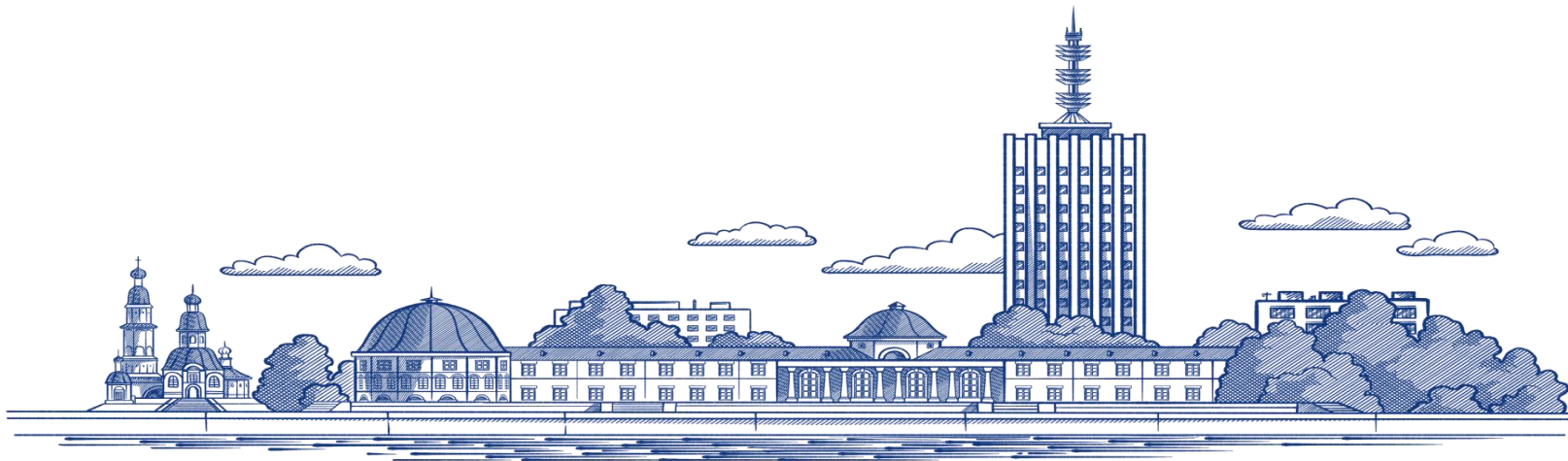




# **Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан**





## Имущественная поддержка оказывается в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях

Получатели поддержки:



индивидуальные предприниматели

юридические лица

самозанятые граждане

**38** свободных нежилых помещений и **3** свободных земельных участка для субъектов МСП и самозанятых граждан

### Объекты муниципального имущества:

- земельные участки
- здания, строения, сооружения, нежилые помещения
- движимое имущество

Утвержден Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"





# Алгоритм предоставления в аренду муниципального имущества

## Шаг 1



Обращение в ДМИ с заявлением о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень

## Шаг 2



Рассмотрение обращения заявителя на предмет его соответствия требованиям (до 1 месяца)

## Шаг 3



Принятие решения о предоставлении в аренду имущества на заседании коллегии ДМИ

## Шаг 4



Подписание договора аренды имущества, включенного в Перечень

*Положение о Порядке предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам МСП (утв. постановлением Администрации МО «Город Архангельск» от 27.05.2019 № 683)*



## ПРЕИМУЩЕСТВА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА



Фиксированная  
цена договора  
аренды



Льготная ставка  
арендной платы (10  
% на срок до 3 лет)



Без посредников  
напрямую у  
собственника



Торги только среди  
субъектов МСП и  
самозанятых



Аренда на  
длительный срок  
(до 5 лет)



Возможность выкупа  
имущества в случаях  
установленных  
законом



## Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом (за исключением земельных участков)

Заключение  
договора аренды  
путем проведения  
торгов

Установление начальной цены  
аукциона в размере рыночной  
стоимости размера арендной  
платы в месяц

Предоставление  
нежилых помещений  
в аренду определенному  
лицу целевым  
назначением

Установление  
арендной платы в  
соответствии с  
Методикой

Предоставление  
в аренду  
движимого  
имущества

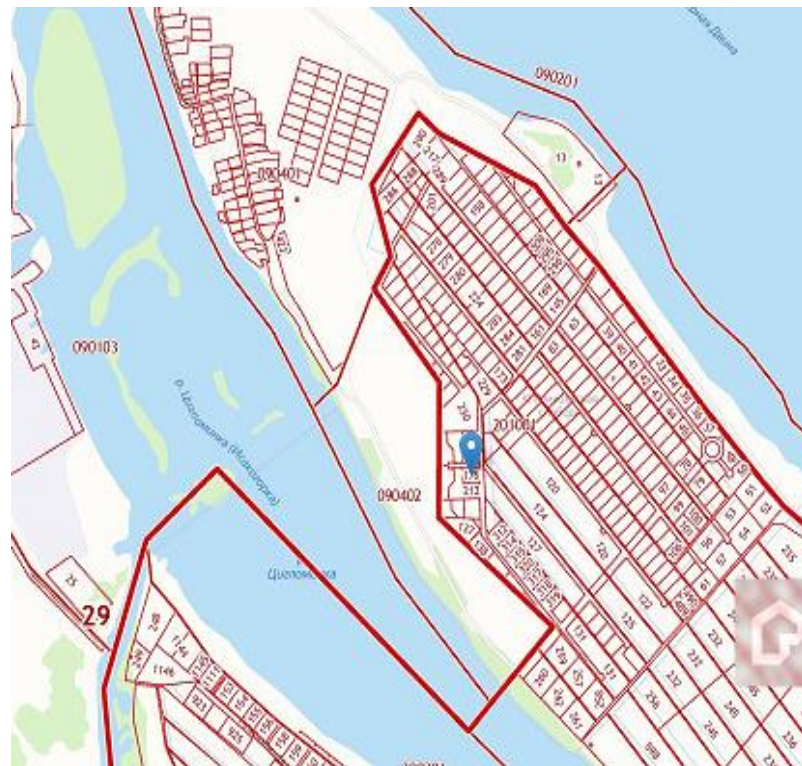
Установление арендной  
платы в соответствии с  
Порядком

- ✓ Методика определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск" (утв. решением Архангельского городского Совета депутатов от 30.01.2001 № 117);
- ✓ Порядок определения размера арендной платы за аренду движимого имущества и линейных объектов, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск" (утв. Постановлением мэрии города Архангельска от 27.05.2013 №363)



## АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Размер, порядок установления и взимания арендной платы за пользование земельными участками определены Положением об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск" (утв. решением Архангельского городского Совета от 21.11.2007 № 559 (ред. от 23.05.2018))





# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН



## АРЕНДА

Архангельская область, г. Архангельск,  
**ул. Зеньковича, д. 18, корп. 1**

Нежилые помещения  
Расположены в административном здании  
Площадь: **85,5 кв.м** и **28,4 кв.м**  
Этаж: 1

Благоустройство: полное  
Использование: офис, бытовые услуги и другие  
разрешенные виды деятельности





# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН

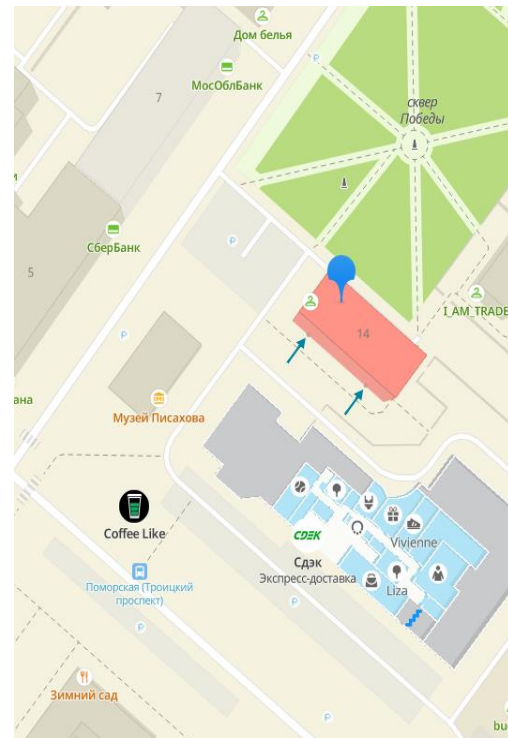


## АРЕНДА

Архангельская область, г. Архангельск,  
ул. Поморская, д. 14

Нежилые помещения  
Расположены в жилом доме  
Площадь: **62,6** кв.м  
Этаж: подвал

Благоустройство: полное  
Использование: торговля, бытовые услуги,  
склад и другие разрешенные виды  
деятельности







# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН

## АРЕНДА

Архангельская область, г. Архангельск,  
**просп. Новгородский, д. 32, корп. 1**

Нежилое помещение

Расположены в жилом доме

Площадь: **17,5** кв.м

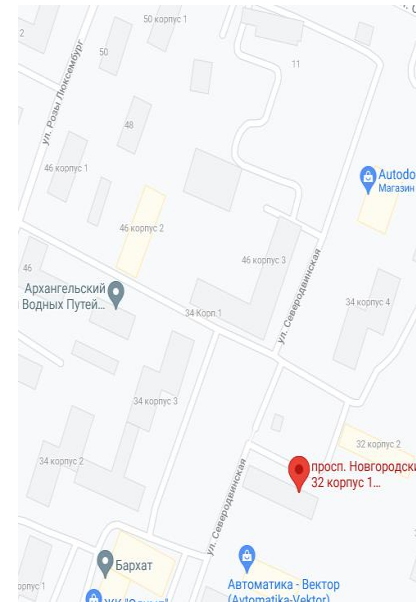
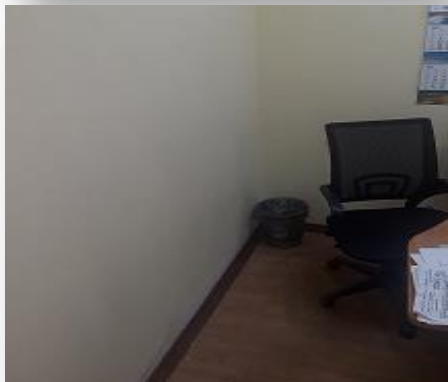
Этаж: 1

Благоустройство: полное

Использование: офис, бытовые услуги и другие  
разрешенные виды деятельности

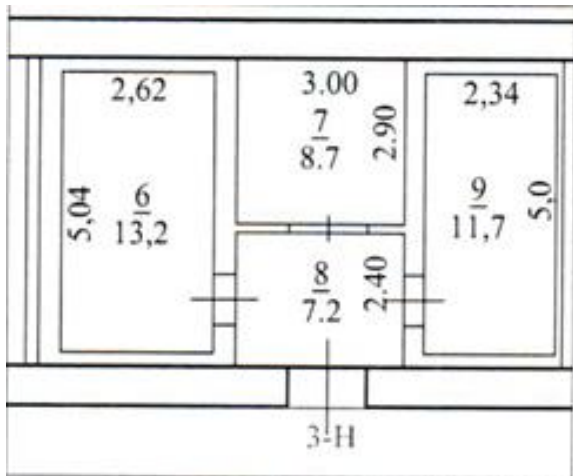
Принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды с начальной ценой аукциона, равной рыночной стоимости размера арендной платы в месяц – 7 000 руб. без учета НДС (ориентировочная дата аукциона – август 2021 года).

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе будут размещены по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (раздел "ТОРГИ") и <http://www.arhcity.ru> ("ТОРГИ").





## ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН



### АРЕНДА

Архангельская область, г. Архангельск,  
ул. Химиков, д. 13, корп. 1, стр. 1

Нежилые помещения  
Расположены в нежилом здании  
Площадь: **40,8** кв.м.  
Этаж: 1.

Благоустройство: электричество.  
Использование: склад (одна секция с отдельным входом)



# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН



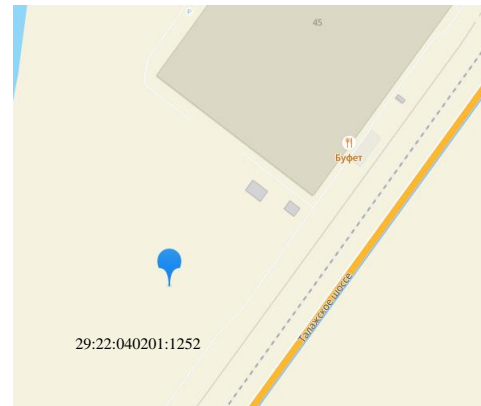
## АРЕНДА

г. Архангельск,  
Октябрьский территориальный округ,  
по Талажскому шоссе

Земельный участок  
Площадь: **15383** кв. м

Кадастровый номер 29:22:040201:1252

Использование: размещение  
многофункционального складского  
комплекса





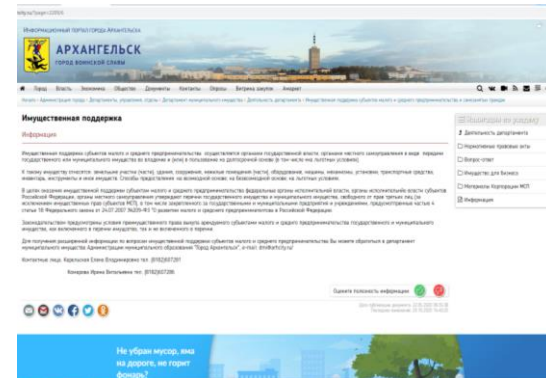
# ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ

Официальный информационный Интернет-портал  
муниципального образования "Город Архангельск"

[www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru)

раздел "Имущественная поддержка"

<https://www.arhcity.ru/?page=2209/6>



По вопросам имущественной поддержки Вы можете обратиться в департамент  
муниципального имущества Администрации  
городского округа "Город Архангельск", e-mail: [dmi@arhcity.ru](mailto:dmi@arhcity.ru)

По вопросам аренды помещений	Карельская Елена Владимировна	(8182) 607-281
	Комарова Ирина Витальевна	(8182) 607-286
По вопросам аренды земельных участков	Жеваго Анна Сергеевна	(8182) 607-287
	Клишева Анна Александровна	(8182) 607-279



Спасибо за внимание!

