

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением заместителя Главы  
городского округа "Город Архангельск"  
от 04.12.2024 № 6710р

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**  
**при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля**  
**за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению**  
**многоквартирными домами на территории городского округа "Город Архангельск"**  
**на 2025 год**  
**(в рамках исполнения переданных отдельных государственных полномочий)**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание**  
**текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного**  
**(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена**  
**программа профилактики**

Объектами при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами являются деятельность, действия (бездействие) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Контролируемыми лицами при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Общее количество объектов контроля – 97, среди них имеющие категории риска:  
высокий риск – 3 ( 3,09 %);  
средний риск – 80 ( 82,48 %);  
умеренный риск – 3 (3,09 %);  
низкий риск – 11 (11,34 %).

Главной задачей при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности

по управлению многоквартирными домами является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выполнен на основании данных 2023 года.

п/п	Параметры	Лицензионный контроль
1.	Количество проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий	96
	В том числе количество первоначальных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий	96
	В том числе количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий по контролю за исполнением выданных предписаний	0
	В том числе количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий	0
2.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, в ходе проведения которых выявлены нарушения	50
3.	Сумма вынесенных штрафов, тыс. руб.	2500,00
4.	Количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	280
	В том числе количество исполненных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (по информации УК, ТСЖ)	182

Основаниями для проведения контрольных (надзорных) мероприятий (далее – КНМ) являлись:

1. Поступление, в том числе посредством ГИС ЖКХ в орган контроля сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере управления многоквартирными домами;

2. Истечение срока исполнения решений контрольного (надзорного) органа об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

При наличии оснований для организации внепланового КНМ должностные лица разрабатывали решения о проведении внеплановых КНМ, которые утверждались начальником управления муниципального жилищного контроля.

В 2023 году выбор вида КНМ, сроки и последовательность действий (административных процедур) по осуществлению муниципального жилищного контроля определены Положением о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 29.09.2021 № 531-пп, Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля"

Принципы защиты прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении вида контроля в 2023 году установлены положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации". Должностными лицами управления муниципального жилищного контроля в 2023 г. принципы защиты прав контролируемых лиц соблюдались.

По фактам выявленных нарушений в области жилищных отношений органом контроля принимались соответствующие меры реагирования. По результатам КНМ, по итогам которых выявлены нарушения, были выданы предписания обязательные для исполнения, с указанием срока устранения недостатков (решения о выдаче предписаний принимались с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля"). С целью контроля исполнения, ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленных нарушений, срок для исполнения которого истек, при условии согласования с Прокуратурой Архангельской области проводились повторные КНМ. В случаях выявления фактов неисполнения выданных предписаний составлялся протокол по ч. 24 ст. 19.5 КоАП Российской Федерации, материалы дел направлялись для рассмотрения в мировой суд.

Причиной возникновения типовых и массовых нарушений обязательных требований является незнание обязательных требований действующего законодательства в сфере ЖКХ среди специалистов в составе органов управления управляющих организаций, ветхое и аварийное состояние значительного объема жилищного фонда, наличие группы недобросовестных управляющих организаций, возглавляемых одними и теми же лицами.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами лицензионных требований управлением муниципального жилищного контроля осуществлялись мероприятия по профилактике нарушений в соответствии с программой профилактики нарушений обязательных требований на 2023 год.

В рамках исполнения указанной программы запланированные мероприятия выполнены в соответствии с положениями действующего законодательства.

Проведенная управлением муниципального жилищного контроля в 2023 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Для устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям деятельность управления муниципального жилищного контроля в 2025 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

- а) проведение профилактических мероприятий;
- б) проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

### 1. Цели программы профилактики.

Основными целями Программы профилактики являются:

- а) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- б) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- в) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

### 2. Задачи программы профилактики:

- а) Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- б) Выработка и реализация профилактических мер, способствующих снижению возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

## Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Структурное подразделение (должностное лицо), ответственное за реализацию
1. Информирование		
1.1. Размещение сведений, предусмотренных пунктами 8, 10 и 12 части 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", на официальном сайте Администрации городского округа "Город Архангельск" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".	По мере появления и актуализации сведений	Должностные лица управления муниципального жилищного контроля

2. Консультирование		
2.1. По телефону	<p>В часы работы управления муниципального жилищного контроля по вопросам сообщения контролируемым лицам контактных данных управления, графиков его работы, досудебного порядка подачи и рассмотрения жалоб контролируемых лиц, организации и осуществления государственного контроля, порядка проведения профилактических мероприятий, предмета государственного контроля</p>	<p>Должностные лица управления муниципального жилищного контроля</p>
2.2. Посредством видео-конференц-связи	<p>При наличии технической возможности в дни, часы и по вопросам, определенным начальником управления муниципального жилищного контроля в том числе по вопросам организации и осуществления государственного контроля, порядка проведения профилактических мероприятий, предмета государственного контроля. Вопросы, по которым проводится консультирование посредством видео-конференц-связи, и время осуществления консультирования анонсируются в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее чем за пять рабочих дней</p>	<p>Должностные лица управления муниципального жилищного контроля</p>

	до дня проведения консультирования посредством видео-конференц-связи.	
2.3. На личном приеме	В соответствии с графиком личного приема граждан в соответствии со <a href="#">статьей 13</a> Федерального закона от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" по вопросам, указанным в <a href="#">подпункте 2.1</a> пункта 2 раздела 3 настоящей программы профилактики, и по вопросам проведения в отношении контролируемого лица профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий.	Должностные лица управления муниципального жилищного контроля
2.4. В ходе проведения профилактических визитов, контрольных (надзорных) мероприятий	При взаимодействии инспекторов с контролируемыми лицами и их представителями по вопросам проведения в отношении контролируемого лица соответствующего мероприятия, а также по вопросам организации и осуществления государственного контроля, порядка проведения профилактических мероприятий, предмета государственного контроля.	Должностные лица управления муниципального жилищного контроля
2.5. При направлении контролируемыми лицами в письменной форме или в форме электронного	В порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения	Должностные лица управления муниципального жилищного контроля

документа запросов о предоставлении письменных ответов	обращений граждан Российской Федерации", по вопросам, связанным с предметом государственного контроля.	
3. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	При наличии оснований (в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям).	Должностные лица управления муниципального жилищного контроля
4. Обязательный профилактический визит в отношении контролируемых лиц в течение одного года со дня: - начала осуществления контролируемым лицом деятельности, которая является объектом государственного контроля; - отнесения соответствующего объекта государственного контроля к категории высокого риска.	В течении года (I, II, III, IV кварталы 2024 года)	Должностные лица управления муниципального жилищного контроля

График проведения профилактических визитов утверждается раз в полугодие начальником управления муниципального жилищного контроля Администрации городского округа "Город Архангельск".

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети "Интернет" в соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 раздела 3 настоящей программы профилактики	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	90 %
3.	Соблюдение должностными лицами управления муниципального жилищного контроля порядка выдачи предостережений (выдача предостережений исключительно при наличии оснований)	100 %
4	Соблюдение должностными лицами управления муниципального жилищного контроля порядка и условий проведения обязательных профилактических визитов	100 %