



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 ноября 2024 г. № 1878

**Об утверждении документации по планировке территории
по объекту: "Реконструкция комплекса
канализационных очистных сооружений пос. Цигломень"
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории по объекту: "Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень".
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 18 ноября 2024 г. № 1878

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории по объекту:
"Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений
пос. Цигломень"

I. Проект планировки территории

1. Графическая часть

Состав подраздела:

- 1) чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в приложении к настоящей документации;
- 2) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (чертеж не разрабатывается, в связи с отсутствием объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения).

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Данная документация представлена в виде проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта "Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень".

Техническим заданием на проектирование предусматривается реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень, состоящего из:

- 1) площадки канализационных очистных сооружений (далее – КОС). Площадка КОС существующая. Расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:090108:119, 29:22:090108:4, 29:22:090108:7. Границы земельных участков изменению не подлежат;
- 2) напорной хозяйственно-бытовой канализацией, предназначенной для транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод от районной насосной станции (далее – РНС) до приемной камеры;
- 3) трубопровода очищенной и обеззараженной сточной воды, предназначенного для отведения очищенной и обеззараженной сточной воды от КОС к месту выпуска в водный объект (р. Северная Двина). Смотровые и поворотные колодцы на сети предусматриваются заводского изготовления

со стеклопластиковыми корпусами диаметром 1 200 мм "Rainpark WL" производства ООО "СтандартПарк".

На площадке КОС проектом предусматривается строительство:

камеры гашения напора;

здания механической очистки сточной воды;

распределительной камеры усреднителей;

усреднителей расхода сточной воды – 2 шт.;

корпуса очистных сооружений;

блочно-модульной котельной (заводской готовности);

пожарных резервуаров;

канализационной насосной станции (далее – КНС) – 2 шт.;

ограждения.

Вид транспортируемого продукта:

напорная хозяйственно-бытовая канализация – хозяйственно-бытовые стоки;

трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды – очищенные и обеззараженные сточные воды.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование технико- экономического показателя	Параметры
Напорная хозяйственно-бытовая канализация К1н		
1.1	Материал	Полиэтиленовые напорные трубы ПЭ100-RC SDR17 $\varnothing 200 \times 11,9$ мм по ГОСТ 18599-2001 (предусматривается прокладка двух параллельных трубопроводов)
1.2	Протяженность (в плане), м	1 331
1.3	Максимальная пропускная способность (при скорости движения жидкости 1,5 м/с, для двух трубопроводов), л/с	70
Существующая площадка КОС		
2.1	Технико-экономические показатели земельного участка площадки КОС	
2.1.1	Площадь земельного участка в границах отвода, м ²	28 812,10
2.1.2	Площадь земельного участка в границах благоустройства, м ²	8 208,12
2.1.3	Площадь застройки, м ²	2 246,40
2.1.4	Площадь проезда, м ²	1 657,28
2.1.5	Площадь тротуара, м ²	256,99
2.1.6	Площадь озеленения, м ²	2 881,65
2.1.7	Прочие площади (отмостка и т.д.), м ²	1 165,80
2.2	Здание механической очистки сточной воды	
2.2.1	Этажность	1
2.2.2	Высота здания, м	4,1
2.2.3	Габариты здания в осях, м	22,0x10,0
2.2.4	Фундамент	Плитный железобетонный

№ п/п	Наименование технико- экономического показателя	Параметры
2.2.5	Несущие элементы здания	Металлические колонны и балки
2.2.6	Наружные ограждающие конструкции	Панели металлические трехслойные с минеральным утеплителем
2.2.7	Крыша	Скатная из металлических ферм с покрытием из панелей металлических трехслойных с минеральным утеплителем
2.3	Корпус очистных сооружений	
2.3.1	Этажность	1-2
2.3.2	Высота здания, м	10,78
2.3.3	Габариты здания в осях, м	72,0x24,0
2.3.4	Фундамент	Плитный железобетонный
2.3.5	Несущие элементы здания	Металлические колонны и балки
2.3.6	Наружные ограждающие конструкции	Панели металлические трехслойные с минеральным утеплителем
2.3.7	Крыша	Скатная из металлических ферм с покрытием из панелей металлических трехслойных с минеральным утеплителем
2.4	Блочно-модульная котельная	
2.4.1	Этажность	1
2.4.2	Высота здания, м	3,15
2.4.3	Габариты здания в осях, м	12,2x3,5
2.4.4	Фундамент	Плитный железобетонный
2.4.5	Несущие элементы здания	Металлические колонны и балки
2.4.6	Наружные ограждающие конструкции	Панели металлические трехслойные с минеральным утеплителем
2.4.7	Крыша	Скатная из металлических ферм с покрытием из панелей металлических трехслойных с минеральным утеплителем
	Трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды K1.5	
3.1.1	Материал	Полиэтиленовая двухслойная гофрированная труба DN/OD 315 мм SN8 ГОСТ Р 54475-2011
3.1.2	Протяженность (в плане), м	289
3.1.3	Пропускная способность (с уклоном 12‰ при скорости движения сточной воды 1,14 м/с, наполнение трубопровода h/d=0,3), л/с	33
3.2.1	Материал	Полиэтиленовая двухслойная гофрированная труба DN/OD 400 мм SN8 ГОСТ Р 54475-2011
3.2.2	Протяженность (в плане), м	1 519
3.2.3	Пропускная способность (с уклоном 2‰ при скорости движения сточной воды 0,7 м/с, наполнение трубопровода h/d=0,4), л/с	33

2.2. Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов,

на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении планируемый к размещению объект расположен на нескольких территориях:

площадка КОС и напорная хозяйственно-бытовая канализация расположены на территории городского округа "Город Архангельск", г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал;

трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды расположен частично на территории городского округа "Город Архангельск", г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал; а также частично на территории участков Глинник, МО "Заостровское", Приморский района, Архангельская область.

Ведомость земельных участков для размещения реконструируемого объекта приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования
Напорная хозяйственно-бытовая канализация				
1	29:22:090109	Архангельская область, г. Архангельск Цигломенский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал	Земли населенных пунктов	-
2	29:22:090107	Архангельская область, г. Архангельск Цигломенский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал	Земли населенных пунктов	-
3	29:22:000000:12634	Архангельская область, г. Архангельск	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт
4	29:22:090108	Архангельская область, г. Архангельск Цигломенский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал	Земли населенных пунктов	-
Существующая площадка КОС				
5	29:22:090108:119	Архангельская область, ГО "Город Архангельск", г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования
6	29:22:090108:4	Архангельская область, ГО "Город Архангельск", г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
7	29:22:090108:7	Архангельская область, ГО "Город Архангельск", г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
Трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды				
8	29:22:090108:2	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 660 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал	Земли населенных пунктов	Для текущего содержания кладбища "Цигломенское"
9	29:22:090108	Архангельская область, г. Архангельск Цигломенский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал	Земли населенных пунктов	-
10	29:16:200201	Архангельская область, г. Архангельск Цигломенский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал	Земли населенных пунктов	-

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования
11	29:16:200201:167	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
12	29:16:200201:162	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
13	29:16:200201:216	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
14	29:16:200201:164	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
15	29:16:200201:163	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
16	29:16:200201:148	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
17	29:16:200201:147	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
18	29:16:200201:141	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
19	29:16:200201:140	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
20	29:16:200201:129	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
21	29:16:200201:125	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
22	29:16:200201:115	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
23	29:16:200201:114	Архангельская обл., р-н Приморский, МО	Земли населенных	Для сельскохозяйственного

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования
		"Заостровское", участок Глинник	пунктов	производства
24	29:16:200201:694	Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское"	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
25	29:16:200201:116	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
26	29:16:200201:87	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
27	29:16:200201:86	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
28	29:16:200201:85	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
29	29:16:200201:84	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
30	29:16:200201:83	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
31	29:16:200101	Архангельская область, р-н Приморский	Земли населенных пунктов	-

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта приведен в таблице 3. Система координат МСК-29, зона 2.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
Напорная хозяйственно-бытовая канализация		
1	650521.75	2510121.62
2	650508.51	2510105.61
3	650532.63	2510111.91
4	650528.43	2510106.89
5	650551.41	2510087.63
6	650542.45	2510077.49
7	650545.51	2510074.93

№ точки	Координаты	
	X	Y
8	650554.51	2510085.03
9	650731.19	2509941.21
10	650721.49	2509929.48
11	650842.97	2509855.46
12	650833.14	2509843.83
13	650526.52	2510103.86
14	650522.76	2510107.16
15	650519.43	2510103.36
16	650523.19	2510100.06
17	650894.58	2509812.58
18	650885.40	2509800.73
19	651146.96	2509603.51
20	651119.75	2509606.73
21	651168.48	2509585.67
22	651158.70	2509574.45
23	651290.95	2509495.30
24	651281.72	2509483.67
24.1	651389.83	2509422.33
25	651380.06	2509411.11
26	651428.48	2509373.82
27	651426.30	2509352.96
28	651504.94	2509434.41
29	651502.31	2509413.19
30	651519.79	2509415.04
31	651507.12	2509406.92
Существующая площадка КОС (границы земельных участков изменению не подлежат)		
30	651519.79	2509415.04
30.1	651557.89	2509438.90
30.2	651609.65	2509352.78
30.3	651636.93	2509375.97
30.4	651682.85	2509309.98
30.5	651633.74	2509272.71
30.6	651616.04	2509258.30
30.6.1	651607.44	2509251.3
30.7	651605.30	2509253.71
30.8	651600.54	2509250.10
30.9	651602.08	2509249.34
30.10	651526.57	2509192.64
30.11	651421.46	2509336.81
30.12	651450.25	2509360.80
30.13	651492.86	2509310.65
30.14	651529.93	2509342.14
30.15	651534.60	2509345.72
30.16	651525.58	2509356.26
30.17	651532.15	2509361.62
30.18	651525.29	2509369.55

№ точки	Координаты	
	X	Y
30.19	651518.87	2509364.23
30.20	651492.26	2509397.36
31	651507.12	2509406.92
Трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды		
32	651628.30	2509241.92
33	651620.94	2509235.65
34	651615.16	2509232.49
35	651608.03	2509239.08
36	651610.60	2509243.49
37	651607.05	2509246.89
38.1	651584.43	2509210.93
38.2	651585.95	2509212.23
38.3	651583.13	2509212.43
38.4	651584.66	2509213.73
39.1	651547.63	2509177.08
39.2	651549.15	2509178.38
39.3	651546.33	2509178.59
39.4	651547.86	2509179.88
40.1	651510.83	2509143.23
40.2	651512.35	2509144.53
40.3	651509.53	2509144.74
40.4	651511.06	2509146.03
41.1	651474.03	2509109.38
41.2	651475.55	2509110.68
41.3	651472.73	2509110.89
41.4	651474.26	2509112.18
42.1	651461.35	2509097.71
42.2	651462.87	2509099.01
42.3	651460.05	2509099.22
42.4	651461.58	2509100.51
43	651449.68	2509097.77
44	651470.04	2509096.24
45	651475.22	2509089.87
46	651464.31	2509079.56
47.1	651494.28	25090602.13
47.2	651492.98	2509061.65
47.3	651492.77	2509058.83
47.4	351491.48	2509060.36
48.1	651525.72	2509021.25
48.2	651524.42	2509022.77
48.3	351524.21	2509019.95
48.4	651522.92	2509021.48
49.1	651557.16	2508982.37
49.2	651555.86	2508983.89
49.3	651555.65	2508981.07
49.4	651554.36	2508982.60

№ точки	Координаты	
	X	Y
50.1	651583.85	2508949.36
50.2	651582.56	2508950.88
50.3	651582.35	2508948.06
50.4	651581.05	2508949.59
51.1	651608.27	2508912.79
51.2	651606.97	2508914.31
51.3	651606.76	2508911.49
51.4	651605.47	2508913.02
52.1	651640.10	2508874.23
52.2	651638.80	2508875.75
52.3	651638.60	2508872.93
52.4	651637.30	2508874.46
53.1	651672.55	2508834.92
53.2	651671.26	2508836.44
53.3	651671.05	2508833.62
53.4	651669.75	2508835.15
54.1	651699.81	2508793.00
54.2	651698.51	2508794.52
54.3	651698.30	2508791.70
54.4	651697.01	2508793.23
55	651511.47	2509045.24
56	651516.95	2509049.57
57	651534.72	2509027.56
58	651529.24	2509023.24
59	651505.09	2509040.38
60	651499.60	2509036.04
61	651522.95	2509018.27
62	651517.50	2509013.87
63	651582.12	2508934.08
64	651596.87	2508939.74
65	651673.50	2508845.83
66	651663.32	2508834.82
67	651697.32	2508780.37
68	651708.14	2508790.36
69.1	651727.06	2508751.08
69.2	651725.77	2508752.60
69.3	651725.56	2508749.79
69.4	651724.26	2508751.31
70.1	651758.62	2508711.55
70.2	651757.32	2508713.07
70.3	651757.11	2508710.25
70.4	651755.82	2508711.78
71.1	651793.78	2508676.00
71.2	651792.48	2508677.52
71.3	651792.28	2508647.70
71.4	651790.98	2508676.23

№ точки	Координаты	
	X	Y
72.1	651830.14	2508641.66
72.2	651828.84	2508643.18
72.3	651828.63	2508640.36
72.4	651827.34	2508641.89
73.1	651866.56	2508607.39
73.2	651865.26	250/608.91
73.3	651865.06	2508606.10
73.4	651863.76	2508607.62
74.1	651903.39	2508573.55
74.2	651902.09	2508575.07
74.3	651901.88	2508572.25
74.4	651900.59	2508573.78
75.1	651940.34	2508539.86
75.2	651939.05	2508541.38
75.3	651938.84	2508538.56
75.4	651937.54	2508540.09
76.1	651948.41	2508532.50
76.2	651947.11	2508534.02
76.3	651946.91	2508531.21
76.4	651945.61	2508532.74
77	651727.13	2508759.97
78	651716.94	2508748.95
79	651753.30	2508698.50
80	651763.48	2508709.51
81	651906.46	2508577.01
82	651909.92	2508580.62
83	651934.85	2508557.57
84	651931.46	2508553.90
85	651951.12	2508536.33
86	651896.27	2508566.00
87	651899.74	2508569.60
88	651924.67	2508546.56
89	651921.27	2508542.89
90	651940.94	2508525.31
91	651959.83	2508520.17
92	651958.68	2508492.42
93	651971.71	2508468.25
93.1	651976.83	2508458.77
94	651979.02	2508479.93
95	651985.20	2508488.25
96	651977.86	2508468.50
97	651990.86	2508462.64
98	651988.35	2508462.9
99	651985.42	2508462.02
100	651983.97	2508459.33
101	651982.78	2508447.73

№ точки	Координаты	
	X	Y
102	651995.88	2508423.45
103	652012.51	2508422.51
104	652014.78	2508418.31
105	652018.09	2508405.36
106	652022.59	2508397.82
107	652023.32	2508395.18
108	652022.40	2508392.60
109	652015.90	2508386.33
110	652022.77	2508373.60
111	652033.35	2508383.86
112	652059.37	2508335.62
113	652047.17	2508328.36
114	652070.04	2508285.95
115	652074.50	2508307.57
116	652091.17	2508276.67
117	652074.68	2508277.35
118	652097.41	2508265.09
119	652099.02	2508232.22
120	652107.81	2508245.81
121	652108.91	2508224.25
122	652109.52	2508212.75
123	652118.98	2508225.10
124	652145.25	2508176.41
125	652129.57	2508175.58
126	652134.52	2508166.40
127	652150.21	2508167.20
128	652161.23	2508146.77
129	652163.21	2508143.11
130	652161.42	2508142.98
131	652175.83	2508119.71
132	652162.63	2508119.07
133	652160.15	2508118.87
134	652161.14	2508117.05
135	652176.80	2508117.90
136	652192.13	2508089.47
137	652177.43	2508086.85
138	652178.47	2508084.91
139	652193.12	2508087.64
140	652205.72	2508034.38
141	652220.71	2508036.49
142	652206.77	2508032.44
143	652221.81	2508034.45
144	652226.04	2508026.60
145	652215.81	2508015.49
146	652234.80	2508000.39
147	652221.63	2507998.33

№ точки	Координаты	
	X	Y
148	652236.03	2507996.70
149	652222.88	2507994.57
150	652245.68	2507967.82
151	652240.14	2507966.95
152	652232.61	2507965.45
153	652233.86	2507961.73
153.1	652240.86	2507963.01
154	652239.42	2507945.07
155	652247.60	2507962.08
156	652259.68	2507925.78
157	652249.50	2507914.90
158	652297.05	2507895.89
159	652292.64	2507880.23
160.1	652259.54	2507921.83
160.2	652258.57	2507923.58
160.3	652256.80	2507922.58
160.4	652257.79	2507920.86
161.1	652275.72	2507904.65
161.2	652274.27	2507907.28
161.3	652270.81	2507905.36
161.4	652272.27	2507902.74

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения

Объекты капитального строительства в составе линейного объекта допустимы к размещению в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства.

Для объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, выдан градостроительный план земельного участка № РФ-29-3-01-0-00-2023-4814. Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск" от 10 октября 2023 года.

В соответствии с данными градостроительного зонирования территория существующей площадки КОС относится к территориальной зоне – зона инженерной инфраструктуры (И).

Предельные параметры застройки в границах территориального планирования приняты согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

Основной вид разрешенного использования зоны инженерной инфраструктуры – коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования, соответствующие объектам, указанным в проекте планировки западной части Цигломени муниципального образования "Город Архангельск", утвержденном распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 7 мая 2021 года № 1665р, градостроительным регламентом не предусмотрены.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения такого объекта – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – 50 процентов.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта – 3 метра.

Согласно пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с частью 10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации линейные объекты – это линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Проектом предусматривается, что для размещения (строительства и эксплуатации) объекта и его неотъемлемых технологических частей планируется установление публичного сервитута в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах зон планируемого размещения временных зданий, строений и сооружений, а также для складирования строительных и иных материалов планируется установление публичного сервитута в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации на срок строительства, определенный проектом организации строительства.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, существующие, строящиеся и сохраняемые, на момент подготовки документации по планировке территории, объекты капитального строительства отсутствуют.

Планируемые к строительству, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, объекты капитального строительства в границах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Подземные инженерные сети, попадающие в границы размещения линейного объекта, подлежат сохранению или переносу, реконструкции. Необходимость переноса, реконструкции сетей определяется на стадии разработки проекта линейного объекта.

Защита объектов капитального строительства, расположенных на прилегающих территориях к зоне планируемого размещения линейного объекта, от возможного негативного воздействия проектируемого линейного объекта обеспечивается его надежностью, безопасностью и безаварийностью работы, что в свою очередь обеспечиваются на стадии проектирования путем выбора трассы, материалов, комплектующих, основных технических решений, методов и технологии строительства.

Прокладка трубопроводов предусматривается в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения", СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СП 40-102-2000 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов" и др.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области письмом от 24 августа 2023 года № 409/1624, сообщила об отсутствии объектов культурного наследия в границах проектирования объекта и в непосредственной близости от трассы прохождения трубопроводов. Дополнительно инспекция сообщила о том, что она не имеет данных об отсутствии на участках, планируемых к производству работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Заказчику работ необходимо обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ путем археологической разведки, и представить в инспекцию документацию, содержащую результаты исследований, заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Согласно действующим правовым нормам в области экологической безопасности система природоохранных мероприятий должна обеспечивать:

- соблюдение предельно-допустимых норм химических, физических, биологических и механических воздействий на окружающую среду и персонал при реконструкции и эксплуатации рассматриваемого объекта;

- соблюдение требований к использованию компонентов природной среды;
- выполнение требований к проектным решениям по уменьшению (предотвращению) вредного воздействия на окружающую среду при ведении работ по реконструкции и эксплуатации рассматриваемого объектов, включая требования к управлению отходами производства и потребления, в т.ч. жидкими бытовыми отходами и отходами производства;

- соблюдение требований к составу и условиям применения экологически опасных материалов, их хранению и транспортировке;

- выполнение требований к мероприятиям по охране окружающей природной среды, очистному оборудованию и установкам;

- выполнение требований к социально-бытовым условиям работы персонала и обеспечению санитарно-гигиенических нормативов;

- выполнение санитарно-гигиенических требований к оборудованию, материалам, условиям труда;

- выполнение требований к производственному экологическому контролю и мониторингу окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

2.9.1. Мероприятия по защите территории от возможных чрезвычайных ситуаций природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) реконструируемых объектов могут быть следующие опасные природные явления:

1) подтопление.

Высокое стояние уровня грунтовых вод повышает риск возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС), связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению вследствие весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя. С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

организация систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);

проверка и уточнение планов действий в паводковый период;

контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);

повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;

2) бури, ураганные ветры.

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения – до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы:

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы;

оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;

ограничение в размещении объектов с опасными производствами;

демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;

укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;

проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в том числе

повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;

создание материально-технических резервов;

подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

3) сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз.

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор линий электропередачи. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорт), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо-, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;

предусмотреть установку емкостей для песка;

населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи (электроплитку, лампу керосиновую, керогаз);

мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

4) грозы и град.

С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

5) природные пожары.

Пожары представляют опасность для территорий и микрорайонов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем, необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении лесных пожаров, относятся:

контроль работы лесопожарных служб;

контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;

введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса,

запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;

контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;

внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;

организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении торфяных пожаров, относятся:

наблюдение за состоянием торфяных полей;

определение наличия всех видов водоисточников, их состояния и возможность использования для тушения пожаров.

2.9.2. Мероприятия по защите территории от ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на территорию проекта планировки, относятся:

1) дорожно-транспортные происшествия.

Самыми распространенными причинами дорожно-транспортных происшествий являются: нарушение правил дорожного движения, техническая неисправность автотранспорта, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих транспортом, слабая их реакция и др.

2) аварии при перевозке опасных грузов.

Автомобильный транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи транспортных магистралей, потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, химических, горючих и других веществ.

Самой распространенной является транспортировка пожаро-взрывоопасных веществ в автоцистернах (бензин, сжиженные углеводородные газы).

Развитие аварии при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ возможно по следующим схемам:

- розлив топлива;
- воспламенение разлитого топлива и пожар с последующим вовлечением транспортных средств;
- образование облака топливовоздушной смеси в цистерне с последующим взрывом,
- образование воздушной ударной волны, разрушение окружающих транспортных средств.

К способам защиты населения от ЧС техногенного характера являются:

- своевременное оповещение об опасностях;
- мероприятия по противорадиационной и противохимической защите;
- укрытие в защитных сооружениях и укрытиях;
- использование индивидуальных средств защиты;
- проведение эвакуационных мероприятий из зон ЧС.

2.9.3. Мероприятия по предупреждению и минимизации последствий террористических актов

На разрабатываемой территории после нанесения удара современными средствами поражения, вероятным противником, возможно частичное или полное разрушение инженерных и транспортных сооружений, причиняя ощутимый ущерб экономике района. Электроснабжение, связь, инженерные коммуникации и сооружения, объекты жизнеобеспечения населённых пунктов могут быть частично или полностью уничтожены. Возможны вспышки различных эпидемиологических заболеваний, приводящих к резкому сокращению трудоспособного населения, проживающего вблизи проектируемой территории.

Так же угрозу объектам, расположенным на территории проекта планировки, могут нанести террористические группы.

Основным объектом, расположенным на проектируемой территории, является участок площадки КОС. Поэтому к основным угрозам террористического характера, относятся преступления в форме подрыва заряда взрывчатого вещества.

Последствия террористического акта, совершенного специально обученными, хорошо подготовленными и экипированными злоумышленниками, могут принести ущерб, как рассматриваемому объекту, так и другим прилегающим объектам экономики, и населению.

Возможность совершения террористического акта, оценка его масштабов и необходимые меры противодействия рассматриваются в числе ЧС внешнего воздействия.

Вероятность реализации диверсионного акта на реконструируемом объекте будет максимально уменьшена за счет следующих решений:

- профилактических (периодический осмотр трассы трубопроводов и сооружений на ней);
- инструктажа и обучения персонала эксплуатационной организации.

2.9.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Организационно-технические мероприятия разрабатываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года

№ 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее – 123-ФЗ) и другими действующими нормативно-техническими документами с целью поддержания противопожарного режима.

Подсистема организационно-технических мероприятий предусматривает: организацию технического обслуживания средств противопожарной защиты;

обучение правилам пожарной безопасности работающего персонала; разработку инструкций о порядке действия в случае возникновения пожара;

отработку взаимодействия работающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров и т.п.

Персональную ответственность за обеспечение пожарной безопасности объекта в соответствии с действующим законодательством несут руководители предприятий, организаций и подразделений, являющиеся юридическими лицами.

Ответственных лиц за пожарную безопасность отдельных территорий, участков, технологического и инженерного оборудования и т.п. назначает своим приказом руководитель предприятия, организации и подразделения. Возложенная ответственность за обеспечение пожарной безопасности должна быть отражена в должностных инструкциях.

Эксплуатирующей организацией для объекта защиты должна быть разработана инструкция о мерах пожарной безопасности при проведении регламентных работ и действиях в случае возникновения пожара на проектируемом объекте защиты, отражающие специфику эксплуатации и учитывающие пожарную опасность объекта защиты.

Реализация комплекса организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на этапе эксплуатации осуществляется эксплуатирующей организацией в рамках поддержания установленного проектной документацией противопожарного режима.

В соответствии с требованием частей 1, 21, 22 статьи 27 123-ФЗ, пунктом 5.1.2 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты" для всех производственных и складских помещений определена категория по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по правилам устройства электроустановок (ПУЭ), которые наносятся на двери помещений.

В соответствии с требованием пунктов 7.5.5.5, 7.5.6.6 СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение" Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*" территория объекта защиты имеет наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения источников наружного пожаротушения, мест размещения пожарного инвентаря.

В соответствии с требованием пунктов 48, 65, 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации дороги, проезды и подъезды к объекту защиты и водоисточникам, используемые для целей пожаротушения, предусматриваются свободными для проезда пожарной техники, содержатся в исправном состоянии, а зимой должны быть очищенными от снега и льда. О закрытии дорог или проездов для их ремонта

или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны. На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Оснащение зданий и сооружений первичными средствами пожаротушения осуществляется в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации. Выбор типа и расчет необходимого количества огнетушителей в защищаемом помещении или на объекте производится в зависимости от их огнетушащей способности, предельной площади, а также класса пожара горючих веществ и материалов. Комплектование технологического оборудования огнетушителями осуществляется согласно требованиям технических условий (паспортов) на это оборудование или в соответствии с правилами пожарной безопасности.

II. Проект межевания территории

1. Графическая часть

Чертежи проекта межевания территории представлены в приложении к настоящей документации.

2. Текстовая часть

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом планировки и межевания территории предусматривается установление публичного сервитута для целей строительства объекта. В связи с этим ниже перечисленная информация в настоящем проекте не приводится:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование

и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

В связи с тем, что проектом планировки и межевания территории предусматривается установление публичного сервитута для целей строительства объекта перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится.

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта приведен в таблице 1. Система координат МСК-29, зона 2.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
Напорная хозяйственно-бытовая канализация		
1	650521.75	2510121.62
2	650508.51	2510105.61
3	650532.63	2510111.91
4	650528.43	2510106.89
5	650551.41	2510087.63
6	650542.45	2510077.49
7	650545.51	2510074.93
8	650554.51	2510085.03
9	650731.19	2509941.21
10	650721.49	2509929.48
11	650842.97	2509855.46
12	650833.14	2509843.83

№ точки	Координаты	
	X	Y
13	650526.52	2510103.86
14	650522.76	2510107.16
15	650519.43	2510103.36
16	650523.19	2510100.06
17	650894.58	2509812.58
18	650885.40	2509800.73
19	651146.96	2509603.51
20	651119.75	2509606.73
21	651168.48	2509585.67
22	651158.70	2509574.45
23	651290.95	2509495.30
24	651281.72	2509483.67
24.1	651389.83	2509422.33
25	651380.06	2509411.11
26	651428.48	2509373.82
27	651426.30	2509352.96
28	651504.94	2509434.41
29	651502.31	2509413.19
30	651519.79	2509415.04
31	651507.12	2509406.92
Трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды		
32	651628.30	2509241.92
33	651620.94	2509235.65
34	651615.16	2509232.49
35	651608.03	2509239.08
36	651610.60	2509243.49
37	651607.05	2509246.89
38.1	651584.43	2509210.93
38.2	651585.95	2509212.23
38.3	651583.13	2509212.43
38.4	651584.66	2509213.73
39.1	651547.63	2509177.08
39.2	651549.15	2509178.38
39.3	651546.33	2509178.59
39.4	651547.86	2509179.88
40.1	651510.83	2509143.23
40.2	651512.35	2509144.53
40.3	651509.53	2509144.74
40.4	651511.06	2509146.03
41.1	651474.03	2509109.38
41.2	651475.55	2509110.68
41.3	651472.73	2509110.89
41.4	651474.26	2509112.18
42.1	651461.35	2509097.71
42.2	651462.87	2509099.01
42.3	651460.05	2509099.22

№ точки	Координаты	
	X	Y
42.4	651461.58	2509100.51
43	651449.68	2509097.77
44	651470.04	2509096.24
45	651475.22	2509089.87
46	651464.31	2509079.56
47.1	651494.28	25090602.13
47.2	651492.98	2509061.65
47.3	651492.77	2509058.83
47.4	351491.48	2509060.36
48.1	651525.72	2509021.25
48.2	651524.42	2509022.77
48.3	351524.21	2509019.95
48.4	651522.92	2509021.48
49.1	651557.16	2508982.37
49.2	651555.86	2508983.89
49.3	651555.65	2508981.07
49.4	651554.36	2508982.60
50.1	651583.85	2508949.36
50.2	651582.56	2508950.88
50.3	651582.35	2508948.06
50.4	651581.05	2508949.59
51.1	651608.27	2508912.79
51.2	651606.97	2508914.31
51.3	651606.76	2508911.49
51.4	651605.47	2508913.02
52.1	651640.10	2508874.23
52.2	651638.80	2508875.75
52.3	651638.60	2508872.93
52.4	651637.30	2508874.46
53.1	651672.55	2508834.92
53.2	651671.26	2508836.44
53.3	651671.05	2508833.62
53.4	651669.75	2508835.15
54.1	651699.81	2508793.00
54.2	651698.51	2508794.52
54.3	651698.30	2508791.70
54.4	651697.01	2508793.23
55	651511.47	2509045.24
56	651516.95	2509049.57
57	651534.72	2509027.56
58	651529.24	2509023.24
59	651505.09	2509040.38
60	651499.60	2509036.04
61	651522.95	2509018.27
62	651517.50	2509013.87
63	651582.12	2508934.08

№ точки	Координаты	
	X	Y
64	651596.87	2508939.74
65	651673.50	2508845.83
66	651663.32	2508834.82
67	651697.32	2508780.37
68	651708.14	2508790.36
69.1	651727.06	2508751.08
69.2	651725.77	2508752.60
69.3	651725.56	2508749.79
69.4	651724.26	2508751.31
70.1	651758.62	2508711.55
70.2	651757.32	2508713.07
70.3	651757.11	2508710.25
70.4	651755.82	2508711.78
71.1	651793.78	2508676.00
71.2	651792.48	2508677.52
71.3	651792.28	2508647.70
71.4	651790.98	2508676.23
72.1	651830.14	2508641.66
72.2	651828.84	2508643.18
72.3	651828.63	2508640.36
72.4	651827.34	2508641.89
73.1	651866.56	2508607.39
73.2	651865.26	250/608.91
73.3	651865.06	2508606.10
73.4	651863.76	2508607.62
74.1	651903.39	2508573.55
74.2	651902.09	2508575.07
74.3	651901.88	2508572.25
74.4	651900.59	2508573.78
75.1	651940.34	2508539.86
75.2	651939.05	2508541.38
75.3	651938.84	2508538.56
75.4	651937.54	2508540.09
76.1	651948.41	2508532.50
76.2	651947.11	2508534.02
76.3	651946.91	2508531.21
76.4	651945.61	2508532.74
77	651727.13	2508759.97
78	651716.94	2508748.95
79	651753.30	2508698.50
80	651763.48	2508709.51
81	651906.46	2508577.01
82	651909.92	2508580.62
83	651934.85	2508557.57
84	651931.46	2508553.90
85	651951.12	2508536.33

№ точки	Координаты	
	X	Y
86	651896.27	2508566.00
87	651899.74	2508569.60
88	651924.67	2508546.56
89	651921.27	2508542.89
90	651940.94	2508525.31
91	651959.83	2508520.17
92	651958.68	2508492.42
93	651971.71	2508468.25
93.1	651976.83	2508458.77
94	651979.02	2508479.93
95	651985.20	2508488.25
96	651977.86	2508468.50
97	651990.86	2508462.64
98	651988.35	2508462.9
99	651985.42	2508462.02
100	651983.97	2508459.33
101	651982.78	2508447.73
102	651995.88	2508423.45
103	652012.51	2508422.51
104	652014.78	2508418.31
105	652018.09	2508405.36
106	652022.59	2508397.82
107	652023.32	2508395.18
108	652022.40	2508392.60
109	652015.90	2508386.33
110	652022.77	2508373.60
111	652033.35	2508383.86
112	652059.37	2508335.62
113	652047.17	2508328.36
114	652070.04	2508285.95
115	652074.50	2508307.57
116	652091.17	2508276.67
117	652074.68	2508277.35
118	652097.41	2508265.09
119	652099.02	2508232.22
120	652107.81	2508245.81
121	652108.91	2508224.25
122	652109.52	2508212.75
123	652118.98	2508225.10
124	652145.25	2508176.41
125	652129.57	2508175.58
126	652134.52	2508166.40
127	652150.21	2508167.20
128	652161.23	2508146.77
129	652163.21	2508143.11
130	652161.42	2508142.98

№ точки	Координаты	
	X	Y
131	652175.83	2508119.71
132	652162.63	2508119.07
133	652160.15	2508118.87
134	652161.14	2508117.05
135	652176.80	2508117.90
136	652192.13	2508089.47
137	652177.43	2508086.85
138	652178.47	2508084.91
139	652193.12	2508087.64
140	652205.72	2508034.38
141	652220.71	2508036.49
142	652206.77	2508032.44
143	652221.81	2508034.45
144	652226.04	2508026.60
145	652215.81	2508015.49
146	652234.80	2508000.39
147	652221.63	2507998.33
148	652236.03	2507996.70
149	652222.88	2507994.57
150	652245.68	2507967.82
151	652240.14	2507966.95
152	652232.61	2507965.45
153	652233.86	2507961.73
153.1	652240.86	2507963.01
154	652239.42	2507945.07
155	652247.60	2507962.08
156	652259.68	2507925.78
157	652249.50	2507914.90
158	652297.05	2507895.89
159	652292.64	2507880.23
160.1	652259.54	2507921.83
160.2	652258.57	2507923.58
160.3	652256.80	2507922.58
160.4	652257.79	2507920.86
161.1	652275.72	2507904.65
161.2	652274.27	2507907.28
161.3	652270.81	2507905.36
161.4	652272.27	2507902.74

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В связи с тем, что для размещения объекта устанавливается публичный сервитут, образование земельных участков не требуется.

2.5. Перечень территорий, на которых предусмотрено строительство объекта

Проектом планировки и межевания территории предусматривается установление публичного сервитута для целей строительства объекта.

Публичный сервитут располагается на территории Архангельской области (на территории муниципальных образований: городской округ "Город Архангельск" и Приморский муниципальный округ).

Ведомость земельных участков, на которые накладывается зона действия публичного сервитута (далее – ПС), приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Параметры
Напорная хозяйственно-бытовая канализация		
1	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС	:12634/чзу1
	Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ²	54,30
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС	29:22:000000:12634
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия ПС	Категория земель Вид разрешенного использования Земли населенных пунктов Трубопроводный транспорт
Трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды		
2	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС	:2/чзу1
	Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ²	338,40
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС	29:22:090108:2
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия ПС	Категория земель Вид разрешенного использования Земли населенных пунктов Для текущего содержания кладбища "Цигломенское"
3	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС	:167/чзу1
	Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ²	539,68
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС	29:16:200201:167
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия ПС	Категория земель Вид разрешенного использования Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства

№ п/п	Наименование	Параметры
4	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ² Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС Сведения ЕГРН о Категория земель земельном участке, на Вид разрешенного который накладывается использования зона действия ПС	:162/чзу1 29,82 29:16:200201:162 Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства
5	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ² Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС Сведения ЕГРН Категория земель о земельном участке, Вид разрешенного на который использования накладывается зона действия ПС	:216/чзу1 208,18 29:16:200201:216 Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства
6	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ² Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС Сведения ЕГРН о Категория земель земельном участке, Вид разрешенного на который использования накладывается зона действия ПС	:216/чзу2 269,30 29:16:200201:216 Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства
7	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ² Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС Сведения ЕГРН Категория земель о земельном участке, Вид разрешенного на который использования накладывается зона действия ПС	:216/чзу3 312,14 29:16:200201:216 Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства
8	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ² Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС Сведения ЕГРН о Категория земель	:216/чзу4 148,27 29:16:200201:216 Земли населенных пунктов

№ п/п	Наименование	Параметры
	земельном участке, на который накладывается зона действия ПС	Вид разрешенного использования Для сельскохозяйственного производства
9	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ² Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС Сведения ЕГРН о	:164/чзу1 565,57 29:16:200201:164 Категория земель Земли населенных пунктов
	земельном участке, на который накладывается зона действия ПС	Вид разрешенного использования Для сельскохозяйственного производства
10	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ² Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС Сведения ЕГРН о	:163/чзу1 447,86 29:16:200201:163 Категория земель Земли населенных пунктов
	земельном участке, на который накладывается зона действия ПС	Вид разрешенного использования Для сельскохозяйственного производства
11	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ² Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС Сведения ЕГРН о	:148/чзу1 753,66 29:16:200201:148 Категория земель Земли населенных пунктов
	земельном участке, на который накладывается зона действия ПС	Вид разрешенного использования Для сельскохозяйственного производства
12	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ² Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС Сведения ЕГРН о	:147/чзу1 567,94 29:16:200201:147 Категория земель Земли населенных пунктов
	земельном участке, на который накладывается зона действия ПС	Вид разрешенного использования Для сельскохозяйственного производства
13	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ²	:141/чзу1 318,52

№ п/п	Наименование	Параметры
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС Сведения ЕГРН Категория земель о земельном участке, на Вид разрешенного который накладывается использования зона действия ПС	29:16:200201:141 Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства
14	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ² Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС Сведения ЕГРН о Категория земель земельном участке, на Вид разрешенного который накладывается использования зона действия ПС	:140/чзу1 457,08 29:16:200201:140 Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства
15	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ² Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС Сведения ЕГРН о Категория земель земельном участке, на Вид разрешенного который накладывается использования зона действия ПС	:129/чзу1 109,03 29:16:200201:129 Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства
16	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ² Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС Сведения ЕГРН о Категория земель земельном участке, на Вид разрешенного который накладывается использования зона действия ПС	:125/чзу1 750,37 29:16:200201:125 Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства
17	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ² Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС Сведения ЕГРН о Категория земель земельном участке, на Вид разрешенного который накладывается использования зона действия ПС	:115/чзу1 3,40 29:16:200201:115 Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства
18	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ²	:114/чзу1 179,27

№ п/п	Наименование	Параметры
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС Сведения ЕГРН о Категория земель земельном участке, Вид разрешенного на который использования накладывается зона действия ПС	29:16:200201:114 Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства
19	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ² Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС Сведения ЕГРН о Категория земель земельном участке, Вид разрешенного на который использования накладывается зона действия ПС	:694/чзу1 29,10 29:16:200201:694 Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства
20	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ² Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС Сведения ЕГРН о Категория земель земельном участке, Вид разрешенного на который использования накладывается зона действия ПС	:694/чзу2 30,45 29:16:200201:694 Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства
21	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ² Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС Сведения ЕГРН о Категория земель земельном участке, на Вид разрешенного который накладывается использования зона действия ПС	:694/чзу3 33,37 29:16:200201:694 Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства
22	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ² Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС Сведения ЕГРН о Категория земель земельном участке, Вид разрешенного на который использования накладывается зона действия ПС	:694/чзу4 51,61 29:16:200201:694 Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства

№ п/п	Наименование	Параметры
23	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ² Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС Сведения ЕГРН о Категория земель земельном участке, на Вид разрешенного который накладывается использования зона действия ПС	:694/чзу5 28,67 29:16:200201:694 Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства
24	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ² Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС Сведения ЕГРН о Категория земель земельном участке, Вид разрешенного на который использования накладывается зона действия ПС	:116/чзу1 582,22 29:16:200201:116 Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства
25	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ² Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС Сведения ЕГРН о Категория земель земельном участке, Вид разрешенного на который использования накладывается зона действия ПС	:87/чзу1 472,09 29:16:200201:87 Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства
26	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ² Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС Сведения ЕГРН Категория земель о земельном участке, Вид разрешенного на который использования накладывается зона действия ПС	:86/чзу1 818,35 29:16:200201:86 Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства
27	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ² Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС Сведения ЕГРН Категория земель	:85/чзу1 500,44 29:16:200201:85 Земли населенных пунктов

№ п/п	Наименование	Параметры
	о земельном участке, Вид разрешенного использования на который накладывается зона действия ПС	Для сельскохозяйственного производства
28	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ² Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС Сведения ЕГРН Категория земель	:84/чзу1 402,05 29:16:200201:84 Земли населенных пунктов
	о земельном участке, Вид разрешенного использования на который накладывается зона действия ПС	Для сельскохозяйственного производства
29	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м ² Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС Сведения ЕГРН Категория земель	:83/чзу1 152,27 29:16:200201:83 Земли населенных пунктов
	о земельном участке, Вид разрешенного использования на который накладывается зона действия ПС	Для сельскохозяйственного производства





