

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта решения Архангельской городской Думы

"Внести вопрос на сессию
"24" сентября 2025 г."

Председатель городской Думы

 И.А. Воронцов
"09" сентября 2025 г."

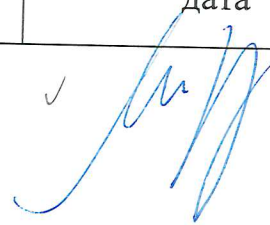
Информация по аварийному жилищному фонду в городском округе
«Город Архангельск»

Автор проекта: департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"

Кем вносится проект: Главой городского округа "Город Архангельск" Моревым Дмитрием Александровичем

Докладчик: Худяков Николай Викторович, директор департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"

Проект согласован:

Должность	Ф.И.О.	Замечания, подпись, дата
1. Глава городского округа "Город Архангельск"	Д.А. Морев	✓ 
2. Департамент экономического развития Администрации города *	С.В. Засолоцкий	
3. Департамент финансов Администрации города *	В.А. Лычева	
4. Организационно-правовое управление аппарата городской Думы		
5. Профильная постоянная комиссия городской Думы		

* При принятии решения об установлении, изменении или отмене местных налогов и сборов, осуществлении расходов за счет средств городского бюджета.

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Девятнадцатая сессия двадцать восьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**Информация по аварийному жилищному фонду в городском округе "Город
Архангельск"**

Заслушав Худякова Николая Викторовича, директора департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск", Архангельская городская Дума решила:

Информацию по аварийному жилищному фонду в городском округе "Город Архангельск" принять к сведению.

Председатель городской Думы

И.А. Воронцов

ИНФОРМАЦИЯ

к проекту решения Архангельской городской Думы "Информация по аварийному жилищному фонду в городском округе "Город Архангельск"

По состоянию на 01.08.2025 года на территории городского округа «Город Архангельск» признано аварийными и подлежащими сносу 1596 многоквартирных домов, общая площадь которых составляет 847 670,57 кв. м. Общая площадь квартир в аварийных домах – 810 133,07 кв. м.

Площадь жилых помещений, требующая расселения в аварийных домах, составляет 746 114,53 кв. м, 16 088 помещений, в которых зарегистрированы 36 884 человека. В 2024 году аварийными признаны 132 дома, в том числе за счет средств городского бюджета – 84 дома. В 2025 году на сегодня признан аварийным 61 дом, из них 10 за счет городского бюджета. В настоящее время заключен контракт на проведение экспертизы за счет средств городского бюджета еще на 9 домов.

Для предоставления гражданам, проживающим в аварийном жилфонде, жилых помещений маневренного фонда имеется потребность в маневренном фонде порядка 222 000,0 кв. м. Потребность финансирования при этом составляет порядка 27,0 млрд. руб. из расчета 121 709 руб. за 1 кв. м (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 394/пр от 02.07.2025).

В связи со значительным объемом и увеличением объема аварийного жилищного фонда наличие свободных жилых помещений маневренного жилфонда остается острой проблемой городского округа "Город Архангельск".

По состоянию на 29.08.2025 количество жилых помещений маневренного жилищного фонда на территории городского округа "Город Архангельск" – 529, в том числе: свободных жилых помещений – 25 (в 24 жилых помещениях требуется проведение текущего ремонта).

В городском округе "Город Архангельск" маневренным жилым фондом в основном являются свободные жилые помещения в жилых домах с частичным благоустройством, то есть оборудованы печным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, в жилых домах без благоустройства, а также в жилых домах коридорного типа.

На исполнении в Администрации городского округа "Город Архангельск" имеется решение Октябрьского районного суда города Архангельска от 23.05.2022 № 2-249/2022 о принятии мер по формированию в течение двух лет со дня вступления решения суда в законную силу на территории городского округа "Город Архангельск" маневренного фонда в количестве не менее 370 жилых помещений. Решение суда вступило в законную силу 27.06.2022.

С июня 2022 года по настоящее время к маневренному жилищному фонду отнесено 145 жилых помещений, жилая площадь которых составляет 2 637,3 кв. м.

Во исполнение данного судебного решения все освобождающиеся жилые помещения (за исключением отдельных благоустроенных квартир), расположенные в многоквартирных домах, не признанных аварийными, включаются в состав маневренного жилищного фонда, предварительно в таких жилых помещениях

проводятся ремонтные работы, после чего данные жилые помещения предоставляются гражданам.

В соответствии с пунктом 3.1 статьи 95, статьей 106 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданам, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, предоставляются жилые помещения маневренного жилфонда из расчета не менее чем 6 кв. м жилой площади на одного человека.

Кроме этого, в рамках реализации муниципальной программы "Комплексное развитие территории городского округа "Город Архангельск" на приобретение жилых помещений на территории городского округа "Город Архангельск" для использования в качестве маневренного фонда в 2023 году приобретено 3 жилых помещения (на сумму 12 855,1 тыс. рублей), которые предоставлены гражданам из аварийного жилфонда, в 2024 году приобретено 3 жилых помещения на сумму 11 550 тыс. рублей.

В рамках указанной программы в 2025 было запланировано 5 232,3 тыс. рублей.

В текущем году средства в размере 5 232,3 тыс. рублей были перераспределены на ремонт незаселенных помещений. Перераспределение суммы 5 232,3 тыс. рублей на ремонт незаселенных помещений позволило пополнить пригодный к предоставлению маневренный жилой фонд более, чем на 200 кв. м, что является более эффективным мероприятием для бюджета города, а также сэкономить значительные объемы средств на оплату незаселенных помещений (до 1,5 млн. руб. в год).

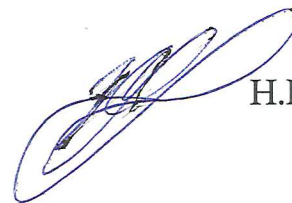
В рамках указанной программы на 2026 и 2027 годы запланировано по 5 232,3 тыс. рублей на приобретение жилых помещений для пополнения маневренного жилого фонда.

В 2025 году завершается проведение мероприятий по Программе переселения 19-25. Идет подготовка к утверждению следующей федеральной программы, действие которой планируется в 2025-2026 году. В настоящее время формируется проект новой программы по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017. В соответствии с условиями программы в программу не будут включаться дома, фактически отсутствующие на момент проведения экспертного обследования, а также признанные аварийными в результате пожара (в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства").

В первоочередной перечень для расселения в рамках программы включаются жилые помещения в домах, признанных аварийными после 01.01.2017 года, граждане которых имеют судебные решения, в соответствии с хронологией их вынесения. В предварительно направленный перечень включены 150 судебных решений (523 чел., 8,2 тыс. кв. м). Общая стоимость расселения этих муниципальных помещений (в соответствии с приказом Минстроя от 02.07.2025 № 394/пр о рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной для Архангельской области на III квартал 2025 года) составит около 1,0 млрд рублей.

В качестве основного способа расселения вышеуказанных 150 муниципальных помещений предварительно рассматривается вариант приобретения жилых помещений в чистовой отделке напрямую у застройщиков по договорам долевого участия в домах, планируемых к сдаче до конца 2026 года.

Директор департамента
городского хозяйства



Н.В. Худяков

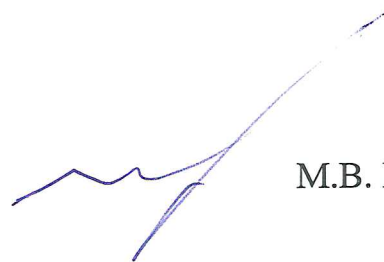
Худякова Ольга Леонидовна
(8182) 607-191

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Архангельской городской Думы

"Информация по аварийному жилищному фонду в городском округе
"Город Архангельск"

Проект решения " Информация по аварийному жилищному фонду в городском округе "Город Архангельск" вносится на рассмотрение сессии Архангельской городской Думы в соответствии с перспективным планом работы Архангельской городской Думы на 2025 год, утвержденным решением городской Думы от 19.12.2024 № 157.

Заместитель Главы городского
округа "Город Архангельск"
по городскому хозяйству

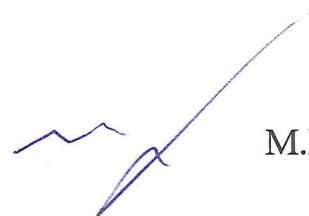


М.В. Иванов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта решения Архангельской городской Думы
"Информация по аварийному жилищному фонду в городском округе
"Город Архангельск"

Принятие решения Архангельской городской Думы "Информация по аварийному жилищному фонду в городском округе "Город Архангельск" не потребует дополнительных финансовых затрат из городского бюджета и изменения финансово-бюджетных обязательств городского округа "Город Архангельск".

Заместитель Главы городского
округа "Город Архангельск"
по городскому хозяйству



М.В. Иванов

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения Архангельской городской Думы "Информация по аварийному жилищному фонду в городском округе "Город Архангельск"

Принятие решения Архангельской городской Думы "Информация по аварийному жилищному фонду в городском округе "Город Архангельск" не потребует отмены, изменения или дополнения муниципальных правовых актов.

Заместитель Главы городского
округа "Город Архангельск"
по городскому хозяйству



М.В. Иванов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

**МУНИЦИПАЛЬНО-ПРАВОВОЙ
ДЕПАРТАМЕНТ**

В.И.Ленина пл., д.5, г. Архангельск, 163000
тел. (8182) 60-71-62, факс (8182) 60-72-37
E-mail: law@arhcity.ru

05 СЕН 2025 № 14-1215817

На № _____ от _____

Директору
департамента городского
хозяйства
Администрации городского
округа
«Город Архангельск»

Н.В.Худякову

Заключение
по проекту решения Архангельской городской Думы
«Информация по аварийному жилищному фонду в городском округе «Город
Архангельск».

Проект решения Архангельской городской Думы «Информация по аварийному жилищному фонду в городском округе «Город Архангельск» не противоречит действующему законодательству.

Принятие решения относится к компетенции Архангельской городской Думы.

Директор департамента

Н.А.Климова

Неверова Анна Сергеевна
(8182)606823



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

В.И. Ленина, пл., д.5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71
E-mail: adminkir@arhcity.ru; http://www.arhcity.ru

09 СЕН 2025

№

19-30/1156

на №

от

О направлении проекта решения
"Информация по аварийному жилищному
фонду в городском округе "Город
Архангельск"

Уважаемый Иван Александрович!

Направляю Вам проект решения Архангельской городской Думы "Информация по аварийному жилищному фонду в городском округе "Город Архангельск" для рассмотрения на девятнадцатой сессии двадцать восьмого созыва Архангельской городской Думы.

Докладчиком по данному вопросу поручается выступить исполняющему обязанности директора департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" Николаю Викторовичу Худякову.

1. Проект решения Архангельской городской Думы "Информация по аварийному жилищному фонду в городском округе "Город Архангельск" на 1 л. в 1 экз.
2. Информация к проекту решения на 3 л. в 1 экз.
3. Лист согласования проекта решения на 1 л. в 1 экз.
4. Пояснительная записка к проекту решения на 1 л. в 1 экз.
5. Финансово-экономическое обоснование проекта решения и Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения на 1 л. в 1 экз.
6. Заключение муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск" на 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

Худякова Ольга Леонидовна
(8182) 607-191

