

Подписывайтесь на нас в социальных сетях и будьте в курсе всего, что происходит в городе!



#СвоихНеБросаем

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № 71 (1164),
16 сентября 2022 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

Экипаж машины боевой

Представители нескольких поколений архангелогородцев, служивших в танковых войсках, собрались у танка ИС-3 на площади у бывшего Дома офицеров, чтобы отметить знаменательную дату – День танкиста

Александр ГАВЗОВ,
фото: ГАУ «Центр Патриот»

Этот праздник был учрежден указом Президиума Верховного Совета СССР от 1 июля 1946 года в ознаменование больших заслуг бронетанковых и механизированных войск в разгроме немецко-фашистских захватчиков в годы Великой Отечественной войны, а также заслуг танкостроителей в оснащении Вооруженных сил страны бронетанковой техникой.

В Архангельске традиция отмечать День танкиста возникла накануне 67-й годовщины Великой Победы. На постаменте напротив Дома офицеров был установлен танк ИС-3. Это танк нес службу в составе 77-й гвардейской Краснознаменной ордена Ленина, орденов Суворова и Кутузова 2-й степени Московско-Черниговской дивизии, участвовавшей в освобождении Берлина.

После войны дивизия дислоцировалась на Лесной речке, и у многих жителей Архангельска остались о ней добрые воспоминания, а дружба с ветеранами дивизии продолжается до сих пор.

По традиции в столице Поморья возле центра «Патриот» у танка ИС-3М собрались ветераны танковых войск, представители патриотических объединений, кадеты, общественники, чтобы отдать дань уважения всем, кто служил в танковых войсках.

Начальник отдела по патриотическому воспитанию и профилактической работе областного агентства по делам молодежи Сергей Тагаев подчеркнул, что Архангельская область отличалась не только трудовыми заслугами, но и воинскими традициями.

Одна из них – чествование тех, кто служил в танковых войсках.

– Сегодня, в День танкиста, по традиции мы собрались у центра «Патриот». Сердечно поздравляю всех, кто служил в танковых войсках, с профессиональным праздником. Здоровья, успехов, благополучия вам, дорогие ветераны танковых войск! Подрастающему поколению, нашим юнармейцам, кадетам, курсантам желаю сохранить и сберечь историческую память о подвигах, которые совершили наши герои, – сказал Сергей Тагаев.

Участие в мероприятии приняла член комиссии по патриотическому воспитанию городского Совета ветеранов Александра Поршнева.

Ее дядя Петр Афанасьевич Гетман в годы Великой Отечественной войны был стрелком танка Т-34. На легендарной машине он уничтожил множество фашистов, за что был награжден медалью «За отвагу».

В конце войны Петр Афанасьевич уже командовал самоходной установкой СУ-76, за выполнение одной из важных боевых задач был удостоен ордена «Красной Звезды».

Каждый год Александра Николаевна участвует в шествии «Бессмертного полка» и с гордостью несет по улицам города портрет дяди, рассказывает о его подвигах молодежи.

За активную работу с подрастающим поколением в сфере патриотического воспитания она награждена грамотой регионального отделения общероссийского движения «Бессмертный полк России».

В День танкиста награда была вручена общественнице.

Участники торжественного мероприятия почтили память воинов, не вернувшихся с войны, минутой молчания и возложили цветы к памятнику.

В честь Дня танкиста на импровизированной сцене выступили курсанты Архангельского сводного отряда «Феникс» военно-патриотического центра «Вымпел».

Выставку танковых головных уборов представил военно-патриотический клуб «Орден» имени Светланы Власовой.



«Нам радостно, потому что не надо спать.»

Прошедшее лето было временем масштабного ремонта

Александр ГАВЗОВ,
фото: Иван МАЛЫГИН,
Павел КОНОНОВ

В двух архангельских школах – участниках программы – побывали губернатор Архангельской области Александр Цыбульский и заместитель министра просвещения России Андрей Николаев, а также глава города Дмитрий Морев.

НЕ ОСТАНАВЛИВАЯ УЧЕБУ

В школе № 77 выполнен ремонт кровли, систем водоснабжения, канализации, отопления, а также лестничных пролетов, систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией.

На втором и третьем этажах здания проведены замена окон, отделка стен, полов и потолков, ремонт системы электроснабжения, монтаж сетей для системы видеонаблюдения, вычислительной техники.

Примечательно, что двухгодичный цикл капитального ремонта здесь проводится без остановки образовательного процесса. По словам губернатора Александра Цыбульского, решение было принято в интересах детей: школа находится в крупном микрорайоне, и другие образовательные учреждения расположены недалеко.

– Мы сознательно пошли на этот шаг, предусмотрев большой объем работ в минувший летний период. Еще часть работ капитального характера запланирована на лето 2023 года, – отметил губернатор Архангельской области Александр Цыбульский. – Учиться в родной школе, рядом с домом ребятам все-таки комфортнее, чем ездить в другие образовательные учреждения. Уверен, это лучше и для родителей.

По федеральной программе школа получила 125 миллионов. 90 миллионов освоены на первом этапе, и ученики пришли в обновленную школу.

– Летом 2023 года предстоит второй этап. Будут ремонтироваться фасады, создаваться благоустроенная территория со спортивным стадионом. Объект у нас на контроле, – рассказал депутат Архангельского областного Собрания Евгений Ухин.

В 2021 году на базе образовательного учреждения в рамках федерального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» был создан детский технопарк «Кванториум». Школа будет и дальше развивать это направление. После капитального ремонта и модернизации здесь запланировано открытие IT-класса, в котором десятиклассники будут углубленно изучать математику, информатику и физику, а так-



же иметь возможность выбора факультативных курсов по программам: 3D-моделирование и аддитивные технологии, программирование, схемотехника и микроэлектроника, графический дизайн, управление беспилотными летательными аппаратами, системное и сетевое администрирование, волоконно-оптические линии связи.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО СТАНОВИТСЯ ШИРЕ

Большие перемены ждут и школу № 23. В здании 1936 года постройки полным ходом идет капремонт. На преобразование выделен 121 миллион. За счет модернизации кабинетов физики, химии, биологии, развития музея расширится образовательное пространство школы.

Для того чтобы комплексно подойти к ремонту учреждения, принято решение одновременно с работами первого этапа начать реализацию мероприятий, которые в перспективе планировалось выполнить вторым этапом. На эти цели из областного и городского бюджетов выделены дополнительные средства в размере 89 млн рублей. Это позволит одновременно вести ремонт внутри и снаружи здания.

За счет модернизации кабинетов физики, химии, биологии, развития музея расширится образовательное пространство школы. Весь второй этаж здания будет по-

100

образовательных центров

создадут в регионе

священ Александру Сергеевичу Пушкину, имя которого носит школа № 23. В рамках сотрудничества с Всероссийским музеем А. С. Пушкина в Санкт-Петербурге здесь планируется организовать выставку экспонатов, создать интерактивную зону с оцифрованными материалами из архивов музея, которые будут представлены в игровой форме. Обновление ждет и театральные студии, которые действуют в образовательном учреждении.

В школе также появится новая площадка для проведения массовых мероприятий, кроме того, будут созданы универсальная спортивная площадка и комплекс для сдачи норм ГТО и зона воркаута. В рамках благоустройства запланировано озеленение прилегающей к школе территории: здесь появится аллея имени великого русского поэта.

– Сейчас идут фасадные работы, замена дверей, входных групп и фасадов. Мы понимаем, что эта школа находится в самом центре города – на проспекте Троицком, поэтому внимание к фасадам, очень серьезное. Также здесь предполагаются работы в рамках первого контракта по замене электрики, – рассказал глава Архангельска Дмитрий Морев.

По инициативе губернатора Александра Цыбульского дополнительные 89 миллионов рублей пойдут на замену систем водоснабжения, водоотведения, внутреннюю отделку и закупку оборудования. Уже 1 сентября 2023 года в 23-й школе тоже будет шумно и празднично.

– Мастерство педагога играет решающую роль в образовании детей. И все же получение современных, востребованных сегодня компетенций без надлежащей технической базы невозможно, – отметил Александр Цыбульский. – Мы ставим перед собой цель создать в школах не просто классы, а комплексные образовательные пространства. Эта работа будет продолжена.

В достижении этих амбициозных целей регион получает поддержку на федеральном уровне. По словам заместителя министра просвещения РФ Андрея Николаева, одобрена заявка Архангельской области на включение в первый этап госпрограммы «Развитие образования» на 2023 год дополнительно 11



Много интересного можно узнать»

в зданиях школ по президентской программе



школ региона. В частности, в следующем году в Архангельске планируется начать ремонт зданий средних школ № 10, № 20 и № 36, а также гимназии № 3 и № 6.

В ПЯТЕРКЕ ЛУЧШИХ

По итогам прошлого года школа № 43 вошла в пятерку лучших школ Архангельска. Здесь первый звонок в этом году прозвучал для 91 ученика. Появился кадетский 1 «А» класс. День знаний образовательное учреждение встретило с высоким результатом.

– Нам это очень приятно, и мы знаем, что это общий результат наших профессиональных педагогов, очень ответственных и добросовестных. наших замечательных, творческих учеников и, конечно, наших очень ответственных, переживающих, искренних родителей, – отметила директор школы № 43, депутат Архангельской городской Думы **Ольга Синицкая**.

А депутат Архангельской гордумы **Иван Воронцов** добавил, что у



нас много делается для того, чтобы условия для первоклашек, для учащихся только улучшались, материальная база развивалась.

В областном центре сегодня работает 51 школа. В этом году за парты сели 4200 первоклассников, 1600 будущих выпускников, а пока учащихся 11-х классов.

Двери в мир знаний открыла и 24-я гимназия Архангельска с гуманитарным уклоном. Здесь бо-

лее тысячи учеников. По словам заместителя председателя Архангельской гордумы **Александра Гревцова**, власти помогают школе.

– В этом году приобретали дополнительные 10 досок при поддержке администрации города. В прошлом году ставили здесь спортивную площадку. Помогаем устанавливать окна, постепенно обновляем школу. То есть, что называется, чтобы детям здесь жилось ком-

фортнее, уютнее и лучше. Это одна из передовых школ с точки зрения технического прогресса, потому что здесь находится студия робототехники, пожалуй, лучшая в Архангельской области. Этим стоит гордиться, это стоит беречь и развивать, – отметил депутат гордумы.

И все же главное достижение гимназии – ученики. В прошлом году она выпустила сразу 12 золо-

тых и шесть серебряных медалистов.

Сразу пять первых классов открылось в школе № 9. Год назад здание капитально отремонтировали. Сегодня в планах – продолжить благоустройство территории и организовать полноценную спортивную площадку. В этом обещали помочь областные депутаты.

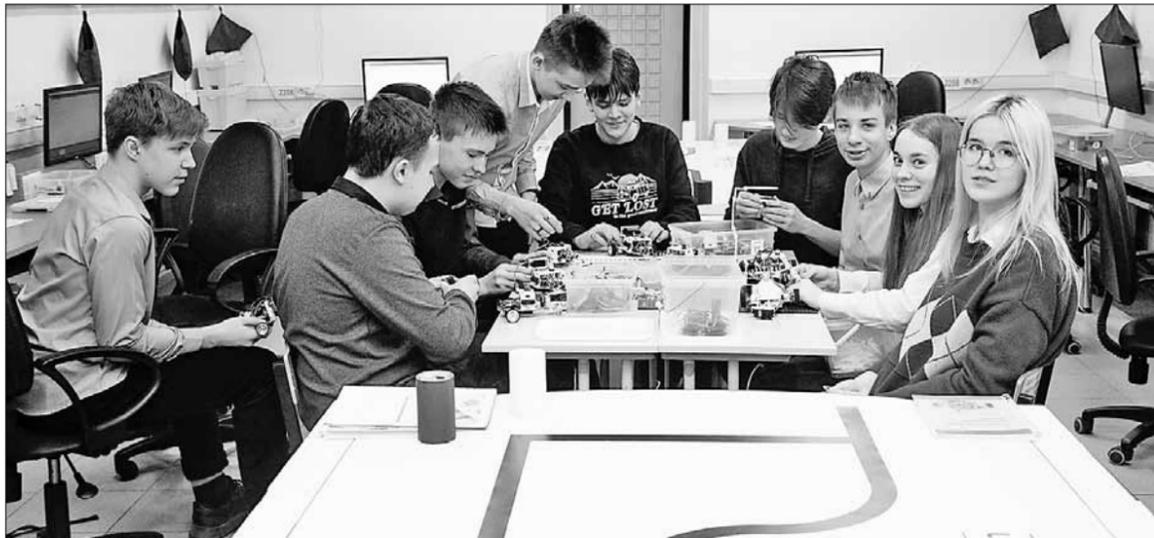
Девятую школу практически заново построили. При этом сохранили историческую архитектуру, а внутри она отвечает всем современным требованиям.

– Я думаю, что родители уже оценили все удобства, комфорт, красивую мебель, чистые кабинеты. И в этом году 9-я шко-

« Школьный звонок 1 сентября прозвенел почти для 128 тысяч школьников Архангельской области. Около 13 тысяч ребят впервые сели за парты



«Нам радостно, потому что не надо спать. Много интересного можно узнать»



ла открыла впервые за многие годы пять первых классов. Я думаю, это показатель того, что все, что сделано, было не зря, – отметила директор школы № 9 Наталья Попова.

Работы по преобразению школы будут продолжены.

– Дворовая территория частично благоустроена, сделана спортивная площадка. Но еще много чего можно сделать именно в части благоустройства. Проект у директора школы в ближайшее время будет готов, и мы готовы подключиться опять к этому процессу для того, чтобы обеспечить финансирование и завершить все мероприятия, – рассказал депутат Архангельского областного Собрания Александр Фролов.

ЗДЕСЬ ВСЕ КРАСИВО!

Ну а пока взрослые создают условия, первоклашки окунаются в атмосферу праздника. А старшеклассники читают стихи и исполняют традиционный вальс. И вот, долгожданный первый звонок. И вот все первоклашки отправляются на свой первый урок.

– Очень волнительно, переживания, будто сама идешь в первый класс. Ну, конечно же, с вечера отпарили блузки, бантики, платочки, юбочки, носочки. В общем, все здорово, – поделилась впечатлениями мама первоклассницы Анастасия Хлуднева.

А в мариинском классе второй набор. Помимо общеобразовательной программы школьников будут обучать этикету, рукоделию, хореографии.

– Мне понравилось, как старшеклассники танцевали вальс. Красиво, – высказала свои впечатления первоклассница Виктория Хлуднева.

А первоклассница Ксения Худякова добавила:

– Нам радостно, потому что не надо спать. Много интересного можно узнать.

«ТОЧКЕ РОСТА» ЕСТЬ КУДА РАСТИ

В школах Архангельской области с начала сентября заработало 30 «Точек роста»

В планах областного министерства образования – открыть еще более ста подобных центров, чтобы как можно больше детей смогли заниматься в центрах научного и технического творчества. И не только в городах, но и в небольших сельских школах.

Измерить магнитное поле, ускорение, давление и многие другие параметры – все это теперь могут ученики 93-й школы. «Точка роста» для них открылась 1 сентября. И уже покорила всех любознательных. Целые комплекты для опытов – мечта любого физика. 11-классник Даниил собирает данные с мультидатчика. Все результаты его исследований отображаются на компьютере.

– Я с таким сталкиваюсь впервые. Для меня это все новое. Я очень интересуюсь и буду разви-

«Дополнительно в состав региональной заявки на участие во втором этапе программы в период 2024–2025 годов включены 15 образовательных учреждений Архангельска. На эти цели предполагается направить более 800 миллионов рублей

ваться в данной сфере, – рассказал ученик школы № 93 г. Архангельска Даниил Марков.

А выпускник Олег трудится над созданием еще одного передвижного манипулятора. Свое будущее он собирается связать с конструированием.

– Я хочу попробовать себя в каком-нибудь ракетостроении или самолетостроении, в архитектурном. Все с этим связано, с инженерией. Потому что мне нравится. Я люблю дома конструировать, – рассказал ученик школы № 93 Олег Кириллов.

Бионическая рука, датчики кистевой силы и многие другие инновации поражают не только учеников, но и педагогов.

нологической направленности, – рассказала директор школы № 93 Любовь Ракитина.

«Точке роста» есть куда расти. С этого учебного года в области заработало 30 новых центров. В Новодвинске, например, уже третий. Все они создаются региональным правительством в рамках проекта «Современная школа», он входит в нацпроект «Образование».

– Назначение центра – создание условий для ребят, для школьников с целью повышения качества обучения по предметам естественнонаучного профиля. Такие центры важны для нас. И правительство области участвует в отборах министерства просвещения Российской Федерации, чтобы сеть «Точек роста» в Архангельской области расширялась, – отметила заместитель министра образования Архангельской области Ирина Попова.

На сегодня в области уже 125 «Точек роста». Создавать качественные условия для обучения школьников в регионе продолжают. В планах – еще 100 таких образовательных центров.



125

«Точек роста»

в Поморье создано на сегодняшний день

Новая инфраструктура для школы

Иван Дементьев: «Каждому образовательному учреждению важно обрести свою индивидуальность, и развивая уже имеющиеся направления, и воплощая в жизнь новые идеи»

Александр ГАВЗОВ

Принципиально важная новость, с которой начинается этот учебный год, ожидаемая профессиональным сообществом: больше нет так называемых «образовательных услуг».

Это понятие исключено из закона «Об образовании», что в корне меняет отношение к педагогу. Наконец в этой дискуссии поставлена точка. Об этом в своем видеообращении к учителям накануне нового учебного года сказал министр просвещения России **Сергей Кравцов**.

Ключевую роль в создании современной системы образования, безусловно, играют учителя. Поэтому государство делает все для повышения престижа этой профессии. Неслучайно 2023-й объявлен президентом РФ **Владимиром Путиным** Годом педагога и наставника.

Сергей Кравцов подчеркнул, что педагог должен воспитывать, учить детей, а не тратить время на бюрократию. С 1 сентября перечень документов, который должен заполнять учитель, будет строго ограничен.

По словам министра, правительство продолжит работу по совершенствованию механизма оплаты труда учителей. Особое внимание будет уделено подготовке будущих педагогов и наставников. Для этого в стране уже создано более полутора тысяч психолого-педагогических классов, где детям с ранних лет рассказывают о профессии, готовят достойную смену. К 2025 году таких классов будет уже более 5 тысяч.

В стране идет работа по созданию новых учебных мест, совершенствованию инфраструктуры системы образования.

До конца года в России появятся еще 234 дошкольные образовательные организации. Продолжится строительство новых школ. За последние годы их уже возведено около 700. По поручению Президента РФ реализуется программа капитального ремонта действующих образовательных учреждений. Работы проводятся с учетом мнения педагогов и школьников, – подчеркнул **Сергей Кравцов**.

Обращаясь к работникам системы образования, заместитель председателя прави-



тельства Архангельской области **Иван Дементьев** отметил, что 1 сентября в регионе откроют свои двери две новые школы: в округе Варавино-Фактория Архангельска и в селе Ровдино Шенкурского района.

Кроме того, продолжается строительство новых школ в Котласе и поселке городского типа Приводино Котласского района, а также в поселке Шалакуша Няндомского района, селах Ильинско-Подомское Вилегодского округа и Долгощелье Мезенского района.

– Самая крупная школа региона строится в округе Майская Горка в Архангельске, начата подготовка к строительству школы в поселке Оксовский Плесецкого округа, – рассказал **Иван Дементьев**. – В рамках концессионного соглашения планируется строительство еще одной школы в столице Поморья. Кроме того, ведется капитальный ремонт 26 школ, дополнительно по 11 объектам получено подтверждение финансирования работ, еще 45 образовательных учреждений заявлены для участия в конкурсе на проведение работ капитального характера в 2024–2025 годы.

Иван Дементьев также особо подчеркнул роль учителя, который не только дает знания ученикам, но благодаря своему авторитету оказывает влияние на формирование системы ценностей подрастающего поколения.

– Каждому образовательному учреждению важно обрести свою индивидуаль-

ность, и развивая уже имеющиеся направления, и воплощая в жизнь новые идеи, – отметил **Иван Дементьев**. Особое внимание в регионе будет уделяться работе с одаренными детьми. По словам министра образования Архангельской области **Олега Русинова**, каждая школа должна стать центром, объединяющим все возможности, которые имеются в регионе и в каждом конкретном муниципалитете.

– С 1 сентября в России начнут действовать новые федеральные образовательные стандарты. Одна из их особенностей – акцент на практическое применение знаний. Современные молодые люди готовы и хотят учиться тому, что будет полезно в их будущей профессии. Школа должна удовлетворять эти потребности, – подчеркнул **Олег Русинов**.

Напомним, в этом году в нашей стране началась масштабная программа по капитальному ремонту учебных заведений. Этот проект инициирован президентом страны **Владимиром Путиным**. До конца 2026 года планируется обновить инфраструктуру более семи тысяч российских школ, а общий объем финансирования превышает 400 миллиардов рублей.

Сейчас идет первый этап программы. В него вошли 26 школьных зданий, расположенных в Архангельской области. Важно подчеркнуть, что обновляются не только учебные заведения, также запланированы работы на прилегающих территориях, закупка нового оборудования, а педагоги будут проходить курсы повышения квалификации.

Только такой комплексный подход позволяет говорить о создании действительно современной и комфортной образовательной среды. Отметим, что софинансирование создатель-

ных работ предусмотрено правительством Архангельской области в региональном бюджете.

Еще одна стратегически важная инициатива программы – к оценке работ будут привлечены родители школьников. Они смогут подключаться к реализации проекта уже на стадии утверждения дизайн-планов будущих преобразований.

– Родители, конечно, будут сопровождать работы по капремонту школ. У нас будет специальный чек-лист, в который мы станем заносить то, что увидели, и таким образом проверять выполненные работы, – рассказал начальник штаба родительского общественного контроля Архангельской области **Василий Суворов**.

Первые месяцы реализации программы выявили различные нюансы, их важно учесть руководителям, чьи школы будут включены в следующие этапы проекта. Этот опыт необходимо структурировать и представить директорам, которые, кто вполне понятно, в тонкостях строительных задач не разбираются. Поэтому специальный алгоритм действий будет разработан проектной дирекцией министерства образования Архангельской области. Такое поручение по итогам дискуссии дал **Иван Дементьев**.

– На 2023 год мы дополнительно смогли привлечь финансирование на 11 школьных объектов, а планы 2024 и 2025 годов – это еще 40 зданий. Кроме того, продолжим работы и на нескольких зданиях, которые уже находятся в стадии обновления. Ставим перед собой задачу до 2026 года отремонтировать не менее ста объектов. Поэтому важно понимать, на какие вопросы обратить внимание при подготовке и при проведении ремонтных работ, чтобы соблюдалась и качество, и сроки, – подчеркнул **Иван Дементьев**.

Получить профессиональное образование

В новом учебном году в вузах и ссузах Поморья будут учиться более 46 тысяч человек.

Приемная кампания в Архангельской области организована не только в вузах, но и в 35 техникумах и колледжах. Кроме того, заявления о приеме на обучение принимали еще пять учебных заведений сферы среднего профессионального образования.

– Получать высшее и среднее профессиональное образование в учебных заведениях Архангельской области в 2022–2023 годах будут более 46 тысяч студентов. Практически 11 тысяч из них – первокурсники. Приемная кампания еще продолжается, но мы уже можем подвести ее первые итоги, определить самые востребованные специальности и поприветствовать всех, кто приехал к нам из других регионов и стран, – сообщил в своем телеграм-канале губернатор Архангельской области **Александр Цыбульский**.

Так, наиболее востребованными направлениями в САФУ в рамках общего конкурса стали: культурология, журналистика, юриспруденция, прикладная математика и информатика, информационная безопасность, автоматизация технологических процессов и производств, строительство уникальных зданий и сооружений.

В СГМУ самые востребованные специальности у абитуриентов – стоматология, педиатрия и лечебный факультет. Здесь на одно бюджетное место претендуют от 12 до 30 человек.

В техникумах и колледжах одни из самых популярных направлений подготовки у выпускников школ: мастер строительного профиля, мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей, сварщик, слесарь-монтажник судовой, токарь и фрезеровщик на станках с числовым программным управлением, преподаватель начальных классов.

Отметим также, что для получения высшего и среднего профессионального образования в Архангельскую область приехали ребята из 48 регионов России, а также из других стран: Белоруссии, Таджикистана, Туркмени, Турции, Узбекистана и Эстонии.

Дети Арктики отдыхали на юге

Более 39 тысяч юных жителей Поморья отдохнули в летних лагерях. 396 детей отправились на первую летнюю смену в Анапу по программе «Дети Арктики» в конце мая.

В Архангельской области завершилась летняя оздоровительная кампания. В общей сложности разными видами организованного отдыха охвачено 39024 ребенка – это юные северяне, отдохнувшие как на территории Поморья, так и в других регионах России.

Как рассказала заместитель председателя регионального правительства **Олеся Старжинская**, нынешним летом в детских лагерях Архангельской области отдохнули 30 402 ребенка, что почти на две тысячи человек превышает показатель прошлого года.

– Более восьми тысяч детей отдохнули за пределами Архангельской области: в Краснодарском крае, Крыму, Вологодской, Ярославской и Московской областях, – уточнила зампред.

Главным нововведением детской оздоровительной кампании-2022 стал старт программы «Дети Арктики», благодаря которой за четыре летние смены на лучших курортах страны побывали 1 580 школьников из Архангельской области. Стоимость путевок и проезд к месту отдыха целиком оплачиваются из федерального бюджета.

Программа рассчитана на учащихся пятых – восьмых классов, проживающих на территориях, относящихся к Арктической зоне России. Осенняя смена запланирована с 24 октября по 6 ноября в Сочи, где полноценный отдых получат 440 детей.

– Путевки будут распределяться в порядке очередности подачи заявлений, – сказала **Олеся Старжинская**.

Хорошим подспорьем для семей стала и федеральная программа детского туристического кешбэка, второй этап которой реализовывался с 31 марта по 15 июня этого года. Проект предусматривает возврат 50% стоимости путевки, но не более 20 тысяч рублей. С использованием этой программы приобретена 9161 путевка на детский отдых.

На территории Поморья летом работали 349 лагерей с дневным пребыванием, 13 стационарных и 14 палаточных. В каждом из них для ребят были организованы интересные программы различной тематической направленности.

Приемка готовности лагерей к работе проводилась в тесном взаимодействии с представителями региональных управлений МЧС и МВД.

В планах на следующий год – увеличить показатели охвата детским оздоровительным отдыхом.

– С этой целью мы готовимся к открытию круглогодичных летних лагерей, которые по каким-либо причинам не получилось включить в работу в этом году. При формировании бюджета будут предусмотрены средства на материально-техническое обеспечение лагерей и сертификаты на частичную оплату стоимости путевки. К слову, выдача данных сертификатов активно практиковалась и в нынешнюю кампанию, – подчеркнула **Олеся Старжинская**.

Иван ДЕМЕНТЬЕВ:
На 2023 год мы дополнительно смогли привлечь финансирование на 11 школьных объектов, а планы 2024 и 2025 годов – это еще 40 зданий. Кроме того, продолжим работы и на нескольких зданиях, которые уже находятся в стадии обновления

УЧИТЬ ПО «ЗОЛОТОМУ СТАНДАРТУ»

В России вносят изменения в закон «Об образовании»

Александр НИКОЛАЕВ

Введение «золотого стандарта» образования: новые подходы к составлению перечня школьных учебников и их качеству сегодня активно обсуждают в педагогическом, профессиональном и родительском сообществе.

Председатель Комитета Государственной Думы Российской Федерации по просвещению **Ольга Казакова** представила поправки, которые предполагается внести в закон «Об образовании». Эти поправки поддержали в Министерстве просвещения. Глава Комитета отметила, что сегодня создание единого образовательного пространства стало важнейшей государственной задачей.

– Закон «Об образовании» описывает учебную программу как примерную, рекомендательную, а там, где нет обязательного, отсутствует конкретика. Мы должны оградить нашу систему от этого и выстроить четкую вертикаль процессов, которые происходят в школе. Преимущество отечественного образования – в фундаментальности, и мы не можем говорить, что фундамент будет крепким, если он состоит только из рекомендаций, – сказала она.

Ольга Казакова подчеркнула, что, анализируя предыдущий опыт, необходимо оставить все самое лучшее в образовании, сохранить лучшие наработки и создать четкий и понятный фундамент.

– Мы, депутаты, предлагаем принять основные образовательные программы, «золотой стандарт» знаний для всех школ страны, закрепить его юридически, подкрепить организационными моментами, и закрепить эту зону ответственности за государством в лице Минпросвещения России. Это также снимет нагрузку с наших учителей, потому что вариативность создает излишний документооборот, – добавила глава Комитета по просвещению.

Она также предложила возложить ответственность за содержание учебников на Минпросвещения России. Министерство будет формировать авторские группы, которые должны создать учебник, после чего будет утверждаться текст, содержание учебника. Оно будет размещаться в открытом доступе для общественного обсуждения. Таким образом, содержание учебников станет единым, а печатать их по-прежнему смогут разные издательства.

Директор Департамента государственной политики и управления в сфере общего образования Министерства просвещения Российской Федерации **Максим Костенко** добавил, что укрепление образовательного пространства отвечает основной задаче, связанной с раскрытием талантов детей.

– Наша задача в том, чтобы создать равные условия во всех образовательных организациях. А это более 40 тысяч школ. Независимо от социально-экономического статуса семьи, места образовательной организации условия для воспитания, обучения и развития ребенка, содержание образования должно быть одинаковым, особенно в условиях нашего быстро меняющегося мира, когда семьи могут переезжать. Поступая в новую школу или детский сад, ребенок не должен испытывать дискомфорт и сложности при адаптации. Это связано и с содержанием образовательных программ, и документацией, и учебниками, по которым ребенок учился в предыдущей школе. Рав-



ные условия получения достойного образования будут достигнуты как принцип благодаря тому, что мы перейдем от примерных образовательных программ к общим базисным программам, учебным планам, понятным всем учителям, – сказал он.

Он особенно подчеркнул важность того, чтобы в учебниках не было разного толкования важнейших исторических событий.

Сегодня образовательные программы разрабатываются самими школами и учителями в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами и с учетом примерных основных общеобразовательных программ. Примерные программы не являются обязательными для исполнения, и носят лишь рекомендательный характер.

Представители педагогической и родительской общности неоднократно обращались с инициативой о создании единой и понят-

ной учебно-методической документации. Исходя из запросов педагогов, а также с опорой на мнение родительской общности подготовлены законодательные поправки, которые помогут закрепить «золотой стандарт» образования для всех школ с помощью единых государственных образовательных программ.

Также государство полностью возьмет под контроль разработку единых учебников в рамках единой государственной образовательной программы. Линеек учебников станет меньше, повысится качество их наполнения.

«Золотой стандарт» поможет укрепить в России единое образовательное пространство, освободит педагогов от лишней бюрократической нагрузки, систематизирует и сделает понятным и прозрачным для любого родителя содержание школьной программы, усилит роль воспитательного направления в школе. При этом школы, испол-

зующие инновационные методики обучения, сохраняют возможность дополнять и развивать программы.

Заместитель председателя комиссии по социальной политике, трудовым отношениям и поддержке ветеранов, член Общественной палаты РФ директор Института изучения детства, семьи и воспитания Российской академии образования **Наталья Агре** объясняет необходимость унификации программ широким запросом от родителей и педагогов.

– Унификация программ и учебников необходима в связи с широким запросом от родителей и педагогов в регионах. Национальные проекты стимулируют экономику, и специалисты с семьями переезжают по стране. При переезде высока необходимость легкого перехода в новую школу. Обеспечить такой переход может только унификация программ и единообразие учебников. Законопроект является логичным и востребованным шагом в построении системы образования, реализуемой на территории нашей огромной страны и новых территориях, – уверена она.

Педагог-организатор, руководитель музейного комплекса ГБОУ «Школа № 185 имени В. С. Гризодубовой» г. Москвы **Константин Тимченко** сообщил о тех сложностях, которые возникают у учителя сегодня.

– Проблемой как для опытных, так и для молодых учителей является тот факт, что мы вынуждены адаптировать рабочие программы и календарно-тематическое планирование на новые учебники, которые меняются раз в несколько лет. Бывает даже такое, что учебники вполне устраивают учителей, но мы все равно вынуждены переходить на те учебники, которые нам рекомендованы свыше. Линеек учебников много, и отсюда возникает еще одна проблема: разные школы работают по разным линейкам учебников, и поэтому при переходе обучающегося из одной школы в другую и ребенок, и учителя сталкиваются с проблемой адаптации обучающегося к новой программе и новому учебнику. В этом контексте было бы замечательно прийти к единой программе и учебнику. Новая единая программа значительно облегчила бы жизнь и учителей, и обучающихся по всей стране, – сказал он.

Представители родительской общности отмечают, что при переводе ребенка в другую школу даже в черте одного города постоянно возникают вопросы несоот-

« Ожидается, что федеральные основные образовательные программы разработают и утвердят до 1 марта 2023 года. А работать по новым правилам школы начнут с 1 сентября 2023 года

ветствия школьных программ. Ребенку приходится проходить дополнительную адаптацию, порой довольно сложную.

– Родители давно ждут единый учебник истории и учебные курсы, которые помогут детям разобраться в современной общественно-политической ситуации. Это вопросы мировоззрения, а сегодня еще и безопасности наших детей, – добавила председатель Ассоциации родительских комитетов и сообществ России **Ольга Леткова**.

Комитет Госдумы по просвещению рекомендовал палате принять в первом чтении законопроект, направленный на введение единых общеобразовательных программ в школах. Законопроект был внесен в Думу группой депутатов и сенаторов. Закон поддержали депутаты от пяти фракций.

Поправки вносятся в закон «Об образовании в РФ». Авторы инициативы предлагают ввести единые для всей РФ федеральные основные общеобразовательные программы (ФООП) «в качестве обязательного базового уровня требований к содержанию общего образования».

Указывается, что разрабатывать и утверждать ФООП будет Минпросвещения. Согласно законопроекту, ФООП должны быть утверждены до 1 марта 2023 года, а школы должны будут перейти на их реализацию до 1 сентября 2023 года. В то же время законопроект сохраняет за школами право разработать собственные образовательные программы, но их содержание и планируемые результаты «должны быть не ниже соответствующих содержания и планируемых результатов федеральных основных общеобразовательных программ», указывают авторы инициативы.

Для реализации единых образовательных программ законопроект также вводит новый порядок разработки учебников. Так, государственный заказ на разработку учебников и учебных пособий будет осуществлять Минпросвещения. Министерство также будет утверждать авторский коллектив учебников, а исключительные права на учебники будут принадлежать РФ, указывается в инициативе.

– Знания наших детей должны быть точными, а не примерными, – считает **Ольга Казакова**. – Соответственно, необходимо наделить Минпросвещения обязательством закрепить эту точность во всех образовательных программах и учебниках.

Согласно законопроекту, обязательными в начальной школе станут федеральные рабочие программы по предметам «Русский язык», «Литературное чтение» и «Окружающий мир». В основном общем и среднем общем образовании обязательными предлагается сделать федеральные рабочие программы по предметам «Русский язык», «Литература», «История», «Обществознание», «География» и «Основы безопасности жизнедеятельности». Законопроект также вводит обязательные для исполнения федераль-

ную рабочую программу воспитания и федеральный календарный план воспитательной работы.

По словам первого зампреда Комитета Госдумы по просвещению, еще одного из авторов законопроекта **Яны Лантратовой**, законопроект также должен помочь учителям и ученикам, сменившим учебное заведение, без дополнительных усилий адаптироваться к новой школе. С принятием новых стандартов обладать необходимым уровнем знаний будет каждый ребенок независимо от того, где он живет и учится – в сельской или городской школе, пришлось ли ему поменять школу или переехать в другой регион.

– Например, ребенок из семьи военных, которая вынуждена постоянно переезжать, иногда просто не успевает адаптироваться к новой программе обучения, – привела пример депутат. – В итоге он может повторно изучать то, что уже освоил в предыдущей школе, или, наоборот, очень отставать от нынешних учеников.

Также есть проблемы при переходе из частной школы в государственную или наоборот, сказала депутат, так как сейчас подходы к обучению в таких учреждениях могут сильно различаться.

Пока в Комитет по просвещению поступает немало жалоб на содержание учебников, рассказала Яна Лантратова:

– Это и ошибки, и неточности, а порой и антироссийская пропаганда.

Однако это не значит, что все старые учебники уже со следующего года отправятся в макулатуру, успокоил еще один автор законопроекта, член Комитета Госдумы по просвещению **Анатолий Вассерман**:

– Старые учебники могут использоваться до истечения срока их экспертизы. Поскольку в этом году федеральный перечень учебников обновился, это еще пять лет.

При этом в случае принятия ФООП по конкретному предмету и несовпадения с ним материалов учебника пособие должно быть снято автоматически, сказал депутат.

Как отметил Анатолий Вассерман, идея единых образовательных стандартов не новая, ей уже несколько веков.

– Раньше знания по единым стандартам давали во всех школах и во всех странах, – отметил он.

Однако где-то после Второй мировой войны во многих странах пришли к концепции разнообразия стандартов.

– По сути, был провозглашен принцип «каждый суслик – агроном», но это не верно, – сказал депутат.

Единые стандарты и учебники нужны и чтобы уравнивать в правах на качественное образование детей из семей с разным достатком, считает Вассерман:

– Потому что если мы предлагаем школьникам несколько наборов учебников, то совершенно очевидно, что какие-то из них будут хуже, а это значит, что школьники окажутся в заведомо неравном положении.

Единый же стандарт позволяет обеспечить наивысшее качество учебны для всех.

Заместитель председателя Комитета Госдумы по вопросам семьи, женщин и детей **Елена Вторыгина** отметила, что Министерству просвещения предложено разработать основные образовательные программы по русскому языку, литературе, обществознанию, истории, географии и ОБЖ. Такие программы должны быть разработаны до 1 января 2023 года, с тем чтобы после зимних каникул новые образовательные стандарты стали нормой для всех школ.

– Отчасти мы возвращаемся к положительному опыту советской системы образования, когда все четко и понятно. Мы не просто давали знания, а воспитывали граждан, патриотов, – отметила парламентарий.

Школа на 1600 мест: работы идут по графику

Строители смонтировали перекрытия и завершили сборку каркаса

Напомним, что строительство школы в округе Майская Горка областного центра ведется в рамках нацпроекта «Образование».

Ход работ проверили заместитель председателя правительства Архангельской области **Дмитрий Рожин**, министр строительства и архитектуры Поморья **Владимир Полежаев** и специалисты Главного управления капитального строительства региона.

Строители смонтировали перекрытия и завершили сборку каркаса, занимаются благоустройством прилегающей территории. Внутри возводятся перегородки из пазогребневых плит, идет прокладка сетей инженерной инфраструктуры: вентиляции, освещения, отопления, водоснабжения и канализации.

Объект планируется оснастить всем необходимым оборудованием для обеспечения антитеррористической и пожарной безопасности, включая охранную сигнализацию, оповещение, видеонаблюдение, телефонизацию и диспетчеризацию внутренних сетей инженерии.



Дмитрий Рожин и Владимир Полежаев осмотрели стройплощадку, пообщались с бригадами строителей, провели производственное совещание с генеральным застройщиком и представителями основных субподрядных организаций.

Говорили о технических вопросах строительства и планах по поставке оборудования. В результате совещания руководители приняли решение о проведении на объекте еженедельных планерок под пред-

седательством главы областного минстроя или его заместителей.

– Необходимо скорректировать графики производства работ с учетом необходимости выполнения мероприятий по оснащению здания видекамерами и иными средствами защиты. Поскольку объект должен быть введен в этом году, прошу проводить здесь планерки с подрядчиком не реже двух раз в неделю, – дал поручение главе регионального минстроя Дмитрий Рожин.

Владимир Полежаев подтвердил, что поставленная задача будет выполнена.

– Для нас это очень важная стройка, поэтому здесь практически ежедневно будут работать представители заказчика объекта – Главного управления капитального строительства области. Кроме того, выездные совещания с подрядчиком продолжают проводить и руководители нашего министерства, – подытожил Владимир Полежаев.

Школьники побывали в музее ГИБДД

Ученики школы № 4 Архангельска познакомились с профессией инспектора

В рамках реализации регионального проекта «Безопасность дорожного движения» сотрудники министерства транспорта Архангельской области организовали для детей экскурсию в музей ГИБДД.

В музее ребята узнали историю службы, увидели уникальные черно-белые фотографии, экспонаты.

Сотрудники музея рассказали учащимся об особенностях профессии, продемонстрировали современное оборудование, которое используется для выявления правонарушителей.

Участникам экскурсии была предоставлена возможность изучить патрульные автомобили

изнутри, посидеть в салоне, увидеть в действии специальные звуковые и световые устройства, которые используются дорожными полицейскими при выполнении особых заданий.

Также для детей был проведен мастер-класс: они самостоятельно изготовили световозвращатели, которые помогут им в темное время суток стать заметнее на дорогах.

– Наша цель – снижение в регионе детского дорожно-транспортного травматизма и обеспечение безопасности несовершеннолетних участников дорожного движения. И подобные экскурсии помогают формировать у детей правосознание и культуру в области дорожного движения, – отметил заместитель министра транспорта **Юрий Попов**.



Ученики 36-й школы обучаются вождению

Старшеклассники школы № 36 имеют возможность начать бесплатное обучение по дополнительной программе «Я водитель»

Под руководством педагога дополнительного образования Соломбальского дома детского творчества Алексея Лукичева ребята изучают правила и основы безопасного дорожного движения.

По окончании программы будущие водители получают сертификат и скидку на практическое прохождение курса в одной из автошкол города, а в 18 лет (после практических занятий) – и водительское удостоверение.

Записаться на обучающую программу можно всем старшеклассникам города через Систему дополнительного образования «Навигатор».

Образовательная программа на базе «Соломбальского Дома



детского творчества» стартовала с сентября 2021 года. За это время по ней обучились около 200 детей.

– Коллектив дома детского творчества такую интересную программу по дополнительно-

му образованию может разработать для большего количества городских школьников. Так у нас родилась идея программы «Я водитель». Изюминка этой программы в том, что она реализуется в сетевой форме, – рассказала директор СДДТ **Алена Данилова**.

К настоящему времени программа «Я водитель» дополнена и улучшена. И ждет новых школьников, желающих пройти качественную подготовку для получения водительского удостоверения.

Ссылка для записи на программу «Я водитель»: <https://dop29.ru/program/8824-programma-ya-voditel>

Вопросы по обучению можно задать по номеру телефона СДДТ: 22-36-86.

Анна КУЗНЕЦОВА:

Школа – система навигации в мире возможностей, смыслов и ценностей

Наши дети проводят в школе значительную часть своего времени, и важно создавать такие условия, чтобы им хотелось приходить туда каждый день

Александр НИКОЛАЕВ

Сколько российских школьников в этом году село за парты? Как 1 Сентября встретили дети на освобожденных территориях? О том, как готовилась страна к новому учебному году, как будут учиться дети Донбасса, Харьковской, Запорожской и Херсонской областей под обстрелами и какое будущее у нашей образовательной системы? Об этом и многом другом – наш разговор с заместителем секретаря Генсовета «Единой России», председателем комиссии Генсовета по защите материнства, детства и поддержке семьи, главой партийного Штаба по гуманитарному сотрудничеству с ЛНР и ДНР и освобожденными территориями, вице-спикером Госдумы РФ Анной Кузнецовой.

НОВЫЕ ВЫЗОВЫ

– Анна Юрьевна, Россия уже учится. Как шла подготовка к новому учебному году, и прежде всего на освобожденных территориях? Какая помощь будет оказываться учащимся в Херсоне, Запорожской и Харьковской областях?

– Подготовка к учебному году, с одной стороны, понятна. Из года в год это приемка школ, подготовка педагогов и наши родительские хлопоты. Но каждый раз появляются новые вызовы, на которые школе, системе образования предстоит дать ответ.

Этот новый учебный год начинается в условиях проведения специальной операции.

Наши военные плечом к плечу защищают нашу землю от нацистов, наши дети садятся сегодня за одну парту. Сегодня время, когда мы вновь должны переосмыслить роль педагога и школы, миссию образования.

НЕ ПРОСТО ИСТОЧНИК ЗНАНИЙ

Школа не просто источник знаний – сегодня это навигатор по жизненным ценностям и установкам. Вспомните, как время пандемии вдруг открыло многим глаза на истинное служение наших врачей.

Они, как воины, сражались, не щадя себя, и выиграли этот бой. Сегодня на передовой – педагог. Миссия учителя велика, и мы должны создать все условия, чтобы они могли реализовать ее достойно.

Поэтому так важно было для нас с коллегами из «Единой России» исключить термин «образовательная услуга» из закона «Об образовании», а кроме этого – добиться снижения бюрократической нагрузки на учителей.

Ранее президентом был инициирован закон о воспитательной составляющей образования, разработаны примерные программы по воспитанию.

Каждая учебная неделя будет начинаться с исполнения государственного гимна и поднятия российского флага.

Важно продолжать наполнять образовательный процесс смыслами, которые станут фундаментом благополучия и счастья наших детей: любовью к Родине, заботой о других людях, уважением к старшим, умением отстаивать и защищать свою позицию.

БЕСПЛАТНОЕ ПИТАНИЕ

Говоря о начале учебного года, не могу не сказать о детях с особенностями развития.

В этом учебном году с 1 сентября вступает в силу инициированный «Единой Россией» федеральный закон о бесплатном двухразовом питании в школах детей с ОВЗ. Теперь на всей территории Российской Федерации установлен единый подход, определены источники финансирования. К сожалению, раньше регулярно обращались родители: где-то ребят обеспечивают горячим питанием, где-то дают сухие пайки, а где-то – совсем ничего. Теперь вместе с нашими общественными приемными будем следить за исполнением этих норм. И здесь будем и дальше активно взаимодействовать с родителями.

Положительный опыт такого взаимодействия уже есть. Родители сигнализировали о проблемах, недочетах при реализации закона о бесплатном горячем питании, а мы старались как решить конкретную проблему, так и устранить системные вопросы.

МИЛЛИОН УЧЕБНИКОВ ДЛЯ ШКОЛ ДОНБАССА

Что же касается подготовки к запуску образовательного процесса на Донбассе, освобожденных территориях, то здесь все гораздо сложнее. По предварительным оценкам специалистов, переход школ на единые с РФ образовательные стандарты может занять около пяти лет.

Параллельно с этой задачей решается множество других.

Во-первых, это обеспечение безопасности образовательного процесса. В связи с этим принимаются решения, какой формат обучения выбрать в том или ином регионе, школе – очный, очно-заочный или полностью дистанционный. Конечно, дети, учителя устали от «дистанционки» и хотят выйти в школы, но не везде это пока возможно. Еще и потому, что некоторые учебные учреждения разрушены. Отступая,



ВСУ старались в буквальном смысле истребить все на своем пути, без разбора – жилые дома, школы, больницы, роддома...

Восстановление инфраструктуры, социальных объектов – это еще одна задача, которая стоит перед всеми нами. При содействии Штаба по гуманитарному сотрудничеству при «Единой России» и волонтеров удалось подготовить некоторые школы, которые были повреждены в результате ударов.

К новому учебному году они открывают свои двери ребятам. И эта работа не прекращается.

В-третьих, это оснащение школ необходимыми учебниками, книгами для внеклассного чтения, инвентарем.

Министерство просвещения взяло на себя обязательство по обеспечению школ Донбасса учебниками. Так, к примеру, в ДНР в середине августа уже было доставлено около миллиона учебников. Помимо этого, продолжается наша акция «Книги – Донбассу», благодаря которой школьные библиотеки пополняются русской литературой.

Переподготовка педагогов – еще одно важнейшее направление. Я видела, как организован процесс, общалась с учителями, директорами школ – многие из них настоящие подвижники. Подвергаясь не просто унижению, а порой реальному риску, они не отступают от принятого решения быть собой и говорить детям правду.

Отмечу, что в летний период «Единой Россией» была организована работа с детьми на освобожденных территориях. Были открыты детские досуговые центры в Луганской, Донецкой народных республиках, в Харьковской области, в ближайшее время они откроются и в других регионах. На площадках

центров есть все необходимое для организации досуга детей – спортивный инвентарь, канцелярские товары, книги, компьютерная техника и оборудование, настольные игры и многое другое. С ребятами занимаются волонтеры, педагоги.

Досуговые центры продолжают свою работу и в учебное время, чтобы в свободные от уроков часы детям было чем заняться.

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

– Как будет обеспечена безопасность детей? Ведь по этим районам постоянно работают украинская артиллерия.

– Да, вы правы. Безопасность детей, мирного населения – на первом месте. И она сейчас обеспечивается в основном силами российских военных, Росгвардии. Так будет и дальше. Я была в Луганской и Донецкой народных республиках, Херсонской, Запорожской и Харьковской областях, общалась с учителями, была в школах, детских садах...

Ситуация неоднородная. Где-то учебные учреждения не тронуты совсем, а где-то строения не подлежат восстановлению.

Многие мирные жители покинули дома, спасая свои жизни и жизни своих детей. Так, к примеру, в Лисичанске, по предварительным подсчетам, из 130 тысяч жителей в городе остались всего лишь 30 тысяч, из 9 тысяч школьников – примерно 1,5 тысячи учеников.

Соответственно, и потребности в открытии всех школ, которые раньше работали, сейчас нет.

Мы общались с главой города Андреем Михайловичем Скорым, было принято решение организовать подвоз детей к школам в том случае, если школы находятся не в шаговой доступности. Выход из любой ситуации можно найти. Самое главное, чтобы все были живы и здоровы.

Безусловно, говорить только о решении проблем с организацией учебного процесса не приходится. Большинство вопросов очень тесно связаны между собой. Не будет ре-

« **Безопасность детей, мирного населения – на первом месте. И она сейчас обеспечивается в основном силами российских военных, Росгвардии. Так будет и дальше**

шения одного из них – не наступит и решение другого.

К примеру, где-то необходимо восстанавливать газоснабжение, водопроводы, линии электропередач, готовить дома к зиме, восстанавливать инфраструктуру – больницы, роддома, магазины, налаживать в них поставки продуктов и товаров, сохранять и создавать рабочие места для местных жителей. Будут решаться эти вопросы – будут решаться и вопросы с организацией учебного процесса в школах.

На освобожденных территориях продолжают работать гуманитарные центры «Единой России», которые оказывают местным жителям помощь с продуктами, предметами первой необходимости.

А к 1 сентября наши волонтеры выдают детям наборы для учебы, собранные в результате традиционной, ежегодной акции «Единой России» «Собери ребенка в школу».

Действуют юридические центры, которые консультируют, помогают в оформлении необходимых документов. Координацию в том числе и этой работы осуществляет Штаб по гуманитарному сотрудничеству при «Единой России», что позволяет действовать системно, скоординированно и точно.

ЗАПРОС НА РОССИЙСКОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

– Содержание учебной программы сейчас как-то изменится? Мы уже знаем по ка-

В этом учебном году, по данным Министерства просвещения РФ, у нас в России около 17,5 миллиона школьников. Из них почти 2 миллиона первоклашек и 558 тысяч одиннадцатиклассников. А школ – более 38 тысяч. В Донбассе открывается около 1200 школ

ким учебникам на Украине изучали историю.

– Ситуация в сфере образования на освобожденных территориях уже активно меняется. Образовательные организации переходят на российские образовательные программы.

В конце июля я была на освобожденных территориях и, в частности, в Харьковской и Запорожской областях вручила несколько свидетельств о государственной аккредитации образовательных организаций совместно с коллегами из Минпросвещения России и Рособнадзора.

Работа в этом направлении активно ведется, мы видим большой запрос от самих школ на включение в российскую систему образования. А это значит, что учащиеся смогут не только учиться по российским образовательным программам, но и получить соответствующие документы об образовании государственного образца.

Как я уже сказала, этот переход должен быть постепенным. Шаг за шагом, чтобы не было дискомфорта ни для учителей, ни для детей, мы будем двигаться к назначенной цели.

По оценке Министерства просвещения, в ДНР и ЛНР переход на российские образовательные стандарты практически не будет ощущаться, так как на исторических территориях ребята фактически занимались по российским программам.

Что же касается освобожденных территорий, там сложнее. Предлагается пока три типа расписания: первый максимально приближен к российской программе, второй – с учетом изучения украинского языка как родного, третий – украинский язык идет факультативом. Конечно, российские специалисты будут рядом, всегда готовы помогать.

КНИГИ ДОНБАССУ ВСЕМ МИРОМ

Отдельно скажу о литературе. С первых дней проведения спецоперации «Единая Россия» поставила задачу по обеспечению доступа детей к качественной литературе на русском языке.

Ведь все прекрасно понимают, какую роль оказала многолетняя украинская пропаганда в системе образования – не одно поколение выросло в условиях тотальной дезинформации, реабилитации нацизма, антироссийской агитации. Я сама видела эти книги и знаю, о чем говорю. Сегодня активно ведется работа по наполнению образовательных организаций учебной литературой на русском языке, соответствующей российским образовательным программам. Принято решение пока не останавливать нашу акцию «Книги – Донбассу».

Наши общественные приемные стали точками сбора, откуда книги регулярно доставляются на освобожденные территории.

Сейчас мы видим на такую работу огромный запрос. Приглашаем всех желающих подключиться к нашей акции!

РАСТАЕМСЯ С БОЛОНСКОЙ СИСТЕМОЙ

– Как вы считаете, будет ли окончательное расставание с Болонской системой, а рав-

но и с бакалавриатом и магистратурой в отечественном образовании?

– Когда мы говорим о перспективах развития системы образования в целом – от школы до вуза, нужно в первую очередь исходить из национальных интересов, а не неких «глобальных вызовов», которые каждый «переводит» как хочет. События этого года заставили нас по-новому осмыслить миссию школы и учителя, преподавателя, возможность и наше право говорить на родном языке, учить родную историю, знать историческую правду. Мы видим, как на Украине раздавили систему образования, накачали ее прозападной и антироссийской идеологией, понимаем, к чему это привело.

Несостоятельность Болонской системы, в которую наши вузы буквально загнали, недостатки в действующих подходах на недавних парламентских слушаниях в Государственной Думе доказали все руководители ведущих высших учебных заведений страны. Мы понимаем, что нужен иной путь, который позволит соединить все лучшее, что есть в отечественной системе высшего образования, с новыми требованиями времени.

Именно национальные интересы страны – тот ориентир, который должен определять дальнейшие действия. Глобальные вызовы, конечно, тоже должны учитываться – с тем чтобы наши вузы, ученые, выпускники работали на благо России, но не обслуживали интересы, чуждые нашей стране. Именно в такой парадигме: Родина не должна восприниматься исключительно как питательная среда для получения личных благ, порой совсем не связанных с интересами России.

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ИНТЕРЕСЫ – ДЕМОГРАФИЯ

– Кто-то спросит: а разве сейчас национальные интересы не играют главную роль в системе высшего образования?

– Отвечаю: в стране, где уже 20 лет говорят о демографическом кризисе, нет ни одного вуза, где готовили бы специалистов-демографов должного уровня! Мы в нашей рабочей группе по демографии – группе, которая действует при комиссии «Единой России» по защите материнства, детства и поддержке семьи, – разработали с преподавателями вузов необходимые предложения. Надеюсь, нас услышат. И это только один пример.

Но важно учитывать не только качество подготовки специалистов и актуальность получаемых компетенций, ведь сегодняшние студенты – не только будущие специалисты, но и будущие родители. Необходимо всесторонне поддерживать студенческие семьи – и

здесь несколько инициатив «Единой России» поддержаны Минобрнауки и уже реализуются. В программе развития кампусов предусмотрено создание комнат для семейного проживания и другие решения, которые помогут молодым семьям, – это как нельзя лучше соответствует национальным интересам.

Изменения в системе высшего образования назрели. Какими они будут, зависит не только от конкретного ведомства – зависит от каждого из нас, от нашей четкой позиции по этому вопросу.

УЧИТЕЛЬ В ШКОЛЕ – НАСТАВНИК

– Говоря о становлении и развитии самостоятельной системы российского образования, вы как мать семерых детей какую систему образования считаете идеальной?

– Да, в моей семье в этом году шесть школьников. Есть и первоклассник, и старшая дочка идет в 11-й. Заботы, тревоги и волнения, связанные со школьной учебной, выполнением домашних заданий по вечерам, экзаменами, и многие другие, – все это часть моей жизни. Как мама, законодатель, правозащитник я сформулировала для себя главный запрос к системе образования: задача, которую нужно решить прежде всего, – это

Как мама, законодатель, правозащитник я сформулировала для себя главный запрос к системе образования: задача, которую нужно решить прежде всего, – это воспитание счастливого человека

воспитание счастливого человека. В этом все: возможности для ребенка проявить свои таланты, интересы, увлечения и всесторонне развиваться, помощь в профориентации, подготовка специалистов – и все это в парадигме высоких нравственных ценностей.

Учитель становится для ребенка наставником. А школа – системой навигации в мире возможностей, смыслов и ценностей. Ведь информацию сегодня можно получить из многих доступных источников, а вот ориентироваться в ней, выбрать важное, верно расставить приоритеты – именно в этом необходимо помочь сегодня нашим детям. И, конечно, важна сама школа – это не только стены, кабинеты, парты, но и ее атмосфера. Она должна быть для каждого ученика комфортной во всех отношениях, доброй, благожелательной, принимающей и направляющей.

Наши дети проводят в школе значительную часть своего времени, и важно создавать такие условия, чтобы им хотелось приходить туда каждый день. А это будет только тогда, когда именно в стенах школы ребенок будет получать ответы на актуальные вопросы, которые ставит перед ним сегодняшний мир.

Передать школы на региональный уровень

При обсуждении вопроса о внесении изменений в закон «Об образовании в Российской Федерации» обсуждается тема передачи муниципальных школ на уровень регионального правительства в субъектах России.



– Наш Комитет по вопросам семьи, женщин и детей работает над увеличением финансирования учреждений общего образования в муниципалитетах субъектов страны, но, как справедливо заметил председатель Госдумы Вячеслав Викторович Володин, решить вопросы, связанные с материально-технической базой, за счет муниципалитетов, которые практически все дотационные, не получится. Да и кадровый вопрос в сфере образования без поддержки регионов решить сложно, учитывая, что это проблемы, связанные в том числе и со строительством жилья, и с увеличением заработной платы педагогов, – отметила заместитель председателя Комитета Елена Вторыгина.

Минпросвещения поддерживает необходимость перевода школ с муниципального на региональный уровень. Это позволит значительно повысить качество образования в целом, по всем направлениям их деятельности.

Прорабатывать этот вопрос будем вместе с Правительством России, но здесь, конечно, нужно вносить изменения, в первую очередь в федеральное законодательство.

В первом чтении Госдума приняла законопроект «Единой России», по которому все дети в стране, независимо от региона, где они живут, будут обучаться по единым программам.

В начальной школе закон касается русского языка, литературного чтения и окружающего мира. В программе основного общего и среднего общего образования – русского языка, литературы, истории, обществознания, географии и ОБЖ.

Также закон поможет навести порядок с учебниками. Например, при изучении истории России или русского языка сейчас в школах используют примерно по сотне учебников. Это число будет сокращено.

Областной конкурс «Отец – ответственная должность»

До 21 октября принимаются заявки и материалы для участия в областном конкурсе «Отец – ответственная должность».



Проведение областного конкурса направлено на поднятие престижа отцовства, укрепление статуса отца и мужчины в семье и обществе, повышение роли отца в воспитании подрастающего поколения, продвижение и пропаганду традиционных семейных ценностей и повышение общественного престижа семьи.

Обращаем ваше внимание, что участниками областного конкурса могут стать победители конкурсов, проводимых органами местного самоуправления.

Присылайте свои заявки и материалы в государственное автономное учреждение Архангельской области «Социальный консультативный центр» на e-mail: metodist@sfera29.ru. Контактный телефон: 8 (952) 256 30 87, Ольга Геннадьевна Харбетова.

Защитить души грядущего поколения

Николай Бурляев: «Сейчас России, по замыслу Божьему, подарена уникальная возможность возродиться на новых основаниях и представить миру новую цивилизационную модель просветленного, гармоничного, позитивного и разумного государства в неразумном мире»

Александр НИКОЛАЕВ

В Госдуме рассмотрят законопроект о запрете пропаганды чайдфри (добровольного отказа заводить детей), нетрадиционной сексуальной ориентации и «отрицания семейных ценностей» в кино, музыке, театре, СМИ и интернете.

Один из депутатов, внесших этот документ в нижнюю палату парламента, – актер, режиссер, народный артист России Николай Бурляев. Точка зрения депутата прозрачна и бескомпромиссна.

ОПАСНОСТИ ЧАЙДФРИ

Я бы не стал вычленять чайдфри из обихода всей той мерзости, которой пора противостоять. Вообще, такой закон следовало принять уже давно.

Когда закон Ельцина от 1993 года, потакая вседозволенности, лишил государство возможности влиять на культурную политику – на наши экраны стали просачиваться картины, пропагандирующие однополюсные отношения, трансвеститов, лесбиянок и прочие непотребства. Мы никак не противостояли этому планетарному морозу. Пришло время разобраться с тем, было ли это злонамеренно сделано или просто допущено нашим культурным либеральным руководством, заставившим нас жить по западным лекалам. Но сейчас не это главное.

ЧТО ДАЕТ ЗАКОН?

В предложенном нами законе прописаны абсолютно здоровые установки, которые должны быть закреплены в разумном обществе и в мире. Проблема в том, что мир стал неразумным. России же выпадает миссия, о которой, словно предчувствуя грядущие катаклизмы, люди, жившие на Западе, говорили так: «Спасение России есть спасение Мира. Гибель России есть гибель Мира».

Сейчас России, по замыслу Божьему, подарена уникальная возможность возродиться на новых основаниях и представить миру новую цивилизационную модель просветленного, гармоничного, позитивного и разумного государства в неразумном мире.

Россия не погибнет, потому что достаточно сильна. Сильна духом народным и армией, которую боится Запад. Мы можем и должны жить так, как нам завещано нашими предками



тивного и разумного государства в неразумном мире.

Россия не погибнет, потому что достаточно сильна. Сильна духом народным и армией, которую боится Запад. Мы можем и должны жить так, как нам завещано нашими предками.

ЧТО ДЕЛАТЬ С ИЗВРАЩЕНЦАМИ?

Надо напомнить этим патологическим «коллегам»-извращенцам, что они завалились. Глядя на западный мир, они посчитали, что и в России это возможно.

«Коллеги» ошиблись: в России это невозможно. Место извращенцев всегда было где-то под забором. Я сталкивался с этой проблемой еще давно, в начале 1960-х, когда после фильма «Иваново детство» стал достаточно известным. Голубые роились вокруг меня, рассыпались комплиментами: «Какие у вас глаза, ресницы!», «Какие у вас тонкие пальцы!». У меня было брезгливое отношение к этим особям, к тому, что в России всегда считалось неприличным. Надо напомнить «коллегам», которые пошли по пути греха, что надо быть поскромнее, и указать им место в нашем обществе, которое не приемлет патологию и извращения.

УГОЛОВКА ЗА МУЖЕЛОЖСТВО?

Не надо пугать наших либеральных «коллег» возвратом в СССР, хотя там не все было столь плохо.

Стоит вспомнить о принятом в 1932 году голливудскими кинопрокатчиками и продюсерами этическом кодексе Хейса. Прочитав этот документ, я был поражен. У меня возникло впечатление, что

Если Россия сейчас использует уникальный шанс для возрождения, она представит миру новую цивилизационную модель разумного государства в неразумном мире. Тогда появятся и Тарковские, и Шукшинские, и мы еще удивим этот мир!

этот закон написали наши советские агенты. Там было прописано все: отношение к семье, к религии, к Родине, к противоположному полу, к излишне затяжным поцелуям на экране и обнажению, к излишнему кровопролитию. Голливуд жил по этим законам более 35 лет. Потом все сошло на нет. И не надо бояться слова «цензура». Цензура в переводе означает «строгое суждение, взыскательная критика».

Вот что говорил о цензуре наше все – Александр Сергеевич Пушкин: «Разве речь и рукопись (а я бы добавил и кино, и театр, и телевидение) не подлежат закону? Нельзя позволять проповедовать на площадях каждому, что в голову взбредет, и государство вправе остановить раздачу рукописи...». Защита от деградации необходима. Завалились наши «коллеги»! Я первый буду выступать против политической цензуры, но я за общественный контроль, за «строгое суждение и взыскательную критику», когда речь идет о грядущих поколениях.

Закон, предложенный избранниками народа, – необходимый закон для спасения Отечества от планетарного мороза.

ПЕРСПЕКТИВЫ ПРИНЯТИЯ ЗАКОНА?

У меня есть надежда на здравомыслие нового состава Государственной Думы. Каждый день я вижу этих людей, наблюдаю процесс единения в здравом смысле.

Это не такие экспертные советы, которые сейчас внедрены, к примеру, в Минкультуры, где абсолютно безграмотные блогеры и интернет-портальщики принимают решения, каким фильмам давать государственные средства, а каким – не давать. С какого перепуга Минкульт им доверил эту работу? Проблемы у нас и с Фондом кино, где из 20-ти членов экспертного совета 15 – прокатчики и продюсеры, которые пилат пять миллиардов, не подпуская никого к своей кормушке.

Общественные советы должны быть иными. В них должны входить уважаемые в обществе люди – учителя, медики, психологи, представители правоохранительных органов и духовенства. Учитель прочтет сценарий типа «Школь», который показали по Первому каналу, и скажет, к каким последствиям приведет этот сериал. Медики прочтут сценарий и скажут, что снятый по нему фильм увеличит психозификацию общества. Правоохранители предостерегут от повышения уровня преступности от предлагаемого кинопродукта. Вот кто должен составлять общественные советы – нормальные люди, отцы и матери, заботящиеся о том, какими вырастут наши дети.

А ЧТО С ПЕРЕГИБАМИ?

Не надо предвосхищать перегибы. Естественно, всегда они были, и в советское время они были. Много было всякой чепухи на экране, но тогда же творили Тарковский, Бондарчук, Шукшин, Чухрай, Ростоцкий и другие талантливые кинематографисты, создававшие шедевры, удивляющие весь мир.

Сейчас, при нашем рыночном подходе, сложно пробиться к экрану новым Шукшиным и Тарковскими, которые были бедны. Тогда было бесплатное образование, а сейчас за все нужно платить. Такое положение дел нужно менять, но это уже отдельная тема – образование.

Повторяю: не следует бояться. Если Россия сейчас использует уникальный шанс для возрождения, она представит миру новую цивилизационную модель разумного государства в неразумном мире. Тогда появятся и Тарковские, и Шукшинские, и мы еще удивим этот мир!

ЗАПРЕТИТЬ СЛОВА

Я как драматург допускаю, что если мне понадобится где-то в сценарии подать слова «гей» или «лесбиянка» с негативным оттенком, то я себе это позволю.

Однако особенно расслаживаться на этих словечках не нужно, их употребление следует ограничить.

Наше дело – представить закон, который станет основой для выработки механизмов государственного регулирования.

ОЧИЩЕНИЕ КУЛЬТУРЫ

Аудит эпохи вседозволенности и очищение нашей культуры необходимо произвести, проанализировать все то, что нам успели впихнуть за последние 30 «перестроечных» лет.

Надо очистить наш экран и защитить души грядущего поколения. Анализируя наш голубой экран, о многом хочется сказать, назвать такую-то программу на TNT и такую-то – на СТС и еще некоторые «продукты» на других каналах: они не должны быть в эфире.

КТО ЗАПРЕТИТ РАЗВРАТ?

Роскомнадзор – та инстанция, которая должна принимать конкретные меры, опираясь на мнение общественных советов. Поэтому необходим Закон об общественных советах на телевидении, в кинематографе, в СМИ.

Выбор настоящих мужчин

Ряды Архангельского батальона пополнили 30 бойцов – жителей Поморья

Александр ГАВЗОВ

Губернатор Архангельской области Александр Цыбульский на Беломорской военно-морской базе Северного флота встретился с жителями региона, которые приняли решение об участии в специальной военной операции на Украине.

30 бойцов будут служить в составе Архангельского батальона, который направлен в зону специальной военной операции этим летом.

Глава региона поблагодарил защитников Отечества за принятие решения вступить в ряды участников специальной военной операции, которая направлена на защиту жителей Донбасса и Украины от нацистов.

– Вы присоединитесь к батальону «Архангельский», который совсем недавно отправился на территорию проведения специальной военной операции. Думаю, это правильное решение – сформировать такой батальон: бойцам очень важно служить рядом с земляками, ощущать поддержку людей, которые живут на одной земле, – сказал Александр Цыбульский. – Я встречался с ребятами с Донбасса, с нашими ребятами, которые там воевали, и с жителями, которые приезжают оттуда. Они рассказывали, что там



происходило последние восемь лет. Уверен, решение, которое вы сегодня приняли, – это выбор настоящих мужчин, воинов. Нет сомнений, что вы с доблестью будете представлять Архангельскую область, выполняете все задачи, которые ставит наш Верховный главнокомандующий, оправдаете надежды россиян и жителей Донбасса и, самое главное, вернетесь домой с победой.

Глава региона заверил отправляющихся в зону проведения спе-

циальной военной операции, что власти региона продолжат оказывать всю необходимую помощь Архангельскому батальону, а семьи участников спецоперации могут рассчитывать на поддержку во время несения мужчинами службы.

– Ждем вас с победой, и будьте уверены, что здесь мы максимально позаботимся о ваших семьях. Если есть какие-то проблемы и пожелания, готов выслушать, – подчеркнул Александр Цыбульский.

Новых участников Архангельского батальона напутствовал и командир Беломорской военно-морской базы Северного флота РФ контр-адмирал Олег Зверев.

– Путь, по которому мы пошли, создавая именные подразделения, наверное, единственно правильный в данной ситуации. Главное, чтобы в том составе, в котором сейчас убываете, вы и вернулись. Удачи вам в решении всех поставленных задач и до скорой встречи! Поскольку то,

что происходит сейчас на Донбассе, Украине, я считаю, не может продолжаться длительное время. Это будет купировано, локализовано и уничтожено, как опухоль, которая мешает всем нормально существовать и в Европе, и во всем мире, – напутствовал бойцов Олег Зверев.

Почетное наименование «Архангельский» было присвоено батальону отдельной мотострелковой бригады Северного флота этим летом. В начале июля командующий Северным флотом адмирал Александр Моисеев поддержал инициативу ветеранов Вооруженных сил России, выдвинутую в Архангельской области, о присвоении почетного наименования с упоминанием региона одному из подразделений флота. Адмирал отметил, что воинские подразделения, комплектуемые земляками, хорошо зарекомендовали себя при решении различных задач, в том числе и в ходе специальной военной операции на Донбассе и на Украине.

Вице-губернатор Архангельской области Александр Цыбульский встретился с бойцами Архангельского батальона на месте постоянной дислокации воинского подразделения в Печенгском районе Мурманской области. Глава региона пообщался с участниками батальона и от имени жителей Архангельской области пожелал им успешного выполнения всех задач специальной военной операции и скорейшего возвращения домой.

Региону нужны рабочие-профессионалы

В учебных заведениях региона будут готовить электромонтеров, сварщиков, слесарей, столяров, лаборантов, машинистов лесозаготовительных и трелевочных машин, мастеров по ремонту и обслуживанию автомобилей и других специалистов

Александр НИКОЛАЕВ,
фото: Иван МАЛЫГИН

Соглашение о создании центра в рамках федерального проекта «Профессионалитет» подписали глава региона Александр Цыбульский и руководители лесопромышленных компаний и профессиональных учебных заведений области.

В 2023 году в Архангельске в рамках федерального проекта «Профессионалитет» начнет работу образовательно-производственный центр «ПрофиПром». В задачи центра входит подготовка высококвалифицированных специалистов для лесной отрасли.

Благодаря интеграции колледжей и организаций реального сектора экономики Поморья стало победителем конкурсного отбора Министерства просвещения РФ на предоставление гранта в размере 100 млн рублей. Эти средства будут направлены на модернизацию инфраструктуры ключевой профессиональной образовательной площадки по подготовке кадров для лесной отрасли региона – Новодвинского индустриального техникума.

Между правительством региона и представителями лесопромышленной отрасли Поморья подписано соглашение о партнерстве в целях создания и развития образовательно-производственного центра.

– Сегодня мы даем старт важному проекту «Профессионалитет» в Архангельской области. Это один из проектов президентской платфор-



мы «Россия – страна возможностей», с которой мы очень плодотворно работаем в самых разных направлениях. На Петербургском международном экономическом форуме мы подписали соглашение о системном сотрудничестве. Только в таком взаимодействии мы сможем начать реформу среднего профессионального образования, подготовить действительно востребованные в экономике региона кадры, которые гарантированно получат работу по той специальности, которой обучаются в техникумах и колледжах. При этом мне бы хотелось особо отметить, что ускоренная подготовка специалистов в рамках проекта не должна ни в коем случае означать снижение качества образования, а наоборот, должна приучить ребят к тому темпу работы в современных условиях, которого от них ожидают наши работодатели, – сказал в ходе церемонии подписания соглашения губернатор Архангельской области Александр Цыбульский.

При этом глава региона подчеркнул, что проект «ПрофиПром» нужно рассматривать не только с позиции оснащения техникумов и колледжей высокотехнологичным оборудованием. Этот проект, отметил Александр Цыбульский, должен открыть новые возможности для всех участников, в том числе и для бизнеса, который сможет интегрировать свои актуальные запросы в образовательный процесс, модернизировать программы обучения.

– Если говорить о ближайших планах на будущее, то в первую очередь это разработка и согласование перечня оборудования, необходимого для оснащения новых мастерских и лабораторий учебно-производственного комплекса нашей базовой организации. Мы хотим, чтобы были созданы действительно новые, современные условия обучения, основанные на цифровых технологиях, используемых на предприятиях-работодате-

лях, – сказала директор Новодвинского индустриального техникума Наталья Тарасова.

Для развития сетевого взаимодействия в вопросах подготовки специалистов для лесной отрасли в число участников проекта вошли 12 учреждений среднего профессионального образования: Архангельский государственный многопрофильный колледж, Плесецкий торгово-промышленный техникум, Архангельский политехнический техникум, Архангельский техникум водных магистралей имени С. Н. Орешкова, Котласский электромеханический техникум, Верхнетоемский лесной техникум, Безрезниковский индустриальный техникум, Северный техникум транспорта и технологий, Каргопольский индустриальный техникум, Архангельский техникум строительства и экономики, Архангельский педагогический колледж и Коряжемский индустриальный техникум.

В этих учебных заведениях в рамках проекта также планируется готовить электромонтеров, сварщиков, слесарей, столяров, лаборантов, машинистов лесозаготовительных и трелевочных машин, мастеров по ремонту и обслуживанию автомобилей и других специалистов. Всего федеральным проектом «Профессионалитет» с 2023 по 2025 год будет охвачено 1157 обучающихся по 11 программам среднего профессионального образования.

Основными партнерами центра выступают АО «Архангельский ЦБК», ООО ПКП «Титан», ЗАО «Лесозавод 25», ООО «Новодвинская ремонтно-строительная компания» и АО «Архангельский фанерный завод», которые в 2023-2025 годах на-

правят на реализацию проекта 45 млн рублей. В таком же размере финансирование предоставит правительство Архангельской области.

В свою очередь генеральный директор акционерного общества «Архангельский целлюлозно-бумажный комбинат» Дмитрий Зыльев отметил, что при непосредственном участии градообразующего предприятия города бумажников в центре «ПрофиПром» будет сформирована новая управленческая структура по вопросам подготовки кадров для лесопромышленного комплекса. На ее базе будет проходить обучение педагогический состав, обновлены содержание и структура образовательных программ, созданы учебно-производственные комплексы и отработан механизм сетевого взаимодействия между участниками проекта.

– Я хотел бы поблагодарить правительство Архангельской области, профильное министерство за поддержку наших начинаний, сегодня мы видим только начало нашей большой совместной работы, которую предстоит выполнить, – сказал Дмитрий Зыльев. – Три года проекта пролетят быстро, многое предстоит сделать и после его завершения, и я думаю, что мы реализуем еще массу других совместных программ, которые послужат на благо развития Архангельской области и Российской Федерации.

Федеральный проект «Профессионалитет» является одним из этапов реструктуризации системы среднего профессионального образования, проводимой Министерством просвещения Российской Федерации.



Ждем вас в национальную сборную!

В Архангельске торжественно открыли Центр уличного баскетбола

Елена ЧУДЕСНАЯ,
фото: Павел КОНОНОВ,
Спорт Архангельской области

Строительство Центра уличного баскетбола состоялось при поддержке губернатора Архангельской области Александра Цыбульского в рамках Первого Всероссийского спортивного проекта «ПСБ – Детям» совместно с Российской федерацией баскетбола.

– В детстве я о таком и мечтать не мог, – хором говорили на открытии наши прославленные олимпийцы Александр Зуев и Юлия Козик, а также президент Российской федерации баскетбола Андрей Кириленко.

Новый спортивный объект занимает более 2 тысяч кв. метров. Здесь пять площадок с современным искусственным покрытием, зона для воркаута, трибуны и раздевалки. Здесь безопасно и комфортно смогут заниматься все любители баскетбола. Важный аспект – все компоненты площадок российского производства. Современная спортивная площадка с пятью полями для баскетбола «3х3», впечатлит как любителя, так и профессионала. И таких Центров уличного баскетбола в России – уже восемь!

Вход на спортивный праздник был открыт для всех. А желающих увидеть турнир по баскетболу «3х3» (в котором принимали участие 35 команд) и звезд российского баскетбола Андрея Кириленко, Александра Зуева, Юлию Козик было много. Поддержать игроков турнира пришли и члены их семей.

– Здорово, что в областном центре сегодня происходит такой спортивный праздник. И я вижу, как дети, их родители, молодежь стекаются сюда на эту современную баскетбольную площадку. И я очень горда за те изменения, которые происходят в нашем Архангельске за последние несколько лет. Я благодарна губернатору Александру Цыбульскому, его команде, региональному правительству за то, что стали уделять внимание Архангельску. А сегодня мы пришли на открытие Центра уличного баскетбола всей семьей. В турнире принимает участие мой внук в составе архангельской команды «Без Рифла». И будем за него и за всю команду болеть! А вообще, самое главное – это участие, особенно на открытии такого Центра и с такими звездами российского баскетбола, – поделилась своими впечатлениями председатель Архангельской городской Думы Валентина Сырова.

Пока баскетболисты всех возрастов увлеченно испытывали современное покрытие пять площадок ЦУБа на прочность, незаметно начался мастер-класс для всех желающих участников турнира от члена сборной России по баскетболу «3х3», серебряного призера Олимпийских игр в Токио Александра



Зуева. И как полагается – сначала легкая разминка на все тело. Музыкальный ряд такому занятию вполне соответствовал. Участники под руководством спортсмена тренировались в выполнении кроссоверов, в бросках из-под кольца, трехочковых и в игре на выбывание в бросках.

Словом, мастер-класс от прославленного баскетболиста прошел на ура.

– Все прошло отлично! Баскетбольная площадка – классная! Дети такие заряженные пришли. Единственное, что не успел со всеми «поработать» – много желающих было. Но о тех, с кем удалось, скажу, что

у некоторых и мальчишек, и девочек отлично все получалось. Поэтому здесь точно есть перспективные будущие баскетболисты, – отметил Александр Зуев.

После мастер-класса состоялась торжественная церемония открытия спортивной площадки. Кроме звезд российского баскетбола «3х3», серебряных призеров Олимпийских игр – 2020 Александра Зуева и Юлии Козик, в открытии принял участие и президент Российской Федерации баскетбола, знаменитый баскетболист Андрей Кириленко.

– Ребята, вы все большие молодцы, что занимаетесь спортом и пришли сегодня сюда на эту замечательную площадку. Я рад, что вам она нравится! До конца текущего года мы откроем еще 12 таких площадок в разных регионах. Также хочу присоединиться к словам благодарности правительству Архангельской области. Отличное место выбрано для площадки: можно прийти расслабиться на набережную и тут же потом поиграть в баскетбол! Круто же?! Ребята, продолжайте заниматься баскетболом – отличная инфраструктура теперь у вас для этого есть. Я мечтал, когда был маленьким, чтобы у меня была такая площадка и была возможность заниматься! Поэтому ждем вас в национальную сборную! – поприветствовал любителей и профессионалов уличного баскетбола Андрей Кириленко.

– Здорово, что в самом сердце Архангельска на набережной Северной Двины появляются не только спортивные объекты. Теперь это точка притяжения для всех любителей оранжевого мяча. Площадка предназначена для всех спортсменов, кто имеет хоть какое-то представление о баскетболе, кто такое мяч, корзина и бросок, – подчеркнул министр спорта Архангельской области Андрей Багрецов

После церемонии открытия продолжилась автограф-сессия с баскетболистами сборной. Сотни человек выстроились в порядке живой очереди за заветными автографами на открытках с изображениями гостей-спортсменов или на баскетбольных мячах. А тем временем на площадках начался турнир «3х3», в котором приняли участие мужские и женские команды (18 лет и старше), а также юноши и девушки (младше 18 лет).

Началась настоящая баскетбольная «жара». И, как отметил Александр Зуев, этот вид спорта более зрелищный: не такие долгие матчи, как в классическом баскетболе, – все быстро меняется и всем интересно.

– Понравилась площадка. Уже успели потренироваться. Для этого вида спорта высокий рост не так и важен, как в классическом баскетболе, главное – чтобы у тебя был хороший прыжок, скорость и уверенное ведение мяча, – рассказали участницы архангельской команды «Факел 4» Наташа Кудряшова, Елена Черепанова и Милена Щербакова.

Кстати, турнир для этой команды девушек (младше 18 лет) начался удачно – сразу с победы. Причем игра была напряженной – на последних минутах взяли ничью 2:2 с архангельской командой девушек «Факел 3». И судья выделил еще дополнительное время, пока одна из команд не забьет два очка подряд. И «Факел 4» сделал это за две минуты, так что зрителю пришлось потерпеть руки от нервного возбуждения и сглатывать ком в горле! То ли еще будет!

А вообще в турнире приняли участие 140 человек – 35 команд из Архангельска, Северодвинска, Новодвинска, Вельска, Мезени, Виноградского округа и Приморского района.

Было проведено 35 игр. Победители и призеры определялись по четырем категориям: мужчины (18 лет и старше), женщины (18 лет и старше), юноши (до 18 лет) и девушки (до 18 лет).

По итогам напряженных, динамичных и непредсказуемых игр в рамках турнира победителями и призерами в своих категориях стали:

В категории мужчины (18 лет и старше): 1 место – команда «Голубая лагуна» (Северодвинск), 2 место – САФУ (Архангельск), 3 место – «Отис» (Северодвинск).

В категории женщины (18 лет и старше): 1 место – команда Solyanka team (Архангельск), 2 место – «Кактус» (Архангельск), 3 место – «Мечта» (Архангельск).

В категории юноши (до 18 лет): 1 место – команда «Факел» (Архангельск), 2 место – «Ступни Дюранта» (Архангельск), 3 место – «Бебрунь» (Северодвинск).

В категории девушки (до 18 лет): 1 место – команда «Факел 1» (Архангельск), 2 место – Winx (Северодвинск), 3 место – «Факел 2» (Архангельск).



Зеленая энергетика поможет выжить

Лесопромышленники обеспокоены проблемами с железнодорожными перевозками



В областном парламенте обсудили проблемы в ЛПК. Главные из которых – логистика и выросшие цены.

Проблемы лесной отрасли обсудили на совещании в региональном парламенте. В заседании комитета областного Собрания по лесопромышленному комплексу, природопользованию и экологии в режиме видеоконференции приняли участие представители крупнейших предприятий ЛПК, профильного областного министерства и Федерального собрания РФ.

Заместитель генерального директора ООО «Группа компаний «УЛК» Наталья Пономарева отметила, что цены на готовую продукцию снизились. Негативно на выручке экспортеров сказывается также укрепление рубля. При этом расходы на логистику выросли почти в три раза, что приводит к отрицательной рентабельности. Аналогичное мнение высказали представители компаний «Регион-лес», «25 лесозавод», Группы «ИЛИМ» и АЦБК.

Предприятия отрасли активно ищут новые рынки сбыта, но все упирается в сложности с доставкой. Как сообщил министр природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области Игорь Мураев, потребность компаний в контейнерных железнодорожных составах в сентябре составляет 66 поездов. Однако только за июль не было отгружено 53 процента грузов от запланированных объемов, в августе этот показатель составил 36 процентов. При этом сроки доставки до потребителя очень часто затягиваются. Для железной дороги грузы лесопромышленников не в приоритете, так как приносят меньше прибыли по сравнению с другими клиентами.

Еще одна проблема – снижение субсидии на транспортировку готовой продукции ЛПК – лимит на каждое предприятие снижен с 500 до 300 миллионов рублей. Это решение на федеральном уровне не учитывает общую ситуацию в отрасли, а также падения цен на

По мнению Александра Дятлова, использование древесных гранул могло бы серьезно улучшить экологическую ситуацию, способствовало бы развитию «зеленой» энергетики, но для этого необходимо принять специальную программу на федеральном уровне

пилломатериалы и рост тарифов железнодорожников.

Если ситуация с транспортной продукцией не изменится, то предприятия могут оказаться в вынужденном простое.

Архангельские лесопромышленники также видят угрозу в планах по увеличению арендной платы за пользование лесными участками. Такой же позиции придерживаются их коллеги из Вологды. Руководитель «Союза лесопромышленников и лесозаготовителей Вологодской области» Алексей Евстафьев считает это недопустимым в условиях снижения стоимости продукции и роста затрат на ее доставку.

– В Вологодской области себестоимость заготовки и производства пиломатериалов выше стоимости обезличенного куба пиломатериала, – сказал Алексей Евстафьев.

Все участники совещания отрицательно высказались о возможности поднятия ставок арендных платежей. Это было бы дополнительной нагрузкой для бизнеса и без того в тяжелой ситуации.

Изменения на международном лесном рынке стали серьезным испытанием для инвесторов. Реализуя крупные инвестиционные проекты, они столкнулись с тем, что зарубежные поставщики отказываются поставлять оборудование, в том числе уже оплаченное. При этом оказался потерян и традиционный рынок сбыта. Вместе с тем значительная часть инвестиций была оплачена в кредит.

Власти Поморья предлагают упростить порядок внесения изменений в инвестпроекты. Кро-

ме того, эксперты считают необходимым ввести мораторий по выполнению обязательств инвесторов.

– Лесопромышленный комплекс подвергся большому давлению. Наш бизнес творит настоящие чудеса в поиске новых рынков сбыта, замене поставщиков запчастей для техники. Но есть серьезные проблемы с логистикой – не хватает большого количества железнодорожных составов, которые могли бы доставить нашу продукцию в Китай. Поэтому мы будем обращаться к Виктории Абрамченко с просьбой помочь в решении этой проблемы, – говорит заместитель председателя областного Собрания Александр Дятлов.

По словам депутата, также предлагается смягчить на ближайшие три года требования, касающиеся приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, в связи с невозможностью их реализации в полном объеме.

– Есть вопросы с реализацией пеллет. Мы производим 600 тысяч тонн гранул и могли бы обеспечить ими как минимум весь Северо-Запад. Но до настоящего времени пеллеты не отнесены к категории «топливо», как мазут или уголь, что не позволяет в полной мере использовать их в теплоэнергетике, – подчеркнул Александр Дятлов.

По мнению Александра Дятлова, использование древесных гранул могло бы серьезно улучшить экологическую ситуацию, способствовало бы развитию «зеленой» энергетики, но для этого необходимо принять специальную программу на федеральном уровне.

Турниры нас объединяют

Группа Аквилон оказала поддержку визиту детей из Луганска в Поморье и поддерживает пляжный волейбол

Александр НИКОЛАЕВ

Школьники из Луганской народной республики приехали в Архангельск, чтобы принять участие в соревнованиях по футболу на «Кубок Дружбы».

Материальную поддержку в размещении делегации оказала Группа Аквилон.

ФУТБОЛ ДРУЖБЫ

Ранее архангельская делегация «Единой России» с гуманитарной миссией побывала на Донбассе, организовала футбольный турнир и договорилась привезти одну из футбольных команд в Поморье.

– Наша компания активно участвует в социальных проектах региона и традиционно поддерживает детский спорт. Поэтому мы сразу откликнулись на предложение выступить меценатами и помочь организаторам визита делегации из Луганска в Архангельск, – отметил председатель Совета директоров Группы Аквилон Александр Фролов.

Организаторами соревнований выступило региональное отделение «Единой России», Министерство спорта Архангельской области, Российское военно-историческое общество, федерация футбола Архангельской области.

В столицу Поморья приехали воспитанники специализированной ДЮСШ олимпийского резерва «Футбольная школа детей и молодежи» из Луганской народной республики. Игры турнира «Кубок Дружбы» прошли на стадионе «Труд».

Первый заместитель губернатора Архангельской области – руководитель администрации губернатора и правительства региона **Вяге Петросян** приветствовал участников.

– Надеюсь, за эти дни, находясь в нашей области, вы не только познакомились с нашим уникальным регионом, но получили массу положительных эмоций, приобрели новых друзей. Спорт – это универсальный язык общения. Пусть этот турнир объединяет нас, делает дружбу жителей России и Донбасса только крепче, – пожелал он.

В Архангельске в первый день визита дети побывали в САФУ, где им рассказали о востребованных профессиях, которые можно получить в вузе, посетили музей «Малые Корель», где научились печь «Каргопольское печенье», побывали в детском парке «Потешный двор».

В Архангельской области проект курирует местное отделение Российского Военно-исторического общества при поддержке правитель-



ства Поморья, регионального отделения партии «Единая Россия».

– Ребятам надо было отдохнуть перед началом учебного года. Поэтому мы не только организовали

футбольный турнир, но и дополнили его посещением Малых Корел, САФУ, а также Северодвинска. Большое спасибо меценатам за помощь в организации поезд-

ки, – рассказал председатель регионального отделения РВИО, региональный координатор проекта «Историческая память» **Сергей Ковалев**.

И вот состоялся долгожданный матч между командами Архангельска, Северодвинска и Луганска. За победу в турнире боролись восемь команд. Две из них пред-





ставила ДЮСШ олимпийского резерва «Футбольная школа детей и молодежи» из ЛНР. Пять команд выставил Архангельск: две – футбольный клуб «Поморье», а также «Барсы», «Звезда» и «Стремление». Честь Северодвинска защищал ФК «Строитель».

Одну из «дружин» представляла Футбольная школа детей и молодежи из ЛНР: 18 юных спортсменов в возрасте 13 лет.

В первом туре турнира сыграли ребята из Северодвинска ФК «Строитель» и команда луганчан, которая и завоевала первую победу – со счетом 5:1 выиграли луганские футболисты.

– Соперники сильные, игра прошла практически на равных, – поделился юный спортсмен из ЛНР **Станислав Изосимов**. – Но мы серьезно тренировались, перед

тем как приехать сюда, в Архангельск. Тренировки проходили шесть раз в неделю, мы постоянно сдавали нормативы, работали на «физику», на точность передачи и удара. Думаю, поэтому мы и победили.

После первой игры состоялось открытие турнира. Ребятам из Луганска организаторы в знак гостеприимства вынесли каравай. В ответ ребята передали детские рисунки.

– Спортивная борьба – это не только состязание за победу, это и получение новых игровых навыков. Пусть сегодняшний турнир, который неспроста называется «Кубок дружбы», объединит нас и жителей России и Луганска еще крепче, – приветствовал участников турнира Ваге Петросян.

Команду из Луганска с хлебом и солью встретил заместитель председателя областного Собрания Александр Дятлов.

– Мы давно дружим с ребятами из Донецкой и Луганской народных республик. Мой помощник **Владислав Жгилев** известен на Донбассе как Мороз Иванович. Он проводит новогодние елки для ребят, мы собираем гуманитарную помощь со всей области, и он уже неоднократно ее доставлял в республики. На протяжении последних восьми лет мы проводим выставку рисунков «Дети рисуют мир». Выставка уже побывала во многих регионах нашей страны и даже была отправлена в космос.

Рисунки для нее представлены, в том числе детьми из Луганской и Донецкой народных республик. Недавно наши лесопромышленники отправляли пиломатериалы на восстановление республик. Также мы уже проводили турнир по боксу с участием ребят с Донбасса.

Этим турниром мы хотим показать, что дружба между нашими регионами – Поморьем и Донбассом – нерушима, а все мы – один народ. Наши солдаты защищают детей Донбасса на передовой, а мы создаем условия, чтоб они чувствовали себя здесь как дома. Надеюсь, что в самое ближайшее время мы станем одной страной, – сказал Александр Дятлов.

Стоит отметить, что 27 детей, приехавших с Донбасса, пойдут первого сентября в школы в Архангельской области.

Сотрудничество Архангельской области и ЛДНР имеет давнюю историю. На протяжении пяти лет активист «Единой России» и РВИО **Владислав Жгилев** посещает Донбасс с гуманитарной помощью. На 9 мая ветеранам Великой Отечественной войны были переданы подарки. РВИО в городах воинской славы совместно с партией организуют выставку «Дети рисуют мир» с рисунками детей с Донбасса.

– Мы постарались подготовить обширную образовательную и экскурсионную программу для луганской команды. Помимо футбола, мы хотели, чтобы была профориентационная составляющая, чтобы они могли приехать к нам в перспективе снова уже на учебу. Как говорят родители спортсменов, впечатления от посещения России, Москвы и Архангельска у ребят останутся на года, – отметил председатель регионального отделения РВИО, координатор партийного проекта «Историческая память» Сергей Ковалев.

В результате жаркой борьбы со счетом 4:1 победила команда Луганска. Лучшим игроком были переданы подарки «Единой России», а команде из Луганска подарена футбольная форма с логотипом партии. Представитель Футбольной школы детей и молодежи Луганской республики **Наталья Афонина** передала детские рисунки **Владиславу Жгилеву** для отправки их на МКС.

ВОЛЕЙБОЛ НА ПЛЯЖЕ

Также Группа Аквилон поддержала проведение чемпионата России по пляжному волейболу.

Игры 14-го этапа чемпионата России по пляжному волейболу были организованы при поддержке правительства региона, администрации Северодвинска, Федерации волейбола Архангельской области.

– Традиционно наша компания поддерживает массовые, игровые виды спорта. В этом году погода нас порадовала – в Поморье необычно тепло и солнечно, что создало хорошие условия для проведения этапа чемпионата России.

Ягринский пляж в Северодвинске для этого практически идеальное место. Немаловажно, что организаторы создали необходимую инфраструктуру, которая затем будет использоваться нашими волейболистами. Надеемся, что соревнования такого уровня будут проходить в Поморье на постоянной основе, – отметил председатель Совета директоров, депутат Архангельского областного Собрания Александр Фролов.

За победу боролись 26 мужских и 22 женские команды. В числе участников соревнований – призеры и чемпионы России и мира, а также обладатели серебряных наград Олимпийских игр в Токио.

Победителями стали **Вячеслав Красильников** и **Константин Семенов** из Вологды. В финале со счетом 2:0 они обыграли дуэт **Максим Сиволап/Тарас Мыськив** из Москвы – Обнинска. В матче за третье место победила пара **Руслан Быканов/Александр Крамеренко** из Московской области.

В женских соревнованиях победу одержали **Мария Егорова** и **Елизавета Лудкова** из Калининграда, в финале одолевшие **Екатерину Сырцеву** и **Александру Моисееву** из Санкт-Петербурга. Бронзовыми призерками стали **Елизавета Макарова** и **Дарья Мастикова** из Москвы.



Ответы на вызовы

Депутаты Госдумы рассмотрят законопроект о запрете информации, пропагандирующей нетрадиционные сексуальные отношения, бюджет и единые стандарты в образовании

Александр ГАВЗОВ

Состоялось первое заседание осенней сессии Российской Думы. Осенняя сессия стартовала еще две недели назад, но все это время депутаты работали в регионах. Парламентариям предстоит принять проект трехлетнего бюджета. Работа кропотливая, подчеркивают в Думе.

Необходимо обеспечить поддержку семей с детьми, пенсионеров и малоимущих. Особое внимание также народным республикам Донбасса.

А открыл заседание спикер нижней палаты Вячеслав Володин. Он сообщил, что летом в Госдуму поступило 162 законодательные инициативы. По его словам, на рассмотрении находятся 1342 законопроекта, 314 из них приняты в первом чтении, 4 – во втором.

Вячеслав Володин добавил, что до 1 октября в Госдуму должны внести проект бюджета на 2023 год и плановый период. По его словам, принятие документа станет ключевым направлением работы Госдумы в осеннюю сессию.

Осеню депутаты будут работать над законопроектом о запрете информации, пропагандирующей нетрадиционные сексуальные отношения. Ее хотят внести в перечень запрещенной. После этого кинотеатры не смогут получать прокатные удостоверения на фильмы с тематикой подобных отношений. Этими вопросами занимается Комитет Госдумы по вопросам семьи, женщин и детей. Об этом сообщила заместитель председателя Комитета Елена Вторьгина (фракция «Единая Россия»).

Председатель Комитета по информационной политике, информационным технологиям и связи Александр Хинштейн убежден, что публичное одобрение таких отношений несет угрозы «демографическому росту и экономическому развитию страны». Причем не только среди несовершеннолетних, что и так уже запрещено и карается штрафом, но и среди граждан всех возрастов. Осенью планируется провести общественное обсуждение законопроекта о запрете ЛГБТ-пропаганды среди взрослых, отзыв на который должно дать правительство.

Законодатели вернутся к законопроекту, принятому в первом чтении аж в 2018 году, который обяжет призывников приходить в военкомат без личного получения повестки. Второе чтение документа было принято в феврале, а в декабре законопроект планируют рассмотреть в третьем чтении.

Но основным документом, над которым парламентарии будут работать в осеннюю сессию, станет бюджет. Сроки его внесения в парламент ранее были перенесены с 15 сентября на 1 октября. В рамках бюджета мы будем рассматривать не просто его параметры, но и закон о МРОТ, по накопительной пенсии, мерах по социальной поддержке граждан.

Первый зампред комитета по международным делам Светлана Журова заметила, что депутаты Госдумы всегда оперативно реагируют на возникающие вызовы и продолжают это делать в осенней сессии Госдумы.

– Если будут какие-то экономические вызовы, то мы оперативно станем принимать законопроекты, которые касаются поддержки эко-



номики. Пока санкции так не влияют на нее, как хотелось бы на Западе, но мы не знаем, что за это время они смогут еще ввести. Однозначно придется на это реагировать, – рассказала Журова.

Политик также не исключила, что осенью будет рассматриваться вопрос референдумов в ДНР и ЛНР.

– Соответственно, будут утверждаться результаты, – добавила первый зампред комитета по международным делам.

Директор Института новейших государств, политолог Алексей Мартынов также считает, что в осенней сессии депутаты уделят внимание судьбе соотечественни-

ков на освобожденных территориях и Донбассе.

– Одна из функций Госдумы – законодательное обеспечение деятельности государства в интересах своих избирателей. Поскольку мы всей страной переживаем важный и драматический исторический момент для всех

россиян, даже с учетом судьбы соотечественников на освобожденных территориях и Донбассе, а также на других еще не освобожденных территориях, то законодательные усилия должны быть направлены и на это тоже. Это связано и со статусом участников СВО, и с расширением законодательства в отношении соотечественников. Мы ждем этих законов, – резюмировал Мартынов.

Вообще, планы на осеннюю сессию обширные. Уже сегодня депутаты рассмотрят законопроект о введении единых образовательных стандартов в школах.

Елена Вторьгина также сообщила, что депутаты предлагают принять основные образовательные программы, так называемый «золотой стандарт» знаний для всех школ страны, закрепить его юридически и закрепить эту зону ответственности за государством в лице Минпросвещения России.

«Золотой стандарт» поможет укрепить в России единое образовательное пространство, освободит педагогов от лишней бюрократической нагрузки, систематизирует и сделает понятным и прозрачным для любого родителя содержание школьной программы, усилит роль воспитательного направления в школе. При этом школы, использующие инновационные методики обучения, сохранят возможность дополнять и развивать программы.

В Госдуму поступило много обращений от избирателей с просьбой принять закон о запрете пропаганды, разрушающей российское общество и традиционные семейные ценности, сказал на первом заседании осенней сессии палаты 13 сентября ее глава Вячеслав Володин. Депутаты в ближайшее время проведут на эту тему парламентские слушания, чтобы как можно скорее выйти на принятие закона. Главным же событием парламентского сезона будет рассмотрение проекта бюджета страны.

Депутат Госдумы Михаил Кисляков сообщил, что документ сегодня вызвал бурные обсуждения в Госдуме, в стороне не осталась ни одна парламентская фракция.

– Все получили возможность высказать свое мнение. Это очень важно, потому что в такой дискуссии определяются важные детали, которые нужно учесть. Партия «Единая Россия» выступает за принятие законопроекта, указывая на то, что для всей страны важно в том числе, чтобы в учебниках истории Великой Отечественной войне нашлось достойное место, а не четыре страницы, как это есть сейчас в некоторых учебниках, – отметил парламентарий.

БЮДЖЕТ, ТРАНСПОРТ, ЦЕННОСТИ

Депутат Госдумы Григорий Шилкин считает, что ключевым вопросом повестки на ближайшие месяцы станет бюджет страны на следующий год и плановый период до 2025 года. Документ внесут до 1 октября.

Открывшаяся сессия Госдумы, как считает ее спикер Вячеслав Володин, будет напряженной.

Спикер Госдумы анонсировал сразу несколько парламентских слушаний, причем некоторые будут выездными. В Нижнем Новгороде депутаты обсудят развитие речного транспорта, к которо-

«Золотой стандарт» поможет укрепить в России единое образовательное пространство, освободит педагогов от лишней бюрократической нагрузки, систематизирует и сделает понятным и прозрачным для любого родителя содержание школьной программы, усилит роль воспитательного направления в школе. При этом школы, использующие инновационные методики обучения, сохранят возможность дополнять и развивать программы

му россияне проявляют все больший интерес. В Госдуме даже создали депутатскую группу по этому вопросу под названием «Большая Волга», которую возглавила избранная от Ярославской области Валентина Терешкова. Еще одна тема, которую планируют обсудить в расширенном составе, – развитие электротранспорта.

– В ряде субъектов закрыли трамвайные и троллейбусные маршруты, самостоятельно решить этот вопрос регионы не могут, – признал Вячеслав Володин.

Широкий общественный резонанс вызвали внесенные законопроекты о запрете информации, пропагандирующей нетрадиционные отношения. Этой теме хотят посвятить парламентские слушания в октябре, чтобы после них выйти на принятие закона. Тем более что не откладывая решение вопроса в долгий ящик в многочисленных обращениях, по словам Володина, просят люди.

Депутат Госдумы Александр Спиридонов сообщил, что в Думе готовится к второму чтению важнейший законопроект по технической политике в судостроении.

– Речь идет об определении стоимости строительства судов и поможет эффективнее использовать бюджетные средства, а также облегчит работу российских верфей по госзаказу. Чтобы обсудить предлагаемые поправки, мы провели совещание в Центре технологий судостроения и судоремонта, – сообщил депутат.

НА МЕЖДУНАРОДНОЙ АРЕНЕ ОЖИВЛЕНИЕ

Обещает быть активной и международной деятельностью Госдумы. Анонсированы заседания в рамках Парламентской ассамблеи ОДКБ и Парламентского Собрания Союза Беларуси и России. Пройдет конференция спикеров парламентов по противодействию терроризму и укреплению регионального взаимодействия с участием Китая, Ирана, Турции и Пакистана.

Принятое в августе Советом Госдумы заявление об угрозах, возникающих в результате обстрелов киевским режимом Запорожской атомной электростанции, получили 84 зарубежных парламента, проинформировал коллег Вячеслав Володин.

– Многие государства разделяют нашу обеспокоенность по ситуации вокруг станции, – сказал он.

Спикер призвал повышать эффективность парламентского контроля, а также рассказал, что до конца года в Госдуме пройдут девять «правительственных часов» с отчетами министров и вице-премьеров.

Лидеры думских фракций в своих выступлениях рассказали о своих приоритетах. Глава КПРФ Геннадий Зюганов уверен, что бюджет необходимо «принципиально скорректировать», поставив во главу угла главные показатели успешности страны – состояние здоровья людей, образование и продолжительность жизни. Пока, по мнению Зюганова, они ухудшаются: за пять

лет население России сократилось на три миллиона человек.

Максимально помочь российской армии – задача всех политических сил и всего общества, считает лидер ЛДПР Леонид Слуцкий. «При рассмотрении бюджета нужно с особым вниманием отнестись к расходам на оборону, исходя из того что украинский режим подпитывается поставками современной техники с Запада», – сказал парламентарий.

Также, по словам Слуцкого, ЛДПР продолжит настаивать на поэтапной отмене Болонской системы высшего образования и будет выступать за возвращение «лучшей в мире системы образования». Кроме того, важной инициативой депутат считает введение акцизов на вейпы, что поможет защитить здоровье молодежи.

Украина сегодня – это фронт, а Россия – тыл, уверен председатель фракции «Справедливая Россия – За правду» Сергей Миронов, который призвал в условиях специальной военной операции не забыть про социальную защиту граждан. Он предложил разработать масштабную программу поддержки инвалидов, а также распространить статус ветерана боевых действий на сражающихся на Донбассе добровольцев. Кроме того, по мнению Миронова, чтобы защитить россиян и беженцев с Украины на приграничных территориях России, там необходимо ввести режим контртеррористической операции.

Поддержать людей и отменить штрафы за перепланировку квартир, если они не угрожают безопасности домов, призвал лидер «Новых людей» Алексей Нечаев. Он также предложил разработать программу поддержки малоэтажного строительства. С трибуны прозвучало и предложение разблокировать в России Instagram*, поскольку эта соцсеть «встала на путь исправления», введя модерацию, а для многих граждан она является «окном в жизнь».

Первый зампред фракции «Единая Россия» Дмитрий Вяткин перечислил уже внесенные и проектируемые депутатами законы, которые непосредственно касаются людей. Важнейшее направление, по его словам, – это поддержка ветеранов боевых действий и членов их семей. Рассматриваются инициативы об обеспечении бесплатным питанием в школах детей военных, погибших во время спецоперации. А тем, кто возвращается с Украины, хотя бы гарантировать трудоустройство – над этим законопроектом единороссы активно работают, сказал Дмитрий Вяткин. Кроме того, предложено ввести компенсацию за причинение вреда жизни и здоровью волонтеров.

Еще один разрабатываемый законопроект касается установления уголовной ответственности за хищение персональных данных, добавил депутат. Также единороссы хотят запретить заключение краткосрочных договоров с преподавателями вузов, чтобы последние не увольняли, использовав их труд.

*Запрещен в России; принадлежит корпорации Meta, которая признана в РФ экстремистской.

Масштабная реконструкция завершится осенью

Продолжается капремонт инфекционного отделения детской областной больницы

ФОТО: ИВАН МАЛЫГИН



В инфекционном отделении Архангельской областной детской клинической больницы имени П. Г. Выжлецова с конца мая ведется масштабный капремонт.

Работы должны завершиться этой осенью.

На всех трех этажах выполнены демонтаж перегородок, устройство стяжки пола, замена внутренних оконных блоков.

В стадии завершения – электромонтажные работы, устройство вентиляции и обновление системы водоснабжения.

– Впереди еще отделка помещений, установка системы кислородоснабжения. Дополнительно мы направили из бюджета больше 10 млн рублей на приобретение новой мебели, функциональных кроватей и медицинских холодильников. Сейчас проводим конкурсные процедуры по закупке всего необходимого. Ремонт держу на контроле, – сооб-

шил в своем телеграм-канале губернатор Архангельской области Александр Цыбульский.

Напомним, что в рамках ремонта в помещениях инфекционного отделения Архангельской областной детской клинической больницы имени П. Г. Выжлецова заменят дверные и оконные блоки, будет проведен ремонт всех стен, наружных и внутренних, а также системы горячего водоснабжения. На эти цели из областного бюджета направлено 83,7 млн рублей.

Чемпионы по северной ходьбе

ФОТО: ФЕДЕРАЦИЯ СПОРТИВНОГО ТУРИЗМА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



Наталья ЗАХАРОВА

На лыжном стадионе в Малых Карелах прошел чемпионат Архангельской области по спортивному туризму в дисциплине «северная ходьба».

Такие соревнования в регионе проведены впервые. При этом в Поморье ходьба с палками становится все более популярной.

По словам главного судьи соревнований Александра Перепелкина, этим видом активности многие увлекаются как фитнесом, способом сделать обычные прогулки полезнее, наконец, как средством реабилитации. И очень немногие готовы ходить в спортивном режиме. Согласно прави-

лам соревнований, на старт допускаются спортсмены от 18 лет.

Первыми участниками официальных областных состязаний стали архангелогородцы и северо-двинцы.

Победители и призеры чемпионата.

ЖЕНЩИНЫ:
Наталья Закемовская (Северодвинск)

Ирина Аббасова (Архангельск)

Ольга Пылаева (Архангельск)

МУЖЧИНЫ:
Дмитрий Венедиктов (Архангельск)

Олег Попов (Северодвинск)
Евгений Котцов (Архангельск)

Как рассказал победитель чемпионата Дмитрий Венедик-

тов, дистанцию 7,2 км ему удалось преодолеть за 56 минут, со штрафными баллами время составило 1 час 40 секунд.

– Во время прохождения первого круга, на шестом отрезке плохо выводил руки за бедро, палки уходили в стороны, а должны быть параллельны друг другу, получил штрафные баллы. Сделал вывод: лопатки держать вместе.

Судьями была разобрана после соревнований техника на подъемах – именно тут создается разрыв с соперником, идущим следом!

По итогу попал в сборную, и теперь имею возможность выступить в Устьянском районе на лыжном стадионе «Малиновка» на всероссийских состязаниях в октябре, – рассказал Дмитрий Венедиктов.

Люди ждут от нас честности

Общественное движение «За дело» будет развиваться

Александр ГАВЗОВ,
фото: Иван МАЛЫГИН

Губернатор Архангельской области Александр Цыбульский, как обычно, задал тон разговору и большому совету общественности. На этот раз глава региона принял участие в первом форуме общественного движения «За дело».

– Отличный опыт взаимодействия, когда интересы северодвинцев трансформируются в реальные дела. Договорились, что будем развивать движение «За дело!» по всей территории Архангельской области, – заявил глава региона, открывая форум и таким образом давая оценку первым итогам работы.

Глава региона также сообщил, что принято решение о продолжении ремонтных работ на Окружном шоссе в Северодвинске: не запланированные на этот год участки дороги будут отремонтированы до конца текущего года, на это будут выделены дополнительные средства из областного бюджета.

– Мы с вами продолжаем работать, продолжаем строить школы, новые больницы, дороги. Мы не изменили ни одному социальному обязательству, которое на себя брали. И более того, ежегодно по сравнению с тем планом, который верстают в начале года в рамках бюджетного процесса, перевыполняем те цели, которые перед собой ставим. Люди ждут от нас честности, – подчеркнул Александр Цыбульский.

Минувшим летом участники движения «За дело» расширили возможности для участия горожан в принятии решений по дальнейшему развитию Северодвинска, организовав одноименный центр защиты и поддержки граждан.

– За время работы центра по воле жителей нашего города и с их подачи родился уникальный документ – новый план действий, – сообщил первый заместитель губернатора Архангельской области – председатель правительства Алексей Алсуфьев. – В него вошли самые актуальные, жизненно необходимые для Северодвинска задачи. В кубы «За дело» от жителей города поступило более 3100 обращений и предложений. По инициативе северодвинцев проверено 54 городских объекта. Так, на улицах и во дворах, в разговорах с жителями города, а не в кабинетах родился план первоочередных действий «За дело». Опираясь на мнение северян, активисты центра выработали 270 предложений по развитию всех направлений жизни Северодвинска. План включил самые насущные, безотлагательные меры. Решения, которых ждут от нас горожане.

Деятельность этого центра объединила общественных, депутатов, представителей муниципальной власти и активных людей самых разных профессий. Он стал новой площадкой для диалога, на которой успешно реализованы разные форматы работы: регулярные приемы граждан, сбор предложений по развитию города, выездная мобильная приемная для организации общественного контроля реализуемых проектов. Александр Цыбульский пожелал активистам, чтобы подобный опыт взаимодействия органов власти по поддержке и защите прав и интересов северодвинцев трансформировался в реальные дела.

– Конкретные вещи, которые волнуют людей в повседневной жизни – ремонт конкретной дороги или больницы, – становятся для нас ос-



новой деятельности. Анализ, поиск ресурсов для реализации этих задач не только позволяют помочь конкретным людям в их проблемах, но и способствуют стратегическому развитию Северодвинска. Это очень непростая задача, но, мне кажется, нам удастся ее решать постепенно, поступательно, и самое главное, не сворачивать с этого пути, – сказал Александр Цыбульский.

Участники форума также представили подробный план преобразования города корабелов – программный документ, собравший все предложения жителей.

Так, активист центра поддержки и защиты граждан «За дело» Игорь Годзиш представил первоочередные задачи по развитию одной из территорий Северодвинска – старого города. Огромное внимание

общественник уделил необходимости обновления пешеходной инфраструктуры.

– Состояние тротуаров, пешеходных дорожек, мягко говоря, оставляет желать лучшего. Дороги в городе меняются, при этом тротуары начинают отставать. Мало того, зачастую хороший тротуар упирается в проезжую часть, на которой отсутствует пешеходный переход. Поэтому огромная просьба ко всем жителям старого города обратить внимание на эту проблему – она поднимается практически на всех встречах, – отметил Игорь Годзиш.

В Северодвинске с центром знакомы многие жители города, но в Архангельске о нем слышали не так много. Центр поддержки и защиты граждан «За дело» был создан по инициативе губернатора Ар-

хангельской области Александра Цыбульского. Все это время он активно участвовал в работе центра, всегда был на связи, поддерживал и помогал активистам «За дело».

– Центр стал местом, куда придя, каждый человек может получить квалифицированную помощь. Вне зависимости от сложности и характера вопроса. Активисты приняли очень важное решение – полностью перейти на прямой, открытый диалог с жителями города. Было принято решение определять, что делать в городе и для горожан не на заседаниях и совещаниях, а прямо на улицах, во дворах, вместе с жителями. В определенной степени преследовался принцип «одного окна» – вместо поиска нужного ведомства в коридорах администрации можно просто об-

ратиться в центр «За дело» и к решению вопроса подключат необходимых специалистов. В результате центр превратился в общественное движение, которое собрало вокруг себя активных людей, которым безразлична судьба Севера. Итогом многочисленных встреч стал план первоочередных задач по развитию города. В каждом микрорайоне были собраны наиболее актуальные и волнующие людей проекты по развитию их территории, их малой родины. Таким образом, Центр поддержки и защиты граждан «За дело» прекрасно зарекомендовал себя в Северодвинске, такой формат работы востребован у людей и будет внедряться в муниципальных образованиях региона, – рассказал депутат Архангельской гордумы Иван Воронцов.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 7 сентября 2022 г. № 1634

Об утверждении порядков взаимных действий теплоснабжающих и теплосетевых организаций по обеспечению функционирования системы теплоснабжения в городском округе «Город Архангельск» на отопительный период 2022 – 2023 годов

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190 «О теплоснабжении» и постановления Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить:
Порядок взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения городского округа «Город Архангельск» от Архангельской ТЭЦ на отопительный период 2022 – 2023 годов согласно приложению № 1;
Порядок взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения городского округа «Город Архангельск» от локальных источников на отопительный период 2022 – 2023 годов согласно приложению № 2.
2. Теплоснабжающим и теплосетевым организациям, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа «Город Архангельск», не заключившим до начала отопительного периода 2022 – 2023 годов соглашение об управлении системой теплоснабжения, руководствоваться указанными Порядками при осуществлении деятельности по обеспечению функционирования системы теплоснабжения.
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 7 сентября 2022 г. № 1634**ПОРЯДОК
взаимных действий по обеспечению функционирования системы
теплоснабжения городского округа «Город Архангельск»
от Архангельской ТЭЦ на отопительный период 2022 – 2023 годов****I. Общие положения**

1. Порядок взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения городского округа «Город Архангельск» от Архангельской ТЭЦ на отопительный период 2022 – 2023 годов устанавливает порядок взаимодействий Публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2», в статусе Единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО), и теплосетевых организаций, осуществляющих свою деятельность в системе теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ на территории городского округа «Город Архангельск», именуемых в дальнейшем Теплосетевая организация.
2. Используемые понятия:
единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808;
теплосетевая организация – организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии на территории городского округа «Город Архангельск» в системе теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ;
капитальный ремонт оборудования тепловых сетей – плановый ремонт оборудования тепловых сетей, проводимый по утвержденному органами местного самоуправления графику в межотопительный период и связанный с большим объемом работ и длительным (более 24 часов) выводом из работы ремонтируемого оборудования;
текущий ремонт оборудования тепловых сетей – плановый ремонт оборудования на участке тепловой сети, не требующий немедленного отключения оборудования и проводимый в срок не более 24 часов;
неотложный ремонт оборудования тепловых сетей – ремонт оборудования на участке тепловой сети, вызванный повреждениями тепловой сети, угрожающими жизни и здоровью граждан и нанесению значительного материального ущерба, требующий немедленного отключения оборудования.

II. Соподчиненность диспетчерских служб, порядок их взаимодействия

3. ЕТО является ответственной за бесперебойное снабжение потребителей тепловой энергией на нужды отопления, вентиляции, горячего водоснабжения (далее – ГВС).
По вопросам совместного оперативного ведения диспетчерская служба Теплосетевой организации подчинена диспетчерской службе ЕТО, за исключением ситуаций при ликвидации последствий аварий на оборудовании и трубопроводах тепловой сети Теплосетевой организации. Распоряжение дежурного диспетчера ЕТО по вопросам, входящим в его компетенцию, обязательно к исполнению дежурным диспетчером Теплосетевой организации.
4. Диспетчер Архангельских городских тепловых сетей – структурного подразделения ПАО «ТГК-2» г. Архангельск (далее – АГТС) с диспетчером или лицом, ответственным за транспортировку тепловой энергии Теплосетевой организации, для взаимодействия в вопросах:
планирования и подготовки ремонтных работ и испытаний тепловых сетей;
включения отопления с началом отопительного сезона;
отключения отопления по окончании отопительного сезона;
обеспечения надежности функционирования тепловых сетей;
выполнения требований к качеству тепловой энергии руководствуются настоящим Порядком.
5. Все действия по отключению, включению, дренажированию, заполнению трубопроводов тепловых трасс сетевой водой, проведению испытаний тепловых сетей, выводу оборудования тепловых пунктов в ремонт Теплосетевая организация выполняет в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115, разработанных производственных инструкций и рабочих программ по проведению работ, с обязательным уведомлением и согласованием сроков исполнения с ЕТО.
6. Порядок вывода оборудования тепловых сетей в ремонт:
6.1. Сроки капитального ремонта оборудования тепловых сетей определяются утвержденным Администрацией городского округа «Город Архангельск» на текущий год графиком проведения капитального ремонта тепловых сетей, подключенных от Архангельской ТЭЦ, направляемым ежегодно до 15 мая АГТС в адрес Теплосетевых организаций.
- 6.2. По окончании выполнения любого планового ремонта оборудования и трубопроводов тепловых сетей, находящихся на обслуживании Теплосетевой организации, связанного с прекращением циркуляции в них теплоносителя, руководителем или ответственным лицом Теплосетевой организации не позднее, чем за 48 часов до возобновления теплоснабжения информирует об этом ЕТО любым доступным способом, позволяющим установить факт такого уведомления, оформленного надлежащим образом, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой. Дежурный диспетчер Теплосетевой организации не позднее, чем за 24 часа любым доступным способом информирует об этом дежурного диспетчера АГТС.
- 6.3. В случаях производства персоналом Теплосетевой организации планового и текущего ремонта оборудования, связанного с прекращением циркуляции теплоносителя в тепловых сетях, обслуживаемых Теплосетевой организацией, руководителем или ответственным лицом Теплосетевой организации направляет письменное, оформленное надлежащим образом, уведомление в адрес ЕТО, позволяющее установить факт такого уведомления, в том числе письмом, телеграммой, телефонограммой.
- 6.4. В случаях производства персоналом АГТС текущего ремонта оборудования, связанного с прекращением циркуляции теплоносителя в тепловых сетях, обслуживаемых Теплосетевой организацией, дежурный диспетчер АГТС не позднее, чем за сутки до начала производства работ информирует об этом диспетчера или лицо, ответственное за транспортировку тепловой энергии Теплосетевой организации, любым доступным способом, позволяющим установить факт такого уведомления, оформленного надлежащим образом, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой.
- 6.5. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, связанных с необходимостью проведения неотложного ремонта оборудования Теплосетевой организации, приводящего к прекращению циркуляции теплоносителя в тепловых сетях, обслуживаемых Теплосетевой организацией, дежурный диспетчер АГТС незамедлительно сообщает любым доступным способом дежурному диспетчеру или лицу, ответственному за транспортировку теплоносителя Теплосетевой организации, о причинах и сроках отключения для последующего проведения персоналом Теплосетевой организации необходимых мероприятий по восстановлению нормального режима работы оборудования тепловых сетей. Данное уведомление дублируется в течение 48 часов на любом носителе информации, оформленном надлежащим образом и позволяющим установить факт такого уведомления, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой.
- 6.6. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, связанных с необходимостью проведения неотложного ремонта оборудования ЕТО, приводящего к прекращению циркуляции теплоносителя в тепловых сетях, обслуживаемых Теплосетевой организацией, дежурный диспетчер АГТС незамедлительно сообщает любым доступным способом дежурному диспетчеру или лицу, ответственному за транспортировку теплоносителя Теплосетевой организации, о причинах и сроках отключения для последующего проведения персоналом Теплосетевой организации необходимых мероприятий по сохранению тепловых сетей. Данное уведомление дублируется в течение 48 часов на любом носителе информации, оформленном надлежащим образом и позволяющим установить факт такого уведомления, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой.
- 6.7. Обо всех отключениях (ограничениях) теплоснабжения диспетчер АГТС уведомляет потребителей, попадающих под отключение (ограничение), в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и условиями договоров, заключенных между ЕТО и потребителями тепловой энергии.
- 6.8. По окончании выполнения любого ремонта оборудования, находящегося на обслуживании АГТС и связанного с прекращением циркуляции теплоносителя в тепловых сетях, находящихся на обслуживании Теплосетевой организации, дежурный диспетчер АГТС незамедлительно информирует об этом диспетчера или лицо, ответственное за транспортировку тепловой энергии, Теплосетевой организации любым доступным способом, позволяющим установить факт такого уведомления, оформленного надлежащим образом, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой.
- 6.9. После локализации и ликвидации последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций на оборудовании и трубопроводах тепловых сетей и тепловых пунктов дежурный диспетчер Теплосетевой организации незамедлительно сообщает любым доступным способом о готовности к возобновлению теплоснабжения дежурного диспетчера АГТС и с его разрешения проводит работы по возобновлению теплоснабжения.

III. Порядок организации наладки тепловых сетей и регулирования работы системы теплоснабжения

7. Управление режимами:
7.1. Управление режимами работы системы теплоснабжения осуществляет ЕТО (диспетчер АГТС) в соответствии с утвержденными температурными графиками.

- 7.2. Дежурный диспетчер АГТС контролирует:
температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на источнике теплоснабжения;
давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на источнике теплоснабжения;
подпитку тепловых сетей на источнике.
- 7.3. Диспетчер АГТС должен за 24 часа до введения ограничения или прекращения подачи тепловой энергии потребителям оповещать диспетчерскую службу Теплосетевой организации, дежурного Единой дежурной диспетчерской службы города, потребителей с указанием причин и сроков вводимого ограничения.
- 7.4. Диспетчер Теплосетевой организации в вопросах режимов транспортировки тепловой энергии оперативно подчинен диспетчеру АГТС.
Теплосетевая организация обязана:
принимать тепловую энергию и теплоноситель в точке приема и передавать ее через свое оборудование до точек передачи с сохранением качественных и количественных показателей тепловой энергии и теплоносителя;
обеспечить передачу принятой в свою сеть тепловой энергии, не допуская снижения параметров в точках передачи в соответствии с договорами оказания услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде, заключенными с соответствующими теплосетевыми организациями;
обеспечивать передачу теплоносителя через свое оборудование с потерями тепловой энергии, не превышающими величины нормативных тепловых потерь, указанных в договорах оказания услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде;
совместно с ЕТО осуществлять подключение новых потребителей тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
совместно с представителями АГТС осуществлять плановые отключения по заявкам потребителей.
8. Управление оборудованием.
8.1. Оборудование тепловых сетей и систем теплопотребления должно находиться в одном из четырех оперативных состояний: в работе, резерве, ремонте или консервации. Ни один элемент тепловых сетей и оборудования системы теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ на территории городского округа «Город Архангельск» не может быть выведен из работы или ремонта (резерва) без разрешения диспетчера АГТС.
- 8.2. Вывод тепловых сетей и оборудования системы теплоснабжения из работы или ремонта (резерва), а также изменения режима производится после подачи заявки и согласования с диспетчером АГТС. При заявке, влияющей на теплоснабжение потребителей, подключенных к Архангельской ТЭЦ на территории городского округа «Город Архангельск», производится дополнительное согласование с департаментом городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск».

IV. Порядок обеспечения доступа представителей ЕТО к оборудованию Теплосетевой организации

9. Персонал АГТС, либо организации, уполномоченные ЕТО на осуществление действий по наладке, проверке режима работы и др., имеют право беспрепятственного доступа к теплопотребляемому оборудованию, тепловым сетям, приборам учёта, находящимся в эксплуатации Теплосетевой организации. Допуск представителя ЕТО осуществляется по предварительной письменной заявке, переданной любым доступным способом, позволяющим установить факт такой заявки, оформленной надлежащим образом, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой. Заявка в адрес Теплосетевой организации подается не менее чем за 24 часа.

V. Прочие условия

10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Порядком, ЕТО и Теплосетевая организация руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 7 сентября 2022 г. № 1634**ПОРЯДОК
взаимных действий по обеспечению функционирования системы
теплоснабжения городского округа «Город Архангельск» от локальных
источников на отопительный период 2022 – 2023 годов****I. Общие положения**

1. Порядок взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения городского округа «Город Архангельск» от локальных источников на отопительный период 2022 – 2023 годов устанавливает порядок взаимодействий публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2» в статусе единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) и теплоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в одной системе теплоснабжения на территории городского округа «Город Архангельск».
2. Используемые понятия:
единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808;
теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании локальными источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в одной системе теплоснабжения на территории городского округа «Город Архангельск», посредством которых осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии;
система теплоснабжения – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;
капитальный ремонт оборудования тепловых сетей и локальных источников – плановый ремонт оборудования тепловых сетей и локального источника, проводимый в межотопительный период по утвержденному органами местного самоуправления графику и связанный с большим объемом работ и длительным (более 24 часов) выводом из работы ремонтируемого оборудования;
текущий ремонт оборудования тепловых сетей и локальных источников – плановый ремонт оборудования на участке тепловой сети или локального источника, не требующий немедленного отключения оборудования и проводимый в срок не более 24 часов;
неотложный ремонт оборудования тепловых сетей и локальных источников – ремонт оборудования на участке тепловой сети или локального источника, вызванный повреждениями оборудования, угрожающими жизни и здоровью людей, нарушением технологического процесса и/или нанесению значительного материального ущерба, и требующий немедленного отключения оборудования.
3. В случае если в одной системе теплоснабжения свою деятельность осуществляют две теплоснабжающих организации, то владелец локального источника тепловой энергии (на праве собственности или ином законном основании) далее по тексту именуется «Теплоснабжающая организация 1», владелец тепловых сетей в системе теплоснабжения (на праве собственности или ином законном основании) – «Теплоснабжающая организация 2». Если в одной системе теплоснабжения локальным источником тепловой энергии и тепловыми сетями владеет на праве собственности или ином законном основании одна организация, то при взаимодействии с ЕТО она руководствуется пунктами, относящимися и к Теплоснабжающей организации 1, и к Теплоснабжающей организации 2.

II. Соподчиненность диспетчерских и иных служб, порядок их взаимодействия

4. Настоящим Порядком определено взаимодействие между ЕТО и теплоснабжающими организациями, осуществляющими свою деятельность в одной системе теплоснабжения, по вопросам:
планирования и подготовки ремонтных работ на тепловых сетях;
обеспечения надежности функционирования тепловых сетей;
выполнения требований к качеству тепловой энергии.
5. При возникновении неисправностей на оборудовании Теплоснабжающей организации 1, приводящих к отклонению параметров теплоносителя от заданных, диспетчерская служба Теплоснабжающей организации 1 оперативно направляет информацию о возникшей неисправности, а также о сроках устранения в диспетчерскую службу Теплоснабжающей организации 2 и ЕТО.
6. Все действия по отключению, включению, дренажированию, заполнению трубопроводов тепловых трасс сетевой водой, проведению испытаний тепловых сетей, выводу оборудования тепловых пунктов в ремонт Теплоснабжающей организации 2 выполняются в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115, разработанных производственных инструкций и рабочих программ по проведению работ, с обязательным уведомлением Теплоснабжающей организации 1 и ЕТО.
7. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, связанных с необходимостью проведения неотложного ремонта оборудования Теплоснабжающей организации 2, приводящего к прекращению циркуляции теплоносителя в тепловых сетях, находящихся на обслуживании Теплоснабжающей организации 2, дежурный диспетчер Теплоснабжающей организации 2 незамедлительно сообщает любым доступным способом о причинах и сроках отключения дежурному диспетчеру Теплоснабжающей организации 1 и дежурному диспетчеру ЕТО для последующего проведения персоналом Теплоснабжающей организации 2 необходимых мероприятий по восстановлению нормального режима работы оборудования тепловых сетей. Данное уведомление дублируется в течение 48 часов на любом носителе информации, оформленном надлежащим образом и позволяющим установить факт такого уведомления, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой.
8. Обо всех отключениях (ограничениях) теплоснабжения диспетчер ЕТО уведомляет потребителей, попадающих под отключение (ограничение), в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и условиями договоров, заключенных между ЕТО и потребителями тепловой энергии.
9. После локализации и ликвидации последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций на оборудовании и трубопроводах тепловых сетей и тепловых пунктов дежурный диспетчер Теплоснабжающей организации 2 незамедлительно сообщает любым доступным способом о готовности к возобновлению теплоснабжения дежурному диспетчеру Теплоснабжающей организации 1 и с его разрешения проводит работы по возобновлению теплоснабжения.

III. Порядок организации наладки тепловых сетей и регулирования работы системы теплоснабжения

10. Управление режимами
10.1. Управление режимами работы систем теплоснабжения, подключенных от локальных источников, осуществляет диспетчер Теплоснабжающей организации 1 в соответствии с утвержденными температурными графиками.
- 10.2. Теплоснабжающая организация 2 производит разработку гидравлического режима с расчетом сужающих устройств для установки в тепловых узлах потребителей от локальных источников Теплоснабжающей организации 1, с последующим направлением результатов расчетов в адрес ЕТО в бумажном виде и на электронном носителе в срок не позднее 10 мая при условии предоставления ЕТО необходимой информации о потребителях.
- 10.3. Теплоснабжающая организация 1 и Теплоснабжающая организация 2 направляют в адрес ЕТО утвержденный Администрацией городского округа «Город Архангельск» график проведения капитального ремонта тепловых сетей и локальных источников не менее чем за 45 дней до начала проведения ремонтных работ. При этом общий срок перерывов подачи теплоносителя на нужды ГВС не должен превышать 14 суток.

10.4. Наладка гидравлического режима работы тепловых сетей и потребителей производится на основании гидравлического расчета, проводимого Теплоснабжающей организацией 2, в соответствии с подпунктом 3.1.2 настоящего Порядка, с учетом особенностей режима работы систем теплоснабжения, подключенных от локальных источников.

10.5. Диспетчер Теплоснабжающей организации 1 и (или) Теплоснабжающей организации 2 в случае необходимости проведения текущих или неотложных ремонтных работ на тепловых сетях или на оборудовании локальных источников теплоснабжения, влекущих введение ограничения или прекращения тепловой энергии, не менее чем за сутки до начала проведения работ, а в случае необходимости проведения неотложного ремонта оборудования – немедленно оповещают ЕТО о причинах и сроках перерывов в подаче тепловой энергии, горячей воды. Теплоснабжающая организация 1 и (или) Теплоснабжающая организация 2 принимают все необходимые меры для восстановления поставки тепловой энергии в кратчайшие сроки.

10.6. Стороны направляют своего уполномоченного представителя в сроки, указанные в заявке, направленной ЕТО в адрес Теплоснабжающей организации, для участия в комиссиях:

по установлению факта несоблюдения режимов поставки тепловой энергии с оформлением соответствующего акта; для контроля за отключением (подключением) систем теплоснабжения потребителей ЕТО оборудованием потребителя ЕТО с оформлением соответствующих актов; для отключения (подключения) систем теплоснабжения объектов потребителей ЕТО, оборудованием Теплоснабжающей организации с оформлением соответствующего акта; по приемке систем теплоснабжения объектов потребителей к осенне-зимнему периоду совместно с представителями ЕТО и (или) потребителей ЕТО с оформлением соответствующего акта.

10.7. Теплоснабжающая организация 2 по заявке ЕТО в присутствии представителей ЕТО производит отключение (ограничение) поставки тепловой энергии потребителям, имеющим задолженность по оплате тепловой энергии.

10.8. Теплоснабжающая организация 1 и Теплоснабжающая организация 2 совместно с ЕТО контролирует и осуществляет подключение новых потребителей тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Управление оборудованием
11.1. Оборудование тепловых сетей, источников теплоснабжения и систем теплотребления должно находиться в одном из четырех оперативных состояний: в работе, резерве, ремонте или консервации.

11.2. Вывод тепловых сетей, оборудования источников теплоснабжения и систем теплоснабжения из работы или ремонта (резерва) в случае проведения плановых работ либо по заявкам потребителей ЕТО, а также изменения режима, влияющего на качество теплоснабжения потребителей, производится диспетчером теплоснабжающей организации при согласовании с дежурным диспетчером ЕТО. При заявке, влияющей на теплоснабжение потребителей, производится дополнительное согласование с департаментом городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск».

IV. Порядок обеспечения доступа ЕТО к оборудованию теплоснабжающей организации

12. Персонал ЕТО имеет право беспрепятственного доступа к теплопотребляющему оборудованию, тепловым сетям, приборам учета, локальным источникам, находящимся в эксплуатации Теплоснабжающей организации 1 и (или) Теплоснабжающей организации 2, для проведения комиссионного обследования и выяснения причин отклонения режима теплоснабжения от нормативного. ЕТО уведомляет Теплоснабжающую организацию 1 и (или) Теплоснабжающую организацию 2 о проведении совместного комиссионного обследования не менее чем за сутки. К обследованию могут быть привлечены дополнительные стороны.

V. Прочие условия

13. Во всем, что не предусмотрено настоящим Порядком, ЕТО, Теплоснабжающая организация 1 и Теплоснабжающая организация 2 руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 сентября 2022 г. № 1642

О внесении изменения в Правила предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия «Городское благоустройство» городского округа «Город Архангельск», связанных с выполнением работ по содержанию общественных территорий

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия «Городское благоустройство» городского округа «Город Архангельск», связанных с выполнением работ по содержанию общественных территорий, утвержденных постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 29 июля 2021 года № 1535, изменение, дополнив пунктом 12 следующего содержания:

«12. К содержанию относятся комплекс работ по поддержанию технического, физического и эстетического состояния общественных территорий, указанных в пункте 11 настоящих Правил, их отдельных элементов, включающих мероприятия обеспечивающие сохранность, долговечность, надежность и постоянную безопасность функционирования объектов благоустройства, в том числе:

устройство, посадка и содержание цветников и газонов, покос газонов со сбором травы, уборка отцветших цветников, обрезка кустарника, уборка опавших листьев; очистка и мойка малых архитектурных форм в летний период и их очистка от снега в зимний период; механическая и ручная очистка пешеходной части и лестниц (в зимний период от снега и льда); ручное подметание, мойка покрытия пешеходной части, уборка случайного мусора (в том числе в зимний период), уборка специализированной коммунальной техникой; распределение противогололедных, фракционных материалов в зимний период, перекидка и вывоз снега; очистка дренажно-ливневой канализации; ремонт тротуаров, дорожек, площадок с использованием различных строительных материалов.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 августа 2022 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 сентября 2022 г. № 1645

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 июля 2021 года № 1332 и в приложение к нему

1. Внести в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 июля 2021 года № 1332 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 47 «Теремок», для граждан и юридических лиц» изменение, заменив в преамбуле слова «Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования «Город Архангельск» словами «Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск».

2. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 июля 2021 года № 1332 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 47 «Теремок», для граждан и юридических лиц» изменение, дополнив пунктами 5, 6 следующего содержания:

5.	Проведение занятий в студии робототехники "Маленькие инженеры"	Дети в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с одного человека	380,00
6.	Проведение занятий в спортивной секции "Олимпик"	Дети в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с одного человека	260,00".

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2022 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 сентября 2022 г. № 1646

О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад компенсирующего вида № 91 «Речевтик», для граждан и юридических лиц и признании утратившим силу постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 15 сентября 2021 года № 1889

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23 сентября 2015 года № 258, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад компенсирующего вида № 91 «Речевтик», для граждан и юридических лиц согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 15 сентября 2021 года № 1889 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад компенсирующего вида № 91 «Речевтик», для граждан и юридических лиц».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2022 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 9 сентября 2022 г. № 1646

Размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад компенсирующего вида № 91 «Речевтик», для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	Проведение занятий в кружке "Акварелька"	Воспитанники в возрасте 5 - 6 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
2	Проведение занятий в кружке "Акварелька"	Воспитанники в возрасте 6 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
3	Проведение занятий в кружке "Чудо-шашки"	Воспитанники в возрасте 5 - 6 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
4	Проведение занятий в кружке "Чудо-шашки"	Воспитанники в возрасте 6 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
5	Проведение занятий в кружке "В гостях у сказки"	Воспитанники в возрасте 4 - 5 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
6	Проведение занятий в кружке "Северята"	Воспитанники в возрасте 5 - 6 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
7	Проведение занятий в кружке "Северята"	Воспитанники в возрасте 6 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
8	Проведение занятий в кружке "Палочки-смакалочки"	Воспитанники в возрасте 6-7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
9	Проведение занятий в кружке "Палочки-смакалочки"	Воспитанники в возрасте 5 - 6 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
10	Проведение занятий в кружке "Степ-аэробика"	Воспитанники в возрасте 6 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
11	Проведение занятий в кружке "Степ-аэробика"	Воспитанники в возрасте 5 - 6 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
12	Проведение занятий в кружке "Обучение грамоте"	Дети в возрасте 5 - 6 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
13	Проведение занятий в кружке "Обучение грамоте"	Дети в возрасте 6 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
14	Проведение коррекционных занятий с учителем-логопедом в кружке "Фитбол – гимнастика"	Воспитанники в возрасте 5 - 6 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
15	Проведение коррекционных занятий с учителем-логопедом в кружке "Фитбол-гимнастика"	Воспитанники в возрасте 6 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
16	Проведение индивидуальных коррекционных занятий с учителем-логопедом	Дети в возрасте 4 - 5 лет	Руб./занятие с одного человека	700,00
17	Проведение индивидуальных коррекционных занятий с учителем-логопедом	Дети в возрасте 5 - 6 лет	Руб./занятие с одного человека	700,00
18	Проведение индивидуальных коррекционных занятий с учителем-логопедом	Дети в возрасте 6 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	700,00
19	Проведение коррекционных занятий с педагогом-психологом в кружке "Познавайка"	Воспитанники в возрасте 5 - 6 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
20	Проведение коррекционных занятий с педагогом-психологом в кружке "Скоро в школу"	Воспитанники в возрасте 6 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 сентября 2022 г. № 1648

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 ноября 2017 года № 1341 и в приложение к нему

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 ноября 2017 года № 1341 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением муниципального образования «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 174 «Ягодка», для граждан и юридических лиц и о признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Архангельска» (с изменением) следующие изменения:

в наименовании и пункте 1 слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»; в преамбуле слова «Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования «Город Архангельск» заменить словами «Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск».

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 ноября 2017 года № 1341 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением муниципального образования «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 174 «Ягодка», для граждан и юридических лиц и о признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Архангельска» (с изменением и дополнением) следующие изменения и дополнения:

в наименовании слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»; пункты 1, 2, 4 – 7, 9 – 12, 15, 16 изложить в следующей редакции:

"1	Проведение занятий по развитию речи по методике Зайцева	Воспитанники в возрасте 5 - 6 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
2	Проведение занятий в секции "Оздоровительное плавание"	Дети в возрасте 6 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	300,00";

"4	Проведение занятий по подготовке к поступлению в детский сад	Дети в возрасте 2 лет 1 месяца - 3 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
5	Проведение праздничных и досуговых мероприятий	Дети в возрасте 6 - 7 лет и родители (законные представители)	Руб./посещение с одного человека	150,00
6	Проведение занятий в хореографической студии "Berry"	Дети в возрасте 6 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
7	Проведение занятий в музыкальной студии "Микс"	Дети в возрасте 6 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00";

"9	Проведение занятий в секции "Крепыш"	Воспитанники в возрасте 5 - 6 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
10	Проведение занятий в студии по изучению иностранного языка "Junior"	Воспитанники в возрасте 5 - 6 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
11	Проведение занятий в музыкальной студии "Веселые нотки"	Воспитанники в возрасте 3 - 4 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
12	Проведение занятий в хореографической студии "Baby dance"	Воспитанники в возрасте 3 - 4 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00";

"15	Проведение занятий в секции "Крепыш малыши"	Воспитанники в возрасте 3 - 4 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
16	Проведение занятий в кружке "Речь на кончиках пальцев"	Воспитанники в возрасте 3 - 4 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00";

дополнить пунктами 17 – 39 следующего содержания:

17	Проведение занятий по развитию речи по методике Зайцева	Воспитанники в возрасте 6 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
18	Проведение занятий по развитию речи по методике Зайцева	Воспитанники в возрасте 4 - 5 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
19	Проведение занятий в секции "Оздоровительное плавание"	Дети в возрасте 5 - 6 лет	Руб./занятие с одного человека	300,00
20	Проведение занятий в секции "Оздоровительное плавание"	Дети в возрасте 4 - 5 лет	Руб./занятие с одного человека	300,00
21	Проведение занятий в секции "Оздоровительное плавание"	Дети в возрасте 3 - 4 лет	Руб./занятие с одного человека	300,00
22	Проведение занятий в хореографической студии "Berry"	Дети в возрасте 5 - 6 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
23	Проведение занятий в хореографической студии "Berry"	Дети в возрасте 4 - 5 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
24	Проведение занятий в музыкальной студии "Микс"	Дети в возрасте 5 - 6 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
25	Проведение занятий в музыкальной студии "Микс"	Дети в возрасте 4 - 5 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
26	Проведение занятий в секции "Крепыш"	Воспитанники в возрасте 6 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
27	Проведение занятий в секции "Крепыш"	Воспитанники в возрасте 4 - 5 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
28	Проведение занятий в секции "Крепыш малыш"	Воспитанники в возрасте 2 - 3 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
29	Проведение занятий в музыкальной студии "Веселые нотки"	Воспитанники в возрасте 2 - 3 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
30	Проведение занятий в хореографической студии "Baby dance"	Воспитанники в возрасте 2 - 3 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
31	Проведение занятий в кружке "Речь на кончиках пальцев"	Воспитанники в возрасте 2 - 3 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
32	Проведение занятий в студии по изучению иностранного языка "Junior"	Воспитанники в возрасте 6 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
33	Проведение занятий в кружке "Занимательный калейдоскоп"	Воспитанники в возрасте 6 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	344,00
34	Проведение занятий в кружке "Занимательный калейдоскоп"	Воспитанники в возрасте 4 - 5 лет	Руб./занятие с одного человека	344,00
35	Проведение занятий в кружке "Веселые песчинки"	Воспитанники в возрасте 6 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	344,00
36	Проведение занятий в кружке "Веселые песчинки"	Воспитанники в возрасте 4 - 5 лет	Руб./занятие с одного человека	344,00
37	Проведение занятий по коррекции речевой сферы	Дети в возрасте 5 - 6 лет	Руб./занятие с одного человека	344,00
38	Проведение индивидуальных занятий по коррекции речевой сферы	Дети в возрасте 6 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	700,00
39	Проведение индивидуальных занятий по коррекции речевой сферы	Дети в возрасте 5 - 6 лет	Руб./занятие с одного человека	700,00".

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2022 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12 сентября 2022 г. № 1653

Об утверждении положений о городских конкурсах профессионального мастерства «Лучший работник предприятия розничной торговли», «Лучший работник предприятия бытового обслуживания населения», о городском конкурсе «Лучшее предприятие общественного питания города Архангельска»

1. Утвердить:

Положение о городском конкурсе профессионального мастерства «Лучший работник предприятия розничной торговли» согласно приложению № 1;

Положение о городском конкурсе профессионального мастерства «Лучший работник предприятия бытового обслуживания населения» согласно приложению № 2;

Положение о городском конкурсе «Лучшее предприятие общественного питания города Архангельска» согласно приложению № 3.

2. Признать утратившим силу постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск»: от 12 января 2017 года № 29 «Об утверждении положений о городских конкурсах профессионального мастерства «Лучший работник предприятия розничной торговли», «Лучший работник предприятия бытового обслуживания населения», о городском конкурсе «Лучшее предприятие общественного питания города Архангельска»;

от 27 октября 2017 года № 1279 «О внесении изменений в положение о городском конкурсе профессионального мастерства «Лучший работник предприятия розничной торговли», положение о городском конкурсе профессионального мастерства «Лучший работник предприятия бытового обслуживания населения», положение о городском конкурсе «Лучшее предприятие общественного питания города Архангельска»;

от 5 ноября 2019 года № 1792 «О внесении дополнения и изменения в Положение о городском конкурсе «Лучшее предприятие общественного питания города Архангельска».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 постановлением Администрации городского округа «Город Архангельска» от 12 сентября 2022 г. № 1653

ПОЛОЖЕНИЕ о городском конкурсе профессионального мастерства «Лучший работник предприятия розничной торговли»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения городского конкурса профессионального мастерства «Лучший работник предприятия розничной торговли» (далее – конкурс).

2. Организатор конкурса – департамент экономического развития Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – Департамент).

II. Цель и задачи конкурса

3. Цель конкурса – повышение престижа профессий отрасли торговли, формирование благоприятного общественного мнения о предприятиях розничной торговли.

4. Задачи конкурса:
создание условий для повышения профессионального мастерства и развития творческой инициативы работников предприятий розничной торговли;
стимулирование работников предприятий розничной торговли к повышению производительности труда и качества предоставления услуг;
распространение передового опыта.

III. Порядок и условия проведения конкурса

5. В конкурсе принимают участие работники предприятий розничной торговли всех форм собственности, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, проживающие в городском округе «Город Архангельск», и имеющие профессиональное образование и стаж работы в сфере торговли не менее одного года (далее – участники конкурса).

6. Номинации конкурса:
«Лучший продавец продовольственных товаров»;
«Лучший продавец непродовольственных товаров»;
«Лучший управляющий продовольственным магазином»;
«Лучший управляющий непродовольственным магазином»;
«Выбор покупателя».

7. Сроки проведения конкурса ежегодно утверждаются постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск».

8. Заявки на участие в конкурсе направляются в Департамент по адресу: 163000, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 61, не позднее, чем за три дня до начала конкурса по форме согласно приложению к настоящему Положению.

9. Для проведения конкурса и подведения его итогов создается конкурсная комиссия в количестве 5 (пяти) человек, состав которой ежегодно утверждается постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск».

10. Конкурс проводится в два этапа на рабочем месте участника конкурса.

11. Первый этап конкурса состоит из двух заданий: «Визитная карточка» и «Практическое задание».

12. При выполнении задания «Визитная карточка» участник конкурса рассказывает конкурсной комиссии о себе, своей профессии, своём предприятии (включая данные об истории создания предприятия, основных направлениях его деятельности, сведения о предоставляемых услугах, персонале (количество рабочих мест, уровень профессиональной подготовки, опыт работы).

Участники конкурса могут дополнительно предоставить фото- и видеоматериалы, отражающие все виды деятельности предприятия.

Критерии оценки участника конкурса:

внешний вид работника, использование фирменной одежды;

организация рабочего места, торгового процесса в магазине;

создание положительного имиджа своей профессии и своего предприятия.

Максимальная оценка за выполнение задания – 5 баллов. Время выполнения задания – до пяти минут.

13. В рамках задания «Практическое задание» участникам конкурса предлагается на рассмотрение ситуационная задача. В течение трех минут участнику конкурса необходимо найти выход из предложенной ситуации.

Критерии оценки участника конкурса:

умение выявить главное в ситуации;

профессиональная компетентность;

нахождение способа разрешения ситуации.

Максимальная оценка за выполнение задания – 10 баллов.

14. Второй этап конкурса включает в себя проведение тестирования на знание Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 2463.

Участники конкурса в письменной форме отвечают на 5 вопросов теста. Каждый правильный ответ оценивается в 1 балл, неправильный – в 0 баллов. Время выполнения теста – пять минут.

IV. Подведение итогов конкурса

15. Конкурсная комиссия подводит итоги конкурса путем подсчета суммы баллов, выставленных после выполнения каждого из заданий, и определяет по одному победителю в каждой из номинаций.

16. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов конкурсной комиссии.

17. Решение конкурсной комиссии принимается большинством голосов, оформляется в виде протокола и утверждается председателем комиссии.

18. Итоги конкурса утверждаются постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск».

19. По итогам конкурса на основании постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» победители в каждой из номинаций награждаются Дипломами Администрации городского округа «Город Архангельск».

20. Результаты конкурса объявляются на церемонии награждения победителей конкурса.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о проведении городского конкурса профессионального мастерства «Лучший работник предприятия розничной торговли»

Департамент экономического развития
Администрации городского округа «Город Архангельск»,
г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 61
тел. 28-70-05, факс 20-11-19
e-mail: migni@arhcity.ru

ЗАЯВКА

на участие в городском конкурсе профессионального мастерства «Лучший работник предприятия розничной торговли»

Фамилия, имя, отчество _____

Дата рождения _____

Должность _____

(занимаемая должность,

полное наименование предприятия розничной торговли,

адрес, телефон) _____

(Ф.И.О. руководителя, контактный телефон) _____

Трудовой стаж работы в сфере торговли _____

Образование _____

(высшее, среднее профессиональное)

(наименование учебного заведения, специальность по диплому)

Подпись участника _____

Подпись руководителя предприятия розничной торговли _____

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 постановлением Администрации городского округа «Город Архангельска» от 12 сентября 2022 г. № 1653

ПОЛОЖЕНИЕ о городском конкурсе профессионального мастерства «Лучший работник предприятия бытового обслуживания населения»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок проведения городского конкурса профессионального мастерства «Лучший работник предприятия бытового обслуживания населения» (далее – конкурс).

2. Организатор конкурса – департамент экономического развития Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – Департамент).

II. Цель и задачи конкурса

3. Цель конкурса – выявление и поощрение лучших работников сферы бытового обслуживания населения.

4. Задачи конкурса:
стимулирование работников предприятий бытового обслуживания населения к повышению культуры обслуживания, качества предоставления услуг;
повышение престижа профессии сферы бытового обслуживания населения, формирование благоприятного общественного мнения о предприятиях бытового обслуживания населения.

III. Порядок проведения конкурса

5. В конкурсе принимают участие работники предприятий бытового обслуживания населения всех форм собственности, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» и имеющие стаж работы в сфере бытового обслуживания населения не менее одного года (далее – участники конкурса).

6. Номинации конкурса:
«Мастер – золотые руки»;
«За верность профессии»;
«За активность и стремление к развитию»;
«За особый вклад в развитие предприятия»;
«За профессионализм и качество».

7. Сроки проведения конкурса и состав конкурсной комиссии ежегодно утверждаются постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск».

8. Заявки на участие в конкурсе направляются в Департамент (163000, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 61; email: rgrtorg@arhcity.ru) не позднее чем за три дня до начала конкурса по форме согласно приложению к настоящему Положению.

9. Конкурс проводится в два этапа на рабочем месте участника конкурса.

10. Первый этап конкурса состоит из двух заданий: «Визитная карточка» и «Практическое задание».

11. При выполнении задания «Визитная карточка» участник конкурса рассказывает о себе, своей профессии, своем предприятии (история создания, основные направления деятельности, сведения о предоставляемых услугах, персонале, уровне профессиональной подготовки). Участники конкурса могут дополнительно представить фото- и видеоматериалы о своей профессиональной деятельности.

Критерии оценки задания «Визитная карточка»:

внешний вид работника, использование фирменной одежды;

организация рабочего места;

создание положительного имиджа своей профессии, своего предприятия.

Максимальная оценка за выполнение задания – 5 баллов.

12. При выполнении задания «Практическое задание» участник конкурса демонстрирует обслуживание заказчика, выполнение заказа на своем рабочем месте в присутствии членов конкурсной комиссии.

Критерии оценки задания «Практическое задание»:

организация технологического процесса, рациональное использование материалов;

степень сложности, качество и скорость выполнения работы;

применение современных технологий и оборудования;

рассказ о выполненной работе и ее демонстрация.

Максимальная оценка за выполнение задания – 10 баллов.

13. Второй этап конкурса включает в себя проведение тестирования на знание Федерального закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил бытового обслуживания населения в Российской Федерации, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 21 сентября 2020 года № 1514.

Участники конкурса отвечают на пять вопросов теста. За каждый правильный ответ начисляется 1 балл. Время выполнения теста – пять минут.

IV. Подведение итогов конкурса

14. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов конкурсной комиссии.

15. Конкурсная комиссия подводит итоги конкурса путем подсчета суммы баллов, выставленных после выполнения каждого из заданий, и определяет по одному победителю в каждой из номинаций.

16. Решение конкурсной комиссии принимается большинством голосов, оформляется протоколом и утверждается председателем комиссии.

17. Итоги конкурса утверждаются постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск».

18. По итогам конкурса, на основании постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» победители в каждой из номинаций награждаются дипломами.

19. Результаты конкурса объявляются на церемонии награждения победителей конкурса.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о проведении городского конкурса профессионального мастерства «Лучший работник предприятия розничной торговли»

Департамент экономического развития
Администрации городского округа «Город Архангельск»
г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 61
тел. 20-12-54, 21-05-03
email: pruptorg@arhcity.ru

ЗАЯВКА на участие в городском конкурсе профессионального мастерства «Лучший работник предприятия бытового обслуживания населения»

Фамилия, имя, отчество	
Дата рождения	
Образование	
Должность	
Полное наименование предприятия	
Адрес, телефон	
Фамилия, имя, отчество руководителя	
Трудовой стаж в сфере бытового обслуживания	

Подпись участника _____

Подпись руководителя предприятия _____ М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 сентября 2022 г. № 1653

ПОЛОЖЕНИЕ о городском конкурсе «Лучшее предприятие общественного питания города Архангельска»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения городского конкурса «Лучшее предприятие общественного питания города Архангельска» (далее – конкурс).

2. Организатор конкурса – департамент экономического развития Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – Департамент).

II. Цели и задачи конкурса

3. Цель – выявление и поощрение лучших предприятий общественного питания городского округа «Город Архангельск», достигших высоких показателей в организации питания и культуре обслуживания населения.

4. Задача – формирование благоприятного общественного мнения о предприятиях общественного питания.

III. Порядок и условия проведения конкурса

5. В конкурсе принимают участие предприятия общественного питания всех форм собственности, расположенные в городском округе «Город Архангельск» (далее – участники конкурса).

6. Сроки проведения ежегодно утверждаются постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск».

7. Заявки на участие в конкурсе направляются в Департамент по адресу: 163000, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 61, не позднее, чем за три дня до начала конкурса по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

8. Номинации конкурса:

«Ресторан года»;
«Путешествие за вкусом»;
«Лучшее предприятие быстрого обслуживания»;
«Открытие года»;
«Любимая терраса (веранда)»;
«Предпочтение гостя».

Конкурсная комиссия оставляет за собой право учреждения дополнительных номинаций.

9. Конкурс проводится в два этапа на рабочем месте участников конкурса.

10. Первый этап конкурса состоит из «Визитной карточки» предприятия. Участники конкурса рассказывают конкурсной комиссии о своем предприятии, основных направлениях деятельности, о предоставляемых услугах, персонале. В целях наиболее полного представления участников конкурса дополнительно могут быть представлены иные материалы (в альбомах, макетах, видеопрезентациях, презентациях).

11. Оценка предприятий общественного питания складывается из суммы набранных баллов в соответствии с форматом предприятия по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

12. Второй этап конкурса включает в себя проведение тестирования на знание Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил оказания услуг общественного питания, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2020 года № 1515.

Представители предприятия-участника конкурса в письменной форме отвечают на 5 вопросов теста. Каждый правильный ответ оценивается в 1 балл, неправильный – в 0 баллов.

13. Для проведения конкурса и подведения его итогов создается конкурсная комиссия в количестве 5 (пяти) человек, состав которой ежегодно утверждается постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск».

IV. Подведение итогов конкурса

14. Конкурсная комиссия подводит итоги конкурса путем подсчета суммы баллов, выставленных после выполнения каждого из заданий, и определяет по одному победителю в каждой из номинаций.

15. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов конкурсной комиссии.

16. Решение конкурсной комиссии оформляется в виде протокола и утверждается председателем комиссии.

17. Итоги конкурса утверждаются постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск».

18. По итогам конкурса на основании постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» победители в каждой из номинаций награждаются дипломами.

19. Результаты конкурса объявляются на церемонии награждения победителей конкурса.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о городском конкурсе «Лучший работник предприятия розничной торговли»

Департамент экономического развития
Администрации городского округа «Город Архангельск»,
г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 61,
телефон: 21-56-45, факс: 20-11-19
e-mail: veselova@arhcity.ru

ЗАЯВКА на участие в городском конкурсе «Лучшее предприятие общественного питания города Архангельска»

Полное наименование организации (предприятия)	
Юридическое название предприятия	
Год основания	
Юридический адрес	
Местонахождение (адрес)	
Фамилия, имя, отчество руководителя предприятия	

Фамилия, имя, отчество участника, должность, представляющего интересы предприятия на конкурсе	
Телефон	
Количество работающих (человек)	
Количество посадочных мест (для предприятий общественного питания)	
Площадь (общая/торговая) (кв. м)	

Подпись руководителя предприятия _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о городском конкурсе «Лучший работник предприятия розничной торговли»

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ

№ п/п	Наименование критерия	Балл
Общая характеристика предприятия		
1	Наличие правильно оформленной вывески предприятия	3
2	Оформление витрин и фасада здания, зала для обслуживания	5
3	Благоустройство и декоративное оформление прилегающей территории	5
4	Санитарное состояние прилегающей территории, зала обслуживания посетителей	3
5	Наличие правильно оформленной информации для потребителей (уголок потребителя)	3
6	Наличие автостоянки для посетителей	3
7	Наличие форменной одежды у обслуживающего персонала и работников производства	3
Организация обслуживания		
1	Разнообразие ассортимента фирменных блюд и изделий, напитков сложного приготовления, оформление меню, карты вин, ценников	5
2	Сервировка стола и ее аксессуары (скатерти, салфетки, приборы для специй)	5
3	Соответствие интерьера, дизайна предприятия данному типу, классу, его названию, специализации	5
4	Качество обслуживания посетителей (нормы и правила этикета, встреча и размещение потребителей, прием заказов, расчет с потребителями)	5
5	Отсутствие нарушений санитарно-эпидемиологических, противопожарных правил при проверках контролирующими и правоохранительными органами	-3 за каждый отрицательный акт
6	Отсутствие обоснованных жалоб потребителей в книге отзывов и предложений, а также рассмотрение и принятие предложений, записанных в данной книге	-3 за каждую жалобу
7	Оснащение современным технологическим оборудованием	5
8	Ценовая политика (наличие систем льгот и скидок посетителям)	3
9	Музыкальное сопровождение	3
10	Доступность для маломобильных групп населения, в том числе наличие пандуса или кнопки вызова	3
Дополнительная информация о предприятии		
1	Оказание дополнительных услуг посетителям	3
2	Организация времени ожидания (наличие журналов, Wi-Fi, телевидения)	3
3	Участие в общегородских мероприятиях	3

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 сентября 2022 г. № 1660

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 28 марта 2016 года № 340 и административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» Архангельской области»

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 28 марта 2016 года № 340 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» Архангельской области» (с изменениями и дополнениями) изменения, заменив в наименовании, пунктах 1 – 3 слова «муниципального образования» словами «городского округа».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» Архангельской области» от 28 марта 2016 № 340 (с изменениями и дополнениями) изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 сентября 2022 г. № 1660

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области» (далее – муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность административных процедур и административных действий при осуществлении полномочий по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» в Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – Администрация).

1.2. Круг заявителей

2. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются застройщики:
1) физические лица;
2) юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственной внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления);
3. От имени физических лиц, указанных в пункте 2 настоящего административного регламента, вправе выступать: представитель физического лица при представлении доверенности, подписанной физическим лицом и оформленной в соответствии с гражданским законодательством; законный представитель физического лица при представлении документов, подтверждающих права законного представителя.

От имени юридических лиц, указанных в пункте 2 настоящего административного регламента, вправе выступать: руководитель организации при представлении документов, подтверждающих его полномочия; представитель организации при представлении доверенности, подписанной руководителем организации или иным уполномоченным на это лицом в соответствии с законом и учредительными документами организации.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

4. Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области.

2.2. Наименование органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу

5. Муниципальная услуга предоставляется непосредственно Администрацией в лице департамента градостроительства Администрации (далее – департамент градостроительства).

6. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

- 1) департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации;
 - 2) Архангельский региональный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) выполняет функцию по предоставлению муниципальной услуги в части приема заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и выдачи результата предоставления муниципальной услуги;
 - 3) организации, предоставляющие услуги по выполнению кадастровых работ;
 - 4) инспекция Государственного строительного надзора Архангельской области;
 - 5) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западного управления;
 - 6) организации, предоставляющие услуги по выполнению исследований, замеров, экспертиз, испытаний нормативных значений показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и фактических значений таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
 - 7) организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);
 - 8) инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области;
 - 9) организации, осуществляющие контрольно-исполнительную съемку.
- В ходе предоставления муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы Администрации, органы местного самоуправления, государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами Администрации городского округа «Город Архангельск» и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 21 марта 2012 года № 410.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

7. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- 1) разрешение на ввод объектов в эксплуатацию;
 - 2) уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
 - 3) приказ директора департамента градостроительства о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
 - 4) уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
8. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр.
- Приказ о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию оформляется по форме согласно приложению № 5 к настоящему административному регламенту.
9. Уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию оформляется на бумажном носителе по форме, приведенной в приложении № 6 к настоящему административному регламенту.
- Уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию оформляется на бумажном носителе по форме, приведенной в приложении № 7 к настоящему административному регламенту.
10. Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен:
- в Администрации на бумажном носителе при личном обращении заявителя;
 - в МФЦ на бумажном носителе при личном обращении заявителя;
 - направлен посредством почтового отправления;
 - на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Единый портал), Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Региональный портал) в виде сканированной копии бумажного документа, с возможностью его получения на бумажном носителе при личном обращении заявителя в Администрацию.

2.4. Сроки при предоставлении муниципальной услуги

2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги

11. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги – до 5 рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого заявления о предоставлении муниципальной услуги в Администрации либо МФЦ, либо на Едином портале, либо на Региональном портале.

2.4.2. Максимальный срок ожидания в очереди

12. Максимальный срок ожидания в очереди:

- 1) при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги – не более 15 минут;
- 2) при получении результата предоставления муниципальной услуги – не более 15 минут.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

13. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги и информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг, или их работников размещается на Едином портале, Региональном портале, официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

14. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с нормативными правовыми актами и обязательные для представления заявителями:

- 1) заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, подписанное всеми собственниками (пользователями) земельного участка;
 - 2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (предоставляется в случае личного обращения в Администрацию, в том числе через МФЦ). При обращении посредством Единого портала, Регионального портала сведения из документа, удостоверяющего личность, проверяются при подтверждении учетной записи в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА);
 - 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя (предоставляется в случае личного обращения в Администрацию, в том числе через МФЦ). При обращении посредством Единого портала, Регионального портала указанной документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;
 - 4) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости);
 - 5) акт приема объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) (с 13 апреля 2022 года до 1 января 2023 года для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства не требуется документ, предусмотренный пунктом 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) (постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575);
 - 6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора) (с 13 апреля 2022 года до 1 января 2023 года для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства не требуется документ, предусмотренный пунктом 6 статьи 55 ГрК РФ (постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575);
 - 7) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);
 - 8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;
 - 9) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (с 13 апреля 2022 года до 1 января 2023 года для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства не требуется документ, предусмотренный пунктом 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ (постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575);
 - 10) акт приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;
 - 11) технический план объекта капитального строительства;
 15. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги по внесению изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с нормативными правовыми актами и обязательные для представления заявителями:
 - 1) заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, подписанное всеми собственниками (пользователями) земельного участка;
 - 2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (предоставляется в случае личного обращения в Администрацию, в том числе через МФЦ). При обращении посредством Единого портала, Регионального портала сведения из документа, удостоверяющего личность, проверяются при подтверждении учетной записи в ЕСИА;
 - 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги (предоставляется в случае личного обращения в Администрацию, в том числе через МФЦ). При обращении посредством Единого портала, Регионального портала указанной документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;
 - 4) технический план объекта капитального строительства;
 - 5) документы, в которые внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства;
 - 6) оригинал разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
16. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с нормативными правовыми актами и представляемые заявителями по собственной инициативе:
- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в Едином государственном реестре недвижимости);
 - 2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка (с 13 апреля 2022 года до 1 января 2023 года для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуется документ, предусмотренный пунктом 2 статьи 55 ГрК РФ (постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575);
 - 3) разрешение на строительство;
 - 4) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям техническим регламентам и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 ГрК РФ.
17. В случае непредоставления документов, указанных в пункте 16 настоящего административного регламента, Администрация в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) запрашивает их в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.
18. Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию составляются по форме, согласно приложениям № 1, 3 к настоящему административному регламенту и представляются в виде оригинала в одном экземпляре.
19. Документ, предусмотренный подпунктом 10 пункта 14 настоящего административного регламента, составляется по форме, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки, выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».
- Документ, предусмотренный подпунктом 5 пункта 14 настоящего административного регламента, составляется в свободной форме.
- Документ, предусмотренный подпунктом 6 пункта 14 настоящего административного регламента, составляется в свободной форме (рекомендуемая форма представлена в приложении № 2).
- Документы, предусмотренные подпунктом 4 пункта 16, подпунктом 6 пункта 14 настоящего административного регламента, должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.
- Документ, предусмотренный подпунктом 8 пункта 14 настоящего административного регламента, предоставляется в виде контрольно-исполнительной съемки на бумажном носителе, подписанной лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора).
- Документ, предусмотренный подпунктом 11 пункта 14, подпунктом 4 пункта 15 настоящего административного регламента предоставляется в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в виде электронного документа в формате сжатой ZIP-папки.
- Документ, предусмотренный подпунктом 6 пункта 15 настоящего административного регламента, представляется в виде оригинала в 1 экземпляре.
20. Документы, предусмотренные подпунктами 4 – 11 пункта 14, подпунктами 4 – 5 пункта 15 настоящего административного регламента, представляются в 1 экземпляре в виде:
- оригинала, ксерокопии или в виде электронного документа (в случае предоставления заявления о предоставлении муниципальной услуги при личном обращении или его представителя);
 - электронного документа или сканированной копии (в случае обращения через Единый портал, Региональный портал);
 - заверенной заявителем копии (в случае направления почтового отправления).
- Копии документов должны полностью соответствовать подлинникам документов.
21. При предоставлении документов на бумажном носителе материалы брошюруются в последовательности, указанной в пункте 14 настоящего регламента.
22. Документы, прилагаемые заявителем к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявлению о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:
- xml – для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;
 - doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;
 - pdf, jpg, jpeg – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием;
 - zip, rar – для сжатых документов в один файл;
 - sig – для отсканной усиленной квалифицированной электронной подписи.
- В случае если оригиналы документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданы и подписаны уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, предоставляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 – 500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:
- “черно-белый” (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);
 - “оттенки серого” (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);
 - “цветный” или “режим полной цветопередачи” (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).
- Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.
- Документы, прилагаемые заявителем к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и к заявлению о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать возможность идентифицировать документ и количество листов в документе.
23. Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также прилагаемые к нему документы, указанные в подпунктах 2 – 11 пункта 14 настоящего административного регламента, заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, а также прилагаемые к нему документы, указанные в подпунктах 2 – 6 пункта 15 настоящего административного регламента представляются заявителем или его представителем по выбору одним из следующих способов:
- 1) в электронной форме посредством Единого портала либо Регионального портала.
- В случае предоставления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и прилагаемых к ним документов указанным способом заявитель или его представитель, прошедшие процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием ЕСИА или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах, заполняют формы указанных заявлений и использованием интегративной формы в электронном виде.
- Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию направляется заявителем или его представителем вместе с прикрепленными электронными документами, указанными в подпунктах 2 – 11 пункта 14, подпунктах 2 – 6 пункта 15 настоящего административного регламента. Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию подписывается заявителем или его представителем, уполномоченным на подписание такого заявления, простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 года № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».- 2) на бумажном носителе посредством личного обращения в Администрацию либо МФЦ, либо посредством почтового отправления;
- 3) в электронной форме посредством единой информационной системы жилищного строительства;
- 4) для застройщиков, наименования которых содержат слова «Специализированный застройщик», наряду со способами указанными в подпунктах 1 – 3 настоящего пункта, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.

24. Администрация не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, иных органов Администрации, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенной частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Администрацию по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень, указанные в части 1 статьи 9 настоящего Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Администрации или муниципального служащего Администрации, работника МФЦ, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя МФЦ, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отпечатков на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

25. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, указанных в пунктах 14, 15 настоящего административного регламента, в том числе предусмотренных в электронной форме:

1) заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;

2) неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в форме заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в том числе в интерактивных формах заявлений на Едином портале, Региональном портале;

3) непредставление документов, предусмотренных подпунктами 2 – 3 пункта 14 (в случае подачи заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию), подпунктами 2 – 3 пункта 15 настоящего административного регламента (в случае подачи заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию);

4) представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением муниципальной услуги указанным лицом);

5) представленные документы содержат подчистки и исправления текста;

6) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;

7) заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и документы, указанные в подпунктах 2 – 11 пункта 14, подпунктах 2 – 6 пункта 15 настоящего административного регламента, представлены в электронной форме с нарушением требований, установленных пунктами 19, 20, 22 настоящего административного регламента;

8) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме;

9) подача заявления о предоставлении муниципальной услуги неуполномоченным на то лицом.

26. Решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги может быть принято во время приема заявителя, а так же в случае наличия оснований для отказа в приеме документов, выявленных на стадии рассмотрения вопроса о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в срок не позднее трех рабочих дней.

27. Уведомление об отказе в приеме документов, указанных в пунктах 14, 15 настоящего административного регламента, оформляется по форме согласно приложению № 4 к настоящему административному регламенту.

28. Уведомление об отказе в приеме документов, указанных в пунктах 14, 15 настоящего административного регламента, направляется заявителю способом, определенным заявителем в заявлениях о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не позднее трех рабочих дней, следующих за днем получения такого заявления, либо выдается в день личного обращения за получением указанного уведомления в Администрацию МФЦ.

29. Отказ в приеме документов, указанных в пунктах 14, 15 настоящего административного регламента, не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

30. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

31. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на ввод объектов эксплуатацию и внесении изменений в разрешение на ввод объектов эксплуатацию являются следующие обстоятельства:

1) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

2) непредставление документов, предусмотренных подпунктами 4 – 11 пункта 14 (в случае подачи заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию), подпунктами 4 – 6 пункта 15 (в случае подачи заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) настоящего административного регламента;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

4) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ;

5) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ;

6) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию;

7) непредставление оригинала разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в случае подачи заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию).

32. В уведомлении об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо в уведомлении об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию указывается конкретное основание для отказа и разъясняется, в чем оно состоит.

33. Уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию оформляется по форме согласно приложениям № 6, 7, 8 к настоящему административному регламенту.

34. Уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию направляется заявителю способом, определенным заявителем в заявлении, не позднее одного рабочего дня, следующих за днем его подписания, либо выдается в день личного обращения за получением указанного уведомления в Администрацию.

35. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо отказ во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию.

2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

36. Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания платы.

2.10. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

37. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, обозначаются соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия соответствующего подразделения органа, фамилий, имен и отчеств муниципальных служащих Администрации, организующих предоставление муниципальной услуги, мест приема и выдачи документов, мест информирования заявителей.

Прием заявителей осуществляется в специально предназначенных для этого помещениях Администрации. Для ожидания приема отводятся места, оснащенные стульями и столами для возможности оформления документов.

В местах информирования заявителей размещаются информационные стенды с образцами заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

38. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, включая:

условия для беспрепятственного доступа к помещениям, расположенным в здании, в котором предоставляется муниципальная услуга;

возможность самостоятельного, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги, передвижения по зданию, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, входа в такое здание и выхода из него;

возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием кресла-коляски, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в здании, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям, предназначенным для предоставления муниципальной услуги, с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для получения муниципальной услуги звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника и выданного по форме и в порядке, которые определены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

оказание инвалидам необходимой помощи в доступной форме в уяснении порядка предоставления муниципальной услуги, в оформлении предусмотренных настоящим административным регламентом документов, в совершении ими других необходимых для получения результата муниципальной услуги действий;

оказание служащими, организующими предоставление муниципальной услуги, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

39. Помещения МФЦ должны соответствовать требованиям комфортабельности и доступности для получателей муниципальных услуг, установленным Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376.

2.11. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

40. Основными показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются: наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационных стендах, официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск», на Едином портале, Региональном портале;

возможность получения заявителем уведомлений о предоставлении муниципальной услуги с помощью Единого портала, Регионального портала;

возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;

расположенность помещения, в котором ведется прием, выдача документов в зоне доступности общественного транспорта;

наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей.

41. Основными показателями качества предоставления муниципальной услуги являются: своевременность предоставления муниципальной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным настоящим административным регламентом;

минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;

отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) сотрудников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям;

отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги;

отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) Администрации, ее должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении муниципальной услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителя.

2.12. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

2.12.1. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги

42. В соответствии с перечнем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 21 марта 2012 года № 410, необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги по настоящему административному регламенту являются:

1) проведение кадастровых работ;

2) проведение контрольно-исполнительной съемки законченных строительством объектов недвижимости, объектов незавершенного строительства, инженерных коммуникаций, земельных участков.

2.12.2. Размер платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги

43. Размер платы за предоставление указанных в пункте 41 настоящего административного регламента услуг определяется в соответствии с Порядком определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами администрации муниципального образования «Город Архангельск», и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 21 марта 2012 года № 410.

2.12.3. Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги

44. Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги:

ЕСИА;

государственная информационная система «ИнГео»;

государственная информационная система Архангельской области «Архангельская региональная система исполнения регламентов» (далее – СИР);

Единая информационная система жилищного строительства;

Архангельская система межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ).

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ

45. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием, проверка документов и регистрация заявления;

2) получение сведений посредством межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием СМЭВ;

3) рассмотрение документов и сведений;

4) принятие решения;

5) выдача результата.

Описание административных процедур представлено в приложении № 14 к настоящему административному регламенту.

3.1. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

46. Заявитель вправе обратиться в Администрацию с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, (далее – заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок) по форме согласно приложению № 8 к настоящему административному регламенту, в порядке, установленном пунктом 23 настоящего административного регламента.

47. В случае подтверждения наличия допущенных опечаток, ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, Администрация вносит исправления путем подготовки приказа о внесении изменений в ранее выданные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги.

Дата и номер выданных ранее документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, не изменяются, а в соответствующем месте документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, проставляются штампы и указывается основание для внесения исправлений (реквизиты вновь подготовленного приказа и дата внесения исправлений).

48. Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, с внесенными исправлениями допущенных опечаток и ошибок либо уведомление об отказе во внесении исправлений в документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, оформленное по форме согласно приложению № 9 к настоящему административному регламенту, направляется заявителю в порядке, установленном пунктом 10 настоящего административного регламента, способом, указанным в заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок.

49. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги:

а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего административного регламента;

б) отсутствие факта допущения опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

3.2. Порядок выдачи дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

50. Заявитель вправе обратиться в Администрацию с заявлением о выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, (далее – заявление о выдаче дубликата) по форме согласно приложению № 10 к настоящему административному регламенту, в порядке, установленном пунктом 23 настоящего административного регламента.

51. В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, установленных пунктом 53 настоящего административного регламента, Администрация выдает дубликат документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги с присвоением того же регистрационного номера, который был указан в ранее выданных документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

52. Дубликат документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги по форме согласно приложению № 11 к настоящему административному регламенту направляется заявителю в порядке, установленном пунктом 10 настоящего административного регламента, способом, указанным заявителем в заявлении о выдаче дубликата, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления о выдаче дубликата.

53. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги:

несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего административного регламента.

3.3. Порядок оставления заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения

54. Заявитель не позднее одного рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления услуги, вправе обратиться в Администрацию с заявлением об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения по форме согласно приложению № 12 к настоящему административному регламенту в порядке, установленном пунктом 23 настоящего административного регламента.

55. На основании поступившего заявления об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения Администрация принимает решение об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения.

56. Решение об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения направляется заявителю по форме согласно приложению № 13 к настоящему административному регламенту, в порядке, установленном пунктом 10 настоящего административного регламента, способом, указанным заявителем в заявлении об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения.

57. Оставление заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию за получением услуги.

3.4. Порядок предоставления муниципальной услуги в электронной форме

58. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю обеспечиваются:

получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги; формирование заявления; прием и регистрация Администрацией заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

получение результата предоставления муниципальной услуги; получение сведений о ходе рассмотрения заявления; осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги; досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ, работников МФЦ, а также организаций, осуществляющие функции по предоставлению муниципальной услуги или их работников.

59. Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале либо Региональном портале, без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

60. Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

61. При формировании заявления заявителю обеспечивается:

1) возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в настоящем административном регламенте, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;

3) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

4) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в ЕСИА, и сведений, опубликованных на Едином портале, Региональном портале, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

5) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;

6) возможность доступа заявителя на Едином портале, Региональном портале к ранее поданным им заявлениям в течение не менее одного года, а также к частично сформированным уведомлениям – в течение не менее трех месяцев.

62. Сформированное и подписанное заявление и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Администрацию посредством Единого портала либо Регионального портала.

63. Администрация обеспечивает в срок не позднее одного рабочего дня с момента подачи заявления на Едином портале, Региональном портале, а в случае его поступления в нерабочий или праздничный день, – в следующий за ним первый рабочий день приема документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и направление заявителю электронного сообщения о поступлении заявления.

64. Электронное заявление становится доступным для муниципального служащего Администрации, ответственного за рассмотрение вопроса о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в СИР, используемой Администрацией для предоставления муниципальной услуги.

65. Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

проверяет наличие электронных заявлений, поступивших с Единого портала, Регионального портала, с периодом не реже двух раз в день;

рассматривает поступившие заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и приложенные к ним документы, производит действия в соответствии с пунктом 45 настоящего административного регламента.

66. Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается возможность получения документа:

бумажного документа сканированной копии бумажного документа, с возможностью его получения на бумажном носителе при личном обращении заявителя в Администрацию.

67. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

1) уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

68. Оценка качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с Правилами оценки гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей.

69. Заявитель обеспечивается возможность направления жалобы на решения и действия (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг, или их работников в соответствии со статьей 11.2 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного, (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

3.5. Порядок предоставления муниципальной услуги в МФЦ

70. Администрация обеспечивает информирование заявителей о возможности получения муниципальной услуги на базе МФЦ. В случае подачи заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в МФЦ непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляется Администрацией.

71. К административным процедурам, исполняемым МФЦ, относятся:

1) информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ;

2) прием запросов заявителей о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

3) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги Администрацией.

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования предоставления муниципальной услуги, а также принятием ими решений

72. Текущий контроль за соблюдением и исполнением настоящего административного регламента, иных нормативных правовых актов устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется на постоянной основе директором департамента градостроительства Администрации.

73. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок: решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги; выявления и устранения нарушений прав граждан;

рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения граждан, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

74. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок.

75. Плановые проверки осуществляются на основе годовых планов органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, утверждаемых его руководителем.

76. При плановой проверке полноты и качества предоставления муниципальной услуги подлежат:

соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

соблюдение положений настоящего административного регламента;

правильность и обоснованность принятого решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

77. Основание для проведения внеплановых проверок являются:

получение от государственных органов, органов местного самоуправления информации о предполагаемых или выявленных нарушениях нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Архангельской области и муниципальных нормативных правовых актов осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

обращения граждан и юридических лиц на нарушения законодательства, в том числе на качество предоставления муниципальной услуги.

4.3. Ответственность должностных лиц органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

78. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений положений настоящего административного регламента, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Архангельской области и муниципальных нормативных правовых актов осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

79. Персональная ответственность должностных лиц за правильность и своевременность принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

80. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

81. Граждане, их объединения и организации также имеют право: направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги; вносить предложения о мерах по устранению нарушений настоящего административного регламента.

82. Должностные лица Администрации принимают меры к прекращению допущенных нарушений, устраняют причины и условия, способствующие совершению нарушений.

83. Информация о результатах рассмотрения замечаний и предложений граждан, их объединений и организаций доводится до сведения лиц, направивших эти замечания и предложения.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных или муниципальных услуг, или их работников

85. Заявитель вправе в досудебном (внесудебном) порядке обратиться с жалобой на решения и (или) действия (бездействие) Администрации, её должностных лиц, муниципальных служащих, а также МФЦ, работника МФЦ (далее – жалоба). Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг или их работников не подается в связи с их отсутствием.

5.1. Информация о должностных лицах, уполномоченных рассматривать жалобы в порядке досудебного (внесудебного) обжалования

86. В досудебном (внесудебном) порядке заявитель (представитель заявителя) вправе обратиться с жалобой в письменной форме или в электронной форме.

87. В случае несогласия заявителя с решениями или действиями (бездействием) должностных лиц либо муниципальных служащих органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, жалоба подается руководителю органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу.

88. Жалоба на решения и действия (бездействие) руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, подается Главе городского округа «Город Архангельск» или заместителю Главы городского округа «Город Архангельск», курирующему его деятельность.

Жалоба на решения и действия (бездействие) работников МФЦ подается руководителю МФЦ.

Жалоба на решения и действия (бездействие) руководителя МФЦ подается в министерство связи и информационных технологий Архангельской области.

5.2. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг или их работников

89. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг или их работников регулируется:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг»;

постановлением мэрии города Архангельска от 28 августа 2014 года № 712 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) органов Администрации городского округа «Город Архангельск», их должностных лиц либо муниципальных служащих, а также Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.3. Способы информирования заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования, а также формы и способы подачи заявителями жалобы

90. Информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы можно получить на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск», Едином портале, Региональном портале и (или) на личном приеме либо в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем (представителем заявителя).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

Директору департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»

_____ (Ф.И.О. директора)

от _____

(Ф.И.О. заявителя/наименование юридического лица)

ИНН _____

Адрес: _____

(местонахождение юридического лица, место жительства физического лица)

контактный телефон: _____

З А Я В Л Е Н И Е о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	

1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица	

2. Сведения об объекте

2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)	
2.2	Адрес (местоположение) объекта: (указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)	

3. Сведения о земельном участке

3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства (заполнение не обязательно при выдаче разрешения на ввод линейного объекта)	
-----	---	--

4. Сведения о разрешении на строительство

№	Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на строительство	Номер документа	Дата документа

5. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии) (указывается в случае, предусмотренном частью 35 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

№	Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Номер документа	Дата документа

При этом сообщая, что ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1	Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка		
2	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 38 и 39 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (указывается в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
3	Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (указывается в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		

Приложение:

Номер телефона и адрес электронной почты для связи:

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск"	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	

(подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

Акт

о соответствии параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства

г. Архангельск

дата

1. Представители застройщика _____

(организация, должность, Ф.И.О.)

заказчик _____

(организация, должность, Ф.И.О.)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию (подрядчика) _____

(организация, должность, Ф.И.О.)

2. Завершенный строительством, реконструкцией объект капитального строительства _____

(наименование объекта)

имеет следующие показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	По факту
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем, всего	куб. м		
В том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Количество этажей	шт.		
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество этажей/в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

2.2. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей/ в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
В том числе 1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	брус	-	-
Материалы стен	брус	-	-
Материалы перекрытий	брус	-	-
Материалы кровли	брус	-	-
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

Линейные объекты

Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Требования энергетической эффективности и требования оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, предусмотренные проектом, выполнены.

Объект имеет следующие показатели энергетической эффективности (обязательно для заполнения):

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативные значения показателя по проекту	Фактические значения показателя по замерам
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Объект имеет следующие показатели оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов (обязательно для заполнения):

Вид ресурса и наименование приборов учета	Единица измерения (шт.)	Количество по проекту	Фактическое количество
для воды - коллективные (общедомовые) приборы учета воды, а также индивидуальные и общие (для коммунальной квартиры) приборы учета воды;			
для тепловой энергии - коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии;			
для электрической энергии - коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, а также индивидуальные и общие (для коммунальной квартиры) приборы учета электрической энергии;			
для газа - индивидуальные и общие (для коммунальной квартиры) приборы учета газа;			

6. Дополнительные сведения

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	фактически
Стоимость строительства объекта всего	тыс. рублей		
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей		

На основании указанных сведений параметры объекта строительства,

(наименование объекта)

полностью соответствует проектной документации, имеет допустимые отклонения от проектной документации, не соответствует проектной документации _____.

(ненужное зачеркнуть)

Представитель заказчика _____

Представитель лица, осуществляющего строительство (реконструкцию) _____

(наименование организации, должность)

(наименование организации, должность)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

Директору департамента градостроительства
Администрации городского округа «Город Архангельск»

(Ф.И.О. директора)

от _____

(Ф.И.О. заявителя/ наименование юридического лица)

ИНН _____

Адрес: _____

(местонахождение юридического лица, место жительства физического лица)

контактный телефон: _____

З А Я В Л Е Н И Е о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица	

2. Сведения об объекте

2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)	
2.2	Адрес (местоположение) объекта: (указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса: для линейных объектов - указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)	

3. Сведения о земельном участке

3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства (заполнение не обязательно при выдаче разрешения на ввод линейного объекта)	
-----	---	--

4. Сведения о разрешении на ввод объекта в эксплуатацию

№	Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на строительство	Номер документа	Дата документа

5. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии) (указывается в случае, предусмотренном частью 35 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

№	Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Номер документа	Дата документа

При этом сообщаю, что внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1	Технический план объекта капитального строительства		
2	оригинал разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		

Приложение:
Номер телефона и адрес электронной почты для связи:
Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)

выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск"

направить на бумажном носителе на почтовый адрес:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

Бланк

Адресат

У в е д о м л е н и е об отказе в приеме документов

В приеме документов для предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области» Вам отказано по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента ¹	Наименование основания для отказа	Разъяснения причин отказа
Подпункт 1 пункта 25	Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представлено в орган местного самоуправления в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги	Указывается какое ведомство, организация предоставляет услугу, информация о его местонахождении
Подпункт 2 пункта 25	Неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в форме заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)	Указываются основания такого вывода
Подпункт 3 пункта 25	непредставление документов, предусмотренных подпунктами 2 – 3 пункта 14 (в случае подачи заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию), подпунктами 2 – 3 пункта 15 настоящего административного регламента (в случае подачи заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию)	Указывается исчерпывающий перечень непредставленных документов
Подпункт 4 пункта 25	Представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением муниципальной услуги указанным лицом)	Указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу
Подпункт 5 пункта 25	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста	Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления текста

Подпункт 6 пункта 25	Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах	Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения
Подпункт 7 пункта 25	Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и документы, указанные в подпунктах 2 – 11 пункта 14, подпунктах 2 – 6 пункта 15 настоящего административного регламента, представлены в электронной форме с нарушением требований, установленных пунктами 19, 20, 22 настоящего административного регламента	Указывается исчерпывающий перечень электронных документов, не соответствующих указанному критерию
Подпункт 8 пункта 25	Выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона "Об электронной подписи" условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме	Указывается исчерпывающий перечень электронных документов, не соответствующих указанному критерию
Подпункт 9 пункта 25	Подача заявления о предоставлении муниципальной услуги неуполномоченным на то лицом	Указываются основания такого вывода

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от _____ № _____

О внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

В соответствии со статьей 55 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», административными регламентами предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» Архангельской области», на основании заявления _____ от _____, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от _____ № _____ по объекту капитального строительства «_____» на земельном участке с кадастровым номером _____ городского округа «Город Архангельск», в части:

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от _____ № _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

У в е д о м л е н и е об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

По результатам рассмотрения заявления от _____ 20 ____ № _____ принято решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента ²	Наименование основания для отказа	Разъяснение причин отказа
Подпункт 1 пункта 31	Недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах	Указываются основания такого вывода
Подпункт 2 пункта 31	Непредставление документов, предусмотренных подпунктами 4 – 11 пункта 14 настоящего административного регламента	Указывается исчерпывающий перечень документов, не представленных заявителем
Подпункт 3 пункта 31	Несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образованье земельного участка	Указываются основания такого вывода
Подпункт 4 пункта 31	Несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ	Указываются основания такого вывода
Подпункт 5 пункта 31	Несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ	Указываются основания такого вывода
Подпункт 6 пункта 31	Несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию	Указываются основания такого вывода

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа «Город Архангельск», а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

По результатам рассмотрения заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от _____ 20__ № _____ принято решение об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента ³	Наименование основания для отказа	Разъяснение причин отказа
Подпункт 1 пункта 31	Недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах	Указываются основания такого вывода
Подпункт 2 пункта 31	Непредставление документов, предусмотренных подпунктами 4 – 6 пункта 15 настоящего административного регламента	Указывается исчерпывающий перечень документов, не предоставленных заявителем
Подпункт 3 пункта 31	Несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	Указываются основания такого вывода
Подпункт 4 пункта 31	Несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ	Указываются основания такого вывода
Подпункт 5 пункта 31	Несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ	Указываются основания такого вывода
Подпункт 6 пункта 31	Несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию	Указываются основания такого вывода
Подпункт 7 пункта 31	Непредставление оригинала разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Указывается документ, не представленный заявителем

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа «Город Архангельск», а также в судебном порядке.
 Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

Директору департамента градостроительства
 Администрации городского округа «Город Архангельск»

_____ (Ф.И.О. директора)
 от _____ (Ф.И.О. заявителя/ наименование юридического лица)
 ИНН _____
 Адрес: _____
 (местонахождение юридического лица,
 место жительства физического лица)

 контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся
результатом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений
на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства,
реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории
городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

«__» _____ 20__ г.

Прошу внести исправления в _____

(указывается документ, в который требуется внести исправление, содержащий опечатку/ошибку)
 Указать сведения, в которых допущена опечатка/ошибка _____

Приложение:

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа «Город Архангельск»	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Бланк

Адресат

РЕШЕНИЕ
об отказе во внесении исправлений в документы, являющиеся результатом
предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию
при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства,
расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

По результатам рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги от _____ 20__ № _____ принято решение об отказе во внесении исправлений в _____

_____ по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента ⁴	Наименование основания для отказа	Разъяснение причин отказа
Подпункт "а" пункта 49	Несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего административного регламента	Указываются основания такого вывода
Подпункт "б" пункта 49	Отсутствие факта допущения опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги	Указываются основания такого вывода

Вы вправе повторно обратиться с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа «Город Архангельск», а также в судебном порядке.
 Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа во внесении исправлений в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

Директору департамента градостроительства
 Администрации городского округа «Город Архангельск»

_____ (Ф.И.О. директора)

от _____ (Ф.И.О. заявителя/ наименование юридического лица)
 ИНН _____

Адрес: _____
 (местонахождение юридического лица,
 место жительства физического лица)

_____ контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления
муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию
при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства,
расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

«__» _____ 20__ г.

Прошу выдать дубликат _____

от _____ № _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа «Город Архангельск»	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

Бланк

Адресат

РЕШЕНИЕ
об отказе в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления
муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию
при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства,
расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

По результатам рассмотрения заявления о выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области «...» от _____ 20__ № _____ принято решение об отказе в выдаче дубликата по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента ⁵	Наименование основания для отказа	Разъяснение причин отказа
Пункт 53	Несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего административного регламента	Указываются основания такого вывода

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги после устранения указанного нарушения.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа «Город Архангельск», а также в судебном порядке.
 Дополнительно информируем _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

Директору департамента градостроительства
 Администрации городского округа «Город Архангельск»

_____ (Ф.И.О. директора)

от _____ (Ф.И.О. заявителя/ наименование юридического лица)
 ИНН _____

Адрес: _____
 (местонахождение юридического лица,
 место жительства физического лица)

_____ контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги
«Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении
строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных
на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области» без рассмотрения

«__» _____ 20__ г.

Прошу оставить заявление о предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области» от _____ 20__ № _____ без рассмотрения.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск"	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	

Бланк

Адресат

Р Е Ш Е Н И Е
об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги
«Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области» без рассмотрения

На основании Вашего заявления об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области» без рассмотрения от _____ 20__ № _____ Администрацией городского округа «Город Архангельск» принято решение об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области» от _____ 20__ № _____ без рассмотрения.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 14
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги

Основание для начала административной процедуры	Содержание административных действий	Срок выполнения административных действий	Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия	Место выполнения административного действия/используемая информационная система	Критерии принятия решения	Результат административного действия, способ фиксации
1. Проверка документов и регистрация заявления						
Поступление заявления и документов для предоставления муниципальной услуги в Администрацию городского округа "Город Архангельск" (далее – Администрация)	Прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 25 административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области" (далее – административный регламент)	До трех рабочих дней с даты получения заявления	Посредством личного обращения - муниципальный служащий Администрации ответственный за прием документов; в электронном виде, Архангельский региональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) и почтовым отправлением - Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги	Администрация, Архангельская региональная система исполнения регламентов (далее – СИР)	Основания для отказа в приеме документов предусмотренных пунктом 25 административного регламента	Регистрация заявления и документов и передача документов муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги либо направление уведомления об отказе в приеме документов способом, выбранным заявителем для получения результата предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области" (далее – муниципальная услуга)
	Принятие решение об отказе в приеме документов, в случае выявления оснований для отказа в приеме документов					
	Регистрация запроса, в случаи отсутствия оснований для отказа в приеме документов					
2. Получение сведений посредством Архангельской региональной системы электронного межведомственного взаимодействия (далее – СМЭВ)						
Пакет зарегистрированных документов, поступивших муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги	Направление межведомственных запросов в органы и организации: Запрос в Инспекцию государственного строительного надзора Архангельской области о предоставлении заключения инспекции государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; Запрос в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.	1 рабочий день со дня регистрации заявления	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги	Департамент градостроительства Администрации / СИР/СМЭВ	Отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов (организаций)	Направление межведомственного запроса в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные пунктом 16 административного регламента, в том числе с использованием СМЭВ
	Получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов	2 рабочих дня со дня направления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки не предусмотрены законодательством РФ и субъекта РФ				Получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги
3. Рассмотрение документов и сведений						
Пакет зарегистрированных документов, поступивших муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги	Проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги	До 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги	Департамент градостроительства Администрации / СИР/СМЭВ	Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 31 административного регламента	Проект результата предоставления муниципальной услуги
4. Принятие решения						
Проект результата предоставления муниципальной услуги	Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги и его формирование	До 5 рабочих дней со дня регистрации заявления	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги	Департамент градостроительства Администрации / СИР/система электронного документооборота "Дело"	Основания отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 31 административного регламента	разрешение на ввод объекта в эксплуатацию решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, подписанное директором департамента градостроительства Администрации
5. Выдача результата						
Формирование и регистрация результата предоставления муниципальной услуги	Регистрация результата предоставления муниципальной услуги	После окончания процедуры принятия решения	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги	Департамент градостроительства Администрации		Передача результата предоставления муниципальной услуги муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов
	Направление в МФЦ результата предоставления муниципальной услуги	В сроки, установленные соглашением о взаимодействии между Администрацией и МФЦ	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги	Администрация, МФЦ	Подача заявления через МФЦ	Выдача результата муниципальной услуги заявителю в МФЦ
	Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) или Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)	В день регистрации результата предоставления муниципальной услуги	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги	СИР	Подача заявления на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) или Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)	Направление результата муниципальной услуги заявителю в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) или Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)
	Направление результата предоставления муниципальной услуги в департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации	В день регистрации результата предоставления муниципальной услуги	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги муниципальный служащий Администрации, ответственный за выдачу документов	Департамент градостроительства Администрации / департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации	Выбор заявителем способа выдачи результата предоставления муниципальной услуги	Выдача результата предоставления муниципальной услуги в Администрации

1 Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

2 Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

3 Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

4 Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

5 Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 августа 2022 г. № 5260р

Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га и направлении его на доработку

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений.

1. Отклонить проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га и направить его на доработку.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 сентября 2022 г. № 5441р

О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по обеспечению отдыха детей в каникулярное время

1. Внести в состав межведомственной комиссии по обеспечению отдыха детей в каникулярное время (далее – комиссия), утвержденный распоряжением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 апреля 2017 года № 1240р (с дополнениями и изменениями), следующие изменения:

а) включить в состав комиссии следующих лиц:

Новоселов – заместитель начальника управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа "Город Архангельск"
Олег Валерьевич
Филимонова – заместитель руководителя аппарата Администрации городского округа "Город Архангельск" (председатель комиссии);
Нина Сергеевна

б) исключить из состава комиссии Нестерова А.В.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 сентября 2022 г. № 5459р

Об утверждении проекта планировки застроенной территории площадью 0,6488 га в границах ул. Урицкого – наб. Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки застроенной территории площадью 0,6488 га в границах ул. Урицкого – наб. Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 7 сентября 2022 г. № 5459р

ПРОЕКТ

планировки застроенной территории площадью 0,6488 га в границах ул. Урицкого – наб. Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Проект планировки застроенной территории площадью 0,6488 га в границах ул. Урицкого – наб. Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска разработан проектной организацией ИП Нецаева Л.Н.

Основанием для разработки проекта является: распоряжение Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 29 декабря 2020 года № 957р «О развитии застроенной территории в границах ул. Урицкого – наб. Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска».

Проект выполнен в соответствии с:
Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации;
СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);
генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями на 21 января 2022 года), (далее – генеральный план);
правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – правила землепользования и застройки);
проектом планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и просп. Обводный канал, утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);
местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, (далее – местные нормативы);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 января 2020 года № 33/пр;

правилами благоустройства города Архангельска, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581;

СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 года № 798/пр;

иными законами и нормативными правовыми актами, определяющими направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Город Архангельск», охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Целью разработки проекта являются: определение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки; определение зоны планируемого размещения сквера.

Проект планировки определяет: концепцию архитектурно-пространственного развития территории; параметры застройки; организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания; развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500, предоставленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Технико-экономические показатели территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единицы измерения	Норма обеспеченности	Показатели	Примечание
Площадь территории проектирования	га		0,6488	
Территории				
Площадь застройки проектируемой территории	га		0,1633	
Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га		0,2900	
Площадь озеленения	га		0,1955	
Коэффициент плотности застройки в границах проектируемой территории		2,0 ^г	1,4	
Жилой фонд				
Количество проживающих	чел.		265	
Плотность населения	чел./га	260 ^г	175	
Общая проектная площадь (жилая)	кв. м		10592	

2. Градостроительная ситуация

Проектируемая территория расположена на правом берегу реки Северной Двины в южной части Ломоносовского территориального округа города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки составляет 0,6488 га.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Границами разработки проекта планировки являются: с восточной стороны – внутриквартальная застройка 5-этажными жилыми домами; с западной стороны – ул. Урицкого; с северной стороны – Архирейский дом и училище по адресу: ул. Урицкого, д. 8; с южной стороны – жилой комплекс «Ривер Парк».

Основная планировочная концепция проекта – создание комфортной для проживания, работы и отдыха, благоустроенной, архитектурно выразительной территории города, являющейся естественным продолжением исторической планировочной структуры Архангельска, вытянувшегося вдоль берегов реки Северной Двины. Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории выполнено с учетом существующей ситуации.

Мероприятия по развитию территории, предлагаемые проектом: строительство многоквартирных жилых домов с полным комплексом элементов благоустройства; строительство мест отдыха, детских и спортивных площадок; организация площадок для парковки машин планируемого жилого фонда; организация пешеходных потоков; создание и обустройство озеленения территории; устройство сквера площадью 0,12 га.

Проектом также предусматривается соблюдение прав третьих лиц при установлении границ земельных участков, исключение негативного воздействия на население, проживающее на прилегающих территориях, на каждом этапе освоения, формирование доступной среды жизнедеятельности инвалидов в соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане и учитывают основные положения правил землепользования и застройки.

В настоящее время на территории проектирования застройка отсутствует. Транспортная и пешеходная сеть с твердыми покрытиями отсутствует. Существующее озеленение составляют кустарники, березы и прочие деревья.

Согласно приложению № 2 к распоряжению Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 29 декабря 2020 года № 957р «О развитии застроенной территории в границах ул. Урицкого – наб. Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска» на территории к сносу запланировано два жилых многоквартирных дома по адресу: ул. Урицкого, д. 6, корп. 1 и ул. Урицкого, д. 6, корп. 2.

Для расчета основных показателей застройки принята территория в границах красных линий по ул. Урицкого, просп. Ломоносова, ул. Парижской коммуны и наб. Северной Двины площадью 11,8474 га.

Коэффициент плотности застройки определяем следующим образом:

162 183 м² / 118 474 м² = 1,4.

где 162 183 м² – общая площадь всех этажей всех зданий территории проектирования по внешним размерам, 118 474 м² – площадь территории элемента планировочной структуры – территории в границах красных линий ул. Урицкого, просп. Ломоносова, ул. Парижской коммуны, наб. Северной Двины.

Коэффициент плотности застройки – 1,4, что не превышает требуемый коэффициент 2,0 согласно пункту 2 Положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» генерального плана для жилой зоны, а так же не превышает требуемый коэффициент для зоны смешанной и общественно-деловой застройки коэффициент плотности застройки 1,7.

Коэффициент застройки квартала составляет:

28 247 м² / 118 474 м² = 0,2.

где 28 247 м² – площадь, занятая под всеми зданиями и сооружениями.

Коэффициент общественно-деловой застройки (многофункциональной) составляет 0,2, что не превышает требуемый коэффициент 0,4 согласно приложению Б СП 42.13330.2016 для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами.

Требуемые параметры функциональной зоны проектом выполняются.

В проекте выполнен расчет расчетной плотности населения территории жилого района или микрорайона для территории в границах красных линий ул. Урицкого, просп. Ломоносова, ул. Парижской коммуны, наб. Северной Двины, площадью 11,8474 га.

Объем жилой площади всей территории проектирования составляет 72 573 м² (номера жилых домов на плане – № 1, 2, 3, 6, 10), в том числе объем жилой площади проектируемых домов ориентировочно составляет 10 592 м².

Расчет количества человек всей территории:

72 573 м² / 35 м²/чел = 2 074 человека,

где 35 м²/чел – среднее арифметическое значение нормы площади жилья в расчете на одного человека, принятое согласно таблице 5.1 СП 42.13330.2016. Использование метода нахождения среднего значения обусловлено тем, что типы жилых домов и квартир, располагающихся на территории проектирования различны – тип бизнес-класса (норма площади жилья в расчете на одного человека 40 м²/чел) и тип стандартного жилья (норма площади жилья в расчете на одного человека 30 м²/чел). Определение конкретной доли в общем объеме существующего жилого фонда исследуемой территории будет определено в составе проектной документации.

Расчетная плотность населения составляет:

2 074 чел / 11,8474 га = 175 чел/га,

где:

2 074 чел – количество человек, планируемое к проживанию;

11,8474 га – площадь территории в границах красных линий ул. Урицкого, просп. Ломоносова, ул. Парижской коммуны, наб. Северной Двины.

Расчетная плотность населения составляет 175 чел/га, что не превышает нормируемую плотность населения для жилой зоны 260 чел./га, принятую согласно пункту 2 Положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» генерального плана.

3. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

3.1. Размещение объектов федерального и регионального значения

Согласно генеральному плану и проекту планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» на момент подготовки настоящей документации по проекту планировки застроенной территории площадью 0,6488 га в границах ул. Урицкого – наб. Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска зон размещения планируемых объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов местного значения

Согласно генеральному плану и проекту планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» на момент подготовки настоящей документации по проекту планировки застроенной территории площадью 0,6488 га в границах ул. Урицкого – наб. Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска зон размещения планируемых объектов местного значения не предусмотрено.

В проекте планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов.

4. Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктурой

В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи. Проектной документацией на многоквартирные жи-

лые дома будет предусмотрено подключение объектов строительства к городским сетям теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договорами технологического присоединения.

5. Транспортные условия

Размещение планируемых линейных объектов общегородского и районного значения, а так же жилых улиц на территории не предусмотрено.

Документацией предусмотрена организация улично-дорожной сети, обеспечивающая проезды на проектируемой территории, в том числе пожарные проезды.

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется по магистральной улице районного значения ул. Урицкого и через внутриквартальные проезды на улицу общегородского значения регулируемого движения – просп. Ломоносова.

В непосредственной близости с территорией проектирования расположены остановки общественного транспорта – улица Урицкого и наземные пешеходные переходы.

Ширина внутриквартальных проездов в жилой зоне запроектирована 6,0 м и 4,2 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории – 2,25 м.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры: строительство площадок для парковки машин планируемого жилого фонда; создание системы основных пешеходных направлений; строительство внутриквартальных проездов с шириной проезжей части 6 м и 4,2 м.

Всего для территории проектирования предусмотрено 53 машино-места, в том числе 18 машино-мест – за границами проектирования. 35 машино-мест из 53 машино-мест располагается на территории проектирования, что составляет 64,8 процента. Требование в размещении не менее 60 процентов необходимого количества машино-мест в границах земельного участка выполняется.

Требуемое количество машино-мест для проектируемой территории проектом обеспечивается. Остановки общественного транспорта не попадают в границы территории проектирования.

6. Объекты социальной инфраструктуры

В соответствии с приложением № 3 к распоряжению Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 29 декабря 2020 года № 957р «О развитии застроенной территории в границах ул. Урицкого – наб. Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска представлены расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах ул. Урицкого – наб. Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры.

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах ул. Урицкого – наб. Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска объектами социального назначения, объектами инженерной инфраструктуры представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный показатель
1	Детские дошкольные учреждения	мест	29 потребность в местах обеспечивается муниципальными образовательными организациями, реализующими образовательные программы дошкольного образования
2	Общеобразовательные школы	мест	53 потребность в местах обеспечивается муниципальными бюджетными образовательными учреждениями
3	Поликлиники	посещений	потребность обеспечивается государственными бюджетными учреждениями здравоохранения

Расчетные показатели по дошкольным учреждениям – 29 мест для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом расчетном количестве 27 мест. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания дошкольного учреждения – 300 – 500 м. Доступность выполняется.

Расчетные показатели по общеобразовательным школам – 53 мест для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом расчетном количестве 48 мест. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500 – 750 м. Доступность выполняется.

Расчетные показатели по предприятиям розничной торговли (продовольственные и непродовольственные товары) – 82 кв. м торговой площади для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом расчетном количестве 27 кв. м торговой площади (19 кв. м продовольственные товары, 9 кв. м непродовольственные товары). За границами территории проектирования в радиусе доступности 500 м от территории расположены все необходимые продуктовые магазины, а также отделы непродовольственных товаров. Доступность выполняется.

Расчетные показатели по предприятиям общественного питания – 12 мест для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом расчетном количестве 2 места. За границами территории проектирования в радиусе доступности 500 м от территории расположены предприятия общественного питания. Доступность выполняется.

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом планировки территории предусмотрено проводить освоение территории в одну очередь, учитывая взаимозависимые правовые, организационные, финансовые, инженерно-технические действия, направленные на достижение устойчивого развития территории.

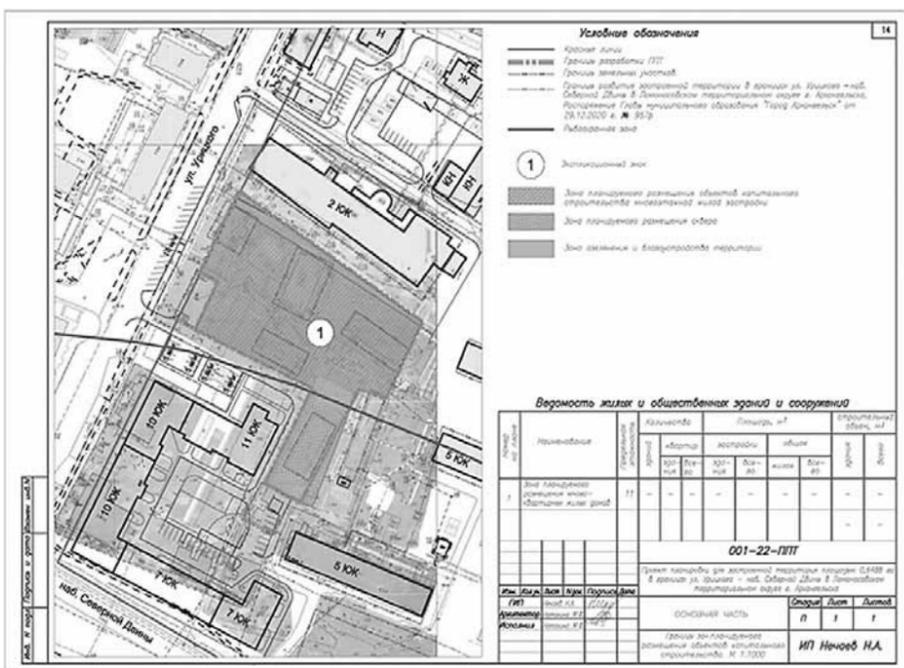
Этапы и продолжительность проектирования, строительства, реконструкции распределительных сетей на территории элемента планировочной структуры должны быть определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации.

Очередность планируемого развития территории представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этап проектирования	Этап строительства
Жилой фонд			
1	Объекты капитального строительства многоэтажной жилой застройки (номер 1, 2 в ведомости зданий и сооружений) – 1 очередь	4 квартал 2022 г. – 2 квартал 2023 г.	1 квартал 2023 г. – 2 квартал 2027 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ к проекту планировки застроенной территории площадью 0,4638 га в границах ул. Урицкого – наб. Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска



- Согласно пункту 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» генерального плана для жилой зоны коэффициент плотности застройки – 2,0.
- Согласно пункту 2 Положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» генерального плана для жилой зоны плотность населения – 260 чел./га

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 сентября 2022 г. № 5460р

Об утверждении проекта планировки застроенной территории общей площадью 0,4638 га, расположенной в Ломоносовском округе г. Архангельска, ограниченной ул. Володарского, ул. Г. Суфтина

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

- Утвердить прилагаемый проект планировки застроенной территории общей площадью 0,4638 га, расположенной в Ломоносовском округе г. Архангельска, ограниченной ул. Володарского, ул. Г. Суфтина.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 сентября 2022 г. № 5460р

ПРОЕКТ планировки застроенной территории общей площадью 0,4638 га, расположенной в Ломоносовском округе г. Архангельска, ограниченной ул. Володарского, ул. Г. Суфтина

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Проект планировки территории выполнен ООО «Проектная мастерская АрхКуб», г. Архангельск, член саморегулируемой организации «Союз проектировщиков», регистрационный номер в государственном реестре СРО: 0131 от 24 марта 2014 года.

Проект разработан на основании: договора о развитии застроенной территории общей площадью 0,4638 га, расположенной в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, ограниченной ул. Володарского и ул. Г. Суфтина от 6 июля 2021 года № 15/19(л); проекта межевания территории в границах ул. Володарского, ул. Г. Суфтина в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска;

топографических данных, предоставленных департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – ПЗЗ г. Архангельска);

местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года. № 567, (далее – МНГП);

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016);

СП 4.13130.2016 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» (далее – СП 4.13130.2016);

СП 476.1325800.2020 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микро-районов» (далее – СП 476.1325800.2020);

СП 506.1311500.2021 «Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 506.1311500.2021);

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (далее – СП 2.4.3648-20);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 506.1311500.2021 «Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности»;

постановления Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 24 октября 2019 года № 1711 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие территории муниципального образования «Город Архангельск»»;

приложения к городской адресной Программе развития застроенных территорий муниципального образования «Город Архангельск» на 2020 – 2025 годы.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный решением Архангельской городской Думы от 2 апреля 2020 года № 37-п, (далее – Генплан);

проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р, (далее – ППТ Привокзального района);

проект планировки территории в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14,6746 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 31 марта 2022 года № 1703р;

постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)»;

распоряжение заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 2 ноября 2016 года № 3143р «О признании дома № 63, корп. 1 по ул. Выучейского в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу».

Проект планировки определяет: концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания.

Чертеж планировки территории в М1:1000 представлен в приложении к настоящему проекту планировки.

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в ППТ Привокзального района, ПЗЗ г. Архангельска и проекте планировки территории в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14,6746 га.

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы: рациональная планировочная организация проектируемой территории;

создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

создание законченного ансамбля застройки части квартала;

организация транспортных и пешеходных потоков с развитием и обновлением инженерной инфраструктуры;

создание безопасной среды.

Целью разработки проекта планировки является:

повышение плотности населения за счет сноса ветхого деревянного жилого фонда и строительства многоэтажного жилого дома;

включение в жилую застройку объектов общественного назначения;

решение вопроса хранения и размещения транспортных средств за счет строительства открытой парковки для личного автотранспорта жителей и пользователей общественного пространства, а также упорядочивание сети внутридворовых проездов;

обеспечение жильцов территории необходимыми площадками общего пользования и озелененными территориями;

обеспечение инженерными сетями и коммуникациями.

Территория находится в Ломоносовском округе, в квартале, ограниченном с юго-восточной стороны ул. Выучейского, с северо-восточной ул. Г. Суфтина, с северо-западной – ул. Воскресенской и с юго-западной – просп. Обводный канал. Непосредственно примыкает к ул. Володарского и ул. Г. Суфтина. Географические координаты центра проектируемой территории – 40°32'46" в.д. и 64°32'33" с.ш.

Проектируемая территория входит в Привокзальный район – ядро города, где, как и в Центральном районе, сосредоточены главные административно-управленческие функции, имиджевые городские объекты, сооружения, наиболее развитая и разнообразная система обслуживания населения не только города, но и тяготеющего к городу сопряженного населения.

Графическое отображение планировочной структуры территории представлено на рисунке 1.

Рисунок 1



Данным проектом предлагается изменить назначение и допускаемые габариты, размещаемых на проектируемой территории зданий, предусмотренные действующим ППТ Привокзального района. Вид разрешенного использования земельных участков меняется при разработке проекта межевания в соответствии с решениями, принятыми в данном проекте.

В соответствии с ПЗЗ г. Архангельска проектируемая территория входит в зону территориального зонирования Ж4 – зона застройки многоквартирными жилыми домами. Ей соответствуют основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- образование и просвещение (3.5);
- здравоохранение (3.4);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- культурное развитие (3.6);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- отдых (рекреация) (5.0);
- благоустройство территории (12.0.2).

Основные виды разрешенного использования территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- образование и просвещение (3.5);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- отдых (рекреация) (5.0);
- благоустройство территории (12.0.2).
- Условно разрешенные виды использования:
- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- религиозное использование (3.7);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- спорт (5.1);
- причалы для маломерных судов (5.4);
- водный транспорт (7.3);
- производственная деятельность (6.0);
- склады (6.9).

Условно разрешенные виды использования территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- спорт (5.1).

Намечены места возможного размещения площадок общего пользования (детские игровые, для занятия спортом, для отдыха взрослого населения).

2.1. Расчет коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки
С учетом варианта планировочных решений застройки территории, представленного в томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки» коэффициент застройки сравнивается с показателями, указанными в Приложении Б СП 42.13330.2016, так как данный показатель не зафиксирован в местных нормативах градостроительного проектирования и находится по формуле:

$k_{заст} = S_{заст} / S_{тер}$,
где:
S застр – площадь, занятая под зданиями и сооружениями, га;
S тер – площадь проектируемой территории, га.
 $k_{пл. застр} = 0,1622 / 0,4638 = 0,35$ (не превышает нормативного показателя 0,6 для реконструируемой территории).
Коэффициент плотности застройки сравнивается с показателями, определенными в пункте 2 Положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе Генплана и определяется по формуле:
 $k_{пл. застр} = \sum S_{этаж} / S_{тер}$,
где:
 $\sum S_{этаж}$ – сумма площади этажей наземной и надземной части застройки во внешних габаритах ограждающих конструкций, га.
 $\sum S_{этаж} = (S_{ж.ф.} + S_{о.з.} + S_{инж.})$,
где:
S ж.ф – площадь этажей существующего сохраняемого и нового строительства жилого фонда, га;
S о.з. – площадь этажей существующей сохраняемой и нового строительства общественной застройки, га;
S инж – площадь этажей существующих сохраняемых и нового строительства инженерных, транспортных, коммунальных территорий и сооружений, га.
 $\sum S_{этаж} = 0,8500$ га.
 $k_{пл. застр} = 0,8500 / 0,4638 = 1,83$.

Таким образом, коэффициент плотности застройки не превышает показателя, установленного Положением о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе Генплана, коэффициент плотности застройки для функциональной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) – 2.

Численность населения возрастет с 52 до 226 человек.

Технико-экономические показатели (ТЭП) на основании варианта планировочного решения застройки территории представлены в таблице 1:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
1	Проектируемая территория	га	0,4638
2.	Жилищный фонд:		
2.1	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м2	0
2.2	Демонтируемый жилищный фонд	м2	1024,5
2.3	Новое строительство	м2	7900

3.	Общественная застройка		
3.1	Существующая сохраняемая общественная застройка	м2	0
3.2	Демонтируемая застройка	м2	0
3.3	Новое строительство	м2	600
4.	Инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения		
4.1	Существующие сохраняемые здания и сооружения	м2	0
4.2	Демонтируемые здания и сооружения	м2	423
4.3	Новое строительство	м2	0
5.	Площадь застройки ²	га	0,1622
6.	Площадь проездов, парковок	га	0,1066
7.	Площадь тротуаров, площадок общ. пользования	га	0,1066
8.	Площадь озеленения	га	0,0930
9.	Процент озеленения ³	%	20
10.	Коэффициент застройки		0,35
11.	Коэффициент плотности застройки		1,83

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

3.1. Жилые объекты
На данный момент на проектируемой территории расположена малоэтажная жилая застройка, представленная многоквартирными деревянными домами.

Застройку предполагается вести многоквартирными многоквартирными жилыми домами. Проектируемый жилой фонд составит 7 900 м2. При этом производится снос ветхого и малоценного двухэтажного деревянного жилого фонда площадью 1 024,5 м2.

3.2. Производственные объекты
На рассматриваемой территории производственные объекты не расположены.

3.3. Общественно-деловые объекты
На рассматриваемой территории в данный момент здания общественного назначения не расположены.

Проектом предлагается к строительству встроенно-пристроенные помещения общественного назначения на первом этаже проектируемого жилого дома.

3.4. Социальная инфраструктура
Квартал, в котором находится отведенная территория, расположен в непосредственной близости от центральных улиц, насыщен объектами социальной инфраструктуры.

Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016, таблицей 4 МНГП (принимается наибольший показатель).

Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной и социальной инфраструктур представлены в таблице 2.

Таблица 2

Показатель	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Количество мест		Предприятия обществ. питания
			Торговля	Предприятия обществ. питания	
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары	
Показатель по приложению Д СП 42.13330.2016	100 мест на 1 тыс. чел.	180 мест на 1 тыс. чел.	70 м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	30 м2 на 1 тыс. чел.	8 мест на 1 тыс. чел.
Показатель по таблице 4 МНГП	100 мест на 1 тыс. чел.	180 мест на 1 тыс. чел.	240 м2 на 1 тыс. чел.		40 мест на 1 тыс. чел.
Численность населения 226 чел.	23 места	41 место	55 м2		9 мест

3.4.1. Детские дошкольные учреждения
Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены в смежных микрорайонах: детский сад № 113 «Ветерок» (ул. Суфтина первый проезд, д. 7) на 140 мест; детский сад № 113 «Ветерок» (ул. Котласская, д. 9, корпус 1) на 140 мест.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 280 мест при необходимом количестве 23 места. Действующим ППТ Привокзального района предусмотрено строительство детского сада на 250 мест вместо существующих домов по адресу: ул. Попова, д. 50, корпус 1 и корпус 2.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания дошкольных учреждений – 500 м согласно пункту 2.1.2 СП 2.4.3648-20. Доступность выполняется.

3.4.2. Общеобразовательные учреждения
Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены:

средняя школа № 4 (ул. Г. Суфтина, д. 20) на 331 место;
средняя школа № 8 (просп. Обводный канал, д. 30) на 1 000 мест.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 1 331 мест при необходимом количестве 41 место. Действующим ППТ Привокзального района предусмотрено расширение школы № 8.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500 м согласно пункту 2.1.2 СП 2.4.3648-20. Доступность выполняется.

3.4.3. Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания
В границах квартала расположены предприятия обслуживания первой необходимости: магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, предприятия общественного питания, встроенные в первые этажи жилых домов, встроенно-пристроенные или отдельно-стоящие:

магазин «Бристоль» (ул. Воскресенская, д. 90, д. 102);
аптека и магазин «Магнит» (ул. Воскресенская, д. 92) - 531,2 м2 торговой площади;

магазин (ул. Воскресенская, д. 92) - 268,5 м2 торговой площади;

магазин «Снежинка» (ул. Воскресенская, д. 100);
торговый центр «Рим» (ул. Воскресенская, д. 102);

аптека (просп. Обводный канал, д. 34, д. 46);
магазин (просп. Обводный канал, д. 38) - 50 м2 торговой площади;

магазин «Магнит» (просп. Обводный канал, д. 36) - 840 м2 торговой площади;

магазин «Упаковка» (ул. Выучейского, д. 57, корп. 2);
магазин (ул. Выучейского, д. 59) - 100 м2 торговой площади;

магазин (ул. Выучейского, д. 63).

предприятие общественного питания (просп. Обводный канал, д. 46) – 8 мест;

предприятие общественного питания (ул. Воскресенская, д. 98) – 20 мест;

предприятие общественного питания (просп. Обводный канал, д. 32) – 10 мест;

предприятие общественного питания (ул. Воскресенская, д. 102).

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом количестве 55 м2.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 38 мест при необходимом количестве 9 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями и доступность выполняется.

3.4.4. Объекты физической культуры и спорта местного значения
Нормативы обеспеченности объектами физической культуры согласно таблице 5 МНГП представлены в таблице 3.

Наименование объектов	Ед. изм. в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
Стадион	мест на трибунах	45	45 * 226 / 1 000 = 11 мест
Спортзал	м2 площади пола	350	350 * 226 / 1 000 = 79,1 м2
Бассейн	м2 зеркала воды	75	75 * 226 / 1 000 = 17 м2

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах территориального округа города Архангельска. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются:

спортивный клуб «Фитнес джаз» (ул. Поморская, д. 65);
центр развития и спорта «Юрд Арена» (просп. Советских космонавтов, д. 179);

бассейн «Aqua Family» (ул. Серафимовича, д. 62);
спортивная школа «Мари и Я» (ул. Поморская, д. 48);

спортивная секция «Айкидо Поморья» (просп. Обводный канал, д. 30).

Доступность учреждений физической культуры и спорта городского значения обеспечивается и не превышает 30 минут.

Расчетные нормы по предприятиям физической культуры и спорта местного значения для проектируемой территории обеспечиваются.

3.4.5. Предприятия бытового обслуживания и связи
Нормативы обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового обеспечения согласно таблице 8 МНГП представлены в таблице 4.

Наименование объектов	Ед. изм. в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	9 * 226 / 1 000 = 2
Бани, сауны	мест	8	8 * 226 / 1 000 = 2
Гостиницы	мест	6	6 * 226 / 1 000 = 2

В границах рассматриваемого квартала в шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники.

Отделение почтовой связи Почты России 163046 расположено по адресу: ул. Воскресенская, д. 75, корпус 1.

3.4.6. Поликлиники и медицинские учреждения

Медицинские учреждения расположены в соседних кварталах в шаговой доступности:

- медицинский центр (ул. Г. Суфтина, д. 18);
- диагностический кабинет (ул. Володарского, д. 78, корпус 1);
- клиника репродуктивного здоровья «Центр Эко» (ул. Воскресенская, д. 87, корпус 2);
- стоматологический кабинет (ул. Выучейского, д. 93);
- стоматологический центр «Студия 32» (ул. Воскресенская, д. 87);
- стоматологический центр «Улыбка» (ул. Выучейского, д. 63);
- детская клиническая поликлиника (проезд Приорова Н.Н., д. 6);

Архангельская городская клиническая поликлиника № 2 (ул. Северодвинская, д. 16).

Расчетные нормы по поликлиникам для проектируемой территории обеспечиваются.

Радиус обслуживания до поликлиник и медицинских учреждений не должен превышать 1 000 метров. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями и доступность обеспечивается.

Помимо перечисленных объектов, в рассматриваемом квартале расположена музыкальная школа «Классика».

3.5. Коммунальная инфраструктура

На проектируемой территории расположены инженерные сети хозяйственно-фекальной канализации и водоснабжения, воздушные линии электропередач и освещения, теплотрасса, подземные сети электроснабжения, сети связи. Инженерные сети, попадающие в проектируемое пятно застройки, подлежат выносу. Конкретное положение выносимых сетей, а также точки подключения инженерных сетей, необходимых для эксплуатации объекта, размещаемого на проектируемой территории, уточняются на стадии проектирования при проработке в соответствии с техническими условиями, выданными ресурсоснабжающими организациями. Ориентировочные расчетные расходы воды, тепловые и электрические нагрузки на вновь строящиеся объекты приводятся в таблице 5.

Таблица 5

Этап	Сумма площадей квартир и помещений общественного назначения:	Водоснабжение, м3/сут.	Водоснабжение, м3/ч.	Теплоснабжение, Гкал/ч.	Электроснабжение, кВт
1 этап	8 500	46	0,87	306	2 333

Указанные нагрузки приближительные, не носят регламентирующего характера и составлены по объектам-аналогам, требуют уточнения в процессе проектирования.

Вдоль проездов, основных пешеходных маршрутов требуется установка наружного освещения согласно расчетам освещенности.

3.6. Транспортная инфраструктура

Транспортная доступность к проектируемой территории осуществляется с улицы местного значения – ул. Володарского и с магистральной улицы районного значения – ул. Выучейского. На момент реализации проекта планировки территории в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14,6746 га станет возможен заезд с ул. Г. Суфтина.

Проектируемая территория имеет достаточно сформировавшуюся систему связей с другими частями города и загородными объектами. Обслуживание пассажиропотока осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси. Остановки общественного транспорта расположены на ул. Воскресенской, просп. Обводный канал и ул. Выучейского – в 5 минутах ходьбы (250 – 350 м). ППТ Привокзального района предусмотрено устройство остановочного пункта по просп. Обводный канал ближе к перекрестку с ул. Поморской. Дополнительные мероприятия по развитию системы транспортного обслуживания не требуются.

Развитие улично-дорожной сети включает в себя обустройство ул. Володарского, организацию внутридворовых проездов, строительство открытых мест хранения автомобилей.

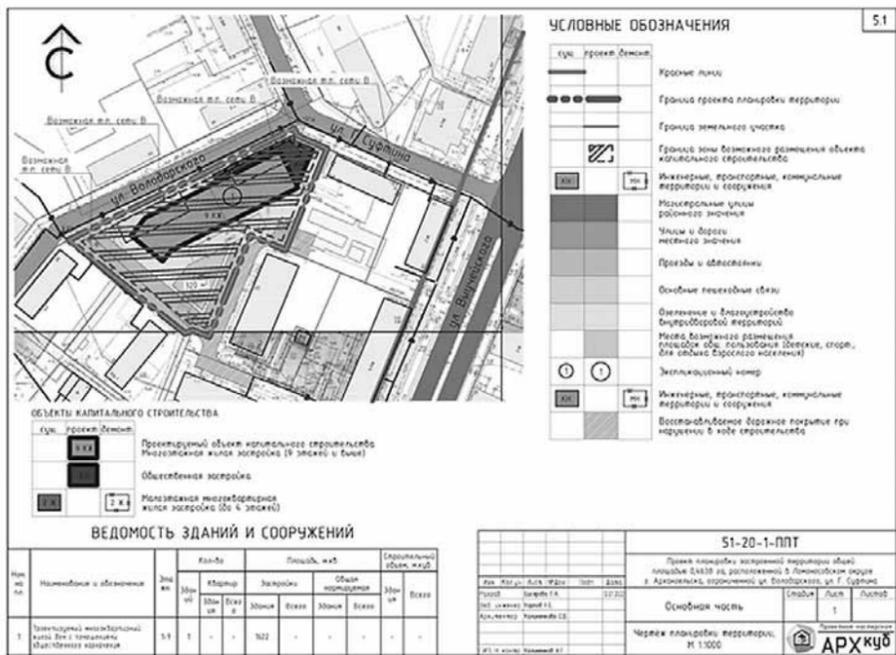
II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Очередность в данном проекте определена следующим образом:

развитие территории планируется в один этап.

Расчетный срок – 2025 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту планировки застроенной территории общей площадью 0,4638 га, расположенной в Ломоносовском округе г. Архангельска, ограниченной ул. Володарского, ул. Г. Суфтина



1 Представленные в данной таблице ТЭП не носят регламентирующий характер и составлены на основании листа 7 «Вариант планировочного решения застройки территории М 1:1000» раздела 51-20-1-ППТ «Материалы по обоснованию»

2 Площадь застройки на проектируемых земельных участках не менее 10 процентов и не более 40 процентов от площади проектируемого земельного участка согласно статье 26 ПЗЗ.

3 Минимальная доля озеленения 15 процентов согласно статье 26 ПЗЗ.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 сентября 2022 г. № 5463р

Об утверждении проекта планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского площадью 18,7037 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского площадью 18,7037 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 сентября 2022 г. № 5463р

ПРОЕКТ планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского площадью 18,7037 га

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Проектируемая территория расположена на правом берегу реки Северной Двины. Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского.

Подготовка проекта осуществлена на основании действующего проекта планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р (с изменениями).

Общая площадь территории проектирования составляет 18,7037 га.

Границами разработки проекта планировки являются:

- с западной стороны – ул. Октябрьская;
- с северной и восточной стороны – просп. Ленинградский;
- с южной стороны – ул. Зеленая, ул. Николая Островского.

Транспортное обслуживание территории осуществляется с просп. Ленинградского, а также с ул. Октябрьской ул. Зеленой, ул. Николая Островского.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» (далее – ПЗЗ) на территории проектирования располагаются следующие зоны: специализированной общественной застройки (кодовое обозначение О2); застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж4).

Существующий на территории в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского площадью 18,7037 га объект жилой площади ориентировочно составляет 106 359 кв. м.

Для расчета численности населения воспользуемся средним значением нормы площади (35 кв. м на одного человека) жилья для существующей сохраняемой застройки, согласно таблице 5.1 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (далее – СП 42.13330.2016):

106 359 кв. м / 35 кв. м = 3 039 чел.

На территории проектирования расположены многоквартирные жилые дома, объекты общественно – деловой застройки и инженерные, транспортные, коммунальные сооружения.

Граница отведенной территории примыкает к красной линии по ул. Октябрьской, просп. Ленинградскому, ул. Зеленой и ул. Николая Островского.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в проекте планировки Жаровихинского района и в ПЗЗ.

В соответствии с текущей принятой редакцией проекта планировки Жаровихинского района на проектируемой территории предлагалось образование земельного участка под объект общественного питания (кулинария) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:071503:62 и земель, находящихся в государственной собственности. Вид разрешенного использования земельного участка «Общественное питание» в соответствии с ПЗЗ.

На участке с условным номером 3У5 (в соответствии с проектом межевания на данную территорию) размещается объект общественного питания. Площадь проектируемого земельного участка с условным номером 3У5 составляет 2 007 кв. м.

2. Расчет коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки

Для городских поселений плотность застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной в таблице Б.1. приложения Б СП 42.13330.2016.

В соответствии с нижеприведенной формулой рассчитывается коэффициент застройки:

$k_{застр} = S_{застр} / S_{кварт}$

где:

$S_{застр}$ – площадь, занятая под зданиями и сооружениями, га;

$S_{кварт}$ – площадь проектируемой территории / квартала, га.

Расчет коэффициента застройки для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж4):

$k_{застр} = 2,2855 / 18,4817 = 0,1$, что не превышает нормативного показателя 0,4 для застройки многоэтажными многоэтажными жилыми домами.

Коэффициент плотности застройки определяется по формуле:

$k_{пл.застр} = \sum S_{этаж} / S_{кварт}$

где:

$\sum S_{этаж}$ – отношение площади всех этажей зданий и сооружений, га.

$\sum S_{этаж} = (\sum S_{ж.ф.} + S_{о.з.} + S_{инж.})$,

где:

$S_{ж.ф.}$ – площадь этажей существующего сохраняемого и нового строительства жилого фонда, га;

$S_{о.з.}$ – площадь этажей существующей сохраняемой и нового строительства общественной застройки, га;

$S_{инж.}$ – площадь этажей существующих сохраняемых и нового строительства инженерных, транспортных, коммунальных территорий и сооружений, га.

Расчет коэффициента плотности застройки для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж4):

$k_{пл.застр} = 11,0399 / 18,4817 = 0,6$.

Рассчитанный показатель не превышает нормативный показатель 2,0 для застройки многоэтажными многоэтажными жилыми домами.

Расчет коэффициента застройки для зоны специализированной общественной застройки (кодовое обозначение О2):

$k_{застр} = 0,0580 / 0,2220 = 0,3$, что не превышает нормативного показателя 0,8 для специализированной общественной застройки.

Расчет коэффициента плотности застройки для зоны специализированной общественной застройки (кодовое обозначение О2):

$k_{пл.застр} = 0,0580 / 0,2220 = 0,3$.

Рассчитанный показатель не превышает нормативный показатель 2,4 для специализированной общественной застройки.

3. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

3.1. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения
На данной территории расположена среднеэтажная жилая застройка, дома индивидуального жилищного строительства, а также многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Среднеэтажная жилая застройка представлена 10 двухэтажными многоквартирными жилыми домами, 8 пятиэтажными многоквартирными домами, 1 семизэтажным жилым домом. Многоэтажная жилая застройка представлена: 7 девятиэтажными многоквартирными жилыми домами, 2 десятиэтажными многоквартирными жилыми домами. По улице Зеленой располагаются дома индивидуальной жилой застройки.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение новых объектов жилого назначения.

3.2. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения
В границах проекта планировки территории не обнаружено объектов производственного назначения.

3.3. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения
В границах проекта планировки территории расположены следующие объекты общественно-делового назначения:

- культурно-оздоровительный комплекс «Росток»;
- три продуктовых магазина;
- торговые киоски; государственный архив;
- кулинария.

3.4. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

На территории проектирования располагаются следующие объекты иного назначения:

- гаражный кооператив «Лада»;
- гаражный кооператив «Южный».

В границах проекта планировки территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства иного назначения.

4. Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

4.1. Коммунальная инфраструктура

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры.

В границах проектирования расположены:

- сети водоснабжения;
- сети газоснабжения;
- кабели связи;
- сети водоотведения;
- сети электроснабжения до 1 кВ;
- сети теплоснабжения;
- насосная станция;
- трансформаторные подстанции (в районе дома по адресу: просп. Ленинградский д. 358, корпус 2, а также в районе дома по адресу: ул. Октябрьская, д. 18);
- газораспределительные пункты многоквартирных жилых домов.

4.2. Водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено централизованное.

Для гарантированного водоснабжения объектов проектируемой территории города необходимы следующие мероприятия:

реконструкция водопроводных сетей.

4.3. Водоотведение

Отведение хозяйственно-бытовых стоков проектируемой застройки предполагается локальное.

Для гарантированной работы системы хозяйственно-бытовой канализации необходимы следующие мероприятия:

реконструкция канализационных сетей, коллекторов и сооружений канализации.

4.4. Электроснабжение

Электроснабжение предусмотрено централизованное. Для обеспечения электроэнергией потребителей района потребуются проведение следующих мероприятий:

реконструкция существующих объектов электросетевого хозяйства.

4.5. Уличное освещение

Уличное освещение вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

4.6. Теплоснабжение

Теплоснабжение предусматривается локальное от индивидуальных отопительных систем. Для обеспечения бесперебойной и надежной работы системы теплоснабжения необходима поэтапная реконструкция и модернизация элементов системы теплоснабжения, внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии на тепловых источниках и др.) и проведение ряда иных мероприятий.

4.7. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения представлены в таблице 1.

Таблица 1

Показатель	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Количество мест		Предприятия общественного питания
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары	
Нормативный показатель	100 мест на 1 тыс. чел.	180 мест на 1 тыс. чел.	70 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.	30 кв. м на 1 тыс. чел.	8 мест на 1 тыс. чел.
Численность населения 3 039 чел.	304	547	213 кв. м	91	24

4.7.1. Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены на смежных территориях к границе проектируемой территории:
детский сад № 173 «Подснежник» (2 корпус) (ул. Николая Островского, д. 13) на 323 места (территория детского сада граничит с территорией проектируемой, доступность менее 300 метров, пешеходная доступность составляет 5 минут);
детский сад № 173 «Подснежник» (1 корпус) (просп. Ленинградский, д. 343, корп. 1) на 256 мест (750 метров, пешеходная доступность составляет 17 минут).

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

4.7.2. Общеобразовательные учреждения

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены:
общеобразовательная школа МБОУ СШ № 27 по ул. Кирова, д. 7 на 660 мест (560 метров, пешеходная доступность составляет 7 минут);
общеобразовательная школа МБОУ СШ № 30 (начальная школа) по ул. Квартальной, д. 15 на 348 мест (980 метров, пешеходная доступность составляет 21 минут);
общеобразовательная школа МБОУ СШ № 30 по ул. Квартальной, д. 10 – на 395 мест (960 метров, пешеходная доступность составляет 20 минут);
общеобразовательная школа МБОУ СШ № 28 по ул. Воронина В.И., д. 27 на 1 062 места (1 800 метров, пешеходная доступность составляет 28 минут).

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

4.7.3. Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания

На территории проектируемой территории расположены следующие магазины продовольственных и непродовольственных товаров и объекты общественного питания:

магазин «Магнит» (просп. Ленинградский, д. 390), торговая площадь – 821,5 кв. м;
продуктовый магазин (просп. Ленинградский, д. 356, корп. 2), торговая площадь – 510,9 кв. м;
магазин «Питерочка» (ул. Октябрьская, д. 20, корп. 1), торговая площадь – 1 254,7 кв. м;
аптека «Онивер» (просп. Ленинградский, д. 352);

объект общественного питания – пекарня «Двинские традиции» (просп. Ленинградский, 356, стр. 1) на 6 мест;

объект общественного питания – кулинария (просп. Ленинградский, д. 356 корп. 4) на 8 мест;

объект общественного питания – кулинария «Триумф» (ул. Октябрьская, д. 13) на 10 мест;

объект общественного питания (просп. Ленинградский, д. 369) на 10 мест.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 34 места при необходимом количестве 24 места. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями, доступность выполняется.

4.7.4. Объекты физической культуры и спорта местного значения

В границах территории проектируемой территории расположен физкультурно-оздоровительный комплекс «Росток» (ул. Октябрьская, д. 22).

На смежной территории располагается Федерация спортивного и боевого самбо г. Архангельска в 27 минутной доступности. Шахматно-шашечная спортивная школа № 5 им. Я.Г. Карбасникова располагается в 25 минутной доступности от территории проектируемой.

Расчетные нормы по физкультурно-спортивным центрам и помещениям для физкультурно-оздоровительных занятий для проектируемой территории обеспечиваются.

4.7.5. Предприятия бытового обслуживания и связи

В границах территории проектируемой территории располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ателье, ремонт обуви, пункт выдачи заказов «Озон», фото услуги, отделение «Почта Банк», Банкомат ВТБ.

4.7.6. Поликлиники и медицинские учреждения

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания и связи для проектируемой территории обеспечиваются.
4.7.6. Поликлиники и медицинские учреждения:
АГКБ № 4, детская поликлиника (ул. Дачная, д. 40, корп. 1);
АГКБ № 4, терапевтическое отделение № 1 (ул. Дачная, д. 30);
ГБУЗ АО Архангельский центр лечебной физкультуры и спортивной медицины (ул. Холмогоровская, д. 16, корп. 2).
Радиус обслуживания до поликлиник и медицинских учреждений превышает 1 000 метров.

4.8. Транспортная инфраструктура. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки Жаровихинского района г. Архангельска серьезных изменений не планируется.

Транспортная доступность к проектируемой территории осуществляется с магистральной улицы общегородского значения – просп. Ленинградского, а также с улиц местного значения – ул. Октябрьской, ул. Зеленой, ул. Николая Островского.

Въезды и выезды на территорию земельного участка для размещения объекта общественного питания осуществляются с просп. Ленинградского, а также по территории внутриквартальных проездов. Проектом предусматривается сохранение на проектируемой территории улично-дорожной сети.

Информация о красных линиях отражена в графической части – основном чертеже проекта планировки, представленном в приложении к настоящему проекту планировки.

Обслуживание пассажиропотока осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси. Остановки общественного транспорта расположены по просп. Ленинградскому. Ближайшие остановки общественного транспорта от проектируемой зоны планируемого размещения объекта находятся в 480 метрах, в пешеходной доступности – 6 минут.

В соответствии с приложением Ж «Нормы расчета стоянок автомобилей» СП 42.13330.2016 выполнен расчет количества машино-мест для зоны планируемого размещения объекта общественного питания.

4.9. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии со статьей 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Наименование площадок	Удельный размер кв. м/ чел	Площадь по расчету кв. м	Площадь по проекту кв. м	Примечание
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,3	912	1 474	Обеспеченность выполняется
Для отдыха взрослого населения	0,1	304	859	Обеспеченность выполняется
Спортивные площадки	1,0	3 039	1 656	Допускается уменьшение, не более чем на 50 %, удельных размеров площадок при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона, таковым является физкультурно-оздоровительный комплекс "Росток", по ул. Октябрьской, д. 22
Для хозяйственных целей	0,15	456	458	Обеспеченность выполняется
Для сушки белья	Не нормируется	-	195	-

4.10. Расчет по обеспеченности территории парковочными машино-местами для территории проектируемой

Расчет нормативной потребности населения в парковочных местах для объекта общественного питания на 8 мест по просп. Ленинградскому, д. 356, корп. 4.

В соответствии с приложением Ж «Нормы расчета стоянок автомобилей» СП 42.13330.2016 выполнен расчет количества машино-мест для зоны планируемого размещения объекта общественного питания. Расчет представлен в таблице 3.

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	Количество машино-мест на расчетный срок
Парковочные места	Посадочных мест	4	2

Парковочные места для данного объекта будут размещены в границах земельного участка с условным номером ЗУ5 (ЗУ5 образован в соответствии с проектом межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского площадью 18,7037 га), предоставляемого для размещения объекта общественного питания. Количество существующих парковочных мест (4 машино-места) превышает нормативный показатель.

Расчет парковок для территории проектируемой территории представлен в таблице 4.

Таблица 4

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица, кв. м	Количество машино-мест на расчетный срок
Площадка для машин жилого фонда	1 машино-место/240 м2	106 359	443
Площадка для парковки машин торговых центров	1 машино-место/50 - 60 м2 общей площади	2 657	44
Площадка для парковки машин ФОК общей площадью до 1 000 м2	1 машино-место/25 - 55 м2 общей площади	580	11

Площадка для парковки машин объектов общественного питания	1 машино-место/4 - 5 посадочных мест	14	4
Площадка для парковки машин почтового отделения	1 машино-место/60 м2 общей площади	306	5
Итого			507

Согласно статье 17 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для многоквартирной жилой застройки без привязки к этажности принять: 1 место на 240 кв. м общей площади жилых помещений. Земельные участки стоянок-спутников должны располагаться в пределах пешеходной доступности не более 800 метров от границ земельного участка.

В соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 выполнен расчет количества машино-мест:

для торговых центров – 1 место на 50 кв. м общей площади здания;
для спортивных сооружений общей площадью менее 1 000 кв. м – 1 место на 55 кв. м общей площади здания;
для объектов общественного питания – 1 место на 4 – 5 посадочных мест;
для отделения связи – 1 место на 60 кв. м общей площади.

По расчетным показателям на территории проектируемой территории должно быть 507 парковочных машино-мест, в том числе 51 машино-место для маломобильных групп населения. Для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения предусматривается не менее 10 процентов мест от общего количества парковочных мест, согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Фактическое количество парковок на территории проектируемой территории – 443 парковочных машино-места, в том числе 46 машино-мест для маломобильных групп населения. Расчетное количество машино-мест достигается размещением мест на смежных территориях в пределах пешеходной доступности не более 800 метров от территории проектируемой (на смежных территориях: 6 машино-мест для маломобильных групп населения и 66 стандартных машино-мест).

Размер стандартного машино-места для населения принят 3,0 x 5,0 м. Для инвалидов и маломобильных групп населения машино-место принято 6,0 x 3,6 м.

5. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

6. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

7. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Территория (га)
1	Общественно – деловая застройка, в том числе:	1,0758
	Объект общественного питания	0,2007 (проектная)
2	Инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения	0,3458
3	Жилищный фонд	6,9023
4	Внутриквартальные проезды, тротуары	1,2221
5	Площадь озеленения	9,1577
6	Процент озеленения	49%
7	Площадь застройки	8,3239
8	Процент застройки	45%
9	Коэффициент застройки для зоны Ж-4	0,1
10	Коэффициент плотности для Ж-4	0,6
11	Коэффициент застройки для зоны О-2	0,3
12	Коэффициент плотности для О-2	0,3
13	Общая площадь этажей жилого фонда	10,6359
14	Общая площадь этажей общественной застройки	0,3930
15	Общая площадь инженерных, коммунальных территорий и сооружений	0,2434
Итого		18,7037

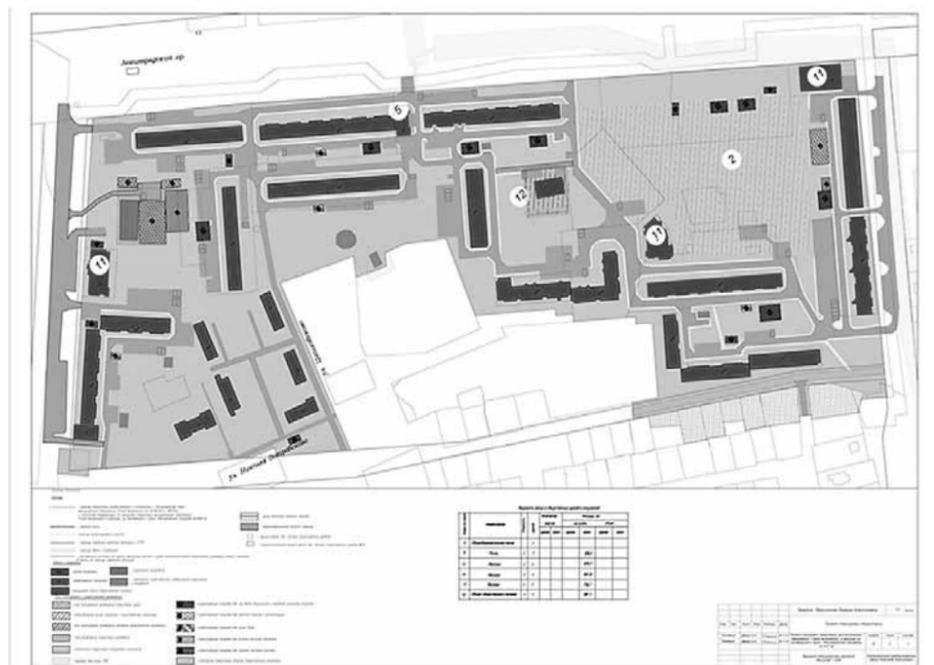
II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Очередность планируемого развития территории представлена в таблице 6.

Таблица 6

Наименование вида разрешенного использования	Перечень объектов, предполагаемых к размещению	Проектирование/ Строительство/ Снос
Снос объектов гаражного назначения	-	2022 год
Общественное питание	Кулинария	2022 – 2023 годы

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту планировки территории
муниципального образования
«Город Архангельск» в границах ул. Октябрьской
и просп. Ленинградского площадью 18,7037 га



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 8 сентября 2022 г. № 5492р****Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Касаткиной, ул. Рабочей, ул. Октябрьят, просп. Ленинградского площадью 3,9700 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Касаткиной, ул. Рабочей, ул. Октябрьят, просп. Ленинградского площадью 3,9700 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д. А. Морев****УТВЕРЖДЕН**
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 8 сентября 2022 г. № 5492р**ПРОЕКТ****внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Касаткиной, ул. Рабочей, ул. Октябрьят, просп. Ленинградского площадью 3,9700 га****I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур****1. Общие данные**

Данная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории городского округа «Город Архангельск».

Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в территориальном округе «Майская горка» в границах ул. Касаткиной, ул. Рабочей, ул. Октябрьят и просп. Ленинградского.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 3,9700 га.

Технический заказчик: Никулина Ольга Олеговна.

Разработчик документации: Проектная организация – ООО «АКСК», ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734, СРО-П-111-11012010 СРО «Союз проектировщиков».

Исходные данные для разработки проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Касаткиной, ул. Рабочей, ул. Октябрьят и просп. Ленинградского площадью 3,9700 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки территории): распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 1 февраля 2022 года № 48бр «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в части элемента планировочной структуры: ул. Касаткиной, ул. Рабочей, ул. Октябрьят, просп. Ленинградского площадью 3,9700 га»;

задание на внесение изменений в проект планировки, утвержденное распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 1 февраля 2022 года № 48бр.

Проект внесения изменений в проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации;
Градостроительным кодексом Архангельской области;
РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, (далее – местные нормативы градостроительного проектирования);

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп;
иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

В проекте внесения изменений в проект планировки территории учитываются основные положения: проекта планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями).

Целью разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории является:

размещение индивидуального жилого дома на вновь образуемом земельном участке с кадастровым номером 29:22:050406:30 путем его перераспределения;

определение параметров функциональных зон и объектов жилого назначения;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Проект внесения изменений в проект планировки территории определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию проект внесения изменений в проект планировки территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта внесения изменений в проект планировки территории: М 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500, представленной заказчику департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» в бумажном и электронном виде.

Чертеж планировки территории графической части представлен в приложении к настоящему проекту внесения изменений в проект планировки территории и включает в себя:

красные линии, проходящие вдоль основных транспортных магистралей ул. Касаткиной, просп. Ленинградского, ул. Октябрьят;

границы элементов планировочной структуры, проходящие в границах ул. Касаткиной, ул. Рабочей, ул. Октябрьят и просп. Ленинградского;

вариант планировочного решения застройки территории;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

границы зон планируемого размещения внутриквартальных проездов.

2. Характеристика и местоположение градостроительного квартала

Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории составляет 3,9700 га, расположена в территориальном округе «Майская горка» города Архангельска.

Границами разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории являются:

с южной стороны – просп. Ленинградский;

с западной стороны – ул. Касаткиной;

с северной стороны – ул. Рабочая;

с восточной стороны – ул. Октябрьят.

В настоящее время территория района занята существующей индивидуальной жилой застройкой, учреждениями среднего профессионального образования (Северный (Арктический) федеральный университет им. М.В. Ломоносова).

Линейные объекты в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории отсутствуют. Объекты незавершенного строительства в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории отсутствуют.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутриквартальных проездов, тротуаров, газонов. Парки, скверы на данной территории отсутствуют. Обеспеченность детскими и спортивными площадками, парковочными стоянками – не выполняется.

Территория проекта внесения изменений в проект планировки территории расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

зона 2-го пояса санитарной охраны (ЗСО) питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа;

третья и пятая подзоны приаэродромной территории;

шестая подзона приаэродромной территории.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории - земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

В соответствии с данными градостроительного зонирования в границы территории проектирования входят следующие территориальной зоны:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж1);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» определяют основные и условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в установленных территориальных зонах.

Основные виды разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):

для индивидуального жилищного строительства;

бытовое обслуживание;

образование и просвещение;

обеспечение внутреннего правопорядка;

культурное развитие;

магазины;

благоустройство территории.

Условно разрешенные виды использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):

малозатяжная многоквартирная жилая застройка;

для ведения личного подсобного хозяйства;

блокированная жилая застройка;

коммунальное обслуживание;

религиозное использование;

спорт;

причалы для маломерных судов;

водный транспорт;

ведение огородничества;

ведение садоводства.

Основные виды разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т):

транспорт;

объекты дорожного сервиса;

служебные гаражи;

отдых (рекреация);

благоустройство территории.

Условно разрешенные разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т):

хранение автотранспорта;

коммунальное обслуживание;

обеспечение внутреннего правопорядка.

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения

Существующее положение: проектируемая территория характеризуется наличием индивидуальной жилой застройки и общественной застройки.

Существующие объекты в границах территории проектирования представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Существующие объекты в границах территории проектирования

Вид использования	Площадь застройки зданий, м2	Общая площадь зданий, м2
Объекты индивидуального жилищного строительства (2.1)	1834,7	2102,4
Общественная застройка (общеобразовательное учреждение)	735,9	1324,6
Всего	2570,6	3427,0

Планируемое положение в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

планируется перераспределение земельного участка 29:22:050406:30 площадью 648 кв. м с целью увеличения его площади до 782 кв. м и соблюдения нормативного отступа до планируемого объекта капитального строительства 3 м;

процент застройки вновь образуемого земельного участка не более 15 – 20 процентов;

площадь озеленения вновь образуемого земельного участка – 666,0 кв. м;

процент озеленения вновь образуемого земельного участка не менее 15 – 85 процентов;

размещение детских, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения в границах элемента планировочной структуры;

размещение мест для стоянок автомобилей в границах индивидуальных земельных участков и вдоль улиц и дорог.

Площадь застройки планируемого к размещению объекта капитального строительства составляет 116,0 м2; общая площадь здания – 197,2 м2 .

3.1. Расчет численности проживающих людей

Для индивидуальной застройки согласно части 4 статьи 28 местных нормативов градостроительного проектирования расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений не нормируются.

Для расчета планируемой численности проживающих настоящим проектом внесения изменений в проект планировки территории предусмотрено, что на один дом приходится семья в составе трех человек. Количество индивидуальных жилых домов – 17. Расчетное количество человек составляет 51 человек.

Планируемая плотность населения жилого района составляет 13 чел./ га (51 чел./ 3,970 га), что не превышает минимальный нормативный (170 чел./ га) показатель, установленный на 2025 год согласно статье 1 местных нормативов градостроительного проектирования.

Нормативный параметр по плотности населения генеральным планом не установлен.

3.2. Расчет показателей плотности застройки

Основными показателями плотности застройки согласно приложению Б, СП 42.13330.2016 являются: коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Показатели плотности застройки участков территориальных зон представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Нормативный показатель Приложение Б СП 42.13330.2016		Планируемая площадь застройки (Площадь этажей по внешним размерам здания), кв. м	Площадь территориальной зоны, кв. м	Планируемый показатель	
	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки			Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка застройки индивидуальных жилых домами (Ж1)	0,2	0,4	2 318,6 (3 809,2)	30 360,0	0,1	0,1

В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года нормативным параметром рассматриваемых функциональных зон является коэффициент плотности застройки:

зона застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4.

Проект внесения изменений в проект планировки территории не предусматривает увеличение коэффициента плотности застройки от предусмотренных генпланом показателей.

4. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры для населения

В планировочной структуре улично-дорожной сети изменений не планируется. Транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградскому – магистральной улице общегородского значения и местным улицам – ул. Касаткиной, ул. Вельской и ул. Рабочей.

Проектом внесения изменений в проект планировки территории предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из тротуарной плитки с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,25 – 3,0 м. При организации дорожек и тротуаров учтена сложившаяся система пешеходного движения.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси;

автобусными маршрутами № 4, 9, 10, 42, 43, 44, 65, 104, 108, 125, 145.

Автомобильное общественное транспорта непосредственно примыкает к границам элементов планировочной структуры. Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквартальной застройки.

Данным проектом внесения изменений в проект планировки территории предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к жилым зданиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

расчетная скорость движения – 20 км/ч;

ширина полосы движения – 3,5 м;

число полос движения – 2;

наименьший радиус кривых в плане – 50 м;

наибольший продольный уклон – 70 процентов.

Существующее положение: для индивидуальной жилой застройки постоянное хранение автомобилей осуществляется на открытых стоянках или в существующих индивидуальных гаражах на земельных участках. Парковочные стоянки общественной застройки отсутствуют.

Перспективное положение: для индивидуальной жилой застройки постоянное хранение автомобилей допустимо осуществлять на открытых стоянках или в индивидуальных гаражах на земельных участках для индивидуального жилищного строительства – проектом данные места в графической части не предусмотрены. Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на проектируемых парковочных местах территории общественной застройки и вдоль существующих проездов.

Обеспеченность планировочного района объектами транспортной инфраструктуры для населения обеспечивается наличием следующих объектов:

улично-дорожная сеть;

автомобильный и общественный транспорт;

парковочные стоянки.

Проектом предусмотрено разместить 7 машино-мест для учреждения среднего профессионального образования на открытых стоянках для хранения легковых автомобилей в границах территории проектирования.

Согласно части 3 статьи 12 местных нормативов градостроительного проектирования допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности до 30 – 40 минут (не более 800 м).

5. Показатели обеспеченности территории объектам коммунально-бытовой и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности объектов для населения

5.1. Нормируемые элементы дворовой территории

Согласно части 11 статьи 29 местных нормативов градостроительного проектирования территория жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии со статьей 15 правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», а также местных нормативов градостроительного проектирования.

Площади нормируемых элементов дворовой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Площади нормируемых элементов дворовой территории

Площадки	Удельные размеры площадок (кв. м/ чел.)	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв. м	Проектные решения, кв. м	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,3	0,3 * 51	15,3	108,0	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	0,1 * 51	5,1	60,0	10
Для занятий физкультурой	1,0	1,0 * 51	51	115,0	10-30
Для хозяйственных целей	0,15	0,15 * 51	7,65	12,0	20
Площадка для выгула собак	-	-	400 - 600	0	40
Всего				295,0	

Согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» удельная площадь площадки для выгула собак – 400 – 600 м². Площадка для выгула собак предусмотрена на земельных участках, смежных с территорией проектирования, на расстоянии 40 м от жилых домов.

Согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий для всей территории проектирования, а именно в размере 10 процентов общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны.

В качестве площади жилой зоны принята индивидуальная жилая застройка с присудабными участками общей площадью 21 713,3 м² или 2,17133 га.

Расчет площадок общего пользования:

2,17133га x 10% = 0,217133 га.

Допустимо сокращение площади площадок на 50 процентов в зависимости от климатической зоны ПА:

0,217133 га x 50 % = 0,10857 га = 1 085,7 кв. м.

1 085,7 кв. м – требуемая площадь площадок общего пользования в размере 10 процентов общей площади жилой зоны.

В связи с размещением на территории проектирования преимущественно индивидуальной жилой застройки, стесненностью и ограничением территории дорогами и проездами совместно с заказчиком принято решение к размещению площадок общего пользования в границах элемента планировочной структуры с обеспечением нормативных санитарных требований площадью 295,0 кв. м. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» обеспеченность выполняется.

5.2. Озелененные территории микрорайона

Нормами градостроительного планирования не предусмотрен показатель обеспеченности озелененными территориями в границах квартала для зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Требуемая площадь озеленения обеспечивается за счет озеленения земельных участков индивидуальной жилой застройки и общественной застройки – не менее 15 процентов. Проектом обеспечивается площадь озеленения разрабатываемой территории, что составляет – 3,0837 га или 77,7 процентов.

В площадь озелененной территории не включаются площадки общего пользования (площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, спортивные и т.п.).

5.3. Озеленение общего пользования

Согласно правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» озелененные территории общего пользования относятся к территориальной зоне с кодовым обозначением ПЛ. В границах проектирования не предусмотрено размещение данной территориальной зоны.

В границах территории проектирования не предполагаются к размещению объекты озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники).

Обеспеченность существующими объектами озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские парки), цветочно-оранжерейными хозяйствами, питомниками древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах территориального округа. Территориальная доступность выполняется и составляет 30 – 40 минут пешей ходьбы.

На территориях, смежных с территорией проектирования, расположены общественные площадки для отдыха в виде парка «Майский», доступность для населения обеспечивается не более 1 км.

5.4. Объекты социального и культурно-бытового обеспечения

Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной и социальной инфраструктур представлены в таблице 4.

Таблица 4 – Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной и социальной инфраструктур

Показатель	Количество мест				Предприятия общественного питания
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары	
Нормативный показатель	100 мест на 1 тыс. человек	180 мест на 1 тыс. человек	70 м ² торг. на 1 тыс. человек	30 м ² на 1 тыс. человек	8 мест на 1 тыс. человек
Численность населения 51 человек	6 мест	10 мест	3,6 м ²	1,53 м ²	1 место

5.4.1. Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены в пределах территории проектирования и в смежных микрорайонах:

детский сад при университетской гимназии «Ксения» (просп. Ленинградский, д. 61) на 72 места;

детский сад компенсирующего вида № 112 «Гвоздичка» (просп. Ленинградский, д. 23, корпус 1) на 52 места.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 124 места при необходимом количестве 6 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания дошкольных учреждений – 300 м. Доступность выполняется.

5.4.2. Общеобразовательные учреждения

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в пределах территории проектирования и в смежных микрорайонах:

университетская гимназия «Ксения» (просп. Ленинградский, д. 61) на 210 мест;

эколого-биологический лицей им. Н.П. Лаверова (просп. Ленинградский, д. 75) на 358 мест.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 568 мест при необходимом количестве 10 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500 – 750 м. Доступность выполняется.

5.4.3. Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания

Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости – магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания расположены в смежных микрорайонах:

магазин «Магнит» (ул. Касаткиной, д. 3, корп. 1), торговая площадь – 300 м²;

магазин «Пятерочка» (ул. Вельская, д. 3), торговая площадь – 300 м²;

магазин «Магнит» (ул. Первомайская, д. 8), торговая площадь – 220 м²;

магазин «Петровский» (ул. Первомайская, д. 14), торговая площадь – 250 м²;

гипермаркет «Макси» (просп. Ленинградский, д. 38), торговая площадь – 3 600 м²;

аптека «Забота» (ул. Вельская, д. 1);

аптека «Вита Норд» (ул. Первомайская, д. 14);

аптека «Ригла» (просп. Ленинградский, д. 38);

предприятие общественного питания (ул. Первомайская, д. 4) – 4 места;

предприятие общественного питания (просп. Ленинградский, д. 38) – 100 мест;

предприятие общественного питания (просп. Ленинградский, д. 38) – 110 мест.

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в 4 670 м² торговой площади при необходимом количестве 3,6 м².

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 214 мест при необходимом количестве 1 место.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями – 500 – 800 м. Доступность выполняется.

5.4.4. Объекты физической культуры и спорта местного значения

Нормативы обеспеченности объектами физической культуры согласно местным нормативам градостроительного проектирования представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Нормативы обеспеченности объектами физической культуры

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
Стадион	мест на трибунах	45	45 x 0,051 = 3 места
Спортзал	кв. м площади пола	350	350 x 0,051 = 17,9 кв. м
Бассейн	кв. м зеркала воды	75	75 x 0,051 = 3,8 кв. м

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры:

спортивная секция «Федерация айкидо Поморья» (ул. Федора Абрамова, д. 14);

клуб стрельбы из лука «Таргет» (ул. Федора Абрамова, д. 9);

школа мини-футбола «Tigers» (просп. Ленинградский, д. 40);

тренажерный зал (просп. Ленинградский, д. 38);

тренажерный зал, бассейн (просп. Московский, д. 33);

тренажерный зал, бассейн (ул. Федора Абрамова, д. 7);

стадион «Буревестник».

Доступность учреждений физической культуры и спорта городского значения обеспечивается в радиусе обслуживания – 1 500 м и не превышает 30 минут пешей ходьбы.

Расчетные нормы по предприятиям физической культуры и спорта местного значения для проектируемой территории обеспечиваются.

5.4.5. Предприятия бытового обслуживания и связи

Нормативы обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового обеспечения согласно местным нормативам градостроительного проектирования представлены в таблице 6.

Таблица 6 – Нормативы обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового обеспечения

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	9 x 0,051 = 1
Бани, сауны	мест	8	8 x 0,051 = 1
Гостиницы	мест	6	6 x 0,051 = 1

В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники:

парикмахерская (ул. Касаткиной, д. 3, корп. 1);

парикмахерская (ул. Вельская, д. 3);

парикмахерская (просп. Ленинградский, д. 38);

мастерская бытовых услуг (ул. Касаткиной, д. 3, корп. 1);

изготовление ключей (просп. Ленинградский, д. 38);

ремонт автомобилей (ул. Октябрят, д. 15);

ремонт автомобилей (просп. Ленинградский, д. 30, стр. 1).

В соседних микрорайонах расположены предприятия периодического посещения (бани, сауны) в узвке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы транспортной доступности не более 1 часа:

сауна (ул. Полины Осипенко, д. 3, корп. 1) на 12 мест.

В соседних территориальных округах расположены предприятия эпизодического посещения (гостиницы) в узвке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы транспортной доступности не более 2 часов:

отель (ул. Урицкого, д. 1);

отель (ул. Урицкого, д. 28).

Обеспеченность и доступность предприятиями коммунально-бытового обслуживания выполняется.

Предприятия связи

На территории, смежной с территорией проектирования, расположены почтовые отделения связи:

отделение № 9 почтовой связи Почты России (ул. Прокопия Галушина, д. 9, корп. 1);

отделение № 2 почтовой связи Почты России (просп. Ленинградский, д. 3).

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 м, доступность выполняется и не превышает 30 минут пешей ходьбы.

5.4.6. Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

Согласно статье 25 местных нормативов градостроительного проектирования в проекте внесения изменений в проект планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа;

уровень обеспеченности библиотеками;

уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах городского округа «Города Архангельска».

5.4.7. Поликлиники и медицинские учреждения

Согласно местным нормативам градостроительного обеспечения поликлиниками и медицинскими учреждениями не отнесены к расчетным показателям в сфере социального и культурно-бытового обеспечения и не обязательны для отражения в проектах внесения изменений в проект планировки.

Медицинские учреждения расположены в соседних микрорайонах в шаговой доступности:

стоматологическая клиника (ул. Касаткиной, д. 3, корп. 1);

стоматологическая клиника (ул. Вельская, д. 1);

стоматологическая клиника (ул. Прокопия Галушина, д. 2);

многопрофильный медицинский центр (ул. Федора Абрамова, д. 9, корп. 1);

Архангельская городская клиническая поликлиника № 2 (ул. Прокопия Галушина, д. 6) с радиусом обслуживания 1 000 м. Доступность медицинских учреждений до территории проектирования выполняется.

6. Характеристики объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры

6.1. Объекты электроснабжения

Нормативы, применяемые для расчетов системы электроснабжения, представлены в таблице 7.

Таблица 7 – Нормативы, применяемые для расчётов системы электроснабжения

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка (включая объекты обслуживания повседневного пользования)	Вт/кв. м общей площади зданий	30	30 x 1 986,8 = 59,6 кВт
	Общественно-деловая застройка	40	40 x 1 324,6 = 53 кВт
Застройка производственного и складского назначения	кВт/га	170	-

Существующее положение: обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется путем подключения к существующим сетям. Показатели электропотребления представлены в таблице 8.

Таблица 8 – Показатели электропотребления

Степень благоустройства	Электропотребление (кВт·ч/год на 1 чел.)	Использование максимума электрической нагрузки (ч/год)	Примечание
Жилые объекты, не оборудованные стационарными электроплитами			
Без кондиционеров	1 870	5 200	1 870 x 51 = 95,37 МВт·ч/год
С кондиционерами	2 200	5 700	-
Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами			
Без кондиционеров	2 310	5 300	-
С кондиционерами	2 640	5 800	-

Перспективное положение: проектом внесения изменений в проект планировки территории допускается строительство подземных или воздушных линий электропередач в части подключения новых объектов проектирования. Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями).

Обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется, ближайшая трансформаторная подстанция расположена в смежном районе по адресу: просп. Ленинградский, д. 23, строение 1.

6.2. Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение: в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие жилую застройку.

Перспективное положение: проектом планировки территории допускается строительство подземных сетей водоснабжения и водоотведения в части подключения новых объектов проектирования. Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий в ресурсоснабжающими организациями.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 м³ на 1 человека в год и для территории проектирования составляет 4,9 тыс. м³/год (96 м³ x 51 чел).

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории и представлен в таблице 9.

Таблица 9 – Суточный объем поверхностного стока

Функциональное назначение территории	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
до 5	50	50 x 3,9700 = 198,5 м ³ /сут

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается.

6.3. Объекты газоснабжения

Существующее положение: в границах территории проектирования отсутствуют сети газоснабжения.

Перспективное положение: строительство новых сетей газоснабжения не предусмотрено, но допустимо на основании договоров и технических условий в ресурсоснабжающими организациями.

6.4. Объекты теплоснабжения

Существующее положение: в границах территории проектирования проходят подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении.

Перспективное положение: строительство новых сетей теплоснабжения для обеспечения жилой застройки допустимо на основании договоров на технологическое присоединение к ресурсоснабжающим организациям.

Проектом не предусмотрено размещение в границах проектирования объекта инженерной инфраструктуры в виде котельной. Для обеспечения теплом общественной застройки предусматривается использование подземных или наземных тепловых сетей. Для обеспечения теплом индивидуальных жилых домов допускается использование автономных систем отопления.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалории на отопление 1 кв. м площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение жилых зданий планировочного района составит 0,015 Гкал/год. Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

7. Характеристики объектов капитального строительства гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Площади земельных участков для размещения пожарных депо устанавливаются с учетом следующих нормативов:

- на 2 пожарных автомобиля – 0,8 га;
- на 4 пожарных автомобиля – 1,0 га;

В смежных микрорайонах располагаются объекты гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций:

- В смежных микрорайонах располагаются:
- МКУ «Городской центр гражданской защиты населения» (ул. Нагорная, д. 56);
- Управление по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям Администрации Приморского муниципального района (просп. Ломоносова, д. 30);
- ГБУ АО «Служба спасения им. И.А. Поливанова» (просп. Ленинградский, д. 10).

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км выполняется.

8. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Проектным решением, в границах планировочного района, допустимо размещение объектов капитального строительства регионального и местного значения. Непосредственное размещение данных объектов проектом внесения изменений в проект планировки территории не предусмотрено.

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов регионального и местного значения должны соответствовать нормативам градостроительного проектирования, а именно:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;
- СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

9. Положение о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития

Программа комплексного развития социальной и транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период 2018 – 2025 годов, а также программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на период до 2025 года не включает в себя мероприятия, затрагивающие территорию данного проекта.

10. Характеристика планируемого развития территории

Планируемое развитие территории предусмотрено в зависимости от функционального назначения территориальных зон.

Очередность планируемого развития территории принята по решению Технического заказчика: I очередь строительства – 2022 – 2030 годы.

Проектным решением на первую очередь развития территории планируется:

- ликвидация ветхой индивидуальной жилой застройки;
- развитие благоустройства территории;
- формирование земельного участка с кадастровым номером 29:22:050406:30 площадью 648 кв. м путем его перераспределения до планируемой площади участка 782 кв. м;
- размещение 2-этажного индивидуального жилого дома Застр = 116 кв. м на вновь образуемом земельном участке с учетом нормативных отступов от границ участка не менее 3 м. Планируемый процент застройки – 15 процентов, коэффициент плотности застройки – 0,15. Планируемая высота объекта – 10 м.

Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов представлены в таблице 10.

Таблица 10 – Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка ¹			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), М/М	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
:30	17	Для индивидуального жилищного строительства	0,0782	0,2	20	10 - 20	Жилой дом (ИЖС)	0,232	-	-	-

11. Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели представлены в таблице 11.

Таблица 11 – Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение (снос)	I очередь развития	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория в границах проектирования, в том числе:		3,97	3,97	3,97
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	3,036	3,036	3,036
	зона транспортной инфраструктуры		0,934	0,934	0,934
2	Площадь застройки, в том числе:		0,2571	0,2319	0,2319
	объекты индивидуального жилищного строительства (в том числе снос)	га	0,1835 (0,0368)	0,1583	0,1583
	объекты общественной застройки		0,0736	0,0736	0,0736
3	Улично-дорожная сеть, в том числе:		0,4814	0,6249	0,6249
	дороги и проезды	га	0,3609	0,4619	0,4619
	тротуары		0,1205	0,1630	0,1630
4	Дворовые территории и территории общего пользования:	га	-	0,0295	0,0295
	площадки для игр детей	га	-	0,0108	0,0108
	площадки для отдыха взрослого населения	га	-	0,0060	0,0060
	площадки для занятий спортом и физкультурой	га	-	0,0115	0,0115
	площадки для хозяйственных целей	га	-	0,0012	0,0012
5	Площадь озеленения	га	3,2315	3,0837	3,0837
6	Процент озеленения	%	81,4	77,7	77,7
7	Процент застройки	%	6,5	5,8	5,8
	Коэффициент застройки	Нормативный показатель согласно СП42.13330			

	жилой и общественной застройки	0,2	0,1	0,1	0,1
8	Коэффициент плотности застройки	Нормативный показатель согласно генеральному плану			
	жилой и общественной застройки	0,4	0,1	0,1	0,1
9	Общая площадь (по внешним размерам зданий), в том числе:	га	0,3981	0,3809	0,3809
	индивидуальной жилой застройки		0,2509	0,2337	0,2337
	общественной застройки		0,1472	0,1472	0,1472
10	Плотность населения	чел./га		13	13
11	Количество населения	чел.		51	51
12	Протяженность сетей в части нового строительства		Данные отсутствуют		
	канализация	км		0,5	-
	водоснабжение	км		0,5	-
	теплоснабжение	км		0,5	-
	электроснабжение	км		0,5	-

II. Положения об очередности планируемого развития территории

Положения об очередности планируемого развития территории представляют собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящем проекте предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- общественно-деловая сфера;
- социальная инфраструктура;
- коммунально-транспортная сфера.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в табличной форме ниже.

Очередность планируемого развития территории в данном проекте планировки принята по решению Технического заказчика и представлена в таблице 12:

I очередь строительства – 2022 – 2030 годы.

Первая очередь включает в себя:

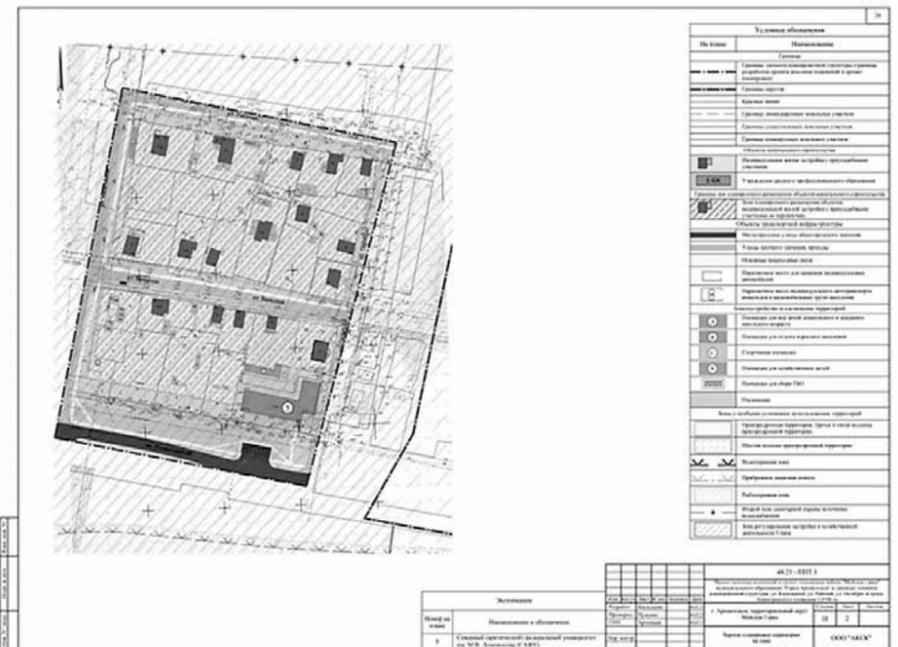
- формирование земельного участка с кадастровым номером 29:22:050406:30 площадью 648 кв. м путем его перераспределения до планируемой площади участка 782 кв. м;
- размещение индивидуального жилого дома на вновь образуемом земельном участке с кадастровым номером 29:22:050406:30 с учетом нормативных отступов от границ участка.

Таблица 12 – Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Примечание
I – я очередь развития – 2030 год		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет- 2022 год
2 этап	Получение исходно - разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую застройку	Получение градостроительного плана, технических условий – 2022 -2023 годы
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2022 – 2023 годы
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2022 – 2025 годы
5 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2025 – 2030 годы

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Касаткиной, ул. Рабочей, ул. Октябрят, просп. Ленинградского площадью 3,9700 га



1 Предельные параметры приняты согласно действующим правилам землепользования и застройки и генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск»

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 сентября 2022 г. № 5517р

О признании отдельных частей проекта планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» не подлежащими применению

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862:

- Признать отдельные части проекта планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями), не подлежащими применению;
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 сентября 2022 г. № 5526р

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промзла муниципального образования «Город Архангельск» в границах планировочной структуры: Талажское шоссе – Первый проезд (Кузнечихинский промзудел) площадью 28,0262 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах планировочной структуры: Талажское шоссе – Первый проезд (Кузнечихинский промузел) площадью 28,0262 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 9 сентября 2022 г. № 5526р

ПРОЕКТ
внесения изменений в проект планировки территории
Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск»
в границах планировочной структуры: Талажское шоссе – Первый проезд
(Кузнечихинский промузел) площадью 28,0262 га

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории,
о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых
для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан
объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Градостроительная ситуация

Проектируемая территория расположена на правом берегу реки Северной Двины в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки составляет 28,0262 га.

Границами разработки проекта планировки являются:
с северо-западной стороны – Талажское шоссе;
с юго-западной стороны – Окружное шоссе.

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части города Архангельска, имеет сформированную систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями. Исследуемая территория – развивающаяся производственная часть города.

В настоящее время проектируемая территория частично застроена объектами общественно-делового и производственного назначения. Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане муниципального образования «Город Архангельск», и учитывают основные положения проекта планировки района «Кузнечихинский промузел» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 16 декабря 2014 года № 4500р (с изменениями).

В основу предполагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:
рациональная планировочная организация территории;
создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;
сохранение существующей планировочной застройки и системы композиционных акцентов;
организация транспортных и пешеходных потоков.
Архитектурно-планировочное решение проектируемого района выполнено с учетом существующей ситуации.
В корректировке проекта планировки закладываются следующие принципы:
повышение уровня урбанизации квартала;
формирование системы обслуживающих и деловых центров на основных планировочных направлениях и композиционных узлах;
формирование системы пешеходных зон в районе застройки.
Традиционно сложившееся зонирование и структура района получают свое дальнейшее развитие в рамках генерального плана муниципального образования «Город Архангельск».

2. Цель разработки проекта

Целью разработки проекта является:
обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов;
размещение объекта капитального строительства для организации производства по синтезу монокристаллов алмаза и изготовлению монокристаллических алмазных продуктов на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040203:683;
размещение автозаправочной станции на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040203:682;
определение параметров функциональных зон, отдыха и социального обслуживания населения с учетом размещаемого здания;
изменение красных линий застройки территории.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, (далее – Правила землепользования и застройки) в границах проектируемой территории расположены зоны градостроительного зонирования:

1) П1 – Производственная зона.
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
хранение автотранспорта;
служебные гаражи;
объекты дорожного сервиса;
производственная деятельность;
склады;
целлюлозно-бумажная промышленность;
автомобилестроительная промышленность;
легкая промышленность;
фармацевтическая промышленность;
пищевая промышленность;
строительная промышленность;
складские площадки;
транспорт;
обеспечение внутреннего правопорядка;
магазины;
общественное питание;
улично-дорожная сеть;
благоустройство территории.
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

коммунальное обслуживание;
обеспечение занятий спортом в помещениях;
недропользование.
В соответствии с Правилами землепользования и застройки для зоны П1 определены нормативы градостроительного проектирования и градостроительные регламенты.

Производственная деятельность:
минимальные размеры земельного участка – 1 000 кв. м;
максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;
минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80;
предельное количество надземных этажей – 5;
предельная высота объекта не более 27 м.
Объекты дорожного сервиса:
минимальный размер земельного участка – 500 кв. м;
максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;
минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50;
предельное количество надземных этажей – 5;
предельная высота объекта не более 27 м.

2) П2 – Коммунально-складская зона.
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
коммунальное обслуживание;
служебные гаражи;
объекты дорожного сервиса;
склады;
складские площадки;
хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
магазины;
общественное питание;
транспорт;
обеспечение внутреннего правопорядка;
благоустройство территории.
Условно-разрешенные разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
обеспечение занятий спортом в помещениях;
обеспечение обороны и безопасности.
В соответствии с Правилами землепользования и застройки минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для иных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства принять в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

4. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Так как красные линии проходят в границах земельного участка проектом предусмотрено их изменение и перенос по границе земельного участка с кадастровым номером 29:22:040203:682.

В связи с ограниченной площадью земельного участка с кадастровым номером 29:22:040203:682 невозможно произвести застройку с параметрами, установленными градостроительными регламентами в Правилах землепользования и застройки.

Рекомендуемые параметры:
минимальные отступы от границ земельного участка 3 м;
минимальные отступы от красных линий 5 м.
Необходимо получить разрешение на отклонение от разрешенных параметров земельного участка в части сокращения отступов от границ земельного участка и красной линии с северо-западной стороны до 0 метров.

5. Техничко-экономические показатели территории,
выделенной под проектирование

5.1. Расчет парковочных мест
Согласно приложению Ж СП 152.13330.2012 количество парковочных мест для производственного здания при количестве работников, занятых на производстве, 20 человек составляет 1 машино-место на 6 – 8 человек, работающих в 2-х смежных сменах.
20 чел. / 6 чел. = 4 машино-места (из них 10 процентов – 1 машино-место для личного транспорта маломобильных групп населения).

Проектом планировки предполагается размещение 10 машино-мест.
Существующие здания обеспечены парковочными местами.

5.2. Расчет площади застройки и поэтажной площади
Расчет площади застройки и поэтажной площади представлен в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование, адрес объекта (при наличии)	Количество наземных этажей	Площадь застройки, кв. м	Поэтажная площадь наземных этажей, кв. м
Существующее положение. Коммунально-складская зона (П2).			
Автоцентр (Талажское шоссе, д. 2, стр. 2)	2	1 178	2 356
Гараж (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, 3/5)	2	874	1 748
Гараж (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, 3, стр. 4)	2	332	664
Гараж	1	596	596
Итого:		2 980	5 364
Существующее положение. Производственная зона (П1).			
Хозяйственный корпус	1	262	262
Хозяйственный корпус	1	97	97
Хозяйственный корпус	1	360	360
Хозяйственный корпус	1	1 914	1 914
Хозяйственный корпус	1	271	271
Хозяйственный корпус	1	1 040	1 040
Хозяйственный корпус	1	481	481
Административное здание (Талажское шоссе, д. 2)	1	157	157
Хозяйственный корпус	1	2 738	2 738
Гараж	1	547	547
Гараж	1	165	165
Склад (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, д. 3, стр. 8)	2	718	1 436
Хозяйственный корпус	1	820	820
Хозяйственный корпус (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, д. 3, стр. 1)	1	650	650
Хозяйственный корпус (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, д. 3)	2	703	1 406
Гараж (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, д. 3, стр. 3)	1	279	279
Хозяйственный корпус	2	407	814
Заправочная станция	1	52	52
Административное здание (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, д. 5, стр. 1)	1	71	71
Гараж (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, д. 5, стр. 2)	2	2 126	4 252
ТП-452 (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд)	1	90	90
Административное здание (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, 7)	2	5 212	10 424
Хозяйственный корпус	2	255	510
Административное здание (Кузнечихинский промузел, 1-й проезд, д. 7, корп. 1)	1	1 175	1 175
Хозяйственный корпус	1	498	498
Хозяйственный корпус	1	918	918
Склад	1	498	498
Хозяйственный корпус	2	335	670
Склад	1	791	791
Административное здание (Талажское шоссе, д. 4, стр. 1)	1	1 363	1 363
Административное здание (Талажское шоссе, д. 4)	3	2 162	6 486
Гараж	1	820	820
Гараж	1	559	559
Административное здание (Талажское шоссе, д. 4, корп. 2)	2	529	1 058
Итого:		29 063	43 672
Расчетный период строительства			
Производственное здание	2	2 082	4 164
Склад ГСМ	1	20	20
Автозаправочная станция	1	384	384
Итого		2 486	4 568

5.3. Основные технико-экономические показатели коммунально-складской зоны (кодированное обозначение П2) представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	I очередь строительства	Расчетный срок
1	Территория в границах проектирования	тыс. кв. м	28,428	28,428	28,428
2	Объекты культурно-бытового обслуживания, административно-делового назначения, магазины и прочие нежилые здания (всего)	тыс. кв. м общей площади	5,364	-	5,364
3	Площадь застройки	тыс. кв. м	2,980	-	2,980
4	Площадь озеленения	тыс. кв. м	13,900	-	13,900
5	Коэффициент плотности застройки		0,2 ¹	-	0,2 ¹
6	Коэффициент застройки		0,1 ²	-	0,1 ²
7	Процент озеленения	%	49	-	49

Существующее положение плотности застройки: 5 364 кв. м / 28 428 кв. м = 0,2.
Согласно пункту 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» коэффициент плотности застройки для коммунально-складской зоны – 1,8.

Существующее положение застройки:
2 980 кв. м / 28 428 кв. м = 0,1.
Согласно приложению Б СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» коэффициент застройки – для коммунально-складской зоны 0,6.

5.4. Основные технико-экономические показатели производственной зона (кодированное обозначение П1) представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существ. положение	I очередь строительства	Расчетный срок
1	Территория в границах проектирования	тыс. кв. м	175,653	175,653	175,653
2	Объекты культурно-бытового обслуживания, административно-делового назначения, магазины и прочие нежилые здания (всего)	тыс. кв. м общей площади	43,672	4,568	48,240
3	Площадь застройки	тыс. кв. м	29,063	2,486	31,549
4	Площадь озеленения	тыс. кв. м	66,170	10,820	76,990
5	Коэффициент плотности застройки		0,2 ³	-	0,3 ³
6	Коэффициент застройки		0,2 ⁴	-	0,2 ⁴
7	Процент озеленения	%	38	-	44

Существующее положение плотности застройки:
43 672 кв. м / 175 653 кв. м = 0,2;
расчетный срок: 43 672 кв. м + 2 486 кв. м / 175 653 кв. м = 0,3.
Согласно пункту 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» коэффициент плотности застройки для производственной зоны – 2,4.
Существующее положение застройки:
29 063 кв. м / 175 653 кв. м = 0,2;
расчетный срок: 29 063 кв. м + 2 486 кв. м / 175 653 кв. м = 0,2.
Согласно приложению Б СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») коэффициент застройки – для промышленной зоны 0,8.

6. Обеспечение жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

6.1. Объекты коммунальной инфраструктуры
Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры: водопровод, канализация, теплоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение, связь.
Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей и переноса существующих - в соответствии с техническими условиями.
6.2. Объекты транспортной инфраструктуры
Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется с магистральных улиц городского значения – Талажское шоссе и Окружное шоссе.
Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами по Талажскому шоссе и такси.
Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.
6.3. Объекты социальной инфраструктуры
На участке расположено отдельно стоящее здание торгового центра «Светофор» (продукты питания, одежда).

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

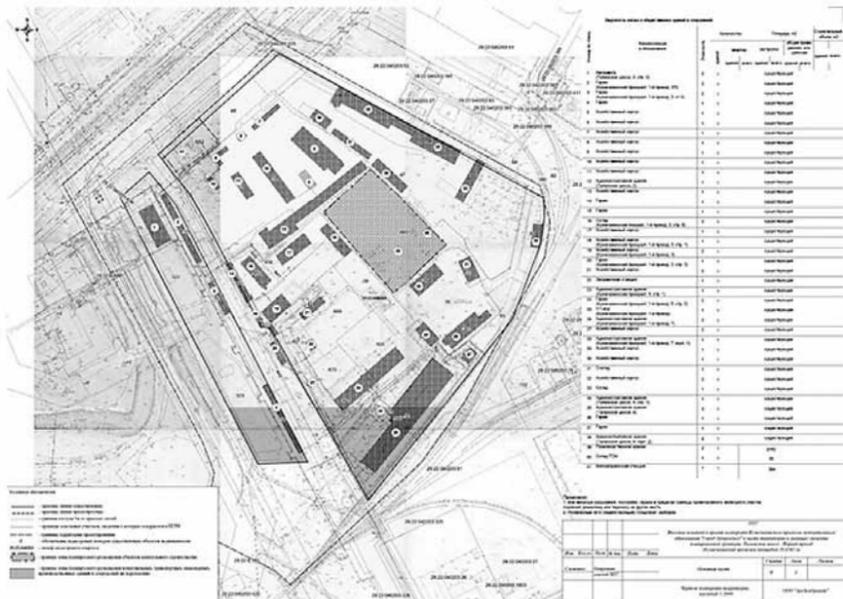
Очередность планируемого развития территории представлена в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Этап проектирования	Этап строительства
Объекты капитального строительства не жилого назначения			
1	Производственное здание для организации производства по синтезу монокристаллов алмаза и изготовлению монокристаллических алмазных продуктов	2 квартал 2022 г. - 4 квартал 2022 г.	3 квартал 2022 г. - 2 квартал 2024 г.
2	Автозаправочная станция	2 квартал 2022 г. - 4 квартал 2022 г.	3 квартал 2022 г. - 2 квартал 2024 г.
Объекты транспортной инфраструктуры			
3	Благоустройство территории (надземные парковки, внутриквартальные проезды) производственного здания для организации производства по синтезу монокристаллов алмаза и изготовлению монокристаллических алмазных продуктов	2 квартал 2022 г. - 4 квартал 2022 г.	В соответствии с готовностью объекта
4	Благоустройство территории (надземные парковки, внутриквартальные проезды) автозаправочной станции	2 квартал 2022 г. - 4 квартал 2022 г.	В соответствии с готовностью объекта
Объекты коммунальной инфраструктуры			
5	Сети инженерных коммуникаций производственного здания для организации производства по синтезу монокристаллов алмаза и изготовлению монокристаллических алмазных продуктов	2 квартал 2022 г. - 4 квартал 2022 г.	В соответствии с готовностью объекта
6	Сети инженерных коммуникаций автозаправочной станции	2 квартал 2022 г. - 4 квартал 2022 г.	В соответствии с готовностью объекта

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах планировочной структуры: Талажское шоссе – Первый проезд (Кузнечихинский промузел) площадью 28,0262 га



- 1 Коэффициент плотности застройки рассчитан согласно приложению Б СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») как отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).
- 2 Коэффициент застройки рассчитан согласно приложению Б СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») как отношение площади занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала).
- 3 Коэффициент плотности застройки рассчитан согласно приложению Б СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») как отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).
- 4 Коэффициент застройки рассчитан согласно приложению Б СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») как отношение площади занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала).

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 сентября 2022 г. № 5527р

О внесении изменений в распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 апреля 2022 года № 1828р и приложение к нему

1. Внести в пункты 1 – 4 распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 апреля 2022 года № 1828р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: внутриквартальный проезд – пер. Конецгорский площадью 8,3105 га» изменения, заменив слова «внутриквартальный проезд – пер. Конецгорский площадью 8,3105 га» словами «просп. Ленинградский, пер. Конецгорский площадью 11,7091 га».

2. Внести в приложение к распоряжению Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 апреля 2022 года № 1828р изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Главы городского округа «Город Архангельск» от 9 сентября 2022 г. № 5527р

«ПРИЛОЖЕНИЕ»
к распоряжению Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 апреля 2022 г. № 1828р

ЗАДАНИЕ на внесение изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский площадью 11,7091 га

1. Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский площадью 11,7091 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района).

2. Технический заказчик
Харламова Валентина Тимофеевна
Адрес: г. Архангельск, ул. Воронина, д. 31, кв.20
Источник финансирования работ – средства Харламовой В.Т.
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 9 сентября 2022 года № 5527р «О внесении изменений в распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 апреля 2022 года № 1828р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: внутриквартальный проезд – пер. Конецгорский площадью 8,3105 га» и приложение к нему».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики.
Элемент планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский расположен в территориальном округе Варавино-Фабричного города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района составляет 11,7091 га.

Размещение элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
зона застройки индивидуальными жилыми домами;
зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж4);
зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж1);
зона транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение – Т).
Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.
Транспортная инфраструктура территории сформированы.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградскому – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, пер. Конецгорскому – планируемой улице местного значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательности и сроки выполнения работы

Внесение изменений в проект планировки Жаровихинского района осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района, которая включает:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития производственной, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Данный пункт должен также содержать:
местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;
краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;
основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктур;
предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;

предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);
таблицу к чертежу планировки территории. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктур (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отобраны:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участки с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций;

15) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р (с изменениями);

проектными решениями в материалах по обоснованию предусмотреть следующие:

увеличение площади индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу) за счет изменения озелененной территории в проекте планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р (с изменениями), согласно градостроительной документации;

организацию транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах территориальных зон Ж1 и Ж4 с учетом карты планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский площадью 11,7091 га;

элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами;

благоустройство территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский площадью 11,7091 га должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами;

обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;

парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативными градостроительного проектирования;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство);

размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;

для отдыха взрослого населения – 10 м;

для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 – 40 м;

для хозяйственных целей – 20 м;

для выгула собак – 40 м;

для стоянки автомобилей – по пп. 11.34 СП Градостроительство;

водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;

отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;

теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;

электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории.

Проект внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района должен быть согласован разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией территориального округа Майская горка;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение проекта внесения изменений в планировку Жаровихинского района осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района выполнять в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района должны содержать:

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:

1. Схема границ проектирования.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

СХЕМА границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к заданию на внесение изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский площадью 11,7091 га

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на внесение изменений
в проект планировки Жаровихинского района
муниципального образования «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной структуры:
просп. Ленинградский, пер. Конецгорский
площадью 11,7091 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная полезная площадь наземной части в таборах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12*

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 сентября 2022 г. № 5587р

О признании отдельных частей проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» не подлежащими применению

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862:

- Признать отдельные части проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), не подлежащими применению:
в части размещения десятиэтажного многоквартирного жилого дома в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050516:28, 29:22:050516:2266, 29:22:050516:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 сентября 2022 г. № 5591р

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Нагорной площадью 9,2396 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

- Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Нагорной площадью 9,2396 га.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 13 сентября 2022 г. № 5591р

ПРОЕКТ внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Нагорной площадью 9,2396 га

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Нагорной площадью 9,2396 га (далее – проект) разработан проектной организацией ИП Нецаева Л.Н.

Технический заказчик – ООО СЗ «Гавань» (ИНН 7839129287, ОГРН 1207800089672).

Основанием для разработки проекта является:
задание на внесение изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Нагорной площадью 9,2396 га, утвержденное распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 марта 2022 года № 1349р.

Проект выполнен в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации;
Жилищным кодексом Российской Федерации;
Водным кодексом Российской Федерации;
Градостроительным кодексом Архангельской области;
Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план муниципального образования «Город Архангельск»);

правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск»);

проектом планировки Привокзального района, утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями), (далее – проект планировки Привокзального района);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, (далее – местные нормативы градостроительного проектирования);

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;
правилами благоустройства города Архангельска, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581;

иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

Основными задачами проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района является определение:

объемно-планировочного решения проектируемой многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040610:619, 29:22:040610:819, 29:22:040610:63, 29:22:040610:1539 с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальной зоны О1, установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), а именно: максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов, минимальная зона озеленения территории –15 процентов. Объемно-планировочные решения проектируемой многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки представлены в приложениях к настоящему проекту;

характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметры застройки территории; организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировочной структуры с учетом карты планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск».

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500, предоставленными заказчику департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» в бумажном и электронном виде.

Плотность и параметры застройки территории представлены в таблице 1.

Наименование	Единицы измерения	Норма обеспеченности	Показатели	Примечание
Площадь территории проектирования	га		9,2396	
Территории				
Площадь застройки проектируемой территории	га		2,9749	
Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га		4,4240	
Площадь озеленения	га		1,8407	
Коэффициент плотности застройки		2,4 ¹	1,4	
Коэффициент застройки квартала		1,0 ²	0,3	
Жилой фонд				
Количество проживающих в существующих домах	чел.		513	
Количество проживающих в планируемых жилых домах	чел.		891	
Объем жилой площади существующий	кв. м		15 404	
Объем жилой площади в проектируемых жилых домах	кв. м		31 198	
Плотность населения	чел./ га	, ³	152	

2. Градостроительная ситуация

Элемент планировочной структуры: ул. Нагорная расположен в Октябрьском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района составляет площадью 9,2396 га.

Границами элемента планировочной структуры являются:

с юго-восточной стороны – ул. Нагорная;
с северо-восточной стороны – парк им. Ломоносова;
с юго-западной стороны – ул. Гайдара;
с северо-западной стороны – зона специального назначения – территория Кузнечихинского кладбища.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района:
многофункциональная общественно-деловая зона;
зона транспортной инфраструктуры.

Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», в границах которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района – многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение - О1)

Основные виды разрешенного использования:
для индивидуального жилищного строительства (2.1);
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
среднеэтажная жилая застройка (2.5);
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
бытовое обслуживание (3.3);
здравоохранение (3.4);
образование и просвещение (3.5);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
культурное развитие (3.6);
деловое управление (4.1);
магазины (4.4);
банковская и страховая деятельность (4.5);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
развлечения (4.8);
служебные гаражи (4.9);
отдых (рекреация) (5.0);
благоустройство территории (12.0.2).
Условно разрешенные виды использования:
хранение автотранспорта (2.7.1);
общегития (3.2.4);
религиозное использование (3.7);
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
коммунальное обслуживание (3.1);
рынки (4.3);
объекты дорожного сервиса (4.9.1);
спорт (5.1);
причалы для маломерных судов (5.4);
производственная деятельность (6.0);
водный транспорт (7.3);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» проектируемая территория располагается в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:
зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗР3-2);
третьем поясе санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
зоне подтопления;
приаэродромной территории (3, 5, 6 подзоны).

Категория земель – земли населенных пунктов. Рельеф – спокойный.

Проектируемая территория находится в центральной части города, на данный момент активно развивается и имеет хорошо сформировавшуюся систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями, а также развитую инфраструктуру и сферу обслуживания населения.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане муниципального образования «Город Архангельск» и учитывают основные положения проекта планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск».

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:
рациональная планировочная организация территории;
создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;
сохранение существующей планировочной застройки и системы композиционных акцентов;
организация транспортных и пешеходных потоков.
Архитектурно - планировочное решение проектируемого района выполнено с учетом существующей ситуации.
В корректировке проекта планировки закладываются следующие принципы:
повышение уровня урбанизации квартала;
формирование системы обслуживающих и деловых центров на основных планировочных направлениях и композиционных узлах;

формирование системы пешеходных зон в районе жилой застройки.
Проектom предполагается организация внутренних пешеходных связей и внутридворовых проездов, обслуживающих многоэтажный жилой дом, предопределяемый к размещению в соответствии с проектом планировки.

Мероприятия по развитию территории, предлагаемые проектом:
строительство многоквартирных жилых домов с полным комплексом элементов благоустройства;
строительство мест отдыха, детских и спортивных площадок;

организация площадок для парковки машин планируемого жилого фонда;
 организация пешеходных потоков;
 создание и обустройство озеленения территории.

Проектом так же предусматривается соблюдение прав третьих лиц при установлении границ земельных участков, исключение негативного воздействия на население, проживающее на прилегающих территориях, на каждом этапе освоения, формирование доступной среды жизнедеятельности инвалидов в соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане муниципального образования «Город Архангельск» и учитывают основные положения правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск».

В настоящее время на территории проектирования многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040610:619, 29:22:040610:819, 29:22:040610:63, 29:22:040610:1539 застройка отсутствует. Транспортная и пешеходная сеть с твердыми покрытиями отсутствует. Существующее озеленение составляют кустарники, березы и прочие деревья.

Согласно приложению Б «Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» основными показателями застройки являются: коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Коэффициент плотности застройки:
 $129\ 830\ м^2 / 92\ 396\ м^2 = 1,4$, где:
 129 830 м² – общая площадь всех этажей всех зданий территории проектирования по внешним размерам;
 92 396 м² – площадь территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Нагорной площадью 9,2396 га.

Коэффициент плотности застройки составляет 1,4, что не превышает требуемый коэффициент плотности застройки – 2,4 для многофункциональной общественно-деловой зоны (О1) согласно пункту 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» генерального плана муниципального образования «Город Архангельск».

Коэффициент застройки квартала составляет:
 $29\ 749\ м^2 / 92\ 396\ м^2 = 0,3$, где:
 29 749 м² – площадь, занятая под всеми зданиями и сооружениями.
 Коэффициент застройки квартала составляет 0,3, что не превышает требуемый коэффициент застройки квартала для общественно-деловой многофункциональной застройки – 1,0 согласно приложению Б СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны проектом выполняются.
 Проект повторяет решение, принятое ранее в проекте планировки Привокзального района, утвержденном распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями), по сносу следующих объектов капитального строительства: здание гаражей по адресу: Гайдара, д. 57, корп. 2; здание автозаправочной станции «АрхНефть» по адресу: ул. Гайдара, д. 61, корп. 1.

3. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

3.1. Размещение объектов федерального и регионального значения

Согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск» и проекту планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» на момент подготовки настоящей документации по проекту внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Нагорной площадью 9,2396 га не предусмотрено зон размещения планируемых объектов федерального и регионального значения.

3.2. Размещение объектов местного значения
 Согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск» и проекту планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» на момент подготовки настоящей документации по проекту внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Нагорной площадью 9,2396 га, не предусмотрено зон размещения планируемых объектов местного значения.

В проекте планировки территории не предусмотрено размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов.
 Принятые решения проекта внесения изменений в проект планировки территории обеспечивают размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

4. Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктурой

В непосредственной близости от территории проходит магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи. Проектной документацией на многоквартирные жилые дома будет предусмотрено подключение объектов строительства к городским сетям теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договорами технологического присоединения.

5. Транспортные условия

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» транспортная связь обеспечивается по ул. Нагорной (улицы и дороги местного значения).

Размещение планируемых линейных объектов общегородского и районного значения, а так же жилых улиц схемой транспортной инфраструктуры генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на территории не предусмотрено.

Ширина внутриквартальных проездов в жилой зоне принята не менее 6 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров учтена сложившаяся система пешеходного движения.

Парковочные места организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования.

Документацией предусмотрена организация улично-дорожной сети, обеспечивающая проезды на проектируемой территории, в том числе пожарные проезды.

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется по ул. Нагорной и ул. Гайдара с выходом на магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – просп. Обводный канал и ул. Тимме Я.

В непосредственной близости от территории проектирования расположены остановки общественного транспорта – «Швейная фабрика» по улице Тимме Я. и «Кафе «Дружба» по просп. Обводный канал, а так же наземные пешеходные переходы.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:
 строительство площадок для парковки машин планируемого жилого фонда;
 создание системы основных пешеходных направлений;
 строительство внутриквартальных проездов с шириной проезжей части 6 м.

Для территории проектирования предусмотрено 686 машино-мест:
 223 машино-места – открытые парковки для существующей застройки в границах территории проектирования;
 257 машино-мест – встроенные в здания, а также здания гаражей;
 206 машино-мест – за границами территории в зоне транспортной инфраструктуры по ул. Нагорной и ул. Гайдара. В настоящий момент по ул. Гайдара и ул. Нагорной в зоне транспортной инфраструктуры уже организованы парковочные места и обозначены знаками (6.4. «Парковка (парковочное место)»).

Для планируемых многоэтажных и среднеэтажных жилых домов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040610:619, 29:22:040610:819, 29:22:040610:63, 29:22:040610:1539 предусмотрено 144 машино-места, в том числе 64 машино-места – наземные, 80 машино-мест – в подземном паркинге. Предусмотрено 11 машино-мест для людей с ограниченными возможностями (10 процентов от расчетного количества машино-мест).

Требуемое количество 562 машино-места для проектируемой территории проектом обеспечивается, включая наземные парковки и гаражи в количестве 686 машино-мест в границах территории проектирования. За границами проектирования по ул. Гайдара и ул. Нагорной в зоне транспортной инфраструктуры организованы парковочные места и обозначены знаками (6.4. «Парковка (парковочное место)»).

Остановки общественного транспорта не попадают в границы территории проектирования.
 Вариант размещения проездов, тротуаров, площадок, парковок приведен в графической части Материалов по обоснованию проекта планировки территории 22.005-ППТ-ГЧ-2. Расчет по обеспеченности территории парковочными машино-местами представлен в таблице 4 тома 2 Материалов по обоснованию проекта.

6. Объекты социальной инфраструктуры

Существующий в границах разрабатываемой территории объем жилой площади ориентировочно составляет 15 404 м² – жилой дом ЖК «Гармония», ул. Гайдара, д. 57, корп. 3, жилой дом ЖК «Гармония», ул. Гайдара, д. 57, корп. 4.

Проектом предусмотрено увеличение объема жилой площади ориентировочно на 31 198 м².
 Общий объем жилой площади, учитываемый в проекте, – 46 602 м². Точные площади всех планируемых объектов капитального строительства будут определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации.
 Утвержденный проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» учитывает проживание 513 человек:

15 404 м² / 30 м²/чел = 513 человек, где 30 м²/чел – норма площади жилья в расчете на одного человека для стандартного типа жилого дома согласно таблице 5.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Количество жителей в проектируемом многоэтажном многоквартирном жилом доме составит 891 человек:
 31 198 м² / 35 м²/чел = 891 человек, где 35 м²/чел – среднее арифметическое значение нормы площади жилья в расчете на одного человека, принятое согласно таблице 5.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Использование метода нахождения среднего значения обусловлено тем, что типы жилых домов и квартир, располагающихся на территории проектирования, различны: тип бизнес-класса (норма площади жилья в расчете на одного человека 40 м²/чел) и тип стандартного жилья (норма площади жилья в расчете на одного человека 30 м²/чел).

Проект планировки территории учитывает проживание 1 404 человек.
 Доступность населения проектируемой жилой застройки учреждениями, организациями и предприятиями представлена на листе 8 «Схема доступности объектов социальной инфраструктуры М 1:5000» тома 2 Материалов по обоснованию проекта. Радиусы обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, приняты не более указанных в таблице 10.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и в соответствии с главой 2 местных нормативов градостроительного проектирования.

Ориентировочный расчет учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения выполнен в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также согласно местным нормам градостроительного проектирования и представлен в таблице 3.

Обоснование соответствия планируемых параметров обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, а также фактическая обеспеченность объектами инфраструктуры, приведены в том 2 Материалов по обоснованию проекта. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 2.

Таблица 2

Расчетная численность населения	Количество мест					Предприятия общественного питания	Спортзалы
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля				
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары			
	100 мест на 1 000 жителей ⁴	180 мест на 1 000 жителей ⁵	70 м ² на 1 000 жителей ⁴	30 м ² на 1 000 жителей ⁴	8 мест на 1 000 жителей ⁴	350 м ² на 1 000 жителей ⁵	
1 404	140 мест	253 места	98 м ²	42 м ²	11 мест	491 м ²	

6.1. В проекте приведены сведения об образовательных организациях, закрепленных за территорией проектирования в границах ул. Нагорной, представленные по запросу заказчика департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск».

Представлена следующая информация:
 а) детские дошкольные учреждения:
 МБДОУ детский сад № 178 «Россиночка» (ул. Садовая, д. 63), радиус доступности – 220 метров, вместимость – 270 мест;
 МБДОУ Детский сад № 66 «Беломорочка» (ул. Воскресенская, д. 95, корп. 2), радиус доступности – 330 метров, вместимость – 260 мест.

б) общеобразовательные учреждения:
 МБОУ СП № 2 (просп. Советских космонавтов, д. 188, корп. 1), радиус доступности – 350 м, вместимость – 543 человек;
 МБОУ Средняя школа № 10 (ул. Воскресенская, д. 95, корп. 3), радиус доступности – 260 м, вместимость – 700 мест;
 МБОУ СП № 45 (ул. Садовая, д. 61), радиус доступности – 150 м.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом количестве 140 мест. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания дошкольных учреждений – 300 м. Доступность выполняется. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500 м. Расчетные нормы по образовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом количестве 253 мест. Доступность выполняется. Расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, согласно пункту 2.1.2. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

В проекте выполнен анализ доступности населения проектируемой жилой застройки учреждениями, организациями и предприятиями, представлена следующая расчетная информация.

6.2. Продовольственные и непродовольственные товары
 На проектируемой территории, а также на территории, соседней с проектируемой, расположены торговые центры «Гиппо» и «Сафари» по ул. Нагорная, ул. Гагарина, ул. Гайдара и ул. Тимме Я. в пешеходной доступности от вновь проектируемого здания, располагаются предприятия обслуживания первой необходимости – магазины продовольственных и непродовольственных товаров (магазины сети «Магнит» и «Пятёрочка»), аптеки. В пешеходной доступности расположен рынок. Расчетные нормы по торговым предприятиям для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом количестве 98 м² – продовольственные товары, 42 м² – непродовольственные товары.

6.3. Физкультурно-спортивные центры и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий
 Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры:
 фитнес-клуб «Salute2» (ул. Нагорная, д. 63);
 фитнес-клуб «Nord Gym» (ул. Тимме Я., д. 22), радиус доступности – 150 м;
 спортивный, тренажерный зал, фитнес-клуб «ZaWod» (ул. Гагарина, д. 42, корп. 1), радиус доступности – 150 м;
 спортивная школа «Футболика» (ул. Гагарина, д. 42), радиус доступности – 150 м;
 спортивный клуб, секция «Мах Вок», ул. Тимме Я., д. 30, радиус доступности – 140 м;
 спортивный, тренажерный зал «Правило» (ул. Логинова, д. 80), радиус доступности – 430 м;
 региональный центр спортивной подготовки «Волник» (просп. Советских космонавтов, д. 179), радиус доступности – 450 м;
 стадион «Труд» (просп. Ломоносова, д. 252), радиус доступности – 700 м.

Доступность учреждений физической культуры и спорта городского значения обеспечивается и не превышает 30 минут. Расчетные нормы по предприятиям физической культуры и спорта местного значения для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом количестве 491 м².

6.4. Предприятия бытового обслуживания и связи
 В шаговой доступности от территории проектирования в торговых центрах «Гиппо» и «Сафари» располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, химчистка, ремонт цифровой техники, изготовление ключей, страхование, ремонт обуви, ремонт часов, ремонт мобильных телефонов, мастерская по ремонту ключей, фото на документы, предприятия общественного питания. Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания и связи для проектируемой территории обеспечиваются.

6.5. Поликлиники и их филиалы
 Медицинские учреждения расположены на проектируемой территории и в соседних микрорайонах в шаговой доступности: Архангельская городская детская клиническая поликлиника № 1, проезд Приорова Н.Н., д.6, радиус доступности 640 метров.
 медицинская клиника «Гармония» (ул. Тимме Я., д. 30), радиус доступности – 140 м;
 медицинский центр «Детский доктор» (ул. Тимме Я., д. 17, корп. 2), радиус доступности – 400 м;
 медицинский центр, стоматологическая клиника «Гиппократ» (просп. Советских космонавтов, д. 180), радиус доступности – 550 м.

Радиус обслуживания до поликлиник и медицинских учреждений не должен превышать 1 000 метров. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями и доступность обеспечивается.

Радиусы обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, приняты не более указанных в таблице 10.1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и в соответствии с главой 2 местных нормативов градостроительного проектирования». Нормативные требования по обслуживанию населения учреждениями, организациями и предприятиями застройки проектом, выполняются.

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом планировки территории предусмотрено проводить освоение территории в одну очередь, учитывая взаимозависимые правовые, организационные, финансовые, инженерно-технические действия, направленные на достижение устойчивого развития территории.

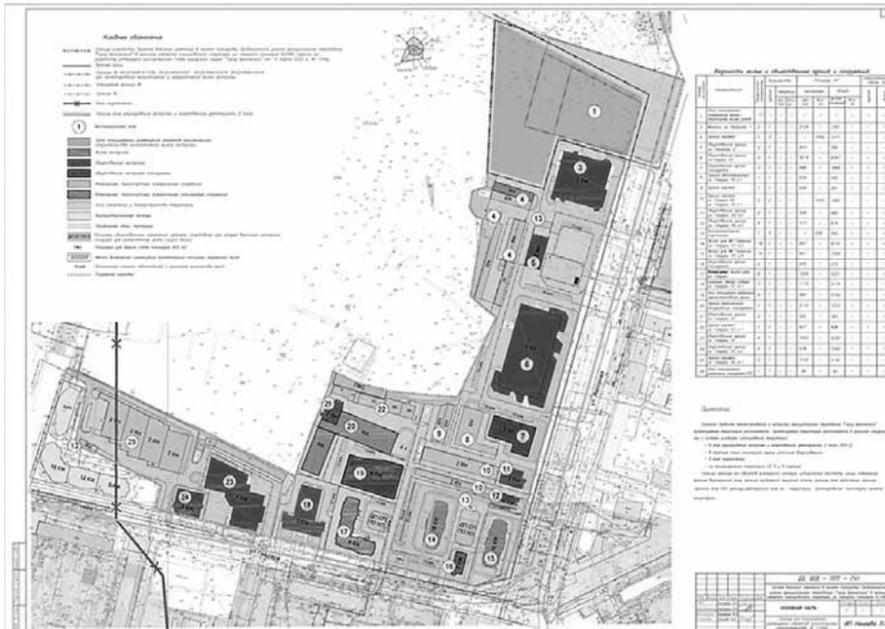
Продолжительность проектирования, строительства, реконструкции распределительных сетей на территории элемента планировочной структуры должны быть определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации. Очередность планируемого развития территории представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этап проектирования	Этап строительства
Жилой фонд			
1	Объекты капитального строительства жилой застройки (номер 1 в ведомости зданий и сооружений) – 1 очередь	1 этап	1 этап
2	Объекты капитального строительства жилой застройки (номер 2 в ведомости зданий и сооружений) – 2 очередь	1 этап	1 этап

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Нагорной площадью 9,2396 га



1 Согласно пункту 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» требуемый коэффициент плотности застройки для многофункциональной общественно-деловой зоны (О1) – 2,4

2 Согласно приложению Б СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» коэффициент застройки квартала для общественно-деловой многофункциональной застройки – 1,0.

3 Согласно пункту 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» для многофункциональной общественно-деловой зоны (О1) плотность населения не нормируется.

4 Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по приложению Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

5 Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 сентября 2022 г. № 5376р

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Новому

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 731 кв. м с кадастровым номером 29:22:080503:21, расположенном в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Новому:

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с северо-западной стороны – до 1 метра.

Основание отказа:

В связи с несоблюдением требований пункта 7.1 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» от 30 декабря 2016 года № 1034/пр, пункта 4.13 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» от 24 апреля 2013 года № 288; отсутствием актуальной топографо-геодезической съемки объектов, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:080503:21.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 сентября 2022 г. № 5365р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Кировской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:031014:8 площадью 2 703 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Кировской:

«Среднеэтажная жилая застройка: Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.5).

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 сентября 2022 г. № 5359р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:073006:447, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Старожаровихинской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 241 кв. м с кадастровым номером 29:22:073006:447, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Старожаровихинской:

«Ведение огородничества: Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1).

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 сентября 2022 г. № 5360р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Сибирякова, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 400 кв. м в кадастровом квартале 29:22:023003, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Сибирякова:

«ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 400 кв. м в кадастровом квартале 29:22:023003, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Сибирякова, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и за-

стройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

3. Предоставить Косцовой Надежде Викторовне права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 сентября 2022 г. № 5361р

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Энтузиастов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 810 кв. м с кадастровым номером 29:22:060411:766, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Энтузиастов:

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с южной стороны - до 2 метров.

Основание отказа:

В связи с несоблюдением требований пункта 7.1 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» от 30 декабря 2016 года № 1034/пр, пункта 4.13 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» от 24 апреля 2013 года № 288; отсутствием актуальной топографо-геодезической съемки объектов, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060411:766.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 сентября 2022 г. № 5362р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Новгородскому

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке площадью 2 162 кв. м с кадастровым номером 29:22:050509:2024, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Новгородскому:

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений границы земельного участка с северо-западной стороны - до 2,9 метра; с юго-восточной стороны – до 2,9 метра.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 сентября 2022 г. № 5361р

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Энтузиастов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 810 кв. м с кадастровым номером 29:22:060411:766, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Энтузиастов:

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с южной стороны - до 2 метров.

Основание отказа:

В связи с несоблюдением требований пункта 7.1 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» от 30 декабря 2016 года № 1034/пр, пункта 4.13 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» от 24 апреля 2013 года № 288; отсутствием актуальной топографо-геодезической съемки объектов, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060411:766.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 сентября 2022 г. № 5363р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Михайловой Т.П.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 900 кв. мс кадастровым номером 29:22:022828:10, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Михайловой Т.П.:
установление максимального процента застройки в границах земельного участка земельного участка 21 процент;
уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка:
от северной границы земельного участка до 0 метров;
с западной границы земельного участка до 1,6 метров

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 сентября 2022 г. № 5352р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Майская округа г. Архангельска по улице Почтовой

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 777 кв. м с кадастровым номером 29:22:060417:3401, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Почтовой:
уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка до 1,8 метра.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 сентября 2022 г. № 5353р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по Маймаксанскому шоссе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:022001:7 площадью 9 411 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по Маймаксанскому шоссе:

«Служебные гаражи: Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 4.9);

«Склады: Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и производственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 6.9).

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 сентября 2022 г. № 5354р

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Пахтусова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 29:22:023011:103, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Пахтусова:

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка
с юго-восточной стороны – до 0 метров,
с северо-западной стороны – до 0 метров,
с северо-восточной стороны – до 0 метров.

Основание отказа:

В связи с несоответствием проекту планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями).

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 сентября 2022 г. № 5355р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (теннисный корт) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Касаткиной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (теннисный корт) на земельном участке площадью 6 808 кв. м с кадастровым номером 29:22:050406:342, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Касаткиной:

установление максимального процента застройки земельного участка -71 процент;
уменьшение доли озеленения территории земельного участка -до 12 процентов;
уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка:
от северной границы земельного участка - до 1 метр;
от восточной границы земельного участка - до 1 метр;
от южной границы земельного участка - до 1 метр.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 сентября 2022 г. № 5356р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:073006:448, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Старожаровихинской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв. м с кадастровым номером 29:22:073006:448, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Старожаровихинской:

«Ведение огородничества: Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1).

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 сентября 2022 г. № 5357р

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Новгородскому

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке площадью 2 162 кв. м с кадастровым номером 29:22:050509:2024, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Новгородскому:

установление максимального процента застройки в границах земельного участка 46 процентов.

Основание отказа:

Учитывая сложившуюся градостроительную ситуацию.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 сентября 2022 г. № 5364р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: земельного участка в кадастровом квартале 29:22:080503 площадью 904 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Новому, 11; земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081002 площадью 1 661 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Кочуринской, 48; земельного участка в кадастровом квартале 29:22:012001 площадью 1 436 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Торговой, 109, корпус 1; земельного участка в кадастровом квартале 29:22:080204 площадью 1 683 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Пирсовой, 26; земельного участка в кадастровом квартале 29:22:012001 площадью 1 382 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Заводской, 106; «малозэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1.1).

2. Утвердить прилагаемые схемы расположения:

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:080503 площадью 904 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Новому, 11 в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081002 площадью 1 661 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Кочуринской, 48 в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:012001 площадью 1 436 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Торговой, 109, корпус 1 в границах зоны специализированной общественной застройки О2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов);

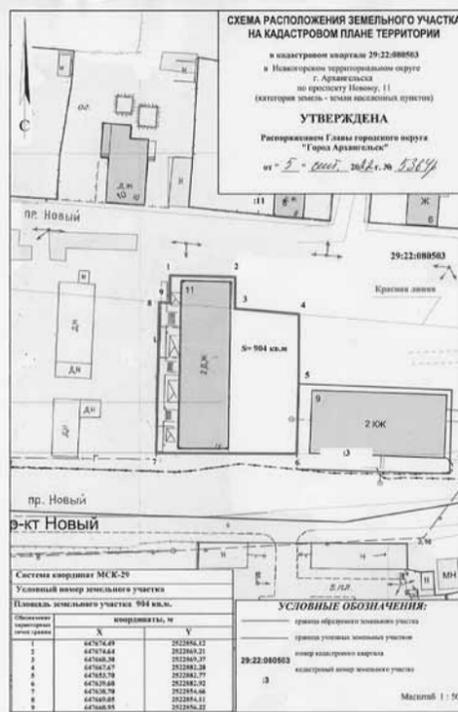
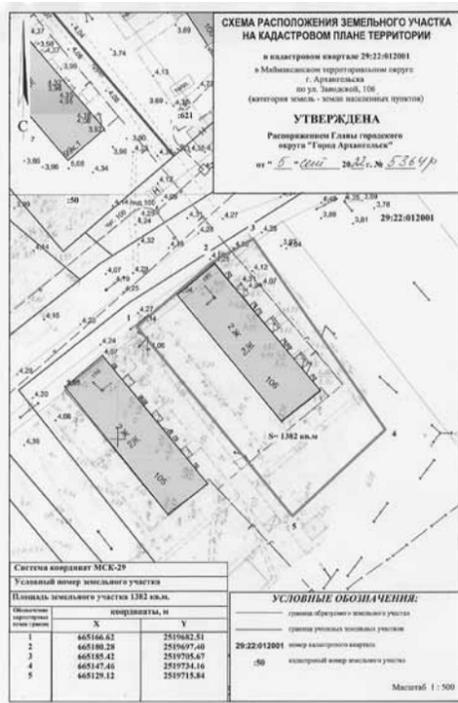
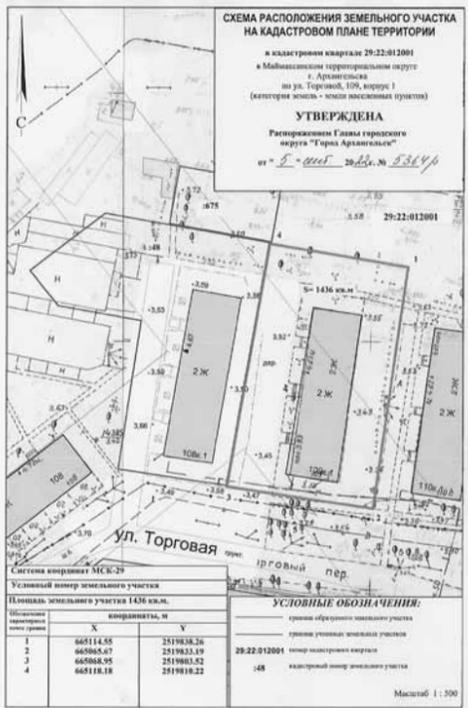
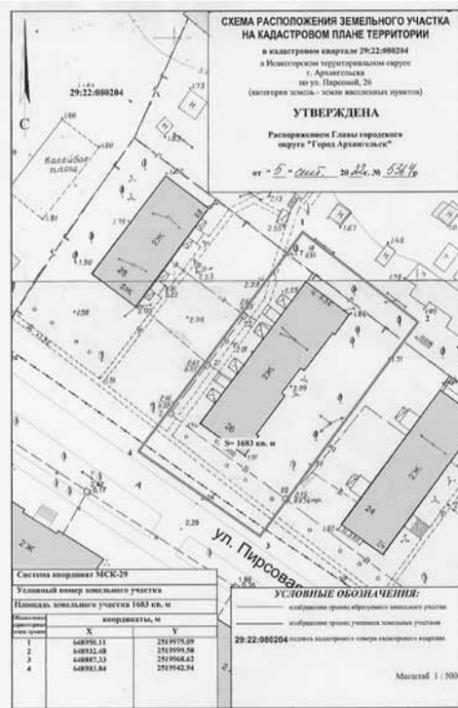
земельного участка в кадастровом квартале 29:22:080204 площадью 1 683 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Пирсовой, 26 в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:012001 площадью 1 382 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Заводской, 106 в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов)

с видом разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.»

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 сентября 2022 г. № 53539

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:073006:447, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Старожаровихинской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 241 кв. м с кадастровым номером 29:22:073006:447, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Старожаровихинской:

«Ведение огородничества: Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1).

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице Нагорной

от «8» сентября 2022 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков: с кадастровым номером 29:22:040610:619 площадью 4179 кв.м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице Нагорной; с кадастровым номером 29:22:040610:63 площадью 1937 кв.м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице Нагорной; с кадастровым номером 29:22:040610:819 площадью 4343 кв.м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице Нагорной; с кадастровым номером 29:22:040610:1539 площадью 7079 кв.м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице Нагорной;

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 процентов от общей площади дома.» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.6);

«Среднеэтажная жилая застройка: Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 процентов общей площади помещений дома.» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.5).

проводились в период с «2» сентября 2022 года по «7» сентября 2022 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек. На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице Нагорной от 8 сентября 2022 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	нет	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	нет	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельных участков: с кадастровым номером 29:22:040610:619 площадью 4179 кв.м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице Нагорной; с кадастровым номером 29:22:040610:63 площадью 1937 кв.м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице Нагорной; с кадастровым номером 29:22:040610:819 площадью 4343 кв.м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице Нагорной; с кадастровым номером 29:22:040610:1539 площадью 7079 кв.м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице Нагорной;

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 процентов от общей площади дома.» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.6); «Среднеэтажная жилая застройка: Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 процентов общей площади помещений дома.» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.5).

Председатель комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск»

И.В. Арсентьев

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (объект незавершенного строительства) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Октябрь

от «8» сентября 2022 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (объект незавершенного строительства) на земельном участке площадью 14295 кв.м с кадастровым номером 29:22:060403:67, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Октябрь:

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границы земельного участка: с северной стороны – до 0 метров; с южной стороны – до 0 метров; с западной стороны – до 0 метров, проводились в период с «2» сентября 2022 года по «7» сентября 2022 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек. На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (объект незавершенного строительства) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Октябрь от 8 сентября 2022 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	нет	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	нет	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (объект незавершенного строительства) на земельном участке площадью 14295 кв.м с кадастровым номером 29:22:060403:67, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Октябрь: уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границы земельного участка:

с северной стороны – до 0 метров;
с южной стороны – до 0 метров;
с западной стороны – до 0 метров.

**Председатель
комиссии по землепользованию и застройке
городского округа «Город Архангельск»**

И.В. Арсентьев

**Заключение о результатах общественных обсуждений
проекта решения Главы городского округа «Город Архангельск»
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе
г. Архангельска по ул. Конзихинской**

от «8» сентября 2022 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 29:22:031009:3У1 площадью 510 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Конзихинской, 2, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Орджоникидзе, ул. Малиновского, ул. Партизанской и ул. Красных маршалов площадью 10,2361 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 11 октября 2019 года № 3565р

«Для индивидуального жилищного строительства: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1), проводились в период с «2» сентября 2022 года по «7» сентября 2022 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице Нагорной от 8 сентября 2022 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	нет	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	нет	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка 29:22:031009:3У1 площадью 510 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Конзихинской, 2, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Орджоникидзе, ул. Малиновского, ул. Партизанской и ул. Красных маршалов площадью 10,2361 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 11 октября 2019 года № 3565р

«Для индивидуального жилищного строительства: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1).

**Председатель
комиссии по землепользованию и застройке
городского округа «Город Архангельск»**

И.В. Арсентьев

**Заключение о результатах общественных обсуждений
проекта решения Главы городского округа «Город Архангельск»
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции
объекта капитального строительства (здание насосной станции водопровода №86)
на земельном участке, расположенном в Исакогорском
территориальном округе г. Архангельска по улице Дежнёвцев**

от «8» сентября 2022 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (здание насосной станции водопровода №86) на земельном участке площадью 44 кв.м с кадастровым номером 29:22:080505:53, расположенном в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Дежнёвцев, дом 13, строение 2:

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границы земельного участка:
с северной стороны – до 0 метров;
с южной стороны – до 0 метров;
с западной стороны – до 0 метров;
с восточной стороны – 0 метров;
установление максимального процента застройки в границах земельного участка 85,23 процента, проводились в период с «2» сентября 2022 года по «7» сентября 2022 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (здание насосной станции водопровода №86) на земельном участке, расположенном в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Дежнёвцев от 8 сентября 2022 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	нет	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	нет	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (здание насосной станции водопровода №86) на земельном участке площадью 44 кв.м с кадастровым номером 29:22:080505:53, расположенном в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Дежнёвцев, дом 13, строение 2:

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границы земельного участка:
с северной стороны – до 0 метров;
с южной стороны – до 0 метров;
с западной стороны – до 0 метров;
с восточной стороны – 0 метров;
установление максимального процента застройки в границах земельного участка 85,23 процента.
Основание отказа:
Отказ заявителя путем подачи заявления.

**Председатель
комиссии по землепользованию и застройке
городского округа «Город Архангельск»**

И.В. Арсентьев

**ИНФОРМАЦИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация городского округа «Город Архангельск» (именуемая в дальнейшем – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (именуемый в дальнейшем – Аукцион).

Аукцион проводится на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utr.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции.

Дата проведения Аукциона – 5 октября 2022 года, время начала проведения Аукциона – 10 часов 00 минут по московскому времени:

7 лотов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка (далее – Договор) сроком на 7 лет.

Тип (вид) нестационарного торгового объекта:

лоты № 1 – 4 – павильоны площадью 30 кв. м;

лоты № 5 – 6 – павильоны площадью 35 кв. м;

лот № 7 – киоск площадью 4 кв. м.

Специализация (назначение):

лоты № 1 – 4 – мороженое, выпечка, кондитерские изделия, напитки, соки;

лот № 5 – плодовоовощная продукция;

лот № 6 – продовольственные товары;

лот № 7 – питьевая вода.

Размещение в территориальных округах города Архангельска: Соломбальский, Варавино-Фактория, Маймаксанский, Майская горка, Октябрьский.

Места предназначены для размещения нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – МСП).

В соответствии с пунктом 10.14.2 решения Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 строительство и установка нестационарных торговых объектов допускаются лишь по проектам, согласованным с Администрацией города, ГИБДД, владельцами городских инженерных коммуникаций. Проект размещения объекта направляется победителем Аукциона на согласование в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» в порядке, утвержденном постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22 марта 2019 года № 390 «Об утверждении Порядка согласования проектов благоустройства объектов, для размещения которых на территории муниципального образования «Город Архангельск» не требуется разрешения на строительство».

Форма торгов – закрытый по составу участников аукцион в электронной форме, заявитель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность.

Извещение о проведении Аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» по адресу: <https://www.arhcit.ru/?page=2762/22>.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 сентября 2022 г. № 1665

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 “О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей”, Уставом городского округа “Город Архангельск”, ходатайством ПАО “ТГК-2” (ИНН 7606053324) и в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-23-4 до ГЗУ здания проспект Новгородский, д. 32, к4 (первый угол поворота ТТ от ТК-23-4) Администрация городского округа “Город Архангельск” постановляет:

1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 66 кв. м, расположенного в границах следующего земельного участка:

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, кадастровый номер 29:22:050504:1556.

2. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «ТГК-2» (местонахождение: 150003, Россия, обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Пятницкая, д. 6, ИНН 7606053324, ОГРН 1057601091151) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 66 кв. м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050504:1556 (категория земель – земли населенных пунктов) в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-23-4 до ГЗУ здания проспект Новгородский, д. 32, к4 (первый угол поворота ТТ от ТК-23-4).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: не устанавливается.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

направить ПАО «ТГК-2» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельного участка с кадастровым номером 29:22:050504:1556, копии документов, подтверждающих права на указанный земельный участок.

9. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

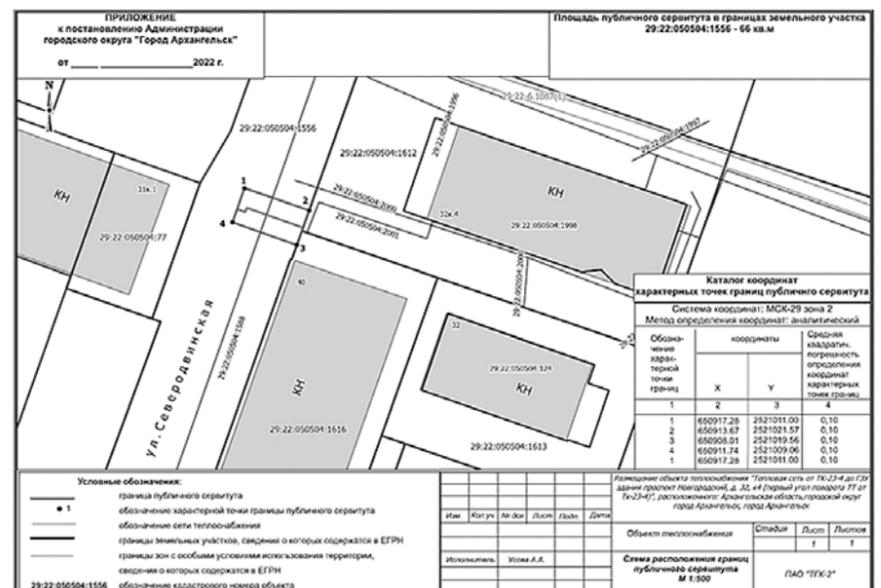
10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» Белову М.С.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 14 сентября 2022 г. № 1665



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 сентября 2022 г. № 1666

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 “О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей”, Уставом городского округа “Город Архангельск”, ходатайством ПАО “ТГК-2” (ИНН 7606053324) и в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-55-56 до наружной стены здания пр. Московский, 40) Администрация городского округа “Город Архангельск” постановляет:

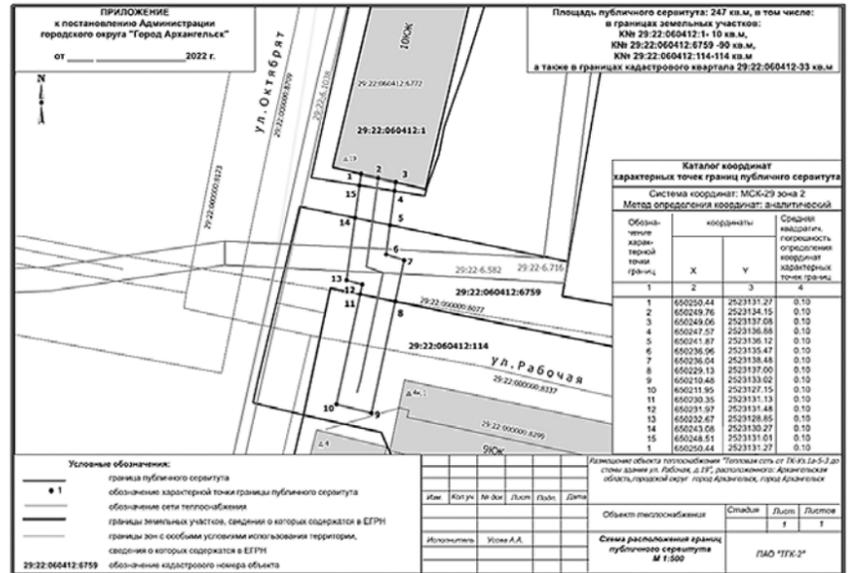
- 1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 322 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков:
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, кадастровый номер 29:22:000000:7385;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Овощная, от ул. Федора Абрамова до просп. Московского, кадастровый номер 29:22:060412:3597;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Овощная, дом 24, кадастровый номер 29:22:060412:88;
на землях кадастрового квартала 29:22:060412;
2. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «ТГК-2» (местонахождение: 150003, Россия, обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Пятницкая, д. 6, ИНН 7606053324, ОГРН 1057601091151) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 322 кв. м, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:000000:7385, 29:22:060412:3597, 29:22:060412:88, земель кадастрового квартала 29:22:060412 (категория земель – земли населенных пунктов) в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-55-56 до наружной стены здания пр. Московский, 40).
3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: не устанавливается.
5. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.
6. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.
7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
8. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:
в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
направить ПАО «ТГК-2» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:000000:7385, 29:22:060412:3597, 29:22:060412:88, копии документов, подтверждающих права на указанный земельный участок.
9. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.
10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
11. Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» Белову М.С.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» Белову М.С.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 14 сентября 2022 г. № 1667



Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 14 сентября 2022 г. № 1666

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 сентября 2022 г. № 1670

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Архангельской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства муниципального образования «Город Архангельск»

В соответствии со статьей 29 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 июля 2022 года № 1447 «Об органе Администрации городского округа «Город Архангельск», уполномоченном быть организатором публичных слушаний по проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение в них изменений», постановляю:

- 1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Архангельской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства муниципального образования «Город Архангельск».
2. Департаменту градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: опубликовать оповещение о начале проведения публичных слушаний в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»; разместить проект и информационные материалы по проекту на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» и на информационных стендах через 7 дней после опубликования оповещения о начале проведения публичных слушаний.
3. Установить, что учет предложений физических и юридических лиц по проекту решения Архангельской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства муниципального образования «Город Архангельск» и участие граждан в его обсуждении осуществляется Администрацией городского округа «Город Архангельск» в порядке, установленном Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.
4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

Оповещение о начале публичных слушаний

Администрация городского округа «Город Архангельск» проводит публичные слушания по проекту решения Архангельской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства города Архангельска.

- проект и информационные материалы по проекту, включающие:
- проект решения Архангельской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства города Архангельска;
- пояснительная записка к проекту решения Архангельской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства города Архангельска;
- копия постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 июля 2022 г. № 1447 «Об органе Администрации городского округа «Город Архангельск», уполномоченном быть организатором публичных слушаний по проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение в них изменений»;
- копия распоряжения Администрации городского округа «Город Архангельск» от 29 августа 2022 г. № 5173р «О создании рабочей группы по подготовке проекта решения Архангельской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства города Архангельска»,
будут размещены на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: http://www.arhcity.ru/.

Адрес прямой ссылки: https://www.arhcity.ru/?page=2197/4.
Проект и информационные материалы по теме публичных слушаний также представлены на экспозиции проекта по адресу:
- г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, фойе центра муниципальных услуг;
- г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 501
Экспозиция открыта с 23 сентября 2022 года по 14 октября 2022 года.
Режим работы экспозиции: среда с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации посетителей экспозиции по теме публичных слушаний проводятся ответственным лицом согласно следующему графику:

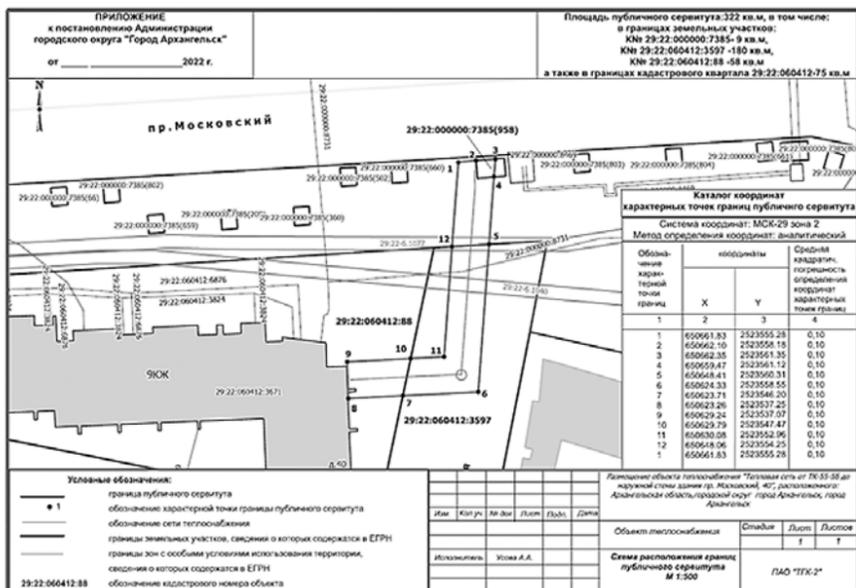
Table with 3 columns: кабинет, дата, время. Shows meeting times for Sept 22 and 29, 2022.

Собрание участников публичных слушаний состоится 17 октября 2022 года в 15:00 по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, конференц-зал.

Время начала регистрации участников 14:30.
В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:
- посредством официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
Организатором публичных слушаний является департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».
Контактные данные организатора: 163000, г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, д. 5, тел/факс (8182) 607-466, адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечаний по проекту опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»:http://www.arhcity.ru/?page=2197/4.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

1. Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2022 г. № 1667

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», Уставом городского округа «Город Архангельск», ходатайством ПАО «ТГК-2» (ИНН 7606053324) и в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-Уз.1а-5-3 до стены здания ул. Рабочая, д. 19) Администрации городского округа «Город Архангельск» постановляю:

- 1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 247 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков:
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Рабочая, дом 19, кадастровый номер 29:22:060412:1;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка по ул. Рабочей, кадастровый номер 29:22:060412:6759;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Октябрья, д. 4, корп. 1, кадастровый номер 29:22:060412:114;
на землях кадастрового квартала 29:22:060412;
2. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «ТГК-2» (местонахождение: 150003, Россия, обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Пятницкая, д. 6, ИНН 7606053324, ОГРН 1057601091151) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 247 кв. м, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060412:1, 29:22:060412:6759, 29:22:060412:114, земель кадастрового квартала 29:22:060412 (категория земель – земли населенных пунктов) в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-Уз.1а-5-3 до стены здания ул. Рабочая, д. 19).
3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: не устанавливается.
5. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.
6. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.
7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
8. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:
в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
направить ПАО «ТГК-2» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060412:1, 29:22:060412:6759, 29:22:060412:114, копии документов, подтверждающих права на указанный земельный участок.
9. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.
10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:011302:21, общей площадью 20 000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, ул. Капитана Хромцова, земельный участок 16, для «Склады, Складские площадки».
Срок аренды земельного участка – 7 (семь) лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы:
300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп.
Сумма задатка на участие в аукционе:
300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. (100 процентов)
«Шаг аукциона»:
9 000 (Девять тысяч) рублей 00 коп. (3 процента).

Дополнительные условия договора - отсутствуют.

Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:
- зона подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальный округ Маймаксанский), (реестровый номер 29:00-6.273).

Параметры разрешенного строительства: предельное количество надземных этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 эт./40 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов («склады»), 80 процентов («складские площадки»), минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.

Технические условия:

1. Водоснабжение, водоотведение:

Планируемая точка подключения к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии приблизительно 70 метров от действующей сети водоснабжения Ду 300 мм по ул. Капитана Хромцова.

Планируемая точка подключения к централизованной системе водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии примерно 380 метров от действующей сети Ду 200 мм в районе дома № 3 по ул. Капитана Хромцова.

Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта - 10,0 куб. м/сутки. Необходимость устройства насосных станций водоснабжения и водоотведения определить после заключения договора на подключение в рамках разработки проекта.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий - 1 год. В соответствии со статьёй 18 п. 13 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 29 декабря 2021 года № И.АР-29122021-014).

2. Электроснабжение:

Для подготовки предварительной информации об объеме и сроках выполнения мероприятий, срока действия технических условий, а также размерах платы за технологическое присоединение к электрическим сетям электроприемников объектов необходимо предоставить в адрес ПО «Архангельские электрические сети» следующие данные:

- максимальную потребляемую мощность электроприемников объектов;
- категорию надежности электроснабжения электроприемников объектов;
- количество точек присоединения к электрическим сетям электроприемников объектов.

В соответствии с пунктом 6 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее - Правила), технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия в соответствии с пунктом 15 Правил являются неотъемлемым приложением к указанному договору.

Процедура технологического присоединения определена пунктом 7 Правил.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в адрес Сетевой организации должна быть направлена заявка, которая должна содержать сведения, предусмотренные пунктом 9 Правил и иметь приложения в соответствии с пунктом 10 Правил.

В соответствии с пунктом 10 Правил технологического присоединения к заявке в обязательном порядке прилагаются следующие документы:

- план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;
- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства;
- для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, а также доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя;
- согласие на обработку персональных данных сетевой организацией и субъектом розничного рынка, с которым заявитель намеревается заключить договор, обеспечивающий продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2020 года № 262 «О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» изменен порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств в отношении заявителей, указанных в пунктах 12(1) и 14 Правил. Документооборот по технологическому присоединению между указанными заявителями и Сетевой организацией осуществляется только в электронном виде через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».

Для осуществления технологического присоединения объекта необходимо направить в адрес ПО «Архангельские электрические сети» заявку на технологическое присоединение через Личный кабинет на Портале электросетевых услуг ПАО «Россети» (<https://portal-tp.rpff>).

На основании поданной заявки при наличии сведений и документов в соответствии с пунктами 9, 10 Правил в Личный кабинет на Портал, в сроки, предусмотренные пунктом 15 Правил, будет направлен пакет документов для заключения договора об осуществлении технологического присоединения (письмо ПАО «Россети Северо-Запад от 12 января 2022 года № 26-16/69).

3. Теплоснабжение:

ООО «ПК Энергия Севера» приступило к реализации инвестиционной программы проектирование и строительство «Строительство участка тепловой сети от котельной Родионова д.25 стр.5 до тепловой камеры «района Экономия» Ду 426*8 протяженностью 2,1 км». На сегодняшний день проект проходит стадии получения согласований. Проектируемая тепловая сеть будет проходить в параллельно запрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 29:22:011302:21. Строительство запланировано на период май-август 2023 год.

Победителю аукциона необходимо предоставить необходимые параметры для произведения расчета (общая подключаемая нагрузка, нагрузка на ГВС, Объем проектируемого здания).

ООО ПК «Энергия Севера» не имеет утвержденного тарифа Агентства по тарифам и ценам Архангельской области на технологическое присоединение к тепловым сетям, по которым она осуществляет услуги по передаче тепловой энергии, поэтому плата за подключение к тепловым сетям и порядок заключения договора на подключение к тепловым сетям будут определяться на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 года № 787. ООО ПК «Энергия Севера» имеет возможность осуществлять теплоснабжение от котельной, расположенной на ул. Капитана Хромцова, д. 10, корп. 1, с учетом подключения дополнительной тепловой нагрузки.

Для осуществления мероприятий по технологическому присоединению к тепловым сетям, которые эксплуатирует ООО ПК «Энергия Севера» необходимо:

- Выполнить расчеты тепловых нагрузок подключаемого объекта в специализированной организации, запросить технические условия на присоединение тепловой нагрузки у организации ООО ПК «Энергия Севера»;
- Выполнить проект теплового пункта, от которого будет подключена тепловая сеть, к которой соответственно будут подключены объекты теплоснабжения;
- Выполнить проект подключения выше названного теплового пункта к существующей тепловой сети, обслуживаемой ООО ПК «Энергия Севера», выполнить проект тепловой сети от теплового пункта до объектов;
- Построить выше названный тепловой пункт и тепловую сеть;
- Обратиться в ПАО «ТГК-2» г. Архангельска – единую теплоснабжающую организацию, для заключения договора на приобретение тепловой энергии по общегородскому тарифу в г. Архангельске. (письмо ООО ПК «Энергия Севера» от 17 августа 2022 года № 5862, от 18 августа 2022 № 5865).

4. Линневая канализация: Линневая канализация, находящаяся в ведении МУП «Городское благоустройство» на земельном участке с кадастровым номером 29:22:011302:21 отсутствует (письмо МУП «Городское благоустройство» от 10 января 2022 года № 2).

5. Наружное освещение:

Технологическое присоединение к электрическим сетям выполнить согласно следующим техническим условиям:

- Питание сети наружного освещения осуществить от вводно-распределительного устройства нежилого здания (складского помещения) или от ближайшей трансформаторной подстанции. Управление освещением автоматическое.
- Осуществить заявку на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в сетевую организацию.
- Обеспечить освещенность территории объекта, подъездных путей, мест парковок автотранспорта согласно СП 52.13330.2016.
- Светильники принять светодиодные (рекомендуемый производитель «Световые Технологии»), удовлетворяющие требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 2255 «Об утверждении требований к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемым в цепях переменного тока в целях освещения» (с общим индексом цветопередачи не менее 70, с коэффициентом пульсации светового потока не более 15 процентов, со световой отдачей не менее 125 лм/Вт, цветовой температурой 3500-4500К и т.д.).
- Линию наружного освещения выбрать воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах (для освещения территории, непосредственно у здания возможна прокладка кабеля в кабель-каналах и размещение светильников на фасаде здания), или кабельную с прокладкой кабеля в земляной траншее и с установкой светильников на опорах.
- Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.

Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП «Горсвет» от 11 января 2022 года № 03/04).

3. Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация городского округа «Город Архангельск».

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 15 сентября 2022 года № 5675р.
Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru

4. Наименование организатора аукциона: Администрация городского округа «Город Архангельск».

Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
Адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.
Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 60-72-90, (8182) 60-72-99 (каб.434); тел. (8182) 60-72-79 (каб. 407); тел. (8182) 60-72-87 (каб. 439).

5. Адрес для представления заявок: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) (далее – торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

6. Порядок регистрации Пользователей в торговой секции

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы.

7. Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:

17 сентября 2022 года в 9 час. 00 мин. (время московское)

8. Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:

17 октября 2022 года в 12 час. 00 мин. (время московское)

9. Порядок приема заявки на участие в аукционе:

Заявка на участие в торгах (далее – заявка) подается лично Претендентом в торговой секции (далее – ТС), либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента, либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении, путем заполнения ее электронной формы, с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе по форме, утвержденной Администрацией городского округа «Город Архангельск», и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10. Перечень документов на участие в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

11. Реквизиты счета для перечисления задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет – 17 октября 2022 года.

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах. В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендента на УТП и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете претендентов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20 процентов от цены аренды земельного участка, сложившейся по результатам торгов.

12. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

18 октября 2022 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 12 час. 00 мин. (время московское).

Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления их претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявителем, признанным участником электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки

13. Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), начало торговой сессии 19 октября 2022 года в 10 час. 00 мин. (время московское).

В ходе проведения электронного аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

14. Срок заключения договора аренды земельного участка:

Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

15. Дата, время и порядок осмотра земельного участка:

Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. тел. (8182) 60-72-90, (8182) 60-72-99; каб. 439, тел. (8182)60-72-87, (8182)60-72-79 в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское).