р".

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений   
в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр   
"Об утверждении требований к цифровым топографическим картам   
и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта   
2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка   
и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства   
и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п   
(с изменениями);

Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567   
(с изменениями);

Проект планировки района Майская горка муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова,   
просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га, утвержденный постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 24 апреля 2025 года № 665.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа   
"Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки района Майская горка муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова,   
просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га, утвержденного постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 24 апреля 2025 года № 665;

кадастровый план территории от 11 августа 2025 года № КУВИ-001/2025-153580031, выданный филиалом публично-правовой компании "Роскадастр"   
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:050404.

2. Текстовая часть проекта межевания территории

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки в границах разработки проекта межевания территории расположены в границах кадастрового квартала 29:22:050404.

В отношении территории, в границах которой разработан проект межевания территории постановлением Главы городского округа   
"Город Архангельск" от 24 апреля 2025 года № 665 утвержден проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский,   
ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 26,6325 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);

зона застройки многоэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (кодовое обозначение – КРТ-2);

зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2).

Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;

третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги);

зона подтопления, реестровый номер Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН): 29:00-6.279;

охранный зоны инженерных коммуникаций;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа   
(ЗРЗ-3).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь,  кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:050404:ЗУ1 | 14088 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ2 | 5161 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:41 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ3 | 4701 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ8 | 1761 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:24 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ9 | 1887 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:23 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ10 | 12911 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:26 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ11 | 530 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:7 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ12 | 3964 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:66 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ13 | 2501 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:35 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ14 | 2776 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:30 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ15 | 9550 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050404:99, 29:22:050404:100 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ16 | 3637 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:2 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ17 | 7585 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050404:3, 29:22:050404:25, 29:22:050404:82 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ18 | 6669 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:69 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ19 | 1849 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:21 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ20 | 5241 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:97 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ21 | 4272 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:67 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ22 | 3126 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:68 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ23 | 1172 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:5 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ24 | 1168 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:43 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ25 | 2737 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:65 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ26 | 3144 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:74 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ27 | 1570 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:37 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ28 | 2664 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:38 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ29 | 1730 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:40 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ30 | 1044 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:39 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ31 | 2983 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:44 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ32 | 2085 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:88 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ33 | 3053 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:48 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ34 | 1275 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:34 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ38 | 57 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ39 | 2579 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:31 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ41 | 83 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ47 | 2102 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ49 | 5183 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050404:ЗУ2 и 29:22:050404:10 |

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ1 площадью 14088 кв. м с видом разрешенного использования "Образование и просвещение" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ2 площадью 5161 кв. м   
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:050404:41 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ3 площадью 4701 кв. м   
с видом разрешенного использования "Образование и просвещение" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ8 площадью 1761 кв. м   
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:050404:24 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ9 площадью 1887 кв. м   
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:050404:23 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ10 площадью 12911 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:050404:26 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ11 площадью 530 кв. м   
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:050404:7 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ12 площадью 3964 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:050404:66 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ13 площадью 2501 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:050404:35 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ14 площадью 2776 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ15 площадью 9550 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:050404:99, 29:22:050404:100 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ16 площадью 3637 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:2 и земель, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ17 площадью 7585 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:050404:3, 29:22:050404:25, 29:22:050404:82   
и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ18 площадью 6669 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:050404:69 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ19 площадью 1849 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:050404:21 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ20 площадью 5241 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:050404:97 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ21 площадью 4272 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:050404:67 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ22 площадью 3126 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:050404:68 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ23 площадью 1172 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ24 площадью 1168 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ25 площадью 2737 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:65 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ26 площадью 3144 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:74 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ27 площадью 1570 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:37 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ28 площадью 2664 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:38 и земель, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ29 площадью 1730 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:40 и земель, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ30 площадью 1044 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:39 и земель, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ31 площадью 2983 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:44 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ32 площадью 2085 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:88 и земель, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ33 площадью 3053 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:48 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ34 площадью 1275 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ38 площадью 57 кв. м   
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ39 площадью 2579 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ41 площадью 83 кв. м   
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ47 площадью 2102 кв. м с видом разрешенного использования "Склад" из земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ49 площадью 5183 кв. м с видом разрешенного использования "Образование и просвещение" путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050404:ЗУ2 и 29:22:050404:10.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен   
в таблице № 2.

Таблица № 2.

| Проектируемый  земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:050404:ЗУ1 | 650423,95  650403,44  650391,14  650386,57  650380,27  650385,58  650356,59  650353,90  650367,03  650363,06  650396,98  650386,65  650385,48  650391,05  650377,51  650372,00  650355,93  650358,29  650326,67  650324,50  650307,34  650309,51  650275,30  650277,35  650263,03  650258,24  650272,24  650298,28  650308,75  650312,75  650423,95  650308,47  650346,17  650348,99  650311,63  650308,47  650417,59  650382,99  650381,18  650370,06  650371,82  650334,72  650332,92  650325,50  650327,25  650316,74  650313,00  650328,87  650323,50  650340,55  650331,57  650352,83  650360,22  650369,91  650362,49  650402,19  650409,92  650415,45  650420,70  650414,74  650417,59  650265,98  650281,48  650288,32  650273,61  650265,98 | 2522091,01  2522190,73  2522188,36  2522212,57  2522211,63  2522181,45  2522176,11  2522191,73  2522194,22  2522218,54  2522224,62  2522282,60  2522282,47  2522251,29  2522248,99  2522280,26  2522277,66  2522265,21  2522259,60  2522271,98  2522268,23  2522255,76  2522249,63  2522234,65  2522232,26  2522260,31  2522160,60  2522164,56  2522087,12  2522056,27  2522091,01  2522213,43  2522219,40  2522201,97  2522195,58  2522213,43  2522093,14  2522082,94  2522089,68  2522086,59  2522079,65  2522068,72  2522075,29  2522073,01  2522066,51  2522063,41  2522075,65  2522080,10  2522101,22  2522105,87  2522157,94  2522161,60  2522118,75  2522120,41  2522163,42  2522170,26  2522125,42  2522126,08  2522105,37  2522103,73  2522093,14  2522218,92  2522222,02  2522184,26  2522181,28  2522218,92 |
| 29:22:050404:ЗУ2 | 650346,70  650341,75  650339,42  650338,29  650333,58  650334,83  650334,18  650305,68  650298,68  650281,35  650278,86  650273,12  650262,01  650240,94  650244,40  650245,72  650257,50  650286,29  650346,70 | 2521928,95  2521937,81  2521941,75  2521943,87  2521956,39  2521956,90  2521959,16  2521947,19  2521949,43  2521942,46  2521949,57  2521954,27  2521987,34  2521980,09  2521954,44  2521954,63  2521884,30  2521895,04  2521928,95 |
| 29:22:050404:ЗУ3 | 650323,20  650311,66  650305,06  650251,88  650249,04  650225,82  650232,95  650237,05  650239,35  650240,94  650262,01  650316,89  650323,20  650269,71  650265,45  650278,91  650283,07  650269,71 | 2522010,03  2522038,14  2522055,32  2522048,94  2522072,23  2522069,91  2522035,60  2522007,23  2521991,41  2521980,09  2521987,34  2522007,11  2522010,03  2522004,84  2522039,96  2522041,94  2522006,28  2522004,84 |
| 29:22:050404:ЗУ8 | 650762,27  650761,44  650758,49  650765,10  650749,40  650701,67  650696,88  650695,10  650695,64  650684,54  650688,66  650762,27 | 2522061,66  2522066,48  2522081,45  2522083,39  2522085,81  2522077,19  2522069,87  2522069,53  2522066,75  2522050,64  2522048,92  2522061,66 |
| 29:22:050404:ЗУ9 | 650689,85  650665,14  650679,09  650684,54  650695,64  650695,10  650696,88  650701,67  650689,85 | 2522134,98  2522131,49  2522052,92  2522050,64  2522066,75  2522069,53  2522069,87  2522077,19  2522134,98 |
| 29:22:050404:ЗУ10 | 650834,52  650828,66  650836,27  650813,84  650798,99  650796,11  650788,21  650768,25  650761,13  650747,00  650749,01  650757,65  650760,03  650763,11  650760,71  650766,35  650738,66  650741,50  650749,77  650750,58  650742,30  650749,40  650765,10  650834,52  650767,62  650760,27  650757,90  650765,22  650767,62 | 2522095,86  2522131,62  2522132,85  2522258,42  2522255,78  2522272,23  2522270,83  2522267,29  2522266,03  2522259,12  2522245,32  2522198,20  2522198,63  2522183,89  2522183,34  2522148,70  2522143,98  2522128,88  2522130,84  2522127,43  2522125,47  2522085,81  2522083,39  2522095,86  2522131,46  2522129,93  2522142,13  2522143,65  2522131,46 |
| 29:22:050404:ЗУ11 | 650788,21  650783,04  650763,69  650766,88  650768,25  650788,21 | 2522270,83  2522296,89  2522293,44  2522275,37  2522267,29  2522270,83 |
| 29:22:050404:ЗУ12 | 650749,01  650747,00  650761,13  650768,25  650767,55  650766,88  650763,69  650658,43  650663,50  650684,93  650696,21  650705,77  650706,02  650709,18  650724,97  650737,20  650743,10  650749,01 | 2522245,32  2522259,12  2522266,03  2522267,29  2522271,60  2522275,37  2522293,44  2522276,24  2522242,44  2522245,50  2522231,08  2522240,81  2522243,08  2522247,25  2522250,21  2522246,09  2522247,31  2522245,32 |
| 29:22:050404:ЗУ13 | 650691,60  650696,21  650684,93  650663,50  650621,85  650628,70  650644,03  650646,05  650675,59  650691,60 | 2522217,15  2522231,08  2522245,50  2522242,44  2522235,77  2522192,33  2522193,37  2522196,05  2522214,76  2522217,15 |
| 29:22:050404:ЗУ14 | 650774,95  650711,89  650718,44  650781,71  650774,95 | 2522347,84  2522336,36  2522294,18  2522304,42  2522347,84 |
| 29:22:050404:ЗУ15 | 650573,97  650575,48  650590,88  650654,42  650647,17  650539,59  650506,20  650472,35  650450,30  650451,11  650454,01  650446,04  650447,63  650453,40  650456,92  650478,81  650471,43  650573,97 | 2522245,29  2522236,33  2522238,90  2522249,08  2522297,28  2522279,28  2522273,08  2522266,80  2522262,71  2522257,64  2522238,64  2522237,22  2522229,38  2522200,33  2522182,90  2522186,34  2522228,37  2522245,29 |
| 29:22:050404:ЗУ16 | 650308,75  650298,28  650272,24  650262,32  650247,37  650248,80  650253,20  650253,78  650261,98  650308,75 | 2522087,12  2522164,56  2522160,60  2522159,09  2522157,25  2522148,92  2522149,54  2522144,81  2522082,70  2522087,12 |
| 29:22:050404:ЗУ17 | 650848,77  650847,11  650836,97  650834,92  650830,43  650822,03  650780,05  650781,94  650786,88  650773,37  650776,10  650726,72  650729,08  650732,41  650734,87  650805,33  650820,15  650833,22  650848,77 | 2521970,32  2521981,43  2521980,01  2521989,47  2522016,74  2522064,56  2522056,78  2522047,09  2522020,79  2522018,10  2522003,51  2521994,44  2521979,81  2521961,65  2521947,04  2521959,75  2521962,54  2521968,03  2521970,32 |
| 29:22:050404:ЗУ18 | 650670,89  650668,09  650664,47  650662,49  650640,70  650534,12  650535,78  650538,22  650539,49  650542,75  650670,89 | 2522037,81  2522053,66  2522074,27  2522086,81  2522082,80  2522066,81  2522054,47  2522039,67  2522032,50  2522014,22  2522037,81 |
| 29:22:050404:ЗУ19 | 650453,40  650447,63  650402,69  650397,47  650395,62  650394,93  650395,66  650386,57  650391,14  650403,44  650453,40 | 2522200,33  2522229,38  2522221,38  2522221,34  2522219,94  2522218,12  2522214,18  2522212,57  2522188,36  2522190,73  2522200,33 |
| 29:22:050404:ЗУ20 | 650471,82  650456,92  650453,40  650403,44  650423,95  650424,72  650431,31  650439,44  650452,98  650471,82 | 2522102,60  2522182,90  2522200,33  2522190,73  2522091,01  2522087,06  2522088,32  2522089,73  2522092,37  2522102,60 |
| 29:22:050404:ЗУ21 | 650471,82  650452,98  650439,44  650431,31  650442,82  650455,30  650475,51  650473,66  650472,79  650475,01  650474,21  650479,28  650477,92  650493,73  650486,07  650471,82 | 2522102,60  2522092,37  2522089,73  2522088,30  2522032,41  2521996,44  2522002,25  2522011,26  2522015,41  2522015,81  2522020,41  2522021,30  2522029,00  2522060,16  2522105,09  2522102,60 |
| 29:22:050404:ЗУ22 | 650542,75  650539,49  650538,22  650535,78  650534,12  650524,03  650493,73  650477,92  650479,28  650474,21  650475,01  650472,79  650473,66  650475,51  650542,75 | 2522014,22  2522032,50  2522039,67  2522054,47  2522066,81  2522065,42  2522060,16  2522029,00  2522021,30  2522020,41  2522015,81  2522015,41  2522011,26  2522002,25  2522014,22 |
| 29:22:050404:ЗУ23 | 650328,15  650322,31  650318,26  650292,74  650288,23  650273,90  650282,67  650317,87  650328,15 | 2521728,26  2521743,07  2521753,71  2521743,40  2521741,73  2521736,47  2521713,98  2521726,89  2521728,26 |
| 29:22:050404:ЗУ24 | 650276,95  650272,37  650268,46  650254,71  650273,90  650288,23  650292,74  650276,95 | 2521788,52  2521800,71  2521795,73  2521790,58  2521736,47  2521741,73  2521743,40  2521788,52 |
| 29:22:050404:ЗУ25 | 650390,64  650384,71  650384,44  650376,63  650356,41  650339,57  650337,38  650328,64  650312,51  650318,26  650322,31  650328,15  650390,64 | 2521751,48  2521766,61  2521767,34  2521788,20  2521779,87  2521773,44  2521779,17  2521775,97  2521770,11  2521753,71  2521743,07  2521728,26  2521751,48 |
| 29:22:050404:ЗУ26 | 650463,08  650454,56  650447,80  650390,52  650376,63  650384,44  650384,71  650390,64  650448,45  650463,08 | 2521779,24  2521801,42  2521818,68  2521794,03  2521788,20  2521767,34  2521766,61  2521751,48  2521774,11  2521779,24 |
| 29:22:050404:ЗУ27 | 650390,52  650383,75  650378,01  650373,24  650351,96  650334,24  650336,77  650332,44  650334,00  650337,38  650339,57  650356,41  650376,63  650390,52 | 2521794,03  2521809,15  2521821,46  2521819,29  2521810,56  2521802,07  2521797,68  2521795,19  2521788,04  2521779,17  2521773,44  2521779,87  2521788,20  2521794,03 |
| 29:22:050404:ЗУ28 | 650351,96  650342,30  650337,76  650332,42  650327,70  650290,00  650304,43  650317,26  650322,79  650329,91  650334,24  650351,96 | 2521810,56  2521831,68  2521848,53  2521862,28  2521875,51  2521863,38  2521820,84  2521812,50  2521798,58  2521799,57  2521802,07  2521810,56 |
| 29:22:050404:ЗУ29 | 650362,25  650352,91  650342,48  650306,57  650286,26  650290,00  650327,70  650362,25 | 2521887,77  2521910,88  2521907,13  2521893,69  2521880,30  2521863,38  2521875,51  2521887,77 |
| 29:22:050404:ЗУ30 | 650372,05  650366,55  650362,25  650327,70  650332,42  650337,76  650372,05 | 2521861,24  2521875,32  2521887,77  2521875,51  2521862,28  2521848,53  2521861,24 |
| 29:22:050404:ЗУ31 | 650422,26  650416,60  650414,40  650404,97  650352,91  650362,25  650366,55  650372,05  650424,21  650422,26 | 2521886,49  2521902,21  2521907,51  2521930,85  2521910,88  2521887,77  2521875,32  2521861,24  2521880,89  2521886,49 |
| 29:22:050404:ЗУ32 | 650480,00  650468,49  650416,60  650422,26  650424,21  650433,89  650449,64  650442,87  650465,00  650480,00 | 2521893,41  2521922,36  2521902,21  2521886,49  2521880,89  2521854,22  2521860,58  2521878,69  2521887,70  2521893,41 |
| 29:22:050404:ЗУ33 | 650506,15  650480,00  650465,00  650442,87  650449,64  650469,35  650475,59  650492,56  650506,15 | 2521819,75  2521893,41  2521887,70  2521878,69  2521860,58  2521806,81  2521809,09  2521815,05  2521819,75 |
| 29:22:050404:ЗУ34 | 650513,27  650506,15  650492,56  650475,59  650469,35  650454,56  650463,08  650466,65  650502,55  650513,27 | 2521798,85  2521819,75  2521815,05  2521809,09  2521806,81  2521801,42  2521779,24  2521780,46  2521793,76  2521798,85 |
| 29:22:050404:ЗУ38 | 650693,41  650692,79  650700,29  650700,84  650693,41 | 2522294,49  2522302,02  2522302,74  2522295,22  2522294,49 |
| 29:22:050404:ЗУ39 | 650718,44  650711,89  650650,84  650657,24  650718,44  650700,84  650700,29  650692,79  650693,41  650700,84  650658,76  650657,99  650661,27  650662,03  650658,76 | 2522294,18  2522336,36  2522326,74  2522284,15  2522294,18  2522295,22  2522302,74  2522302,02  2522294,49  2522295,22  2522294,50  2522300,01  2522300,44  2522294,95  2522294,50 |
| 29:22:050404:ЗУ41 | 650713,45  650710,87  650704,76  650707,15  650713,45 | 2522114,09  2522127,05  2522126,05  2522113,02  2522114,09 |
| 29:22:050404:ЗУ47 | 650554,86  650548,38  650466,94  650473,36  650492,98  650495,11  650549,17  650547,53  650554,86 | 2521965,90  2521985,79  2521957,60  2521937,81  2521945,01  2521939,21  2521958,67  2521963,53  2521965,90 |
| 29:22:050404:ЗУ49 | 650323,20  650311,66  650305,06  650251,88  650249,04  650225,82  650232,95  650237,05  650239,35  650240,94  650262,01  650316,89  650323,20 | 2522010,03  2522038,14  2522055,32  2522048,94  2522072,23  2522069,91  2522035,60  2522007,23  2521991,41  2521980,09  2521987,34  2522007,11  2522010,03 |

2.2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3.

Таблица № 3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь,  кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:050404:ЗУ4 | 3842 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ5 | 655 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ6 | 1428 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ7 | 1186 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ35 | 751 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ36 | 2477 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ37 | 471 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ40 | 1006 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ42 | 1543 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ43 | 1601 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ44 | 1388 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ45 | 906 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ46 | 1241 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ48 | 3495 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ4 площадью 3842 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ5 площадью 655 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ6 площадью 1428 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ7 площадью 1186 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ35 площадью 751 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ36 площадью 2477 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ37 площадью 471 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ40 площадью 1006 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ42 площадью 1543 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ43 площадью 1601 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ44 площадью 1388 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ45 площадью 906 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ46 площадью 1241 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ48 площадью 3495 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен   
в таблице № 4.

Таблица № 4.

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:050404:ЗУ4 | 650847,62  650846,47  650837,12  650834,57  650819,81  650818,42  650784,13  650785,58  650762,27  650688,66  650684,54  650679,09  650665,14  650663,42  650653,35  650662,49  650664,47  650668,09  650670,89  650672,67  650718,65  650781,94  650780,05  650822,03  650847,62 | 2522069,32  2522075,79  2522074,65  2522074,17  2522071,62  2522080,26  2522074,21  2522065,69  2522061,66  2522048,92  2522050,64  2522052,92  2522131,49  2522141,16  2522144,53  2522086,81  2522074,27  2522053,66  2522037,81  2522027,78  2522035,47  2522047,09  2522056,78  2522064,56  2522069,32 |
| 29:22:050404:ЗУ5 | 650796,11  650782,85  650774,95  650781,71  650783,04  650788,21  650796,11 | 2522272,23  2522349,08  2522347,84  2522304,42  2522296,89  2522270,83  2522272,23 |
| 29:22:050404:ЗУ6 | 650663,50  650658,43  650657,24  650650,84  650642,92  650647,17  650654,42  650590,88  650592,54  650577,74  650579,20  650601,36  650599,72  650621,85  650663,50 | 2522242,44  2522276,24  2522284,15  2522326,74  2522325,54  2522297,28  2522249,08  2522238,90  2522224,89  2522222,14  2522214,28  2522218,39  2522232,22  2522235,77  2522242,44 |
| 29:22:050404:ЗУ7 | 650446,04  650409,43  650401,49  650386,65  650396,98  650397,47  650402,69  650447,63  650446,04 | 2522237,22  2522230,70  2522285,38  2522282,60  2522224,62  2522221,34  2522221,38  2522229,38  2522237,22 |
| 29:22:050404:ЗУ35 | 650836,14  650820,15  650805,33  650806,33  650822,13  650836,14 | 2521917,00  2521962,54  2521959,75  2521956,18  2521911,43  2521917,00 |
| 29:22:050404:ЗУ36 | 650786,88  650781,94  650718,65  650726,72  650776,10  650773,37  650786,88 | 2522020,79  2522047,09  2522035,47  2521994,44  2522003,51  2522018,10  2522020,79 |
| 29:22:050404:ЗУ37 | 650846,47  650836,27  650828,66  650834,52  650837,08  650837,87  650836,87  650837,12  650846,47 | 2522075,79  2522132,85  2522131,62  2522095,86  2522080,08  2522076,19  2522075,99  2522074,65  2522075,79 |
| 29:22:050404:ЗУ40 | 650783,04  650781,71  650718,44  650657,24  650658,43  650763,69  650783,04 | 2522296,89  2522304,42  2522294,18  2522284,15  2522276,24  2522293,44  2522296,89 |
| 29:22:050404:ЗУ42 | 650740,20  650734,26  650726,77  650697,79  650700,01  650704,76  650710,87  650713,45  650707,15  650702,96  650707,95  650740,20 | 2522092,27  2522127,32  2522142,02  2522137,14  2522125,45  2522126,05  2522127,05  2522114,09  2522113,02  2522111,03  2522086,45  2522092,27 |
| 29:22:050404:ЗУ43 | 650749,40  650742,30  650741,50  650738,66  650726,77  650734,26  650740,20  650707,95  650702,96  650707,15  650704,76  650700,01  650697,79  650695,87  650666,38  650663,42  650665,14  650689,85  650701,67  650749,40 | 2522085,81  2522125,47  2522128,88  2522143,98  2522142,02  2522127,32  2522092,27  2522086,45  2522111,03  2522113,02  2522126,05  2522125,45  2522137,14  2522146,23  2522140,31  2522141,16  2522131,49  2522134,98  2522077,19  2522085,81 |
| 29:22:050404:ЗУ44 | 650524,03  650523,43  650515,75  650486,07  650493,73  650524,03 | 2522065,42  2522067,04  2522110,66  2522105,09  2522060,16  2522065,42 |
| 29:22:050404:ЗУ45 | 650272,24  650258,24  650250,05  650255,63  650259,08  650262,32  650272,24 | 2522160,60  2522260,31  2522258,12  2522216,68  2522185,81  2522159,09  2522160,60 |
| 29:22:050404:ЗУ46 | 650318,26  650312,51  650304,58  650295,54  650294,61  650276,95  650292,74  650318,26 | 2521753,71  2521770,11  2521792,98  2521790,33  2521793,25  2521788,52  2521743,40  2521753,71 |
| 29:22:050404:ЗУ48 | 650466,16  650464,28  650451,41  650421,22  650407,08  650402,58  650394,44  650346,70  650286,29  650257,50  650260,81  650286,26  650306,57  650342,48  650352,91  650433,01  650452,73  650466,16 | 2521977,98  2521987,16  2521980,87  2521965,38  2521958,06  2521957,12  2521952,78  2521928,95  2521895,04  2521884,30  2521866,19  2521880,30  2521893,69  2521907,13  2521910,88  2521955,16  2521967,10  2521977,98 |

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице   
№ 5.

Таблица № 5.

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:050404:ЗУ1 | Образование и просвещение (3.5) |
| 29:22:050404:ЗУ2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ3 | Образование и просвещение (3.5) |
| 29:22:050404:ЗУ4 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:050404:ЗУ5 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:050404:ЗУ6 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:050404:ЗУ7 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:050404:ЗУ8 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ9 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ10 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ11 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ12 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ13 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ14 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:050404:ЗУ15 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:050404:ЗУ17 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ18 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ19 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ20 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ21 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ22 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ23 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:050404:ЗУ24 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:050404:ЗУ25 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:050404:ЗУ26 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:050404:ЗУ27 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:050404:ЗУ28 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:050404:ЗУ29 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:050404:ЗУ30 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:050404:ЗУ31 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:050404:ЗУ32 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:050404:ЗУ33 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:050404:ЗУ34 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:050404:ЗУ35 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:050404:ЗУ36 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:050404:ЗУ37 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:050404:ЗУ38 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:050404:ЗУ39 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:050404:ЗУ40 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:050404:ЗУ41 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:050404:ЗУ42 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:050404:ЗУ43 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:050404:ЗУ44 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:050404:ЗУ45 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:050404:ЗУ46 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:050404:ЗУ47 | Склад (6.9) |
| 29:22:050404:ЗУ48 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:050404:ЗУ49 | Образование и просвещение (3.5) |

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Координаты границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории представлены в таблице № 6.

Таблица № 6.

| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50  51  52  53  54  55  56  57  58  59  60  61  62  63  64  65  66  67  68  69  70  71  72  73  74  75  76  77  78  79  80  81  82  83  84  85  86  87  88  89  90  91  92  93  94  95  96  97  98  99  100  101  102  103  104  105  106  1 | 650773,99  650718,66  650706,89  650652,03  650640,08  650621,52  650589,90  650572,11  650558,60  650540,21  650527,26  650508,52  650493,44  650474,56  650458,97  650439,82  650426,98  650407,87  650385,44  650372,00  650355,93  650324,46  650307,34  650258,24  650250,05  650192,70  650199,33  650196,34  650198,02  650200,92  650205,12  650196,06  650197,55  650203,05  650212,25  650225,82  650232,90  650219,36  650222,64  650237,05  650239,31  650224,91  650229,66  650244,35  650250,82  650235,95  650241,05  650244,29  650256,60  650256,96  650259,84  650272,37  650268,46  650254,71  650273,90  650276,82  650282,67  650327,39  650328,15  650390,64  650448,45  650466,65  650502,55  650519,05  650511,98  650513,36  650495,86  650514,20  650502,55  650502,87  650495,11  650515,85  650549,22  650547,53  650561,64  650562,87  650610,41  650610,09  650625,50  650658,91  650665,12  650663,01  650674,75  650677,29  650708,09  650718,16  650730,09  650736,28  650806,33  650822,13  650836,14  650871,94  650866,36  650875,14  650871,39  650868,19  650854,37  650847,60  650812,37  650816,83  650813,29  650811,18  650808,14  650805,82  650802,51  650788,43  650773,99 | 2522345,98  2522335,91  2522334,32  2522325,28  2522322,01  2522318,92  2522318,43  2522315,44  2522312,99  2522309,97  2522307,57  2522304,81  2522300,38  2522296,73  2522295,12  2522291,81  2522289,81  2522286,46  2522282,42  2522280,26  2522277,66  2522271,93  2522268,23  2522260,31  2522258,12  2522248,32  2522198,31  2522197,85  2522184,48  2522184,47  2522151,55  2522150,40  2522139,15  2522139,96  2522068,60  2522069,86  2522035,56  2522033,85  2522005,34  2522007,23  2521991,38  2521989,62  2521952,34  2521954,38  2521902,50  2521899,83  2521868,47  2521869,42  2521874,99  2521872,25  2521850,95  2521800,71  2521795,73  2521790,58  2521736,47  2521730,67  2521713,98  2521730,27  2521728,26  2521751,48  2521774,11  2521780,46  2521793,76  2521801,51  2521821,73  2521822,20  2521871,51  2521879,32  2521916,08  2521917,92  2521939,21  2521946,65  2521958,72  2521963,53  2521968,06  2521963,40  2521980,68  2521981,71  2521987,16  2521998,98  2521999,55  2522006,20  2522008,44  2522001,78  2522010,76  2521982,55  2521949,10  2521929,74  2521956,18  2521911,43  2521917,00  2521930,13  2521961,28  2521962,64  2521985,21  2521991,15  2522070,48  2522069,47  2522267,17  2522267,93  2522285,90  2522299,32  2522317,71  2522332,22  2522350,32  2522347,67  2522345,98 |

3. Чертеж проекта межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории представлена в приложении к настоящему проекту межевания территории   
и включает в себя чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1500.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии;

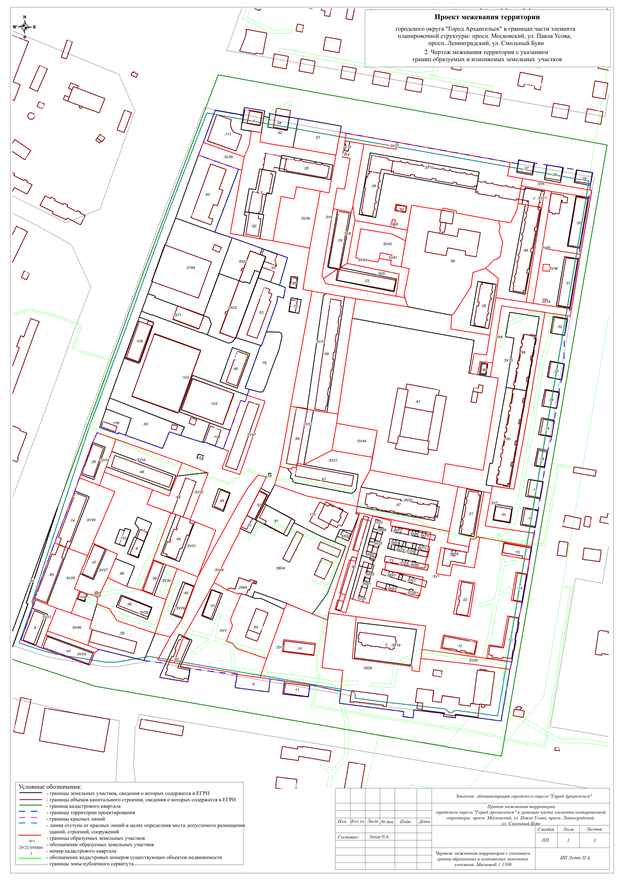
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания городского округа  "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры:  просп. Московский, ул. Павла Усова,  просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_