

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением заместителя Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 04.12.2024 № 6707р

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории городского округа "Город Архангельск" на 2025 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики

Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

- 1) Деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- 2) Результаты деятельности граждан и организаций, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические и физические лица, деятельность, действия или результаты деятельности которых подлежат муниципальному контролю.

Общее количество объектов контроля – 100, среди них имеющие категории риска:

- высокий риск – 4 (4 %);
- средний риск – 12 (12 %);
- низкий риск – 84 (84 %);

Главной задачей при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля выполнен на основании данных 2023 года.

В 2023 году Администрацией городского округа "Город Архангельск" в лице управления муниципального жилищного контроля в связи с действием Постановления

Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" не проводилось контрольных (надзорных) мероприятий (далее – КНМ) по муниципальному жилищному контролю.

При этом, в рамках муниципального жилищного контроля выдано 9 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, из которых 5 (60%) исполнено (по информации УК, ТСЖ).

В 2023 году сроки и последовательность действий (административных процедур) по осуществлению муниципального жилищного контроля определены Положением о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 01.12.2021 № 480, Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля".

Принципы защиты прав контролируемых лиц при осуществлении муниципального контроля в 2023 году установлены положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации". Должностными лицами управления муниципального жилищного контроля в 2023 г. принципы защиты прав контролируемых лиц соблюдались.

Причиной возможного возникновения типовых и массовых нарушений обязательных требований (исходя из сведений, содержащихся в обращениях) является незнание обязательных требований действующего законодательства в сфере ЖКХ среди специалистов в составе органов управления контролируемых лиц.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований управлением муниципального жилищного контроля осуществлялись мероприятия по профилактике нарушений в соответствии с программой профилактики нарушений обязательных требований на 2023 год.

В рамках исполнения указанной программы запланированные мероприятия исполнены в соответствии с положениями действующего законодательства.

Проведенная управлением муниципального жилищного контроля в 2023 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Для устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям деятельность управления муниципального жилищного контроля в 2025 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

- а) проведение профилактических мероприятий;
- б) проведение контрольных (надзорных) мероприятий (с учетом особенностей, указанных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля").

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Цели программы профилактики.

Основными целями Программы профилактики являются:

- а) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- б) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- в) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Задачи программы профилактики:

- а) Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- б) Выработка и реализация профилактических мер, способствующих снижению возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Структурное подразделение (должностное лицо), ответственное за реализацию
1. Информирование		
1. Актуализация и размещение на сайте актуальных сведений, обязательность размещения которых предусмотрена положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"	По мере появления и актуализации сведений	Должностные лица управления муниципального жилищного контроля

Консультирование (по вопросам реализации Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Положения о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельской городской Думы от 01.12.2021 № 480 и обязательных требований в сфере жилищного законодательства)

2.1. По телефону	в часы работы контрольного (надзорного) органа по вопросам сообщения контролируемым лицам контактных данных контрольного (надзорного) органа, графика его работы	Должностные лица управления муниципального жилищного контроля
2.2. Посредством видеоконференц-связи	при наличии технической возможности в дни и часы, определенные руководителем контрольного (надзорного) органа. Время осуществления консультирования посредством видеоконференц-связи анонсируются в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения консультирования посредством видеоконференц-связи	Должностные лица управления муниципального жилищного контроля
2.3. На личном приеме	в соответствии с графиком личного приема граждан, составляемого в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", по вопросам, указанным в подподпункте 2.1 настоящего пункта, и по вопросам проведения в	Должностные лица управления муниципального жилищного контроля

	<p>отношении контролируемого лица профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий</p>	
<p>2.4. При направлении контролируемыми лицами в письменной форме или в форме электронного документа запросов о предоставлении письменных ответов</p>	<p>в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных действующим законодательством, при осуществлении муниципального контроля</p>	<p>Должностные лица управления муниципального жилищного контроля</p>
<p>3. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований</p>	<p>При наличии оснований (в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям)</p>	<p>Должностные лица управления муниципального жилищного контроля</p>

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети "Интернет" в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	90%
3.	Соблюдение должностными лицами управления муниципального жилищного контроля порядка выдачи предостережений (выдача предостережений исключительно при наличии оснований)	100%