

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ
публичных слушаний по проекту
"О внесении изменений и дополнений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования "Город Архангельск"

Участники публичных слушаний по проекту "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" **о т м е ч а ю т:**

1. Публичные слушания по проекту "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" проведены на основании постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15 марта 2016 года № 270 в соответствии с Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36 (далее – Положение).

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
Территория разработки – муниципальное образование "Город Архангельск".

Сроки разработки – 2016 год.

Сроки проведения публичных слушаний - с 18 марта 2016 года по 24 мая 2016 года.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний - газета "Архангельск – город воинской славы" от 18 марта 2016 года № 18, официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск" www.arhcity.ru.

3. В ходе публичных слушаний представлен и обсужден проект "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

4. В соответствии с Положением Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" включает в итоговый документ в виде приложения к нему предложения и поправки к проекту "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", поданные в установленном порядке, а также предложения, включенные по инициативе Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Участники публичных слушаний **р е ш и л и:**

1. Одобрить проект "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" рассмотреть замечания и предложения, поданные в установленном порядке.

3. Рекомендовать департаменту градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" учесть в проекте "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" предложения по решению Комиссии, принятому большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

4. Отредактированную по замечаниям и предложениям редакцию проекта "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" представить Главе муниципального образования "Город Архангельск" для принятия решения о направлении проекта "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" в Архангельскую городскую Думу или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях настоящий итоговый документ, а также приложения к нему подлежат размещению на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" и в газете "Архангельск – город воинской славы".

Председатель публичных слушаний

Секретарь



А.Н. Юницына

Н.В. Головина

Приложение
к ИТОВОМУ ДОКУМЕНТУ

**Предложения к проекту
"О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования "Город Архангельск"**

	Инициатор	Предложение	Решение Комиссии
1.	Шестакин Валерий Владимирович	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны П-06-2 вида разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства"	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», проекту планировки района "Майская горка", требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" Принято единогласно
2.	Хотенов Евгений Алексеевич	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны О-05-4 условно разрешенного вида использования "земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочной станции"	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», проекту планировки Привокзального района, требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" Принято единогласно
3.	Пакулина Елена Николаевна Евменов Николай Викторович	Об изменении границ территориальных зон ДО-05-1-9 и ВТ-2-1 на пересечении пр. Троицкого и ул. Поморской	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ, проекту планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" Принято единогласно
4.	Мищенко Николай Петрович	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны П-07-11 условно разрешенного вида использования "земельные участки, предназначенные для размещения котельной фабрики пиломатериалов, сушильной камеры пиломатериалов, сушильной камеры пиломатериалов, сушильной камеры пиломатериалов"	Рекомендовать учесть предложение о включении в градостроительный регламент территориальной зоны П-07-11 условно разрешенный вид использования "земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли". Рекомендовать не учитывать предложение о включении в градостроительный регламент вид разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения котельной фабрики пиломатериалов, сушильной камеры пиломатериалов", т.к.

			предусмотренный в данном регламенте вид разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной промышленности" предусматривает размещение производственных объектов Принято единогласно
5.	Крипак Артем Николаевич	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ВТ-2-1 условно разрешенного вида использования "земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов, индивидуальных жилых домов" Об изменении границ территориальных зон ПЖ-06-4-3 и ВТ-2-1 путем включения земельного участка по ул. Энтузиастов, д.49 в границы территориальной зоны ПЖ-06-4-3, включив в градостроительный регламент данной зоны основной вид разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов"	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск» и проекту планировки района «Майская горка» Принято единогласно
6.	УМВД по Архангельской области	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ВЧ-04-1 основного вида разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения зданий УМВД"	Рекомендовать включить территорию зоны ВЧ-04-1 в границы территориальной зоны ДО-04-2-22, включив в градостроительный регламент основной вид разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения объектов для обеспечения внутреннего правопорядка" Принято единогласно
7.	Министерство имущественных отношений Архангельской области	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-01-2-5 основного вида разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта"	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», проекту планировки района "Экономия", требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" Принято единогласно

8.	Афанасьев Михаил Валерьевич	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ДО-04-1-6 основного вида разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочной станции"	Рекомендовать включить в градостроительный регламент территориальной зоны ДО-04-1-6 условно разрешенный вид использования "земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочной станции" Принято единогласно
9.	Министерство имущественных отношений Архангельской области	О включении в градостроительные регламенты территориальных зон Р-02-2-4 и СХ-02-3 основного вида разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов"	Рекомендовать выделить отдельную зону индивидуальных жилых домов с приусадебными участками в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск» на основании ч. 1 п. 2 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ Принято единогласно
10.	Министерство имущественных отношений Архангельской области	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ВТ-2-1 условно разрешенного вида использования "земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов"	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск» Принято единогласно
11.	АО "АРОИЖК"	Об изменении границ территориальной зоны ВТ-2-1 по 2-ому Ленинградскому переулку	Рекомендовать учесть предложение и изменить границы территориальной зоны ВТ-2-1 по 2-ому Ленинградскому переулку в соответствии с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки района "Варавино-Фактория" Принято единогласно
12.	Минин Александр Иванович	Об изменении границ территориальной зоны ВТ-2-1 по Ленинградскому проспекту (в районе здания № 231)	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», проекту планировки района «Майская горка» Принято единогласно
13.	Коноплева Ирина Леонидовна	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ДО-01-1-2 вида разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения объектов для хранения автотранспортных средств"	Рекомендовать включить в градостроительный регламент территориальной зоны ДО-01-1-2 условно разрешенный вид использования "земельные участки, предназначенные для размещения объектов для хранения автотранспортных средств" Принято единогласно

14.	ООО "АРМ Строй"	Об увеличении предельного количества этажей надземной части зданий в территориальной зоне ДО-04-1-6 до 18	Рекомендовать увеличить предельное количество этажей надземной части зданий вновь строящихся или реконструируемых зданий, сооружений, сооружений в территориальной зоне ДО-04-1-6 до 9 Принято единогласно
15.	ООО "Дельта- Строй"	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ПДО-05-1-3 условно разрешенного вида использования "земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов"	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск» Принято единогласно
16.	Министерство имущественных отношений Архангельской области	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-08-10-6 основного вида разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения бани"	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства Принято единогласно
17.	Осипов Дмитрий Валентинович	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ПЖ-05-4-12 основного вида разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов"	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», проекту планировки Привокзального района Принято единогласно
18.	Горбачев Александр Юрьевич	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ПЖ-01-3-2 основного вида разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения мини-пекарни"	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», проекту планировки района "Экономия", требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" Принято единогласно
19.	ООО "Автомороги"	Об установлении границ территориальной зоны ВТ-2-1 автодороги М-8 в Исакогорском территориальном округе	Рекомендовать учесть данное предложение об установлении территориальной зоны ВТ-2-1 в границах земельного участка, сформированного для реконструкции автомобильной дороги М-8 "Холмогоры" Принято единогласно

20.	Соболев Константин Николаевич	Об изменении границ территориальных зон ВТ-2-1 и ПЖ-07-7-2	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" Принято единогласно
21.	Боталов Евгений Владимирович	Об изменении границ территориальных зон ВТ-2-1 и ПЖ-07-7-2	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Принято единогласно
22.	Департамент муниципального имущества	О включении в градостроительный регламент территориальной зоны ПР-05-3-5 основного вида разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения детского парка, объектов культуры и досуга"	Рекомендовать учесть предложение о включении в градостроительный регламент территориальной зоны ПР-05-3-5 основного вида разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения детского парка, объектов культуры и досуга" Принято единогласно