|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главыгородского округа"Город Архангельск"от 30 августа 2024 г. № 1416 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"
в границах территориальной зоны П1 (ул. Мостостроителей)
площадью 1,2491 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:071001:ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:071001:240 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Мостостроителей, площадью 4 434 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 6.9 Склады (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – П1, минимальный размер земельного участка – 70 кв. м, максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.

Координаты образуемого земельного участка представлены в таблице 1.

Таблица 1

| Обозначение характерных точек границ | Координаты представлены в системе координат МСК 29 |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1 этап |
| Условный номер земельного участка 29:22:071001:ЗУ1 |
| 1 | 647987,11 | 2528725,64 |
| 2 | 647987,51 | 2528726,38 |
| 3 | 647991,75 | 2528734,30 |
| 4 | 647997,24 | 2528744,53 |
| 5 | 647998,43 | 2528747,36 |
| 6 | 647996,29 | 2528748,50 |
| 7 | 648001,69 | 2528758,69 |
| 8 | 647953,48 | 2528783,66 |
| 9 | 647922,09 | 2528804,78 |
| 10 | 647915,38 | 2528797,34 |
| 11 | 647913,07 | 2528794,78 |
| 12 | 647910,48 | 2528791,91 |
| 13 | 647903,80 | 2528784,53 |
| 14 | 647886,34 | 2528808,09 |
| 15 | 647882,37 | 2528779,26 |
| 16 | 647913,88 | 2528754,25 |
| 17 | 647915,94 | 2528751,87 |
| 18 | 647928,12 | 2528744,23 |
| 19 | 647932,33 | 2528740,24 |
| 20 | 647934,61 | 2528742,64 |
| 21 | 647935,46 | 2528744,46 |
| 22 | 647936,50 | 2528746,27 |
| 23 | 647939,44 | 2528751,55 |
| 24 | 647943,27 | 2528749,46 |
| 25 | 647954,90 | 2528743,10 |
| 26 | 647968,70 | 2528735,59 |
| 27 | 647981,16 | 2528728,80 |
| 28 | 647984,80 | 2528726,86 |
| 1 | 647987,11 | 2528725,64 |
|  |
| 29 | 647905,63 | 2528776,11 |
| 30 | 647903,60 | 2528777,74 |
| 31 | 647901,97 | 2528775,70 |
| 32 | 647904,01 | 2528774,08 |
| 29 | 647905,63 | 2528776,11 |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных ил муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования отсутствуют.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты представлены в системе координат МСК 29 |
| X | Y |
| 1 | 648059,07 | 2528632,18 |
| 2 | 648091,94 | 2528694,07 |
| 3 | 648097,45 | 2528704,64 |
| 4 | 648044,43 | 2528732,63 |
| 5 | 648045,83 | 2528735,30 |
| 6 | 648001,69 | 2528758,69 |
| 7 | 647953,48 | 2528783,66 |
| 8 | 647922,09 | 2528804,78 |
| 9 | 647915,38 | 2528797,34 |
| 10 | 647903,80 | 2528784,53 |
| 11 | 647886,34 | 2528808,09 |
| 12 | 647882,37 | 2528779,26 |
| 13 | 647913,88 | 2528754,25 |
| 14 | 647915,94 | 2528751,87 |
| 15 | 647928,12 | 2528744,23 |
| 16 | 647932,33 | 2528740,24 |
| 17 | 647934,61 | 2528742,64 |
| 18 | 647935,46 | 2528744,46 |
| 19 | 647936,50 | 2528746,27 |
| 20 | 647939,44 | 2528751,55 |
| 21 | 647943,27 | 2528749,46 |
| 22 | 647954,90 | 2528743,10 |
| 23 | 647968,70 | 2528735,59 |
| 24 | 647981,16 | 2528728,80 |
| 25 | 647984,79 | 2528726,87 |
| 26 | 647981,08 | 2528719,86 |
| 27 | 647996,09 | 2528711,89 |
| 28 | 647991,90 | 2528667,70 |
| 29 | 648006,03 | 2528660,25 |
| 1 | 648059,07 | 2528632,18 |
|  |
| 30 | 647905,63 | 2528776,11 |
| 31 | 647903,60 | 2528777,74 |
| 32 | 647901,97 | 2528775,70 |
| 33 | 647904,01 | 2528774,08 |
| 30 | 647905,63 | 2528776,11 |

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, публичные сервитуты отсутствуют.

Расположение и конфигурация образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории М 1:2000.

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории основной части (масштаб 1:1000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания;

На чертеже межевания отображены:

1) границы существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

5) границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны П1 (ул. Мостостроителей) площадью 1,2491 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_