



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 сентября 2024 г. № 1497

О внесении изменения в проект планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

1. Внести изменение в раздел III "Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме)" проекта планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, утвержденный постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 1 июля 2024 года № 1113, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

16.09



Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 16 сентября 2024 г. № 1497

"III. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме)

Проектом планировки территории планируется 4 этапа развития.
Этапы планируемого развития территории представлены в таблице 12.

Таблица 12

Этап развития	Расселение, проектирование	Строительство	Показатель этапа, кв. м жилой площади	Показатель этапа, кв. м нежилых помещений
1	2024 год			
2	2024 – 2025 годы	2025 – 2028 годы	6 460	890
3	2025 – 2026 годы	2026 – 2029 годы	5 610	780
4	2026 – 2027 годы	2027 – 2030 годы	4 930	1 330
Итого			17 000	3 000

Этапность расселения:

1 этап расселения:

До 30 сентября 2024 года подлежит расселению и сносу в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп, следующий дом:

ул. Розы Люксембург, д. 10 (кадастровый номер 29:22:050515:99).

Снос и расселение указанного дома за счет федеральных средств.

2 этап расселения:

До 31 декабря 2024 года подлежит расселению и сносу в рамках адресной программы Архангельской области по переселению граждан

из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе "Город Архангельск", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-пп, следующий дом:

просп. Ломоносова, д. 57 (кадастровый номер 29:22:050515:120).

Снос и расселение указанного дома за счет федеральных средств.

В рамках комплексного развития территории за счет средств застройщика в рамках договора о комплексном развитии территории от 19 октября 2023 года № 16/5(л) подлежат расселению и сносу следующие дома:

просп. Ломоносова, д. 55 (кадастровый номер 29:22:050515:119) – 2 этап расселения (2024 – 2025 годы);

просп. Ломоносова, д. 59, корп.1 (кадастровый номер 29:22:050515:95) – 2 этап расселения (2024 – 2025 годы);

ул. Розы Люксембург, д. 8 (кадастровый номер 29:22:050515:98) – 3 этап расселения (2025-2026 годы);

ул. Розы Люксембург, д. 12, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:050515:158) – 4 этап расселения (2026 – 2027 годы);

ул. Розы Люксембург, д. 12, корп.2 (кадастровый номер 29:22:050515:160) – 4 этап расселения (2026 – 2027 годы);

ул. Розы Люксембург, д. 12, корп.3 (кадастровый номер 29:22:050515:157) – 4 этап расселения (2026 – 2027 годы).".
