



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 сентября 2022 г. № 5460р

**Об утверждении проекта планировки застроенной территории
общей площадью 0,4638 га, расположенной в Ломоносовском округе
г. Архангельска, ограниченной ул. Володарского, ул. Г. Суфтина**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки застроенной территории общей площадью 0,4638 га, расположенной в Ломоносовском округе г. Архангельска, ограниченной ул. Володарского, ул. Г. Суфтина.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**

Д.А. Морев



УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 7 сентября 2022 г. № 5460р

ПРОЕКТ
планировки застроенной территории общей площадью 0,4638 га,
расположенной в Ломоносовском округе г. Архангельска,
ограниченной ул. Володарского, ул. Г. Суфтина

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории,
о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых
для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности
граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной
инфраструктур

1. Общие положения

Проект планировки территории выполнен ООО "Проектная мастерская АрхКуб", г. Архангельск, член саморегулируемой организации "Союз проектировщиков", регистрационный номер в государственном реестре СРО: 0131 от 24 марта 2014 года.

Проект разработан на основании:

договора о развитии застроенной территории общей площадью 0,4638 га, расположенной в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, ограниченной ул. Володарского и ул. Г. Суфтина от 6 июля 2021 года № 15/19(л);

проекта межевания территории в границах ул. Володарского, ул. Г. Суфтина в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска; топографических данных, предоставленных департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – ПЗЗ г. Архангельска);

местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года. № 567, (далее – МНГП);

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений" (далее – СП 42.13330.2016);

СП 4.13130.2016 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты" (далее – СП 4.13130.2016);

СП 476.1325800.2020 "Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микро-районов" (далее – СП 476.1325800.2020);

СП 506.1311500.2021 "Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности" (далее – СП 506.1311500.2021);

СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" (далее – СП 2.4.3648-20);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

СП 506.1311500.2021 "Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности";

постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 октября 2019 года № 1711 "Об утверждении муниципальной программы "Комплексное развитие территории муниципального образования "Город Архангельск";

приложения к городской адресной Программе развития застроенных территорий муниципального образования "Город Архангельск" на 2020 – 2025 годы.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельской городской Думы от 2 апреля 2020 года № 37-п, (далее – Генплан);

проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р, (далее – ППТ Привокзального района);

проект планировки территории в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14,6746 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 31 марта 2022 года № 1703р;

постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)";

распоряжение заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 2 ноября 2016 года № 3143р "О признании дома № 63, корп. 1 по ул. Выучейского в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу".

Проект планировки определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;
 развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания.

Чертеж планировки территории в М1:1000 представлен в приложении к настоящему проекту планировки.

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в ППТ Привокзального района, ПЗЗ г. Архангельска и проекте планировки территории в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14,6746 га.

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

рациональная планировочная организация проектируемой территории;
 создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

создание законченного ансамбля застройки части квартала;
 организация транспортных и пешеходных потоков с развитием и обновлением инженерной инфраструктуры;
 создание безопасной среды.

Целью разработки проекта планировки является:

повышение плотности населения за счет сноса ветхого деревянного жилого фонда и строительства многоэтажного жилого дома;

включение в жилую застройку объектов общественного назначения;

решение вопроса хранения и размещения транспортных средств за счет строительства открытой парковки для личного автотранспорта жителей и пользователей общественного пространства, а также упорядочивание сети внутридворовых проездов;

обеспечение жильцов территории необходимыми площадками общего пользования и озелененными территориями;

обеспечение инженерными сетями и коммуникациями.

Территория находится в Ломоносовском округе, в квартале, ограниченном с юго-восточной стороны ул. Выучейского, с северо-восточной ул. Г. Суфтина, с северо-западной – ул. Воскресенской и с юго-западной – просп. Обводный канал. Непосредственно примыкает к ул. Володарского и ул. Г. Суфтина. Географические координаты центра проектируемой территории – 40°32'46" в.д. и 64°32'33" с.ш.

Проектируемая территория входит в Привокзальный район – ядро города,

Данным проектом предлагается изменить назначение и допускаемые габариты, размещаемых на проектируемой территории зданий, предусмотренные действующим ППТ Привокзального района. Вид разрешенного использования земельных участков меняется при разработке проекта межевания в соответствии с решениями, заложенными в данном проекте.

В соответствии с ПЗЗ г. Архангельска проектируемая территория входит в зону территориального зонирования Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами. Ей соответствуют основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- образование и просвещение (3.5);
- здравоохранение (3.4);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- культурное развитие (3.6);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- отдых (рекреация) (5.0);
- благоустройство территории (12.0.2).

Основные виды разрешенного использования территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- образование и просвещение (3.5);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- отдых (рекреация) (5.0);
- благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- религиозное использование (3.7);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

банковская и страховая деятельность (4.5);
 объекты дорожного сервиса (4.9.1);
 спорт (5.1);
 причалы для маломерных судов (5.4);
 водный транспорт (7.3);
 производственная деятельность (6.0);
 склады (6.9).

Условно разрешенные виды использования территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории:

для индивидуального жилищного строительства (2.1);
 малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
 хранение автотранспорта (2.7.1);
 коммунальное обслуживание (3.1);
 банковская и страховая деятельность (4.5);
 объекты дорожного сервиса (4.9.1);
 спорт (5.1).

Намечены места возможного размещения площадок общего пользования (детские игровые, для занятия спортом, для отдыха взрослого населения).

2.1. Расчет коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки

С учетом варианта планировочных решений застройки территории, представленного в томе 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки" коэффициент застройки сравнивается с показателями, указанными в Приложении Б СП 42.13330.2016, так как данный показатель не зафиксирован в местных нормативах градостроительного проектирования и находится по формуле:

$$k_{\text{застр}} = S_{\text{заст}} / S_{\text{тер}},$$

где:

$S_{\text{заст}}$ – площадь, занятая под зданиями и сооружениями, га;

$S_{\text{тер}}$ – площадь проектируемой территории, га.

$k_{\text{застр}} = 0,1622 / 0,4638 = 0,35$ (не превышает нормативного показателя 0,6 для реконструируемой территории).

Коэффициент плотности застройки сравнивается с показателями, определенными в пункте 2 Положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" в составе Генплана и определяется по формуле:

$$k_{\text{пл. застр}} = \sum S_{\text{этаж}} / S_{\text{тер}},$$

где:

$\sum S_{\text{этаж}}$ – сумма площади этажей наземной и надземной части застройки во внешних габаритах ограждающих конструкций, га.

$$\sum S_{\text{этаж}} = (\sum S_{\text{ж.ф}} + S_{\text{о.з.}} + S_{\text{инж.}}),$$

где:

Сж.ф – площадь этажей существующего сохраняемого и нового строительства жилого фонда, га;

So.з. – площадь этажей существующей сохраняемой и нового строительства обществен-ной застройки, га;

Синж – площадь этажей существующих сохраняемых и нового строительства инженерных, транспортных, коммунальных территории и сооружений, га.

$$\sum S_{\text{этаж}} = 0,8500 \text{ га.}$$

$$k \text{ пл. застр} = 0,8500 / 0,4638 = 1,83.$$

Таким образом, коэффициент плотности застройки не превышает показателя, установленного Положением о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" в составе Генплана, коэффициент плотности застройки для функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 2.

Численность населения возрастет с 52 до 226 человек.

Технико-экономические показатели (ТЭП) на основании варианта планировочного решения застройки территории представлены в таблице 1¹:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
1	Проектируемая территория	га	0,4638
2.	Жилищный фонд:		
2.1	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ²	0
2.2	Демонтируемый жилищный фонд	м ²	1024,5
2.3	Новое строительство	м ²	7900
3.	Общественная застройка		
3.1	Существующая сохраняемая общественная застройка	м ²	0
3.2	Демонтируемая застройка	м ²	0
3.3	Новое строительство	м ²	600
4.	Инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения		
4.1	Существующие сохраняемые здания и сооружения	м ²	0
4.2	Демонтируемые здания и сооружения	м ²	423
4.3	Новое строительство	м ²	0
5.	Площадь застройки ²	га	0,1622
6.	Площадь проездов, парковок	га	0,1066
7.	Площадь тротуаров, площадок общ. пользования	га	0,1066

¹ Представленные в данной таблице ТЭП не носят регламентирующий характер и составлены на основании листа 7 "Вариант планировочного решения застройки территории М 1:1000" раздела 51-20-1-ППТ "Материалы по обоснованию".

² Площадь застройки на проектируемых земельных участках не менее 10 процентов и не более 40 процентов от площади проектируемого земельного участка согласно статье 26 ПЗЗ.

8.	Площадь озеленения	га	0,0930
9.	Процент озеленения ³	%	20
10.	Коэффициент застройки		0,35
11.	Коэффициент плотности застройки		1,83

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

3.1. Жилые объекты

На данный момент на проектируемой территории расположена малоэтажная жилая застройка, представленная многоквартирными деревянными домами.

Застройку предполагается вести многоэтажными многоквартирными жилыми домами. Проектируемый жилой фонд составит 7 900 м². При этом производится снос ветхого и малоценного двухэтажного деревянного жилого фонда площадью 1 024,5 м².

3.2. Производственные объекты

На рассматриваемой территории производственные объекты не расположены.

3.3. Общественно-деловые объекты

На рассматриваемой территории в данный момент здания общественного назначения не расположены.

Проектом предлагается к строительству встроенно-пристроенные помещения общественного назначения на первом этаже проектируемого жилого дома.

3.4. Социальная инфраструктура

Квартал, в котором находится отведенная территория, расположен в непосредственной близости от центральных улиц, насыщен объектами социальной инфраструктуры.

Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016, таблицей 4 МНГП (принимаются наибольший показатель).

Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной и социальной инфраструктур представлены в таблице 2.

³ Минимальная доля озеленения 15 процентов согласно статье 26 ПЗЗ.

Таблица 2

Показатель	Количество мест				
	Детские дошколь-ные учреж-дения	Общеобразова-тельные школы	Торговля		Предприятия обществ. питания
			Продовольс-твенные товары	Непродовольствен-ные товары	
Показатель по приложению Д СП 42.13330.2016	100 мест на 1 тыс. чел.	180 мест на 1 тыс. чел.	70 м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	30 м ² на 1 тыс. чел.	8 мест на 1 тыс. чел.
Показатель по таблице 4 МНГП	100 мест на 1 тыс. чел.	180 мест на 1 тыс. чел.	240 м ² на 1 тыс. чел.		40 мест на 1 тыс. чел.
Численность населения 226 чел.	23 места	41 место	55 м ²		9 мест

3.4.1. Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены в смежных микрорайонах:

детский сад № 113 "Ветерок" (ул. Суфтина первый проезд, д. 7) на 140 мест;

детский сад №113 "Ветерок" (ул. Котласская, д. 9, корпус 1) на 140 мест.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 280 мест при необходимом количестве 23 места. Действующим ППТ Привокзального района предусмотрено строительство детского сада на 250 мест вместо существующих домов по адресу: ул. Попова, д. 50, корпус 1 и корпус 2.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания дошкольных учреждений – 500 м согласно пункту 2.1.2 СП 2.4.3648-20. Доступность выполняется.

3.4.2. Общеобразовательные учреждения

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены:

средняя школа № 4 (ул. Г. Суфтина, д. 20) на 331 место;

средняя школа №8 (просп. Обводный канал, д. 30) на 1 000 мест.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 1 331 мест при необходимом количестве 41 место. Действующим ППТ Привокзального района предусмотрено расширение школы № 8.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500 м согласно пункту 2.1.2 СП 2.4.3648-20. Доступность выполняется.

3.4.3. Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания

В границах квартала расположены предприятия обслуживания первой необходимости: магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, предприятия общественного питания, встроенные в первые этажи жилых домов, встроенно-пристроенные или отдельно-стоящие:

магазин "Бристоль" (ул. Воскресенская, д. 90, д. 102);
аптека и магазин "Магнит" (ул. Воскресенская, д. 92) - 531,2 м² торговой площади;

магазин (ул. Воскресенская, д. 92) - 268,5 м² торговой площади;

магазин "Снежинка" (ул. Воскресенская, д. 100);

торговый центр "Рим" (ул. Воскресенская, д. 102);

аптека (просп. Обводный канал, д. 34, д. 46);

магазин (просп. Обводный канал, д. 38) - 50 м² торговой площади;

магазин "Магнит" (просп. Обводный канал, д. 36) - 840 м² торговой площади;

магазин "Упаковка" (ул. Выучейского, д. 57, корп. 2);

магазин (ул. Выучейского, д. 59) - 100 м² торговой площади;

магазин (ул. Выучейского, д. 63).

предприятие общественного питания (просп. Обводный канал, д. 46) – 8 мест;

предприятие общественного питания (ул. Воскресенская, д. 98) – 20 мест;

предприятие общественного питания (просп. Обводный канал, д. 32) – 10 мест;

предприятие общественного питания (ул. Воскресенская, д. 102).

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом количестве 55 м².

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 38 мест при необходимом количестве 9 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями и доступность выполняется.

3.4.4. Объекты физической культуры и спорта местного значения

Нормативы обеспеченности объектами физической культуры согласно таблице 5 МНГП представлены в таблице 3.

Таблица 3.

Наименование объектов	Ед. изм. в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
Стадион	мест на трибунах	45	$45 * 226 / 1\,000 = 11$ мест
Спортзал	м ² площади пола	350	$350 * 226 / 1\,000 = 79,1$ м ²
Бассейн	м ² зеркала воды	75	$75 * 226 / 1\,000 = 17$ м ²

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах территориального округа города Архангельска. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются:

спортивный клуб "Фитнес джаз" (ул. Поморская, д. 65);
 центр развития и спорта "Норд Арена" (просп. Советских космонавтов, д. 179);

бассейн "Aqua Family" (ул. Серафимовича, д. 62);

спортивная школа "Мари и Я" (ул. Поморская, д. 48);

спортивная секция "Айкидо Поморья" (просп. Обводный канал, д. 30).

Доступность учреждений физической культуры и спорта городского значения обеспечивается и не превышает 30 минут.

Расчетные нормы по предприятиям физической культуры и спорта местного значения для проектируемой территории обеспечиваются.

3.4.5. Предприятия бытового обслуживания и связи

Нормативы обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового обеспечения согласно таблице 8 МНГП представлены в таблице 4.

Таблица 4.

Наименование объектов	Ед. изм. в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	$9 * 226 / 1\,000 = 2$
Бани, сауны	мест	8	$8 * 226 / 1\,000 = 2$
Гостиницы	мест	6	$6 * 226 / 1\,000 = 2$

В границах рассматриваемого квартала в шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники.

Отделение почтовой связи Почты России 163046 расположено по адресу: ул. Воскресенская, д. 75, корпус 1.

3.4.6. Поликлиники и медицинские учреждения

Медицинские учреждения расположены в соседних кварталах в шаговой доступности:

медицинский центр (ул. Г. Суфтина, д. 18);

диагностический кабинет (ул. Володарского, д. 78, корпус 1);

клиника репродуктивного здоровья "Центр Эко" (ул. Воскресенская, д. 87, корпус 2);

стоматологический кабинет (ул. Выучейского, д. 93);

стоматологический центр "Студия 32" (ул. Воскресенская, д. 87);

стоматологический центр "Улыбка" (ул. Выучейского, д. 63);

детская клиническая поликлиника (проезд Приорова Н.Н., д. 6);

Архангельская городская клиническая поликлиника № 2 (ул. Северодвинская, д. 16).

Расчетные нормы по поликлиникам для проектируемой территории обеспечиваются.

Радиус обслуживания до поликлиник и медицинских учреждений не должен превышать 1 000 метров. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями и доступность

обеспечивается.

Помимо перечисленных объектов, в рассматриваемом квартале расположена музыкальная школа "Классика".

3.5. Коммунальная инфраструктура

На проектируемой территории расположены инженерные сети хозяйственно-фекальной канализации и водоснабжения, воздушные линии электропередач и освещения, теплосеть, подземные сети электроснабжения, сети связи. Инженерные сети, попадающие в проектируемое пятно застройки, подлежат выносу. Конкретное положение выносимых сетей, а также точки подключения инженерных сетей, необходимых для эксплуатации объекта, размещаемого на проектируемой территории, уточняется на стадии проектирования при проработке в соответствии с техническими условиями, выданными ресурсоснабжающими организациями. Ориентировочные расчетные расходы воды, тепловые и электрические нагрузки на вновь строящиеся объекты приводятся в таблице 5.

Таблица 5

Этап	Сумма площадей квартир и помещений общественного назначения:	Водоснабжение, м ³ /сут.	Водоснабжение, м ³ /ч.	Теплоснабжение, Гкал/ч.	Электроснабжение, кВт
1 этап	8 500	46	0,87	306	2 333

Указанные нагрузки приблизительные, не носят регламентирующего характера и составлены по объектам-аналогам, требуют уточнения в процессе проектирования.

Вдоль проездов, основных пешеходных маршрутов требуется установка наружного освещения согласно расчетам освещенности.

3.6. Транспортная инфраструктура

Транспортная доступность к проектируемой территории осуществляется с улицы местного значения – ул. Володарского и с магистральной улицы районного значения – ул. Выучейского. На момент реализации проекта планировки территории в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14,6746 га станет возможен заезд с ул. Г. Суфтина.

Проектируемая территория имеет достаточно сформировавшуюся систему связей с другими частями города и загородными объектами. Обслуживание пассажиропотока осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси. Остановки общественного транспорта расположены на ул. Воскресенской, просп. Обводный канал и ул. Выучейского – в 5 минутах ходьбы (250 – 350 м). ППТ Привокзального района предусмотрено устройство остановочного пункта по просп. Обводный канал ближе к перекрестку с ул. Поморской. Дополнительные мероприятия по развитию системы транспортного обслуживания не требуются.

Развитие улично-дорожной сети включает в себя обустройство ул. Володарского, организацию внутридворовых проездов, строительство открытых мест хранения автомобилей.

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Очередность в данном проекте определена следующим образом:
развитие территории планируется в один этап.
Расчетный срок – 2025 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки застроенной территории общей площадью 0,4638 га, расположенной в Ломоносовском округе г. Архангельска, ограниченной ул. Володарского, ул. Г. Суфтина

