

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П Р И К А З

«16» 09 2017 г.

№ 158

О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Участок сетей водопровода по адресу: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Талажская д.3»

П Р И К А З Ы В А Ю

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с целью исполнения Договора № 176-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от «27» сентября 2016 г.:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Участок сетей водопровода по адресу: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Талажская д.3».
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Участок сетей водопровода по адресу: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Талажская д.3».
3. Контроль за исполнением приказа возложить на Директора по капитальному строительству Дашко И.Н.

Директор



Э.Ю. Смелов

Исполнитель: зам. нач. отдела капитального строительства О.В. Чернышова

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Директора
 МУП «Водоканал»
 № 158
 от « 06 » 09 20 17 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
 на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного
 объекта: «Участок сетей водопровода по адресу: г. Архангельск, Октябрьский
 территориальный округ, ул. Талажская д.3»

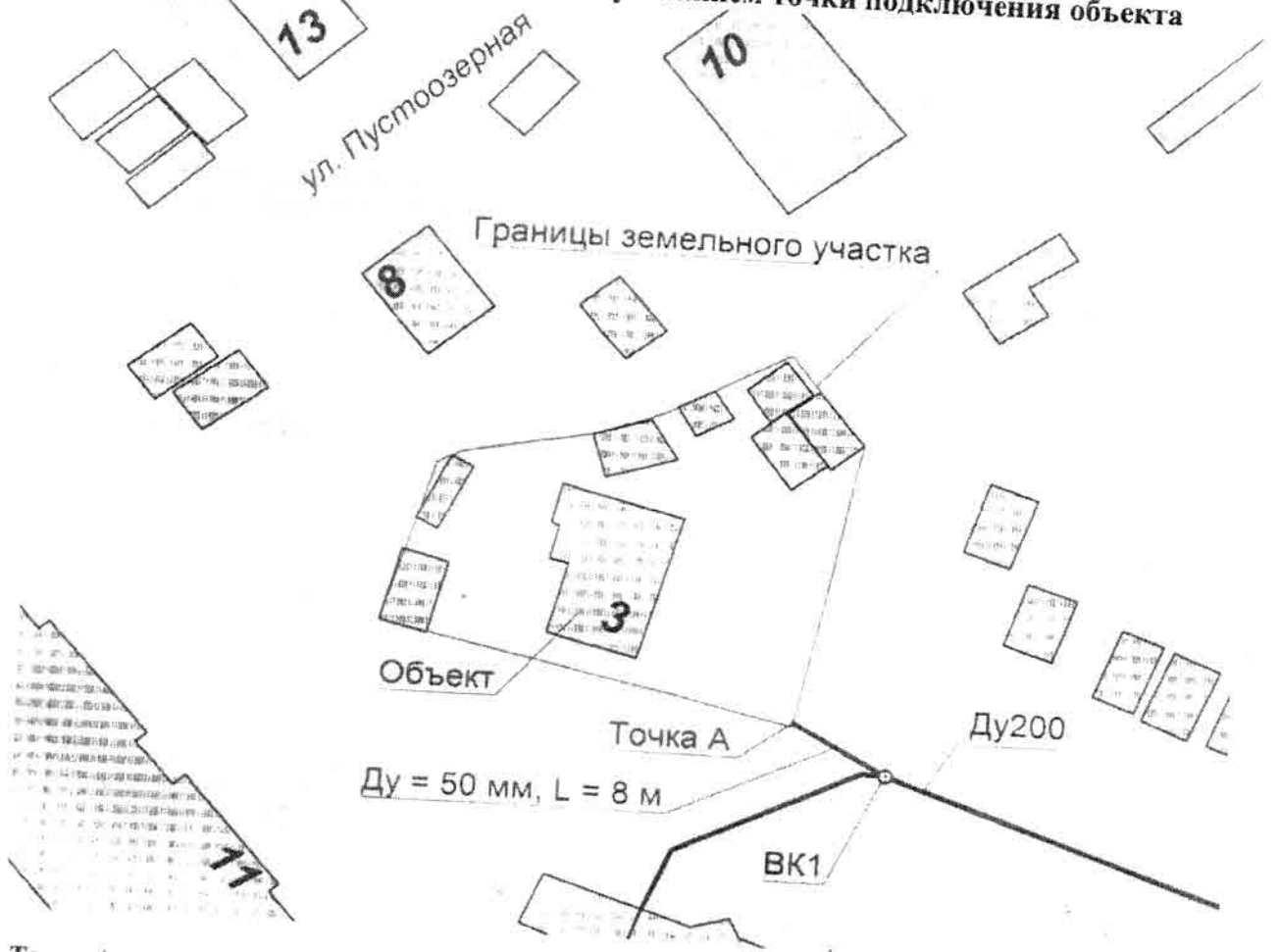
Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Наименование (вид) градостроительной документации	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Участок сетей водопровода по адресу: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Талажская д.3» (далее – документация по планировке территории).
2. Организация-заказчик	Подготовку документации по планировке территории осуществляет проектная организация в составе проектной документации.
3. Проектная организация	Определяется организацией-заказчиком.
4. Назначение документации	В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
5. Нормативно-правовая база для подготовки документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, ПП № 564 от 12.05.2017г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».
6. Требования к подготовке документации по планировке территории	Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.
7. Объект проектирования, его основные характеристики	Линейный объект: «Участок сетей водопровода по адресу: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Талажская д.3». Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Информация о разрешенном использовании земельного участка	Разрешенное использование: для размещения линейного объекта
9. Требования к составу и содержанию работ	<p>Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории; 2) положения о размещении линейных объектов, а также характеристики полосы отвода линейного объекта; <p>Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) текстовую часть; 2) чертежи межевания территории. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.
10. Требования к результатам работы	<p>Принимаемые решения в ходе разработки документации по планировке территории должны быть обоснованными. Основные материалы документации по планировке территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p> <p>Основные материалы документации по планировке территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС «ИнГео» (.dwg либо mid/mif).</p> <p>Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:25000-1:10000-1:5000-1:2000-1:1000.</p> <p>Документация по планировке территории на бумажной основе и в электронном виде передается заказчику.</p>

<p>11. Порядок проведения согласования документации по планировке территории</p>	<p>Документация по планировке территории после подготовки должна быть согласована в следующем порядке с:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»2) Департамент городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»3) Администрация Октябрьского территориального округа муниципального образования «Город Архангельск»5) Правообладатели кабельных (электрических, телефонных и пр.) линий по адресу: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Талажская д.3.
--	---

Приложение
к техническому заданию на
подготовку документации по
планировке территории для
размещения линейного объекта
«Участок сетей водопровода по
адресу: г. Архангельск, Октябрьский
территориальный округ, ул. Талажская
д.3»

СХЕМА
наружной водопроводной сети с указанием точки подключения объекта



- Точка А — точка подключения объекта / граница раздела балансовой принадлежности
ВК1 — проектируемый колодец на действующем водопроводе Ду200 мм