Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

ПИСЬМО

от 9 декабря 2019 г. N МЕ/108026/19

ПО ВОПРОСУ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЗАКУПОК КВАРТИР

Федеральная антимонопольная служба (далее - ФАС России) в соответствии с поступившим запросом по вопросу приобретения квартир с учетом положений Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=39863E4AB3669AC2666F010715250D05FB09A3FD7AB1FB1092405BED12200D234A5D531A68EFC62BB7334E7556562CI) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон о контрактной системе), сообщает следующее.

Учитывая, что рынок по продаже квартир является конкурентным, заказчик не ограничен в выборе формы заключения договора в целях приобретения квартиры.

Так, положения [Закона](consultantplus://offline/ref=39863E4AB3669AC2666F010715250D05FB09A3FD7AB1FB1092405BED12200D23585D0B1669EFDB23B22618241039D8C74A5EA695CFE33D7D5726I) о контрактной системе позволяют осуществить закупку жилого помещения (квартиры) по итогам проведения конкурентной процедуры путем заключения договора купли-продажи готового жилого помещения, путем заключения договора долевого участия в строительстве в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=39863E4AB3669AC2666F010715250D05FB0FA6F672B2FB1092405BED12200D234A5D531A68EFC62BB7334E7556562CI) от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо путем заключения договора купли-продажи квартиры, которая будет создана в будущем (с учетом позиции, изложенной в [постановлении](consultantplus://offline/ref=39863E4AB3669AC2666F010715250D05F90CA6F873B1FB1092405BED12200D234A5D531A68EFC62BB7334E7556562CI) Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 11 июля 2011 года N 54).

Вместе с тем, вне зависимости от формы договора, не допускается установление в документации о закупке таких требований, которым в совокупности соответствует единственный объект (например, указание на конкретный адрес объекта), а также не допускается совершение заказчиком действий, которые могут квалифицироваться как заключение антиконкурентного соглашения.

При этом при проведении торгов на приобретение квартиры заказчику необходимо руководствоваться, в том числе, положениями бюджетного законодательства Российской Федерации.

М.Я.ЕВРАЕВ