



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 мая 2022 г. № 2725р

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Новгородского, ул. Володарского, просп. Ломоносова и ул. Поморской площадью 4,0011 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Новгородского, ул. Володарского, просп. Ломоносова и ул. Поморской площадью 4,0011 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 16 мая 2022 г. № 2725р

**Проект внесения изменений в проект планировки центральной части
муниципального образования "Город Архангельск" в части территории
в границах просп. Новгородского, ул. Володарского,
просп. Ломоносова и ул. Поморской площадью 4,0011 га**

**I. Положение о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории,
о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых
для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности
граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной
инфраструктур**

1. Градостроительная ситуация

Проектируемый район расположен на правом берегу реки Северная Двина в западной части Ломоносовского территориального округа г. Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки составляет 4,0011 га.

Границами разработки проекта планировки являются:

- с северо-восточной стороны – просп. Новгородский;
- с юго-восточной стороны – ул. Володарского;
- с юго-западной стороны – просп. Ломоносова;
- с северо-западной стороны – ул. Поморская.

Проектируемая территория расположена в центре города Архангельска, имеет сформированную систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями. Исследуемая территория – развивающийся многофункциональный центр города.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск", и учитывает основные положения проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и просп. Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями от 19 мая 2016 года № 1302р, от 26 июня 2017 года № 2027р и от 28 ноября 2017 года № 3625р).

В основу предполагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

- рациональная планировочная организация территории;
- создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

- создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;

- сохранение существующей планировочной застройки и системы композиционных акцентов;

- организация транспортных и пешеходных потоков.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого района выполнено с учетом существующей ситуации.

Особенностью развития центральной части города и проектируемой территории является обилие ветхих и аварийных жилых домов, что является основанием для создания территорий для новой застройки.

В настоящее время проектируемая территория занята ветхими и аварийными двухэтажными жилыми домами, жилыми объектами и объектами технического назначения.

Здания, подлежащие расселению и сносу в границах проектируемой территории:

- просп. Новгородский, дом 103;

- просп. Новгородский, дом 101, корпус 1;

- просп. Новгородский, дом 101, корпус 2;

- просп. Новгородский, дом 101, корпус 3;

- ул. Володарского, дом 45, корпус 1;

- ул. Володарского, дом 45;

- ул. Володарского, дом 43, корпус 2;

- ул. Володарского, дом 43.

Есть деревянные сараи, которые подлежат демонтажу. Также демонтажа требуют оставшиеся от прежних домов подземные инженерные сети.

В корректировке проекта планировки закладываются следующие принципы:

- повышение уровня урбанизации квартала;

- формирование системы обслуживающих и деловых центров на основных планировочных направлениях и композиционных узлах;

- формирование системы пешеходных зон в районе жилой застройки.

Традиционно сложившееся зонирование и структура района получают свое дальнейшее развитие в рамках генерального плана муниципального образования "Город Архангельск".

2. Цель разработки проекта

Целью разработки проекта является:

- обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов;

размещение многоквартирных жилых домов: многоэтажный жилой дом (13 этажей) по просп. Ломоносова (ЖК "Рубин") (расчетный период строительства 4 квартал 2021 года); среднеэтажный жилой дом по просп. Новгородскому (расчетный период строительства 2 квартал 2023 года); малоэтажный многоквартирный жилой (4 этажа) дом по ул. Володарского (2025 год);

строительство дошкольной образовательной организации (детский сад) (2025 год);

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения с учетом размещаемого здания.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства

На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" в границах проектируемой территории расположена зона градостроительного зонирования О1- многофункциональная общественно-деловая зона.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- бытовое обслуживание;
- здравоохранение;
- образование и просвещение;
- культурное развитие;
- государственное управление;
- деловое управление;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- развлечения;
- служебные гаражи;
- отдых (рекреация);
- обеспечение обороны и безопасности;
- обеспечение вооруженных сил;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- благоустройство территории.

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- растениеводство;
- для индивидуального жилищного строительства;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- среднеэтажная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

хранение автотранспорта;
 коммунальное обслуживание;
 религиозное использование;
 объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
 рынки;
 объекты дорожного сервиса;
 спорт;
 причалы для маломерных судов;
 производственная деятельность;
 тяжелая промышленность;
 склады;
 транспорт;
 водный транспорт.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции;

вместимость гаражей (подземных, полузаглубленных) не должна превышать 300 машин;

максимальный процент застройки в границах земельных участков – 40 процентов.

Территория проектирования находится в зонах регулирования застройки 1 и 2 типа (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2).

В границах подзоны ЗРЗ-1 устанавливаются предельные параметры высоты зданий и сооружений до 15 м.

В границах подзоны ЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения по высоте зданий и сооружений: уличный фронтон – не выше 27 м, отдельные акценты до 32 м, внутриквартальная застройка – не выше 36 м.

В границах территории проектирования располагаются многоквартирные жилые дома по адресам: г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34, корп. 3 и г. Архангельск, просп. Ломоносова (ЖК "Рубин"), не соответствующие ограничениям ЗРЗ-2, т.к. разрешение на строительство этих домов получено до утверждения и установления зон регулирования застройки г. Архангельска.

Проектом планировки предусмотрено строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по просп. Новгородскому, уличный фронтон не превышает максимального значения 27 м, установленного требованиями к подзоне ЗРЗ-2.

Также часть территории находится в охранной зоне транспорта (29:00-6.286) и зоне археологического наблюдения В.

В соответствии картой границ с особыми условиями использования территории муниципального образования "Город Архангельск" на данной территории объектов культурного наследия не обнаружено.

Данный проект планировки территории предусматривает увеличение жилого фонда в части размещения проектируемых жилых домов.

Существующий, на территории квартала объем жилой площади – ориентировочно 37 570 м², в том числе 3 920 м² – объем жилой площади аварийных строений.

Проектируемая жилая площадь в границах территории проектирования – ориентировочно 69 600 м².

4. Техничко-экономические показатели территории, выделенной под проектирование

Техничко-экономические показатели территории, выделенной под проектирование, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существ. положение	I очередь строительства	Расчетный срок
1	Территория в границах проектирования	Тыс. м ²	40,011	40,011	40,011
2	Жилой фонд, В том числе:	Тыс. м ²	44,753	85,640	96,226
	а) существующий, сохраняемый	Тыс. м ²	44,753	39,632	85,640
	б) новое строительство	Тыс. м ²	-	46,008	10,586
2.1	Снос жилого фонда	Тыс. м ²	-	5,121	-
3	Объекты культурно-бытового обслуживания, административно-делового назначения, магазины и прочие нежилые здания (всего)	Тыс. м ²	5,172	5,172	8,166
3.1	Площадки для игр детей, для занятий физкультурой взрослого населения, площадки для отдыха	Тыс. м ²	0,342	1,239	2,206
4	Площадь застройки	Тыс. м ²	8,432	11,118	14,262
4.1	Площадь озеленения	Тыс. м ²	1,340	1,239	6,013
4.2	Коэффициент плотности застройки		1,1*	2,1*	2,4*
4.3	Коэффициент застройки		0,2**	0,3**	0,4**
4.4	Процент озеленения	%	3,3	11,7	15,0
5	Улично-дорожная сеть и транспорт, тротуары	Тыс. м ²	5,635	11,736	13,461

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существ. положение	I очередь строительства	Расчетный срок
6	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств	Тыс. м ² общей площади	-	2,783	3,085
	а) гаражи, паркинги	Тыс. м ²	-	0,799	0,799
	б) автостоянки открытые	Тыс. м ²	-	1984	2,286

*Коэффициент плотности застройки рассчитан согласно приложению Б СП 42.13330.2016 как отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала):

Существующее положение: 44 753 кв. м / 40 011 кв. м = 1,1.

I очередь строительства: 46 008 кв. м + 44 753 кв. м – 5 121 кв. м / 40 011 кв. м = 2,1;

II очередь строительства: 10 586 кв. м + 46 008 кв. м + 44 753 кв. м – 5 121 кв. м / 40 011 кв. м = 2,4, что не превышает установленного значения 2,4 согласно положению о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" (пункт 2, подпункт 3.1 – многофункциональная общественно-деловая зона. Коэффициент плотности застройки – 2,4) (исправлено в соответствии с замечаниями по результатам общественных обсуждений от 28 октября 2021 года).

**Коэффициент застройки рассчитан согласно приложению Б СП 42.13330.2016 как отношение площади занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала):

Существующее положение: 8 432 кв. м / 40 011 кв. м = 0,2.

I очередь строительства: 5 292 кв. м + 8 432 кв. м – 2606 кв. м / 40 011 кв. м = 0,3;

II очередь строительства: 3 144 кв. м + 5 292 кв. м + 8 432 кв. м – 2 606 кв. м / 40 011 кв. м = 0,4, что не превышает установленного значения 1,0 согласно приложению Б СП 42.13330.2016. (исправлено в соответствии с замечаниями по результатам общественных обсуждений от 28 октября 2021 года).

Расчет площади застройки и поэтажной площади представлен в таблице 2.

Таблица 2

Адрес объекта	Количество надземных этажей	Площадь застройки, кв. м	Поэтажная площадь, кв. м
Существующее положение			
г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 105	4	730	2 920
г. Архангельск, ул. Поморская, д. 36	2	485	1 455
г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34	1	198	198
	2	119	238

Адрес объекта	Количество надземных этажей	Площадь застройки, кв. м	Поэтажная площадь, кв. м
г. Архангельск, ул. Поморская, д. 32	3	399	1 197
г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34, корп. 1	9	1 275	11 475
г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34, корп. 2	9	475	4 275
г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34, корп. 3	17	723	12 291
	5	60	300
	2	109	218
г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 91	5	152	760
г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 93	5	1 068	4 272
г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34, корп. 1, стр. 1 (ТП)	1	33	33
г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 103 (под снос)	2	341	682
г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 101, корп. 1 (под снос)	2	344	688
г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 101, корп. 2 (под снос)	2	393	786
г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 101, корп. 3 (под снос)	2	346	692
г. Архангельск, ул. Володарского, д. 45, корп. 1 (под снос)	2	360	720
г. Архангельск, ул. Володарского, д. 45 (под снос)	2	509	1 018
г. Архангельск, ул. Володарского, д. 43 (под снос)	2	222	444
г. Архангельск, ул. Володарского, д. 43, корп. 2 (под снос)	1	91	91
Итого		8 432	44 753
Из них под снос		2 606	5 121
I этап строительства			
Административное здание по ул. Поморской	1	482	482
Многоквартирный жилой дом по просп. Новгородскому	8	742	5 936
ЖК Рубин по просп. Ломоносова	14	2 530	35 420
	13	96	1 248
	11	147	1 617
	2	410	420
	1	812	812
ТП у ЖК Рубин по просп. Ломоносова	1	73	73
Итого		5 292	46 008
II этап строительства			
Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского	4	2 149	8 596
Детское дошкольное образовательное учреждение	2	995	1 990

Адрес объекта	Количество надземных этажей	Площадь застройки, кв. м	Позтажная площадь, кв. м
Итого		3 144	10 586

* Данные для расчета площади застройки и поэтажной площади предоставлены департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" в виде топографического плана М 1:500.

Расчет количества площадок для проектируемой территории представлен в таблице 3.

Таблица 3

Наименование	Норма на расчетную	Расчетная единица	Количество	
			По расчету	По факту
Детская площадка	0,3 кв. м/чел.*		696	
Площадка отдыха	0,1 кв. м/чел.*		232	
Спортивная площадка	1,0 кв. м/чел.*	2 320 жителей	2 320	Нормативы по площадкам выполнены
Площадка для хозяйственных целей	0,15 кв. м/чел.*		348	

*Нормы приняты согласно "Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск".

Требуемое количество площадок различного назначения проектом обеспечивается.

Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания представлены в таблице 4.

Таблица 4

Численность населения	Количество мест				
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия общественного питания
			Продовольственные товары	Не продовольственные товары	
	100 мест на 1 000 жителей	180 мест на 1 000 жителей *	70 кв. м на 1 000 жителей *	30 кв. м на 1 000 жителей *	8 мест на 1 000 жителей
2 320 человек	232 места	418 мест	162 кв. м	70 кв. м	19 мест

* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по Приложению Д СП 42.13330.2016

"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Проектирование ДДОУ выполнено с учетом требований санитарного законодательства, предполагается разместить 4 группы общеразвивающей направленности для детей первого младшего возраста на 20 человек каждая (рекомендуемая площадь из расчета не менее 2,5 кв. м на 1 ребенка для детей раннего возраста) и 3 группы дошкольного возраста на 20 человек каждая.

Расчет площади территории детского учреждения представлен в таблице 5. Расчет площадок для детского учреждения представлен в таблице 6.

Таблица 5

Название объекта	Размер земельных участков	Площадь, м ²		Примечание
		По расчету	По проекту	
Детский сад на 140 мест	При вместимости дошкольных организаций, м ² , на одно место: св. 100 мест – 35. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20 %(*)	35 м ² x 140 = 4 900 м ² 4 900 м ² x 0,8=3 920 м ²	4 699 м ²	(*) Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"

Таблица 6

Название объекта	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Площадь, м2		Примечание
			По расчету	По проекту	
Группы от 0 до 3-х лет (80 мест)					
Игровая площадка для младшей	7.0 кв. м/чел.	20 детей	140	140	Включая навес 25м² СП 2.4.3648- 20, п. 3.1.2
Игровая площадка для младшей	7.0 кв. м/чел.	20 детей	140	140	Включая навес 25м² СП 2.4.3648- 20, п. 3.1.2
Игровая площадка для младшей	7.0 кв. м/чел.	20 детей	140	140	Включая навес 25м² СП 2.4.3648- 20, п. 3.1.2
Игровая площадка для младшей	7.0 кв.м/чел	20 детей	140	140	Включая навес 25м² СП 2.4.3648- 20, п. 3.1.2
Группы от 3 до 7 лет (дошкольного возраста) (60 мест)					
Игровая площадка для группы дошкольного	9.0 кв. м/чел.	20 детей	180	180	Включая навес 25 м² СП 2.4.3648-20, п. 3.1.2
Игровая площадка для группы	9.0 кв. м/чел.	20 детей	180	180	Включая навес 25 м² СП 2.4.3648- 20, п. 3.1.2

Игровая площадка для группы	9.0 кв. м/чел.	20 детей	180	180	Включая навес 25 м² СП 2.4.3648-20, п. 3.1.2
Физкультурная площадка	-	-	-	По схеме ППТ	-
Хозяйственная площадка	-	-	-	По схеме ППТ	-

5. Обеспечение жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

5.1. Объекты транспортной инфраструктуры

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется с магистралей районного значения – просп. Новгородский, просп. Ломоносова, ул. Поморская, ул. Выучейского.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами по просп. Троицкому, просп. Ломоносова и такси.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

5.2. Объекты социальной инфраструктуры

5.2.1. Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения в радиусе 300 м располагаются по адресу:

МБДОУ детский сад № 147 по адресу: ул. Поморская ул., 13, корп. 2 (200 метров, пешеходная доступность 6 мин). Вместимость – 387 чел.;

детский сад Открытие по адресу: ул. Серафимовича, 51 (170 метров, пешеходная доступность 5 мин). Вместимость – 40 чел.;

детский сад "Улыбка" по адресу: ул. Поморская ул., 34, корп. 2 (в границах территории проектирования). Вместимость – 36 чел.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

5.2.2. Общеобразовательные учреждения

Ближайшие общеобразовательные учреждения в радиусе 500 м располагаются:

открытая сменная школа по адресу: просп. Чумбарова-Лучинского, 28 (165 метров, пешеходная доступность 5 мин). Вместимость – 400 чел.;

общеобразовательная школа № 22 по адресу: просп. Советских космонавтов, 69 (170 метров, пешеходная доступность 5 мин). Вместимость – 550 чел.;

ГБОУ "Архангельская санаторная школа-интернат № 1" по адресу: ул. Карла Либкнехта, 15 (320 м, пешеходная доступность 9 мин). Вместимость – 233 чел.

Расчетные нормы по образовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

5.2.3. Продовольственные и непродовольственные товары

На территориях, соседних с проектируемой в пешеходной доступности от вновь проектируемых зданий, располагаются предприятия обслуживания первой необходимости:

магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки (Центральный универмаг, ТЦ "Титан арена", ТЦ "Гранд Плаза", супермаркеты "Пятерочка", "Магнит", "Петровский").

Расчетные нормы по торговым предприятиям для проектируемой территории обеспечиваются.

5.2.4. Физкультурно-спортивные центры и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий

Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются:

спортивный комплекс, стадион "Динамо" по адресу: ул. Садовая, дом 8 (1 300 метров, пешеходная доступность 36 мин., транспортная доступность 15 мин.);

спортивный комплекс, каток "Дворец спорта профсоюзов" по адресу: просп. Чумбарова-Лучинского, дом 1 (500 метров, пешеходная доступность 14 мин.).

Расчетные нормы по физкультурно-спортивным центрам и помещениям для физкультурно-оздоровительных занятий для проектируемой территории обеспечиваются.

5.2.5. Предприятия бытового обслуживания и связи.

В шаговой доступности от территории проектирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские; ремонт обуви; химчистка; ремонт часов; ремонт цифровой техники; изготовление ключей; страхование; билетная касса. В ТЦ "Титан Арена" представлены перечисленные бытовые услуги, а так же пункт связи Почты России.

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания и связи для проектируемой территории обеспечиваются.

5.2.6. Организации здравоохранения

В соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26 апреля 2012 года № 406н "Об утверждении порядка выбора гражданином медицинской организации при оказании ему медицинской помощи в рамках программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи" гражданин имеет право на выбор медицинской организации при оказании медицинской помощи в пределах территории субъекта Российской Федерации.

5.3. Объекты коммунальной инфраструктуры

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи. Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей и переноса существующих – в соответствии с техническими условиями.

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, представлены в таблице 7.

Таблица 7.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Этап проектирования	Этап строительства
Объекты капитального строительства жилого назначения			
1	Многэтажный жилой дом по просп.Ломоносова (ЖК "Рубин")	4 квартал 2008 г.- 4 квартал 2012 г.	4 квартал 2017 г.- 4 квартал 2021 г.
2	Среднеэтажный жилой дом по просп.Новгородскому.	4 квартал 2020 г. – 2 квартал 2021 г.	2 квартал 2021 г.- 2 квартал 2023 г.
3	Малозэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Володарского	-	2025 г.
Объекты капитального строительства не жилого назначения			
4	Административное здание по ул.Поморской	4 квартал 2008 г.- 4 квартал 2012 г.	4 квартал 2017 г.- 4 квартал 2021 г.
Объекты социальной инфраструктуры			
5	Дошкольная образовательная организация (детский сад)	-	2025 г.
Объекты транспортной инфраструктуры			
6	Благоустройство территории (надземные парковки, внутриквартальные проезды) многоэтажного жилого дома по просп.Ломоносова (ЖК "Рубин")	4 квартал 2008 г.- 4 квартал 2012 г.	В соответствии с готовностью объекта
7	Благоустройство территории (надземные парковки, внутриквартальные проезды) жилого дома по просп. Новгородскому.	4 квартал 2020 г. – 2 квартал 2021 г.	В соответствии с готовностью объекта
Объекты коммунальной инфраструктуры			
8	Сети инженерных коммуникаций многоэтажного жилого дома по просп. Ломоносова (ЖК "Рубин")	4 квартал 2008 г.- 4 квартал 2012 г.	В соответствии с готовностью объекта
9	Сети инженерных коммуникаций жилого дома по просп. Новгородскому.	4 квартал 2020 г. – 2 квартал 2021 г.	В соответствии с готовностью объекта

к проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Новгородского, ул. Володарского, просп. Ломоносова и ул. Поморской площадью 4,0011 га

