|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главыгородского округа"Город Архангельск"от 7 октября 2025 г. № 1640 |

**ПРОЕКТ**

**межевания городского округа "Город Архангельск"**

**в границах части элемента планировочной структуры:**

**просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский,**

**ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Исходные данные

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск"
в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский,
ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян (далее – проект межевания территории) выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 3 июня 2025 года № 2583р
"О подготовке проекта межевания территории городского округа
"Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6325 га, об отмене распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 7 августа 2024 года №4091р".

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр
"Об утверждении требований к цифровым топографическим картам
и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта
2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка
и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства
и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п
(с изменениями);

Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567
(с изменениями);

Проект планировки района Майская горка муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова,
просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га, утвержденный постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 24 апреля 2025 года № 665.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа
"Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки района Майская горка муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова,
просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га, утвержденного постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 24 апреля 2025 года № 665;

кадастровый план территории от 11 августа 2025 года № КУВИ-001/2025-153580031, выданный филиалом публично-правовой компании "Роскадастр"
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:050404.

2. Текстовая часть проекта межевания территории

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В результате анализа исходной документации выявлено,
что проектируемые земельные участки в границах разработки проекта межевания территории расположены в границах кадастрового квартала 29:22:050404.

В отношении территории, в границах которой разработан проект межевания территории постановлением Главы городского округа
"Город Архангельск" от 24 апреля 2025 года № 665 утвержден проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский,
ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 26,6325 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области
от 29 сентября 2020 года № 68-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);

зона застройки многоэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (кодовое обозначение – КРТ-2);

зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2).

Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;

третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги);

зона подтопления, реестровый номер Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН): 29:00-6.279;

охранный зоны инженерных коммуникаций;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа
(ЗРЗ-3).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:050404:ЗУ1 | 14088 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ2 | 5161 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:41 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ3 | 4701 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ8 | 1761 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:24 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ9 | 1887 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:23 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ10 | 12911 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:26 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ11 | 530 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:7 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ12 | 3964 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:66 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ13 | 2501 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:35 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ14 | 2776 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:30 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ15 | 9550 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050404:99, 29:22:050404:100 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ16 | 3637 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:2 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ17 | 7585 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050404:3, 29:22:050404:25, 29:22:050404:82 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ18 | 6669 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:69 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ19 | 1849 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:21 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ20 | 5241 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:97 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ21 | 4272 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:67 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ22 | 3126 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:68 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ23 | 1172 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:5 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ24 | 1168 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:43 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ25 | 2737 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:65 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ26 | 3144 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:74 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ27 | 1570 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:37 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ28 | 2664 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:38 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ29 | 1730 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:40 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ30 | 1044 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:39 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ31 | 2983 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:44 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ32 | 2085 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:88 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ33 | 3053 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:48 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ34 | 1275 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:34 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ38 | 57 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ39 | 2579 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:31 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ41 | 83 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ47 | 2102 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ49 | 5183 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050404:ЗУ2 и 29:22:050404:10 |

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ1 площадью 14088 кв. м с видом разрешенного использования "Образование и просвещение" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ2 площадью 5161 кв. м
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 29:22:050404:41 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ3 площадью 4701 кв. м
с видом разрешенного использования "Образование и просвещение" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ8 площадью 1761 кв. м
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 29:22:050404:24 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ9 площадью 1887 кв. м
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 29:22:050404:23 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ10 площадью 12911 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 29:22:050404:26 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ11 площадью 530 кв. м
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 29:22:050404:7 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ12 площадью 3964 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 29:22:050404:66 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ13 площадью 2501 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 29:22:050404:35 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ14 площадью 2776 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ15 площадью 9550 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 29:22:050404:99, 29:22:050404:100 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ16 площадью 3637 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:2 и земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ17 площадью 7585 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 29:22:050404:3, 29:22:050404:25, 29:22:050404:82
и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ18 площадью 6669 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 29:22:050404:69 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ19 площадью 1849 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 29:22:050404:21 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ20 площадью 5241 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 29:22:050404:97 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ21 площадью 4272 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 29:22:050404:67 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ22 площадью 3126 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 29:22:050404:68 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ23 площадью 1172 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ24 площадью 1168 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ25 площадью 2737 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:65 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ26 площадью 3144 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:74 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ27 площадью 1570 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:37 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ28 площадью 2664 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:38 и земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ29 площадью 1730 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:40 и земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ30 площадью 1044 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:39 и земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ31 площадью 2983 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:44 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ32 площадью 2085 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:88 и земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ33 площадью 3053 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:48 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ34 площадью 1275 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ38 площадью 57 кв. м
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ39 площадью 2579 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ41 площадью 83 кв. м
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ47 площадью 2102 кв. м с видом разрешенного использования "Склад" из земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ49 площадью 5183 кв. м с видом разрешенного использования "Образование и просвещение" путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050404:ЗУ2 и 29:22:050404:10.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен
в таблице № 2.

Таблица № 2.

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:050404:ЗУ1 | 650423,95650403,44650391,14650386,57650380,27650385,58650356,59650353,90650367,03650363,06650396,98650386,65650385,48650391,05650377,51650372,00650355,93650358,29650326,67650324,50650307,34650309,51650275,30650277,35650263,03650258,24650272,24650298,28650308,75650312,75650423,95650308,47650346,17650348,99650311,63650308,47650417,59650382,99650381,18650370,06650371,82650334,72650332,92650325,50650327,25650316,74650313,00650328,87650323,50650340,55650331,57650352,83650360,22650369,91650362,49650402,19650409,92650415,45650420,70650414,74650417,59650265,98650281,48650288,32650273,61650265,98 | 2522091,012522190,732522188,362522212,572522211,632522181,452522176,112522191,732522194,222522218,542522224,622522282,602522282,472522251,292522248,992522280,262522277,662522265,212522259,602522271,982522268,232522255,762522249,632522234,652522232,262522260,312522160,602522164,562522087,122522056,272522091,012522213,432522219,402522201,972522195,582522213,432522093,142522082,942522089,682522086,592522079,652522068,722522075,292522073,012522066,512522063,412522075,652522080,102522101,222522105,872522157,942522161,602522118,752522120,412522163,422522170,262522125,422522126,082522105,372522103,732522093,142522218,922522222,022522184,262522181,282522218,92 |
| 29:22:050404:ЗУ2 | 650346,70650341,75650339,42650338,29650333,58650334,83650334,18650305,68650298,68650281,35650278,86650273,12650262,01650240,94650244,40650245,72650257,50650286,29650346,70 | 2521928,952521937,812521941,752521943,872521956,392521956,902521959,162521947,192521949,432521942,462521949,572521954,272521987,342521980,092521954,442521954,632521884,302521895,042521928,95 |
| 29:22:050404:ЗУ3 | 650323,20650311,66650305,06650251,88650249,04650225,82650232,95650237,05650239,35650240,94650262,01650316,89650323,20650269,71650265,45650278,91650283,07650269,71 | 2522010,032522038,142522055,322522048,942522072,232522069,912522035,602522007,232521991,412521980,092521987,342522007,112522010,032522004,842522039,962522041,942522006,282522004,84 |
| 29:22:050404:ЗУ8 | 650762,27650761,44650758,49650765,10650749,40650701,67650696,88650695,10650695,64650684,54650688,66650762,27 | 2522061,662522066,482522081,452522083,392522085,812522077,192522069,872522069,532522066,752522050,642522048,922522061,66 |
| 29:22:050404:ЗУ9 | 650689,85650665,14650679,09650684,54650695,64650695,10650696,88650701,67650689,85 | 2522134,982522131,492522052,922522050,642522066,752522069,532522069,872522077,192522134,98 |
| 29:22:050404:ЗУ10 | 650834,52650828,66650836,27650813,84650798,99650796,11650788,21650768,25650761,13650747,00650749,01650757,65650760,03650763,11650760,71650766,35650738,66650741,50650749,77650750,58650742,30650749,40650765,10650834,52650767,62650760,27650757,90650765,22650767,62 | 2522095,862522131,622522132,852522258,422522255,782522272,232522270,832522267,292522266,032522259,122522245,322522198,202522198,632522183,892522183,342522148,702522143,982522128,882522130,842522127,432522125,472522085,812522083,392522095,862522131,462522129,932522142,132522143,652522131,46 |
| 29:22:050404:ЗУ11 | 650788,21650783,04650763,69650766,88650768,25650788,21 | 2522270,832522296,892522293,442522275,372522267,292522270,83 |
| 29:22:050404:ЗУ12 | 650749,01650747,00650761,13650768,25650767,55650766,88650763,69650658,43650663,50650684,93650696,21650705,77650706,02650709,18650724,97650737,20650743,10650749,01 | 2522245,322522259,122522266,032522267,292522271,602522275,372522293,442522276,242522242,442522245,502522231,082522240,812522243,082522247,252522250,212522246,092522247,312522245,32 |
| 29:22:050404:ЗУ13 | 650691,60650696,21650684,93650663,50650621,85650628,70650644,03650646,05650675,59650691,60 | 2522217,152522231,082522245,502522242,442522235,772522192,332522193,372522196,052522214,762522217,15 |
| 29:22:050404:ЗУ14 | 650774,95650711,89650718,44650781,71650774,95 | 2522347,842522336,362522294,182522304,422522347,84 |
| 29:22:050404:ЗУ15 | 650573,97650575,48650590,88650654,42650647,17650539,59650506,20650472,35650450,30650451,11650454,01650446,04650447,63650453,40650456,92650478,81650471,43650573,97 | 2522245,292522236,332522238,902522249,082522297,282522279,282522273,082522266,802522262,712522257,642522238,642522237,222522229,382522200,332522182,902522186,342522228,372522245,29 |
| 29:22:050404:ЗУ16 | 650308,75650298,28650272,24650262,32650247,37650248,80650253,20650253,78650261,98650308,75 | 2522087,122522164,562522160,602522159,092522157,252522148,922522149,542522144,812522082,702522087,12 |
| 29:22:050404:ЗУ17 | 650848,77650847,11650836,97650834,92650830,43650822,03650780,05650781,94650786,88650773,37650776,10650726,72650729,08650732,41650734,87650805,33650820,15650833,22650848,77 | 2521970,322521981,432521980,012521989,472522016,742522064,562522056,782522047,092522020,792522018,102522003,512521994,442521979,812521961,652521947,042521959,752521962,542521968,032521970,32 |
| 29:22:050404:ЗУ18 | 650670,89650668,09650664,47650662,49650640,70650534,12650535,78650538,22650539,49650542,75650670,89 | 2522037,812522053,662522074,272522086,812522082,802522066,812522054,472522039,672522032,502522014,222522037,81 |
| 29:22:050404:ЗУ19 | 650453,40650447,63650402,69650397,47650395,62650394,93650395,66650386,57650391,14650403,44650453,40 | 2522200,332522229,382522221,382522221,342522219,942522218,122522214,182522212,572522188,362522190,732522200,33 |
| 29:22:050404:ЗУ20 | 650471,82650456,92650453,40650403,44650423,95650424,72650431,31650439,44650452,98650471,82 | 2522102,602522182,902522200,332522190,732522091,012522087,062522088,322522089,732522092,372522102,60 |
| 29:22:050404:ЗУ21 | 650471,82650452,98650439,44650431,31650442,82650455,30650475,51650473,66650472,79650475,01650474,21650479,28650477,92650493,73650486,07650471,82 | 2522102,602522092,372522089,732522088,302522032,412521996,442522002,252522011,262522015,412522015,812522020,412522021,302522029,002522060,162522105,092522102,60 |
| 29:22:050404:ЗУ22 | 650542,75650539,49650538,22650535,78650534,12650524,03650493,73650477,92650479,28650474,21650475,01650472,79650473,66650475,51650542,75 | 2522014,222522032,502522039,672522054,472522066,812522065,422522060,162522029,002522021,302522020,412522015,812522015,412522011,262522002,252522014,22 |
| 29:22:050404:ЗУ23 | 650328,15650322,31650318,26650292,74650288,23650273,90650282,67650317,87650328,15 | 2521728,262521743,072521753,712521743,402521741,732521736,472521713,982521726,892521728,26 |
| 29:22:050404:ЗУ24 | 650276,95650272,37650268,46650254,71650273,90650288,23650292,74650276,95 | 2521788,522521800,712521795,732521790,582521736,472521741,732521743,402521788,52 |
| 29:22:050404:ЗУ25 | 650390,64650384,71650384,44650376,63650356,41650339,57650337,38650328,64650312,51650318,26650322,31650328,15650390,64 | 2521751,482521766,612521767,342521788,202521779,872521773,442521779,172521775,972521770,112521753,712521743,072521728,262521751,48 |
| 29:22:050404:ЗУ26 | 650463,08650454,56650447,80650390,52650376,63650384,44650384,71650390,64650448,45650463,08 | 2521779,242521801,422521818,682521794,032521788,202521767,342521766,612521751,482521774,112521779,24 |
| 29:22:050404:ЗУ27 | 650390,52650383,75650378,01650373,24650351,96650334,24650336,77650332,44650334,00650337,38650339,57650356,41650376,63650390,52 | 2521794,032521809,152521821,462521819,292521810,562521802,072521797,682521795,192521788,042521779,172521773,442521779,872521788,202521794,03 |
| 29:22:050404:ЗУ28 | 650351,96650342,30650337,76650332,42650327,70650290,00650304,43650317,26650322,79650329,91650334,24650351,96 | 2521810,562521831,682521848,532521862,282521875,512521863,382521820,842521812,502521798,582521799,572521802,072521810,56 |
| 29:22:050404:ЗУ29 | 650362,25650352,91650342,48650306,57650286,26650290,00650327,70650362,25 | 2521887,772521910,882521907,132521893,692521880,302521863,382521875,512521887,77 |
| 29:22:050404:ЗУ30 | 650372,05650366,55650362,25650327,70650332,42650337,76650372,05 | 2521861,242521875,322521887,772521875,512521862,282521848,532521861,24 |
| 29:22:050404:ЗУ31 | 650422,26650416,60650414,40650404,97650352,91650362,25650366,55650372,05650424,21650422,26 | 2521886,492521902,212521907,512521930,852521910,882521887,772521875,322521861,242521880,892521886,49 |
| 29:22:050404:ЗУ32 | 650480,00650468,49650416,60650422,26650424,21650433,89650449,64650442,87650465,00650480,00 | 2521893,412521922,362521902,212521886,492521880,892521854,222521860,582521878,692521887,702521893,41 |
| 29:22:050404:ЗУ33 | 650506,15650480,00650465,00650442,87650449,64650469,35650475,59650492,56650506,15 | 2521819,752521893,412521887,702521878,692521860,582521806,812521809,092521815,052521819,75 |
| 29:22:050404:ЗУ34 | 650513,27650506,15650492,56650475,59650469,35650454,56650463,08650466,65650502,55650513,27 | 2521798,852521819,752521815,052521809,092521806,812521801,422521779,242521780,462521793,762521798,85 |
| 29:22:050404:ЗУ38 | 650693,41650692,79650700,29650700,84650693,41 | 2522294,492522302,022522302,742522295,222522294,49 |
| 29:22:050404:ЗУ39 | 650718,44650711,89650650,84650657,24650718,44650700,84650700,29650692,79650693,41650700,84650658,76650657,99650661,27650662,03650658,76 | 2522294,182522336,362522326,742522284,152522294,182522295,222522302,742522302,022522294,492522295,222522294,502522300,012522300,442522294,952522294,50 |
| 29:22:050404:ЗУ41 | 650713,45650710,87650704,76650707,15650713,45 | 2522114,092522127,052522126,052522113,022522114,09 |
| 29:22:050404:ЗУ47 | 650554,86650548,38650466,94650473,36650492,98650495,11650549,17650547,53650554,86 | 2521965,902521985,792521957,602521937,812521945,012521939,212521958,672521963,532521965,90 |
| 29:22:050404:ЗУ49 | 650323,20650311,66650305,06650251,88650249,04650225,82650232,95650237,05650239,35650240,94650262,01650316,89650323,20 | 2522010,032522038,142522055,322522048,942522072,232522069,912522035,602522007,232521991,412521980,092521987,342522007,112522010,03 |

2.2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3.

Таблица № 3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:050404:ЗУ4 | 3842 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ5 | 655 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ6 | 1428 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ7 | 1186 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ35 | 751 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ36 | 2477 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ37 | 471 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ40 | 1006 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ42 | 1543 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ43 | 1601 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ44 | 1388 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ45 | 906 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ46 | 1241 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050404:ЗУ48 | 3495 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ4 площадью 3842 кв. м
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ5 площадью 655 кв. м
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ6 площадью 1428 кв. м
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ7 площадью 1186 кв. м
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ35 площадью 751 кв. м
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ36 площадью 2477 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ37 площадью 471 кв. м
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ40 площадью 1006 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ42 площадью 1543 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ43 площадью 1601 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ44 площадью 1388 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ45 площадью 906 кв. м
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ46 площадью 1241 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050404:ЗУ48 площадью 3495 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен
в таблице № 4.

Таблица № 4.

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:050404:ЗУ4 | 650847,62650846,47650837,12650834,57650819,81650818,42650784,13650785,58650762,27650688,66650684,54650679,09650665,14650663,42650653,35650662,49650664,47650668,09650670,89650672,67650718,65650781,94650780,05650822,03650847,62 | 2522069,322522075,792522074,652522074,172522071,622522080,262522074,212522065,692522061,662522048,922522050,642522052,922522131,492522141,162522144,532522086,812522074,272522053,662522037,812522027,782522035,472522047,092522056,782522064,562522069,32 |
| 29:22:050404:ЗУ5 | 650796,11650782,85650774,95650781,71650783,04650788,21650796,11 | 2522272,232522349,082522347,842522304,422522296,892522270,832522272,23 |
| 29:22:050404:ЗУ6 | 650663,50650658,43650657,24650650,84650642,92650647,17650654,42650590,88650592,54650577,74650579,20650601,36650599,72650621,85650663,50 | 2522242,442522276,242522284,152522326,742522325,542522297,282522249,082522238,902522224,892522222,142522214,282522218,392522232,222522235,772522242,44 |
| 29:22:050404:ЗУ7 | 650446,04650409,43650401,49650386,65650396,98650397,47650402,69650447,63650446,04 | 2522237,222522230,702522285,382522282,602522224,622522221,342522221,382522229,382522237,22 |
| 29:22:050404:ЗУ35 | 650836,14650820,15650805,33650806,33650822,13650836,14 | 2521917,002521962,542521959,752521956,182521911,432521917,00 |
| 29:22:050404:ЗУ36 | 650786,88650781,94650718,65650726,72650776,10650773,37650786,88 | 2522020,792522047,092522035,472521994,442522003,512522018,102522020,79 |
| 29:22:050404:ЗУ37 | 650846,47650836,27650828,66650834,52650837,08650837,87650836,87650837,12650846,47 | 2522075,792522132,852522131,622522095,862522080,082522076,192522075,992522074,652522075,79 |
| 29:22:050404:ЗУ40 | 650783,04650781,71650718,44650657,24650658,43650763,69650783,04 | 2522296,892522304,422522294,182522284,152522276,242522293,442522296,89 |
| 29:22:050404:ЗУ42 | 650740,20650734,26650726,77650697,79650700,01650704,76650710,87650713,45650707,15650702,96650707,95650740,20 | 2522092,272522127,322522142,022522137,142522125,452522126,052522127,052522114,092522113,022522111,032522086,452522092,27 |
| 29:22:050404:ЗУ43 | 650749,40650742,30650741,50650738,66650726,77650734,26650740,20650707,95650702,96650707,15650704,76650700,01650697,79650695,87650666,38650663,42650665,14650689,85650701,67650749,40 | 2522085,812522125,472522128,882522143,982522142,022522127,322522092,272522086,452522111,032522113,022522126,052522125,452522137,142522146,232522140,312522141,162522131,492522134,982522077,192522085,81 |
| 29:22:050404:ЗУ44 | 650524,03650523,43650515,75650486,07650493,73650524,03 | 2522065,422522067,042522110,662522105,092522060,162522065,42 |
| 29:22:050404:ЗУ45 | 650272,24650258,24650250,05650255,63650259,08650262,32650272,24 | 2522160,602522260,312522258,122522216,682522185,812522159,092522160,60 |
| 29:22:050404:ЗУ46 | 650318,26650312,51650304,58650295,54650294,61650276,95650292,74650318,26 | 2521753,712521770,112521792,982521790,332521793,252521788,522521743,402521753,71 |
| 29:22:050404:ЗУ48 | 650466,16650464,28650451,41650421,22650407,08650402,58650394,44650346,70650286,29650257,50650260,81650286,26650306,57650342,48650352,91650433,01650452,73650466,16 | 2521977,982521987,162521980,872521965,382521958,062521957,122521952,782521928,952521895,042521884,302521866,192521880,302521893,692521907,132521910,882521955,162521967,102521977,98 |

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице
№ 5.

Таблица № 5.

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:050404:ЗУ1 | Образование и просвещение (3.5) |
| 29:22:050404:ЗУ2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ3 | Образование и просвещение (3.5) |
| 29:22:050404:ЗУ4 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:050404:ЗУ5 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:050404:ЗУ6 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:050404:ЗУ7 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:050404:ЗУ8 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ9 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ10 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ11 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ12 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ13 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ14 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:050404:ЗУ15 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:050404:ЗУ17 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ18 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ19 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ20 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ21 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ22 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050404:ЗУ23 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:050404:ЗУ24 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:050404:ЗУ25 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:050404:ЗУ26 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:050404:ЗУ27 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:050404:ЗУ28 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:050404:ЗУ29 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:050404:ЗУ30 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:050404:ЗУ31 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:050404:ЗУ32 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:050404:ЗУ33 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:050404:ЗУ34 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:050404:ЗУ35 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:050404:ЗУ36 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:050404:ЗУ37 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:050404:ЗУ38 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:050404:ЗУ39 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:050404:ЗУ40 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:050404:ЗУ41 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:050404:ЗУ42 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:050404:ЗУ43 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:050404:ЗУ44 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:050404:ЗУ45 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:050404:ЗУ46 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:050404:ЗУ47 | Склад (6.9) |
| 29:22:050404:ЗУ48 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:050404:ЗУ49 | Образование и просвещение (3.5) |

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Координаты границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории представлены в таблице № 6.

Таблица № 6.

| Номер точки | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 1234567891011121314151617181920212223242526272829303132333435363738394041424344454647484950515253545556575859606162636465666768697071727374757677787980818283848586878889909192939495969798991001011021031041051061 | 650773,99650718,66650706,89650652,03650640,08650621,52650589,90650572,11650558,60650540,21650527,26650508,52650493,44650474,56650458,97650439,82650426,98650407,87650385,44650372,00650355,93650324,46650307,34650258,24650250,05650192,70650199,33650196,34650198,02650200,92650205,12650196,06650197,55650203,05650212,25650225,82650232,90650219,36650222,64650237,05650239,31650224,91650229,66650244,35650250,82650235,95650241,05650244,29650256,60650256,96650259,84650272,37650268,46650254,71650273,90650276,82650282,67650327,39650328,15650390,64650448,45650466,65650502,55650519,05650511,98650513,36650495,86650514,20650502,55650502,87650495,11650515,85650549,22650547,53650561,64650562,87650610,41650610,09650625,50650658,91650665,12650663,01650674,75650677,29650708,09650718,16650730,09650736,28650806,33650822,13650836,14650871,94650866,36650875,14650871,39650868,19650854,37650847,60650812,37650816,83650813,29650811,18650808,14650805,82650802,51650788,43650773,99 | 2522345,982522335,912522334,322522325,282522322,012522318,922522318,432522315,442522312,992522309,972522307,572522304,812522300,382522296,732522295,122522291,812522289,812522286,462522282,422522280,262522277,662522271,932522268,232522260,312522258,122522248,322522198,312522197,852522184,482522184,472522151,552522150,402522139,152522139,962522068,602522069,862522035,562522033,852522005,342522007,232521991,382521989,622521952,342521954,382521902,502521899,832521868,472521869,422521874,992521872,252521850,952521800,712521795,732521790,582521736,472521730,672521713,982521730,272521728,262521751,482521774,112521780,462521793,762521801,512521821,732521822,202521871,512521879,322521916,082521917,922521939,212521946,652521958,722521963,532521968,062521963,402521980,682521981,712521987,162521998,982521999,552522006,202522008,442522001,782522010,762521982,552521949,102521929,742521956,182521911,432521917,002521930,132521961,282521962,642521985,212521991,152522070,482522069,472522267,172522267,932522285,902522299,322522317,712522332,222522350,322522347,672522345,98 |

3. Чертеж проекта межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории представлена в приложении к настоящему проекту межевания территории
и включает в себя чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1500.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_