



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 марта 2022 г. № 1543р

Об утверждении проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского, ул. Северодвинской и просп. Ломоносова площадью 3,0818 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского, ул. Северодвинской и просп. Ломоносова площадью 3,0818 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 23 марта 2022 г. № 1543р

**Проект планировки территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Розы Люксембург,
просп. Новгородского, ул. Северодвинской и просп. Ломоносова
площадью 3,0818 га**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1.1. Общие положения

Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, в границах ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского, ул. Северодвинской и просп. Ломоносова, площадью 3,0818 га разработан проектной организацией ИП Нечаева Л.Н.

Основанием для разработки проекта являются:

Техническое задание на подготовку проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, в границах ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского, ул. Северодвинской и просп. Ломоносова, площадью 3,0818га (далее – проект планировки территории);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 11 апреля 2019 года № 1045р;

проект выполнен в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";

генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;

проектом планировки центрального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р;

местными нормативами градостроительного проектирования

утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

иными законами и нормативными правовыми актами, Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

Согласно техническому заданию на подготовку в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, в границах ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского, ул. Северодвинской и просп. Ломоносова, площадью 3,0818 га проект разрабатывается в один этап.

Целями разработки проекта являются:

размещение многоквартирного жилого дома;

пристройка и надстройка здания торгового назначения по ул. Розы Люксембург, д. 26, корп. 1 на проекте планировки Центрального района;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения с учетом размещаемого здания.

Проект планировки определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск" М 1:500, предоставленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя:

положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;

положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (лист 21.012-ППТ-ГЧ1-2).

1.2. Градостроительная ситуация

Проектируемая территория расположена на правом берегу реки Северной Двины, в юго-восточной части Центрального района города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки составляет 3,0818 га.

Границами разработки проекта планировки являются:

с северо-восточной стороны – просп. Новгородский;

с северо-западной стороны – ул. Розы Люксембург;

с юго-западной стороны – просп. Ломоносова;

с юго-восточной стороны – ул. Северодвинская.

Проектируемая территория является центром города, на данный момент активно развивается и имеет хорошо сформировавшуюся систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями, а также развитую инфраструктуру и сферу обслуживания населения.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск" и учитывает основные положения проекта планировки Центрального района муниципального образования "Город Архангельск" от 20 декабря 2013 года.

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

рациональная планировочная организация территории;

создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;

сохранение существующей планировочной застройки и системы композиционных акцентов;

организация транспортных и пешеходных потоков.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого района выполнено с учетом существующей ситуации.

В настоящее время исследуемая территория, относящаяся к Центральному району, хаотично застроена ветхими деревянными домами и хозяйственными постройками.

В корректировке проекта планировки закладываются следующие принципы:

повышение уровня урбанизации квартала;

формирование системы обслуживающих и деловых центров на основных планировочных направлениях и композиционных узлах;

формирование системы пешеходных зон в районе жилой застройки.

Традиционно сложившееся зонирование и структура района получают свое дальнейшее развитие в рамках утвержденного Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск".

Проектом предполагается организация внутренних пешеходных связей и внутриворотовых проездов, обслуживающих многоэтажный жилой дом, предполагаемый к размещению на проекте планировки.

1.3. Положения о размещении объектов капитального строительства

1.3.1. Размещение объектов федерального и регионального значения

На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения

1.3.2. Размещение объектов местного значения

Адреса существующих объектов капитального строительства:

просп. Новгородский, 29 – 1-этажное административное здание;

ул. Розы Люксембург, 26 – 2-этажное здание административного назначения;

ул. Розы Люксембург, 26, корп. 1 – 1-этажное здание административного назначения;

ул. Розы Люксембург, 24 – 2-этажное административное здание;

просп. Ломоносова, 58 – 4-этажное административное здание;

просп. Ломоносова, 58, корп. 1 – 5-этажное административное здание;

просп. Ломоносова, 58, корп.1, стр.1 – 3-этажное административное здание;

ул. Северодвинская, 25, корп. 1 – 2-этажное административное здание;

ул. Северодвинская, 23 – 3-этажный жилой дом;

ул. Северодвинская, 25, корп. 1, стр. 4 – 1-этажный хозяйственный корпус;

просп. Ломоносова, 58, корп. 1, стр. 2, стр. 3 – здания хозяйственного назначения.

На территории проектирования предполагается размещение многоэтажного жилого дома. Площадь предполагаемого участка $S_{уч.} = 11\,715\text{ м}^2$.

Общая площадь здания составляет не более $51\,000\text{ м}^2$, включая подземную часть здания, площадь которой составляет ориентировочно $6\,300\text{ м}^2$; предельная этажность – согласно градостроительным регламентам муниципального образования "Город Архангельск".

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" в границы проектируемой территории попадает одна зона – зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение – О1-1), зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т).

Основные виды разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

бытовое обслуживание (3.3);

здравоохранение (3.4);

образование и просвещение (3.5);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

культурное развитие (3.6);

деловое управление(4.1);

магазины (4.4);

банковская и страховая деятельность (4.5);
 общественное питание (4.6);
 гостиничное обслуживание (4.7);
 развлечения (4.8);
 служебные гаражи (4.9);
 отдых (рекреация) (5.0);
 благоустройство территории (12.0.2).
 Условно разрешенные виды использования:
 хранение автотранспорта (2.7.1);
 религиозное использование (3.7);
 объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
 коммунальное обслуживание (3.1);
 рынки (4.3);
 объекты дорожного сервиса (4.9.1);
 спорт (5.1);
 причалы для маломерных судов (5.4);
 производственная деятельность (6.0);
 водный транспорт (7.3);
 земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
 Основные виды разрешенного использования зоны Т:
 транспорт (7.0);
 объекты дорожного сервиса (4.9.1);
 служебные гаражи (4.9);
 отдых (рекреация) (5.0);
 благоустройство территории (12.0.2);
 Условно разрешенные виды использования:
 коммунальное обслуживание (3.1);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

В соответствии с Картой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Город Архангельск" по условиям охраны объектов культурного наследия разрабатываемая проектом территория входит в границу исторической части города (21.012-ППТ-ГЧ2-6, 21.012-ППТ-ГЧ2-7), а также в зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности 2 и 3 типа (21.012-ППТ-ГЧ2-8).

В границах подзоны ЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения по высоте зданий и сооружений: уличный фронт – не выше 27 м, отдельные акценты – до 32 м, внутриквартальная застройка – не выше 36 м.

Планируемые многоквартирные жилые дома располагаются за границами подзоны ЗРЗ-2.

В границах проектирования расположена охранный зона объекта культурного наследия. Объект культурного наследия "Андреевская богадельня" расположен по адресу: г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 60. Планируемые многоквартирные жилые дома располагаются за границами охранной зоны указанного объекта культурного наследия.

В соответствии с Картой с особыми условиями использования территории, разрабатываемая проектом территория входит в границу третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02:

1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

6) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Планируемые многоквартирные жилые дома не нарушают сохранившуюся характерную историческую и существующую застройку.

1.4. Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктурой

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Проектной документацией на многоэтажный жилой дом будет предусмотрено подключение объекта строительства к городским сетям электричества, теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договором технологического подключения.

1.5. Транспортные условия

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется по магистральной улице общегородского значения – просп. Ломоносова и магистральной улице районного значения – просп. Обводный канал.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории осуществляется несколькими маршрутами автобусов и такси.

В непосредственной близости с территорией проектирования на просп. Ломоносова расположена остановка общественного транспорта, и наземный пешеходный переход.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

строительство площадок для парковки машин планируемого жилого фонда;

создание системы основных пешеходных направлений;

дорожные одежды улично-дорожной сети предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

Согласно статье 22 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 6 апреля 2021 года №14-п на каждые 240 м² общей площади жилых помещений необходимо принимать 1 парковочное машино-место. Таким образом, для жилого дома необходимо 120 парковочных машино-мест.

На участке, выделенном для проектирования жилого дома, предусмотрено размещение 96 машино-мест, 55 машино-мест проектируется в подземном паркинге. Общее количество парковок для проектируемого здания составляет 151 парковочное место.

Расчеты по обеспеченности территории парковочными машино-местами сведены в таблицу № 1.

Таблица № 1

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество		Примечание
			По расчету	По факту	
Площадка для парковки машин жилого дома	1 машино-место/ 240 м ²	28 650м ²	120	151	(из них 16 - для людей с ограниченными возможностями)
Здание Северного Арктического федерального университета им. М.В. Ломоносова (высшая школа экономики, управления и права)	1 машино-место/ 2 - 4 преподавателя 1 машино/ место на 10 студентов	41 преподаватель 101 студент	21	21	
Отделение Пенсионного фонда РФ по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ул. Розы Люксембург, 24)	1 машино-место/ 100 - 120 м ² общей площади	1200 м ²	10	10	
Здания торгового назначения (специализированные магазины)	1 машино-место/ 60 - 70 м ² общей площади	850 м ² + 910 м ²	26	26	

Требуемое количество машино-мест для проектируемого многоэтажного жилого дома проектом обеспечивается.

В квартале, выделенном для корректировки проекта планировки территории, расположено большое количество общественно-деловой застройки. Требуемое количество парковок для общественно-деловой застройки составляет 57 штук (таблица № 4). Всего на территории проектирования запроектировано 59 парковочных машино-мест для общественно-деловой застройки.

1.6. Объекты социальной инфраструктуры

Проектируемая территория расположена в развитом центре города со сложившейся социальной инфраструктурой. В непосредственной близости от территории расположены продовольственные и промтоварные магазины. В пешеходной доступности расположен торговый центр "Час-пик", центральный рынок.

В таблице № 2 приведены сведения о планируемой на будущее инфраструктуре (расчет на 955 человек). Обоснование соответствия планируемых параметров обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, а также фактическая обеспеченность объектами инфраструктуры, приведены в Томе 2 проекта "Материалы по обоснованию проекта планировки территории".

Таблица № 2

Расчетная численность населения	Количество мест					Спортивные сооружения
	Детские дошкольные учреждения	Образовательные школы	Торговля		Предприятия общественного питания	
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары		
	100 мест на 1 000 жителей *	180 мест на 1 000 жителей*	70 м ² на 1 000 жителей*	30 м ² на 1 000 жителей*	8 мест на 1 000 жителей*	350 м ² на 1 000 жителей**
955 человек	96 мест	172 мест	67 м ²	29 м ²	8 мест	334 м ²

* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по Приложению Д СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", а также (**) согласно местным нормам градостроительного проектирования, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Детские дошкольные учреждения.

Ближайшие существующие дошкольные учреждения в радиусе 300 м располагаются по адресу:

Детский сад № 77 "Морошка" по просп. Новгородскому, д. 33, корп. 1 (местимость – 279 мест, радиус доступности – 170 метров);

Детский сад "Стрекоза" по просп. Ломоносова, д. 53 (радиус доступности – 70 метров);

Детский сад № 117 "Веселые звоночки" по ул. Розы Люксембург, д. 27 (местимость 299 мест, радиус доступности – 170 метров).

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

Общеобразовательные учреждения. Ближайшие общеобразовательные учреждения в радиусе 500 м располагаются по адресу:

Гимназия № 21 по ул. Урицкого, 9 (местимость 740 мест, радиус доступности 420 метров);

Общеобразовательная школа № 9 по просп. Ломоносова, 80 (местимость 474 места, радиус доступности 360 м).

Расчетные нормы по образовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

Продовольственные и непродовольственные товары.

На проектируемой территории, а также на территории, соседней с проектируемой по ул. Северодвинской и по ул. Розы Люксембург в пешеходной доступности от вновь проектируемого здания, располагаются предприятия обслуживания первой необходимости: магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки (магазины сети "Магнит" и "Пятерочка"). В пешеходной доступности расположен торговый центр "Час-пик", центральный рынок.

Расчетные нормы по торговым предприятиям для проектируемой территории обеспечиваются.

Физкультурно-спортивные центры и Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий.

Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

Фитнес-клуб F5 fitness, просп. Новгородский, д. 74 (радиус доступности составляет 520 м);

Дворец спорта профсоюзов, просп. Чумбарова Лучинского, д. 1 (радиус доступности составляет 450 м).

Расчетные нормы по физкультурно-спортивным центрам и помещениям для физкультурно-оздоровительных занятий для проектируемой территории обеспечиваются.

Предприятия бытового обслуживания и связи.

В шаговой доступности от территории проектирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, ремонт цифровой техники, изготовление ключей, страхование. В ТРЦ "Час-пик", Морской речной вокзал по наб. Северной Двины, д. 26, в центре бытовых услуг по ул. Выучейского, д. 26, корп. 1, представлены перечисленные бытовые услуги.

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания и связи для проектируемой территории обеспечиваются.

Поликлиники и их филиалы.

Поликлиника для взрослых № 2 по ул. Северодвинской, д. 16 (радиус доступности 85 метров);

Детская поликлиника № 2 по просп. Ломоносова, д. 42 (радиус доступности 100 метров).

Расчетные нормы по поликлиникам для проектируемой территории обеспечиваются.

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 22 декабря 2020 года № 911-пп "Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Архангельской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов" объем медицинской помощи в амбулаторных условиях, оказываемой с профилактическими и иными целями (включая посещения, связанные с профилактическими мероприятиями) – 0,657 посещения на 1 жителя в год.

Таким образом, всего обращений жителей квартала в год $0.657 * 955$ жителей = 627.

В соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26 апреля 2012 года № 406н "Об утверждении Порядка выбора гражданином медицинской организации при оказании ему медицинской помощи в рамках программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи" гражданин может выбрать любую медицинскую организацию для оказания первичной медицинско-санитарной помощи в амбулаторных условиях. Таким образом, жители квартала могут получить медицинское обслуживание в любой поликлинике города по своему выбору, включая поликлинику № 2, радиус доступности которой составляет 150 метров.

Технико-экономические показатели территории, выделенной для проектирования, представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
			В границах квартала
1	Площадь проектируемой территории	га	3,0818
2	Площадь застройки проектируемой территории	га	0,6079 га
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	1,2138 га
4	Площадь озеленения	га	1,2601 га
5	Процент застройки	%	20
6	Процент озеленения	%	41
7*	Коэффициент плотности застройки		1.7

* Согласно приложению Б СП 42.13330.2016 коэффициент плотности застройки – это отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала. Площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи.

Площадь всех этажей всех зданий в квартале составляет 7 458 м². Таким образом, предельная площадь надземной части проектируемых зданий не должна превышать 44 932 м². В данную площадь включена поэтажная площадь всех надземных этажей многоэтажной жилой застройки – 44 100 м², а также надстройка и расширение площади здания торгового назначения – 832 м².

Предельная суммарная поэтажная площадь всех этажей зданий и сооружений в квартале (существующих и проектируемых) составляет $7\,458\text{ м}^2 + 44\,932\text{ м}^2 = 52\,390\text{ м}^2$.

Таким образом, коэффициент плотности застройки квартала составляет $52\,390\text{ м}^2 / 30\,818\text{ м}^2 = 1.7$, что соответствует градостроительному регламенту муниципального образования "Город Архангельск".

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Очередность планируемого развития территории представлена в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Этап проектирования	Этап строительства
1	Проектируемый многоэтажный жилой дом	4 квартал 2021 г. – 2 квартал 2022 г.	1 квартал 2022г. – 4 квартал 2024 г.
2	Благоустройство территории (надземные парковки, проезды)	4 квартал 2021 г. – 2 квартал 2022 г.	2 квартал 2024г. – 4 квартал 2024 г.
3	Сети инженерных коммуникаций	4 квартал 2021 г. – 2 квартал 2022 г.	1 квартал 2024г. – 3 квартал 2024 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки территории
муниципального образования "Город
Архангельск" в границах ул. Розы Люксембург,
просп. Новгородского, ул. Северодвинской
и просп. Ломоносова площадью 3,0818 га

