



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2022 г. № 408

**О внесении изменения в Положение о департаменте
муниципального имущества Администрации городского округа
"Город Архангельск"**

Внести в Положение о департаменте муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск", утвержденное постановлением мэра города Архангельска от 18 февраля 2014 года № 120 (с изменениями и дополнениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 28 февраля 2022 г. № 408

"ПОЛОЖЕНИЕ
о департаменте муниципального имущества Администрации
городского округа "Город Архангельск"

I. Общие положения

1. Департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – департамент) является функциональным органом Администрации городского округа "Город Архангельск", созданным в целях осуществления функций управления, пользования, распоряжения муниципальной собственностью городского округа "Город Архангельск", рационального использования земель.

Сокращенное наименование департамента – ДМИ.

2. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Архангельской области, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти и исполнительных органов государственной власти Архангельской области, Уставом и иными муниципальными правовыми актами городского округа "Город Архангельск" (далее – муниципальные правовые акты), а также настоящим Положением.

3. Департамент осуществляет свою деятельность во взаимодействии с отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации городского округа "Город Архангельск", органами местного самоуправления городского округа "Город Архангельск", федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами государственной власти Архангельской области, должностными лицами, общественными объединениями, иными организациями и гражданами.

4. Департамент находится в непосредственном подчинении заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам.

5. Департамент является юридическим лицом, имеет печать с изображением герба городского округа "Город Архангельск" и со своим наименованием, иные печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. В департаменте действует коллегия, создаваемая Администрацией городского округа "Город Архангельск".

7. Место нахождения департамента: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

II. Задачи и функции

8. Основными задачами департамента являются:

8.1. Организация управления и подготовка вопросов распоряжения муниципальным имуществом, принадлежащим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск" (далее – муниципальное имущество).

8.2. Организация учета и контроля за поступлением доходов городского бюджета в виде арендной платы за временное владение и пользование муниципальным имуществом и от продажи (приватизации) объектов муниципального имущества.

8.3. Организация бюджетного учета имущества казны городского округа "Город Архангельск".

9. Функции департамента:

9.1. Осуществляет функции главного распорядителя средств городского бюджета и получателя средств городского бюджета, предусмотренных на содержание департамента и реализацию возложенных на департамент задач и функций.

9.2. Осуществляет функции главного администратора и администратора доходов городского бюджета в соответствии с закрепленными за ним доходами городского бюджета.

9.3. Осуществляет функции главного администратора источников финансирования дефицита городского бюджета в соответствии с закрепленными за ним источниками финансирования дефицита городского бюджета.

9.4. Обеспечивает осуществление функций и полномочий собственника имущества муниципальных учреждений городского округа "Город Архангельск".

9.5. Осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений городского округа "Город Архангельск" в пределах своей компетенции:

участвует в осуществлении функций и полномочий учредителя муниципальных учреждений городского округа "Город Архангельск" при их создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации;

осуществляет контроль за деятельностью муниципальных учреждений городского округа "Город Архангельск" в части использования имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, также распоряжения указанным имуществом и обеспечения его сохранности;

разрабатывает и согласовывает проекты постановлений Администрации городского округа "Город Архангельск" об определении видов особо ценного движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа "Город Архангельск" на основании предложений органов

Администрации городского округа "Город Архангельск", осуществляющих функции и полномочия учредителя;

обеспечивает согласование распоряжения недвижимым имуществом муниципальным бюджетным и казенным учреждениям городского округа "Город Архангельск", в том числе передачи его в аренду;

обеспечивает согласование распоряжения недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями городского округа "Город Архангельск" учредителем, или приобретенными бюджетными и автономными учреждениями городского округа "Город Архангельск" за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение такого имущества, в том числе передачи его в аренду;

обеспечивает дачу согласия муниципальным бюджетным учреждениям городского округа "Город Архангельск" на совершение крупных сделок, связанных с распоряжением недвижимым и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за учреждениями на праве оперативного управления;

обеспечивает согласование внесения муниципальными бюджетными учреждениями городского округа "Город Архангельск" денежных средств, иного имущества в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или передачи ими такого имущества иным образом в качестве их учредителя или участника;

обеспечивает согласование внесения недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным автономным учреждением городского округа "Город Архангельск", или приобретенного муниципальным автономным учреждением городского округа "Город Архангельск" за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, а также находящегося у муниципального автономного учреждения городского округа "Город Архангельск" особо ценного движимого имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передачи иным образом этого имущества другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника;

обеспечивает согласование распоряжения движимым имуществом муниципальным казенным учреждениям городского округа "Город Архангельск";

осуществляет иные функции и полномочия учредителя, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и муниципальными правовыми актами.

9.6. Организует учет муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск", а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории

городского округа "Город Архангельск", ведение реестра муниципального имущества.

9.7. Готовит материалы о размере уставного фонда муниципальных унитарных предприятий городского округа "Город Архангельск", порядке и источниках его формирования.

9.8. Готовит материалы, связанные с возникновением и (или) прекращением права хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия городского округа "Город Архангельск" на муниципальное имущество.

9.9. Готовит материалы, связанные с возникновением и (или) прекращением права оперативного управления у муниципальных учреждений городского округа "Город Архангельск" на муниципальное имущество.

9.10. Осуществляет контроль за деятельностью муниципальных унитарных предприятий городского округа "Город Архангельск" в части использования и обеспечения сохранности муниципального имущества.

9.11. Готовит материалы для совершения сделок, связанных с владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск", и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа "Город Архангельск".

9.12. Совершает сделки с учреждениями, государственными, муниципальными органами, связанные с временным владением и (или) пользованием муниципальным имуществом.

9.13. Готовит материалы на дачу согласия муниципальным унитарным предприятиям городского округа "Город Архангельск" на распоряжение имуществом, закрепленным за ними на праве хозяйственного ведения, в том числе на передачу его в аренду, совершение крупных сделок, сделок с заинтересованностью, связанных с распоряжением имуществом, заимствования.

9.14. Осуществляет контроль за осуществлением сделок, связанных с владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск", и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа "Город Архангельск".

9.15. Участвует в собраниях кредиторов организаций, имеющих перед городским округом "Город Архангельск" задолженность по денежным обязательствам, вытекающим из договоров аренды и купли-продажи муниципального имущества.

9.16. Содержит муниципальное имущество казны городского округа "Город Архангельск", находящееся на оперативном и техническом учете департамента.

9.17. Осуществляет планирование и реализацию Прогнозного плана приватизации муниципального имущества, а также всех действий, связанных с приватизацией объектов муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск".

9.18. Осуществляет контроль за исполнением условий договоров купли-продажи муниципального имущества.

9.19. Организует и проводит торги:

по продаже муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск", а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа "Город Архангельск";

по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения;

по продаже муниципального имущества без объявления цены;

на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

на право заключения договоров о комплексном развитии территории;

на право заключения договоров, на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Архангельск" и на земельных участках, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", без предоставления земельного участка;

на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск", а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа "Город Архангельск", здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа "Город Архангельск".

9.20. Организует и проводит публичные торги по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках находящихся в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск", а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" и предоставленных по результатам аукциона, в связи с прекращением действия договора аренды таких земельных участков и осуществляет все функции организатора торгов.

9.21. Готовит материалы о преобразовании муниципальных унитарных предприятий городского округа "Город Архангельск" в хозяйственные общества.

9.22. Представляет интересы городского округа "Город Архангельск" как участника (акционера, учредителя) на собраниях юридических лиц.

9.23. Ведет статистическую и бухгалтерскую отчетность по приватизации муниципального имущества с оформлением соответствующих материалов в установленные законодательством сроки.

9.24. Готовит документы для приемки в муниципальную собственность городского округа "Город Архангельск" объектов федеральной и областной собственности, имущества, принадлежащего на праве собственности гражданам и юридическим лицам, и осуществляет приемку в муниципальную собственность городского округа "Город Архангельск" указанного имущества.

9.25. Ведет бюджетный учет имущества казны городского округа "Город Архангельск".

9.26. Проводит анализ отчетов об оценке рыночной стоимости и ликвидности (надежности) имущества, предлагаемого для предоставления в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования к принципалу в связи с исполнением в полном объеме или в какой-либо части муниципальной гарантии городского округа "Город Архангельск", и по его результатам составляет заключение.

9.27. Участвует в подготовке и реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ городского округа "Город Архангельск", относящихся к компетенции департамента.

9.28. Осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке функции заказчика на осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях выполнения возложенных на департамент задач и функций.

9.29. Осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории городского округа "Город Архангельск" юридическими лицами, независимо от организационно-правовой формы, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами.

9.30. Заключает соглашения об установлении сервитута, соглашения о перераспределении земель и земельных участков, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа "Город Архангельск", а также земельных участков, находящихся в частной собственности.

9.31. Осуществляет согласование местоположения границ земельных участков.

9.32. Проводит работу по предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно.

9.33. Организует работу по формированию списков граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов.

9.34. Участвует в мероприятиях по учету защитных сооружений и выделению помещений для укрытия населения города в случае чрезвычайной ситуации.

9.35. Участвует в экспертизе причиненного ущерба в случае чрезвычайной ситуации.

9.36. Разрабатывает проекты постановлений, распоряжений Главы городского округа "Город Архангельск", Администрации городского округа "Город Архангельск", распоряжений заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам, решений Архангельской городской Думы по вопросам, отнесенным к ведению департамента.

9.37. Участвует в мероприятиях по профилактике терроризма, по минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений в границах городского округа "Город Архангельск" в пределах компетенции департамента.

9.38. Обеспечивает в пределах своей компетенции выполнение требований к антитеррористической защищенности объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск".

9.39. Проводит мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории городского округа "Город Архангельск" в порядке, предусмотренном статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

9.40. Осуществляет иные полномочия, относящиеся к компетенции департамента, если такие полномочия предусмотрены законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и иными муниципальными правовыми актами.

III. Права департамента

Для обеспечения выполнения своих задач и функций департамент имеет право:

10. Вносить на рассмотрение Главе городского округа "Город Архангельск", заместителю Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам предложения по вопросам, входящим в компетенцию департамента.

11. Запрашивать и получать информацию о деятельности муниципальных унитарных предприятий, учреждений, отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа "Город Архангельск" в объемах и форме, необходимых для ведения реестра муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности городскому округу "Город Архангельск", и подготовки вопросов распоряжения объектами муниципальной собственности.

12. Принимать участие в работе рабочих групп, комиссий и иных совещательных и вспомогательных органов, созданных органами местного самоуправления городского округа "Город Архангельск", исполнительными органами государственной власти Архангельской области по вопросам, относящимся к компетенции департамента.

13. Создавать совещательные органы, комиссии по вопросам, относящимся к компетенции департамента.

14. Инициировать создание и упразднение совещательных и вспомогательных органов при Администрации городского округа "Город Архангельск", созыв служебных совещаний по вопросам, относящимся к компетенции департамента.

15. Проводить совещания с представителями отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа "Город Архангельск" по вопросам, относящимся к компетенции департамента.

16. Награждать в установленном департаментом порядке работников департамента Почетной грамотой департамента.

17. Представлять в установленном порядке работников департамента к награждению Почетной грамотой Администрации городского округа "Город Архангельск", к поощрению в виде объявления благодарности Администрации городского округа "Город Архангельск".

IV. Организация работы департамента

18. Департамент возглавляет директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой городского округа "Город Архангельск" из числа лиц, отвечающих квалификационным требованиям, установленным муниципальными правовыми актами.

19. Директор департамента осуществляет руководство департаментом на принципах единоначалия.

Директор департамента является должностным лицом местного самоуправления.

20. Положение о департаменте, структура и штатная численность утверждаются Главой городского округа "Город Архангельск".

21. Штатное расписание департамента утверждается заместителем Главы городского округа "Город Архангельск" – руководителем аппарата по согласованию с управлением муниципальной службы и кадров Администрации городского округа "Город Архангельск", департаментом финансов Администрации городского округа "Город Архангельск" и заместителем Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам.

22. Директор департамента:

обеспечивает выполнение задач и функций, возложенных на департамент, согласовывает деятельность департамента с деятельностью других отраслевых

(функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа "Город Архангельск";

несет персональную ответственность за выполнение возложенных на департамент задач и функций;

действует без доверенности от имени департамента, представляет его интересы во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами;

издает приказы по вопросам организации деятельности департамента;

утверждает положения об отделах и должностные инструкции работников департамента, определяет компетенцию заместителей директора департамента;

осуществляет подбор и расстановку кадров работников департамента, в установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности работников департамента (за исключением заместителей директора департамента);

обеспечивает соблюдение работниками департамента правил внутреннего трудового распорядка, должностных инструкций, порядка работы со служебными документами;

применяет к работникам департамента (за исключением заместителей директора департамента) меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания в соответствии с действующим законодательством;

является председателем коллегии департамента;

выполняет иные полномочия, возложенные Главой городского округа "Город Архангельск", заместителями Главы городского округа "Город Архангельск".

23. Финансовое обеспечение деятельности департамента осуществляется за счет средств городского бюджета.

24. Материально-техническое, транспортное обеспечение и хозяйственное обслуживание деятельности департамента осуществляется муниципальным учреждением городского округа "Город Архангельск" "Хозяйственная служба" и муниципальным учреждением городского округа "Город Архангельск" "Центр информационных технологий".

V. Реорганизация и ликвидация департамента

25. Департамент реорганизуется и ликвидируется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

26. Департамент создается, переименовывается и прекращает деятельность в соответствии со структурой Администрации городского округа "Город Архангельск" на основании постановления Главы городского округа "Город Архангельск".