|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 29 августа 2024 г. № 1410 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
в границах территориальной зоны О1-1 площадью 2,3573 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений Единого государственного реестра недвижимости   
и исходной документации выявлено, что образуемые земельные участки расположены в пределах кадастрового квартала 29:22:040722 в границах территориальной зоны "Зона смешанной и общественно-деловой застройки (О1-1)" (статья 31 Правил землепользования и застройки городского округа   
"Город Архангельск").

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040722:ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, в границах улицы Суворова и проспекта Троицкий, площадью 1 768 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальная зона – О1-1, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040722:ЗУ2 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, в границах набережной Северной Двины и проспекта Троицкий, площадью 1 040 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальная зона – О1-1, минимальные   
и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040722:ЗУ3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040722:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, проспект Троицкий, д. 137, площадью 3 206 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – О1-1, минимальный размер земельного участка – 500 кв. м, максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040722:ЗУ4 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, в границах набережной Северной Двины и проспекта Троицкий, площадью 238 кв. м, категория   
земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 3.1 Коммунальное обслуживание (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – О1-1, минимальный размер земельного участка –   
100 кв. м, максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.

Координаты образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

| Обозначение характерных точек границ | Координаты представлены в системе координат МСК 29 | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| Условный номер земельного участка 29:22:040722:ЗУ1 | | |
| 1 | 653742,13 | 2519493,94 |
| 2 | 653735,20 | 2519505,63 |
| 3 | 653716,50 | 2519491,28 |
| 4 | 653710,21 | 2519487,80 |
| 5 | 653691,89 | 2519481,78 |
| 6 | 653665,94 | 2519476,83 |
| 7 | 653660,80 | 2519508,81 |
| 8 | 653657,35 | 2519508,24 |
| 9 | 653642,09 | 2519505,68 |
| 10 | 653643,77 | 2519495,24 |
| 11 | 653643,97 | 2519493,88 |
| 12 | 653636,95 | 2519489,03 |
| 13 | 653642,34 | 2519466,32 |
| 14 | 653631,01 | 2519463,71 |
| 15 | 653633,75 | 2519450,79 |
| 16 | 653667,60 | 2519464,74 |
| 17 | 653668,69 | 2519465,18 |
| 18 | 653668,07 | 2519466,88 |
| 19 | 653674,68 | 2519469,59 |
| 20 | 653674,92 | 2519469,08 |
| 21 | 653707,25 | 2519480,30 |
| 22 | 653707,81 | 2519479,36 |
| 23 | 653714,46 | 2519483,29 |
| 24 | 653718,24 | 2519477,23 |
| 1 | 653742,13 | 2519493,94 |
|  | | |
| 1 | 653661,92 | 2519465,05 |
| 2 | 653658,86 | 2519479,57 |
| 3 | 653643,08 | 2519476,58 |
| 4 | 653646,09 | 2519462,16 |
| 1 | 653661,92 | 2519465,05 |
| Условный номер земельного участка 29:22:040722:ЗУ2 | | |
| 1 | 653661,77 | 2519382,43 |
| 2 | 653648,04 | 2519409,06 |
| 3 | 653640,23 | 2519424,22 |
| 4 | 653628,43 | 2519448,59 |
| 5 | 653633,75 | 2519450,79 |
| 6 | 653631,01 | 2519463,71 |
| 7 | 653625,85 | 2519486,32 |
| 8 | 653615,49 | 2519483,84 |
| 9 | 653617,71 | 2519471,54 |
| 10 | 653624,62 | 2519433,13 |
| 11 | 653625,77 | 2519428,50 |
| 12 | 653629,43 | 2519429,54 |
| 13 | 653639,80 | 2519406,69 |
| 14 | 653643,63 | 2519400,95 |
| 15 | 653647,91 | 2519391,59 |
| 16 | 653650,81 | 2519386,75 |
| 17 | 653654,60 | 2519377,93 |
| 1 | 653661,77 | 2519382,43 |
| Условный номер земельного участка 29:22:040722:ЗУ3 | | |
| 1 | 653643,97 | 2519493,88 |
| 2 | 653643,77 | 2519495,24 |
| 3 | 653642,09 | 2519505,68 |
| 4 | 653636,36 | 2519541,09 |
| 5 | 653558,70 | 2519529,08 |
| 6 | 653564,06 | 2519502,21 |
| 7 | 653598,86 | 2519505,73 |
| 8 | 653602,34 | 2519488,57 |
| 9 | 653605,20 | 2519486,40 |
| 10 | 653607,59 | 2519481,99 |
| 11 | 653615,49 | 2519483,84 |
| 12 | 653625,85 | 2519486,32 |
| 13 | 653636,95 | 2519489,03 |
| 1 | 653643,97 | 2519493,88 |
| Условный номер земельного участка 29:22:040722:ЗУ4 | | |
| 1 | 653661,92 | 2519465,05 |
| 2 | 653658,86 | 2519479,57 |
| 3 | 653643,08 | 2519476,58 |
| 4 | 653646,09 | 2519462,16 |
| 1 | 653661,92 | 2519465,05 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

29:22:040722:ЗУ1 площадью 1 768 кв. м;

29:22:040722:ЗУ2 площадью 1 040 кв. м.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 2. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты представлены в системе координат МСК 29 | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 653763,52 | 2519443,94 |
| 2 | 653765,25 | 2519444,92 |
| 3 | 653769,84 | 2519463,91 |
| 4 | 653691,42 | 2519558,96 |
| 5 | 653635,20 | 2519548,32 |
| 6 | 653636,36 | 2519541,09 |
| 7 | 653558,45 | 2519529,04 |
| 8 | 653564,06 | 2519502,21 |
| 9 | 653598,86 | 2519505,73 |
| 10 | 653602,34 | 2519488,57 |
| 11 | 653605,20 | 2519486,40 |
| 12 | 653608,32 | 2519480,61 |
| 13 | 653609,93 | 2519470,23 |
| 14 | 653610,54 | 2519466,69 |
| 15 | 653609,71 | 2519466,52 |
| 16 | 653615,87 | 2519432,81 |
| 17 | 653616,52 | 2519426,50 |
| 18 | 653588,16 | 2519418,33 |
| 19 | 653588,06 | 2519415,37 |
| 20 | 653583,48 | 2519414,31 |
| 21 | 653588,16 | 2519394,07 |
| 22 | 653593,69 | 2519370,80 |
| 23 | 653596,41 | 2519362,29 |
| 24 | 653594,47 | 2519361,51 |
| 25 | 653597,67 | 2519353,05 |
| 26 | 653626,98 | 2519365,07 |
| 27 | 653653,86 | 2519377,62 |
| 28 | 653654,60 | 2519377,93 |
| 29 | 653661,78 | 2519382,42 |
| 30 | 653712,17 | 2519411,75 |
| 31 | 653710,94 | 2519413,92 |
| 1 | 653763,52 | 2519443,94 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории основной части (масштаб 1:1000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания;

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

5) границы публичных сервитутов:

29:22-6.1753, наименование: Публичный сервитут в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-8-5п-4 до наружной проекции стены здания по пр. Троицкий, 137 и до ГЗУ с кадастровым номером 29:22:040722:281).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ к проекту межевания территории  городского округа "Город Архангельск"  в границах территориальной зоны О1-1  площадью 2,3573 га |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_