**Пояснительная записка к проекту постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск"**

**"Об утверждении Порядка проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Город Архангельск" без предоставления земельного участка"**

В редакции Земельного Кодекса РФ с 01.03.2015 действуют положения, на основании которых размещение объектов нестационарной торговли может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (подпункт 6 п. 1 ст. 39.33. ЗК РФ).

Соответственно, органы местного самоуправления имеют право заключать не договор аренды земельного участка, а договоры на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) по адресам, согласно утверждённой Схеме.

Настоящий проект муниципального нормативного правового акта разработан с целью упорядочения размещения НТО и упрощения процедуры установки НТО, так как отпадет необходимость формирования земельного участка, а также у владельца НТО не возникнет обязанность документального оформления права пользования земельным участком.

Проектом определено, что основанием для установки и эксплуатации нового НТО является договор, заключенный по итогам торгов (аукциона) на срок 10 лет, а также установлены условия, при соблюдении которых юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговую деятельность и эксплуатирующие в настоящее время НТО на основании договоров аренды земельных участков в соответствии со Схемой, вправе заключить договор на право размещения НТО без предоставления земельного участка без проведения торгов.

Проектом утверждается Порядок проведения торгов, методика определения начальной цены аукциона и формы договоров на размещение НТО (павильонов, киосков) и передвижных (сезонных) нестационарных торговых объектов. Победитель аукциона не имеет права сдавать НТО в субаренду.