|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главыгородского округа"Город Архангельск"от 28 июня 2024 г. № 1090 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе -
проезд Восьмой (Кузнечихинский промузел) площадью 65,2569 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В результате анализа исходной документации выявлено,
что проектируемые земельные участки, расположенные на территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе - проезд Восьмой (Кузнечихинский промузел) площадью 65,2569 га в кадастровом квартале 29:22:040203, формируются
на территории, в отношении которой разработан проект планировки территории Кузнечихенского промузла муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска
от 16 декабря 2014 года № 4500р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 65,2569 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

производственная зона.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области
от 29 сентября 2020 года № 68-п(с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

производственная зона (кодовое обозначение – П1);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведен в таблице № 1, каталог координат – в таблице № 2.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:040203:ЗУ1 | 35 429 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:040203:64, 29:22:040203:667 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:040203:ЗУ2 | 21 284 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:040203:ЗУ3 | 28 852 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:040203:ЗУ4 | 12 647 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:040203:ЗУ5 | 2 747 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:040203:ЗУ6 | 97 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:040203:ЗУ7 | 70 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:040203:ЗУ1 | 655199,95655204,51655239,23655251,80655252,20655254,82655129,96655110,29655094,35655092,12655199,95 | 2522947,952522942,252522858,712522799,912522791,742522695,852522653,062522801,642522918,702522933,882522947,95 |
| 29:22:040203:ЗУ2 | 655348,08655341,19655073,37655044,89655022,66655071,89655348,08 | 2522639,252522678,142522586,522522575,462522565,722522489,422522639,25 |
| 29:22:040203:ЗУ3 | 655129,96655110,29654979,65654986,65654964,36654933,78654911,95654920,28654912,52654929,27654936,68654947,90655001,63655129,96 | 2522653,062522801,642522783,352522730,192522727,912522726,042522723,142522661,052522651,362522642,072522643,372522638,782522609,282522653,06 |
| 29:22:040203:ЗУ4 | 654965,23654920,24654893,32654870,57654848,80654828,05654808,38654789,90654788,70654818,27654831,61654965,23 | 2522431,602522510,832522494,412522478,412522461,142522442,632522422,982522402,212522400,592522383,592522359,082522431,60 |
| 29:22:040203:ЗУ5 | 655077,19655073,71654971,99654975,38655040,91655040,75655053,05655053,26655077,19 | 2522889,702522915,952522902,412522875,302522884,592522886,312522887,992522885,782522889,70 |
| 29:22:040203:ЗУ6 | 655053,82655053,26655053,05655040,75655040,91655041,47655053,82 | 2522880,002522885,782522887,992522886,312522884,592522878,812522880,00 |
| 29:22:040203:ЗУ7 | 654735,82654735,43654735,24654726,73654726,93654727,34654735,82 | 2522805,122522811,162522813,242522812,312522809,872522804,202522805,12 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:040203:ЗУ8 | 8 368 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:040203:ЗУ9 | 4 132 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |

Таблица № 4

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:040203:ЗУ8 | 655341,19655338,90655051,46655019,01655009,01655022,66655044,89655073,37655341,19 | 2522678,142522703,092522604,562522591,532522586,962522565,722522575,462522586,522522678,14 |
| 29:22:040203:ЗУ9 | 654920,24654907,55654864,99654820,50654808,83654777,62654788,70654789,90654808,38654828,05654848,80654870,57654893,32654920,24 | 2522510,832522533,262522509,992522468,692522454,542522406,852522400,592522402,212522422,982522442,632522461,142522478,412522494,412522510,83 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 29:22:040203:ЗУ1 | Производственная деятельность (6.0) |
| 29:22:040203:ЗУ2 | Склады (6.9); Производственная деятельность (6.0) |
| 29:22:040203:ЗУ3 | Производственная деятельность (6.0) |
| 29:22:040203:ЗУ4 | Производственная деятельность (6.0) |
| 29:22:040203:ЗУ5 | Производственная деятельность (6.0) |
| 29:22:040203:ЗУ6 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:040203:ЗУ7 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:040203:ЗУ8 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:040203:ЗУ9 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

| Номер точки | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 1234567891011121314151 | 655381,47655306,86655272,91655258,98655199,95654700,81654455,73654835,01654861,47654869,40654870,93654862,35655029,37655340,15655425,50655381,47 | 2522440,602522577,942522734,142522874,072522947,962522882,752522424,262522221,522522188,822522173,182522155,702522105,922521758,132522080,042522184,682522440,60 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

чертеж межевания территории основной части (масштаб 1:5000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания;

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
5. границы публичных сервитутов (отсутствуют в границах территории проектирования).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе - проезд Восьмой (Кузнечихинский промузел) площадью 65,2569 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_