

Протокол
заочного заседания
комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
ГО "Город Архангельск"

г. Архангельск

06.03.2024

Заместитель председателя: директор департамента Ганущенко А.В.
Секретарь: И.В. Алексеева

Повестка заседания:

1. Рассмотреть обращение жителей и управляющей компании ООО "УК Полюс" и включить в краткосрочный план на 2023-2025 г.г. МКД по адресу:
Ул. Прокопия Галушина д. 28 корп. 3 в части ремонта инженерных коммуникаций досрочно. Дом 9-этажный, 1989 года постройки, в 3 этапе программы заменены лифты, задолженность жителей 2,3 млн. руб.
2. Рассмотреть обращение жителей и управляющей компании ООО "УК Усадьба" и включить в краткосрочный план на 2023-2025 г.г. МКД по адресу:
Ул. Севстрой д. 34 корп. 3 в части ремонта ХВС, ГВС досрочно. Дом 8 квартирный, 1993 года постройки, на ж/б сваях, крыша шиферная, ГВС отключена с 2021 года, есть экспертное заключение о необходимости капремонта.
3. Рассмотреть обращение жителей МКД и ТСЖ "Свой дом" включить в краткосрочный план на 2023-2025 г.г. МКД по адресу:
ул. Воскресенская д. 110 о проведении капитального ремонта кровли. Дом 15 –этажный, 1982 года постройки, в 3 этапе программы в доме отремонтированы лифты.
4. Рассмотреть обращение министерства ТЭКиЖКХ включить в краткосрочный план на 2023-2025 г.г. МКД по адресу:
ул. Клепача д. 1 в части ремонта системы водоснабжения и водоотведения. Дом 4-этажный, 1962 года постройки,
ул. Адмирала Макарова д. 8 в части выполнения работ по обследованию на предмет выявления целесообразности проведения капитального ремонта МКД.
5. Рассмотреть обращение депутата Городской Думы включить в краткосрочный план на 2023-2025 г.г. МКД по адресу:
ул. Лахтинское шоссе д. 23 в части ремонта кровли досрочно. Дом 5-этажный, 1978 года постройки.
6. В соответствии с протоколом заседания комиссии по капитальному ремонту от 21.10.2022 принято решение о проведении обследования МКД по адресу:
ул. Кедрова д. 41 корп. 3, в связи с чем, необходимо включить указанный дом в краткосрочный план капитального ремонта 2023-2025 г.г.
7. В связи с переходом со спец.счетов на общий счет регионального оператора, включить в краткосрочный план 2023-2025г.г. в части ремонта лифтов МКД по адресам:
Ул. Смольный Буян д. 24 корп. 3
Ул. Карла Маркса д. 12,
Ул. Советская д. 7, (1-4 подъезд)
Ул. Суворова д. 6
Ул. Воскресенская, д.100
Ул. Садовая, д.57

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**По вопросу 1:**

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. МКД по адресу: Ул. Прокопия Галушина д. 28 корп. 3 в части ремонта инженерных коммуникаций

По вопросу 2:

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. МКД по адресу: Ул. Севстрой д. 34 корп. 3 в части ремонта ХВС, ГВС.

По вопросу 3:

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. МКД по адресу: ул. Воскресенская д. 110 о проведении капитального ремонта кровли.

По вопросу 4:

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. МКД по адресу: ул. Клепача д. 1 в части ремонта системы водоснабжения и водоотведения.

ул. Адмирала Макарова д. 8 в части выполнения работ по обследованию на предмет выявления целесообразности проведения капитального ремонта МКД.

По вопросу 5:

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. МКД по адресу: ул. Лахтинское шоссе д. 23 в части ремонта кровли.

По вопросу 6:

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. МКД по адресу: ул. Кедрова д. 41 корп. 3 в части выполнения работ по обследованию на предмет выявления целесообразности проведения капитального ремонта МКД.

По вопросу 7:

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. работы по замене лифтов в МКД по адресам:

Ул. Смольный Буян д. 24 корп. 3

Ул. Карла Маркса д. 12,

Ул. Советская д. 7, (1-4 подъезд)

Ул. Суворова д. 6

Ул. Воскресенская, д.100

Ул. Садовая, д.57

Директор департамента городского хозяйства _____

А.В. Ганущенко

Главный специалист департамента
городского хозяйства (секретарь комиссии) _____

И.В. Алексеева