

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта решения Архангельской городской Думы

"Внести вопрос на сессию
"24" сентября 2025 г."

Председатель городской Думы

 И.А. Воронцов
"09" сентября 2025 г."

О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2023 – 2025 годы

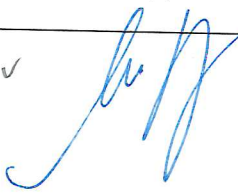
Автор проекта: департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"

Кем вносится проект: Главой городского округа "Город Архангельск" Моревым Дмитрием Александровичем

Докладчик: директор департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Мария Сергеевна Белова

Содокладчик:

Проект согласован:

Должность	Ф.И.О.	Замечания, подпись, дата
1. Глава городского округа "Город Архангельск"	Д.А. Морев	✓ 
2. Департамент экономического развития Администрации города*	С.В. Засолоцкий	
3. Департамент финансов Администрации города*	В.А. Лычева	
4. Организационно-правовое управление аппарата городской Думы		
5. Профильная постоянная комиссия городской Думы		

* При принятии решения об установлении, изменении или отмене местных налогов и сборов, осуществлении расходов за счет средств городского бюджета.

**Архангельская городская Дума
Девятнадцатая сессия двадцать восьмого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от " __ " _____ 2025 г. № _____

О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2023 – 2025 годы

Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2023-2025 годы, утвержденный решением Архангельской городской Думы от 15.12.2022 № 626 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:

В разделе 1 "НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО", в подразделе "2025 год":

а) исключить пункты 2, 6, 30, 31;

б) пункты 3-5, 7-29, 32-37 считать соответственно пунктами 2-33.

Председатель городской Думы

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**

_____ **И.А. Воронцов**

_____ **Д.А. Морев**

**Пояснительная записка
к проекту решения Архангельской городской Думы
"О внесении изменений в Прогнозный план приватизации
муниципального имущества городского округа "Город Архангельск"
на 2023 - 2025 годы"**

Представленный проект решения Архангельской городской Думы подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества" (с изменениями и дополнениями), Положением о приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 31 мая 2006 года № 167 (с изменениями).

Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2023 - 2025 годы (далее – Прогнозный план приватизации) утвержден решением Архангельской городской Думы от 15 декабря 2022 года № 626 (с изменениями и дополнениями).

Внести в Прогнозный план приватизации следующие изменения:

В разделе 1 "НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО", в подразделе "2025 год":

а) исключить пункты 2, 6, 30, 31.

2.	Нежилое помещение; общая площадь 654,6 кв. м; первый этаж, второй этаж, третий этаж; кадастровый номер 29:22:040749:278; назначение: нежилое	г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, помещение
----	--	---

Указанные нежилые помещения являются холлом, лестницами, коридорами, фактически используются для нужд собственников помещений 1-7 этажей здания.

Пунктом 2 статьи 141.4 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что помещения, предназначенные для обслуживания иных помещений в здании или сооружении, являются общим имуществом в таком здании или сооружении и не участвуют в обороте как самостоятельные недвижимые вещи.

Помещения, представляющие собой такие части здания, как, например, лестничные клетки или площадки, лифтовые шахты, коридоры, могут быть сняты с государственного кадастрового учета в порядке, предусмотренном частью 20 статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Если права на такие объекты зарегистрированы в ЕГРН, одновременно с осуществлением учетных действий должна быть также осуществлена государственная регистрация прекращения прав на такие объекты (по заявлениям собственников этих объектов либо их представителя, уполномоченного в установленном законом порядке).

В связи с вышеизложенным предлагаем исключить нежилые помещения из Прогнозного плана приватизации.

6.	Помещение; общая площадь 454,7 кв. м; второй этаж; кадастровый номер 29:22:031201:541; назначение: нежилое	г. Архангельск, ул. Кировская, д. 1, корп.1, помещение 2а
----	--	---

При проведении обследования нежилых помещений установлено, что необходимо внесение изменений в техническую документацию в части исключения площадей мест общего пользования из общей площади нежилых помещений.

Предлагаем исключить объект недвижимости из Прогнозного плана приватизации.

30.	Нежилое помещение; общая площадь 20,5 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:050503:1669; назначение: нежилое	г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 46
31.	Нежилое помещение; общая площадь 21,6 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:050503:1670; назначение: нежилое	г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 46

В связи с поступлением обращения председателя Правления ТСН "Новгородский-46" по вопросу передачи нежилых помещений с кадастровыми номерами 29:22:050503:1669, 29:22:050503:1670, в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 46 предлагаем исключить указанные объекты недвижимости из Прогнозного плана приватизации.

б) пункты 3-5, 7-29, 32-37 считать соответственно пунктами 2-33.

При внесении указанных изменений в Прогнозный план приватизации прогноз доходов от приватизации муниципального имущества не изменится в связи с низкой активностью потенциальных покупателей муниципального имущества.

Предлагаем Архангельской городской Думе рассмотреть изменения, вносимые в Прогнозный план приватизации, и принять положительное решение по данному вопросу.

**Заместитель Главы городского
округа "Город Архангельск"
по вопросам экономического
развития и финансам**

Д.В. Шапошников

Финансово-экономическое обоснование проекта решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2023 - 2025 годы"

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2023 - 2025 годы" не потребует дополнительных финансовых затрат из городского бюджета.

Заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам

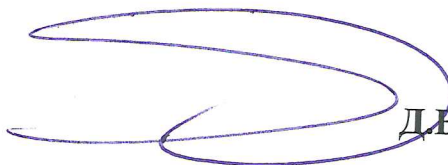


Д.В. Шапошников

Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2023 - 2025 годы"

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2023 - 2025 годы" не потребует отмены, изменения или дополнения иных муниципальных правовых актов.

Заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам



Д.В. Шапошников



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

МУНИЦИПАЛЬНО-ПРАВОВОЙ
ДЕПАРТАМЕНТ

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-71-62, факс (8182) 60-72-37
E-mail: law@arhcity.ru

Директору департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
Беловой М.С.

05 СЕН 2025 № 14-15 / 5815
на № 18-77/15086 от 02.09.2025

Заключение на проект решения
Архангельской городской Думы

Уважаемая Мария Сергеевна!

Представленный проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2023 – 2025 годы", предлагаемый к рассмотрению на девятнадцатой сессии Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва, подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Внесение изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества, согласно пункту 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 31 мая 2006 года № 167, относится к компетенции Архангельской городской Думы.

Директор департамента

Н.А. Климова

Артемьева Елена Евгеньевна
8(8182)607-517



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71
E-mail: adminkir@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

09 СЕН 2025

№

19-30/1153

На №

от

О проекте решения "О внесении изменений
в Прогнозный план приватизации муниципального
имущества городского округа "Город Архангельск"
на 2023 – 2025 годы"

Уважаемый Иван Александрович!

Направляю Вам проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2023 – 2025 годы" для рассмотрения на девятнадцатой сессии Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва.

Докладчиком по данному вопросу поручается выступить директору департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Беловой М.С.

- Приложение:
1. Проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2023-2025 годы" на 1 л. в 1 экз.
 2. Лист согласования проекта решения на 1 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту решения на 2 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения на 1 л. в 1 экз.
 5. Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие данного решения на 1 л. в 1 экз.
 6. Заключение муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск" на 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

Пасторина Мария Сергеевна
(8182) 60-72-90

