|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 31 июля 2024 г. № 1296 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
в границах территориальной зоны О1-1 (просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина)   
площадью 5,8573 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений Единого государственного реестра недвижимости   
и исходной документации выявлено, что образуемые земельные участки расположены в пределах кадастрового квартала 29:22:040721 в границах территориальной зоны:

зона смешанной и общественно-деловой застройки (О1-1).

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040721:ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040721:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 168, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 3 202 кв. м, разрешенное использование – код 3.9 Обеспечение научной деятельности (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – О1-1, минимальный размер земельного участка – 2 000 кв. м, максимальный размер земельного участка – 10 га;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040721:ЗУ2 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, в границах просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина, площадью 2 355 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальная зона – О1-1, предельные минимальный и максимальный размер земельного участка –   
не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040721:ЗУ3 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, в границах просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина, площадью 3 401 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования (условно разрешенный вид использования), территориальная зона – О1-1, предельные минимальный и максимальный размер земельного участка –   
не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040721:ЗУ4 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, в границах просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина, площадью 1 233 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования (условно разрешенный вид использования), территориальная зона – О1-1, предельные минимальный и максимальный размер земельного участка –   
не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040721:ЗУ5 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, в границах просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина, площадью 3 412 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальная зона – О1-1, предельные минимальный и максимальный размер земельного участка –   
не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040721:ЗУ6 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, в границах просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина, площадью 1 214 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования (условно разрешенный вид использования), территориальная зона – О1-1, предельные минимальный и максимальный размер земельного участка –   
не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040721:ЗУ7 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, в границах просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина, площадью 513 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальная зона – О1-1, предельные минимальный и максимальный размер земельного участка –   
не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040721:ЗУ8 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, в границах просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина, площадью 350 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальная зона – О1-1, предельные минимальный и максимальный размер земельного участка –   
не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040721:ЗУ9 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, в границах просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина, площадью 488 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальная зона – О1-1, предельные минимальный и максимальный размер земельного участка –   
не подлежат установлению.

Каталог координат представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

| Обозначение характерных точек границ | Координаты представлены в системе координат МСК 29 | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| Условный номер земельного участка 29:22:040721:ЗУ1 | | |
| 1 | 653663,33 | 2519579,93 |
| 2 | 653666,03 | 2519590,67 |
| 3 | 653656,55 | 2519602,18 |
| 4 | 653647,62 | 2519615,91 |
| 5 | 653644,37 | 2519620,91 |
| 6 | 653625,19 | 2519643,91 |
| 7 | 653603,52 | 2519625,06 |
| 8 | 653592,56 | 2519597,62 |
| 9 | 653597,87 | 2519572,15 |
| 10 | 653608,10 | 2519574,06 |
| 11 | 653630,71 | 2519578,27 |
| 12 | 653633,07 | 2519578,72 |
| 13 | 653645,27 | 2519580,99 |
| 14 | 653645,89 | 2519577,90 |
| 15 | 653658,31 | 2519580,48 |
| 16 | 653662,46 | 2519579,65 |
| 1 | 653663,33 | 2519579,93 |
| Условный номер земельного участка 29:22:040721:ЗУ2 | | |
| 1 | 653597,87 | 2519572,15 |
| 2 | 653592,56 | 2519597,62 |
| 3 | 653603,52 | 2519625,06 |
| 4 | 653625,19 | 2519643,91 |
| 5 | 653621,94 | 2519644,84 |
| 6 | 653603,19 | 2519629,05 |
| 7 | 653589,42 | 2519632,00 |
| 8 | 653581,18 | 2519605,60 |
| 9 | 653567,70 | 2519602,64 |
| 10 | 653570,00 | 2519595,25 |
| 11 | 653567,66 | 2519594,78 |
| 12 | 653557,82 | 2519592,78 |
| 13 | 653548,68 | 2519590,93 |
| 14 | 653549,32 | 2519592,97 |
| 15 | 653544,59 | 2519610,31 |
| 16 | 653540,29 | 2519611,36 |
| 17 | 653514,65 | 2519607,00 |
| 18 | 653520,51 | 2519572,01 |
| 19 | 653565,53 | 2519581,39 |
| 20 | 653564,47 | 2519586,19 |
| 21 | 653567,71 | 2519586,99 |
| 22 | 653568,95 | 2519581,82 |
| 23 | 653590,16 | 2519586,41 |
| 24 | 653593,30 | 2519571,06 |
| 1 | 653597,87 | 2519572,15 |
| Условный номер земельного участка 29:22:040721:ЗУ3 | | |
| 1 | 653589,42 | 2519632,00 |
| 2 | 653554,47 | 2519672,41 |
| 3 | 653548,82 | 2519667,97 |
| 4 | 653543,91 | 2519674,02 |
| 5 | 653549,56 | 2519678,46 |
| 6 | 653545,56 | 2519682,94 |
| 7 | 653536,77 | 2519683,73 |
| 8 | 653509,78 | 2519678,22 |
| 9 | 653509,75 | 2519678,39 |
| 10 | 653496,76 | 2519675,85 |
| 11 | 653500,13 | 2519660,63 |
| 12 | 653527,10 | 2519665,76 |
| 13 | 653540,29 | 2519611,36 |
| 14 | 653544,59 | 2519610,31 |
| 15 | 653563,66 | 2519615,48 |
| 16 | 653567,70 | 2519602,64 |
| 17 | 653581,18 | 2519605,60 |
| 1 | 653589,42 | 2519632,00 |
| Условный номер земельного участка 29:22:040721:ЗУ4 | | |
| 1 | 653534,80 | 2519693,71 |
| 2 | 653499,29 | 2519737,49 |
| 3 | 653487,96 | 2519728,71 |
| 4 | 653495,79 | 2519694,50 |
| 5 | 653497,69 | 2519694,89 |
| 6 | 653498,89 | 2519689,21 |
| 7 | 653494,30 | 2519688,24 |
| 8 | 653494,91 | 2519685,22 |
| 9 | 653507,92 | 2519687,76 |
| 10 | 653507,84 | 2519688,20 |
| 1 | 653534,80 | 2519693,71 |
| Условный номер земельного участка 29:22:040721:ЗУ5 | | |
| 1 | 653499,29 | 2519737,49 |
| 2 | 653491,46 | 2519747,18 |
| 3 | 653475,11 | 2519733,97 |
| 4 | 653475,67 | 2519731,27 |
| 5 | 653474,09 | 2519730,90 |
| 6 | 653483,62 | 2519685,03 |
| 7 | 653463,43 | 2519680,67 |
| 8 | 653452,86 | 2519728,37 |
| 9 | 653444,67 | 2519726,72 |
| 10 | 653441,51 | 2519742,56 |
| 11 | 653441,02 | 2519753,63 |
| 12 | 653426,49 | 2519750,26 |
| 13 | 653427,98 | 2519743,80 |
| 14 | 653435,04 | 2519715,33 |
| 15 | 653445,69 | 2519678,05 |
| 16 | 653447,30 | 2519670,21 |
| 17 | 653453,58 | 2519650,55 |
| 18 | 653462,18 | 2519652,17 |
| 19 | 653471,55 | 2519655,18 |
| 20 | 653500,13 | 2519660,63 |
| 21 | 653496,76 | 2519675,85 |
| 22 | 653494,91 | 2519685,22 |
| 23 | 653494,30 | 2519688,24 |
| 24 | 653490,08 | 2519687,36 |
| 25 | 653488,89 | 2519693,04 |
| 26 | 653495,79 | 2519694,50 |
| 27 | 653487,96 | 2519728,71 |
| 1 | 653499,29 | 2519737,49 |
| Условный номер земельного участка 29:22:040721:ЗУ6 | | |
| 1 | 653453,58 | 2519650,55 |
| 2 | 653447,30 | 2519670,21 |
| 3 | 653434,56 | 2519667,60 |
| 4 | 653432,96 | 2519675,44 |
| 5 | 653445,69 | 2519678,05 |
| 6 | 653436,97 | 2519708,54 |
| 7 | 653417,48 | 2519704,26 |
| 8 | 653426,70 | 2519659,65 |
| 9 | 653429,73 | 2519646,05 |
| 1 | 653453,58 | 2519650,55 |
| Условный номер земельного участка 29:22:040721:ЗУ7 | | |
| 1 | 653523,53 | 2519556,79 |
| 2 | 653520,51 | 2519572,01 |
| 3 | 653514,65 | 2519607,00 |
| 4 | 653508,92 | 2519606,03 |
| 5 | 653509,26 | 2519595,00 |
| 6 | 653510,55 | 2519587,49 |
| 7 | 653505,46 | 2519587,91 |
| 8 | 653511,90 | 2519555,05 |
| 1 | 653523,53 | 2519556,79 |
| Условный номер земельного участка 29:22:040721:ЗУ8 | | |
| 1 | 653453,89 | 2519756,16 |
| 2 | 653450,94 | 2519771,20 |
| 3 | 653443,15 | 2519769,68 |
| 4 | 653438,38 | 2519790,53 |
| 5 | 653433,64 | 2519789,52 |
| 6 | 653441,02 | 2519753,63 |
| 7 | 653441,51 | 2519742,56 |
| 8 | 653448,12 | 2519755,04 |
| 1 | 653453,89 | 2519756,16 |
| Условный номер земельного участка 29:22:040721:ЗУ9 | | |
| 1 | 653429,73 | 2519646,05 |
| 2 | 653426,70 | 2519659,65 |
| 3 | 653340,61 | 2519641,60 |
| 4 | 653326,12 | 2519638,58 |
| 5 | 653327,26 | 2519635,09 |
| 6 | 653417,52 | 2519653,80 |
| 7 | 653419,40 | 2519644,15 |
| 8 | 653423,21 | 2519644,80 |
| 1 | 653429,73 | 2519646,05 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования:

29:22:040721:ЗУ2;

29:22:040721:ЗУ3;

29:22:040721:ЗУ4;

29:22:040721:ЗУ5;

29:22:040721:ЗУ6;

29:22:040721:ЗУ7;

29:22:040721:ЗУ8;

29:22:040721:ЗУ9.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается

в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты представлены в системе координат МСК 29 | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 653663,33 | 2519579,93 |
| 2 | 653666,03 | 2519590,67 |
| 3 | 653656,55 | 2519602,18 |
| 4 | 653644,37 | 2519620,91 |
| 5 | 653625,19 | 2519643,91 |
| 6 | 653621,94 | 2519644,84 |
| 7 | 653605,56 | 2519663,80 |
| 8 | 653606,56 | 2519664,58 |
| 9 | 653587,42 | 2519686,66 |
| 10 | 653586,73 | 2519686,09 |
| 11 | 653571,93 | 2519703,99 |
| 12 | 653518,63 | 2519768,46 |
| 13 | 653509,99 | 2519778,89 |
| 14 | 653461,33 | 2519795,64 |
| 15 | 653459,43 | 2519796,04 |
| 16 | 653438,38 | 2519790,53 |
| 17 | 653433,64 | 2519789,52 |
| 18 | 653386,17 | 2519778,32 |
| 19 | 653323,84 | 2519765,08 |
| 20 | 653289,81 | 2519757,51 |
| 21 | 653274,83 | 2519753,50 |
| 22 | 653282,65 | 2519719,58 |
| 23 | 653340,49 | 2519540,97 |
| 24 | 653357,59 | 2519546,01 |
| 25 | 653327,26 | 2519635,09 |
| 26 | 653417,52 | 2519653,80 |
| 27 | 653419,40 | 2519644,15 |
| 28 | 653421,94 | 2519631,45 |
| 29 | 653422,00 | 2519631,15 |
| 30 | 653420,49 | 2519630,84 |
| 31 | 653421,99 | 2519623,42 |
| 32 | 653423,52 | 2519623,71 |
| 33 | 653430,08 | 2519591,01 |
| 34 | 653422,08 | 2519572,96 |
| 35 | 653429,57 | 2519534,74 |
| 36 | 653512,71 | 2519550,59 |
| 37 | 653511,90 | 2519555,05 |
| 38 | 653523,53 | 2519556,78 |
| 39 | 653541,68 | 2519560,40 |
| 40 | 653542,47 | 2519556,31 |
| 41 | 653575,62 | 2519562,72 |
| 42 | 653574,92 | 2519567,14 |
| 43 | 653593,30 | 2519571,06 |
| 44 | 653597,95 | 2519572,17 |
| 45 | 653608,10 | 2519574,06 |
| 46 | 653609,29 | 2519567,67 |
| 47 | 653631,90 | 2519571,88 |
| 48 | 653630,71 | 2519578,27 |
| 49 | 653645,27 | 2519580,99 |
| 50 | 653645,89 | 2519577,90 |
| 51 | 653658,31 | 2519580,48 |
| 52 | 653662,46 | 2519579,65 |
| 1 | 653663,33 | 2519579,93 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории основной части (масштаб 1:2000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания;

На чертеже межевания отображены:

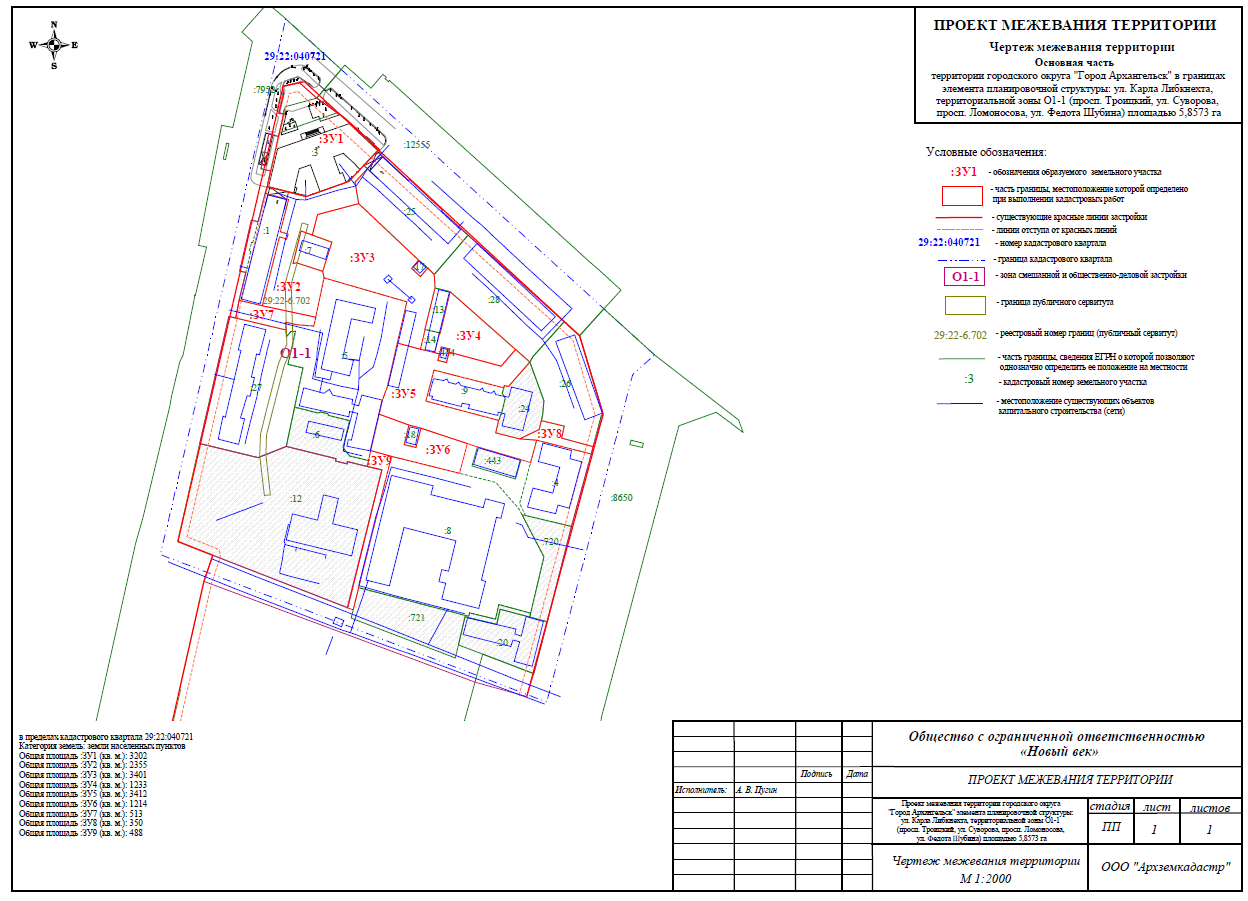
1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

5) границы публичных сервитутов:

29:226.702, наименование: публичный сервитут "BЛ-0,4 TП49-BИHOГPAД.164 ПEPEK.K Д.105 ПP.KOCM", ограничение: публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства ("BЛ-0,4 TП49-BИHOГPAД.164 ПEPEK.K Д.105 ПP.KOCM", инв. № 12.1.1.00002901, 12.1.1.00006277). Срок публичного сервитута – 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа  "Город Архангельск" в границах территориальной зоны О1-1  (просп. Троицкий, ул. Суворова,  просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина) площадью 5,8573 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_