



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 марта 2024 г. № 47-р

г. Архангельск

Об отклонении предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

В соответствии с пунктом 23 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п (далее – порядок), а также на основании пунктов 1, 3, 6, 11, 13, 21, 22 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 9 февраля 2024 года № 5:

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»:

физического лица (вх. от 22 января 2024 года № 201-179), в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (кодировое обозначение «Пл») и территориальной зоны озелененных территорий специального назначения (кодировое обозначение «Пл1») на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж1») в отношении территории, согласно прилагаемому к обращению координатам (приложение 1), с целью оформления прав на земельный участок, в границах которого расположено здание с кадастровым номером 29:22:000000:630, с учетом отрицательной позиции администрации городского округа «Город Архангельск», в связи с тем, что в границах рассматриваемой территории запланировано размещение объекта – магистральная улица районного значения;

физического лица (вх. от 22 января 2024 года № 201-183, № 201-184) в части изменения территориальной многофункциональной общественно-деловой зоны (кодировое обозначение «О1» (Подзона О1.1)) на территориальную производственную зону (кодировое обозначение «П1») в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060301:330 и 29:22:060301:331, с целью изменения целевого назначения земельных участков, с учетом отрицательной позиции администрации городского округа «Город Архангельск», в связи с тем, что на рассматриваемой территории запланирован объект – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;

публично-правовой компании «Роскадастр» (вх. от 17 января 2024 года № 201-112) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050513:1 (в уточненных границах, согласно прилагаемым к предложению координатам (приложение 2)), полностью к территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение «О1-1») с целью согласования местоположения границ рассматриваемого земельного участка с администрацией городского округа «Город Архангельск», на основании пункта 20 порядка, по причине нецелесообразности учета поступившего предложения в связи с тем, что не подтверждены условия правил землепользования и застройки, применение которых мешает эффективному использованию земельных участков и объектов капитального строительства, причиняет вред их правообладателям, снижает стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализует права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск»:

администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (по обращению потребительского кооператива «Гаражно-строительный кооператив № 13 «Беломорец») (вх. от 7 февраля 2024 года № 201-464) в части изменения территориальной зоны природных ландшафтов (кодировое обозначение «Р-5») на территориальную зону транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение «Т-1») в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:111219:13 с целью уточнения границ указанного земельного участка (исправление реестровой ошибки) (приложение 3), на основании пункта 13 порядка по причине направления предложения в объеме, недостаточном для его рассмотрения по существу, а именно в связи с отсутствием информации о реестровой ошибке;

администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (по обращению физического лица) (вх. от 7 февраля 2024 года № 201-464) в части отнесения территории, в границах которой расположен

объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:28:104167:1826, к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (кодировое обозначение «Ж-4») по причине несоответствия предложения пункту 20 порядка, а именно в связи с тем, что не подтверждены условия правил землепользования и застройки, применение которых мешает эффективному использованию земельных участков и объектов капитального строительства, не реализует права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Приморского муниципального округа Архангельской области:

администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (вх. от 19 января 2024 года № 201-155) в части изменения территориальной промышленной зоны (кодировое обозначение «П1») на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж1») в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:16:222001:387 с целью изменения назначения здания с кадастровым номером 29:16:000000:1723 с нежилого на жилое в связи с расположением испрашиваемого земельного участка в непосредственной близости от объекта, являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека (сельскохозяйственного производства), от которого, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», подлежит установлению санитарно-защитная зона;

физического лица (вх. от 26 января 2024 года № 201-275) в части изменения территориальной зоны рекреационного назначения (кодировое обозначение «Р») на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж1») в отношении земельного участка, образуемого согласно прилагаемым к предложению координатам (приложение 4), с целью строительства индивидуального жилого дома, с учетом отрицательной позиции администрации Приморского муниципального округа Архангельской области, на основании пункта 20 порядка, по причине нецелесообразности учета поступившего предложения в связи с тем, что не подтверждены условия правил землепользования и застройки, применение которых мешает эффективному использованию земельных участков и объектов капитального строительства, не реализует права и законные интересы граждан и их объединений.

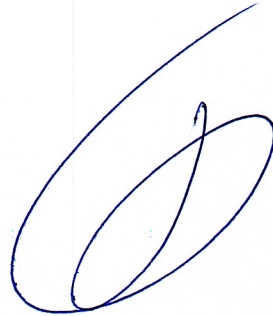
4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Северодвинск», Приморского муниципального округа

Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**

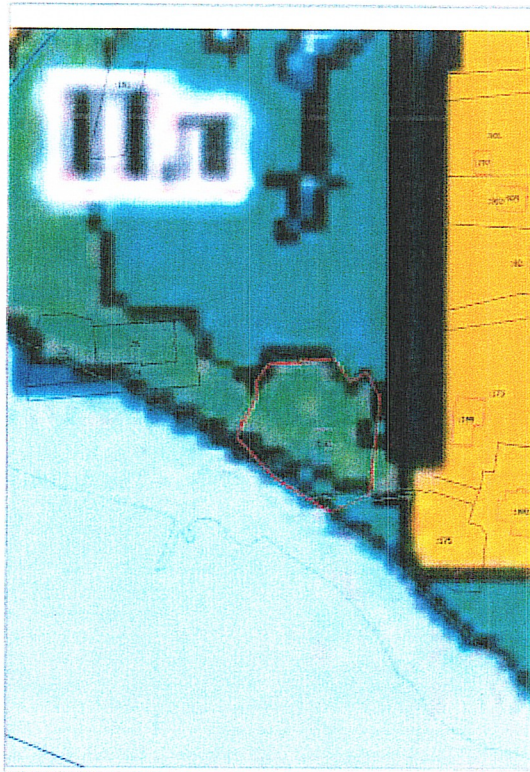
A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the top.

В.Г. Полежаев

Приложение 1

Правил землепользования и застройки
муниципального образования "Город Архангельск",
утвержденные постановлением
министерства строительства и архитектуры
Архангельской области от 29.09.2020 г. № 68-п
(в ред. с изм. От 14 июля 2023 г. № 27-п)

зоны Пд1 (Зона озелененных территорий специального назначения) по адресу г. Архангельск, ул. Сибирская, д. 10 на территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)



Площадь частично изменяемой территориальной зоны Пд1 - 1802 кв.м

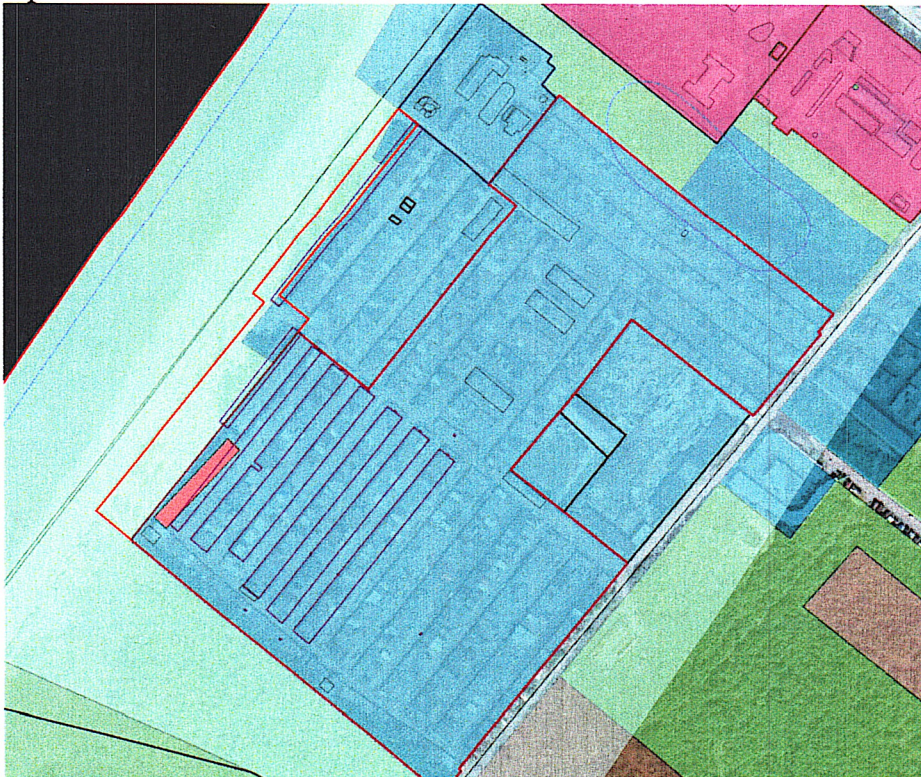
Описание характерных точек			
№	X	Y	Длина линий, м
1	665482,00	2518371,28	4,03
2	665485,95	2518372,09	9,57
3	665494,14	2518377,05	6,90
4	665500,97	2518378,01	6,90
5	665506,68	2518381,89	22,31
6	665508,82	2518404,10	10,02
7	665500,59	2518409,82	6,71
8	665504,53	2518415,25	2,13
9	665502,69	2518416,33	7,81
10	665495,78	2518419,96	14,34
11	665481,52	2518418,43	8,09
12	665473,48	2518417,53	3,50
13	665470,03	2518416,92	3,00
14	665467,03	2518416,83	4,05
15	665463,00	2518416,47	14,07
16	665456,83	2518403,83	2,43
17	665457,81	2518401,61	19,12
18	665467,46	2518385,10	20,06

Приложение 2

Каталог координат

Номер	Координаты	
	X	Y
1	646878.12	2528345.73
2	646893.05	2528362.19
3	646832.68	2528445.34
4	646828.23	2528442.42
5	646830.91	2528438.78
6	646809.98	2528423.36
7	646806.51	2528428.07
8	646800.99	2528424.01
9	646789.53	2528439.57
10	646795.05	2528443.63
11	646791.89	2528447.92
12	646798.62	2528452.88
13	646796.54	2528455.84
14	646814.83	2528470.38
15	646761.95	2528454.32
16	646746.21	2528476.43
17	646727.41	2528458.50
18	646706.33	2528480.54
19	646566.91	2528343.56
20	646574.51	2528334.23
21	646584.04	2528314.53
22	646579.29	2528294.74
23	646599.32	2528300.30
24	646600.90	2528300.26
25	646614.71	2528299.91
26	646722.90	2528392.68
27	646729.54	2528400.73
28	646771.65	2528436.04
29	646841.28	2528376.97
1	646878.12	2528345.73

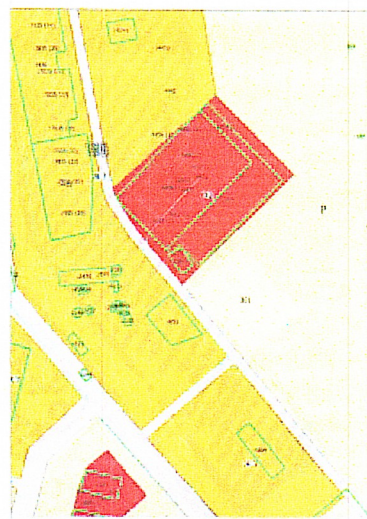
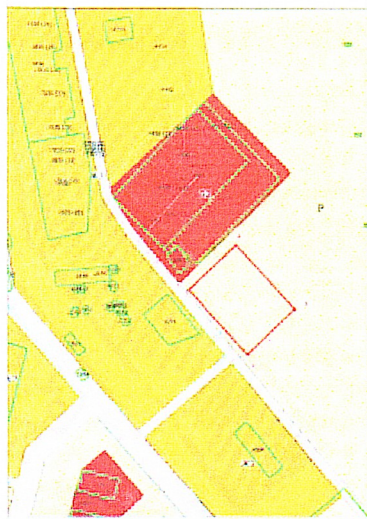
Приложение 3



Приложение 4

Фрагмент территориального зонирования
Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Катуниевское»
Приморского муниципального района
Архангельской области
Утвержденные решением Собрания депутатов
МО «Приморский муниципальный район»
от 18 октября 2018 № 18

Предложение по изменению частично
территориальной зоны
Р (Зона рекреационного назначения)
в районе между ул. Авиаторов №11 и
Авиаторов №8, п. Катушино на
территориальную зону Ж1
(Зона застройки индивидуальными
жильными домами)



Площадь частично изменяемой территориальной зоны Р - 2702 кв. м			
Описание характерных точек			
№	X	Y	Длина линий, м
1	635139,16	2525362,78	45,10
2	635169,82	2525395,86	59,88
3	635125,92	2525436,59	45,14
4	635095,24	2525403,48	59,88